

CENTRO DE ACOGIDA PARA LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE Y REINSERCIÓN LABORAL EN SAN JOSÉ

PROYECTO DE GRADUACIÓN DE ARQUITECTURA 2024

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi pareja, que me ha sido mi soporte en esta etapa. A mi hermana y sobrina, que han sido mi mayor soporte y fuente de valentía. A Coco que siempre fue mi compañero fiel y apoyo en las largas noches de trabajo.

A mis amigos cercanos y colegas, que colaboraron en mi proceso. Debatendo y aportando en mis ideas.

A todas las oportunidades laborales que me han hecho crecer profesionalmente.

Y a mi tutor Víctor Madrigal y a mi lector Adrián Castro que me guiaron a lo largo del desarrollo de este proyecto.

A todos Gracias.

DECLARACIÓN JURADA

Yo, DIANA MORA VALLECILLO, mayor, portadora de la cédula de identidad número 1-1391-0392 egresada de la carrera de ARQUITECTURA de la Universidad Hispanoamericana. Hago constar por medio de este acto y debidamente apercebida y entendida de las penas y consecuencias con las que se castiga en el código Penal el delito de perjurio, ante quienes se constituyen en el Tribunal Examinador de mi trabajo de proyecto de graduación para optar por el título de LICENCIATURA EN ARQUITECTURA declaro bajo la fe de juramento que mi trabajo de investigación titulada: “CENTRO DE ACOGIDA PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE Y REINSERCIÓN LABORAL EN SAN JOSÉ”, es una obra original y para su realización he respetado todo lo preceptuado por las Leyes Penales, así como la Ley de Derecho de Autor y Derecho conexos número 226 del 25 de noviembre de 1982; especialmente el numeral 70 de dicha ley en el que establece:

“Es permitido citar a un autor, transcribiendo los pasajes pertinentes siempre que éstos no sean tantos y seguidos, que puedan considerarse como una producción simulada y sustancial, que reducen en perjuicio del autor de la obra original”. Asimismo, que conozco y acepto que la Universidad se reserva el derecho de protocolizar este documentos ante Notario Público.

Firmo, en fe de lo anterior, en la ciudad de San José el 13 de noviembre del 2023.



Diana C. Mora vallecillo
ced. 11391 0392

AUTORIZACIÓN PARA CONSULTA Y REPRODUCCIÓN

UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA
CENTRO DE INFORMACION TECNOLOGICO (CENIT)
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES PARA LA CONSULTA, LA
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA
DE LOS TRABAJOS FINALES DE GRADUACION

San José, 20 de febrero 2024

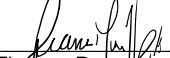
Señores:
Universidad Hispanoamericana
Centro de Información Tecnológico (CENIT)

Estimados Señores:

El suscrito (a) Diana Mora Vallecillo con número de identificación 113910392 autor (a) del trabajo de graduación titulado "Centro de acogida para personas en situación de calle y reinserción laboral en San José", presentado y aprobado en el año 2024 como requisito para optar por el título de Licenciatura; (SI) autorizo al Centro de Información Tecnológico (CENIT) para que con fines académicos, muestre a la comunidad universitaria la producción intelectual contenida en este documento.

De conformidad con lo establecido en la Ley sobre Derechos de Autor y Derechos Conexos N° 6683, Asamblea Legislativa de la República de Costa Rica.

Cordialmente,


Firma y Documento de Identidad

ANEXO 1 (Versión en línea dentro del Repositorio)

CARTA DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR



CARTA DEL TUTOR

San José, 13 de noviembre 2023

Departamento de Registro
Universidad Hispanoamericana

Estimado señor:

La estudiante Diana Mora Vallecillo, Identificación número 1-1391-0392, me ha presentado, para efectos de revisión y aprobación, el trabajo denominado Centro de acogida para perdonas en situación de calle y reinserción laboral en José, el cual ha elaborado para optar por el grado de Licenciado en Arquitectura

En mi calidad de tutor, he verificado que se han hecho las correcciones indicadas durante el proceso de tutoría y he evaluado los aspectos relativos a la elaboración del problema, objetivos, justificación; antecedentes, marco teórico, marco metodológico, tabulación, análisis de datos; conclusiones y recomendaciones.

De los resultados obtenidos por el postulante, se obtiene la siguiente calificación:

a)	ORIGINALIDAD EN EL DESARROLLO Y PRESENTACIÓN DEL TEMA: MEDIACIÓN Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN DOCUMENTO ICONOGRÁFICA Y DIAGRAMÁTICA	20%	20
b)	CUMPLIMIENTO ENTREGA AVANCES	10%	08
c)	COHERENCIA ENTRE LA FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y EL DESARROLLO DE OBJETIVOS CON EL PROCESO DE DISEÑO EN SUS DIFERENTES ETAPAS (DEMOSTRACIÓN Y APLICACIÓN DEL CONOCIMIENTO POR PARTE DEL ESTUDIANTE): - CONCEPTUALIZACIÓN ESPACIAL/FUNCIONAL/TÉCNICA - PARTIDO ARQUITECTÓNICO - PROPUESTA DE DISEÑO	20%	18
d)	APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN DE LAS CONCLUSIONES COMO LINEAMIENTOS DE DISEÑO EN PROPUESTA -ESPACIAL, TÉCNICA Y FUNCIONAL - A NIVEL DE ANTEPROYECTO, QUE DEFINA EL CARACTER E IDENTIDAD DEL MISMO Y CUMPLA CON LAS NECESIDADES ESTABLECIDAS Y CONTEMPLE LA REGULACIÓN CONSTRUCTIVA Y URBANA.	30%	25
e)	PRESENTACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE ANTEPROYECTO: RESOLUCIÓN ESPACIAL- FUNCIONAL- TÉCNICA. PRINCIPIOS DE COMPOSICIÓN DIAGRAMÁTICA - AMBIENTACIÓN - PROPORCIÓN Y MANEJO DE LA IMAGEN GRÁFICA DEL PROYECTO.	20%	18
TOTAL		100%	89%

En virtud de la calificación obtenida, se avala el traslado al proceso de lectura.

Atentamente,

VICTOR HUGO
MADRIGAL JIMENEZ
(FIRMA)

Firmado digitalmente por VICTOR
HUGO MADRIGAL JIMENEZ
(FIRMA)
Fecha: 2023.11.13 10:51:55 -06'00'

Arq. Victor Madrigal Jimenez Msc. Map.
Cedula 1-857-709, Registró A-10750

CARTA DE ACEPTACIÓN DEL LECTOR



✉ hola@axialarquitectos.com

📍 San José, Costa Rica
Barrio Escalante

☎ (+506) 2100 3652
(+506) 7173 0504

Jueves 15 de febrero 2024

CARTA DEL LECTOR

Señores
Escuela de Arquitectura
Universidad Hispanoamericana

Estimados señores:

La estudiante Diana Carolina Mora Vallecillo, cédula de identidad número 1-1391-0392, ha presentado, para efectos de revisión y aprobación el trabajo de investigación denominado **"Centro de acogida para las personas en situación de calle y reinserción laboral en San José"**.

En mi calidad de lector, he verificado que se han realizado las correcciones en concordancia con lo solicitado durante el proceso.

En virtud de lo anterior, doy por aprobado el documento, y autorizando la presentación de este.

Atentamente,

**ADRIAN
GUILLERMO
CASTRO
RIVERA
(FIRMA)**

Firmado digitalmente por
ADRIAN
GUILLERMO
CASTRO RIVERA
(FIRMA)
Fecha: 2024.02.15
15:59:34 -06'00'

Adrián Castro Rivera
Arquitecto | Director
www.axialarquitectos.com



CARTA DE REVISIÓN FILOLÓGO

CARTA DEL FILÓLOGO

San José, 29 de enero del 2024

Sres:
Departamento de Registro
UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA
Escuela de Arquitectura

Estimados Señores:

Por medio de la presente hacemos constar que hemos revisado el Proyecto Final de Graduación presentado ante la Facultad de Arquitectura, para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura, Titulado: **"Centro de Acogida para las personas en situación de calle y Reinserción Laboral en San José"**, presentado por la sustentante Diana C. Mora Vallecillo, con cédula No 1 1391 0392, en el cual hemos corregido los errores de redacción, estructura, gramática, estilo y puntuación.

