

CRRSPCC

CENTRO DE
REHABILITACIÓN Y
REINSERCIÓN A LA
SOCIEDAD PARA PERSONAS
EN CONDICIÓN DE CALLE

EN EL CENTRO DE SAN JOSÉ

ARQUITECTURA SOCIAL



PROYECTO DE GRADUACIÓN

PARA OPTAR POR EL GRADO DE LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

AUTOR
MÓNICA HIDALGO RETANA

TUTOR
MAP, ARQ, VICTOR MADRIGAL JIMENEZ MSC.

LECTOR
ING. LUCAS ANCHIA RODRIGUEZ


DECLARACIÓN JURADA

DECLARACIÓN JURADA

Yo, Mónica Hidalgo Retana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad número 1-1581-0265, egresado de la carrera de Arquitectura de la Universidad Hispanoamericana, hago constar por medio de éste acto y debidamente apercibido y entendido de las penas y consecuencias con las que se castiga en el Código Penal el delito de perjurio, ante quienes se constituyen en el Tribunal Examinador de mi trabajo de tesis para optar por el título de LICENCIATURA EN ARQUITECTURA, juro solemnemente que mi trabajo de investigación titulado : CENTRO DE REHABILITACIÓN Y REINSERCIÓN A LA SOCIEDAD PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE EN EL CENTRO DE SAN JOSÉ, es una obra original que ha respetado todo lo preceptuado por las Leyes Penales, así como la Ley de Derecho de Autor y Derecho Conexos número 6683 del 14 de octubre de 1982 y sus reformas, publicada en la Gaceta número 226 del 25 de noviembre de 1982; incluyendo el numeral 70 de dicha ley que advierte:

Artículo 70. Es permitido citar a un autor, transcribiendo los pasajes pertinentes siempre que éstos no sean tantos y seguidos, que puedan considerarse como una producción simulada y sustancial, que redunde en perjuicio del autor de la obra original. Asimismo, quedo advertido que la Universidad se reserva el derecho de protocolizar este documento ante Notario Público.

En fe de lo anterior, firmo en la ciudad de San José, a los 12 días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



Mónica Hidalgo Retana
Cédula 1-1581-0265

CARTA DE TUTOR



CARTA DEL TUTOR

San José, 16 de noviembre del 2021

Departamento de Registro
Universidad Hispanoamericana

Estimado señor:

La estudiante **Hidalgo Retana Mónica**, cédula de identidad número 1-1581-0265, me ha presentado, para efectos de revisión y aprobación, el trabajo de investigación **CENTRO DE REHABILITACION Y REINSERCIÓN A LA SOCIEDAD PARA PERSONAS EN CONDICION DE CALLE**, el cual ha elaborado para optar por el grado de Licenciado en Arquitectura

En mi calidad de tutor, he verificado que se han hecho las correcciones indicadas durante el proceso de tutoría y he evaluado los aspectos relativos a la elaboración del problema, objetivos, justificación; antecedentes, marco teórico, marco metodológico, tabulación, análisis de datos; conclusiones y recomendaciones.

De los resultados obtenidos por el postulante, se obtiene la siguiente calificación:

a)	ORIGINALIDAD EN EL DESARROLLO Y PRESENTACIÓN DEL TEMA: MEDIACIÓN Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN DOCUMENTO ICONOGRÁFICA Y DIAGRAMÁTICA	20%	20
b)	CUMPLIMIENTO ENTREGA AVANCES	10%	08
c)	COHERENCIA ENTRE LA FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y EL DESARROLLO DE OBJETIVOS CON EL PROCESO DE DISEÑO EN SUS DIFERENTES ETAPAS (DEMONSTRACIÓN Y APLICACIÓN DEL CONOCIMIENTO POR PARTE DEL ESTUDIANTE): - CONCEPTUALIZACIÓN ESPACIAL/FUNCIONAL/TÉCNICA - PARTIDO ARQUITECTÓNICO - PROPUESTA DE DISEÑO	20%	18
d)	APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN DE LAS CONCLUSIONES COMO LINEAMIENTOS DE DISEÑO EN PROPUESTA -ESPACIAL, TÉCNICA Y FUNCIONAL - A NIVEL DE ANTEPROYECTO, QUE DEFINA EL CARACTER E IDENTIDAD DEL MISMO Y CUMPLA CON LAS NECESIDADES ESTABLECIDAS Y CONTEMPLA LA REGULACIÓN CONSTRUCTIVA Y URBANA.	30%	28
e)	PRESENTACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE ANTEPROYECTO: RESOLUCIÓN ESPACIAL- FUNCIONAL- TÉCNICA. PRINCIPIOS DE COMPOSICIÓN DIAGRAMÁTICA - AMBIENTACIÓN - PROPORCIÓN Y MANEJO DE LA IMAGEN GRÁFICA DEL PROYECTO.	20%	18
TOTAL		100%	92%

En virtud de la calificación obtenida, se avala el traslado al proceso de lectura.

Atentamente,

VICTOR HUGO
MADRIGAL
JIMENEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por VICTOR HUGO MADRIGAL JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2021.11.16 19:47:52 -06'00'

Arq. Victor Madrigal Jimenez Msc. Map.
Cedula 1-857-709, Registró A-10750

CARTA DE LECTOR



Ingeniero Lucas Anchía R.

Consultor Área Civil

9 de enero del 2022

Señores
Universidad Hispanoamericana.
Presente.

Señores:

Por medio de la presente, hago constar que me encuentro en total conformidad con el proyecto de graduación de la estudiante **Mónica Hidalgo Retana**, cédula de identidad 115810265. Proyecto denominado "**CENTRO DE REHABILITACIÓN Y REINSERCIÓN A LA SOCIEDAD PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE EN EL CENTRO DE SAN JOSÉ**" y lo doy por aprobado.

Quedo a sus órdenes.

LUCAS GERARDO
ANCHIA

RODRIGUEZ (FIRMA)

Lucas Anchía Rodríguez

IC-10777

108480383

Lector.

Firmado digitalmente por
LUCAS GERARDO ANCHIA
RODRIGUEZ (FIRMA)

Fecha: 2022.01.09 15:20:34
-06'00'

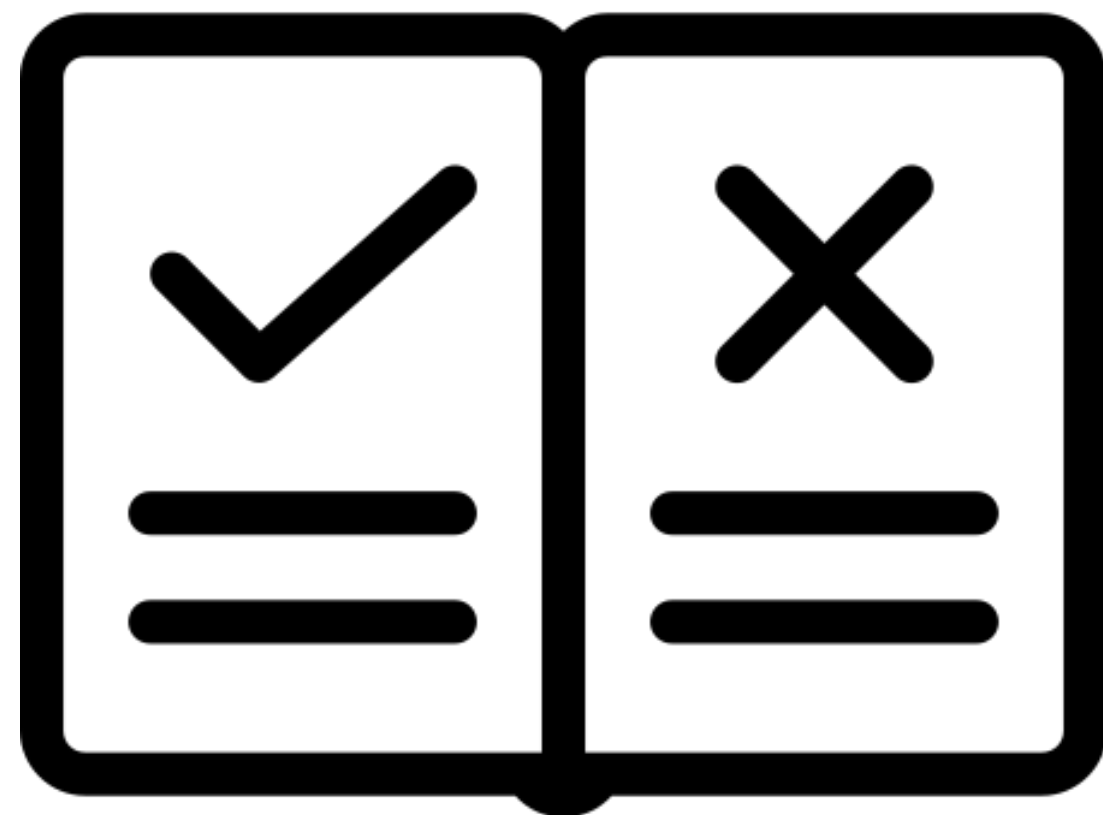
AGRADECIMIENTOS

En primer lugar quiero agradecer a Dios por darme salud y fortaleza para llegar hasta donde estoy.

A mi tutor MAP. ARQ. Victor Madrigal Jimenez MSC, quien con sus conocimientos y apoyo me guió a través de cada una de las etapas de este proyecto para alcanzar los resultados que buscaba.

Por último, quiero agradecer a todos mis compañeros, docentes y a mis seres queridos, por apoyarme aún cuando mis ánimos decaían. En especial, quiero hacer mención de mis padres, que siempre estuvieron ahí para darme palabras de apoyo y un abrazo reconfortante para renovar energías.

Muchas gracias a todos.



F2

TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO 1

●	1.1 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA.....	6
●	1.2 PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN.....	9
●	1.3 JUSTIFICACIÓN.....	11
●	1.4 DELIMITACIONES.....	13
●	1.5 VIABILIDAD.....	15
●	1.6 OBJETIVOS.....	17
●	1.7 ANTECEDENTE HISTORICO	19
●	1.8 TEORIAS RELACIONADAS.....	21
●	1.9 CASOS DE ESTUDIO.....	24
●	1.10 GLOSARIO.....	32
●	1.11 NORMATIVA.....	36
●	1.12 METODOLOGIA.....	44

ANTECEDENTES DEL PROBLEMA



¿Qué causa el problema? ¿Cuáles son las consecuencias?

ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

La raíz del porque una persona toma la decisión de vivir en la calle son los diversos sufrimientos de **adicciones**, tales como el alcohol, tabaco y distintas drogas, también resaltan otros problemas como mentales y familiares, escapes por abuso, maltrato o abandono, son algunas de las posibles causas.

Lo mas relevante de estas situaciones es la nula ayuda de una red que prevenga o de un acompañamiento y los rescate de la situación que estén atravesando.

De acuerdo con datos del IMAS la población de calle en el país, es de **3753** individuos, la mayoría costarricenses, hombres, con edades entre los 18 y los 55 años y con algún tipo de adicción. El 65% de esta población se ha establecido en el cantón central de San José. **(THE WORLD NEWS, 2020)**. Estos datos también indican que cerca del 70% tienen bachillerato concluido y el 20% cuenta incluso con estudios universitarios. **(Mora, A. 2019)**.

En Costa Rica A lo largo de los años se han conformado distintas instituciones tales como **COMAI** Comisión Mixta de Atención de la Indigencia. Dan ayuda a indigentes mediante comida, campañas de salud y charlas, aparte de esta distintas empresas sin fines de lucro han brindado su ayuda, pero ninguna ha sido suficiente para disminuir la cantidad de habitantes que habitan en calle.

La Municipalidad de San José se vio obligada a crear un **albergue-dormitorio** con una capacidad de 102 camas, sin embargo, todas las noches unas 50 personas se quedan fuera del centro por falta de espacio, en invierno, esa cantidad de personas se duplica. (Delgado, 2019)



ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

Han funcionado las ayudas que han brindado distintas Instituciones para disminuir la cantidad de habitantes de Calle?

No, en el año de 1999 la **Comisión Mixta del Rescate de la Zona Noroeste del Casco Metropolitano** reconoce que el Estado no invierte en los problemas enfrentados por las personas en situación de indigencia, tales como: la falta de recursos financieros, la inexistencia de oportunidades de empleo, el aumento de número de personas sin hogar, el incremento de la pobreza, la contaminación ambiental, el aumento de la inseguridad y la migración y ante esto es necesario un abordaje integral de atención. **(Marcano y Sanchez, 2009)**

Actualmente a raíz de la pandemia por COVID-19 las condiciones de estos habitantes han empeorado, albergues han optado por cerrar sus instalaciones y personas no colaboran por miedo al contagio, estos son mas vulnerables al no contar con atención medica, por lo que puede causar rápidamente que deban ser atendidos en una Unidad de Cuidados Intensivos. **(Semanao Universidad, 2020)**

A raíz de esta problemática se presentan consecuencias tales como la venta de drogas y delincuencia, siendo algunas de las actividades que realizan los indigentes para subsistir en las calles.

Los estereotipos sociales provocan la ausencia de visitantes en la zona, se cree que todos los habitantes de calle son delincuentes, estos constantemente sufren **discriminación y agresiones psicológicas, físicas y sexuales.**

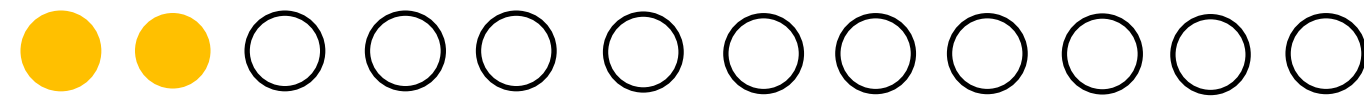


F6



F7

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN



Explicación propiamente del tema específico en el lugar del problema

¿Cuál es la solución arquitectónica que puede solventar las necesidades de las personas habitantes de Calle del Centro de San José, que les permita su reinserción a la Sociedad?

JUSTIFICACIÓN ●●●○○○○○○○○○○

¿Para qué?

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO



F9

¿PARA QUÉ? Para resolver problemas de estigmatización social y dar calidad de vida a habitantes de calle por medio de estabilidad emocional, económica y social.

Para devolver los derechos que con el paso del tiempo han perdido y atender sus requerimientos y necesidades.

DE CONVENIENCIA: Se pretende desarrollar un Centro especializado para las personas habitantes de calle donde se vean beneficiadas al recibir atención personalizada y permita su recuperación y pronta reinserción a la sociedad.

Beneficiar a este grupo, generando espacios de convivencia social que permitan la visibilización de personas excluidas socialmente.

RELEVANCIA SOCIAL: El Centro será dedicado a personas habitantes de calle mujeres y hombres mayores de 18 años donde recibirán atención médica, psicológica y académica para lograr su estabilidad emocional y social, ayudando a su adaptación pronta y satisfactoria, garantizando un lugar seguro, libre de cualquier tipo de discriminación o agresión

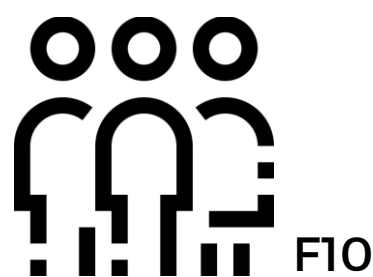
Se pretende eliminar prejuicios en la Sociedad y todo estereotipo de la persona habitante de calle.

IMPLICACIONES PRACTICAS: Se busca generar un proyecto moderno que sea funcional y agradable al usuario, un espacio que cuente con las comodidades tanto internas como externas, un lugar donde sientan ese respaldo que tanto han necesitado.

Con esto dar una transformación al Centro de San José disminuyendo: pobreza, contaminación ambiental e inseguridad, se beneficiará tanto a la población habitante de calle como a los usuarios que visitan regularmente el centro de San José.

EL PROYECTO VA DIRIGIDO A:

Personas habitantes de
calle mujeres y hombres
mayores a 18 años



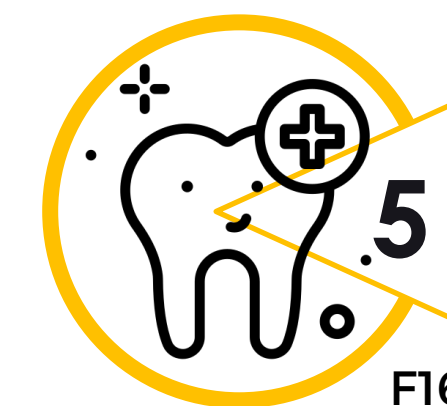
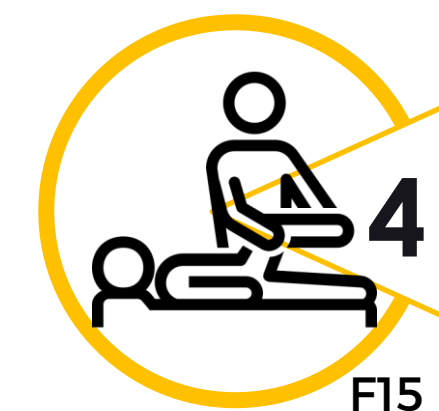
EL PROYECTO SE UBICA EN:

Centro de San José, Costa
Rica



DELIMITACIONES

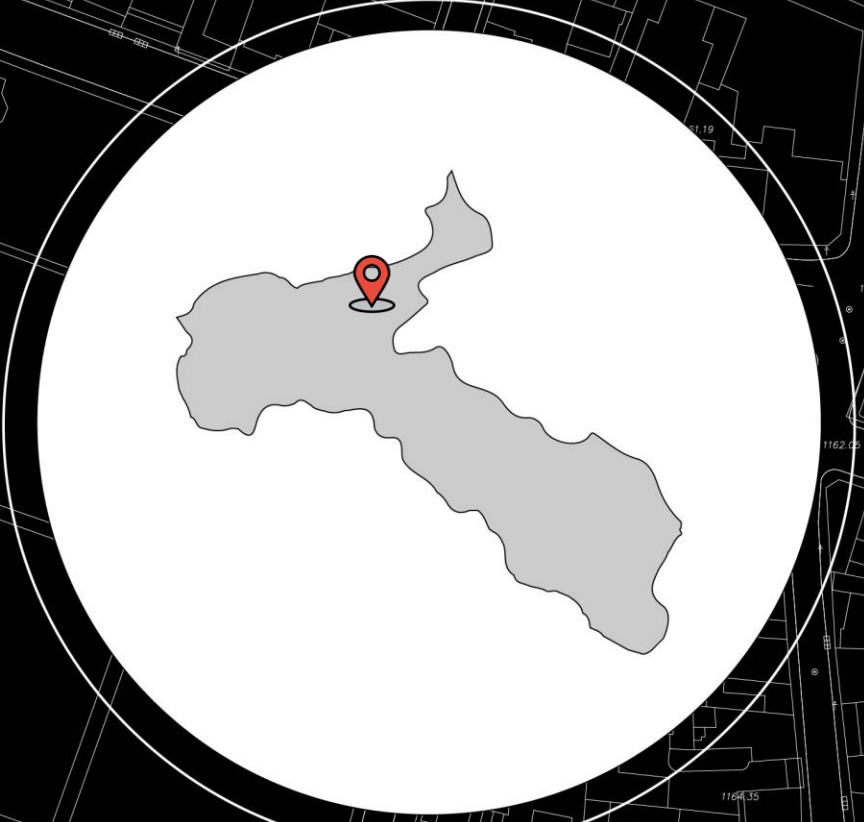
EL PROYECTO CONTARÁ CON LA COLABORACIÓN DE:



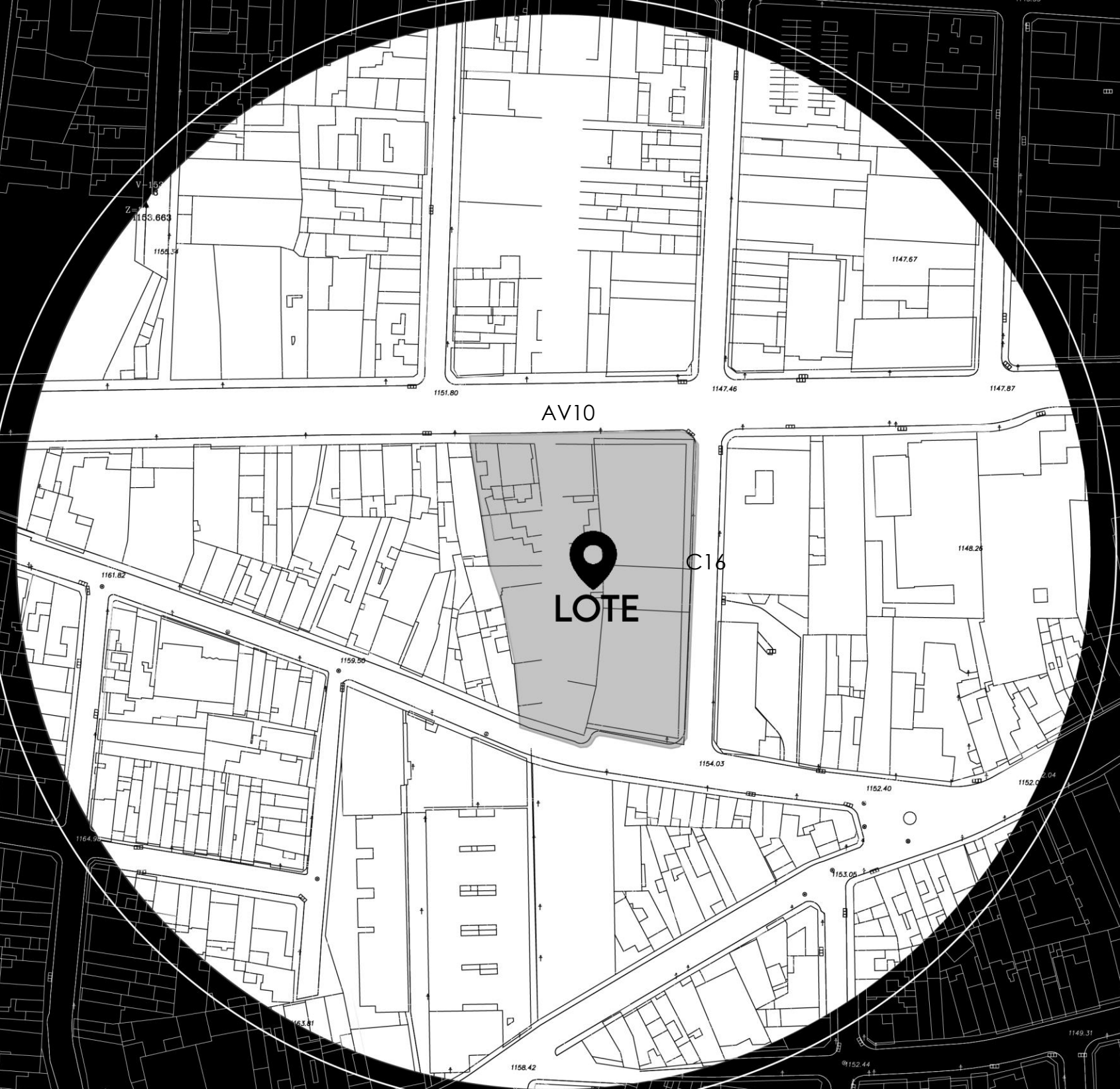
UBICACIÓN



COSTA RICA



SAN JOSÉ



Ubicación del lote: Entre Av. 10 y Calle 16 al frente de instrumentos la voz San José. Santa Lucía

SAN JOSÉ
SANTA LUCÍA

6500m²

VIABILIDAD ●●●●●○○○○○○○○

Quienes se encuentran interesados y de qué forma apoyan el proyecto



Casa Presidencial, encargado de aprobar, evaluar y dar seguimiento a todo tipo de planes propuestos para ayudas sociales.



Brindarán el financiamiento económico, acondicionamiento del Centro y pago de servicios públicos. Económicamente las instituciones se verán beneficiadas al aumentar la cantidad de personas que visiten San José, dando beneficios al sector comercial, menos contaminación y mayor seguridad.



Estrategias para la prevención del consumo de drogas, el tratamiento, la rehabilitación y la reinserción de los farmacodependientes



Asesoría, orientación y acompañamiento legal en materia de la Ley contra Violencia Doméstica, Ley de Penalización de la Violencia en Contra de las Mujeres, derecho de familia (pensiones, divorcios, filiaciones). Atención psicológica y social especializada. Atención grupal de mujeres víctimas de violencia por la pareja, violencia sexual y grupo de madres.



Brindar los servicios de alimentación, limpieza, seguridad, aseo e higiene personal.



Identificar factores de riesgo, determinar su impacto y adoptar las medidas necesarias para reducirlo, controlarlo y atender sus consecuencias.



Programas de prevención, tratamiento, rehabilitación y recursos comunitarios de problemas asociados al consumo de sustancias psicoactivas



Protege y promueve, de manera inclusiva y solidaria, el desarrollo de la población en situación de pobreza y pobreza extrema, mediante programas y proyectos, desde un abordaje multidimensional

OBJETIVOS

Enfoque en las necesidades sociales de la población, características físico, espaciales y ambientales del lugar, definir el anteproyecto

OBJETIVO GENERAL

01

Diseñar a nivel de anteproyecto un espacio destinado a brindar ayuda social a los habitantes de calle en el Centro de San José.



F24



F25



F26

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1. Identificar las necesidades de los habitantes de calle del Centro de San José en cuanto a sus requerimientos de atención física, social y emocional.
2. Analizar las características físico –espaciales y ambientales del lugar destinado al proyecto en el Centro de San José.
3. Desarrollar el anteproyecto arquitectónico del Centro de Rehabilitación y Reinserción a la Sociedad para personas en condición de Calle en el centro de San José.

ANTECEDENTE HISTORICO



Antecedentes históricos del sitio

ANTECEDENTE HISTORICO DE INICIATIVAS SOBRE EL TEMA



F27

1971

Transferencia económica para la atención de personas en situación de abandono, falta o pérdida de autonomía física o intelectual.

01

IMAS: PROGRAMA PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE ABANDONO.



F28

2008

Se crea a partir de la necesidad de reducir el daño de la sobrevivencia en calle y de las adicciones que sufren, y a la vez pretende contribuir a mitigar el impacto que su pernoctación en espacios públicos genera a la población habitante, comerciante y visitante de la ciudad de San José.

02

CENTRO DORMITORIO Y DE ATENCIÓN PRIMARIA PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA



F29

2016

Creado a partir de que en CR no se contaba con el marco de una política que integre y dé sostenibilidad a las respuestas para las demandas de esta población e incrementar el acceso y participación de los grupos poblacionales a los procesos de prevención, tratamiento y reinserción socio ocupacional.

03

POLÍTICA NACIONAL PARA LA ATENCIÓN A LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE ABANDONO Y SITUACIÓN DE CALLE



F30

2017

La iniciativa «Chepe se baña» llega a las calles de la capital de Costa Rica para darle dignidad, por medio del agua, a la población indigente que constantemente es invisibilizada por sus adicciones y estilo de vida. En colaboración con la Municipalidad de San José y otras organizaciones.

04

FUNDACIÓN PROMUNDO: CHEPE SE BAÑA



F31

2020

Se crea a partir de que Costa Rica no cuenta con centros para albergar a la población habitante de calle y debido a la pandemia del COVID-19 era necesario crear albergues temporales en todo el país para proteger a esta población.

05

ALBERGUES TEMPORALES: PROTECCIÓN COVID-19. 2020

TEORIAS RELACIONADAS



Orientación que se le va a brindar al proyecto, basada en el pensamiento de varios autores que se han referido al tema, en la cual pueden coincidir o ser divergentes acerca del mismo y la forma en cómo ellos han abordado el problema.

TEORIAS RELACIONADAS

Indigencia en San José:
expresión de
la exclusión social y el
desarraigo
(Madrigal,2006)

“Zona Roja” Zona Noroeste del
Casco Metropolitano de San José.

Personas en condición de calle se ubican principalmente en la “Zona Roja” debido a la cantidad de comercios con los cuales pueden realizar actividades para percibir dinero. Al reubicar a estas personas los comercios se verán beneficiados al tener mayor seguridad y aumento de personas que quieran ingresar a estos comercios.

“Zona Roja” Zona Noroeste del
Casco Metropolitano de San José.

Debido a la cantidad de bares o “cantinas” situadas en esta Zona la posibilidad de conseguir alcohol o Drogas se facilita para los habitantes de calle. Los habitantes de calle al estar lejos de estas situaciones que ponen a prueba su adicción pueden recuperarse más fácilmente.

“Estigmatización Social”

Las raíces de la indigencia se encuentran en la exclusión social, encuentran en las drogas y el alcohol una manera de salir de su realidad, se requiere defender, exigir y promocionar sus derechos. Con la ayuda de Instituciones con conocimientos para tratar sus adicciones, con ayuda psicológica que los haga ver que hay más allá de consumir y puedan reintegrarse con un trabajo que les de estabilidad.

TEORIAS RELACIONADAS

Personas en situación de calle:
la problemática invisible que es
la más visible de todas
(Mora, 2019)

¿Cómo entonces, atender a esta
población?

El primer paso es eliminar el prejuicio con el que se ve a los habitantes de calle, no son delincuentes, son seres humanos. Constantemente sufren de agresiones físicas, psicológicas y sexuales de habitantes iguales que ellos pero con mayor estabilidad emocional, se debe educar a la población y educar a los habitantes de calle, que hagan valer sus derechos.

Irse a la raíz del problema, no darle
cobijas.

Para lograr sacar a una persona de esta situación es necesario que reciban atención psicológica y social. Que el centro sea su hogar, donde puedan convivir con personas en la misma situación, se den apoyo y su carga sea menos pesada.

En 10 años la cifra de personas en
situación de calle, lo que ha hecho
es duplicarse.

Los medios de comunicación, el IFA, las organizaciones. y la ONG tienen una gran responsabilidad y es de educar y eliminar prejuicios sociales. Ninguna de las organizaciones se preocupa realmente por el problema con estos habitantes y su situación.

CASOS DE ESTUDIO



Investigaciones y Trabajos Finales de
Graduación relacionados con el
tema

CENTRO DORMITORIO SAN JOSÉ

Autor: Desconocido

Ubicación: avenidas 3 y 5, calle 12, San José, Costa Rica.

Año del Proyecto: 2008

Capacidad: 100 personas

Único albergue en San José para personas en condición de calle mayores de 18 años. Busca reducir el daño de la sobrevivencia en calle y de las adicciones que sufren, se atienden 100 personas diariamente, busca brindar oportunidades de recuperación y reinserción social.

Anteriormente este edificio fue Hotel Terminal Raventós, no fue diseñado para ofrecer los servicios que actualmente se dan por lo que no cuenta con un diseño apropiado. (Municipalidad de San José, 2008).

Cabe resaltar la importancia de este proyecto y es que a pesar de que no cuenta con instalaciones aptas para sus actividades, el centro recibe a los habitantes con la dignidad, el respeto y el cariño como estandartes.

CASOS DE ESTUDIO NACIONAL





F35

Se les brinda cama limpia, baño, ducha, pijama, cena, desayuno, descanso, aprecio, cariño, dignidad, respeto, pasta de dientes y talco para los pies: los goces silenciosos de una vida en sociedad.

“Usted puede ver el cambio en el momento en que cruzan el portón”, cuenta. “Los indigentes no son malas personas. Son buenas personas pasando por un mal momento. En cuanto les mejorás sus condiciones, ellos mejoran su comportamiento”. (Erik, 2017)

CASOS DE ESTUDIO NACIONAL



F36



F37

CENTRO DE DESARROLLO HUMANO E INCLUSIÓN SOCIAL

Autor: Desconocido

Ubicación: Cartago, Costa Rica.

Año del Proyecto: 2018

Capacidad: 50 personas

Primer centro en el país de desarrollo humano e inclusión social para personas en condición de indigencia, la idea central no es internar a estas personas si no brindarles terapia que les permita la recuperación y evitar que regresen a las calles. La asistencia al centro es voluntaria y se brindan servicios como: terapia ocupacional, asistencia médica, asistencia de desintoxicación, psicológica, con el fin de fortalecer aquello que los hizo ir a las calles.

El proyecto cuenta con la ayuda de el IMAS, IAFA, Municipalidad de Cartago, Diócesis de Cartago y la asociación DIACONIA. (Municipalidad de Cartago, 2018)

CASOS DE ESTUDIO NACIONAL



THE BRIDGE, DALLAS, TEXAS (USA)

Autor: Overland Patners y Camargo Copeland

Ubicación: Dallas, Texas, Estados Unidos de Norteamérica

Año del Proyecto: 2018

Superficie: 7.000 m²

Capacidad: 6.000 personas indigentes.

Único edificio en Dallas que da refugio a todos los adultos sin hogar ofrece servicios para las necesidades básicas que incluyen duchas de agua caliente, comidas nutritivas y cortes de cabello, así como servicios intensivos como evaluaciones de salud física y mental y servicios de administración, su estrategia es que puedan salir de la falta de hogar.

Este proyecto destaca por sus características sustentables como azoteas verdes, equipo para reciclar el agua y aprovechamiento de la iluminación natural, cuenta con la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental (LEED) Plata, que otorga el US Green Building Council. (The Brige, 2018)

CASOS DE ESTUDIO INTERNACIONAL



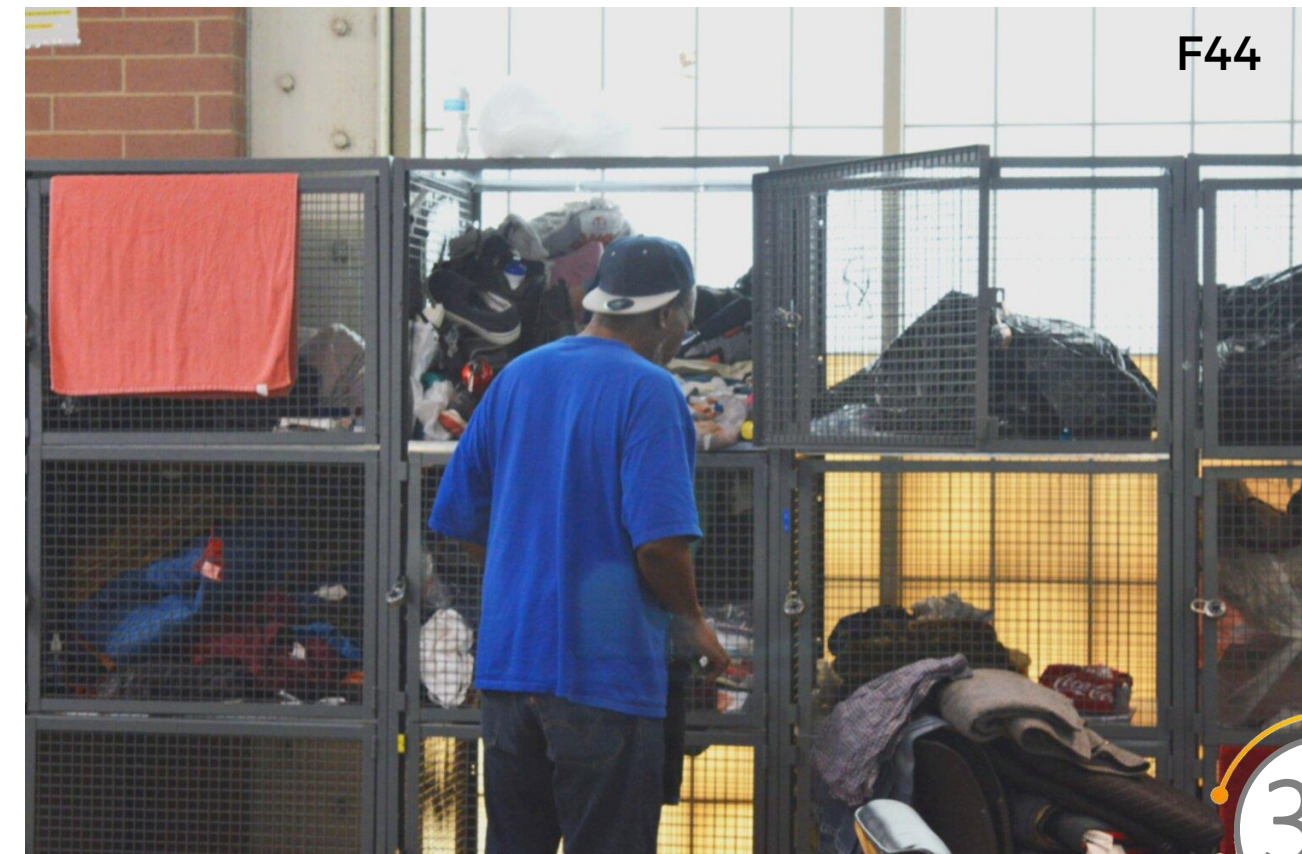


F42

Se compone por cinco edificios de tres pisos, y cuentan con un patio central, un pabellón al aire libre y un comedor. Los servicios que ofrece son de hogar, comida y servicios de emergencia y ambulatorios. (The Brige, 2018)



F43



F44

CASOS DE ESTUDIO INTERNACIONAL

CENTRO DE ACOGIDA DE PAMPLONA

Autor: Larraz Arquitectos- Javier Larraz

Ubicación: Pamplona, Navarra, España

Año del Proyecto: 2010

Superficie: 995.76 m2 construcción/ 460 m2 urbanización

Capacidad: 50 personas

El proyecto es un volumen capaz de asumir con personalidad la intensidad del uso a que va a ser sometido, no permite visibilidad desde afuera para guardar su privacidad y al mismo tiempo flexible en su funcionamiento, donde su interior es capaz de unir a los diferentes usuarios a pesar de su reducida escala, en su programa ofrece dormitorios, comedores, talleres ocupacionales, salas de ocio, etc. (arquitecto, 2011)

Entre sus características más importantes es que el centro a cambio de hospedaje y comida, el usuario debe dar mantenimiento diario al edificio con tareas como: limpieza, lavandería, jardinería, pintura, así comprometiendo al personal y que brinden ayuda en las instalaciones.

CASOS DE ESTUDIO INTERNACIONAL





Servicio ITINERANTES		Servicio MEDIA ESTANCIA	
1 Acceso	8 Comedor	14 Acceso	18 Instalaciones
2 Vestibulo	9 Aseo	15 Estar	19 Viaj
3 Ascensor	10 Estar-comedor	16 Dormitorio	20 Jardin
4 Corred	11 Dormitorio mujeres	17 Aseo	
5 Consigna	12 Taller mujeres		
6 Oficina	13 Oficio-cocina		
7 Escalera			

FTM

Un volumen central acoge los servicios e instalaciones del edificio. Alrededor de dicho núcleo se disponen los espacios de distribución, que conducen a las piezas habitables del centro, dispuestas en el perímetro exterior con objeto de beneficiarse de la iluminación y ventilación naturales: dormitorios, talleres, comedores, salas de descanso...

CASOS DE ESTUDIO INTERNACIONAL



F47



F48

GLOSARIO ●●●●●●●●●●○○

Conceptos que dan fundamento teórico a la investigación



F51

INDIGENCIA

Una persona en situación de indigencia es aquella que sufre de pobreza extrema, no cuenta con los recursos para satisfacer las necesidades básicas como lo son comida y vestimenta, no tienen para subsistir y generalmente viven en la calle o en algún albergue de ayuda social.

En Costa Rica la mayor población en esta situación se localiza en el Centro de San José, se considera que un 90% de estas personas están en una “edad productiva” tomando en cuenta que el rango de edad va de los 18 a 64 años.

“Francisco Delgado viceministro de Desarrollo Humano e inclusión social cree que lo necesario en el país es ampliar la red para prevenir y tratar adicciones.” (CRHOY, 2019.)

La constante lucha ha sido por garantizar los derechos de las personas en situación de indigencia, principalmente en cuanto a salud y servicios básicos, es una constante que aún no se erradica, se cuenta con pocos centros de atención y estos no son suficientes para cubrir a toda la población.