Así mismo hacemos constar que la investigación es portadora de los siguientes valores:

- Originalidad y autenticidad en la propuesta.
- Manejo excepcional del espacio arquitectónico y el entorno natural.
- Alto rigor científico de principio a fin.

Cordialmente:

Licda: Grace Castro Jiménez
Cédula: 1 0835 0341
Colegiatura COLYPRO 060860

Eric González Conde
Lic. en Filología Universidad Central, Cuba.
Lector Externo del Consejo Editor de la EUNED
Ha publicado su obra en seis países
Carné 1855 cédula 119200332703



TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO 1

1.1 Antecedentes del problema	13
1.2 Problemática	14
1.2.1 Pregunta de investigación	15
1.3 Justificación	16
1.4 Delimitación	18
1.4.1 Límites	20
1.4.2 Alcances y limitaciones	21
1.4.3 Vialidad e involucrados	22
1.5 Objetivos	
1.5.1 Objetivos General	24
1.5.2 Objetivos específicos	25
1.6 Estado de la Cuestión	26
1.6.1 Casos de estudio nacionales	32
1.6.2 Casos de estudio Internacionales	36
1.7 Marco teórico	40
1.7.1 Base Histórica	41
1.7.2 Conceptos Básicos	46
1.8 Normativa	54
1.9 Metodología	60
1.10 Valoraciones	62

CAPÍTULO 2

2.1 Metodología de investigación del perfil de usuario	66
2.2 Perspectiva de la Indigencia desde organizaciones gubernamentales	68
2.3 Personas en situación de calle en Costa Rica.	70
2.4 Características de las personas en situación de calle	74
2.5 Encuestas	75
2.6 Rutina Diaria	84
2.7 Necesidades Básicas del ser humano	85
2.8 Tipos de Albergue	86
2.9 Problemas de Desarrollo	88
2.10 programa Arquitectónico	89
2.11 Resumen	90
2.12 valoraciones	92

CAPÍTULO 3

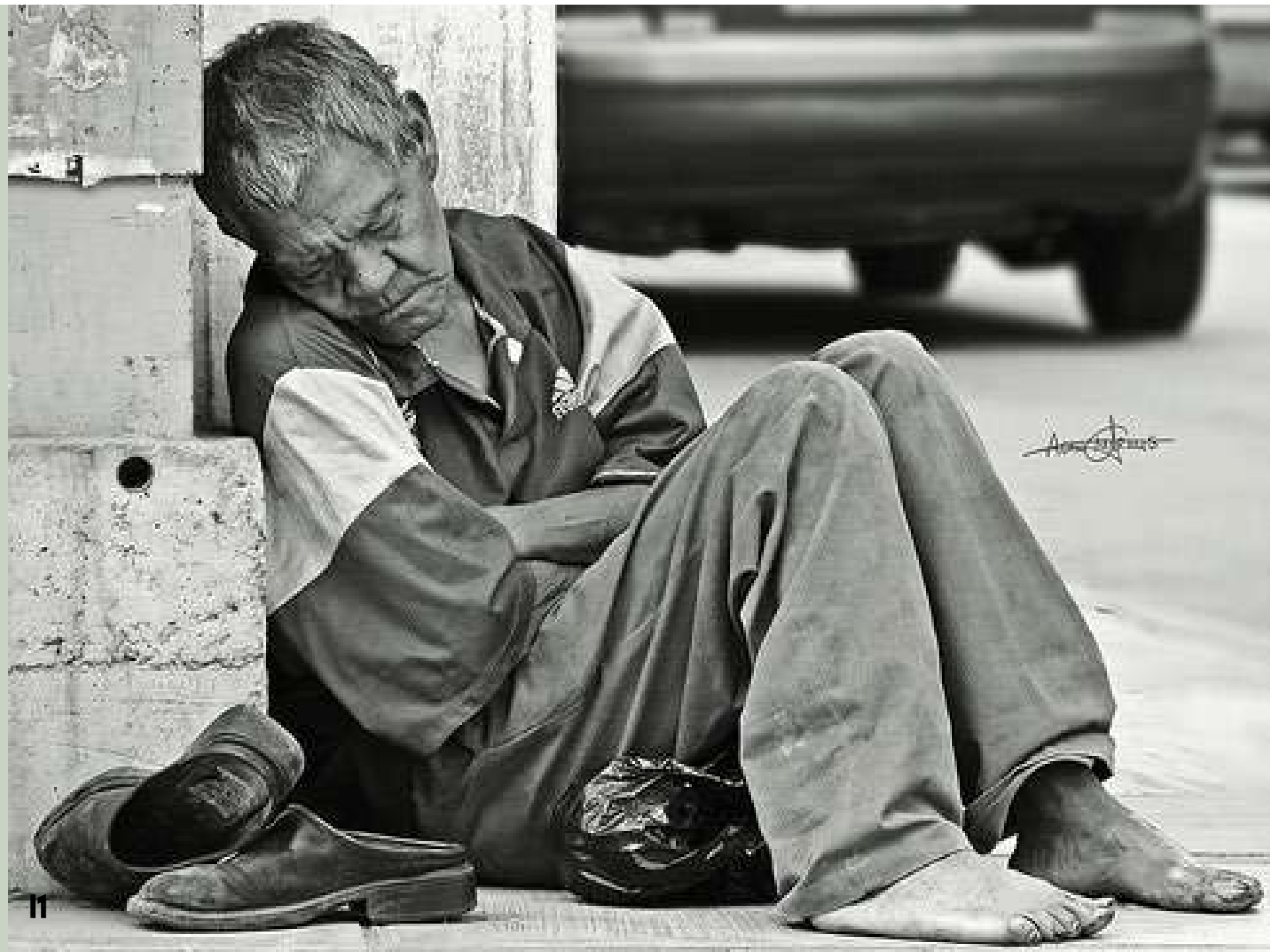
3.1 Zona de estudio	96
3.2 Selección del lote	98
3.3 Plan regulador	100
3.4 Análisis Vehicular	102
3.5 Hitos	104
3.6 Bordes y sendas	106
3.7 Nodos	107
3.8 Suceptibilidad a la inestabilidad de laderas y zonas de potencial inundación	108
3.9 Cobertura Vegetal	109
3.10 Análisis Topográfico	110
3.11 Perfiles Topográficos	112
3.12 Análisis Climático	114
3.13 Valoraciones	116

CAPÍTULO 4

4.1 Proceso de Conceptualización	122
4.2 Conceptos Importantes	123
4.3 Factores que influyen	124
4.4 Conceptualización	125
4.5 Diagramación de Funcionamiento	126
4.6 Lista de Necesidades	130
4.7 Análisis Volumétrico	132
4.8 Propuesta arquitectónica, plantas, elevevaciones, cortes, vistas internas y externas.	138
4.9 Memoria Descriptiva	230
4.10 Manejo pasivo y análisis climático	232
4.11 Análisis de funcionamiento de evacuación y planta de emergencia	236
4.12 Detalles de ductos de escaleras de emergencia	240
4.13 Propuesta Estructural	242
4.14 Programa de Ejecución de Obra	249
4.15 Propuesta de manejo de aguas	254
4.16 Programa de gestión de residuos	255
4.17 Materialidad	256
4.18 Capacidad y Proyección General de Costos	258
4.19 Propuesta de iluminación	260
4.20 Valoraciones	276
4.21 Referencias Bibliográficas	286
4.22 Documentos de internet	288
4.23 Tabla de gráficos	290
4.24 Tabla de cuadros y esquemas	290
4.25 Tabla de mapas	290
4.26 Tabla de imagenes	291

INTRODUCTORIO

En el siguiente capítulo se abordarán los antecedentes del problema, justificación, delimitación, viabilidad, objetivos, estado de la cuestión, marco conceptual y marco metodológico.



La exclusión es un proceso que se caracteriza por despojar a las personas de su dimensión humana, al impedirles ser sujetos de su proceso social, ya que la sociedad crea ideas de verdad, legítimas opiniones sobre lo normal y aceptable, basándose en disciplinas, conocimientos y normas sociales, que excluyen lo que no se adapta a estos parámetros, a pesar de poseer legislación que promueve lo contrario. (Rojas Madrigal Carolina (2001) Rostros de la Indigencia: Un estudio etnográfico en la zona Noroeste del Casco Metropolitano de San José. Tesis Universidad de Costa Rica Facultad de Ciencias Sociales, Escuela de Trabajo Social p.20)



El Informe Estado de la nación 2019 describió los años previos como un escenario frágil para enfrentar crisis o Shocks, internos o externos, debido al deterioro convergente de indicadores clave en las capacidades y oportunidades para las personas, una economía desacelerada, la insuficiente generación de empleos y una preocupante situación fiscal que amenazaba la inversión social. Subyaciendo esta negativa evolución, se habían consolidado problemas estructurales que mantenían sin resolver varios “puntos ciegos” del estilo de desarrollo imperante desde los años noventa:

i) el crecimiento económico no estaba conectado con la generación de empleo,
 ii) una mayor inversión social no compensaba las fallas del mercado laboral para resolver los rezagos en pobreza o contener la creciente desigualdad,
 iii) las fortalezas en conservación ambiental convivían con patrones insostenibles de uso del territorio y los recursos naturales y
 iv) un mayor reconocimiento de derechos a la población, en una sólida institucionalidad democrática, no resolvía un importante entramado del sistema político para mejorar sus entregas de bienestar a la ciudadanía.

En síntesis, la pandemia encontró al país sumido en un “caldo de cultivo” favorable para que un golpe inesperado de esta magnitud tuviese no solo efectos adversos a corto plazo, sino que comprometiera las bases del desarrollo humano, sus fortalezas históricas y la capacidad del Estado y la sociedad para afrontarlo. (Estado de la Nación 2020).

1.1 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA



La actual crisis mundial que sufrimos por la pandemia SARS-CoV-2, provocó un notable aumento en la tasa de personas en estado de calle, ya sea porque eran parte de esta, perdieron su principal ingreso económico o se vieron contagiados desencadenando la exclusión y rechazo por parte de su red de apoyo, llámese familia. Las personas en estado de calle han perdido tres roles en su vida, el rol laboral, social y familiar. Si revisamos la caracterización de estas personas sobre lo que es su vida y su entorno, la mayoría tiene estas características y por ende están íntimamente relacionadas con lo que es la pobreza y exclusión social.

Esta población no solo carece de las condiciones básicas como una casa y alimentación, sino que un alto porcentaje son farmacodependientes. Es por esto que los profesionales que atienden a personas en situación de calle de manera directa lo hacen orientados en dos modalidades, una es bajo el enfoque de reducción de daños y riesgos, específicamente en mejorar la calidad de vida de personas usuarias de sustancias psicoactivas que habitan en la calle. Y la otra manera es mediante el tratamiento y rehabilitación que tiene su funcionalidad a partir de hogares o centros residenciales que trabajan a nivel de abstinencia y reinserción social de personas con uso problemático de sustancias.

1.2 PROBLEMÁTICA

Debido a la crisis sanitaria mundial que se vive, un gran porcentaje de la población se vio afectada no solo en la parte de salud físico-mental y financiera. La afectación es aun mas evidente en la población vulnerable. Como resultado de esta situación la tasa de personas en estado de calle tuvo un aumento considerable. El país se vio en la necesidad de activar y poner en marcha centros de acogida temporales, en lugares no diseñados para este objetivo y que no cuentan con las condiciones idóneas.

Según los datos de la Asociación Centro de Rehabilitación para el adicto (ACERPA), actualmente se tiene un registro total de 3791 personas en estado de indigencia de las cuales 436 son mujeres y 2 Inter género. Estos datos son una estimación, ya que cuantificar esta población es un reto por su anonimato.

La estrategia se impulsa conjuntamente entre el Ministerio de Desarrollo Humano e Inclusión Social, el Instituto Mixto de Ayuda Social (IMAS), la Municipalidad de San José, la Comisión Nacional de Emergencias (CNE), el Ministerio de Salud, la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS), el Instituto de Alcoholismo y Farmacodependencia (IAFA), y organizaciones no gubernamentales. Parte de los recursos para financiar estas iniciativas contó con el apoyo de la Junta de Protección Social.

Con este precedente de albergues temporales, queda clara la necesidad de contar con un centro acogida permanente que pueda dar cobijo y apoyo, a parte de esta población que tenga el deseo de rehabilitarse, ya que muchas de ellos cuentan con un historial de farmacodependencia y capacitarse en algún oficio para posteriormente reinsertarse laboralmente a la sociedad.

Solo en San José se activaron 4 albergues temporales, con la capacidad de acoger a 255 personas en estado de calle, aparte de brindar hospedaje y alimentación, se lleva a cabo un proceso de capacitación y orientación para la atención integral de esta población, buscando su reinsertión a la sociedad.

1.2.1 PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN



¿CUALES SON LOS REQUERIMIENTOS ESPACIALES IDÓNEOS CON LOS QUE DEBE CONTAR UNA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE UN CENTRO DE ACOGIDA PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE EN SAN JOSÉ, QUE ESTIMULE SU REINSERCIÓN LABORAL?

1.3 JUSTIFICACIÓN

El aumento de personas en condición de indigencia que viven y sobreviven en Costa Rica, mayormente en el centro de la capital, no es un fenómeno reciente. Alrededor de 3733 personas con problemas sociales y de farmacodependencia, se encuentran en situación de calle, registradas ante el instituto mixto de ayuda de social (IMAS).

En los últimos años se calcula que la tasa de indigencia ha aumentado con mayor rapidez por la crisis sanitaria mundial. Cerca de 2275 se ubican en el cantón central de San José. Es difícil tener una cifra certera y un perfil completo de este grupo social, ya que muchos se mantienen en estado de anonimato y debido a la escasez de centros de apoyo pasan totalmente desapercibidos.

La municipalidad de San José cuenta con el centro Dormitorio, este atiende a 120 personas en la noche, cubriendo así un 5.2% aproximadamente de esta población. Según estadísticas nacionales esto quiere decir que de cada 100 personas que viven en el país, 60 se encuentran en condición de calle, 30 viven en San José y 1 persona tiene acceso al centro dormitorio.



Se cuenta con otros dispositivos como por ejemplo El programa Chepe se Baña, que ofrece duchas móviles, con la finalidad de ofrecer servicios de aseo básico a los habitantes de la calle. Atiende a un aproximado de 80 a 90 personas una vez por semana. La asociación Albergue de Rehabilitación al Alcohólico adulto Mayor Indigente con 24 años de funcionamiento, alberga actualmente 85 personas de las cuales 80 son hombres y 5 mujeres.

Es necesario poner en marcha más programas de apoyo y casas de acogida que ayuden a esta población a reinsertarse en la sociedad, volviendo a ser parte de la fuerza laboral y con esto devolviéndoles su identidad como ciudadanos productivos.

Por tanto, se propone desarrollar un dispositivo de acogida y reinserción laboral. En el que estos individuos puedan cumplir su última fase de recuperación, promoviendo su independencia, relaciones interpersonales sanas, el desarrollo de habilidades psicomotrices y técnicas, y el seguimiento y apoyo psicológico profesional en el que se le da continuidad a su plan de vida.

1.4 DELIMITACIÓN



SOCIAL

El proyecto va dirigido a personas en situación de calle entre los 18 y 40 años, que se encuentren en su última etapa de rehabilitación con el objetivo de reinserirse laboralmente a la sociedad.



DISCIPLINARIA

El proyecto se realizará en el ámbito de la arquitectura, con la colaboración de otras disciplinas, como trabajadores sociales, psicólogos, ingenieros civiles, mecánicos, eléctricos, topógrafos, personal administrativo, docencia, jercas municipales y de las diferentes instituciones gubernamentales.