F49



F50



F52

ADDICIÓN

Persona que habitualmente consume alguna sustancia o realiza alguna actividad que lo hace caer en la adicción y dependencia de esto. Afecta su funcionamiento cerebral y su comportamiento.

Generalmente al adicto pasa por un proceso para su recuperación, el primero es la desintoxicación ya sea de alcohol o drogas, se le da orientación, tratamiento por medio de la medicación, se abarcan problemas que hicieron que este cayera en la adicción como lo son de salud mental, y finalmente se le da un seguimiento para evitar que vuelva a recaer.

En el proceso de tratamiento conductual se ayudan a los pacientes a modificar su actitud y su comportamiento con respecto al consumo de drogas, aumentar sus aptitudes para llevar una vida sana y continuar con otras formas de tratamiento, como por ejemplo los medicamentos. En Costa Rica se cuentan con centros especializados para adictos como lo son alcohólicos anónimos y el IAFA.



F56

EXCLUSION SOCIAL

Situación que impide integrar a cierto grupo social, por su condición social, generalmente se excluyen personas en pobreza extrema y estado de indigencia, no gozan de los mismos derechos que las personas con un estatus económico más sólido.

El no disponer de recursos económicos es el principal motivo de exclusión y desigualdad.

La exclusión pone en peligro a quienes la sufren, según la psicoterapeuta, “la angustia, la ansiedad, el sentimiento de soledad, el miedo, el rechazo, el aislamiento son algunas de las manifestaciones más comunes del sentirse excluido”. (Salamanca, 2013)

Desde el ámbito laboral, educacional, familiar, político, se debe empezar por incluir a las personas dejando de lado su condición, que se promueva la modificación de las estructuras sociales que generan desigualdad.

Reconocer y respetar que toda persona tiene derechos y trabajar en diseño de programas para lograrlo.



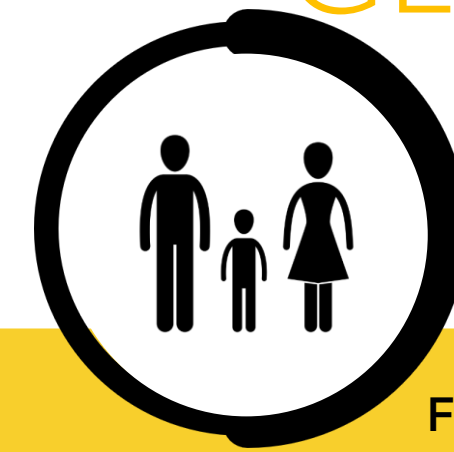
F53



F54



F55



F57

TRABAJO SOCIAL

Ayuda que brinda una persona o grupo para reformar un grupo social y evitar que diferentes problemas sigan manifestándose.

El principal objetivo es fortalecer las relaciones de seres humanos por medio de resolución de problemas.

La profesión del trabajo social promueve el cambio social, la resolución de problemas en relaciones humanas y la habilitación y liberación de personas para aumentar el bienestar. “Utilizando teorías de comportamiento humano y sistemas sociales, el trabajo social interviene en los puntos donde la gente interactúa con sus ambientes.” (FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE TRABAJO SOCIAL)



F61

REHABILITACIÓN

Rehabilitar a un individuo por medio de un conjunto de actividades que logren su independencia y así realicen su vida como cualquier otra persona sin condición especial.

En Costa Rica existen diferentes clínicas dedicadas a rehabilitar alcohólicos y drogadictos, lo primordial es estabilizar a la persona emocionalmente y su entorno, desintoxicarlo, en muchas ocasiones se rehabilita de manera ambulatoria mientras que en otras es necesario hospitalización.

Después del proceso de rehabilitación se logra la deshabituación que es cuando el paciente ya se encuentra desintoxicado y se fomentan ciertas habilidades personales y sociales con objeto de conseguir su estabilidad.



F58



F59



F60



F62

REINSERCIÓN SOCIAL

Reinsertar a un individuo a la sociedad logrando que este sea independiente y productivo por medio de ayuda emocional, laboral y social.

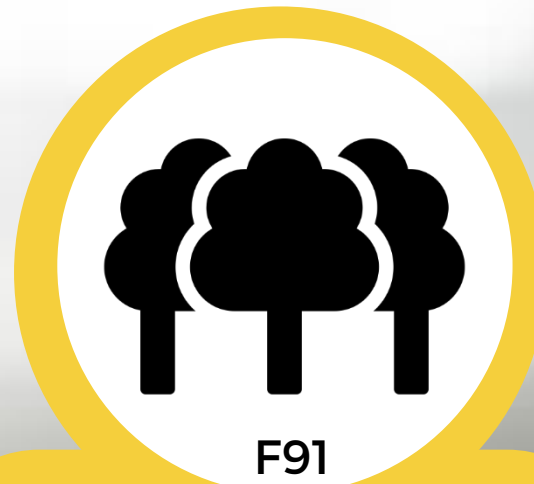
En esta etapa se consolida el cambio y se llevan a cabo los planes y proyectos de vida futuros. Los profesionales deben recordar el compromiso con la nueva vida, ese re-vivir, y apoyar en todo momento sus necesidades.

Se pretende modificar acciones que hicieron que el individuo callera en las calles y se incorpore nuevamente a la sociedad sin problema alguno.

“En los programas de reinsertión social suelen incluir formación y talleres a nivel ocupacional, programas de terapia para diferentes problemáticas psiquiátricas o para la prevención de comportamientos antisociales, orientación laboral y acompañamiento. También pueden incluir intervenciones familiares, formaciones para preparar al sujeto para la vida en libertad, asociación y vinculación con recursos comunitarios.” (Oscar, psicólogo).

NORMATIVA

Normativa y reglamentación vigente
en Costa Rica relacionada con el
proyecto



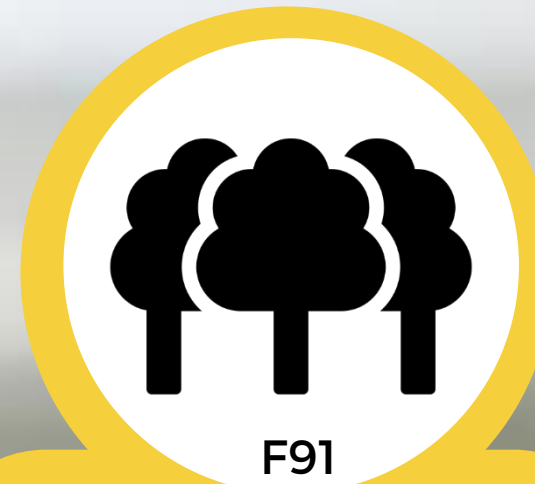
F91

CONSTITUCION POLITICA

La Constitución Política fija los límites y define las relaciones entre los poderes del Estado, de estos con sus ciudadanos estableciendo así las bases para su gobierno y para la organización de las instituciones en que tales poderes se asientan. (MEP,2021)

Artículo 33. —Toda persona es igual ante la ley y no podrá practicarse discriminación alguna contraria a la dignidad humana.

Artículo 50. —El Estado procurará el mayor bienestar a todos los habitantes del país, organizando y estimulando la producción y el más adecuado reparto de la riqueza. Toda persona tiene derecho a un ambiente sano y ecológicamente equilibrado.



F91

LEY GENERAL DEL AMBIENTE

La presente ley procurará dotar, a los costarricenses y al Estado, de los instrumentos necesarios para conseguir un ambiente sano y ecológicamente equilibrado.

El Estado, mediante la aplicación de esta ley, defenderá y preservará ese derecho, en busca de un mayor bienestar para todos los habitantes de la Nación. Se define como ambiente el sistema constituido por los diferentes elementos naturales que lo integran y sus interacciones e interrelaciones con el ser humano. (Asamblea Legislativa, 2012)



F92

LEY GENERAL DE LA SALUD

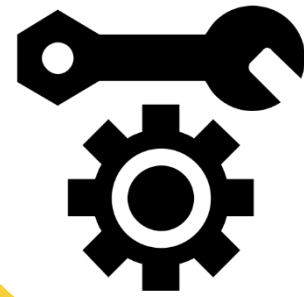
Es función esencial del Estado velar por la salud de la población. Corresponde al Poder Ejecutivo por medio del Ministerio de Salubridad Pública, al cual se referirá abreviadamente la presente ley como "Ministerio", la definición de la política nacional de salud, la normación, planificación y coordinación de todas las actividades públicas y privadas relativas a salud, así como la ejecución de aquellas actividades que le competen conforme a la ley. Tendrá potestades para dictar reglamentos autónomos en estas materias. (Asamblea Legislativa, 2013)



F87

CODIGO MUNICIPAL

La Ley N° 7794 de la República de Costa Rica, más conocida como Código Municipal, es la Ley costarricense que rige sobre la estructura, funcionamiento, características, organización y alcance del régimen municipal del país. (Asamblea Legislativa, 2013)



F88

LEY DE PLANIFICACIÓN URBANA

Plan Regulador, es el instrumento de planificación local que define en un conjunto de planos, mapas, reglamentos y cualquier otro documento, gráfico o suplemento, la política de desarrollo y los planes para distribución de la población, usos de la tierra, vías de circulación, servicios públicos, facilidades comunales, y construcción, conservación y rehabilitación de áreas urbanas. (Asamblea Legislativa, 2010)



F89

LEY DE DISPOSICIONES PARA LA VIDA

La presente Ley tiene como función laborar, promover y coordinar la ejecución de políticas públicas dirigidas a crear las oportunidades, a garantizar el acceso a los servicios e incrementar las potencialidades de las personas jóvenes para lograr su desarrollo integral y el ejercicio pleno de su ciudadanía, en especial en el campo laboral, la educación, la salud preventiva y la tecnología. (Asamblea Legislativa, 2013)



F90

LEY NFPA

El presente Manual de Disposiciones Técnicas del Cuerpo de Bomberos es una guía que establece los requerimientos básicos para la reducción del riesgo de incendio que debe cumplir toda edificación de modo tal que proporcione a los ocupantes una adecuada y razonable protección en caso de emergencia. (Instituto Nacional de Seguros, 2007)



F83

PLAN REGULADOR

Ordenar el Desarrollo Urbano integral del territorio del Cantón de San José y las actividades de sus habitantes. Constituir un esquema normativo básico que permita integrar, delimitar y dar contenido al derecho de propiedad, que comprende, entre otros, los derechos especiales del desarrollo urbano.

(Municipalidad de San Jose, 2018)



F84

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES

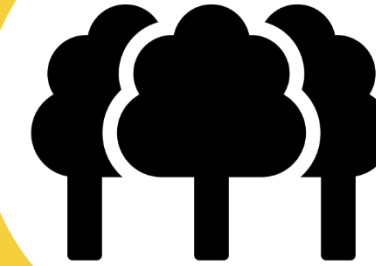
Fijar las normas para la planificación, diseño y construcción de edificaciones y obras de infraestructura urbana, en lo relativo a la arquitectura e ingenierías. Lo anterior con la finalidad de garantizar en edificaciones y otras obras, solidez, estabilidad, seguridad, salubridad, iluminación y ventilación adecuadas. Este Reglamento: 1) Regula los conceptos básicos y requisitos mínimos en la planificación de las obras citadas en el diseño de arquitectura e ingeniería 2) Remite a las normas de calidad que deben aplicarse a los materiales y procesos constructivos empleados en obras civiles. (INVU, 2018)



F85

LEY 7600

La ley 7600 tiene como objetivo servir como instrumento a las personas con discapacidad para que alcancen su máximo desarrollo, su plena participación social, así como el ejercicio de los derechos y deberes establecidos en nuestro sistema jurídico. (Asamblea Legislativa, 2018)



F86

SETENA

Secretaría Técnica Ambiental
Es la institución responsable de la administración en el proceso de evaluación del impacto ambiental, prestando y brindando un servicio transparente, eficiente, eficaz y de calidad, que permita la correcta toma de decisiones a las instituciones estatales en protección del ambiente. (Poder Ejecutivo, 2015)

METODOLOGÍA ●●●●●●●●●●●●

Explicación de los procedimientos o mecanismos que se utilizarán para el análisis de la problemática del proyecto de investigación.

01

Método de la investigación

La investigación posee un enfoque mixto basado en las diferentes técnicas e instrumentos a utilizar, se busca un problema con un enfoque cuantitativo y cualitativo para la obtención de resultados más precisos. (Sampieri,2016)

02

Tipo de estudio

Estudio transversal enfocado en 3 aspectos: exploratorio, descriptivo y correlacional (Sampieri,2016)
La primera parte se realizara en forma teórica donde se recopilara información del problema y la segunda es la parte aplicada donde se realiza una investigación en contacto directo al sitio. (Sampieri, 2016)

03

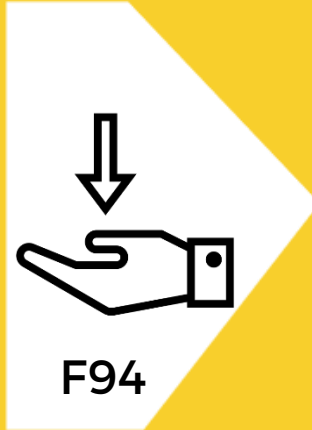
Técnicas de investigación

Investigación.
Diagramas.
Dibujos.
Modelos 3d.
Análisis de sitio.
Levantamientos, síntesis y croquis

METODOLÓGIA

01

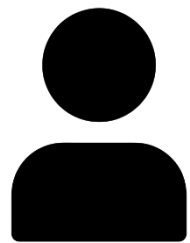
Identificar las necesidades de los habitantes de calle del Centro de San José en cuanto a sus requerimientos de atención física, social y emocional.



F95

ANALIZAR

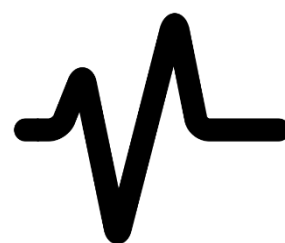
Comportamientos sociales.
Necesidades sociales de habitantes de calle.
Características del sitio.
Análisis demográfico de población en la calle.



F96

USUARIO

Tipos de Usuario
Características del usuario
Necesidades del Usuario.
Beneficiados de la propuesta arquitectónica.
Involucrados.

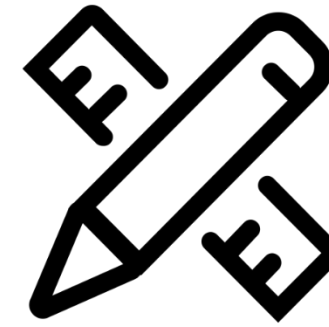


F97

ACTIVIDADES

Visitas al sitio
Entrevistas
Encuestas
Investigación a entidades interesadas o de apoyo.

HERRAMIENTAS



F98

Encuestas.
Cuestionarios.
Gráficos de investigación.
Sitios web.
Información emitida por entidades interesadas.

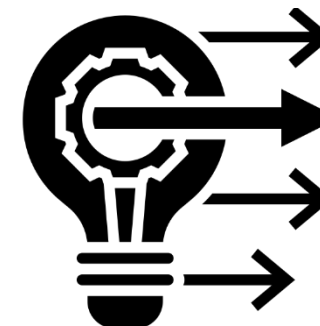
¿QUÉ SE LOGRA?



F99

Determinar las necesidades de los habitantes de calle del Centro de San José.
Identificar la percepción y condición del usuario.
Determinar los requerimientos físicos, sociales y emocionales del usuario.

TÉCNICAS A APLICAR RESULTADO



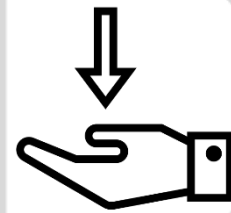
F100

Determinar las principales necesidades del usuario su condiciones, estado físico, emocional para la toma de parámetros y lineamientos por intervenir en el sitio actual .

METODOLÓGIA

02

Analizar las características físico – espaciales y ambientales del lugar destinado al proyecto en el Centro de San José.



F94

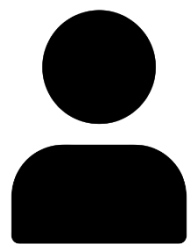


F95

ANALIZAR

Desarrollo urbano.
Uso de suelo.
Población.
Hitos.
Espacios públicos.

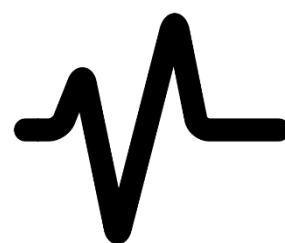
Topografía.
Clima.
Perfiles.
Vegetación.
Vistas, imágenes del sitio



F96

USUARIO

Tipos de Usuario
Beneficiados de la propuesta arquitectónica.
Involucrados.

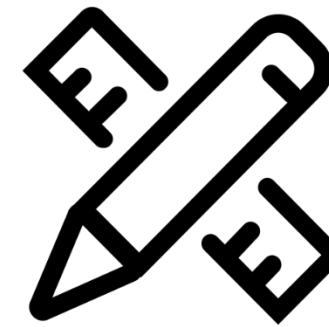


F97

ACTIVIDADES

Visitas al sitio
Investigación teórica: libros, internet, entidades con relación al tema.
Diagramación

HERRAMIENTAS



F98

Entrevistas
Mapas
Fotografías del sitio
Investigación de internet.
Investigación bibliográfica.
Análisis de planos.
Infografía

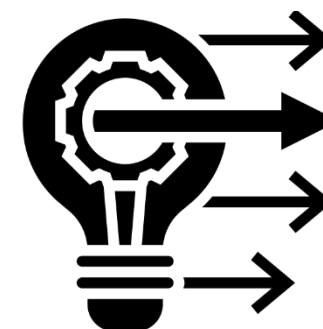
¿QUÉ SE LOGRA?



F99

Determinar parámetros y lineamientos necesarios para el desarrollo y diseño de la propuesta.
Determinar las condiciones y características existentes del sitio.
Tomar en cuenta factores que influyen en el diseño de la propuesta arquitectónica.

TÉCNICAS A APLICAR RESULTADO



F100

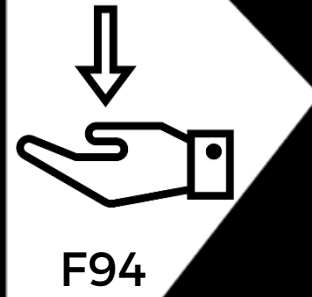
Determinar las principales necesidades del sitio, necesidades de usuarios, características y condiciones del sitio para a partir de esto generar una propuesta arquitectónica que brinde solución a las mismas.

44

METODOLÓGIA

03

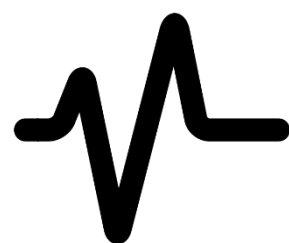
Desarrollar el anteproyecto arquitectónico del Centro de Rehabilitación y Reinserción a la Sociedad para personas en condición de Calle en el centro de San José.



F95

ANALIZAR

Base conceptual de la propuesta.
Diagramas de relaciones y flujos de espacios.
Programa arquitectónico.
Propuesta arquitectónica y estructural.
Visualizaciones 3d de la propuesta.
Planos a nivel de anteproyecto de la propuesta

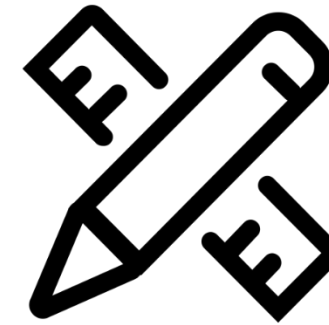


F97

ACTIVIDADES

Estudio de volumetría.
Análisis de Funcionalidad
Análisis estructural.
Modelado 3d.
Investigación de materiales y estructuras

HERRAMIENTAS



F98

Programas de diseño de planos.
Programas de modelos 3d
Programas de visualizaciones realistas.
Investigación en paginas web.
Programas de ilustración y gráficos.

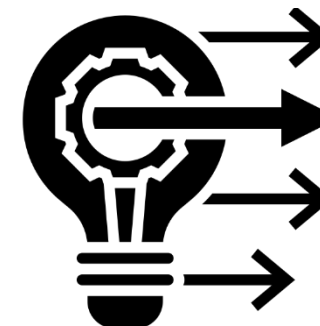
¿QUÉ SE LOGRA?



F99

Propuesta de anteproyecto arquitectónico, basado en los distintos parámetros y lineamientos tomados en cuenta según investigación realizada.

TÉCNICAS A APLICAR RESULTADO



F100

Diseñar a nivel de anteproyecto un espacio destinado a brindar ayuda social a los habitantes de calle en el Centro de San José.

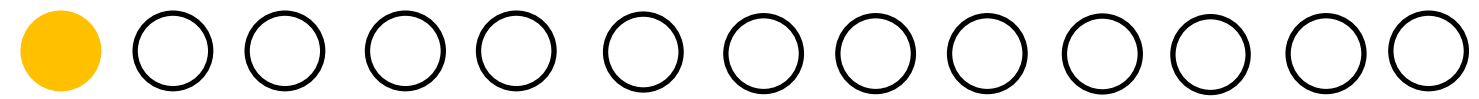
CAPITULO 2

- 2.1 USUARIO.....50
- 2.2 REQUERIMIENTO DE SERVICIOS.....54



TABLA DE CONTENIDOS

USUARIOS E INVOLUCRADOS



Se refiere al perfil socioeconómico, costumbres, tradiciones de la zona y demás aspectos generales y específicos de la población

USUARIOS E INVOLUCRADOS

HACIA QUÉ PÚBLICO SE DIRIGE?

1

PERSONAL DEL PROYECTO



F102

Personal administrativo, limpieza, seguridad, profesionales en distintos campos.

2

HABITANTE DE CALLE



F103

Habitante de calle que esté dispuesto a recibir atención personalizada.

3

VISITANTE



F103

Personas interesadas en conocer el proyecto, familiares de los internados o personas que quieren involucrarse ayudando.

BENEFICIADOS

USUARIOS E INVOLUCRADOS



F104

SIN EXCLUSIÓN SOCIAL



F105

HABITANTES DE CALLE HOMBRES Y MUJERES MAYORES A 18 AÑOS

Estos usuarios requieren un espacio privado, de descanso y rehabilitación, habitaciones con camas individuales o camarotes donde alberguen a un máximo de **6 personas** para velar por la seguridad y privacidad de cada uno.



F106

NUCLEOS FAMILIARES

Adultos habitantes de calle con hijos menores de edad serán resguardados en habitaciones individuales para velar por la seguridad de los menores, mientras se procesa la solicitud al **PANI**.

PERSONAL DEL PROYECTO



Personal administrativo, limpieza, seguridad, profesionales en distintos campos.

VISITANTE



Personas interesadas en conocer el proyecto, familiares de los internados o personas que quieren involucrarse ayudando.

Conclusiones entrevistas: Las 119 personas entrevistadas consideran importante la creación de un centro de rehabilitación para personas habitantes de calle.

El 82% no le gusta San José por contaminación e indigencia



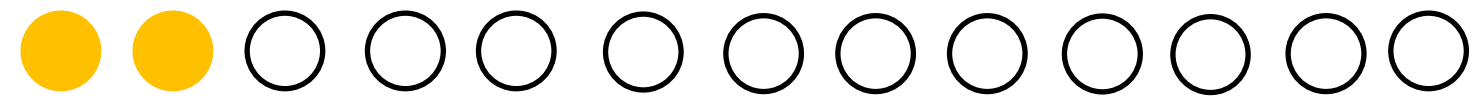
El 50% no visita el centro de San José regularmente



El 50% visita para transportarse a otras zonas



REQUERIMIENTO DE SERVICIOS



Necesidades y demandas de los
ciudadanos



Salawi
Saeed

“Yo vea necesito... en lo físico ahorita, ahorita necesito comida, necesito café, no he tomado café ni comido, tengo hambre, eso es lo que yo necesito en lo físico, en lo espiritual necesito que me ayuden, me den la mano, ¿entiende? Para levantarme otra vez como estaba, ¿ya? Por que yo no voy a seguir más aquí sufriendo, vea niña usted no sé da cuenta lo que es dormir sobre un cartón, ah, usted no sé da cuenta. (...) Es tremendo, yo no quiero seguir sufriendo más, no quiero, es que no quiero.”

Fuente: Carolina Rojas Madrigal
Tesis para optar por el grado de
Licenciatura en Trabajo Social
2001

NECESIDADES DEL USUARIO



1

ATENCIÓN PRIMARIA, PREVENTIVA



F107

Métodos preventivos: usuario que está iniciando a indagar en las calles.

2

RECREACIÓN



F108

Arte, cultura, educación, deporte.

3

REHABILITACIÓN

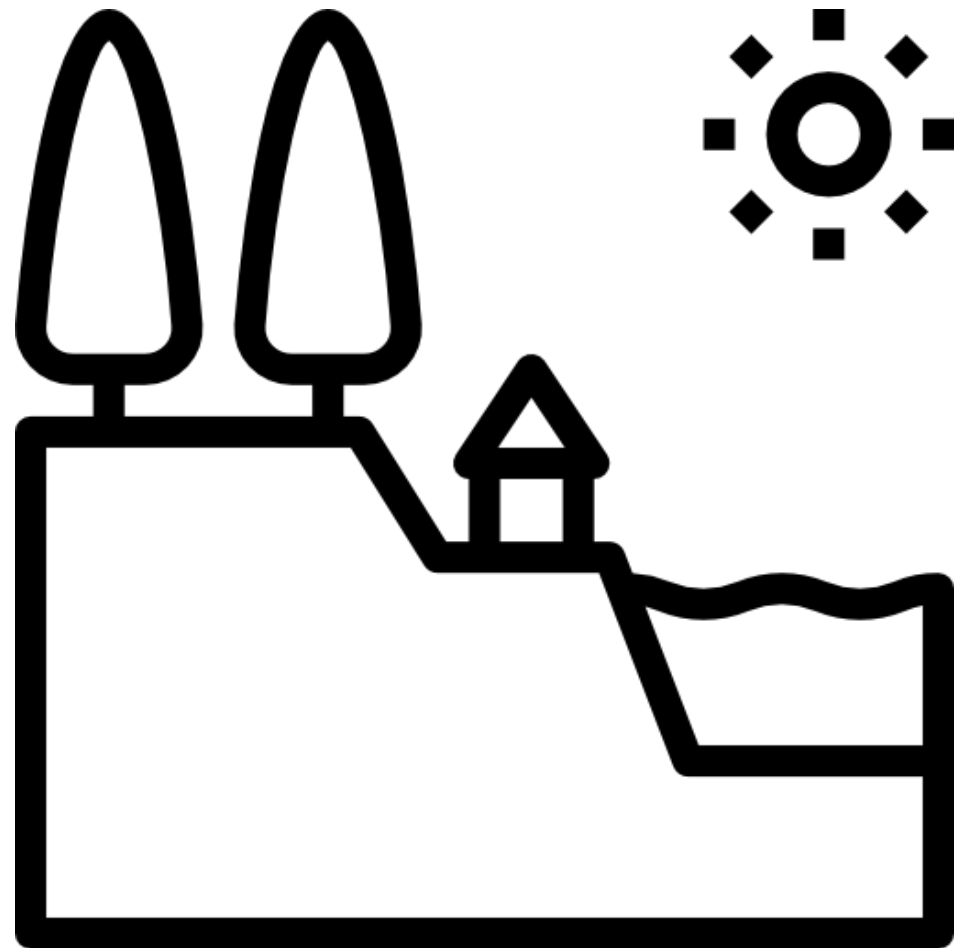


F109

Médica, psicológica, psiquiátrica, espiritual, salud, ocupacional y habitacional

CAPITULO 3

- 3.1 EL SITIO57
- 3.2 ANALISIS CLIMATICO.....66



FTIO

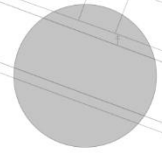
TABLA DE CONTENIDOS

EL SITIO ● ○

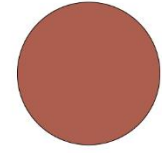
Ubicación, área total, topografía,
uso del suelo, viabilidad, retiros,
accesibilidad y servicios públicos,
entre otros, del terreno

El uso de suelos determina la actividad permitida al interior de un lote y como beneficia o afecta el lugar de estudio.

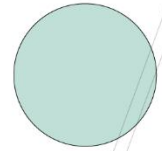
SIMBOLOGÍA



LOTE



USO COMERCIAL



USO INSTITUCIONAL, COMUNAL Y GUBERNAMENTAL



USO MIXTO RESIDENCIAL Y COMERCIO



USO DE SUELOS

En el mapa se puede apreciar que el lote se encuentra en una punto estratégico, ya que cuenta con cercanía a los servicios básicos, supermercados, parques, instituciones y residencias

TOPOGRAFÍA

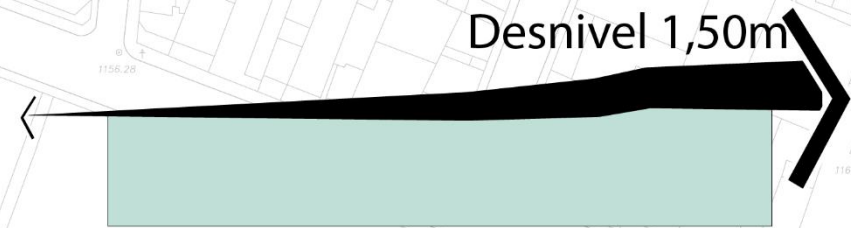
Se representa la superficie terrestre con sus formas y detalles para en base a esto distribuir arquitectónicamente el anteproyecto



PERFIL

A

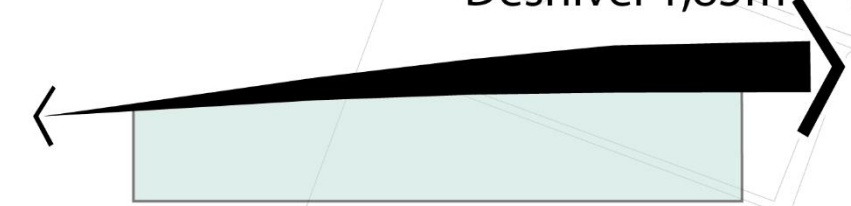
Desnivel 1,50m



PERFIL

B

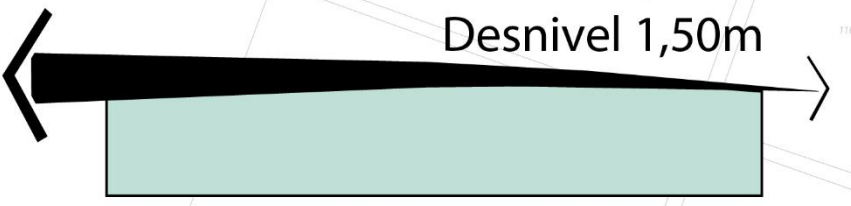
Desnivel 1,85m



PERFIL

C

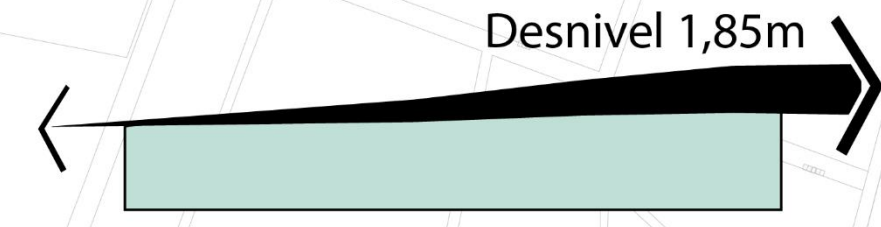
Desnivel 1,50m



PERFIL

D

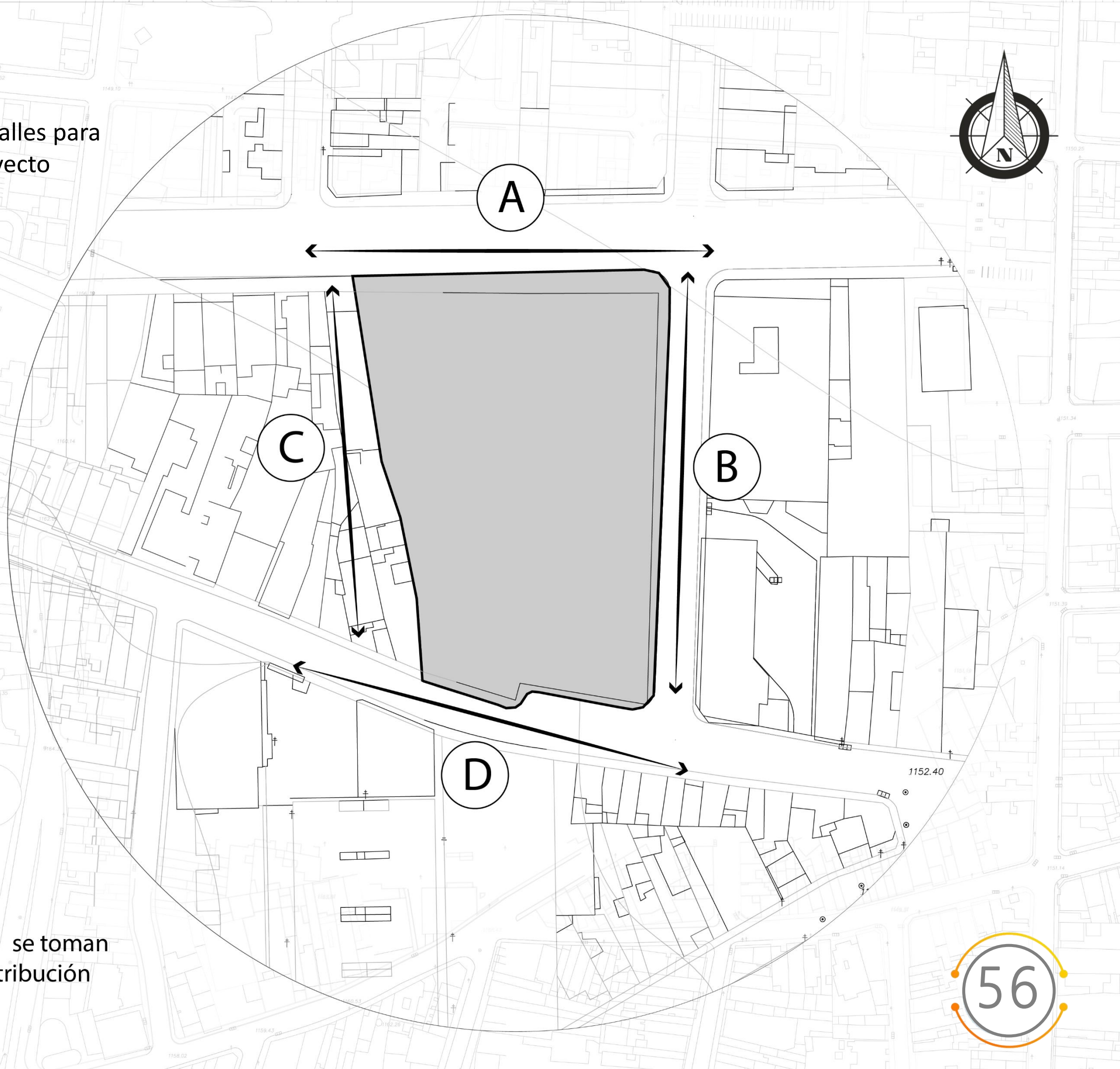
Desnivel 1,85m



Tipo de suelo:



Por medio de la irregularidad del terreno y sus curvas de nivel se toman como parámetros de diseño a implementar en la parte de distribución arquitectónica de los diferentes espacios de la propuesta.



Se representa la cobertura existente natural y se propone de acuerdo a la locación la vegetación ideal para la zona.

SIMBOLOGÍA

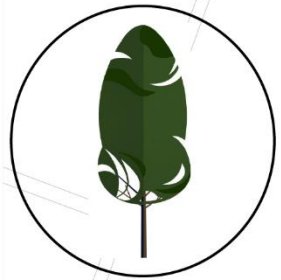
 Vegetación densa

 Vegetación escasa

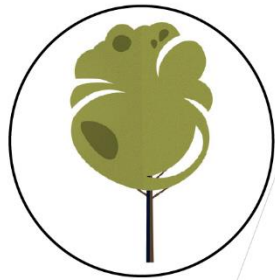
 Vegetación media



PROPUESTA DE VEGETACIÓN



Dalbergia Retusa
H: 20 - 25m
D: 3m



Guachiplelin
H: 4 - 12 m
D: 70 cm
Color: amarillo



Laurel Cerezo
H: 6 m
Color: verde oscuro
D: 10 cm



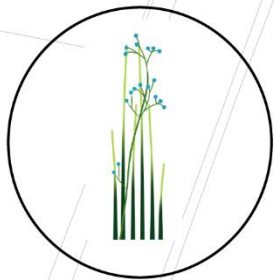
Luzula Sylvania
H: 6 - 20 m
Color: Verde
Tallos erectos o algo inclinados



Jacaranda mimosifolia
H: 12 a 15 metros
D: 12 m
Color: color violeta



Thevetia Peruviana
(Nuez de a India)
Color: Flores amarillas o naranja
D: 5 cm
H: 3 m



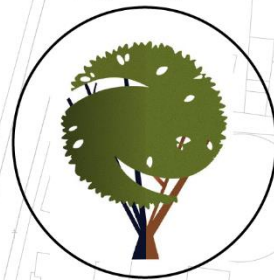
Allamanda jazmin
Color: Hojas verdes
floración amarilla,
H: 70cm.