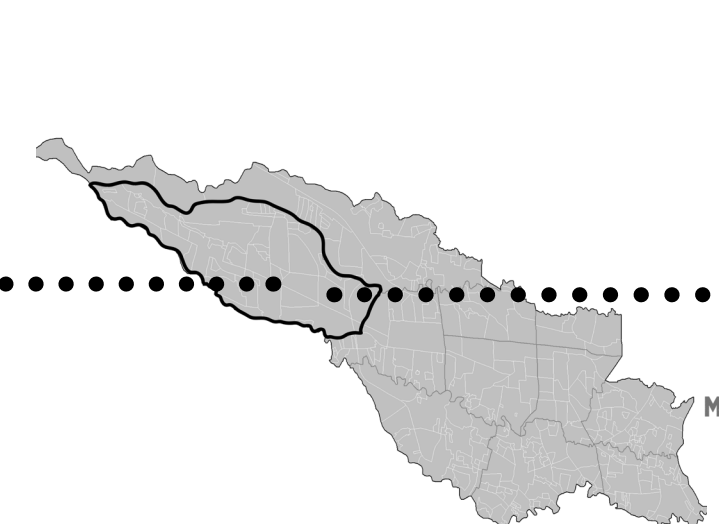
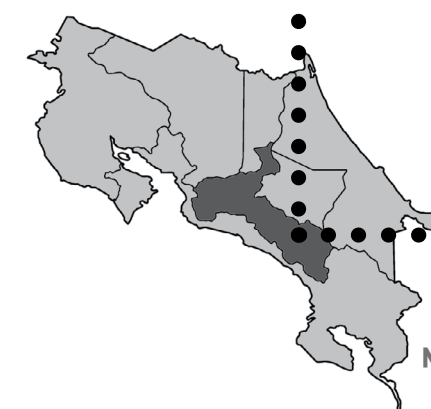
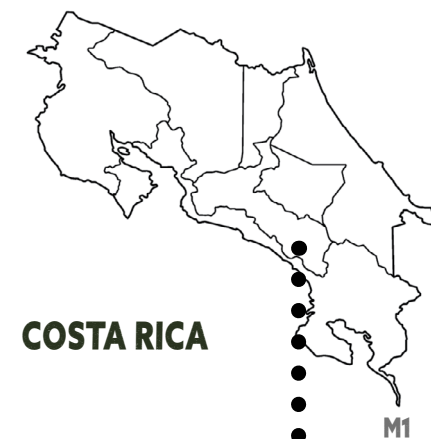
TEMPORAL

El proyecto se realizará bajo las leyes y reglamentos vigentes en Costa Rica, por la Universidad Hispanoamericana.

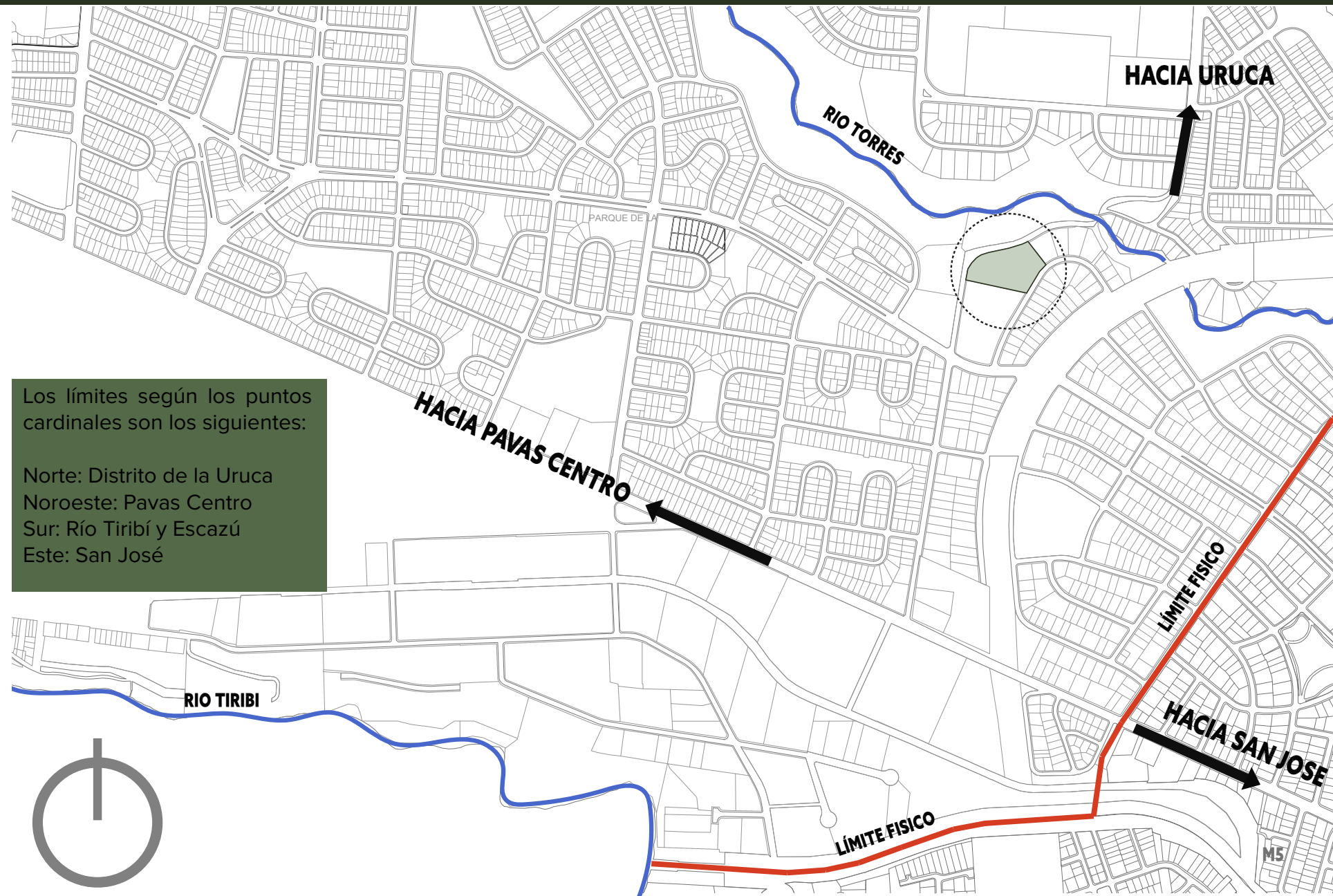


FÍSICA

El proyecto se propone en la provincia de San José, propiamente en el distrito de Pavas, La Asunción.



1.4.1 LÍMITES



1.4.2 ALCANCES Y LIMITACIONES

LIMITACIONES

La municipalidad de San José proporciona el terreno y una parte del dinero para su construcción y tramitación, sin embargo estos fondos son insuficientes, por lo que la fundación Lloverá debe conseguir el patrocinio y fondos por su parte.

ALCANCES

Se espera alcanzar el desarrollo de una propuesta arquitectónica, que satisfaga las necesidades y requerimientos de las personas sin hogar para que puedan culminar su rehabilitación y puedan reintegrarse a la sociedad y al mercado laboral.

1.4.3 VIALIDAD E INVOLUCRADOS



17



18

El Gobierno de la República, es el principal ente interesado en desarrollar y apoyar este tipo de proyectos, ya que es un problema de carácter Nacional. Va a funcionar en conjunto con los gobiernos locales, proporcionando y facilitando las regulaciones necesarias, para el buen funcionamiento de mismo y así duplicar este mismo tipo de dispositivos en diferentes localidades.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ

19

El proyecto cuenta con el apoyo de la Municipalidad de San José la cual se ve impactada y la beneficia al estar planteado el proyecto en dicha provincia, la disminución de indigentes en la calle y seguridad social. La municipalidad avala y trabaja en coordinación con la fundación Lloverá, guía el proceso de diseño y contratación, provee el financiamiento del mismo y aporta el carácter técnico y estadístico, así como la difusión publicitaria.

Ministerio de Salud
Costa Rica



110

Con el fin de procurar la salud de todos los ciudadanos del país el ministerio de Salud vela por la salud pública, tener a personas en condiciones poco sanitarias deambulando en las calles se vuelve un foco de infección y propagación de enfermedades latente, por lo que atacar este foco garantiza la sanidad social.



111

El IMAS debe procurar el bienestar de familias en situación de violencia y estado de emergencia. Muchos de los usuarios que van a ser ingresados en este dispositivo, pertenecen al sistema por lo que el IMAS, dará apoyo y guía a las familias de los mismos.



112

La Fundación Lloverá, principal interesada, encargada de la administración y la búsqueda de apoyo financiero. Es la impulsadora de este dispositivo y ya tienen un piloto bajo esta modalidad.



113

En colaboración con la fundación Lloverá, IAFA da soporte y habilita los candidatos idóneos para ingresar al centro. Provee a los profesionales respectivos para tratar adicciones a fármacos y procurar su rehabilitación.



114

La comisión Nacional de Emergencia es la institución encargada y especializada en habilitar espacios para salvaguardar vidas humanas. Se puede catalogar la necesidad de tener un dispositivo que atiendan a las personas en estado de calle, como un estado de emergencia nacional.

1.5 OBJETIVOS

1.5.1 GENERAL

Desarrollar una nueva infraestructura destinada a la atención, albergue y asistencia social y psicológica de personas en situación de calle como respuesta a la necesidad de reinserción laboral en San José.



1.5.2 ESPECÍFICOS

- i. Identificar las necesidades de las personas en situación de calle en cuanto a servicios de atención psicológica, albergue y capacitación para su posterior reinserción laboral.
- ii. Analizar las características físico-espaciales ambientales, climáticas y topográficas presentes en el lote a intervenir.
- iii. Definir a nivel de anteproyecto arquitectónico el Centro de acogida para personas en situación de calle y reinserción laboral en San José.

1.6 ESTADO DE LA CUESTIÓN

La Asamblea general de las Naciones Unidas, el 10 de diciembre de 1948 en París adopta La declaración universal de derechos que es un documento declaratorio, el cual tiene como objetivo salvaguardar los derechos iguales e inalienables de todos los seres humanos, promover el progreso social, el respeto universal y la libertad para cada individuo.

Claudia Fuentes Julio, investigadora en derechos humanos, relaciones internacionales y seguridad como aporte en el informe

Todo individuo tiene derecho a la vida, a la libertad y a la seguridad de su persona. (Comisión de los derechos Humanos, 1928, p.34)



Es fundamental poner énfasis en un cambio en las prácticas institucionales internas, así como en la generación de proyectos con miradas intersectoriales que consideren la efectiva interrelación de las distintas agendas de trabajo especialmente en cuanto a derechos humanos, desarrollo y seguridad. Respuestas integrales también implica la generación de políticas que incluyan activamente la participación de la sociedad civil. Una perspectiva centrada en la protección de las personas debería incluir las demandas y preocupaciones que emanan desde la propia ciudadanía, así como sus propias definiciones y prioridades en cuanto los riesgos y vulnerabilidades que afectan su seguridad.

FLACSO (2012). p.34

El Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo en sus informes define el desarrollo humano como “el proceso de ampliar la gama de opciones de las personas brindándoles mayores oportunidades de: educación, atención médica, ingreso y empleo. Abordando el espectro total de opciones humanas, desde un entorno físico, en buenas condiciones, hasta libertades económicas y políticas”. Este concepto cronológicamente es el último de una cadena de conceptos de desarrollo, tales como necesidades básicas, ecodesarrollo, desarrollo sostenible y desarrollo humano. De hecho, el propósito final del desarrollo sostenible es la persona humana vista en toda la gama de opciones: físicas, biológicas, económicas, sociales, políticas, intelectuales, culturales, espirituales y de otra índole. En síntesis, al desarrollo humano “le interesa tanto el desarrollo de capacidades humanas como su utilización productiva. También significa desarrollo para la gente, y eso incluye la generación de oportunidades económicas para todos”.

(Ugalde, Castro, (2010). p17)

Queda claro que todos los seres humanos deben contar con los mismos derechos y oportunidades independientemente de su género, posición social, inclinación sexual, cultura, religión y cualquier otra característica que marque una diferencia con otro ser humano. Sin embargo, siempre van a existir grupos de riesgo social, expuestos a diversas situaciones las cuales limitan su desarrollo. Es de interés universal pasar de la investigación a la acción y activar mecanismos que permitan disminuir esta brecha.

Acerca de desarrollo social el filósofo y sociólogo argentino Ezequiel Ander-Egg, en su diccionario de trabajo social conceptualiza el desarrollo social como “las acciones tendientes a resolver problemas derivados de la existencia de grupos especiales: ancianos, huérfanos, impedidos, madres solteras, emigrantes refugiados, delincuentes, etcétera, las formas de acción social derivadas de esta concepción consisten fundamentalmente en tareas de ayuda y rehabilitación de asistencia social y defensa social.

(Ugalde, Castro, (2010). p18



“La seguridad humana enfatiza la necesidad de desarrollar las capacidades de las personas y las comunidades para que puedan tomar decisiones informadas y actúen por sí mismas. El énfasis en el empoderamiento social no sólo les permite desarrollar todo su potencial, sino que también se posibilita que encuentren formas de participación y que busquen soluciones que garanticen su propia seguridad y la de los demás”
FLACSO (2012). p.38

Aunque el espectro de los grupos de riesgo social es amplio, este proyecto tiene como objetivo enfocarse en un grupo específico, que sin embargo abarca adentro de él a varios grupos, las personas sin hogar o en situación de calle.

“El colectivo de personas sin hogar se define a partir de una serie de características que tienden a agruparlos. Entre estas características se encuentran:

- La imposibilidad de hacer frente por ellos mismos a las necesidades más básicas.

- La asistencia de carencias graves o grave deterioro de las relaciones de convivencia familiar.



- Una considerable alteración de sus capacidades para establecer vínculos de convivencia social y una serie de problemas psicosociales y de salud que dificultan su integración.

La marginación sin hogar es sin duda la expresión más grave y dramática de los fenómenos de exclusión social. Dentro del colectivo denominado personas sin hogar encontramos distintos grupos: transeúntes, toxicómanos, enfermos mentales con trastornos graves, inmigrantes etc.” Pérez (2016). p96

Es inherente resaltar el hecho que encontrarse en una situación de calle, no es una elección libre de las personas, muchas veces es una situación impuesta, como resultado de una desigualdad social extrema.

Este colectivo está compuesto por seres humanos con los mismos deseos, expectativas y necesidades iguales a los de otros seres humanos y como comunidad es de interés social ayudarlos a salir de esa situación.



1.6.1 CASOS DE ESTUDIO NACIONALES

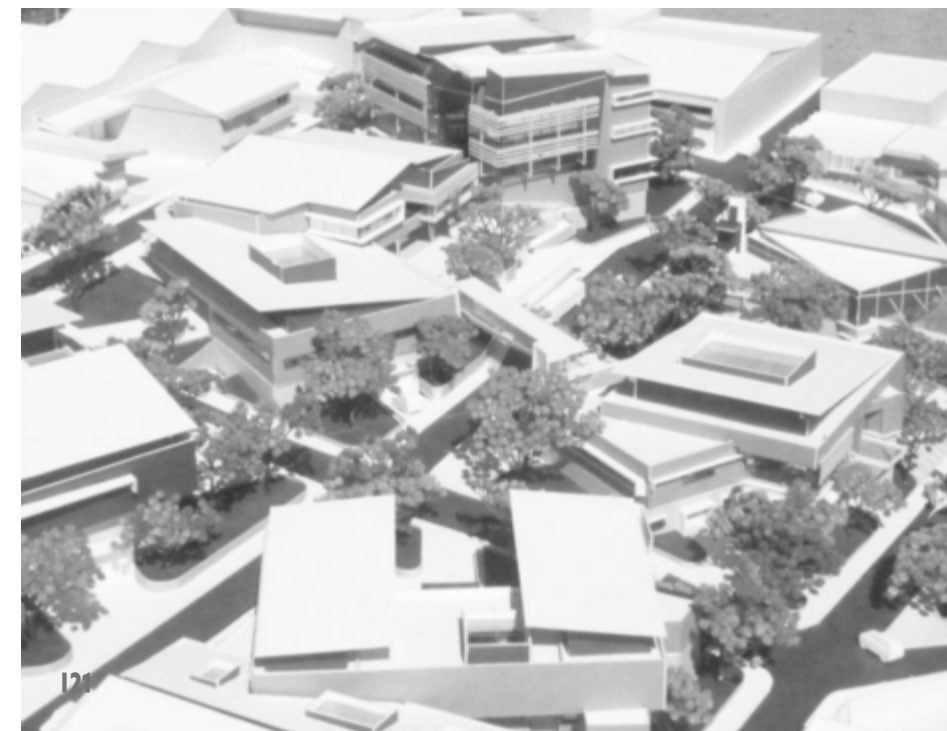
CENTRO DORMITORIO Y DE ATENCIÓN PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE INDIGENCIA EN SAN JOSÉ





El proyecto se ubica en el centro San José, abarca un total de cuatro cuadras. Por medio de **ACUPULTURA URBANA** pretende dar seguridad y cambiar el entorno inmediato en el que se propone, y además aprovechando que está población está apropiada del lugar se les está brindado mejores condiciones. Es una propuesta integral que pretende atacar la problemática desde varios flancos. Es un conjunto de edificios en los que se consideran:

- Registro y capacitación de la población para dormitorio.
- Aseo e higiene personal de usuarios.
- Área de dormitorios
- Comedor comunal
- Asistencia Médica
- Trabajo Social
- Recreo y Capacitación para la incorporación a la sociedad productiva.
- Gimnasio
- Capilla.