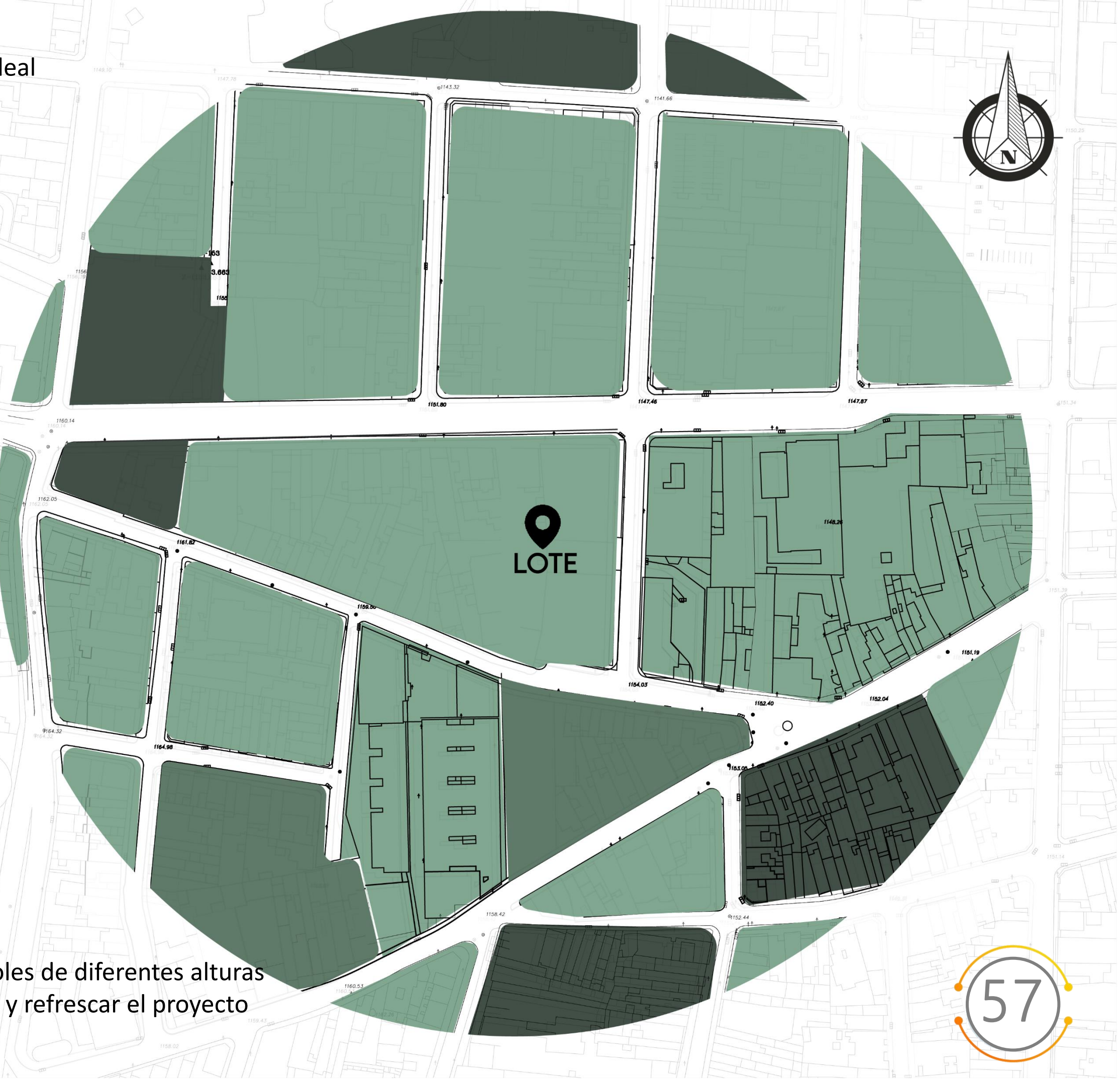
Cola de zorro
Ceratophyllum
H: 2m
Color: blanca, roda, violeta



Cordyline Fruticosa
(Caña India)
H: 4m
D: 5-10cm



Thuja
Color: verde claro
H: 3m

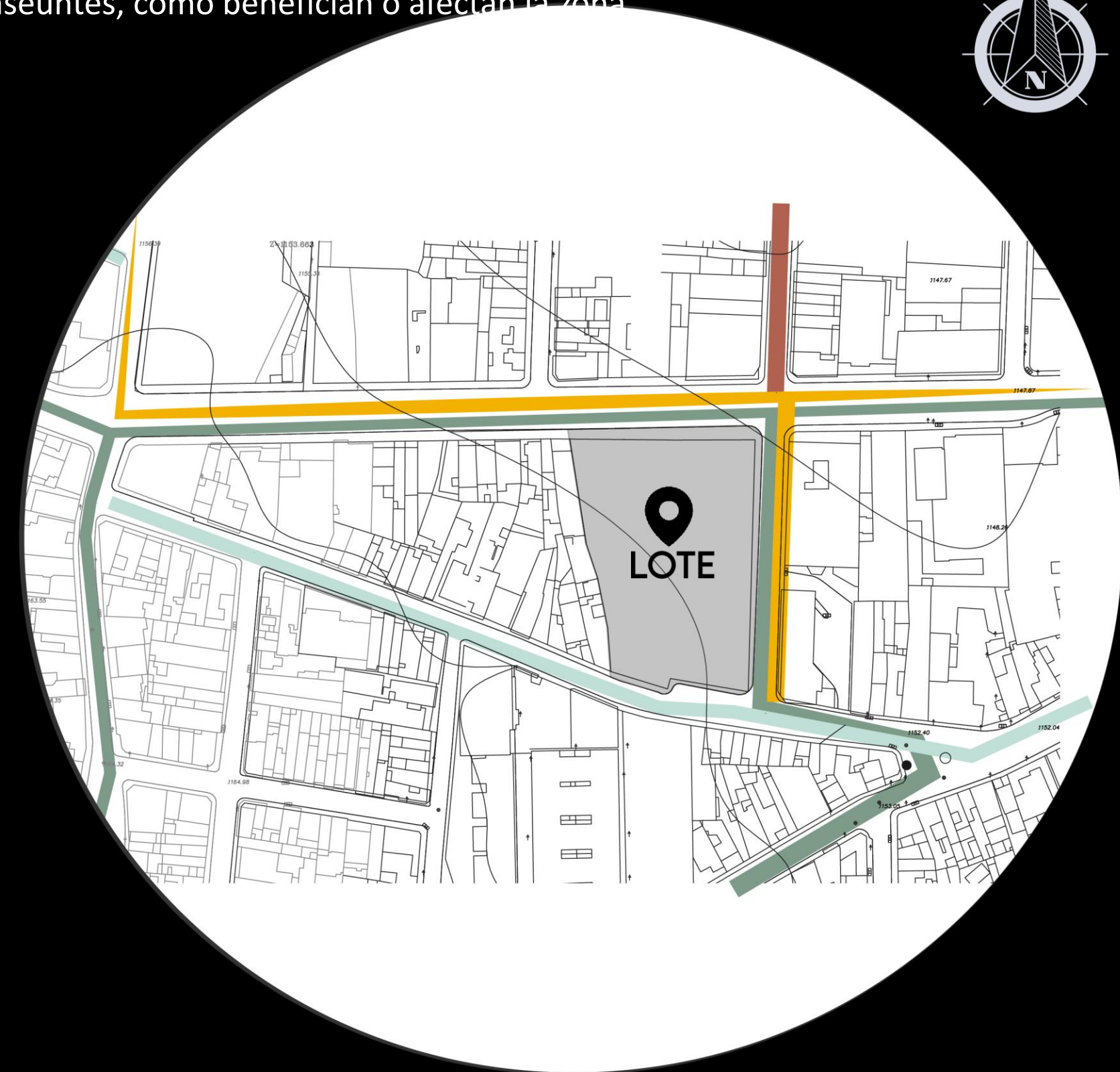


VEGETACIÓN

Se emplean arboles de diferentes alturas para dar sombra y refrescar el proyecto




FLUJOS Y VIABILIDAD

Mediante el análisis de los elementos de flujo vehicular y peatonal se pueden entender las características y el comportamiento del tránsito y transeúntes, como benefician o afectan la zona



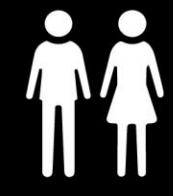
RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO



- San José- Barrio Luján 
- Sabana Cementerio 
- San José- Escazú 

San José- Hatillo 

El lote cuenta con acceso para personas que vienen caminando, en vehículos o transporte público, dando accesibilidad



FLUJOS PEATONALES

- Flujo Medio 
- Flujo Bajo 



FLUJOS VEHICULARES

- Flujo Alto 
- Medio- Bajo 

SIMBOLOGÍA



Nodos



Hospital Dr. Raul Blanco Cervantes
Hospital Metropolitano
Clínica Ricardo Moreno Cañas



Cementerio General
Cementerio Extranjero



Parque Antonio Meceo
Parque Bolivar



Parada de Buses Puntarenas



Los hitos y los nodos son espacios reales o abstractos en el que confluyen parte de las conexiones de otros espacios que comparten sus mismas características y se interrelacionan entre sí, aportan y contribuyen a la concentración de personas cerca del lote de la propuesta.



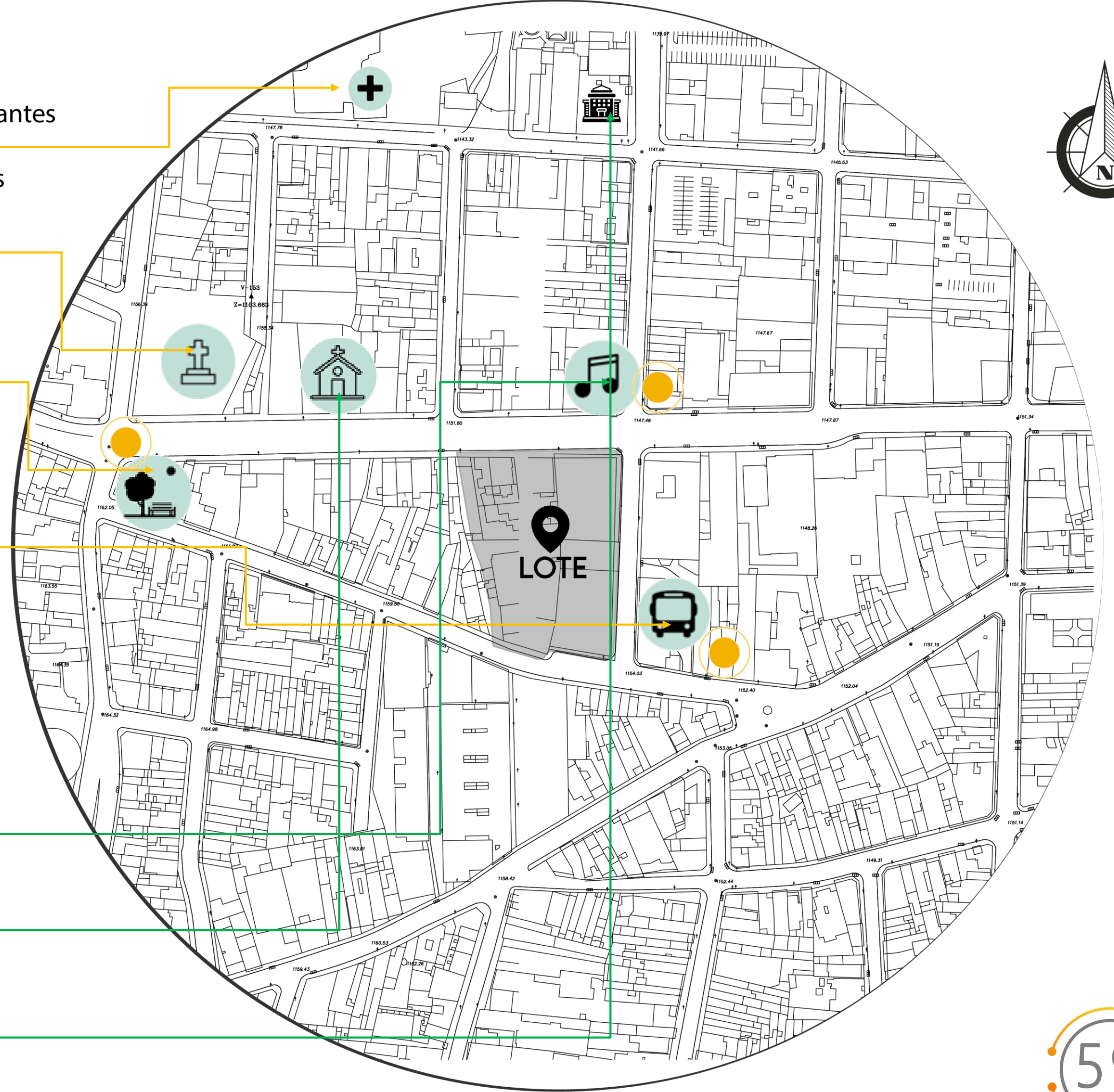
Instrumentos la Voz



Iglesia Pasión por las



AyA Departamentos
Nuevos Desarrollos



VISUALIZACIONES



1

Visual hacia la coordillera volcánica central.

Visual hacia la puesta de sol



2

Visual hacia el Volcán Irazu



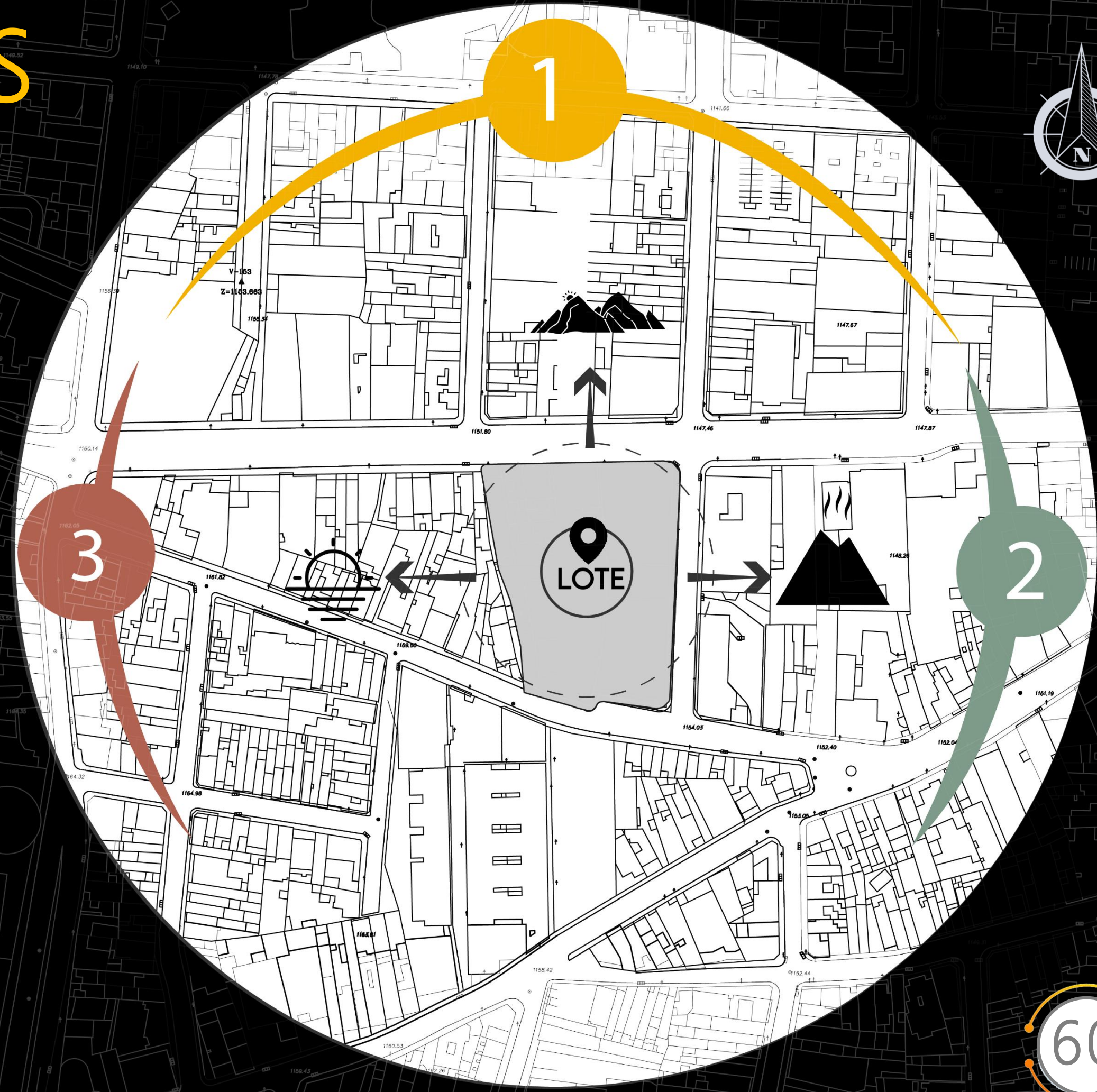
3

Visual hacia la coordillera volcánica central.

Visual hacia el Volcán Irazú.
Visual hacia la puesta de sol

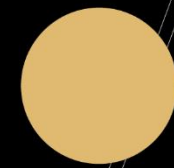


Las visualizaciones contribuyen como parámetro de diseño y ejes referenciales, ya que se puede aprovechar para el diseño de espacios específicos que contribuyan a la apropiación del espacio con su entorno.

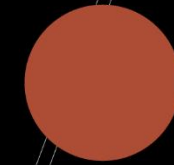


BORDES

SIMBOLOGÍA



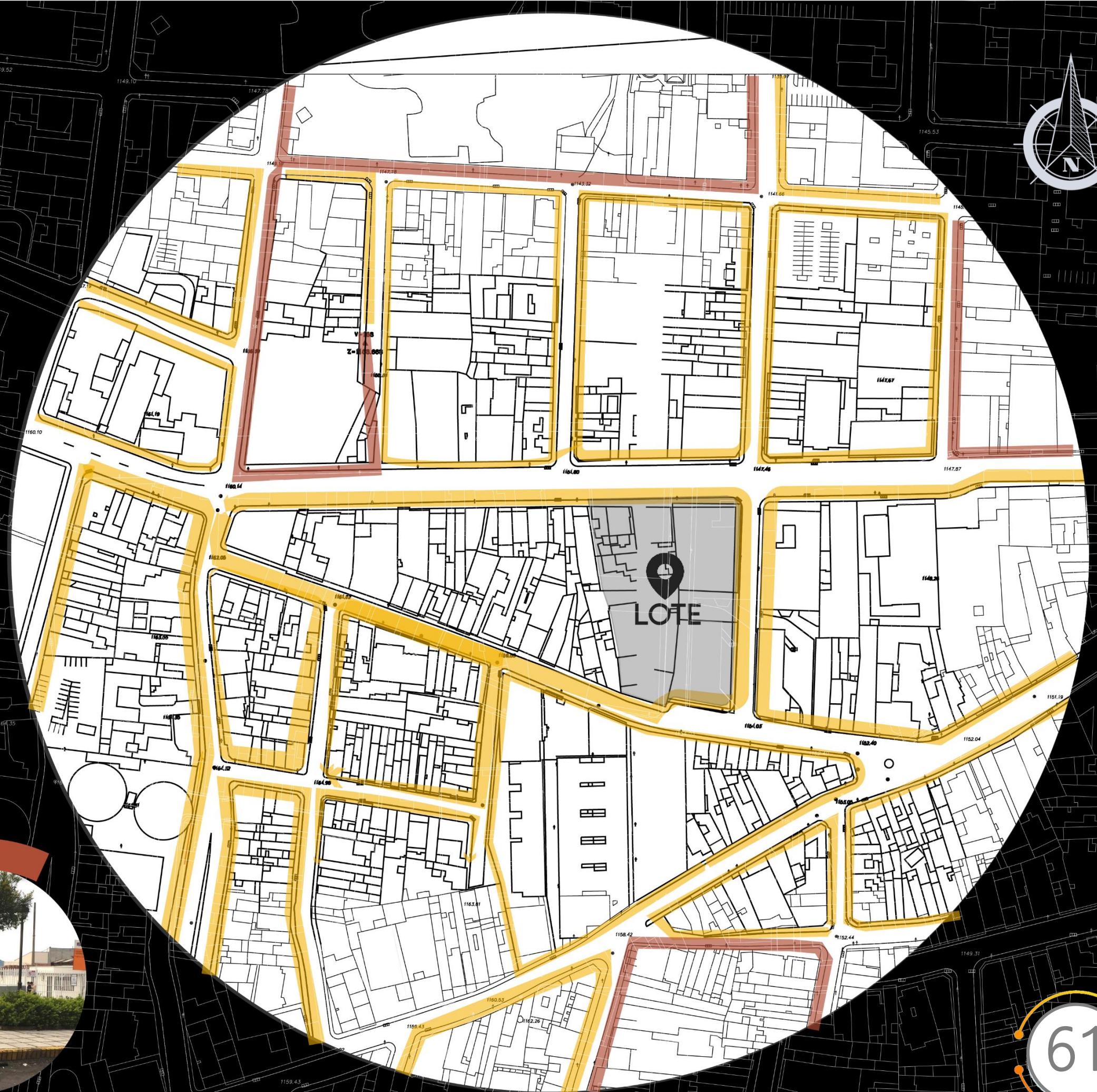
Bordes Duros



Bordes Blandos



Un borde urbano es un elemento lineal que no se percibe como una senda, sino como una barrera para la ciudad. Los bordes no solo no sirven para desplazarse sino que limitan la movilidad de las personas. Favorecen como pauta de diseño a tomar en cuenta para el desarrollo del diseño del contexto de la propuesta con el sitio.



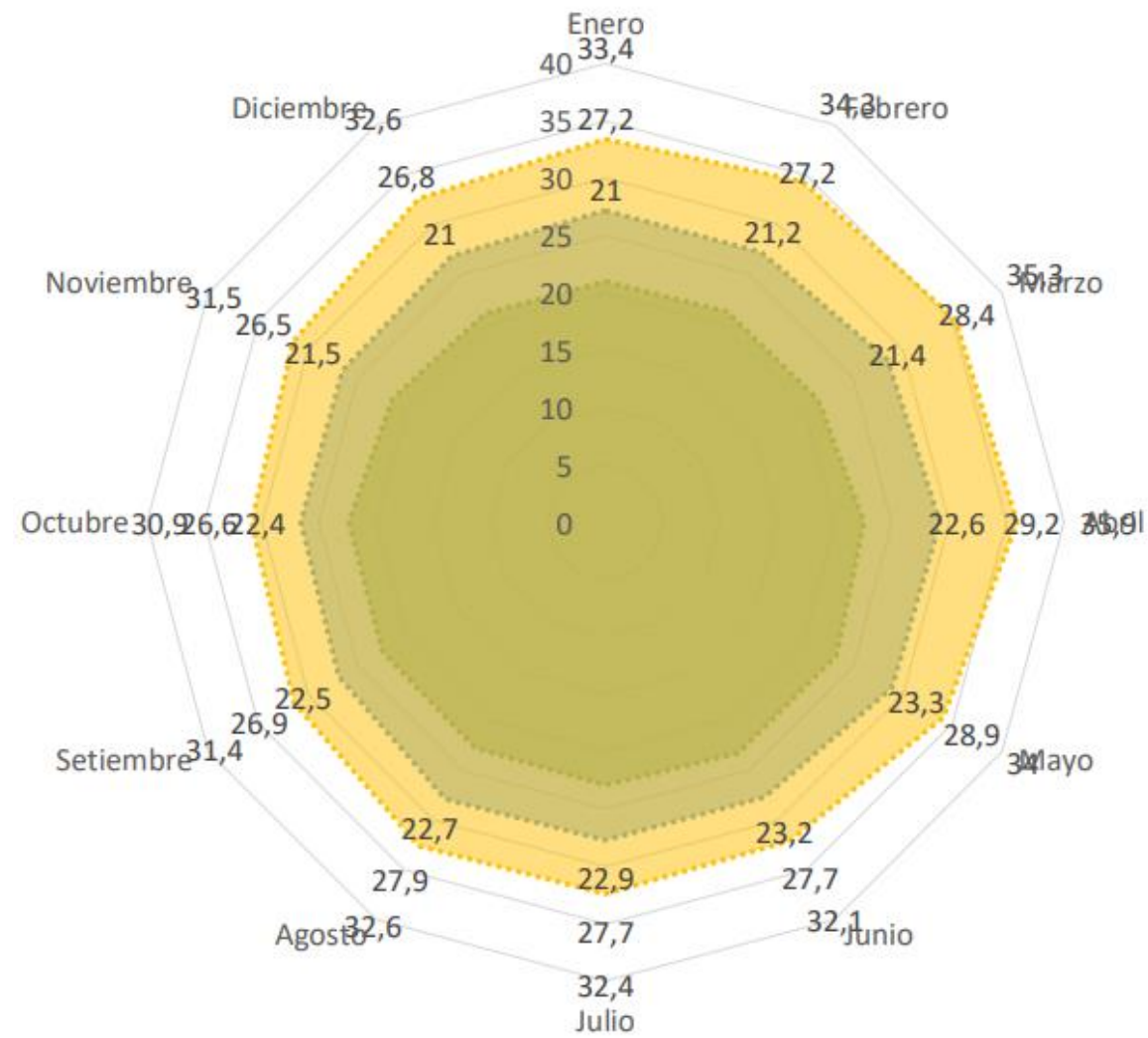
ANALISIS CLIMATICO



Climatología, soleamiento,
gráficos, estructura de campo,
estrategias pasivas que afectan en la
ubicación del proyecto

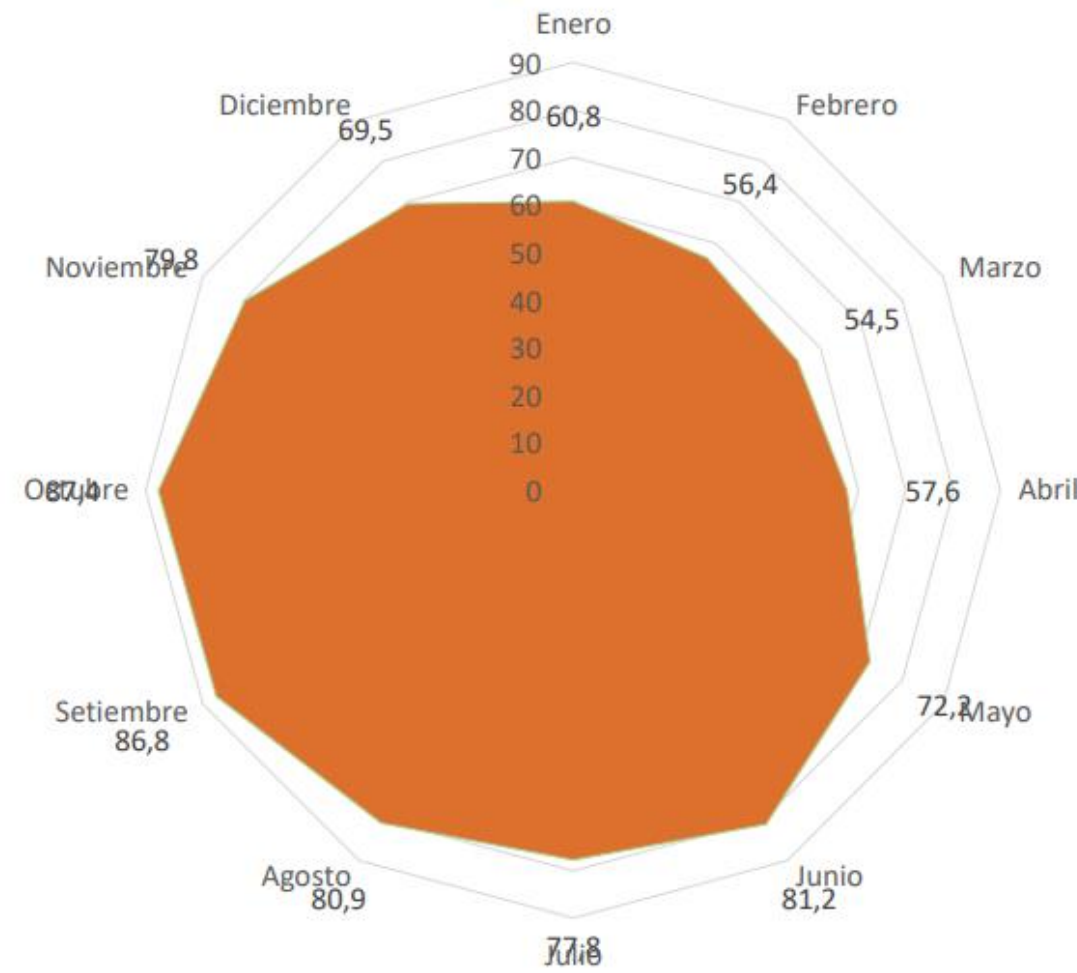
TEMPERATURA (°C)

Minima Media Maxima



Humedad

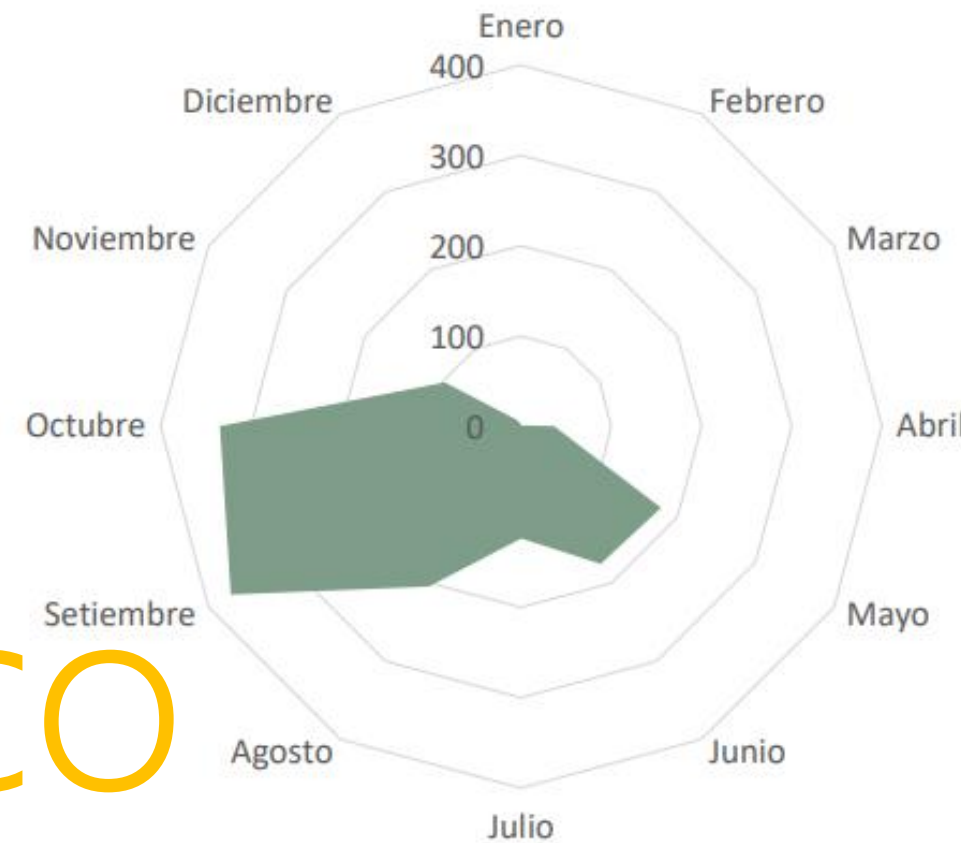
Relativa (%)



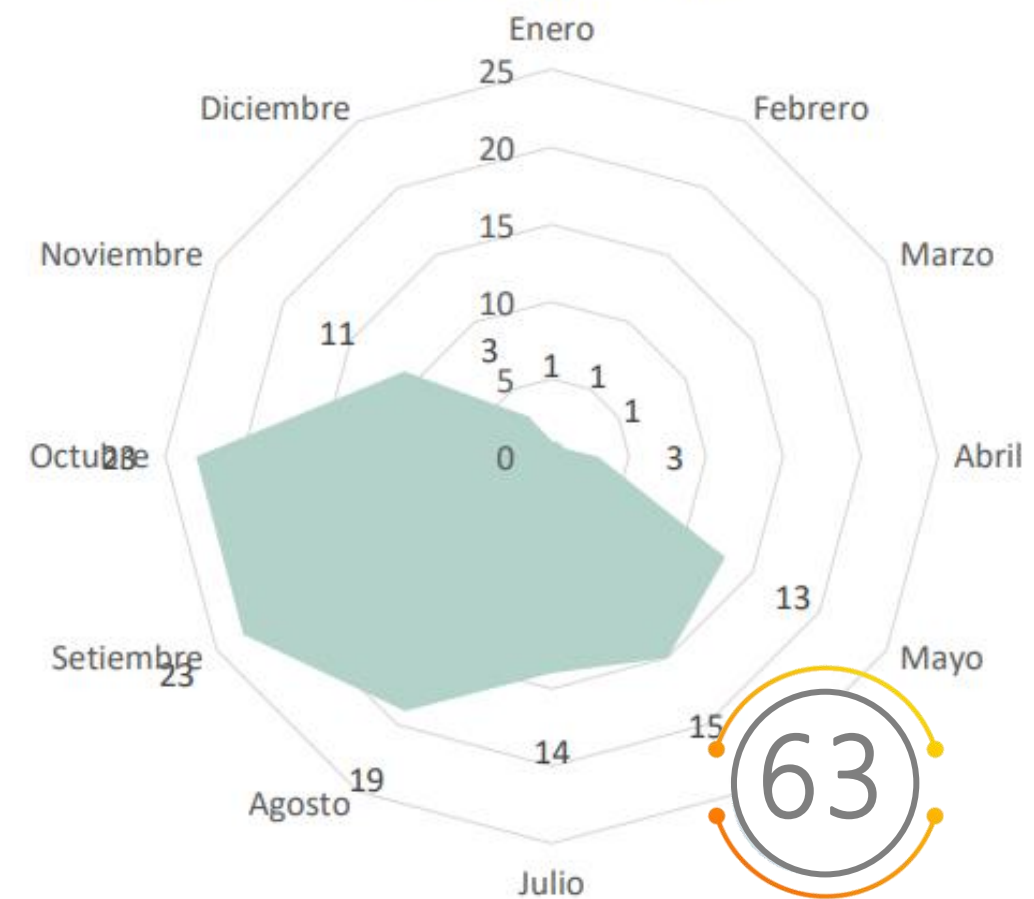
La temperatura máxima promedio diaria es más de 30 °C. El mes más cálido del año en San José es noviembre, con una temperatura máxima promedio de 32,6 °C y mínima de 21°C.

La temporada fresca dura 3 meses, los meses entre septiembre y noviembre, y la temperatura máxima promedio diaria es de 31 °C. El mes más frío del año en San José es octubre, con una temperatura mínima promedio de 22 °C y máxima de 30 °C.

Septiembre y octubre presenta la mayor cantidad de días con lluvia, la precipitación alcanza más de 300mm



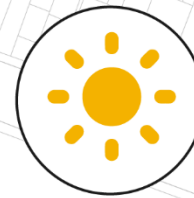
Días con Lluvia



63

ANÁLISIS CLIMÁTICO

DATOS CLIMÁTICOS



BRILLO SOLAR
5.27



LLUVIA PROMEDIO
1997.45mm



VIENTO
9.92km/h



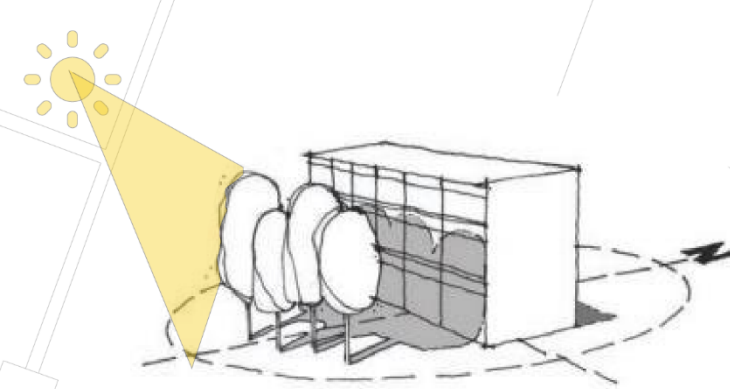
HUMEDAD
7.66%



TEMPERATURA
ANUAL 24.9



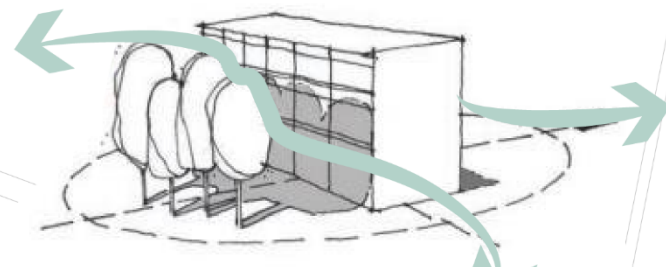
ESTRATEGIAS PASIVAS



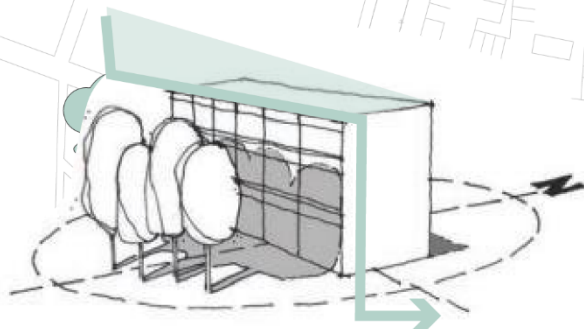
Protección de fachada afectada por el sol por medio de arbolización



Protección y aprovechamiento del sol a fachada del edificio por medio de parasoles.



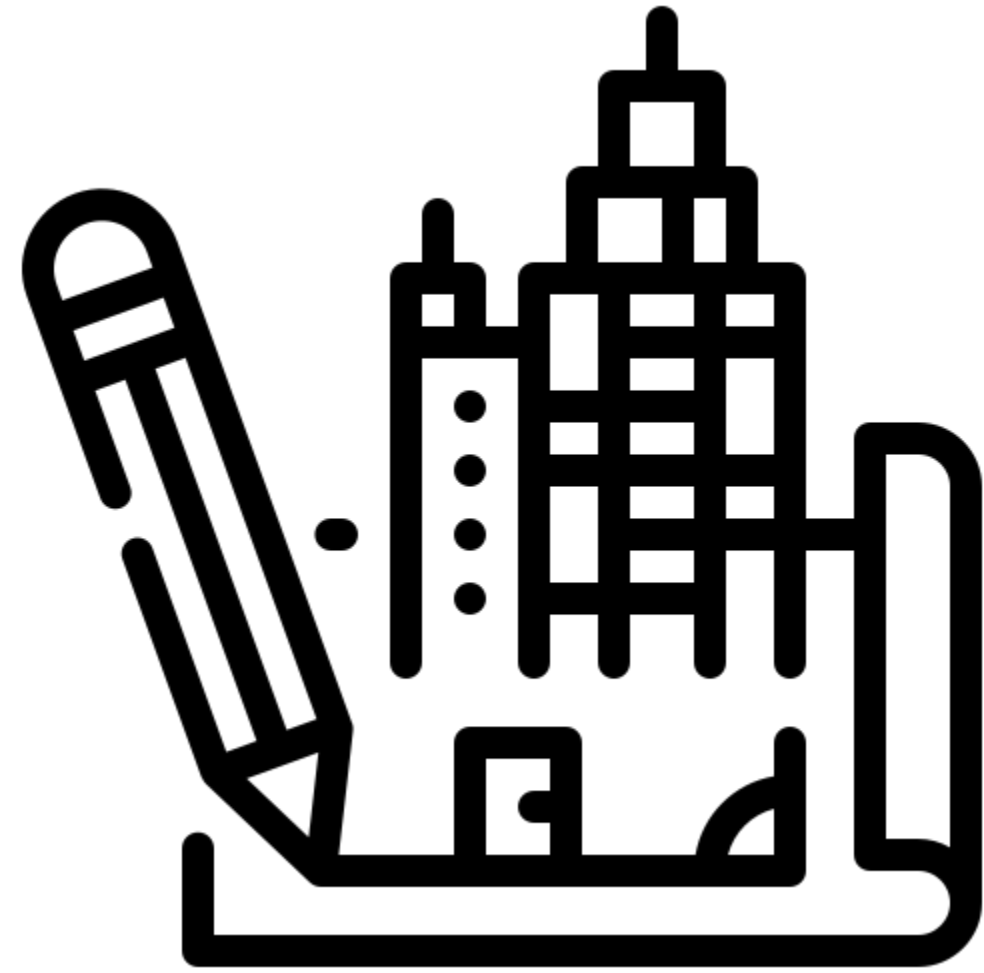
Diseño de tuneles y vacíos para permitir y obtener una mayor ventilación en el edificio



Reutilización de aguas pluviales.



ANÁLISIS CLIMÁTICO



FTIO

TABLA DE CONTENIDOS

CAPITULO 4

●	4.1 CONCEPTO.....	5
●	4.2 PROCESO Y TIEMPO DE INTERNAMIENTO.....	9
●	4.3 PROPUESTA ARQUITECTONICA.....	9
●	4.4 VALORACIONES.....	9
●	4.5 BIBLIOGRAFIA.....	9

CONCEPTO ● ○ ○ ○ ○

Idea generadora del proyecto



Un capullo es una cobertura o envoltura que fabrican algunos animales para protegerse a sí mismos o a sus crías hasta que se desarrollan y alcanzan la adultez. (2021 Encyclopedia Britannica). Esto ocurre mediante el proceso de la metamorfosis.

EL CAPULLO



CONCEPTO



4 REINSERTADA A LA SOCIEDAD



1 PERSONA EN LA CALLE



3 PERSONA CASI LISTA PARA SALIR A LA CALLE



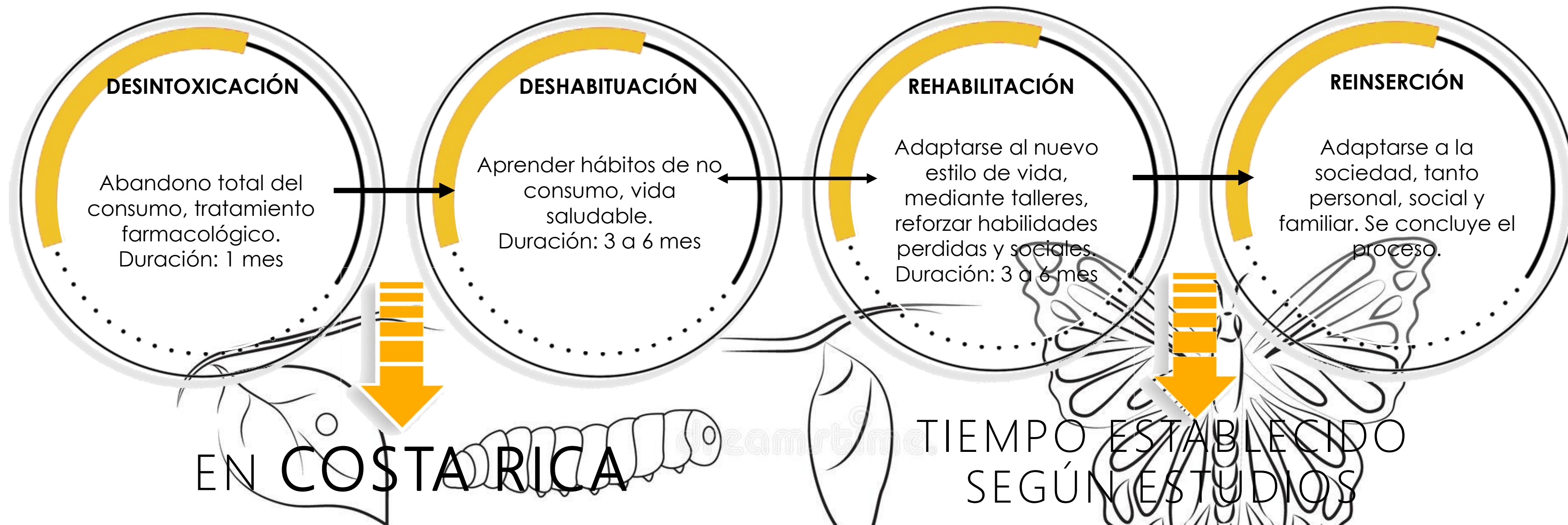
2 PROCESO DE AYUDA, RESCATE

PROCESO DE REHABILITACIÓN Y REINSERCIÓN:

El capullo representa protección, seguridad y transformación mediante el proceso de crecimiento, dentro del proyecto representará el proceso que pasarán los usuarios para la conversión a personas sanas emocionalmente y saludables. Mediante el concepto se pretende que el usuario se sienta como en casa, ese lugar que no han tenido y les dará protección y ayuda para su reinsertión a la sociedad.

PROCESO ●●○○○ INTERNAMIENTO

Etapas desde el ingreso al centro
hasta su salida

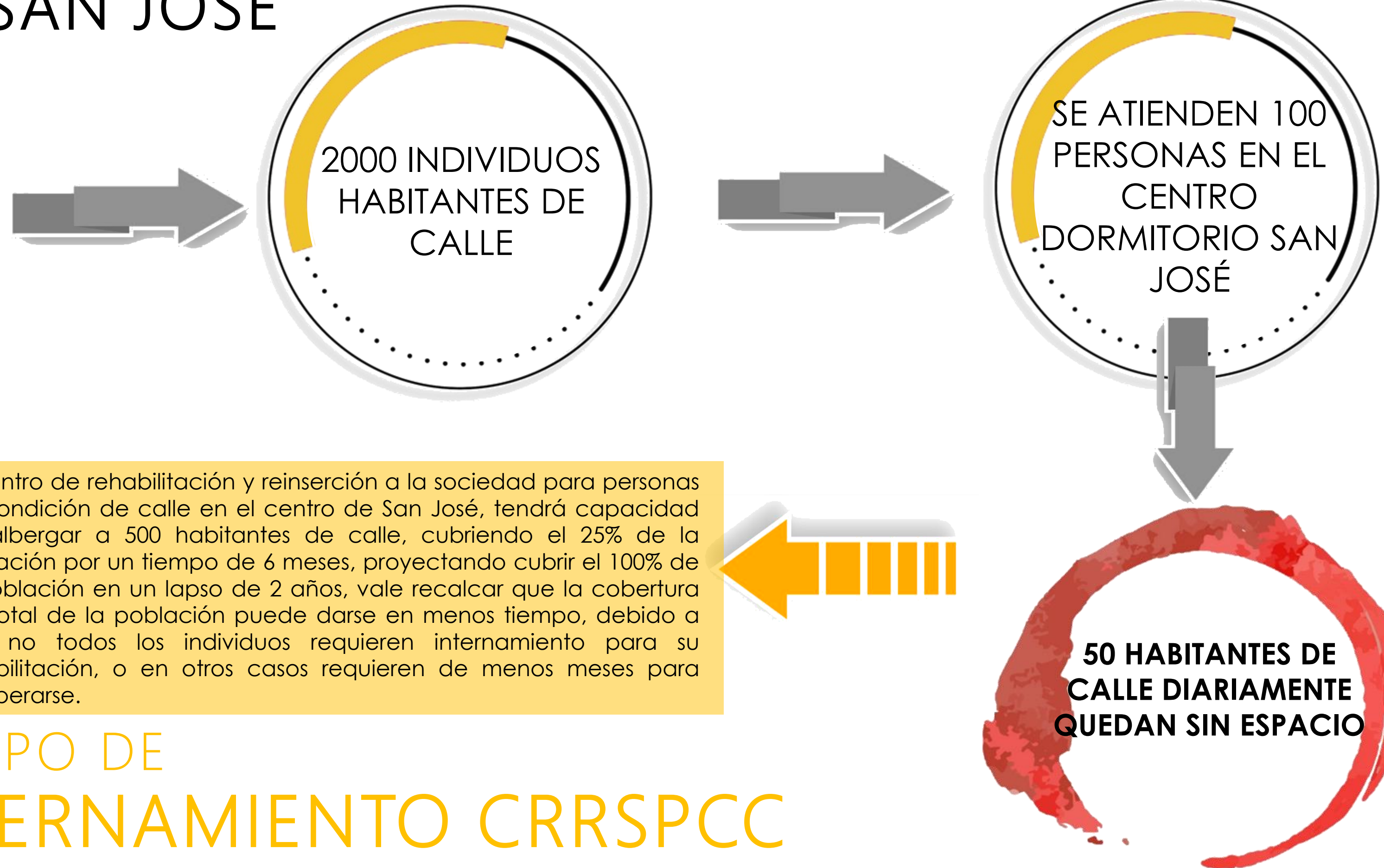


RANGO DE TIEMPO DE RECUPERACIÓN DE UN ADICTO EN TRATAMIENTO RESIDENCIAL:		2018 , IAFA
Costa Rica Recovery: 3 meses	Fundacion Genesis: 7 meses	Casa hogar SJ: 6 meses
Asociación comunidad cristiana mana: 9 meses		Hogar Zoé al Adicto: 6 meses
		Alas de Libertad: 3 meses
		Las Capillas del Atardecer: 4 meses

Basado en los datos establecidos por programas de prevención, tratamiento, rehabilitación y recursos comunitarios de problemas asociados al consumo de sustancias psicoactivas en Costa Rica, el tiempo de recuperación de un adicto ronda de 3 a 7 meses para su adecuada reinserción a la sociedad.


PROCESO DE INTERNAMIENTO

EN SAN JOSÉ



TIEMPO DE
INTERNAMIENTO CRRSPCC

PROPUESTA ARQUITECTONICA



Condicionantes, requerimientos y pautas arquitectónicas a tomar en cuenta para el diseño y la etapa final en la que se concretan los objetivos específicos y se propone la solución al problema de investigación

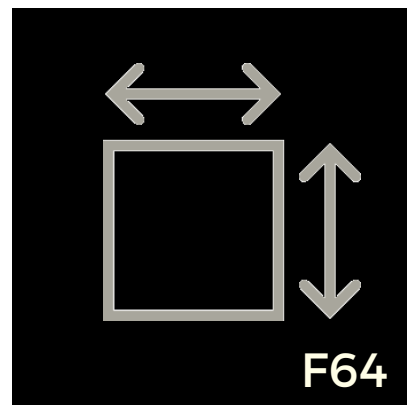
REQUERIMIENTO PLAZAS EXTERIORES



Artículo 7.1:

ZONAS DE USO COMERCIO Y SERVICIOS-

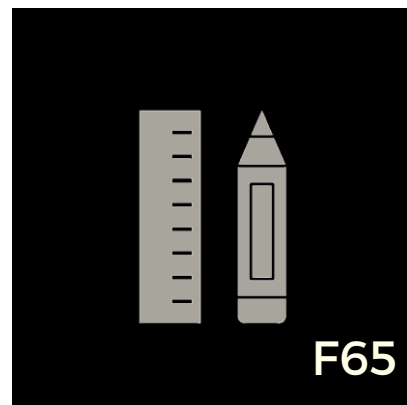
Lotes con un promedio de 650 m².



7.1.2. Requisitos:

SUPERFICIE MÍNIMA

Del lote: 400 m²



7.1.2. Requisitos:

FRENTE MÍNIMO

15 m

Artículo 9.3:



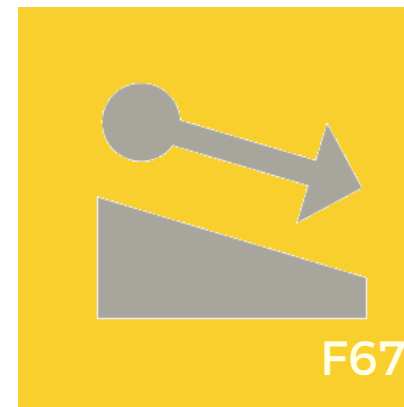
ARBOLIZACIÓN

Únicamente del plan de "Arborización Urbana" (PLANARBO)



MATERIAL

Concreto, chorreado o prefabricado, con un acabado antideslizante.



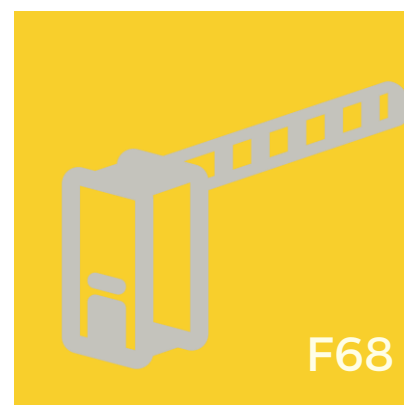
PENDIENTE

Transversal no podrá ser mayor del 3% ni menor del 2%, la longitudinal será igual a la pendiente de la calzada y no se permiten gradas.



ACCESO VEHICULAR

Este debe salvarse con rampas, ocupando la franja de acera de hasta 0.50 m. de ancho, medido desde el borde del cordón de caño



Artículo 10.1.1:

ACCESO A ESTACIONAMIENTOS

No podrá ubicarse a menos de 8 metros del eje de las esquinas.



RAMPAS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

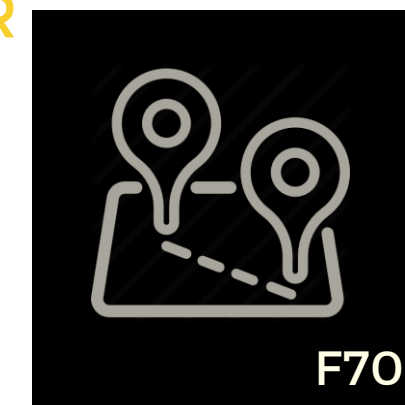
Gradiente máxima de un 10%, mismo material que las aceras y barandilla a una altura de 90 cm, ancho mínimo de 1,20m



Artículo 9.3:

ARBORIZACIÓN DE LAS CALLES Y MOBILIARIO URBANO

Entre línea de propiedad y acera mínimo 1,20m de distancia



Artículo 9.3:

DISTANCIA EN

ESQUINAS

8m en ambas direcciones



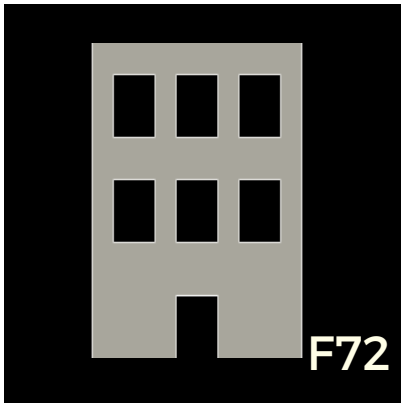
NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS

Según zona ver tabla en artículo 10.2.1

FUENTE: PLAN REGULADOR

REQUERIMIENTO EDIFICACIONES

ARTÍCULO 99:



ALTURAS DE EDIFICACIÓN

No exceder 1,5 veces el ancho promedio del derecho de vía el cual enfrente la edificación

Artículo 104:

ALTURA DE PISO A CIELO

Mínima de piso a cielo debe ser de 2,40 m.



Artículo 130:

VESTIBULOS PRINCIPALES

Deben tener al menos 2,40 m de ancho por 3,00 m de longitud



ANCHO DE LOS MEDIOS DE EGRESO

No debe ser menor a 0,90 m



Artículo 130:

VESTIBULOS SECUNDARIOS O PASILLOS

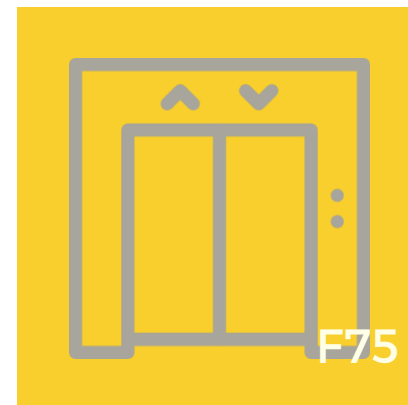
Longitud mínima de 1,70 m y una anchura igual a la de la puerta, más 0,50 m.



Artículo 131:

ASCENSORES

Más de 4 pisos o 12m de altura debe haber al menos un ascensor.



Artículo 134:

DUCTOS DE BASURA

Más de 3 pisos debe contar con ductos exclusivos para evacuar y clasificar los residuos de todos los pisos



PUERTAS DE MEDIOS DE EGRESO

Abrir en la dirección del recorrido de egreso



ARTÍCULO 135:

ACOPIO PARA RESIDUOS SOLIDOS

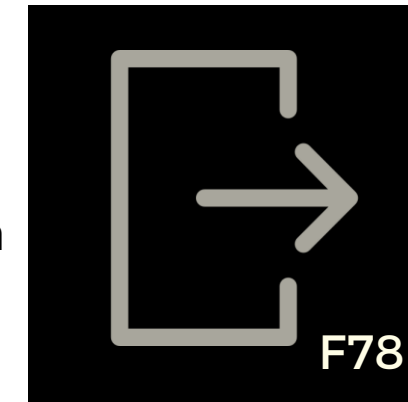
Contar con un espacio de acopio de residuos sólidos valorizables y no valorizables. 1,75 kg/persona por día



CAPITULO IV. Artículo 26:

MEDIOS DE EGRESO

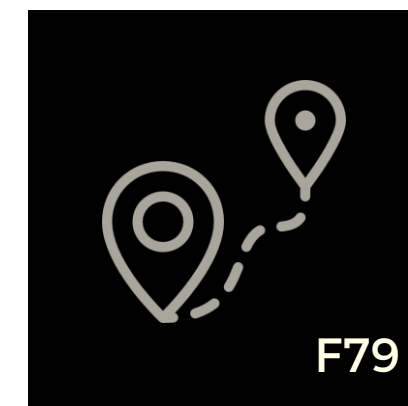
No menos de 2 salidas, con recorridos separados.



Artículo 27:

DISTANCIA ENTRE COMPONENTES DE LOS MEDIOS DE EGRESO

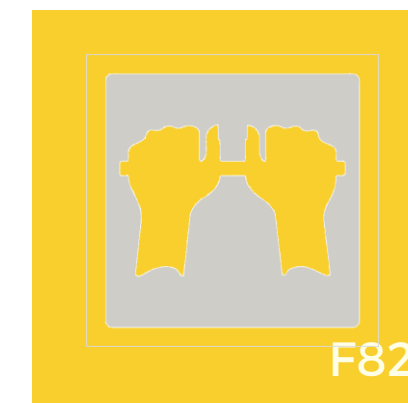
No debe ser menor que un tercio de la longitud de la máxima dimensión diagonal de la edificación



Artículo 31:

PUERTAS DE MEDIOS DE EGRESO

Ocupantes superior a las 100 personas o ocupaciones de alto riesgo, deben contar con herraje antipánico o herraje para salida de incendio



SITIO 2350 m²

Espacio	Cantidad	área (m ²)	Maquinaria/equipo/espacios
Parqueo para colaboradores	40	900	Máquinas de control de acceso vehicular
Parqueo para visitantes	25	500	Máquinas de control de acceso vehicular
Control y seguridad	2	30	Caseta de guarda con su batería de baño
Zona de carga y descarga	1	70	Anden para la descarga de material
Plaza/Umbral de acceso	1	250	Accesibilidad, áreas verdes y zonas de esparcimiento
Cancha microfútbol	1	600	-

 PUBLICO

 PRIVADO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

EDIFICIO ADMINISTRATIVO 536 m²

Espacio	Cantidad	área (m ²)	Maquinaria/equipo/espacios
Vestíbulo	1	50	Sendas, áreas de espera, puntos de encuentro
Información - Recepción	1	20	Recepción, silla, archivero
Oficinas administrativas	6	45	Escritorio, silla, estante, archivero
Sala de reuniones	2	48	Mesa de reuniones, sillas, mesa pequeña.
Baterías sanitarias	4	96	Inodoros, lavatorios, mesas cambio de pañales
Aseo y mantenimiento	1	15	Estante, pileta, herramientas de aseo
Consultorios médicos (Doctor, enfermeros, odontólogo, nutricionista, psicólogo, terapeuta físico)	8	112	Camilla, lavatorio, escritorio, sillas.
Farmacia	1	25	
Comedor personal	1	85	Áreas de comida, sillas, mesas, basureros
Bodega	1	40	-

EDIFICIO HOSPEDAJE 3426 m²

Espacio	Cantidad	área (m ²)	Maquinaria/equipo/espacios
Vestíbulo	1	50	Sendas, áreas de espera, puntos de encuentro
Información - Recepción	1	20	Recepción, silla, archivero
Dormitorios con sanitarios y duchas para 4 personas	100	2400	Camarotes, inodoro, ducha, lavatorio.
Dormitorios con sanitarios y duchas para personas con hijos	8	192	Camas matrimoniales, inodoro, ducha, lavatorio.
Comedor-Área comidas	1	400	Áreas de comida, sillas, mesas, basureros
Baterías sanitarias	2	96	Inodoros, lavatorios, mesas cambio de pañales
Capilla	1	90	Altar, cuarto de sacerdote, bancas, 2 sanitarios.
Lavandería	2	108	Lavadoras, secadoras, mesas de doblado, almacenamiento.
Aseo y mantenimiento	2	30	Estante, pileta, herramientas de aseo
Bodega	2	40	-

 PUBLICO

 PRIVADO

PROGRAMA ARQUITECTONICO

EDIFICIO REHABILITACIÓN 3132 m²

Espacio	Cantidad	área (m ²)	Maquinaria/equipo/espacios
Vestíbulo/Área común	1	50	Sendas, áreas de espera, puntos de encuentro
Baterías sanitarias	4	192	Inodoros, lavatorios, mesas cambio de pañales
Área terapia física	2	240	Sala de espera, consultorio, sala de tratamiento, vestidor, bodega.
Taller de pintura	1	80	-
Auditorio(500p)	1	1500	Escenario, butacas, camerinos
Taller de estilismo	2	160	Mesas, sillas.
Taller de barbería	2	160	Mesas, sillas.
Áreas de esparcimiento	2	200	Sillones, mesas de juegos.
Biblioteca	1	150	Sillones de lectura, mesas, estantes para libros
Laboratorio de computación	2	80	Escritorios, sillas.
Taller de manualidades	1	50	Mesas, sillas.
Aulas	6	240	Mesas, sillas, estantes, archiveros
Aseo y mantenimiento	2	30	Estante, pileta, herramientas aseo

75

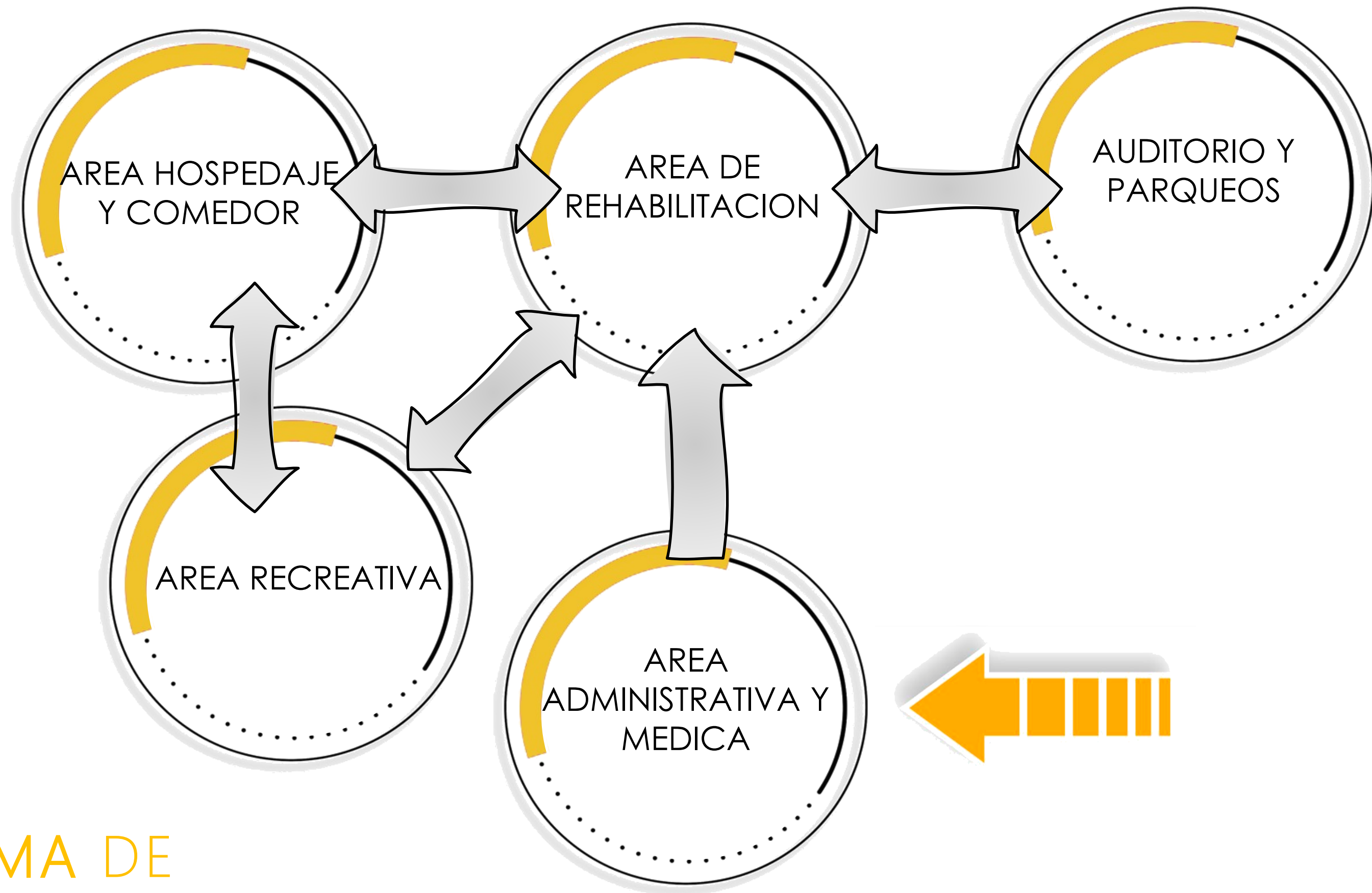
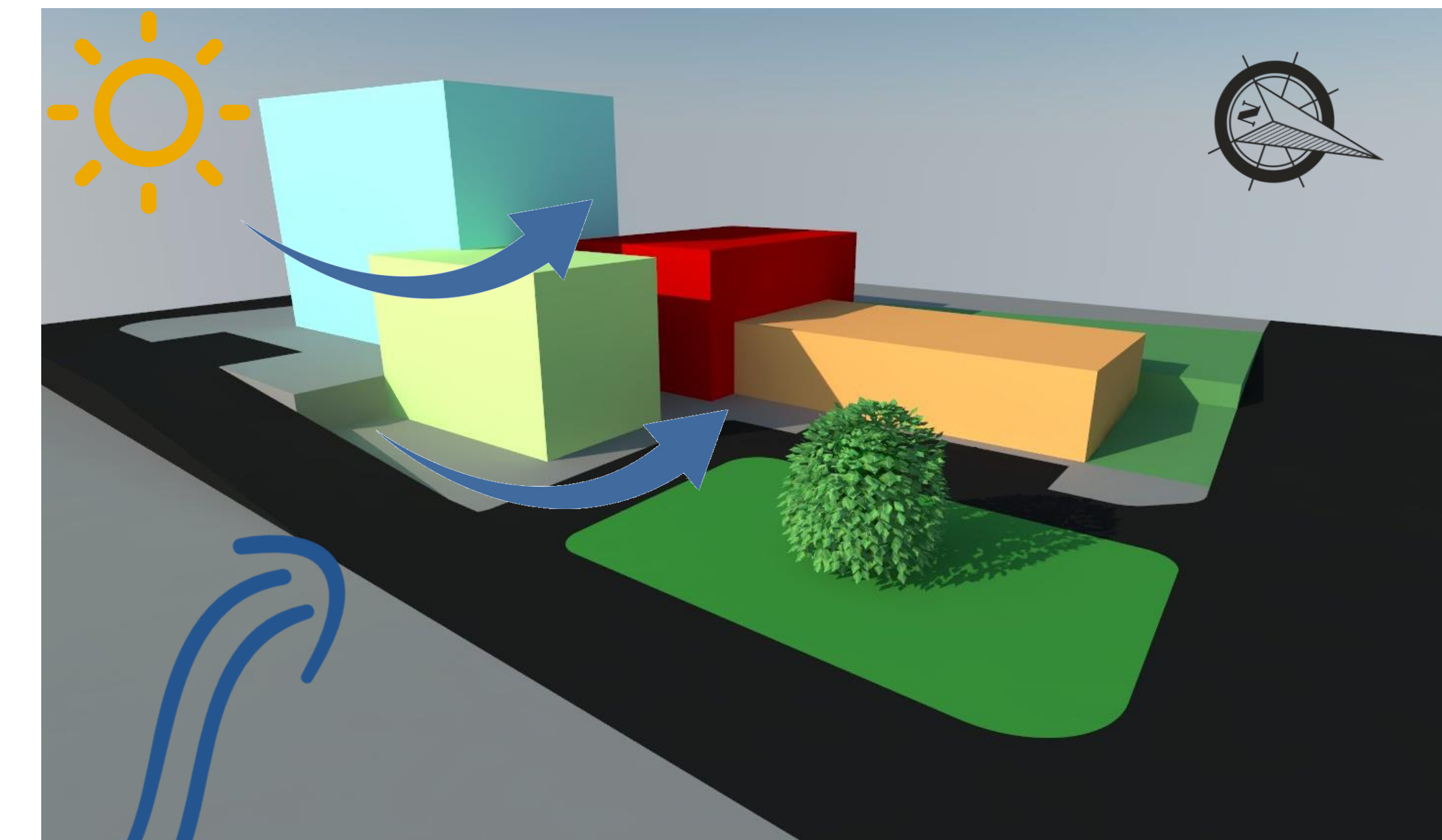
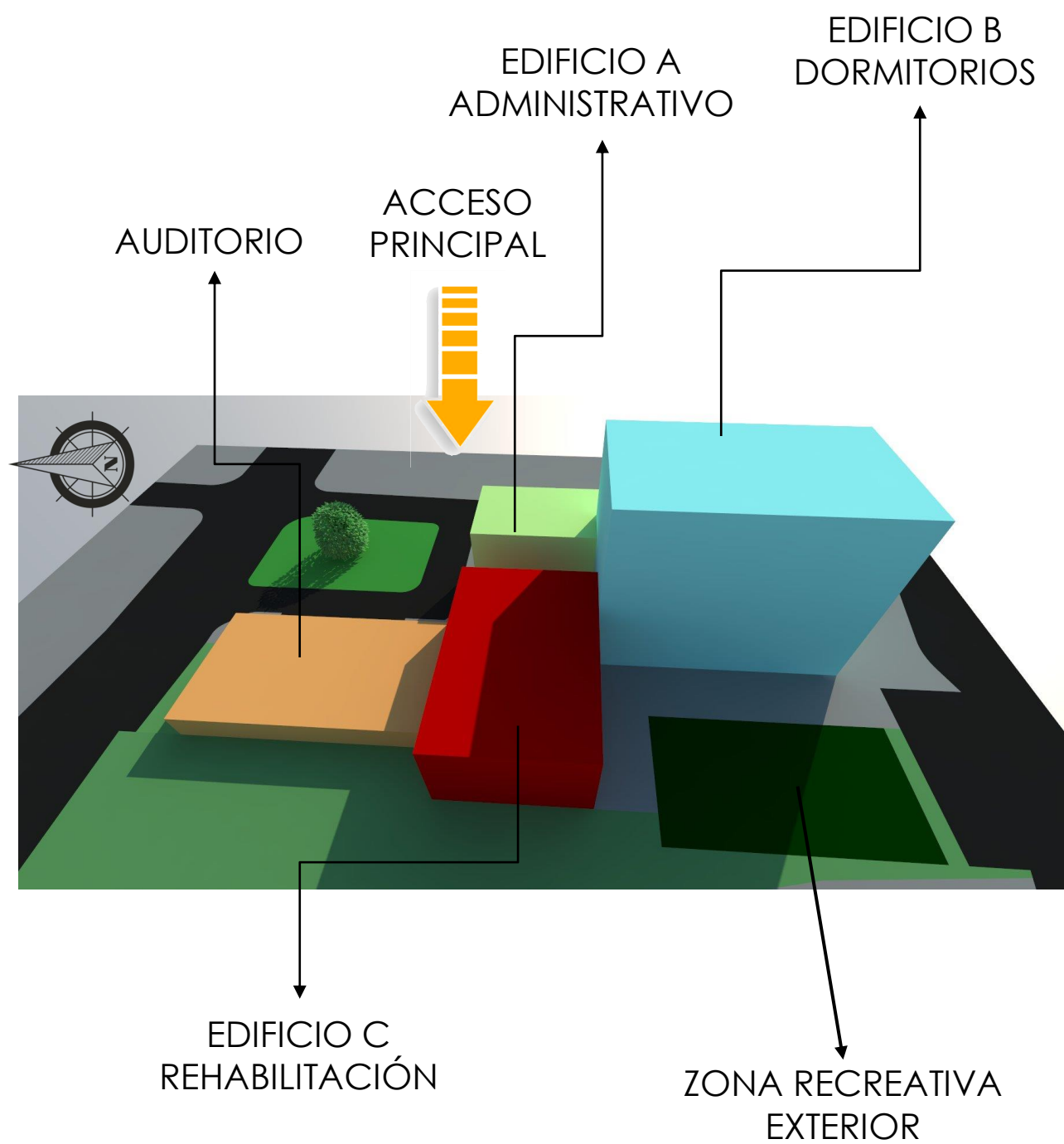


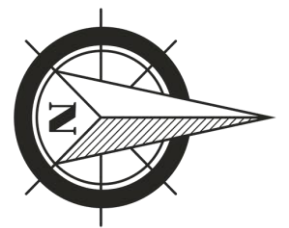
DIAGRAMA DE RELACIONES GENERAL



VIENTOS PREDOMINANTES DEL ESTE
 PARASOLES EN FACHADA SUR
 APERTURAS ENTRE EDIFICIOS
 VEGETACIÓN
 TERRAZAS
 DIFERENTES ALTURAS

VOLUMETRIA

 23 CARROS



CANCHA MICROFUTBOL

PARQUEO VISITAS

EDIFICIO HOSPEDAJE

PARQUEO VISITAS

CARGA Y DESCARGA

EDIFICIO REHABILITACIÓN

AUDITORIO Y SOTANO DE PARQUEOS PRIVADOS

PARQUEO VISITAS

ACCESO PRINCIPAL

EDIFICIO ADMINISTRATIVO/
MEDICO

PLAZA EXTERIOR



 78

PLANTA
DE SITIO

DUCTOS Y ESCALERAS
BATERIAS DE BAÑOS

234 AUDITORIO

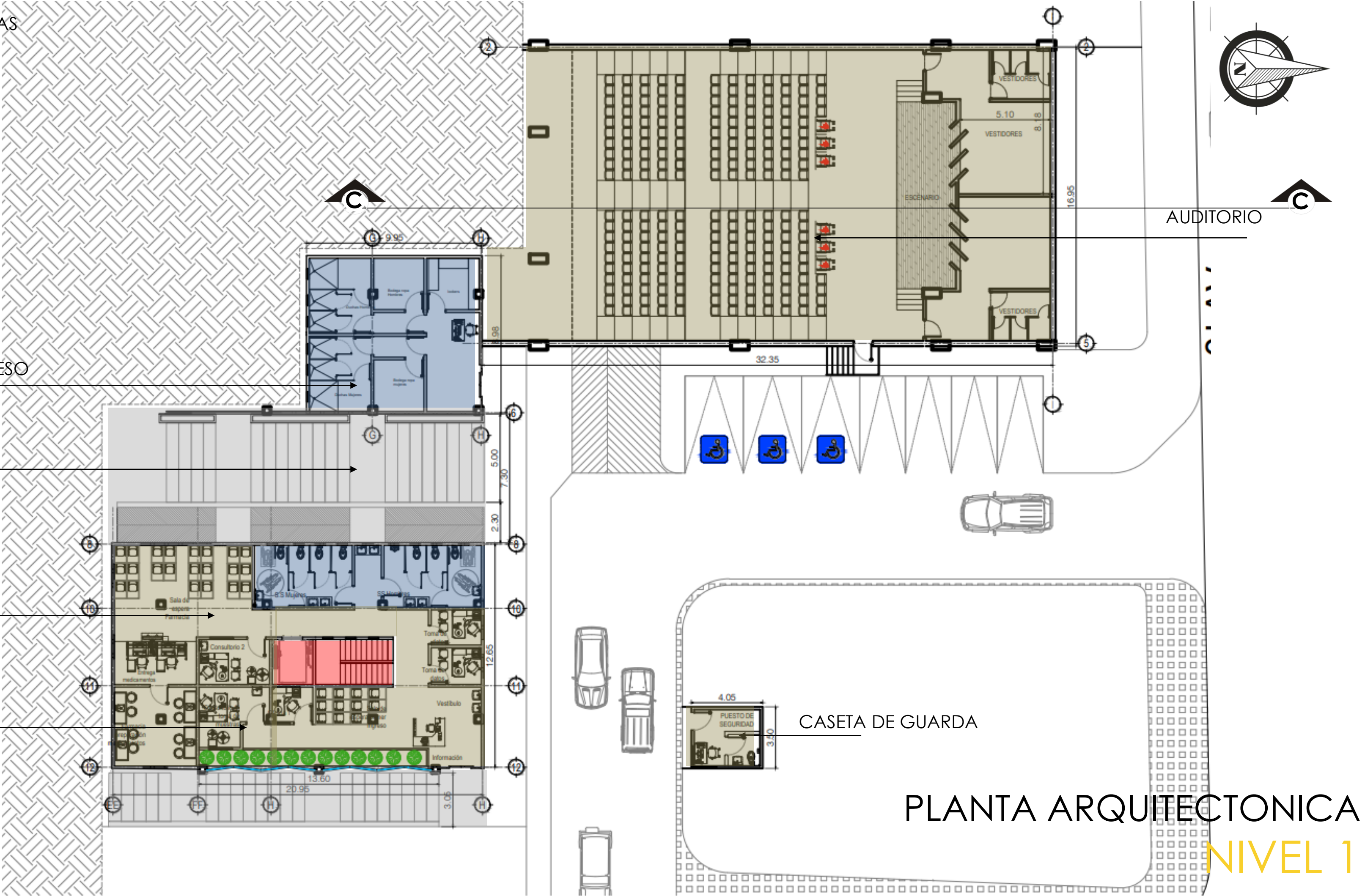
DUCHAS PRIMER INGRESO

ACCESO PRINCIPAL
EDIFICIO
REHABILITACIÓN,
AUDITORIO Y
HOSPEDAJE

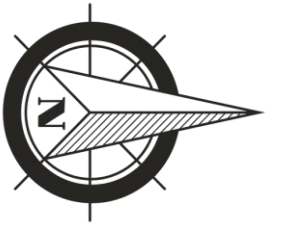
FARMACIA

CONSULTORIOS

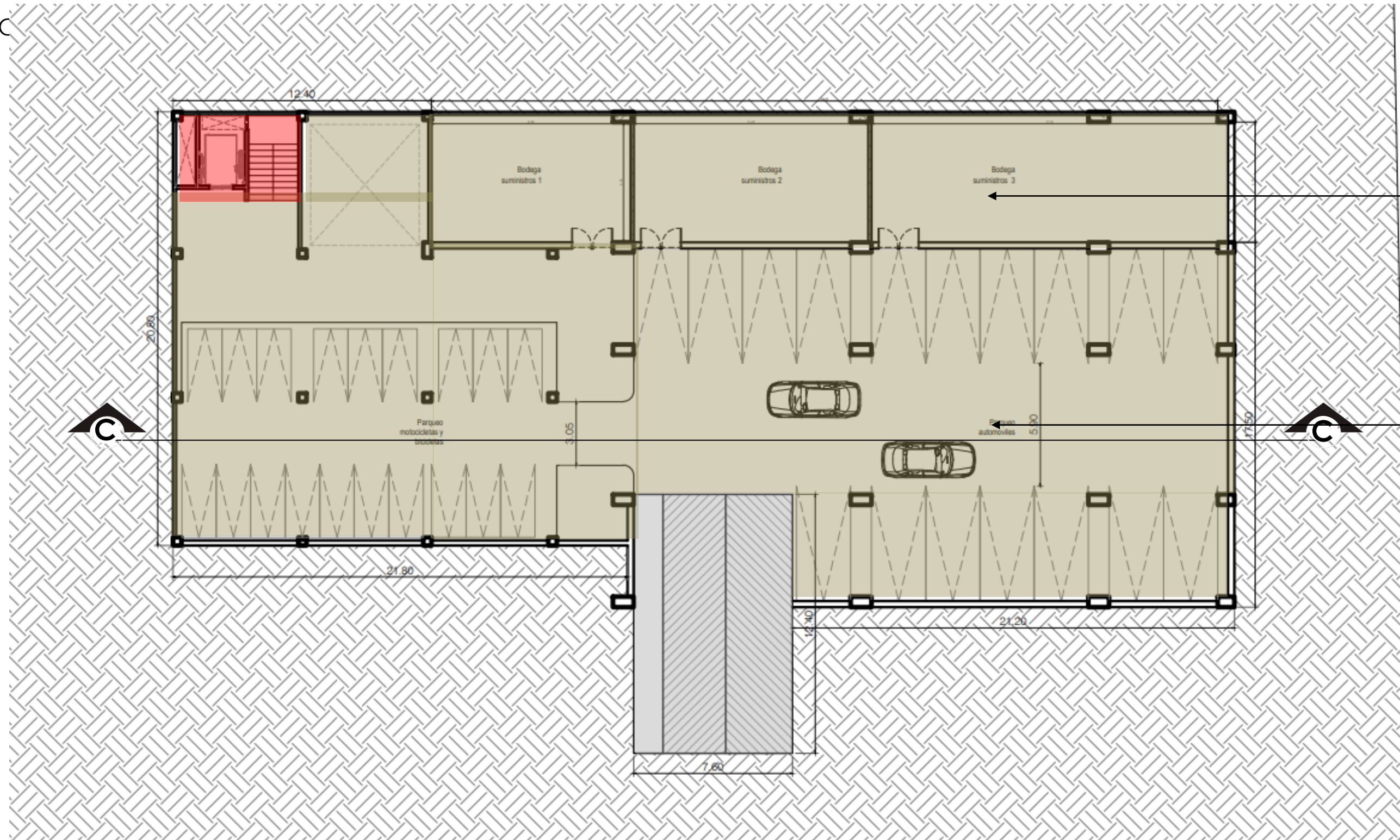
79



PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 1



16 CARROS
19 MOTOCICLETAS/BICIC




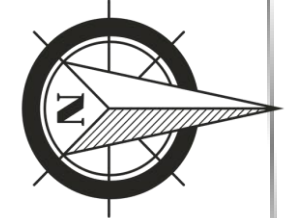
BODEGAS SUMINISTROS

PARQUEO EMPLEADOS



■ DUCTOS Y ESCALERAS
■ BATERIAS DE BAÑOS

 15 GIMNASIO
 104 COMEDOR
 30 CAPILLA
 40 BIBLIOTECA



COMEDOR

BIBLIOTECA

GIMNASIO

COMEDOR

AUDITORIO

CAPILLA

PUESTO SEGURIDAD

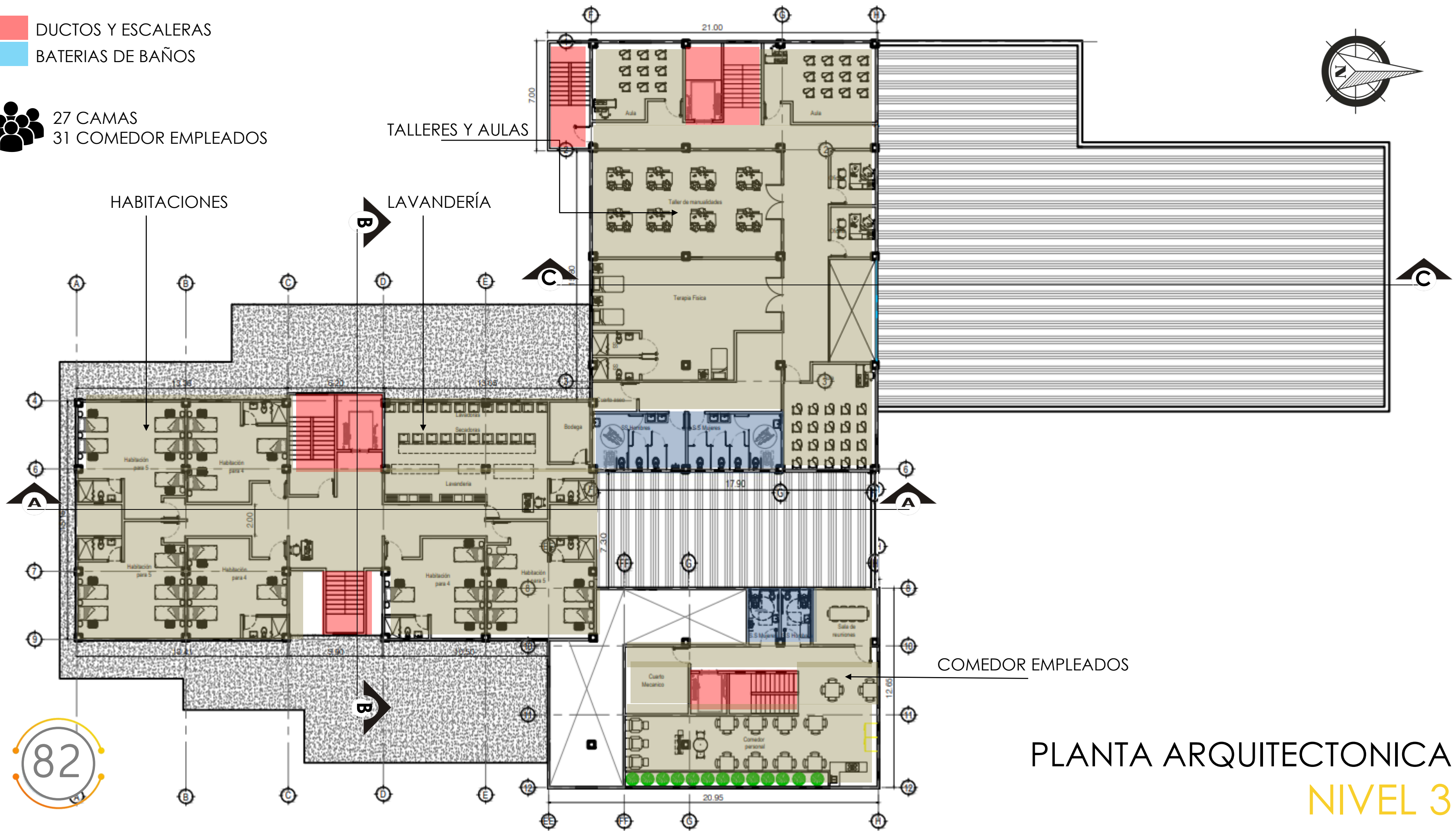
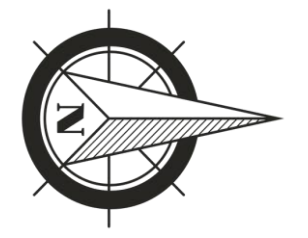
CONSULTORIOS