Además de áreas de esparcimiento y socialización.

En el uso de los materiales propone una estructura principalmente de acero con aperturas amplias, fachadas acristaladas que permiten el disfrute del exterior, cubiertas por pérgolas verticales que sirven para dar calidez y protección.



 <small>G4</small>	 <small>G5</small>	 <small>G6</small>	 <small>G7</small>
UBICACIÓN: COSTA RICA	ARQUITECTOS: HENRY MÉNDEZ SÁNCHEZ	ÁREA: 39150m ²	AÑO: 2018

PROPUESTA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE RESIDENCIAS PARA ALBERGAR PERSONAS INFECTADAS CON EL VIH/SIDA PARA EL CANTÓN DE POCOCÍ LIMÓN

El proyecto se propone en la provincia de Limón, que está siendo una de las provincias con mayor índice de casos de VIH/Sida, da prioridad a las personas de este cantón pero también admite a todos los nacionales con la misma condiciones.

Fue diseñado para familias e individuos VIH positivos que no tienen los medios económicos para enfrentar su condición.

A nivel de desarrollo posee un eje central que conecta las diferentes “cabañas” siendo este la vértebra conductora a todo lo largo del terreno. Este no fue diseñado a modo de dormitorios colectivos, ya que el objetivo principal es que albergue involucre tanto a familias e individuos solos, protegiendo su **PRIVACIDAD E INDEPENDENCIA**.

Propone una arquitectura vernácula, con la utilización de pilotes y estancias elevadas, permitiendo la utilización del espacio inferior para la socialización y otros usos atemporales.

El uso de la madera es muy marcado para generar esa atmósfera cálida y fresca propia de la zona, rodeada de áreas verdes que permiten esa **INTERACCIÓN CON LA NATURALEZA**.



123



124



G4

UBICACIÓN:
COSTA RICA



G5

ARQUITECTOS:
BLANCA TERESA
ARGUETA
RODRÍGUEZ



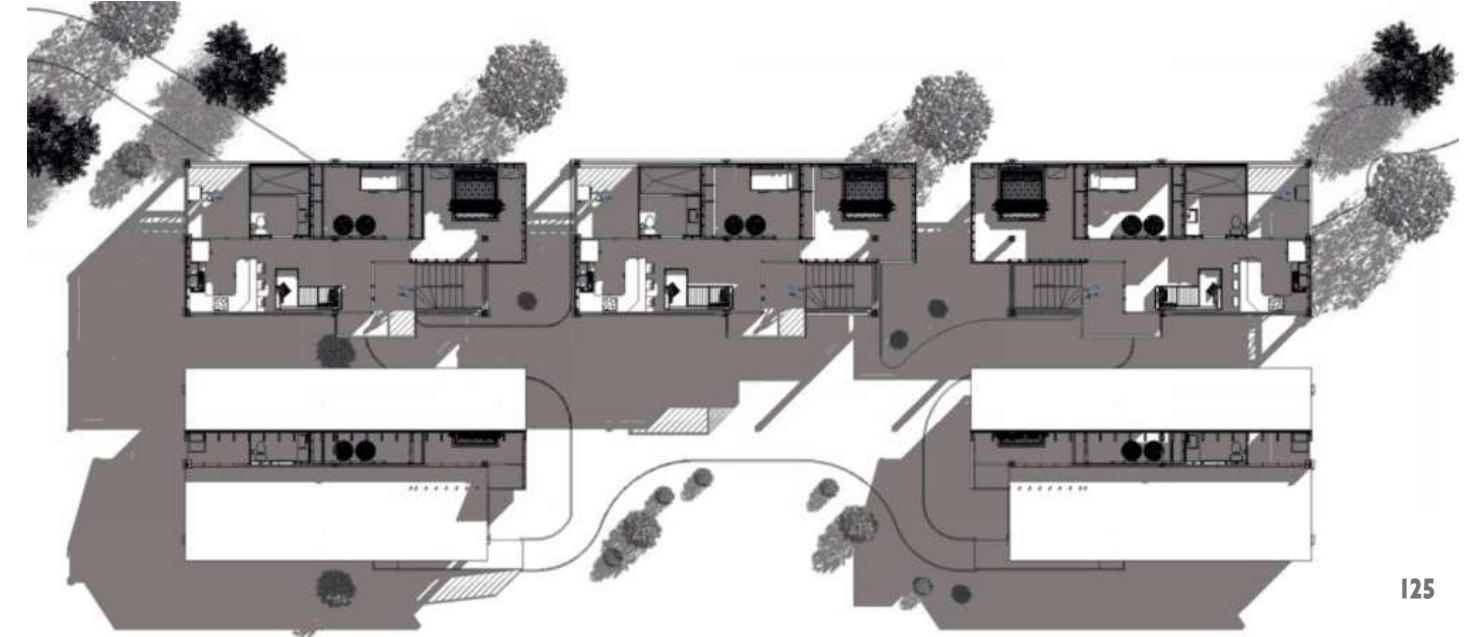
G6

ÁREA:
1070m²



G7

AÑO:
2019



125



126

1.6.2 CASOS DE ESTUDIO INTERNACIONALES

El Centro de Desarrollo Comunitario forma parte de una estrategia de apoyo al desarrollo de capacidades y oportunidades de las personas que forman parte de esta población, que procura la transformación de las colonias y áreas periurbanas cercanas en sitios seguros, productivos y habitables.





Favorece la **INTEGRACIÓN SOCIAL** y **DESARROLLO COMUNITARIO, CONVIVENCIA Y FORTALECER EL COLECTIVO**, utilizando como medio el acceso a servicios como: **ATENCIÓN MÉDICA, SALUD MENTAL, TRABAJO SOCIAL, CAPACITACIONES, DEPORTE Y RECREACIÓN.**

Este también da apoyo a infantes y sus familias, por medio de su cuidado y ayuda alimentaria directa.

Descripción

Se divide en dos áreas principales, compuesta por 6 módulos y conectadas por el área libre. Los 6 módulos son independientes entre sí y están enfocados a brindar diferentes servicios como: apoyo comunitario, gobierno, enseñanza y capacitación, recreación, Centro de Atención al Desarrollo Infantil CADI y servicios.



 G4	 G5	 G6	 G7
UBICACIÓN: MÉXICO	ARQUITECTOS: LABORATORIO DE ACUPULTURA URBANA	ÁREA: 1070m ²	AÑO: 2021

CENTRO DE VISITANTES, PAISAJE Y ARQUITECTURA, CENTRO COMUNITARIO TAPACHULA





El Centro de Rehabilitación y Salud fue fundado por la organización Rosa María Vivar, sin fines de lucro y su objetivo fue que tanto el edificio como su entorno inmediato colaboraran con las diferentes terapias. El inmueble extiende este concepto de **CALIDEZ Y PROTECCIÓN** no solo en su estructura principal y jardines colindantes, también en su mobiliario.



Descripción

Consta de una zona central que brinda iluminación a los espacios que la rodean, que pretende transmitir sensibilidad y tranquilidad, este espacio articula 6 módulos destinados a diferentes usos. En la terapia se incluyen los espacios verdes.

La madera como material primario del sistema constructivo tiene como objetivo dotar al proyecto de calidez y la sensación de ser un espacio acogedor.