81

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 2

DUCTOS Y ESCALERAS
BATERIAS DE BAÑOS

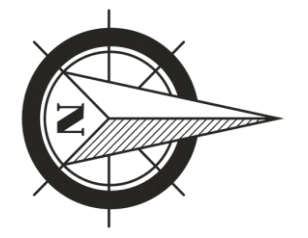
27 CAMAS
31 COMEDOR EMPLEADOS



PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 3

DUCTOS Y ESCALERAS
BATERIAS DE BAÑOS

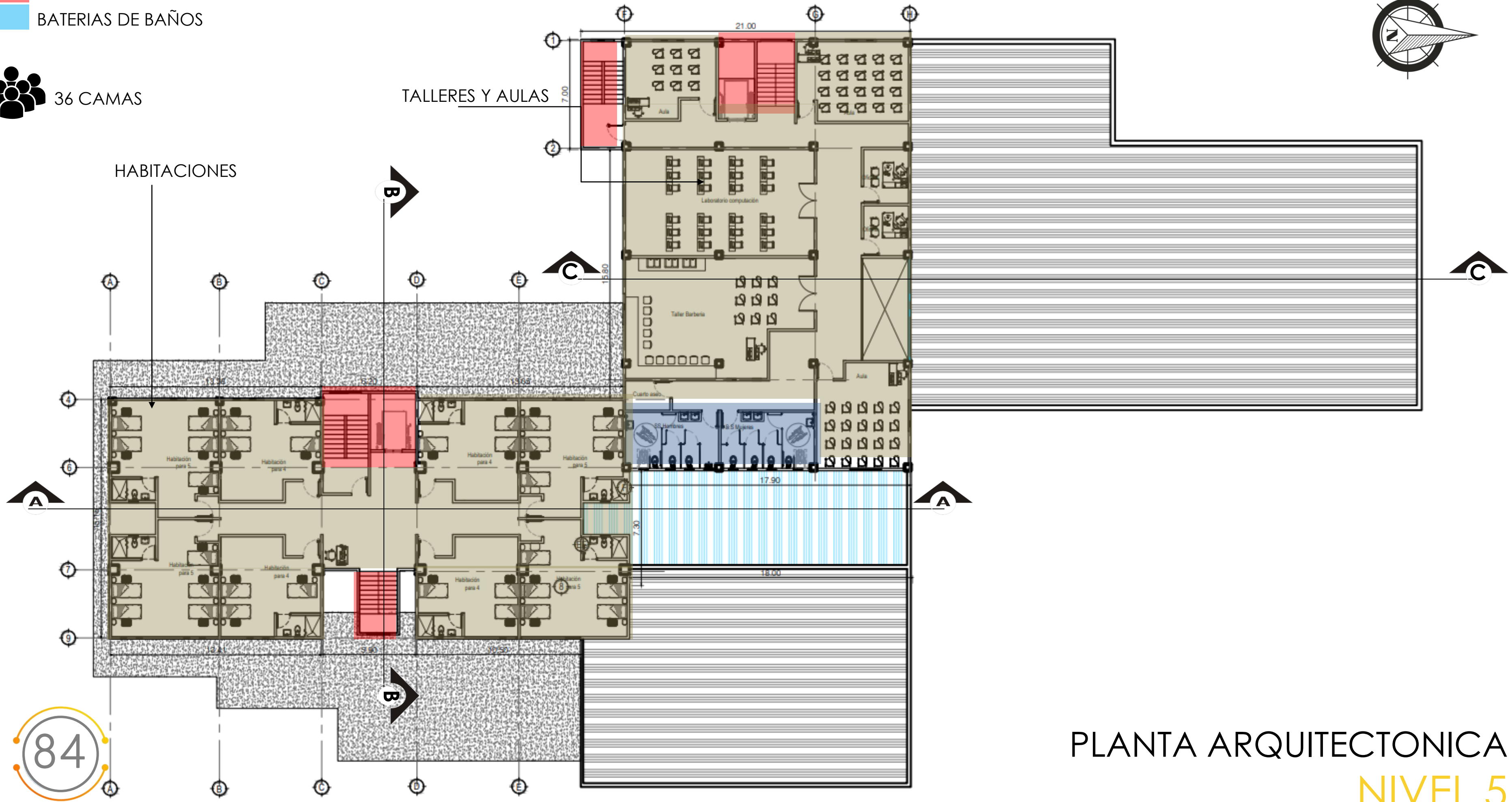
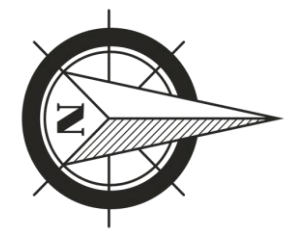
36 CAMAS



PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 4

DUCTOS Y ESCALERAS
BATERIAS DE BAÑOS

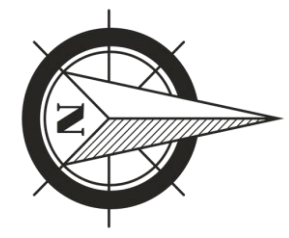
36 CAMAS



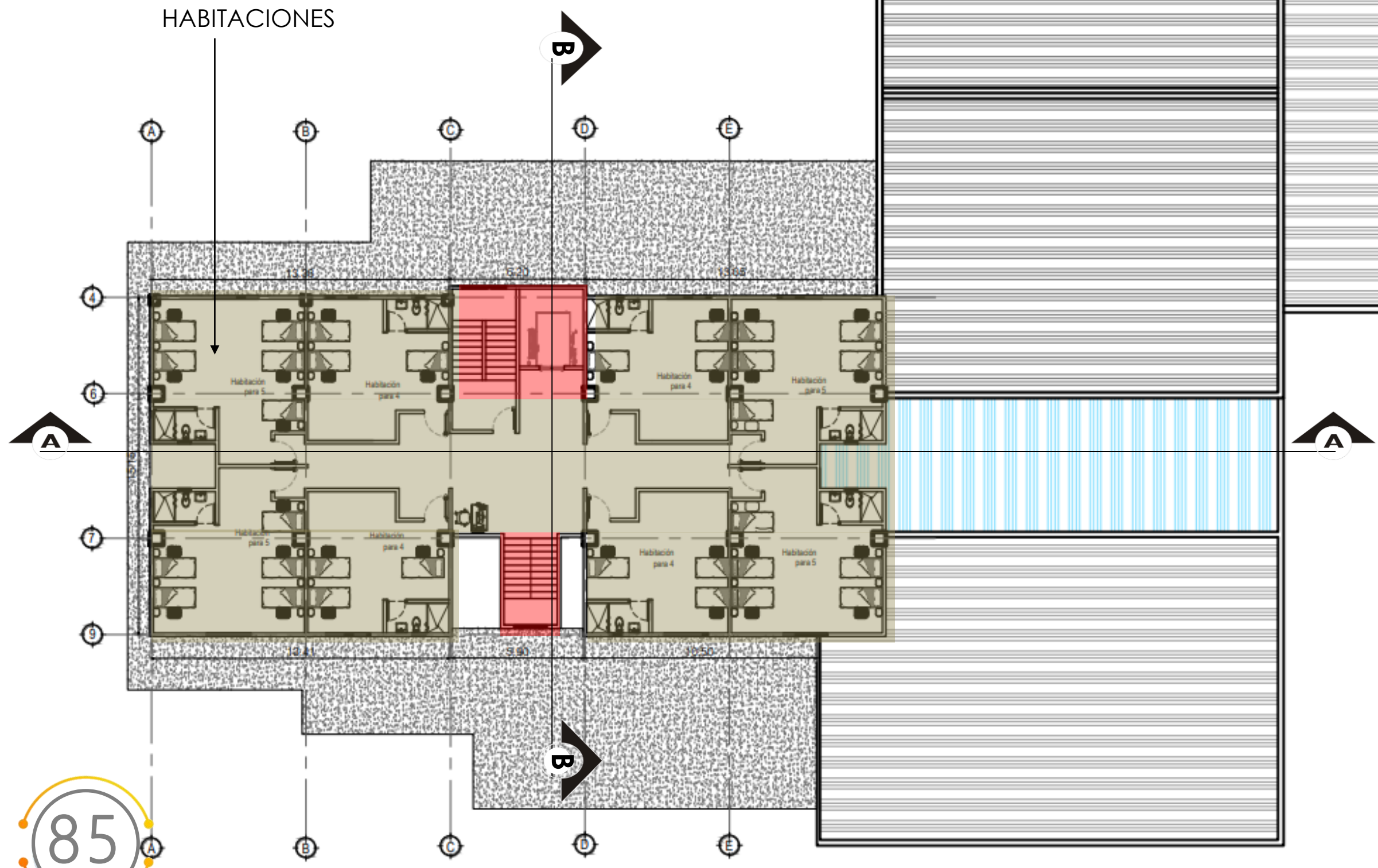
84

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 5

DUCTOS Y ESCALERAS
BATERIAS DE BAÑOS



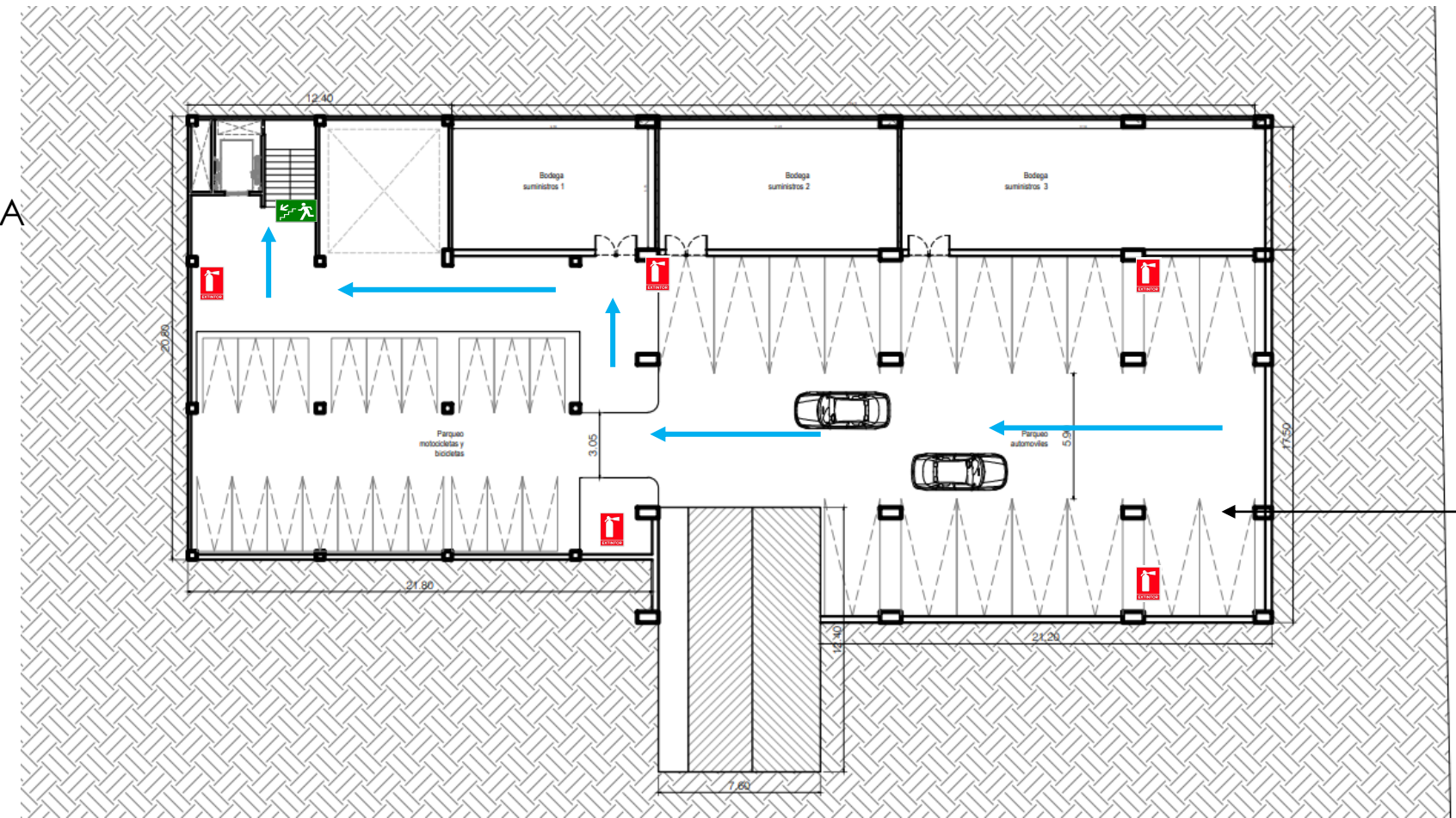
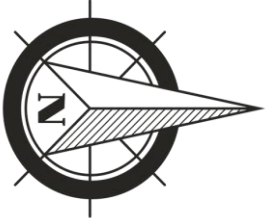
72 CAMAS



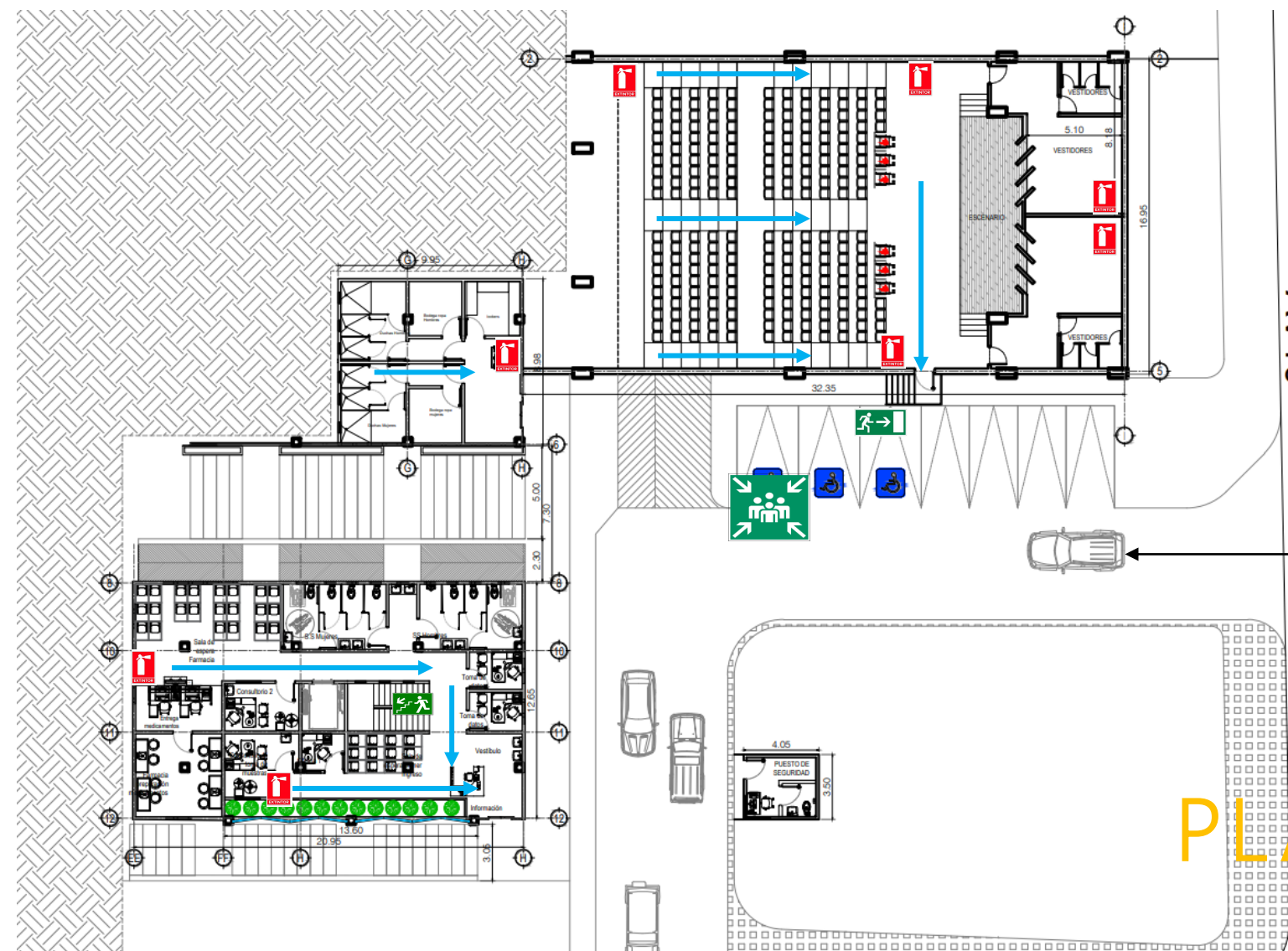
85

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 6 Y 7

-  SALIDA DE EMERGENCIA
-  SALIDA ESCALERAS DE EMERGENCIA
-  PUNTO DE ENCUENTRO
-  EXTINTOR
-  RUTA DE EVACUACIÓN



SOTANO



NIVEL 1



PLANTA DE EVACUACIÓN SOTANO Y NIVEL 1



SALIDA DE EMERGENCIA



SALIDA ESCALERAS DE EMERGENCIA



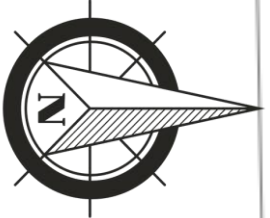
PUNTO DE ENCUENTRO



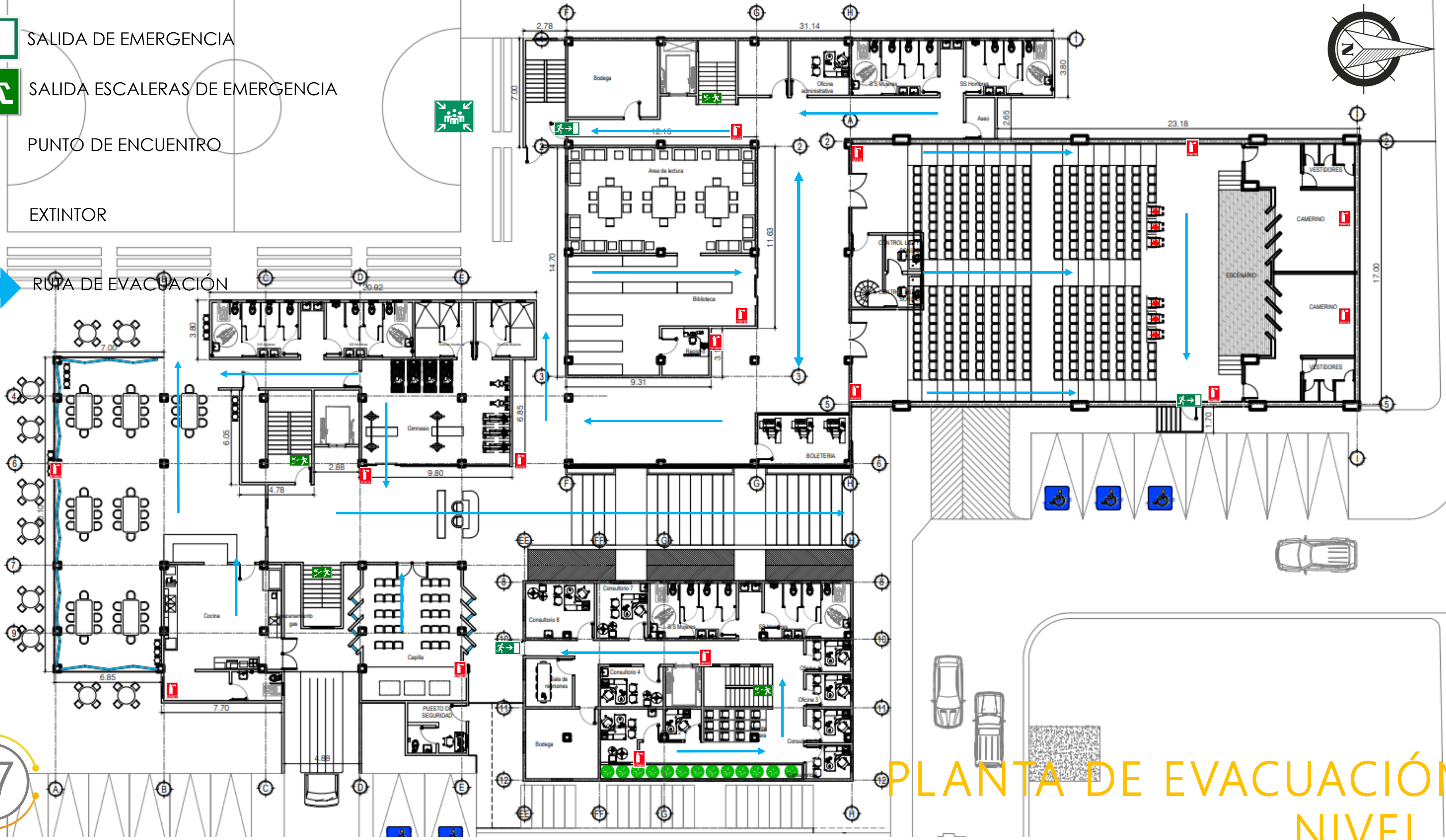
EXTINTOR







RUOTA DE EVACUACIÓN



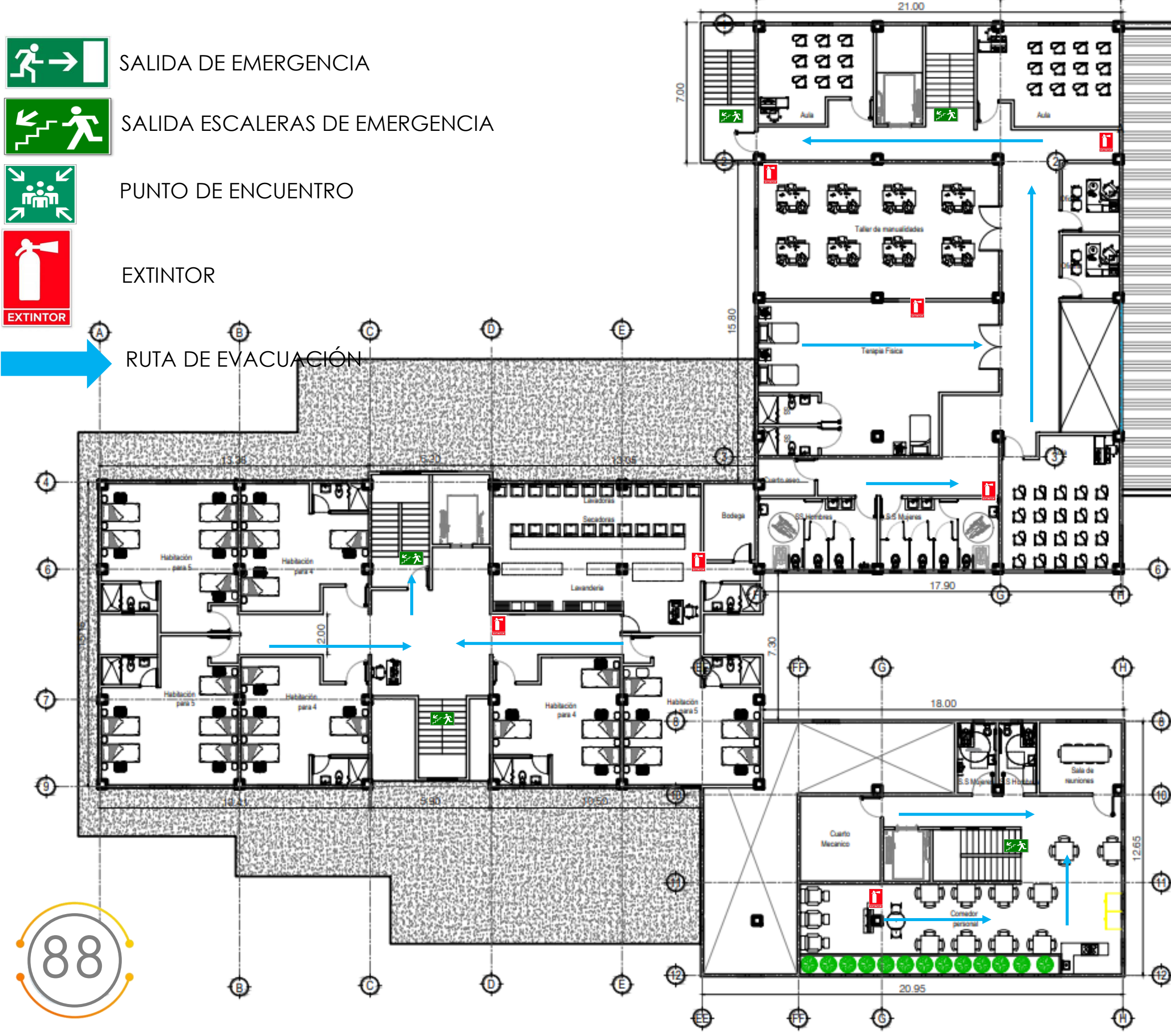
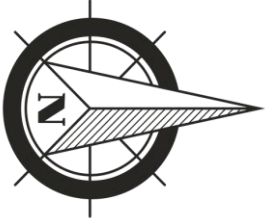
87



PLANTA DE EVACUACIÓN NIVEL 2

-  SALIDA DE EMERGENCIA
-  SALIDA ESCALERAS DE EMERGENCIA
-  PUNTO DE ENCUENTRO
-  EXTINTOR

 RUTA DE EVACUACIÓN



88

PLANTA DE EVACUACIÓN NIVEL 3

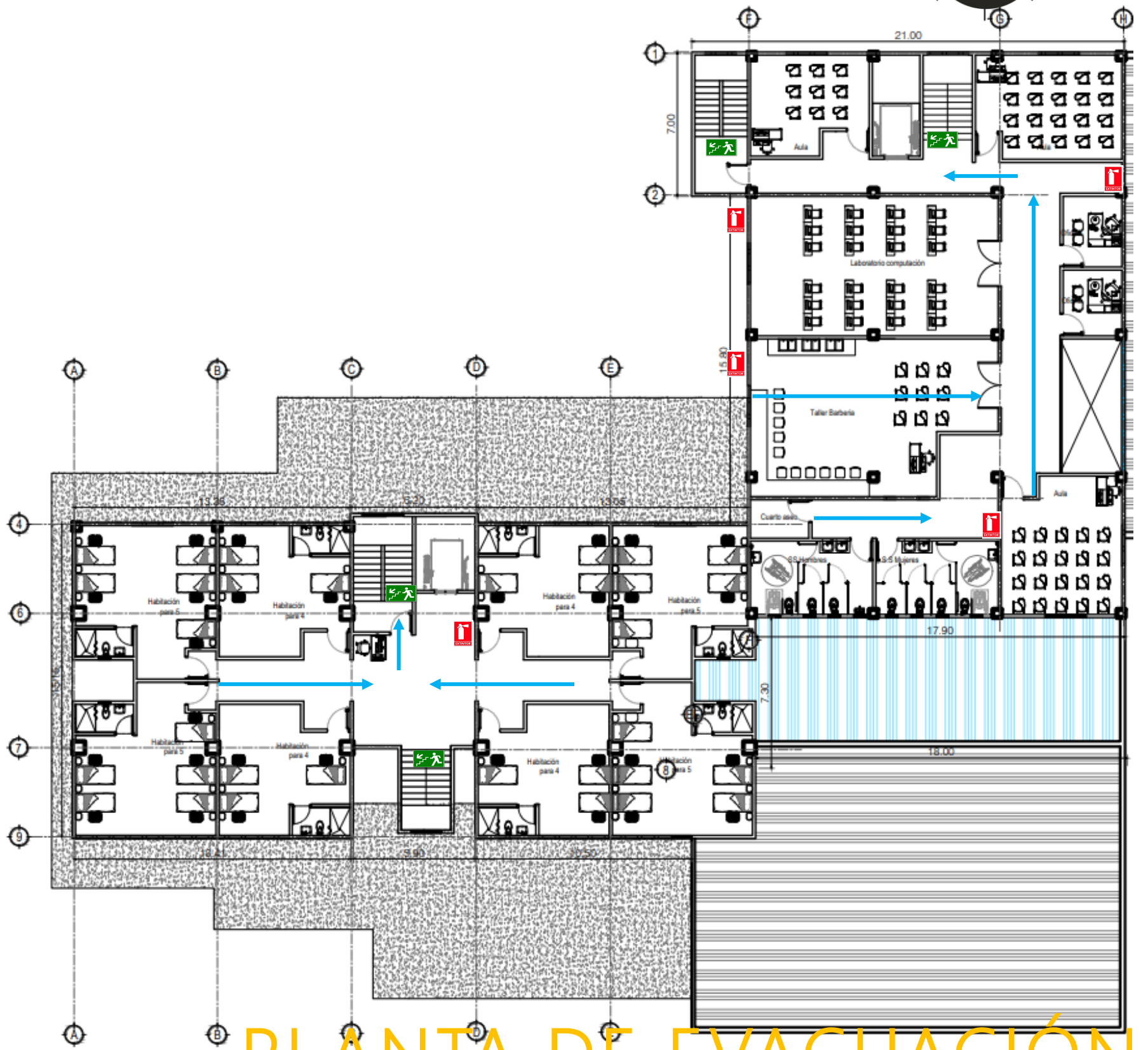
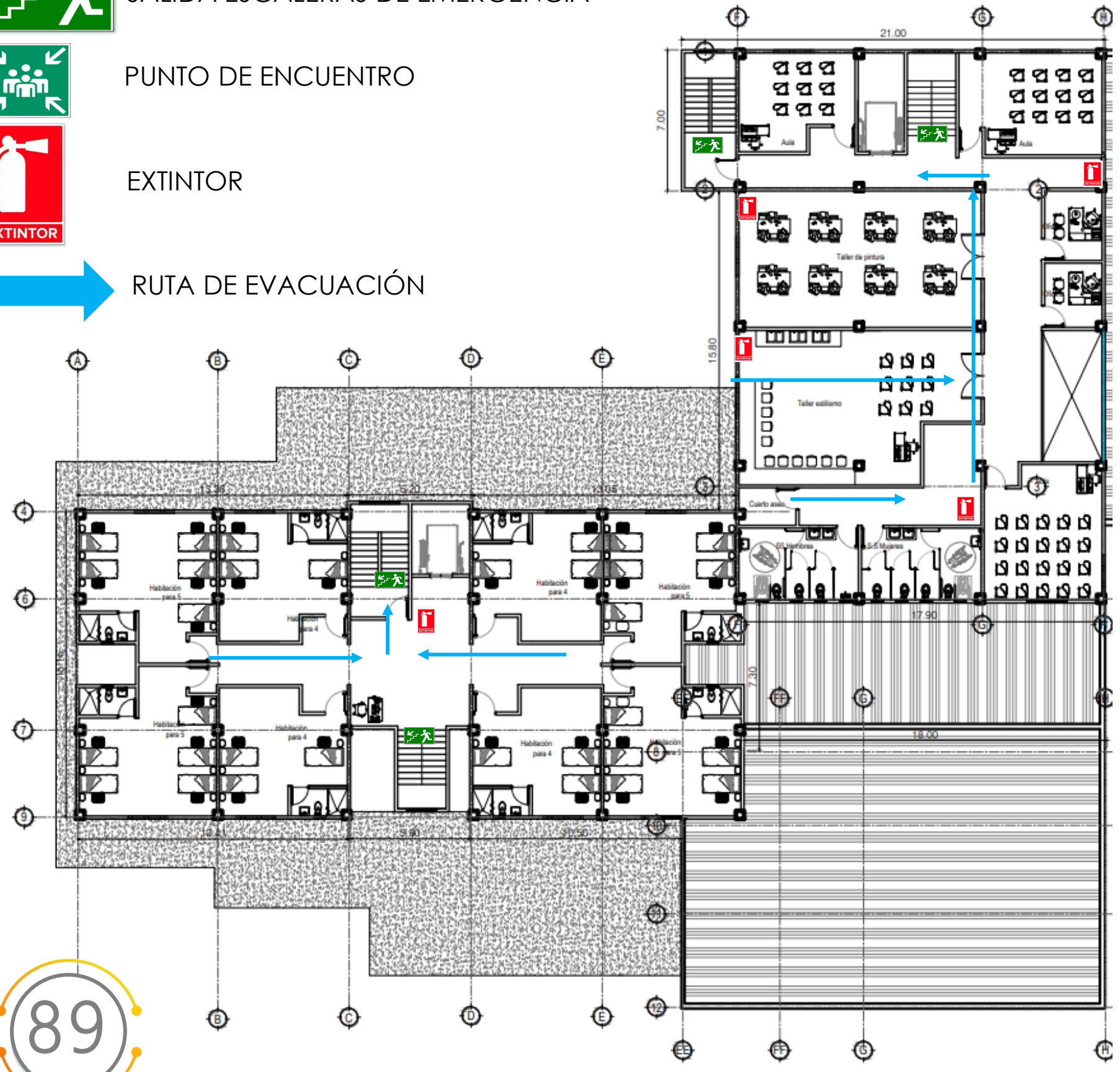
 SALIDA DE EMERGENCIA

 SALIDA ESCALERAS DE EMERGENCIA





 PUNTO DE ENCUENTRO

 EXTINTOR

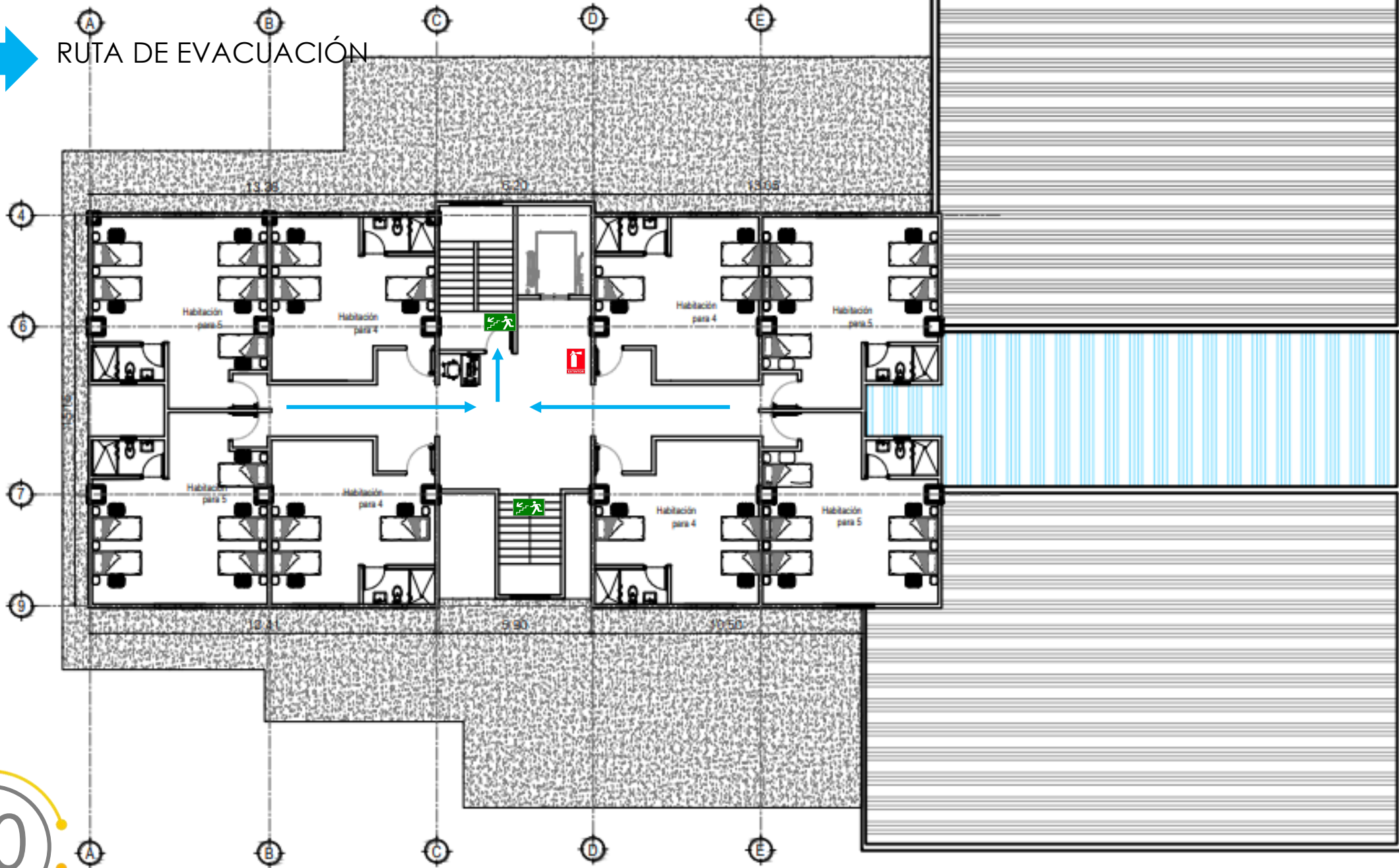
 RUTA DE EVACUACIÓN



PLANTA DE EVACUACIÓN NIVEL 4 y 5

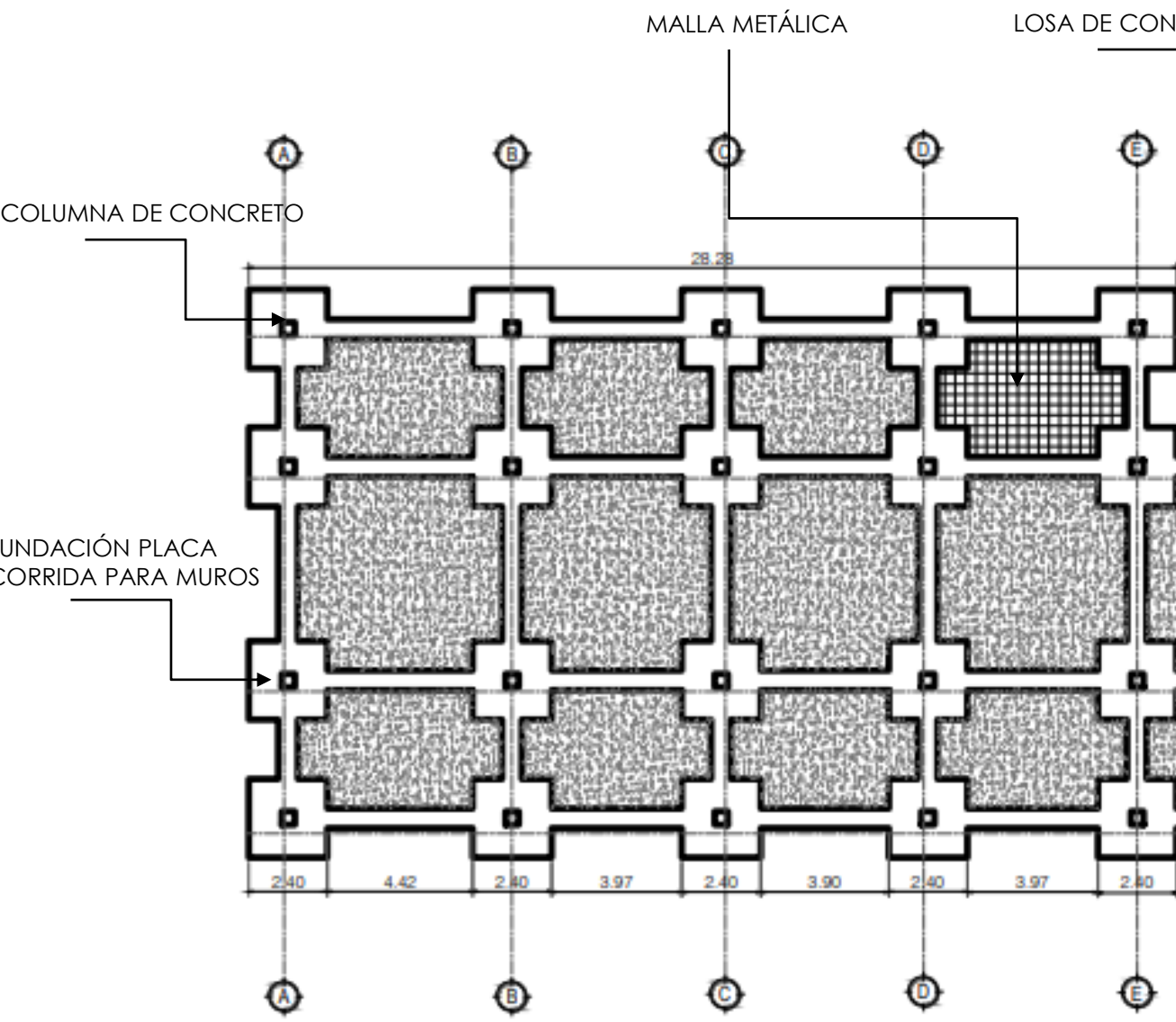
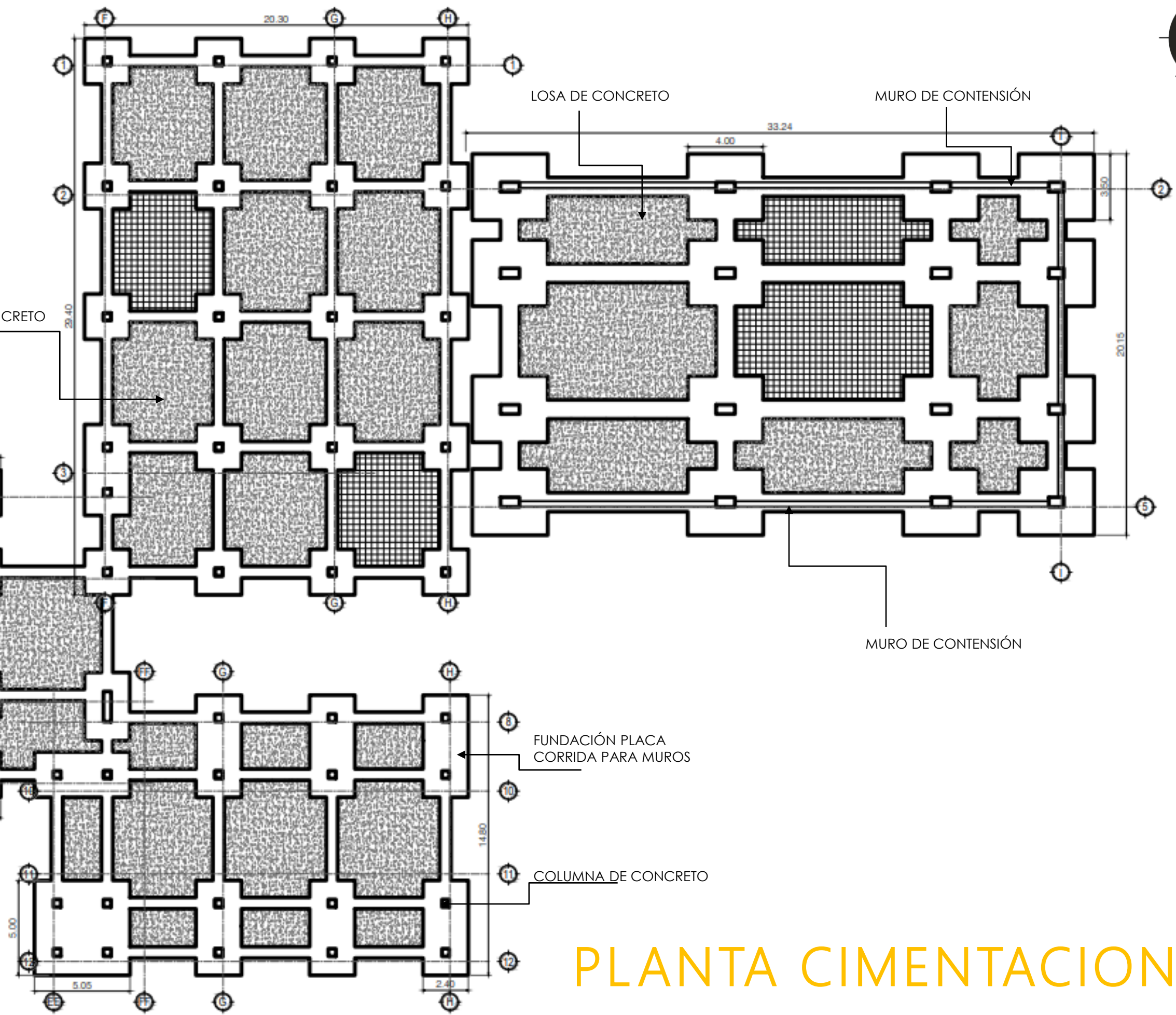
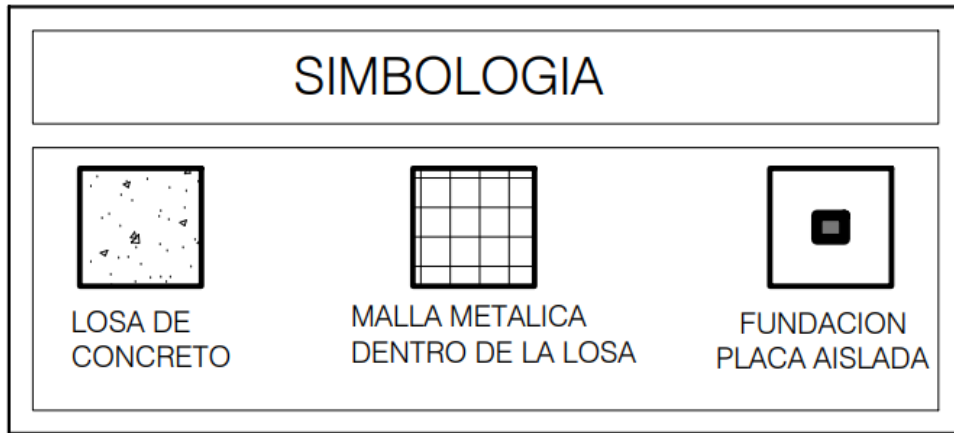
-  SALIDA DE EMERGENCIA
-  SALIDA ESCALERAS DE EMERGENCIA
-  PUNTO DE ENCUENTRO
-  EXTINTOR

 RUTA DE EVACUACIÓN



90

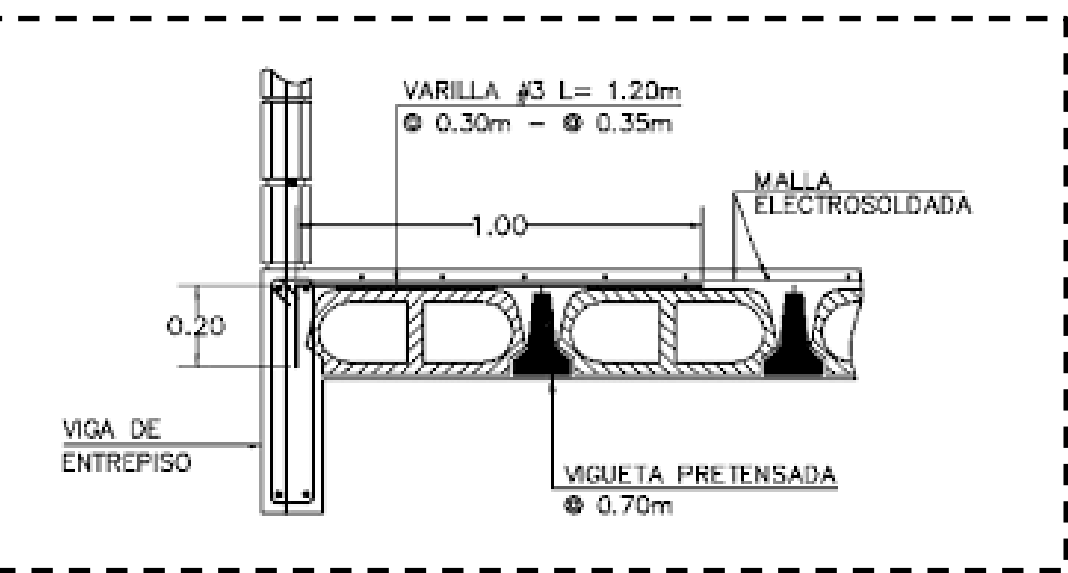
PLANTA DE EVACUACIÓN NIVEL 6 y 7



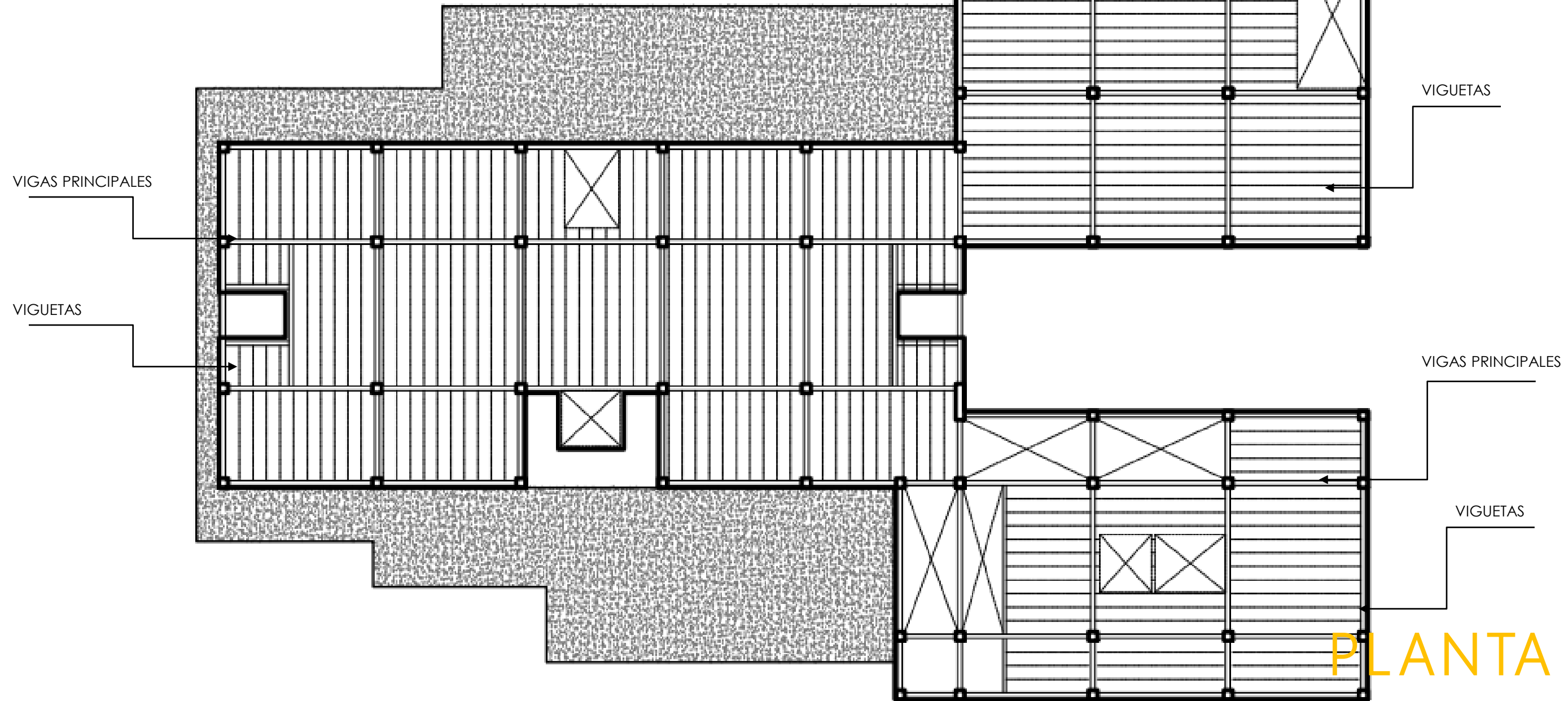
FUNDACIÓN PLACA CORRIDA PARA MUROS

FUNDACIÓN PLACA CORRIDA PARA MUROS

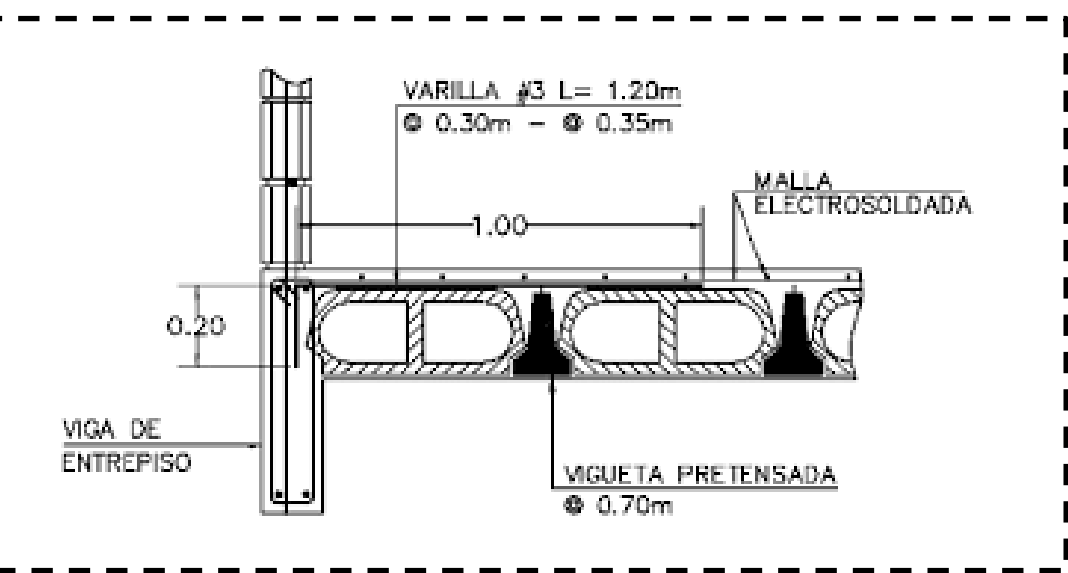
COLUMNA DE CONCRETO



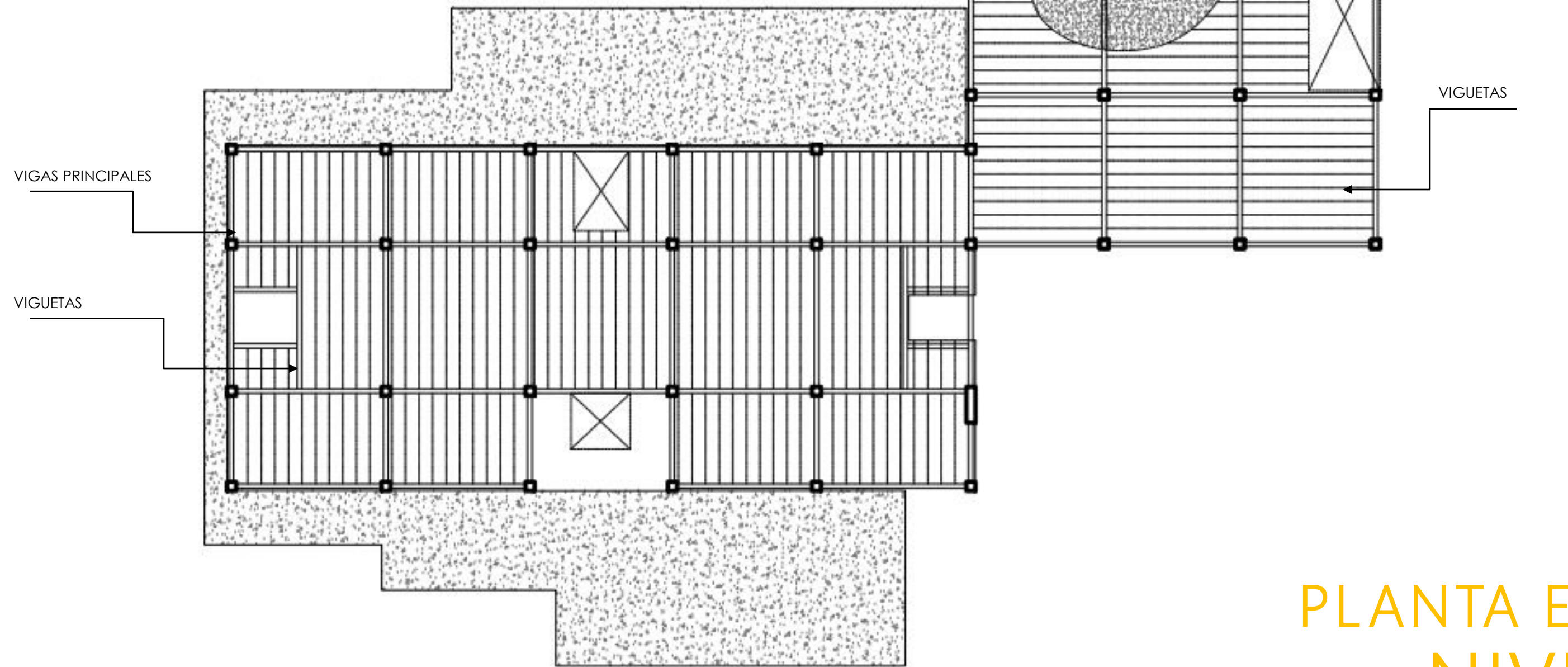
DETALLE ENTREPISO
POSTENSADO



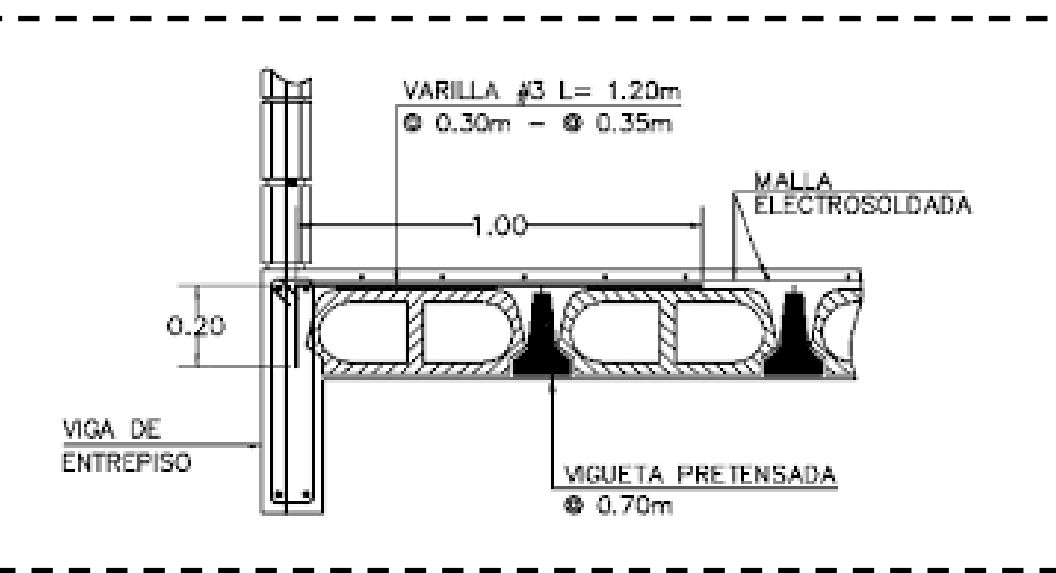
PLANTA ENTREPISO
NIVEL 1 A 3



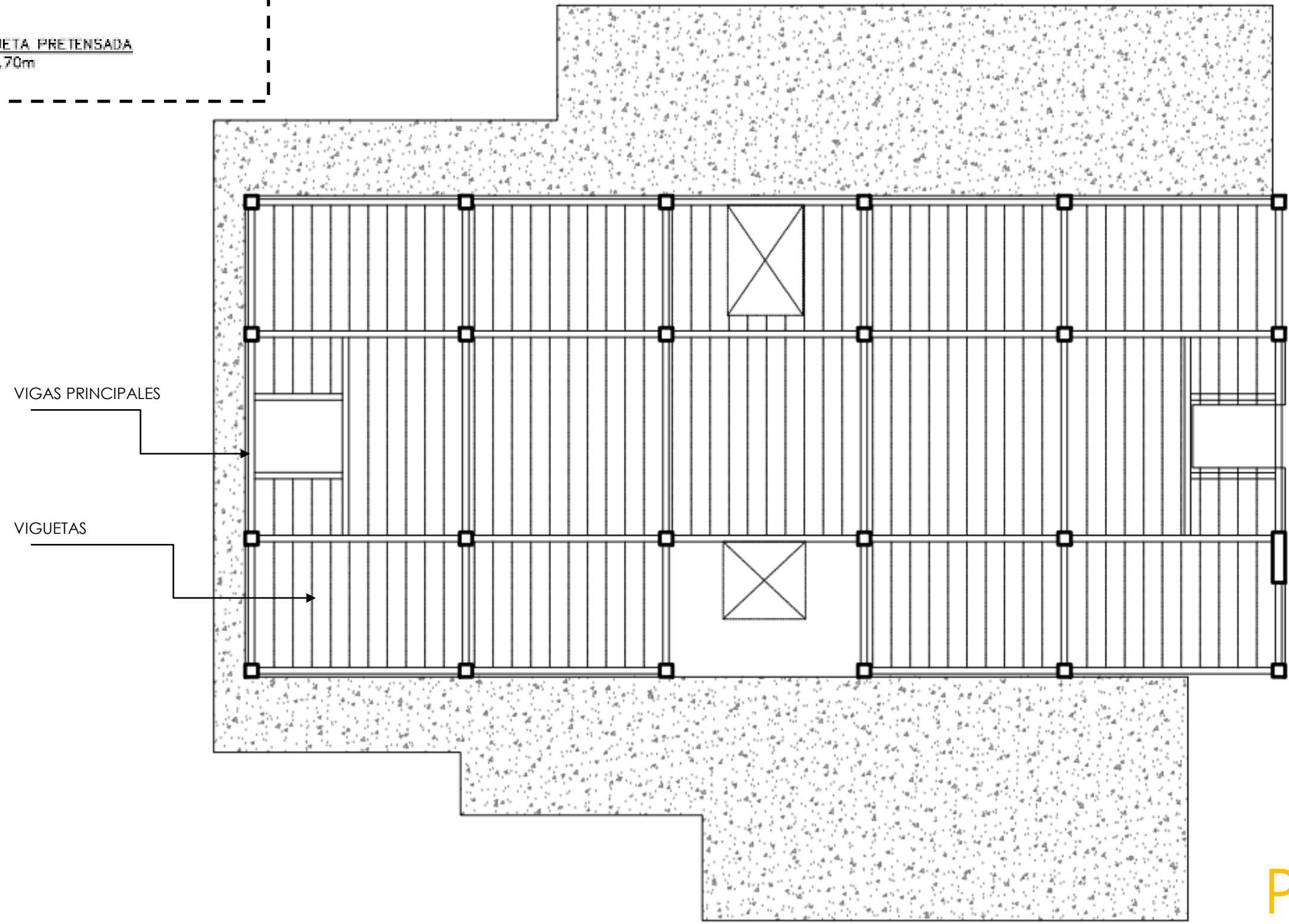
DETALLE ENTREPISO
POSTENSADO



PLANTA ENTREPISO
NIVEL 4 A 5

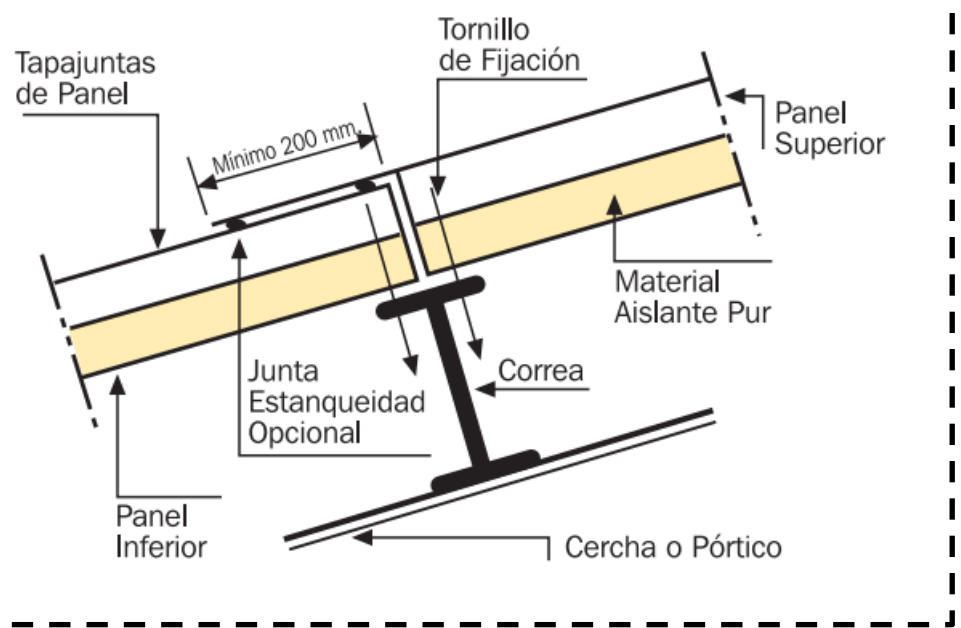


DETALLE ENTREPISO
POSTENSADO



VIGAS PRINCIPALES

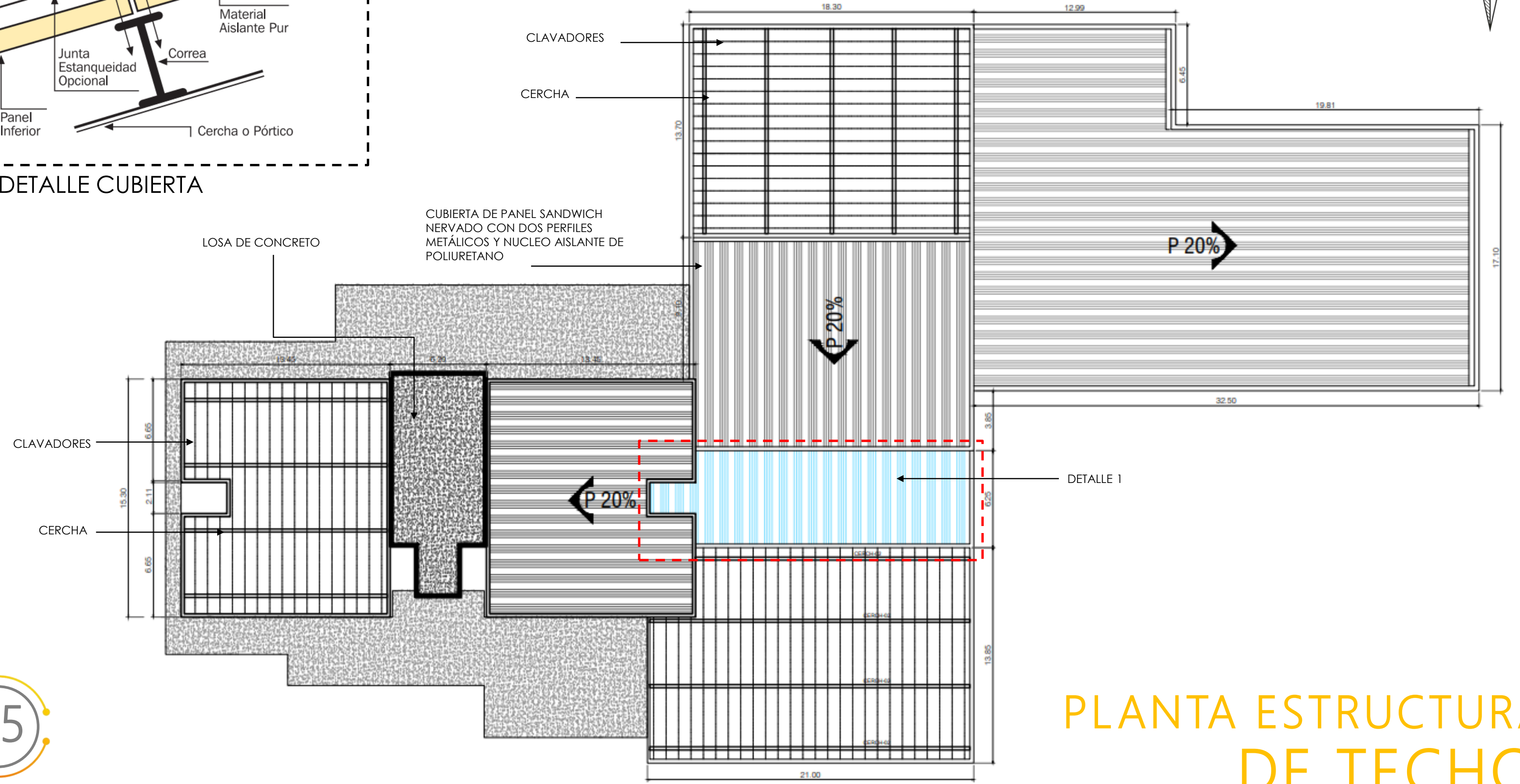
VIGUETAS

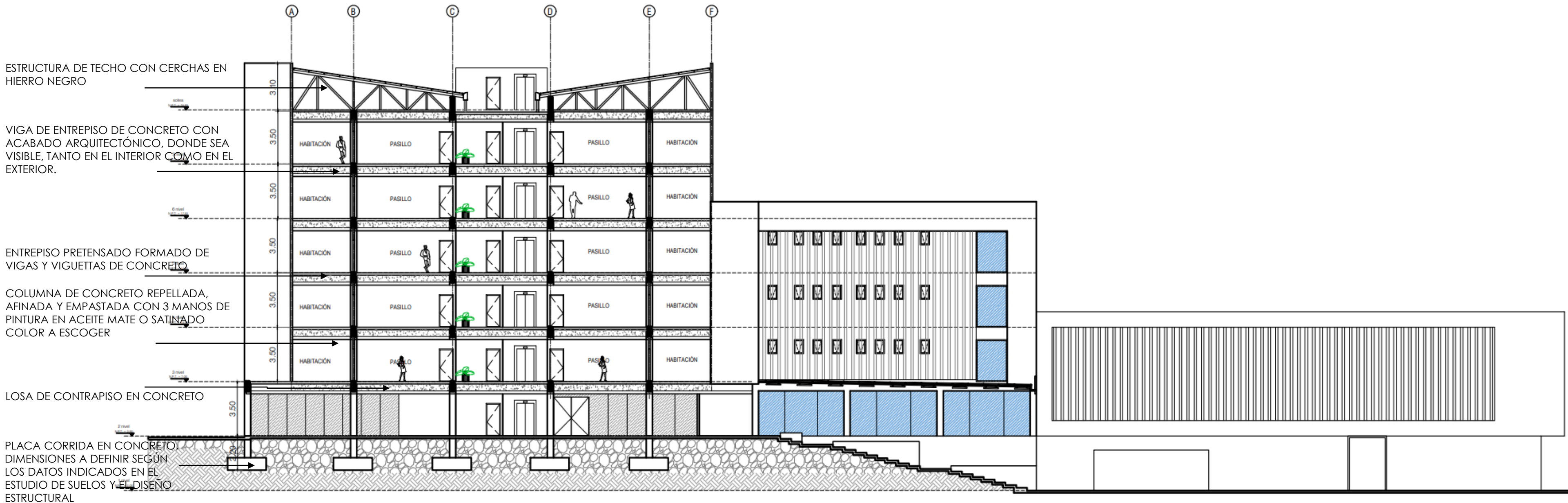


DETALLE CUBIERTA

CUBIERTA DE PANEL SANDWICH NERVADO CON DOS PERFILES METÁLICOS Y NUCLEO AISLANTE DE POLIURETANO

LOSA DE CONCRETO





VIGA DE ENTREPISO DE CONCRETO CON ACABADO ARQUITECTÓNICO, DONDE SEA VISIBLE, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR.

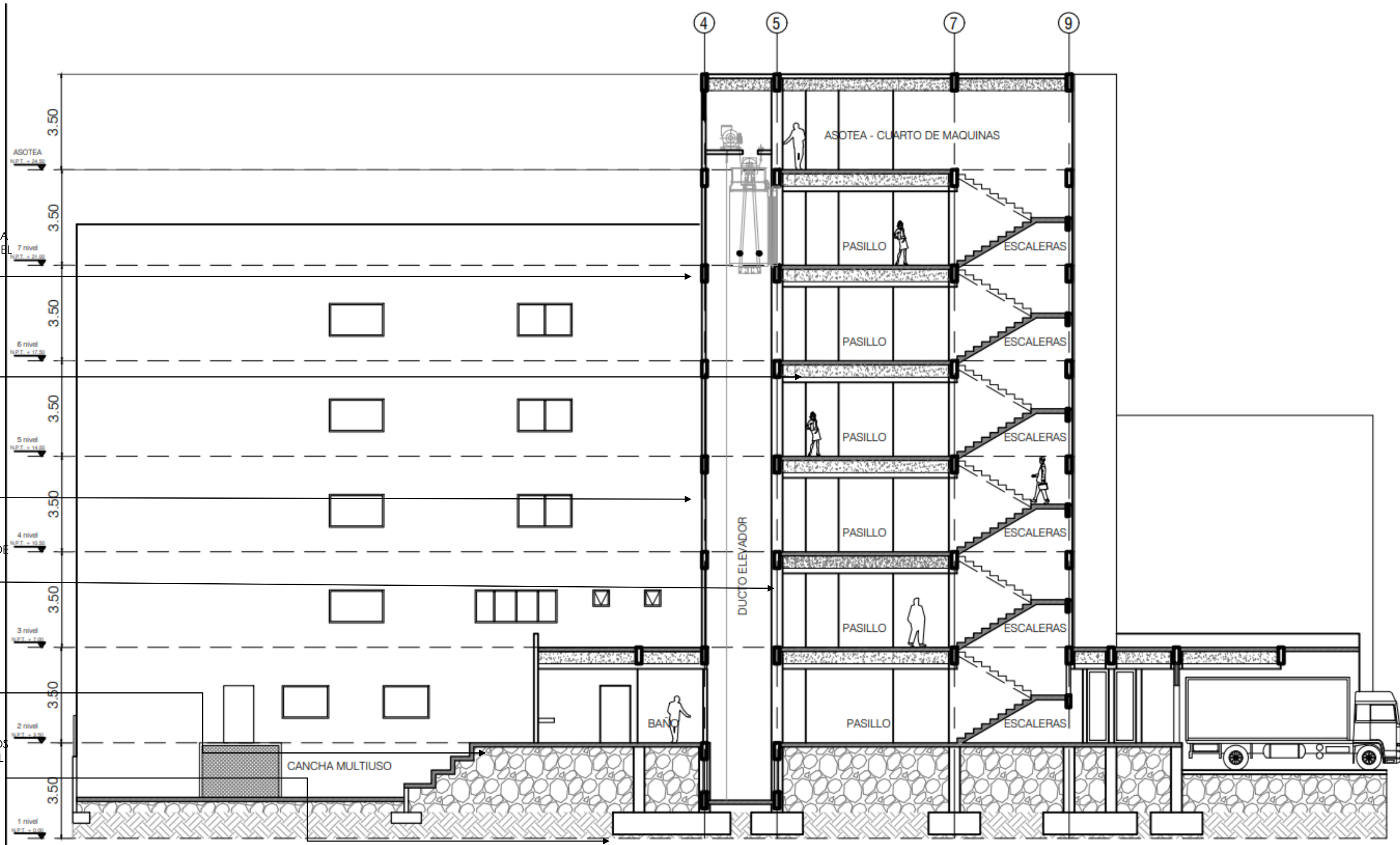
ENTREPISO PRETENSADO FORMADO DE VIGAS Y VIGUETAS DE CONCRETO

VIDRIO TEMPLADO

COLUMNA DE CONCRETO REPELLADA, AFINADA Y EMPASTADA CON 3 MANOS DE PINTURA EN ACEITE MATE O SATINADO COLOR A ESCOGER

LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO

PLACA CORRIDA EN CONCRETO, DIMENSIONES A DEFINIR SEGÚN LOS DATOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EL DISEÑO ESTRUCTURAL



SECCION TIPICA

ESTRUCTURA DE TECHO CON CERCHAS EN HIERRO NEGRO

DETALLE 2

VIGA DE ENTREPISO DE CONCRETO CON ACABADO ARQUITECTÓNICO, DONDE SEA VISIBLE, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR.