 G4	 G5	 G6	 G7
UBICACIÓN: ESPAÑA	ARQUITECTOS: GCAARCHITECS	ÁREA: 1070m ²	AÑO: 2019



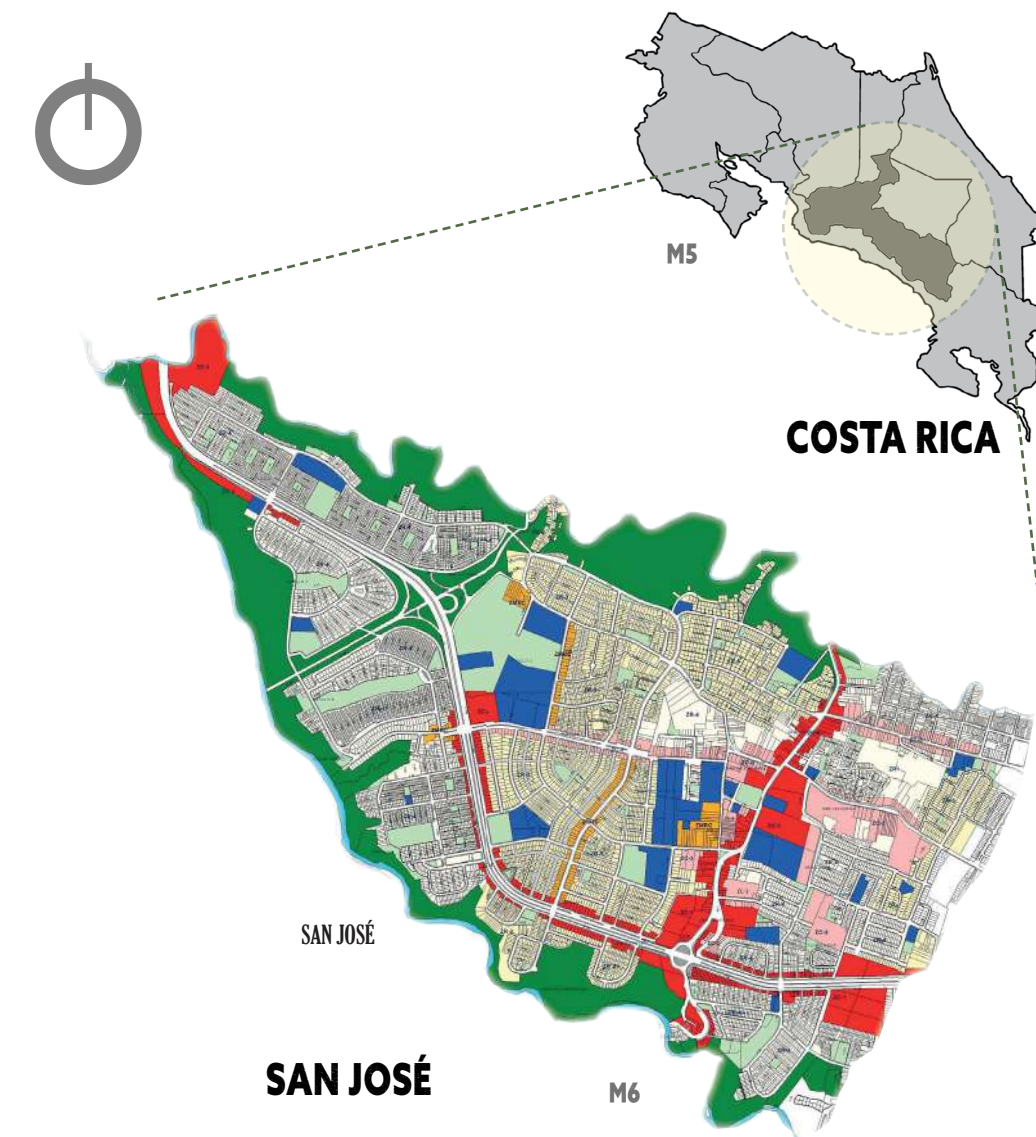
1.7 MARCO TEÓRICO



1.7.1 BASE HISTÓRICA

DATOS GENERALES

La región Central está ubicada en la parte central de Costa Rica. Comprende 45 cantones pertenecientes a las provincias de San José, Alajuela, Cartago y Heredia. Siendo San José su cabecera. Esta región constituye el centro económico y político del país. Es la más poblada de todas las regiones. Algunas de sus principales actividades económicas son la agricultura de café, caña de azúcar, legumbres hortalizas tubérculos, frutas, producción de leche y elaboración de artesanías. Es la zona con mayor desarrollo industrial, en ella se concentran la mayor cantidad de instituciones del Estado. Una de las principales problemáticas que sufre la región Central son los grandes niveles de contaminación del aire, del agua y el mal manejo de los desechos sólidos, el congestionamiento vial y la falta de planificación urbana, esta última ocasionando inseguridad ciudadana. En la parte Occidental se encuentra el río Virilla y en la oriental se localiza el río Reventazón y sus afluentes. Los dos cuentan con plantas hidroeléctricas, Ventanas, Garita y Cachí, respectivamente. Tiene un clima templado y semihúmedo tropical, con una temperatura promedio de 20 grados centígrados.





CENTRO AMÉRICA



COSTA RICA



SAN JOSÉ

Población:
Total: 347 398 hab
Densidad: 7548 hab/km2
Metropolitana: 3160 000 hab.
Altitud: 1300 m.s.n.m



I40

1783

El presbítero Manuel Antonio Chapuí dona terrenos para el asentamiento de los pobladores de San José bajo el lema de “todos los que quisieran sitio para vivir bajo la campana”



I41

1793

Creación del plano de la ciudad y estructuración urbana por Manuel Torres Romero. Se reparten los solares y se mantienen los límites del casco central de San José. Los pobladores más pobres viven especialmente en el sector Sur.



I42

1823

San José es declarada capital del estado de Costa Rica, sustituye a la capital colonial de Cartago con el impulso del Dr. Braulio Carrillo, se reglamenta por primera vez la organización del espacio urbano.

1880

DSe funda el Mercado Central

I443



1860

Seerigenteatros,iglesias,bancos, hoteles y edificios estatales

I44



1838

Después de un período de conflictos por la ubicación de la capital del país. En 1838 queda oficialmente que la capital residiría en San José.

I45





146

1890

Inauguración del ferrocarril al Atlántico



147

1899-1950

Inauguración del tranvía



148

1930

Incremento del transporte público en el casco urbano

1980-2020

Con el crecimiento urbano desordenado, la poca planificación económica, social y administrativa, se da paso a los asentamientos en barrios periféricos de la ciudad, provocado por la migración del campo y el proceso de industrialización, pobreza, marginación social, inseguridad, comercio informal son el resultado visible y negativo de la ciudad que se mantienen hasta la actualidad.



149

1971

Creación del Mercado y terminal



150

1965

Creación del Mercado El Mayoreo



151

1950


Se funda el Mercado Borbón



152

1.7.2 CONCEPTOS TEÓRICOS

ALBERGUE

G8 

1. m. Lugar que sirve de **RESGUARDO O ALOJAMIENTO** a personas o animales.
2. m. Establecimiento hotelero para **ESTANCIAS CORTAS**, generalmente situado en un lugar de paso o estratégico.
3. m. Establecimiento benéfico donde se aloja provisionalmente a personas necesitadas.
4. m. Acción y efecto de albergar o cobijar.
5. m. desus. Casa destinada a la crianza y **REFUGIO** de niños huérfanos o desamparados. (RAE,2019)

El proyecto tiene como objetivo ser un espacio para acoger, proteger y resguardar a personas en situación de calle, que por diversas situaciones perdieron su primera red de apoyo (familia), un techo para protegerse de las inclemencias del clima y su valor interior como ser humano capaz de aportar a la sociedad.

Se pretender dotar de un espacio libre de prejuicios sociales, que los empodere al devolverles su independencia, al darles un voto de confianza.

Un espacio social en donde el colectivo se vuelva su principal de red de apoyo y se ayuden mutuamente.

Existen varias modalidades de albergue, independientemente del tipo de población al que vaya enfocado, tienen el mismo objetivo salvaguardar la vida humana.

ALBERGUE DE DÍA



OBJETIVO
Proveen de un lugar seguro y acceso a los servicios básicos de día.

PERFIL DE USUARIO
niños, mujeres, adultos y ancianos.

BENEFICIOS
Espacios para cubrir sus necesidades básicas, soporte psicológico, seguimiento y orientación laboral, talleres y programas de educación.

ALBERGUE DORMITORIO



OBJETIVO
Proveen de un lugar para dormir y acceso a los servicios básicos.

PERFIL DE USUARIO
mujeres, adultos y ancianos.

BENEFICIOS
Espacios para cubrir sus necesidades básicas, soporte psicológico, seguimiento y orientación laboral, talleres y programas de educación.