DETALLE 3

VIDRIO TEMPLADO

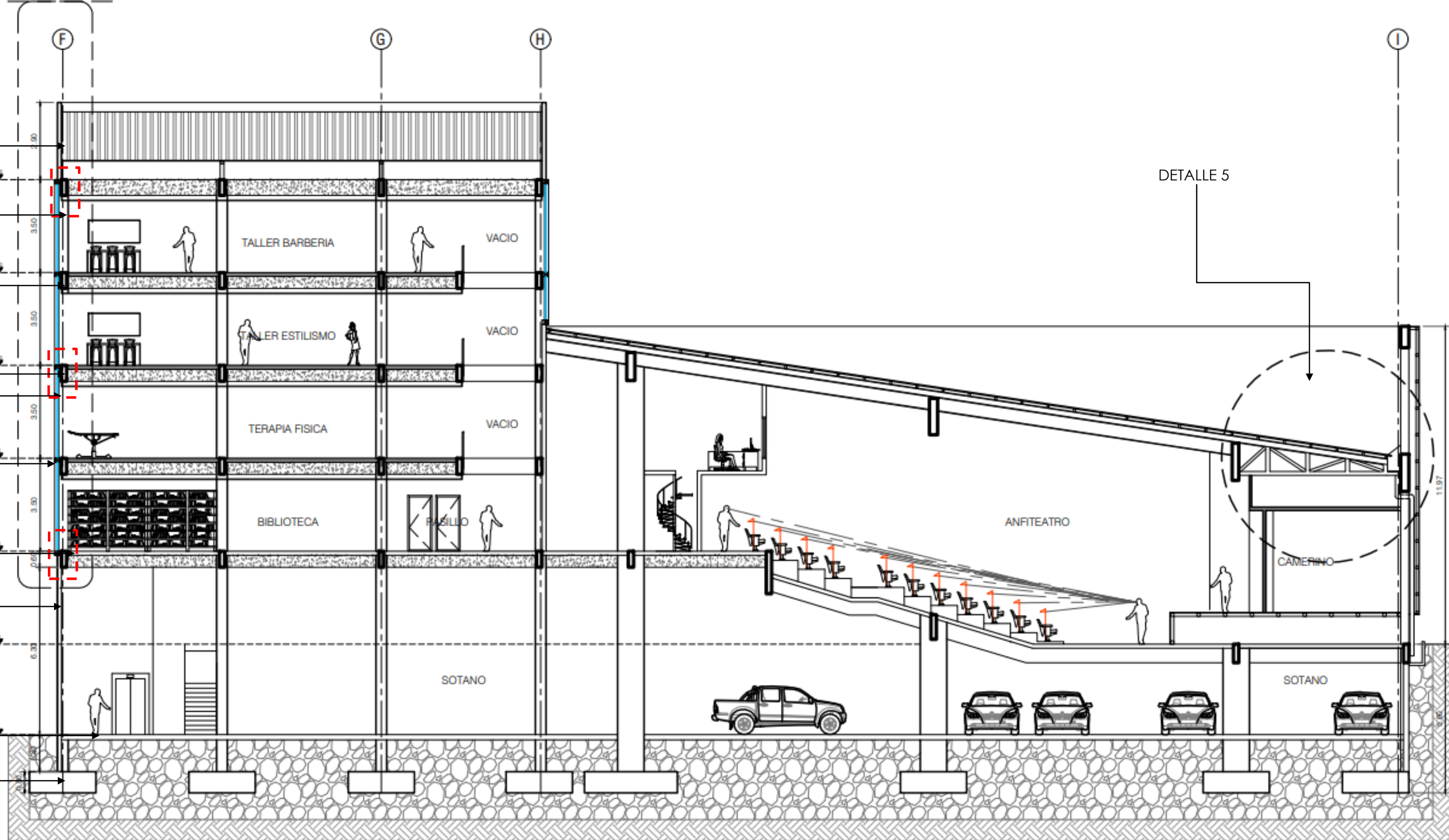
ENTREPISO POSTENSADO FORMADO DE VIGAS Y VIGUETAS DE CONCRETO

DETALLE 4

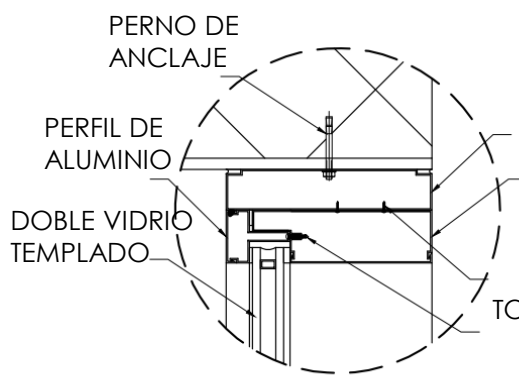
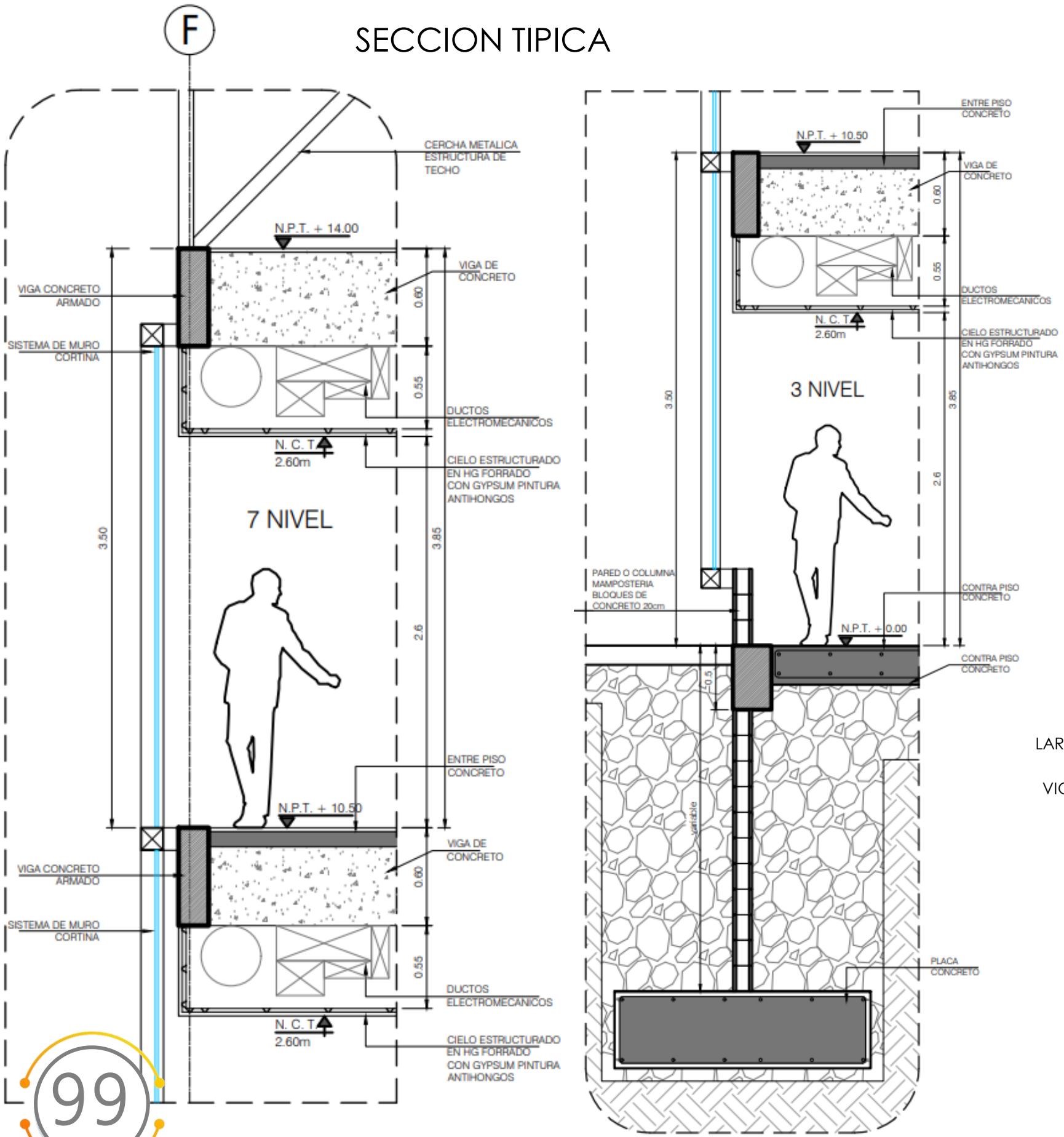
COLUMNA DE CONCRETO REPELLADA, AFINADA Y EMPASTADA CON 3 MANOS DE PINTURA EN ACEITE MATE O SATINADO COLOR A ESCOGER

LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO

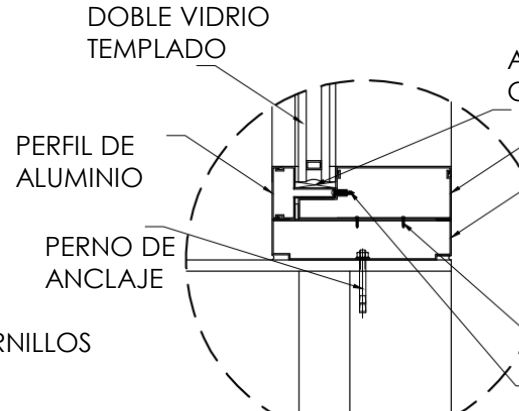
PLACA CORRIDA EN CONCRETO, DIMENSIONES A DEFINIR SEGÚN LOS DATOS INDICADOS EN EL ESTUDIO DE SUELOS Y EL DISEÑO ESTRUCTURAL



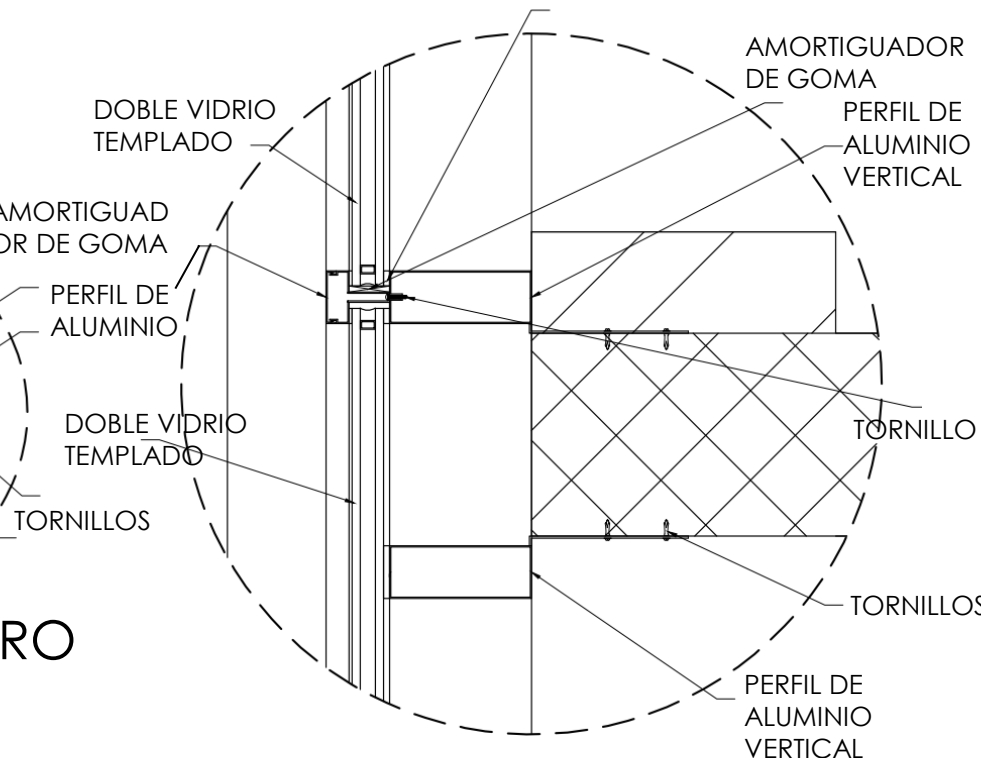
SECCION TIPICA



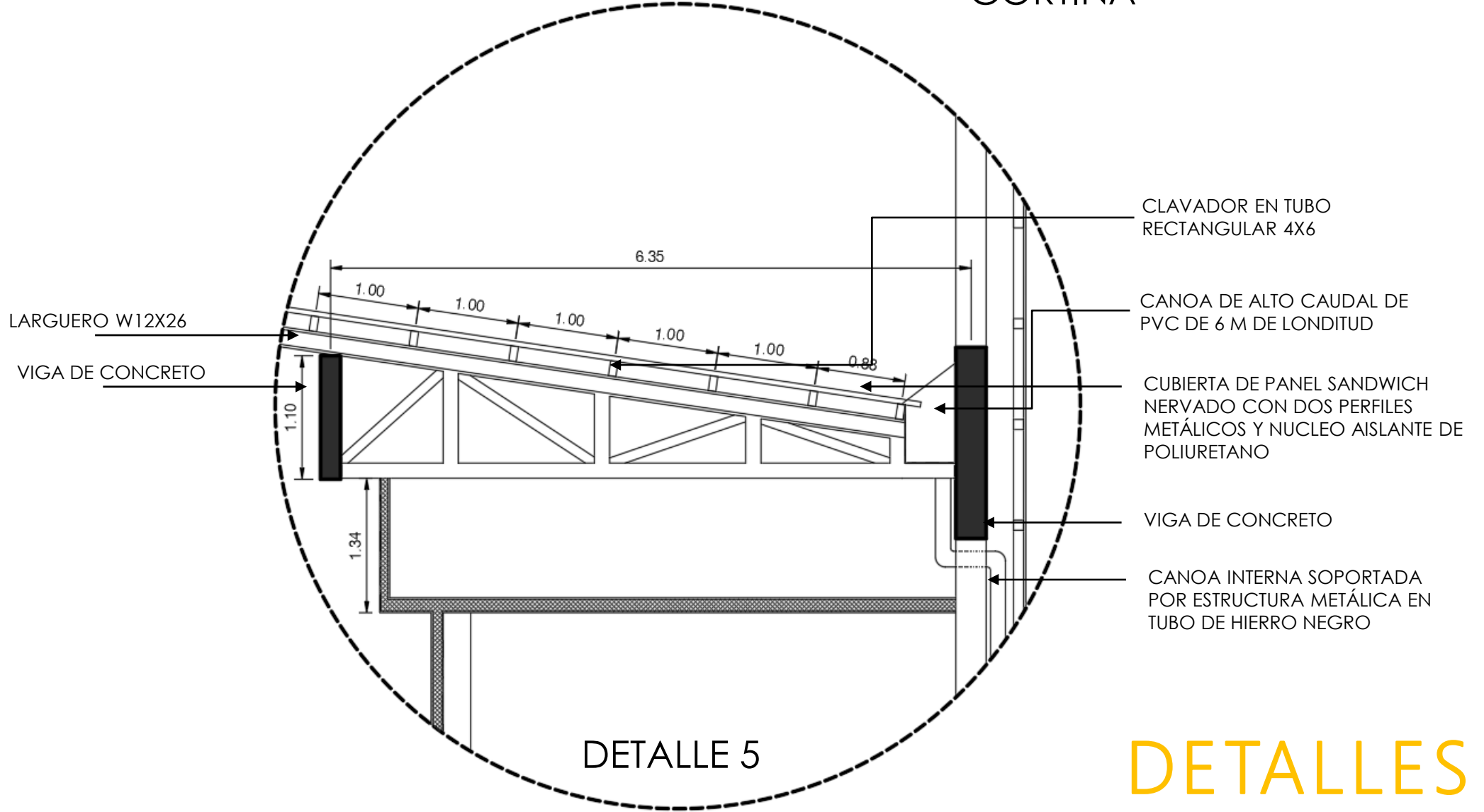
DETALLE 1 MURO CORTINA



DETALLE 3 MURO CORTINA

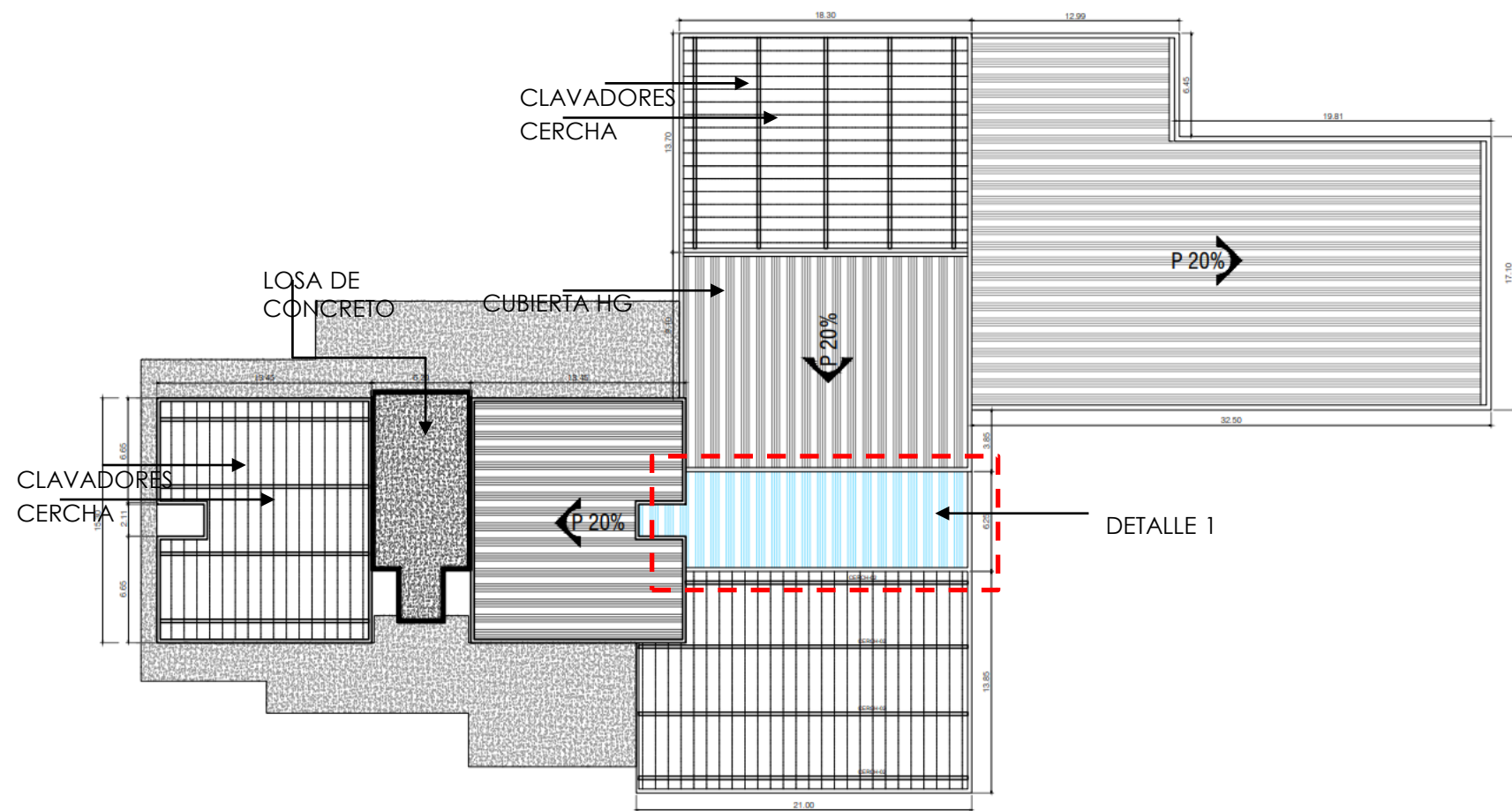


DETALLE 2 MURO CORTINA



DETALLE 5

DETALLES



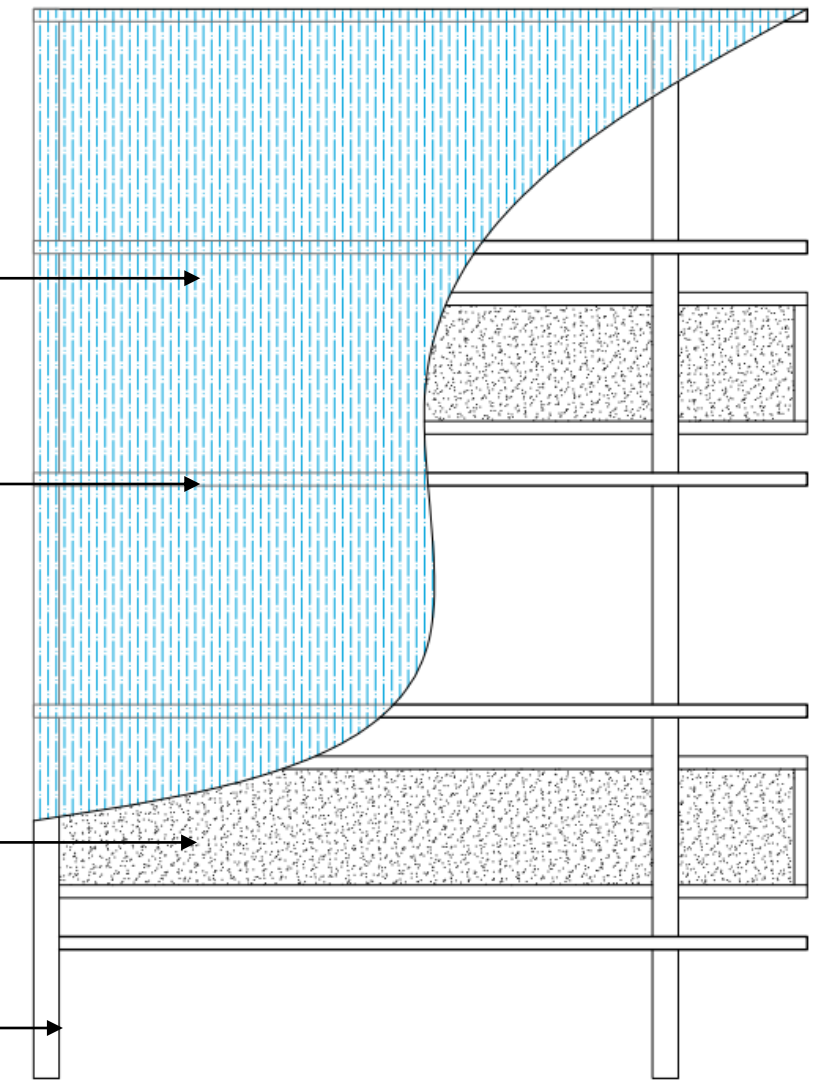
UBICACIÓN

LAMINA POLICARBONATO SOLIDO TRANSPARENTE

TUBO HIERRO NEGRO ESTRUCTURADO

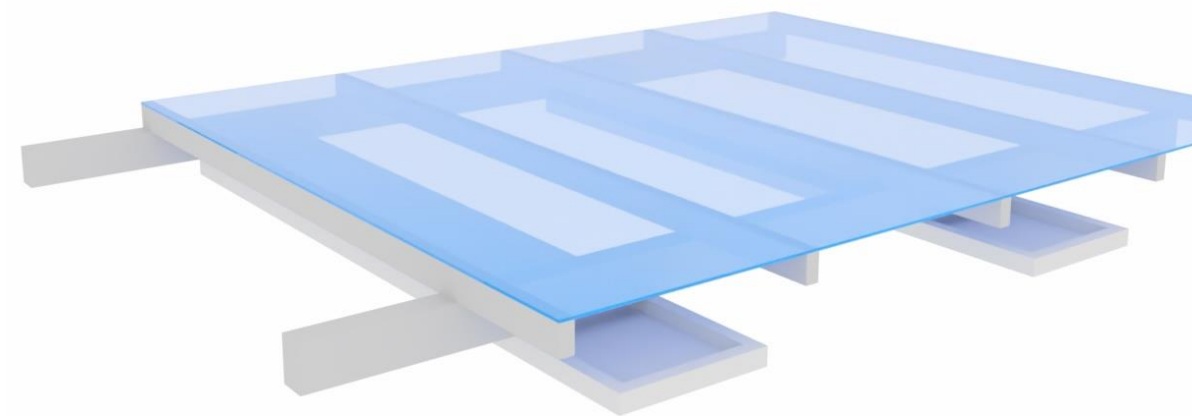
LAMINA GYPSUM VERDE 12MM PARA EXTERIOR EMPASTADA Y PINTADA

LARGUERO DE TECHO EN TUBO RECTANGULAR DE 4"X6"

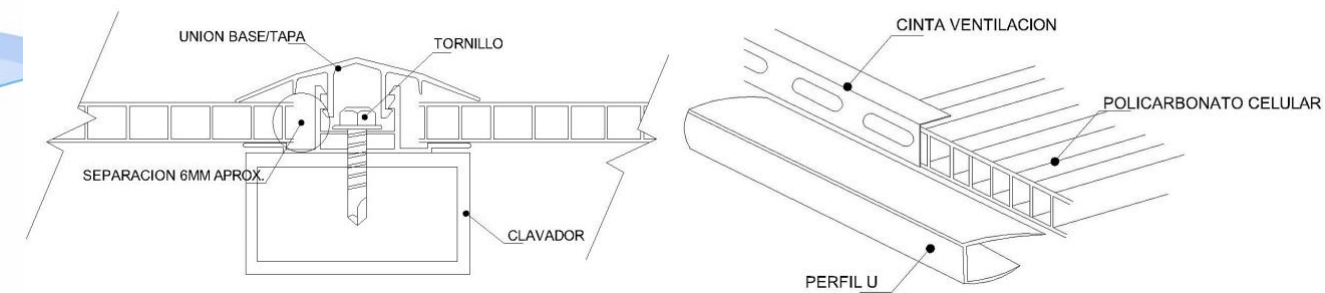


PLANTA

DETALLE 1



ISOMETRICO



ANCLAJE: UNIÓN/TERMINACIÓN



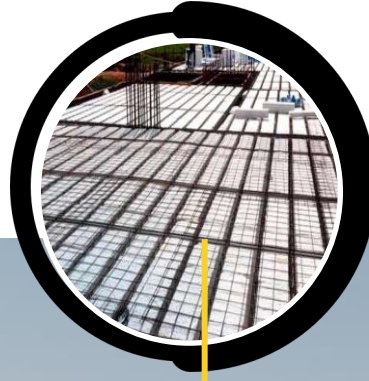
DETALLE 1

MODELO ESTRUCTURAL

CERCHA +
CLAVADOR



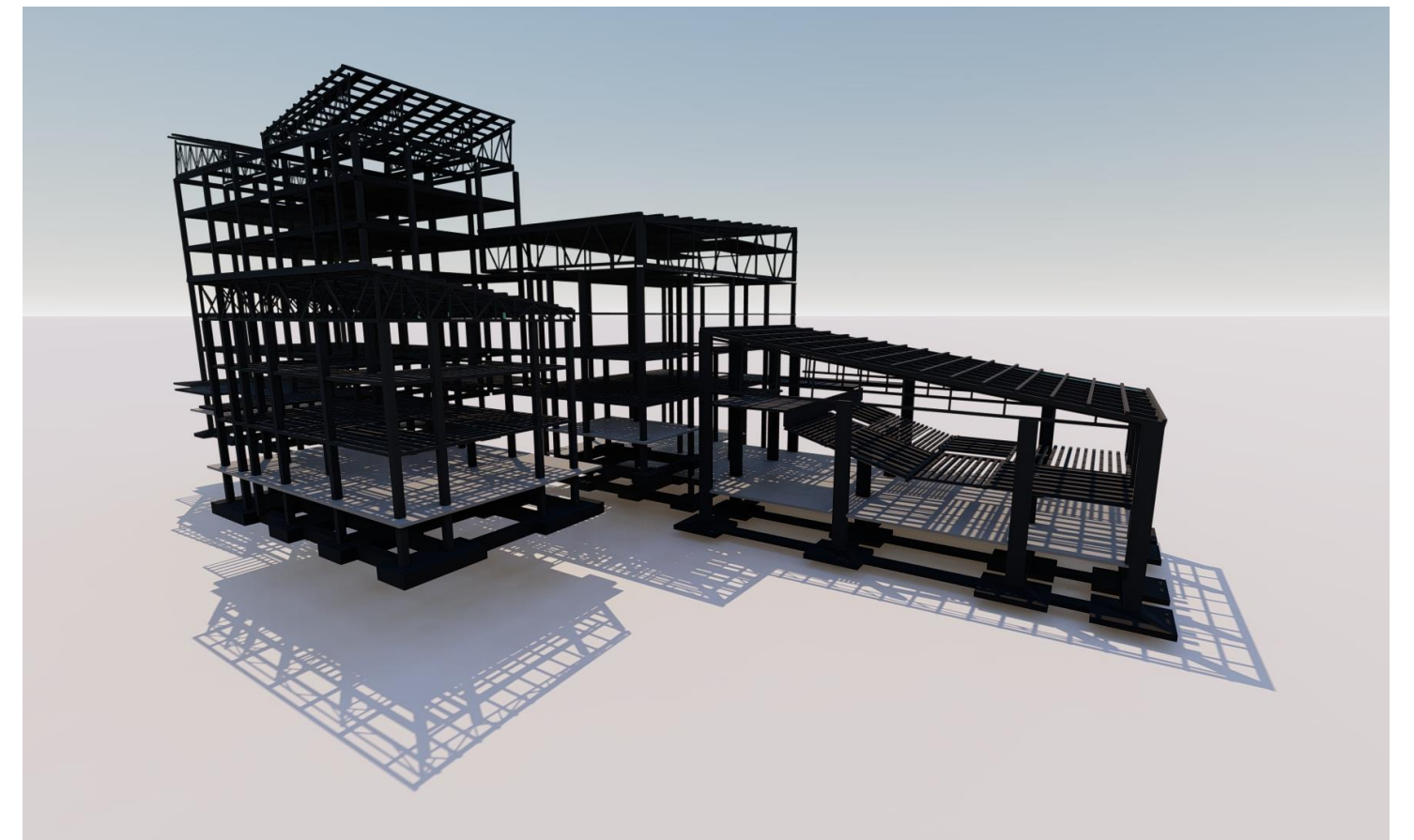
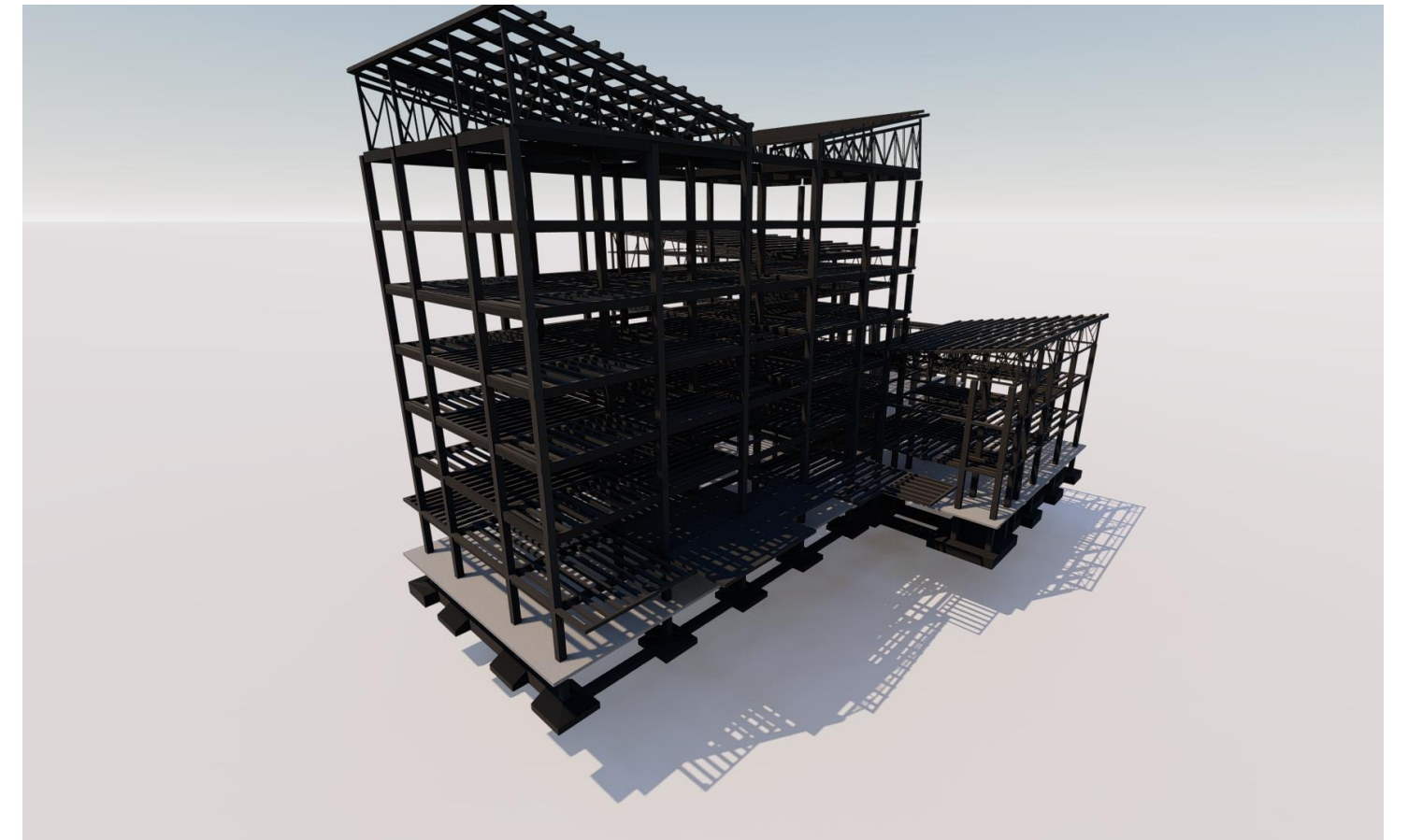
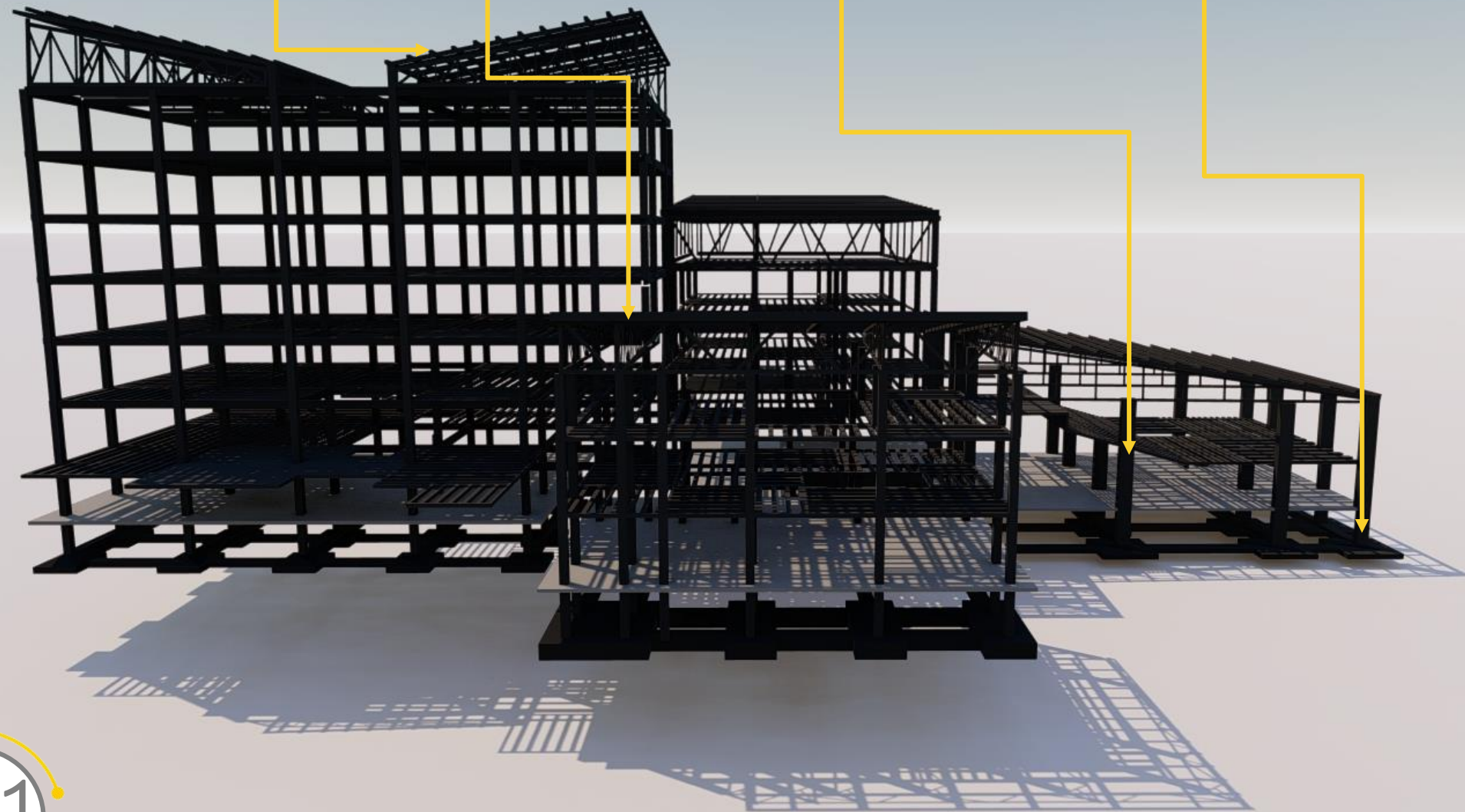
ENTREPISO
POSTENSADO



COLUMNAS DE
CONCRETO



CIMIENTOS DE
CONCRETO

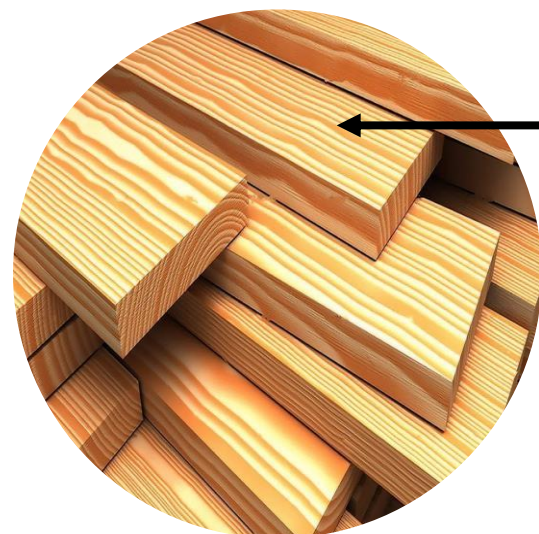


ACERO



Rapidez de montaje
Resistencia a la fatiga
Duran indefinidamente

MADERA



Detalle internos y externos
Resistentes a los diferentes climas
Rigidez y resistencia



CONCRETO



Diversas formas arquitectónicas
Alto grado de durabilidad
Poco mantenimiento
Alta resistencia al fuego

PANEL FIBRAS DE MADERA



Procedente de los residuos generados por aserraderos y otras industrias de la madera
Resistencia al fuego, insectos o a la humedad
Aislante térmico y acústico

PORCELANATO



Resistencia y durabilidad
Fácil mantenimiento



GYPSUM



Fácil y rápida instalación
Ayuda a reducir la
transmisión acústica y
térmica

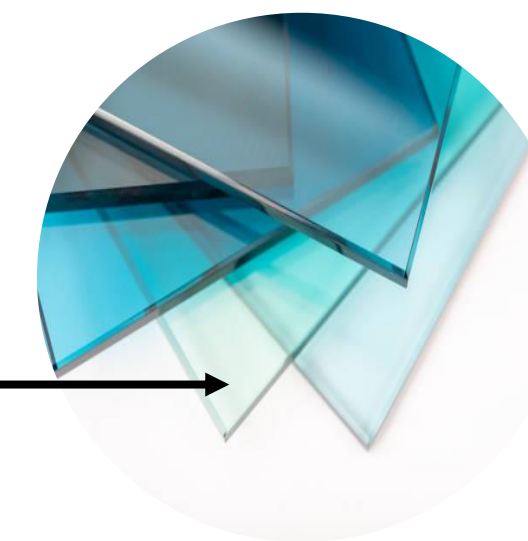
PARED VERDE



Reduce la temperatura del
ambiente
Visuales agradables



VIDRIO TEMPLADO



Resistencia al impacto
Resistencia a la
compresión, torsión y
flexión

FACHADA ESTE



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE



VISTAS EXTERNAS

CAPITULO 4





CANCHA MULTIUSO



ACCESO FACHADA ESTE



COMEDOR EXTERNO



VISTAS INTERNAS

CAPITULO 4



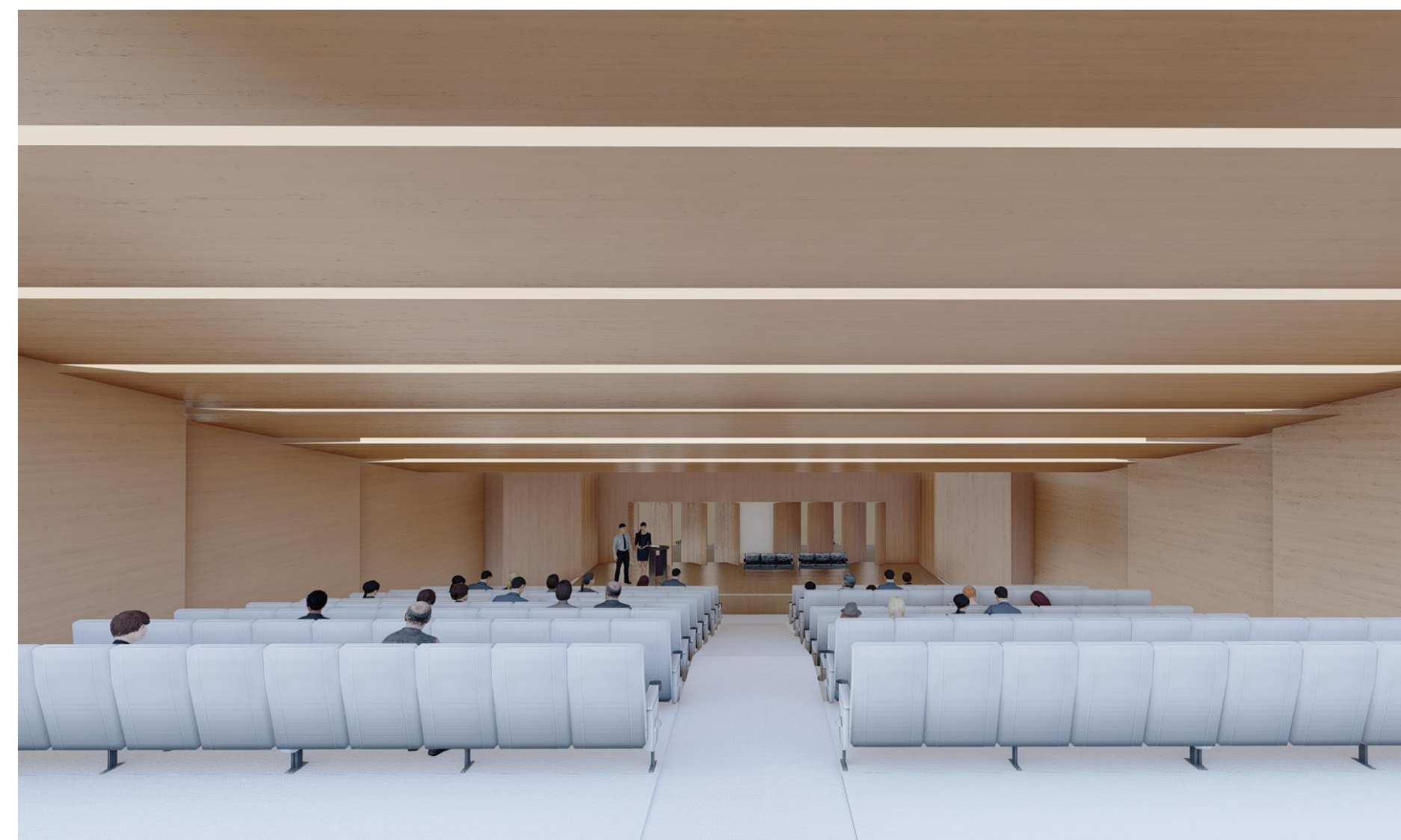
ACCESO PRINCIPAL

ACCESO AUDITORIO





RECEPCIÓN PRINCIPAL



AUDITORIO



AUDITORIO



BIBLIOTECA

ZONA DE LECTURA





CAPILLA



CAPILLA





GIMNASIO

GIMNASIO





HABITACIONES

HABITACIONES





TALLER DE PINTURA

TALLER DE PINTURA





COMEDOR EMPLEADOS

COMEDOR EMPLEADOS







AULA

AULA



VALORACIONES



CONCLUSIONES
FINALES

V1

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Cuál es la solución arquitectónica que puede solventar las necesidades de las personas habitantes de Calle del Centro de San José, que les permita su reinserción a la Sociedad?

Un centro de Rehabilitación que proporcione espacios aptos y que den el servicio de recuperación para personas habitantes de calle con problemas de alcoholismo, drogadicción, y problemas psicológicos dando así calidad de vida a esta población, por medio de comida, atención médica, dormitorio, aprendizaje, diversión y accesibilidad para todos.

El Gobierno, entidades como el IAFA, ICD, INAMU, municipalidad de San José y fundaciones sin fines de lucro, entre otras más, están comprometidas en velar por la población habitante de calle y mejorar las condiciones de estos, hoy en día se cuenta con más apoyo debido a la pandemia COVID y a la baja atención que reciben.



V2

OBJETIVO I-USUARIO

Identificar las necesidades de los habitantes de calle del Centro de San José en cuanto a sus requerimientos de atención física, social y emocional.

Por medio de una serie de investigaciones a nivel nacional y entrevistas a población que da algún tipo de servicio a personas habitantes de calle se llegó a comprender los espacios especializados con los que se debe contar para cumplir con sus requerimientos.

Se recurrió a documentos como plan regulador, reglamento de construcciones y estudio de proyectos que brindan atención a personas en condición de calle para comprender la necesidad de espacios y la correcta implementación.

La investigación nos llevó a la conclusión de que toda persona mayor de 18 años puede ser atendida en el centro de acuerdo con Ley general de la Salud, es función esencial del Estado velar por la salud de toda la población.



Habitante de calle mayor a 18 años.



Personal administrativo, limpieza, seguridad, profesionales en distintos campos.



Instituciones interesadas en el proyecto, personas que quieren involucrarse ayudando.

V3

OBJETIVO II-ANALISIS DE SITIO

Analizar las características físico –espaciales y ambientales del lugar destinado al proyecto en el Centro de San José.

Se cuenta con todos los servicios públicos, accesibilidad vial, en buen estado y de acceso para todos.

El lote es estratégicamente escogido por su ubicación céntrica, clima, tamaño y su fácil acceso tanto para las personas que laboran y los que recibirán la atención, estos últimos se encuentran en gran cantidad en el lugar intervenido, el centro de San José.

Las condiciones topográficas del sitio al ser irregulares fueron de aprovechamiento en el diseño al implementar diferentes alturas en los 4 módulos de edificios, terrazas, rampas y senderos que se comunican entre si y se diseñó cumpliendo con la accesibilidad física para todos.



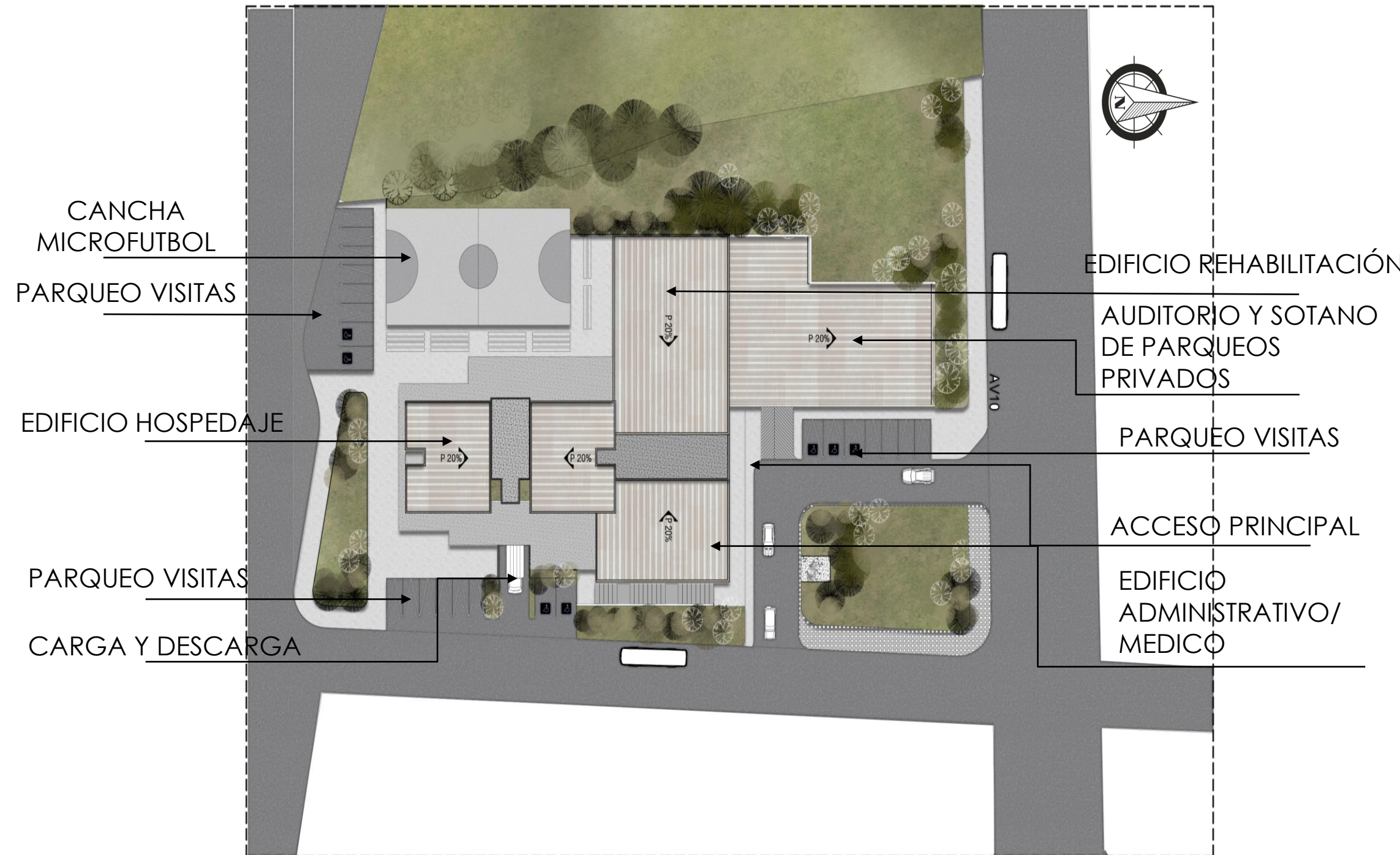
V4

OBJETIVO III-PROPUESTA

Desarrollar el anteproyecto arquitectónico del Centro de Rehabilitación y Reinserción a la Sociedad para personas en condición de Calle en el centro de San José.

La propuesta fue referenciada con toda la normativa que se exige en Costa Rica para proyectos de este nivel, el Centro al ser el más grande del país en brindar atención gratuita para personas habitantes de calle se volvería un punto de referencia importante al cumplir con las necesidades tanto físico como espaciales en dar atención primaria a esta población.

La gran cantidad de senderos y rampas debido a las condiciones topográficas del sitio, y su relación entre los diferentes módulos da una conexión y genera sentimiento de confort al tener espacios más ventilados y dar oportunidades para caminar, sentarse, mirar y contar con diferentes visuales naturales.



V5

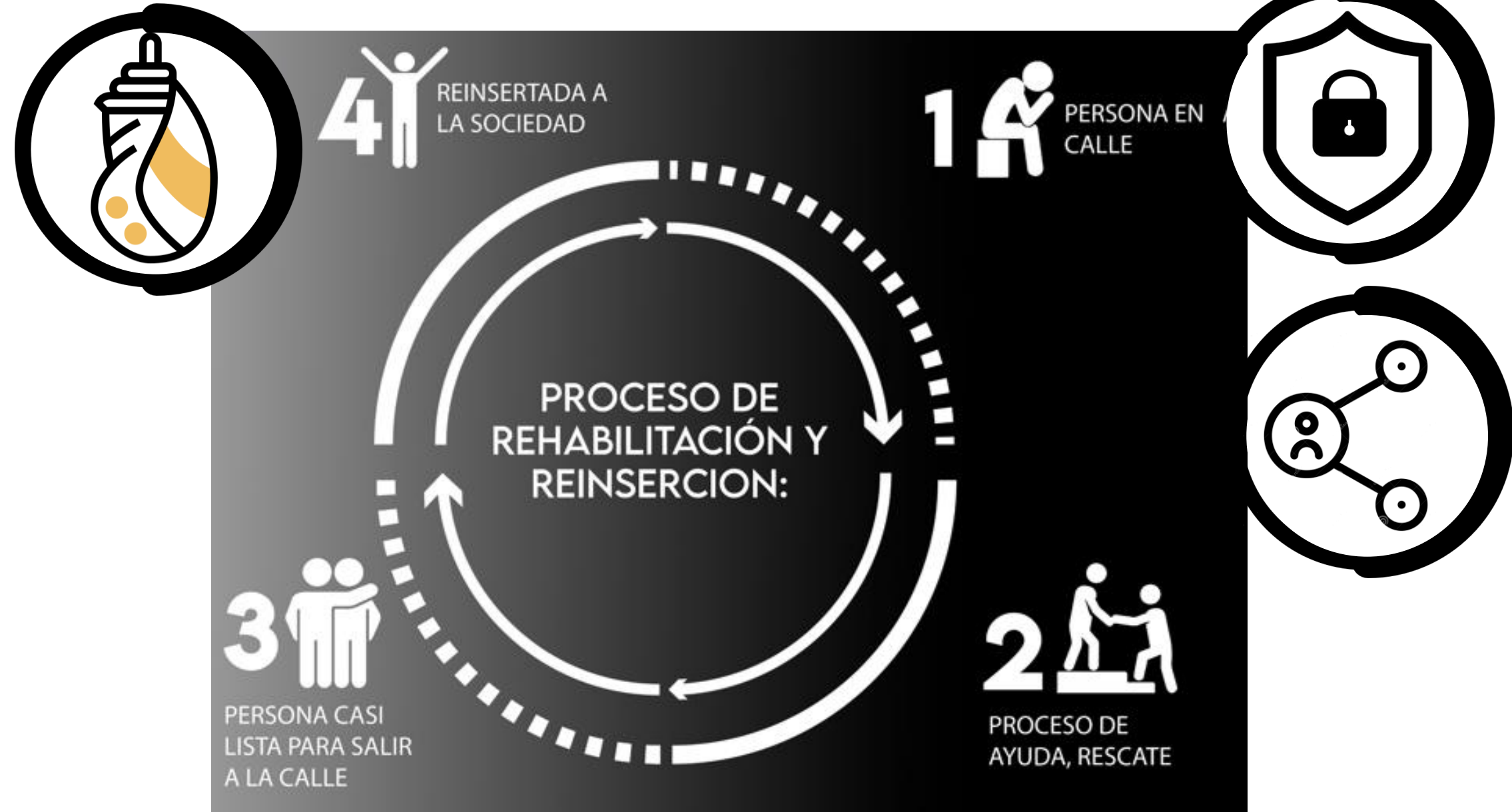
CONCEPTO

CAPULLO

La forma inicia por medio de distintos ejes primordiales como lo son el clima, topografía, y visuales.

Se implemento el concepto del capullo como una cobertura que fabrican distintos animales y brindan protección durante su fase de crecimiento hasta llegar al momento en que pueden defenderse solos, como metáfora se toma en cuenta su forma de envolvente como un espacio que genere protección.

De acuerdo a los ejes y la necesidad de proteger se generan diferentes solidos pero se separan entre ellos para dar confort por medio de ventilación cruzada y generar espacios de conexión.





V6

CLIMA

Fachada sur más afectada por el Sol se emplean parasoles y pared vegetal para evitar la luz directa de los rayos solares, también arborización abundante alrededor del edificio para generar sombras y confort climático.

Vientos predominantes del este, se hacen aberturas en el edificio para generar ventilación cruzada y refrescar el interior.

DATOS CLIMÁTICOS



BRILLO SOLAR
5.27



LLUVIA PROMEDIO
1997.45mm



VIENTO
9.92km/h

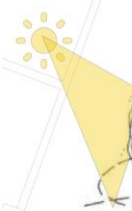


HUMEDAD
7.66%



TEMPERATURA
ANUAL 24.9

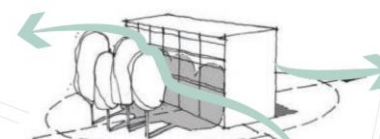
ESTRATEGIAS PASIVAS



Protección de fachada afectada por el sol por medio de arborización



Protección y aprovechamiento del sol a fachada del edificio por medio de parasoles.



Diseño de tuneles y vacíos para permitir y obtener una mayor ventilación en el edificio



Reutilización de aguas pluviales.



V7

MATERIALES

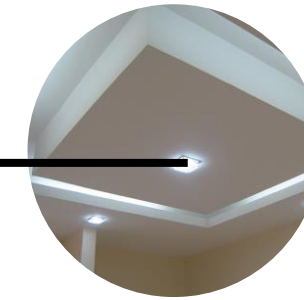
BENEFICIOS DE MATERIALES ESCOGIDOS:

- Resistencia y Durabilidad
- Versatilidad
- Bajo Mantenimiento
- Costo Accesible
- Resistencia al Fuego
- Modernos.
- Control de temperatura.
- Control de iluminación
- Ventilación de espacios

VALORACIONES



VIDRIO TEMPLADO



GYPSUM



PARED VERDE



PANEL FIBRAS DE MADERA



PORCELANATO



ACERO



MADERA



CONCRETO



V8

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Se emplea un sistema constructivo de cimientos de placa corrida, columnas, vigas y viguetas de concreto colado. Muros de contención para la elaboración del sótano y que soporte el auditorio.

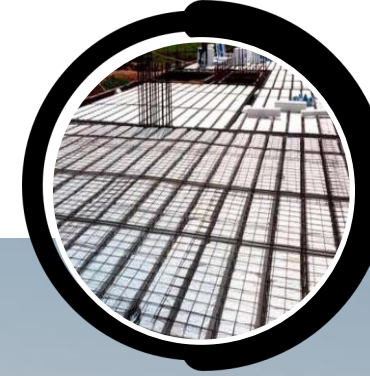
Entrepiso pretensado de 15 cm con viguetas, los bloques y una sobrelosa de 5 cm. de espesor.

Cubierta de techo panel sándwich nervado con dos perfiles metálicos y núcleo aislante de poliuretano sostenido por cerchas y clavadores de estructura metálica.

CERCHA +
CLAVADOR



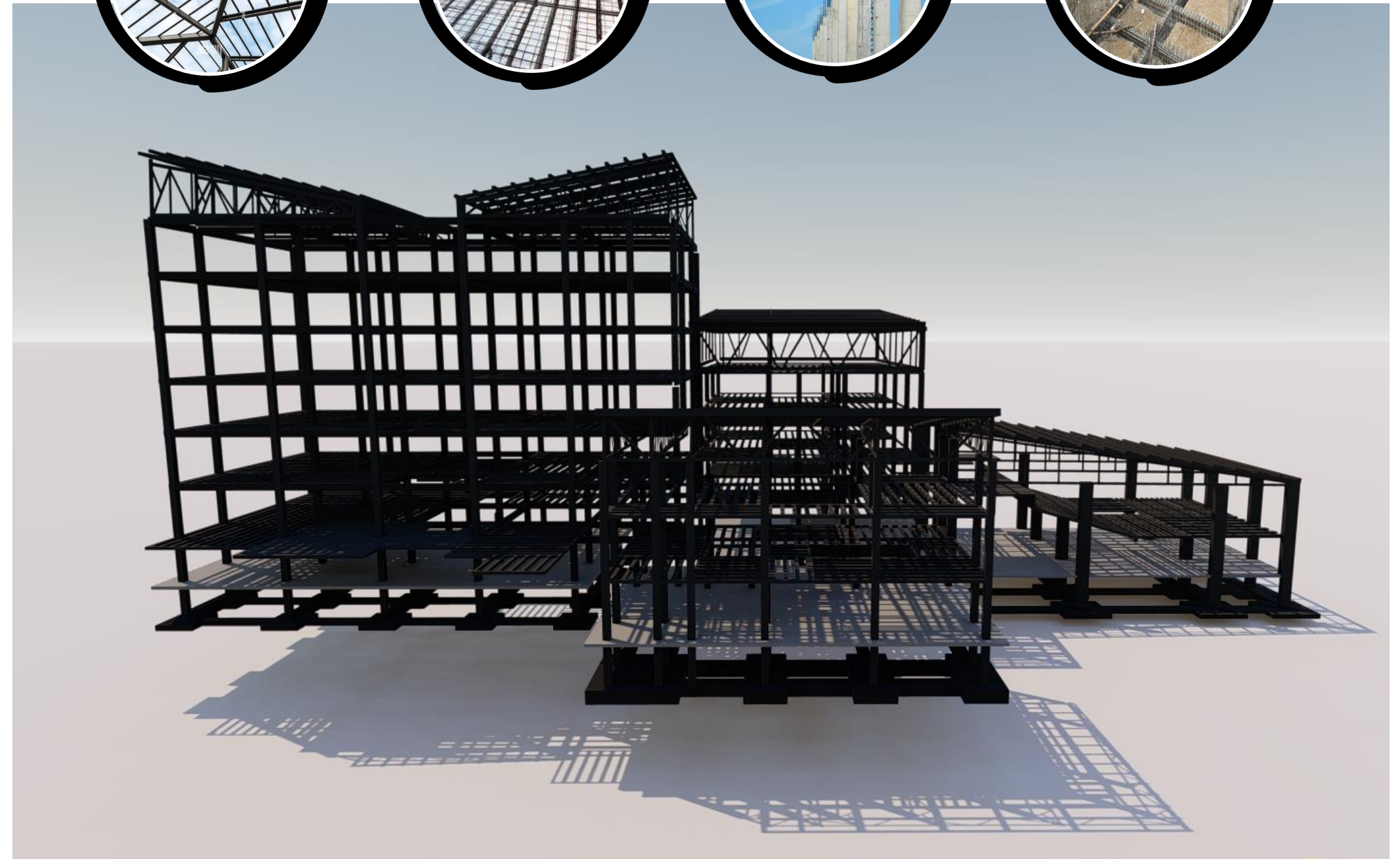
ENTREPISO
PRETENSADO



COLUMNAS DE
CONCRETO



CIMIENTOS DE
CONCRETO



V9

COSTOS

Cuadro referente a la información brindada por el ministerio de hacienda según el “Manual de valores base unitarios por tipología constructiva” tomando como referencia 12489 m2 de área construida y valor del terreno según “mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas” tomando como referencia 6500m2.

Para un total de **\$11 928 554,11**

Tipología edificio		Costo m2	Unidad	Metros proyecto	Total proyecto	DÓLAR
Tipo EA08	Edificios educativos	₡ 850 000,00	m2	3528	₡ 2 998 800 000,00	\$ 4 664 561,59
Tipo HP01	Hospitales	₡ 620 000,00	m2	711,51	₡ 441 136 200,00	\$ 686 176,80
Tipo CP01	Edificios Religiosos	₡ 440 000,00	m2	60	₡ 26 400 000,00	\$ 41 064,57
Tipo RE01	Restaurantes	₡ 460 000,00	m2	631	₡ 290 260 000,00	\$ 451 492,48
Tipo GM01	Gimnasios	₡ 315 000,00	m2	92	₡ 28 980 000,00	\$ 45 077,70
Tipo HT04	Hoteles	₡ 800 000,00	m2	2455	₡ 1 964 000 000,00	\$ 3 054 954,97
SR08	Superficie de rodamiento	₡ 18 000,00	m2	2267	₡ 40 806 000,00	\$ 63 472,76
IB01	Cancha multiuso	₡ 65 000,00	m2	464	₡ 30 160 000,00	\$ 46 913,16
CE12	Cerca de madera	₡ 60 000,00	ml	65	₡ 3 900 000,00	\$ 6 066,36
GD03	Graderia	₡ 135 000,00	m2	198	₡ 26 730 000,00	\$ 41 577,87
OE01	Enzacatado	₡ 1 650,00	m2	1843	₡ 3 040 950,00	\$ 4 730,12
RA01	Rampa	₡ 26 500,00	m2	90	₡ 2 385 000,00	\$ 3 709,81
BB01	Bateria baño	₡ 290 000,00	m2	85	₡ 24 650 000,00	\$ 38 342,48
					TOTAL CONSTRUCCIÓN	\$ 9 148 140,66
Terreno		₡ 275 000,00	m2	6500	₡ 1 787 500 000,00	\$ 2 780 413,45
					GRAN TOTAL	\$ 11 928 554,11

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS



arquitour. (2011, 29 abril). CENTRO DE ACOGIDA DE PAMPLONA - LARRAZ ARQUITECTOS. <http://www.arquitour.com/centro-de-acogida-de-pamplona-larraz-arquitectos/2011/04/>

Brenes, D. (2017, 30 septiembre). Un oasis digno en medio de la desesperanza. LA NACIÓN. <https://www.nacion.com/el-pais/un-oasis-digno-en-medio-de-la-desesperanza/HVCQ3GVMTZCD3O3WMMOLWHCOQ4/story/>

Delgado, G. (s. f.). MUNICIPALIDADES Y EL RETO DE ATENDER A LOS HABITANTES DE CALLE. ECO MUNICIPAL. Recuperado 22 de febrero de 2021, de <https://ecomunicipal.co.cr/municipalidades-y-el-reto-de-atender-a-los-habitantes-de-calle>

Expansión. (s. f.). Principio de reinserción. Recuperado 10 de febrero de 2021, de <https://www.expansion.com/diccionario-juridico/principio-de-reinsercion.html>

IAFA. (s. f.). POLÍTICA NACIONAL PARA LA ATENCIÓN A LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE ABANDONO Y SITUACIÓN DE CALLE. Recuperado 16 de febrero de 2021, de [https://www.iafa.go.cr/images/contenido/articulos/acerca-de-iafa/Documento%20Pol%C4%9Btica%20final%203%20de%20julio%20\(5-7-16\).pdf](https://www.iafa.go.cr/images/contenido/articulos/acerca-de-iafa/Documento%20Pol%C4%9Btica%20final%203%20de%20julio%20(5-7-16).pdf)

IAFA. (s. f.-b). ¿Qué es la adicción? Recuperado 1 de febrero de 2021, de <https://www.iafa.go.cr/blog/que-es-la-adiccion>

INAMU. (s. f.). Consulta sobre violencia contra las mujeres. Recuperado 20 de febrero de 2021, de <https://www.inamu.go.cr/web/inamu/consulta-sobre-violencia-contra-las-mujeres>

ICD. (2019, 8 octubre). Acerca del ICD. <https://www.icd.go.cr/portalicd/index.php/conozcanos/acerca-de>

INVU. (2018, 22 marzo). REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES. <https://www.invu.go.cr/documents/20181/33489/Reglamento+de+Construcciones>

IMAS. (s. f.). Personas en situación de abandono. Recuperado 12 de febrero de 2021, de <https://www.imas.go.cr/es/beneficios/personas-en-situacion-de-abandono>

Israel Hergón. (2017, 28 febrero). Una sencilla definición de Trabajo Social más entendible. <https://israelhergon.com/2017/02/sencilla-definicion-de-trabajo-social/>

Mora, A. (2019, 5 junio). Personas en situación de calle: la problemática invisible que es la más visible de todas. Delfino.cr. <https://delfino.cr/2019/06/personas-en-situacion-de-calle-la-problematica-invisible-que-es-la-mas-visible-de-todas>

Municipalidad de Cartago. (s. f.). Municipalidad de Cartago inaugura primer Centro de desarrollo humano e inclusión social del país. <https://www.muni-carta.go.cr/inscripcion-para-cursos-de-preparacion-para-el-parto/>. Recuperado 8 de febrero de 2021, de <https://www.muni-carta.go.cr/inscripcion-para-cursos-de-preparacion-para-el-parto/>

Municipalidad de San José. (s. f.). Centro Dormitorio. Recuperado 1 de febrero de 2021, de https://www.msj.go.cr/MSJ/Servicios/SitePages/centro_dormitorio.aspx

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ. (s. f.-a). PLAN DIRECTOR URBANO DEL CANTÓN DE SAN JOSÉ. Recuperado 15 de febrero de 2021, de <http://www.pgrweb.go.cr/DOCS/NORMAS/1/VIGENTE/RM/2000-2009/2005-2009/2005/D7B8/E9209.HTML>

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ. (s. f.-b). PROPUESTAS DE REFORMAS AL PLAN DIRECTOR URBANO DEL CANTON CENTRAL. Recuperado 15 de febrero de 2021, de https://www.msj.go.cr/MSJ/Capital/SiteAssets/canton/plan_regulador_documento_final.pdf

Rojas Madrigal, C. (s. f.). Indigencia en San José: expresión de la exclusión social y el desarraigo. Indigencia en San José: expresión de la exclusión social y el desarraigo. Recuperado 1 de febrero de 2021, de <http://www.ts.ucr.ac.cr/binarios/docente/pd-000191.pdf>

Rojas, C. (2006). INDIGENCIA EN SAN JOSE: EXPRESIÓN DE LA EXCLUSIÓN SOCIAL Y DESARRAIGO. UCR. <https://revistas.ucr.ac.cr/index.php/reflexiones/article/view/11443>

THE WORLD NEWS. (2020, 9 mayo). 3753 personas viven en situación de calle. <https://theworldnews.net/cr-news/3-753-personas-viven-en-situacion-de-calle>

THE BRIDGE HOMELESS RECOVERY CENTER. (s. f.). THE BRIDGE HOMELESS RECOVERY CENTER. THE BRIDGE. Recuperado 15 de febrero de 2021, de <https://www.bridgehrc.org/our-mission>

usa gov. (2020, 15 diciembre). Salud mental. <https://www.usa.gov/espanol/salud-mental-y-abuso-de-sustancias>

WEB STORIES. (2003, 29 mayo). Exclusión social: causas y remedios. BID. <https://www.iadb.org/es/noticias/articulos/2003-05-29/exclusion-social-causas-y-remedios%2C2004.html>

F1	https://www.dnialta.com/noticias/seccion-salta-1/video-frio-e-indigencia-no-habra-operativo-abrigo-este-ano-20938
F2	https://icons8.com.br/icon/19edAfpSf8EF/rules-book
F3	https://www.facebook.com/111725218853781/photos/soda-palace-san-jos%C3%A9/2445584422134504/
F4	https://www.google.co.cr/search?hl=es-419&tbs=simg:CAQS_1wEJNbMgsaZLLJsa8wELEKJU2AQaAghCDAsQslynCBo7CjkIBBIU4S-0BskmwCGhIqwhiDnWJ4YI3C4aGzGGvBjqOBm1SZUUCYhVef7i7PqyvqUBWOEDcSAFMAQMCxCOrv4IGgoKCAgBEgQB8QxCDAsQne3BCRqHAQoZCgdsZWldXJl2qWI9gMKCggvbS8wNGczcgoY CgVldmVudNqliPYDCwoJL20vMDgxcGtqChcKA2Z1btqliPYDDAoKL20vMGRzOTIsaAofCgxb252Z XJzYXRpb27apYj2AwsKCS9tLzAxaDhuMAoWCgR0cmVl2qWI9gMKCggvbS8wN2o3cgw&sxsr=AL eKk02DmEdUDFd_yTe-hRjbj4jCOocRpQ:1623285499448&q=personas+ayudando+a+personas+de+la+calle&tbs=isch&sa=X&ved=2ahUKewir3cDc6YvxAhXqSTABHavYCdIqWg4oAHOECAEQLw&biw=1536&bih=722&dpr=1.25#imgcr=+Ngf3hCXcmr6-M
F5	http://fundacioncentrohistorico.com.mx/censo-de-poblaciones-callejeras-iniciara-en-junio/
F6	https://www.elespectador.com/bogota/en-que-va-la-atencion-a-los-habitantes-de-calle-article-815392/
F7	https://www.noticiasaminuto.com/pais/1508009/sem-abrigo-manifestam-se-segunda-feira-para-exigir-condicoes-para-viver
F8	https://www.larepublica.net/noticia/bbc-reconoce-a-san-jose-como-gran-obstaculo-para-descarbonizacion-del-pais
F9	https://www.google.co.cr/search?sa=G&hl=es_419&tbs=simg:CAQSowEJ3UIYcCRHYwMalwELEL CmpwgaOwo5CAQSFlg5uT_1vPuMdsjzBLYQ4tzLaEe48GhtVGNQRnhlsfmcVzbh4b0wLnz4-H12tmpxYGUgBTAEDAsQjq7-CBoKCgglARIEzqdLewwLEJ3twQkaNwoZCgZ3b29sZW7apYj2AwsKCS9tLzAxeWg2NQoaCgd3cml ua2xl2qWI9gMLCgkvbS8wMI94NjMM&sxsr=ALeKk02OYBJMN4xx_QCQh8OimEiqkBDUPw:1623285 759913&q=poverity+in+united+states&tbs=isch&ved=2ahUKewjbn9rY6ovxAhXWRDABHQ0PDLo Qwg4oAHOECAEQLw&biw=1536&bih=722#imgcr=Cig1sOVIRK-ffM
F10	https://www.google.com/imgres?imgurl=https://image.flaticon.com/icons/png/128/812/812527.png&imgrefurl=https://www.flaticon.es/iconos-gratis/gente&h=128&w=128&tbnid=09Ubs-RacZpcpM&tbnh=128&tbnw=128&usq=Al4_kTVvmtnxhWg8XVayCvrvixXBwtDw&vet=1&docid=mNqE1GPnEBNu-M&itg=1&hl=es
F11	https://www.etsy.com/mx/listing/837039424/san-jose-costa-rica-mapa-capital-ciudad
F12	https://pngtree.com/freepng/vector-doctor-icon_3787575.html
F13	https://es.dreamstime.com/icono-del-libro-de-planta-humana-elemento-la-mente-con-nombre-l%C3%ADnea-delgada-para-aplicaci%C3%B3n-dise%C3%B1o-y-desarrollo-sitios-web-el-image18872777
F14	https://www.freepik.es/iconos-gratis/profesor_14174580.htm#page=1&query=PROFESOR&position=77

F15	https://iconos8.es/icon/11311/terapia-f%C3%ADsica
F16	https://www.google.co.cr/imgres?imgurl=https%3A%2F%2Fprofvzor.ru%2Ftopcorp%2Fkategories%2Fdentistry.png&imgrefurl=https%3A%2F%2Fwww.profvzor.ru%2Fstomatologiya.html&tbnid=KXG9Eo3VRfJdRM&vet=12ahUKewjZ6Y6_8ovxAhX1noQIHf-8BgoQMygAegQIARAF..i&docid=SFNqDmqskADZ8M&w=512&h=512&itg=1&q=icono%20odontologia&hl=es_419&ved=2ahUKewjZ6Y6_8ovxAhX1noQIHf-8BgoQMygAegQIARAF
F17	https://www.presidencia.go.cr/
F18	https://www.elmundo.cr/costa-rica/ley-no-permite-ejecutar-con-agilidad-a-la-comision-nacional-de-emergencias/
F19	https://www.msj.go.cr/MSJ_Movil/
F20	https://www.iafa.go.cr/
F21	https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Logo_del_Instituto_Costarricense_Sobre_Drogas.png
F22	https://es.wikipedia.org/wiki/Archivo:Inamu_logo.jpg
F23	https://www.meganews.mx/nacional/ong-ofrece-propuestas-para-mejorar-el-medio-ambiente/
F24	https://www.freejpg.com.ar/istocksim/885515902?s=1
F25	https://www.freepik.es/iconos-gratis/cabeza-calva-corazon_736164.htm
F26	https://ar.pinterest.com/pin/660340364107320944/
F27	https://www.imas.go.cr/es/beneficios/personas-en-situacion-de-abandono
F28	https://www.msj.go.cr/MSJ/Servicios/SitePages/centro_dormitorio.aspx
F29	https://www.iafa.go.cr/images/contenido/articulos/acerca-de-iafa/Documento%20Poli%C4%9Btica%20final%203%20de%20julio%20(5-7-16).pdf
F30	https://chepesebana.com/
F31	https://observador.cr/covid19-estadisticas/

UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA
CENTRO DE INFORMACION TECNOLOGICO (CENIT)
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES PARA LA CONSULTA, LA
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA
DE LOS TRABAJOS FINALES DE GRADUACION

San José, ___07/03/2022_____

Señores:
Universidad Hispanoamericana
Centro de Información Tecnológico (CENIT)

Estimados Señores:

El suscrito (a) Mónica Hidalgo Retana con número de identificación 115810265 autor (a) del trabajo de graduación titulado Centro de rehabilitación y reinserción a la sociedad para personas en condición de calle en el centro de San José presentado y aprobado en el año 2022 como requisito para optar por el título de Licenciatura en Arquitectura; (S/ / NO) autorizo al Centro de Información Tecnológico (CENIT) para que con fines académicos, muestre a la comunidad universitaria la producción intelectual contenida en este documento.

De conformidad con lo establecido en la Ley sobre Derechos de Autor y Derechos Conexos N° 6683, Asamblea Legislativa de la República de Costa Rica.

Cordialmente,

 115810265
Firma y Documento de Identidad