ALBERGUE TRANSITORIO



OBJETIVO
Proveen de un lugar para vivir, acceso a los servicios básicos, programas de reinserción y rehabilitación.

PERFIL DE USUARIO
hombres y mujeres adultos.

BENEFICIOS
Espacios para cubrir sus necesidades básicas, soporte psicológico, seguimiento y orientación laboral, talleres y programas de educación.

EXCLUSIÓN SOCIAL

El término exclusión social, comienza a ser utilizado en Europa alrededor de los años 70, con la crisis del estado de bienestar, en un contexto caracterizado por un amplio desempleo y una creciente inestabilidad y fragilidad social, generados por el progresivo desmoronamiento de las protecciones y regulaciones asociadas al mundo del trabajo (Núñez, Rodrigo, Personas en situación de calle 2008). El elemento central del concepto de exclusión social es el quebrantamiento de los vínculos entre personas, grupos o territorios y la sociedad. Estos vínculos pueden ser políticos, sociales, culturales y económicos. Un elemento importante es que este quebrantamiento es siempre un proceso social, y no una condición estática de ciertos grupos sociales en situación de calle. (Weason Núñez, Macarena. Personas en situación de calle. universidad Alberto Hurtado, 2006).



El proyecto se enfoca en atender a las personas que pertenecen a un grupo vulnerable de la sociedad. Como se ha venido explicando a lo largo de este documento existen diversos factores que caracterizan y agrupan a estos porcentajes de la población.

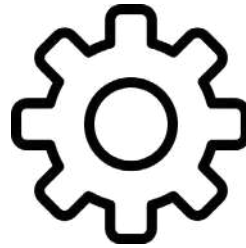
El principal factor es la exclusión social, exclusión que viene heredada desde sus familias, partiendo de hogares desintegrados y rotos. El limitado acceso económico que eclipsa sus oportunidades de contar con un desarrollo sano que les permita desenvolverse de manera plena en la sociedad.

INDIGENTE

1. f. Falta de medios para alimentarse, para vestirse, etc.(RAE,2019)

Fenómeno multifactorial que se constituye en la máxima expresión de la pobreza y alude a un proceso de deterioro de las condiciones de vida, en el cual la persona carece de los recursos sociales, económicos, políticos y culturales que le permitan proveerse por sus propios medios de los bienes y servicios requeridos para la satisfacción de sus necesidades de subsistencia y de desarrollo (COMAI, 2005:10)

Este Centro si bien no puede curar todas esas heridas de infancia, tiene como objetivo darles una mejor opción, la oportunidad de salir de ese ciclo de violencia y desamparo, capacitarlos no solo en tareas prácticas que les faciliten ganarse la vida con su trabajo, si no también dotarlos de herramientas psicológicas que los ayuden a entenderse y enfrentar sus conflictos internos, para así no recaer en el círculo viciosos del cual hoy son parte.



G13

POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE CALLE

Grupo social que vive al margen de todo crecimiento y desarrollo en el país. Se asocia este término a la pobreza extrema o indigencia, de personas que llegan a vivir en la vía pública o en dispositivos de alojamiento temporal y servicios básicos.

La Organización de Naciones Unidas divide este fenómeno en dos niveles generales:

1) Habilidad en calle absoluta, la cual es vivida por aquellos que no tienen ningún tipo de vivienda física, y que por lo tanto viven en las calles, en espacios abiertos, en edificios abandonados o incluso en abrigos o instituciones que dan morada nocturna.

2) Habilidad en calle relativa, que incluiría a quienes viven en una vivienda física pero que no cumple con estándares de seguridad y salud UN-Habitat. 2011 United Nations Centre for Human Settlement-Habitat Cities and Climate Change: Global Report on Human Settlement 2011. Earthscan Publications Ltd, London (2011).

Es importante entender que estas personas no son indigentes y están en esta situación de calle porque quieren, si no porque sus vidas y malas decisiones los han llevado a esta situación.

La estigmatización social de la que son parte es algo que tenemos muy arraigado como sociedad y debemos combatir.

Por lo general cuando se habla de indigente o persona en situación de calle, se asume que es una persona mala, sucia, pobre, vaga y demás adjetivos peyorativos. Sin embargo hay una parte de esta población de la que nunca se habla y son aquellas personas que pertenecen a un colectivo minoritario, que tienen familia pero por un tema de ignorancia y poca aceptación ante una enfermedad, llámese sida, cáncer, etc o por una preferencia sexual, son rechazados de sus hogares y esto los obliga a vivir en estado de indigencia.

En el 2019 con la reciente crisis sanitaria mundial, creció la tasa de personas sin hogar y fue precisamente por la pérdida de trabajo o exclusión por enfermedad. También se volvió más evidente la necesidad nacional de programas, centros y protocolos para combatir el acelerado crecimiento de este colectivo.

Este proyecto no pretende erradicar la tasa de indigencia, puesto siempre va a estar presente en cualquier sociedad por las diferentes variables que se han mencionado, pero sí pretende crear un espacio de encuentro, seguro con las puertas abiertas a cualquier persona que quiera enderezar su vida, que necesite un techo sobre su cabeza, accesos a servicios de higiene básicos y suplir su alimentación.

HABILIDADES DE AUTONOMÍA

Las habilidades de autonomía personal son entendidas como el conjunto de habilidades conceptuales, sociales y prácticas, aprendidas por las personas para funcionar en sus actividades básicas de la vida diaria (ABVD) de manera independiente.

(Inserción Laboral, Francisco Ibañez Martínez, p14)

El centro no solo pretende suplir sus necesidades primarias, si no ir más allá, ya que es un centro de rehabilitación, en el que este colectivo va a cumplir su última fase de "sanación" para reintegrarse a la sociedad.



G14

AUTONOMÍA PERSONAL

Derechos de todas las personas con discapacidad a construir sus propios proyectos de vida, de manera independiente, controlando, afrontando, tomando y ejecutando sus propias decisiones en los ámbitos público y privado (Ley n 9379)

Al tener un espacio en el que se sientan seguros, aceptados y apoyados se contribuye a la seguridad personal del "paciente" haciendo que este se capacite de contemplar su vida y su proceso, permitiéndole plantearse nuevos retos y compromisos para con su persona.

HABILIDADES SOCIALES

Conjunto de conductas emitidas por un individuo que expresa los sentimientos, actitudes, deseos, opiniones o derechos de ese individuo de un modo adecuado a la situación, respetando esas conductas en los demás. (Inserción Laboral, Francisco Ibañez Martínez, p75)



Además del carácter de protección y cobijo físico, todo el proyecto se visualiza como una máquina de transformación, cada espacio va a procurar evocar la tranquilidad, limpieza y equilibrio del ser. Con aperturas amplias hacia espacios verdes, materiales cálidos y acogedores, que faciliten la concentración y desintoxicación mental y física que han vivido a lo largo de su vida.

Se plantean talleres, en los que se les va a capacitar en diferentes oficios, esto no solo los va a dotar de mayores capacidades manuales, si no también los va a empoderar a modo de terapia ellos van a retomar sus valor como seres productivos y útiles.

HABILIDADES LABORALES

Conjunto de Capacidades, conocimientos, habilidades, destrezas y actitudes que permiten realizar las actividades de trabajo con los niveles requeridos de calidad y eficiencia en el empleo. (Inserción Laboral, Francisco Ibañez Martínez, p18)



CALIDAD DE VIDA

Es un fenómeno complejo que abarca diferentes niveles de organización y una dinámica espacio-temporal. Se refiere a los atributos específicos humanos y a la capacidad de construir futuros de manera propositiva (proyectos de vida), implica la salud, la disponibilidad de bienes y la capacidad de utilizar lo que existe para construir lo que no existe. Como las conductas y acciones de los seres humanos que están guiadas por propósitos y metas, la calidad de vida también abarca aspectos subjetivos, sobre todo la capacidad de planear y estructurar proyectos, el proceso mediante el cual se construye el futuro descansa en la creatividad y el conocimiento que nos da la competencia para contender con la incertidumbre y las turbulencias.

Piña Ugalde, M. D. L. Castro Guzmán, M. (Coord.) y María de Lourdes Piña Ugalde (Coord.). (2010). Desarrollo social y calidad de vida: una aproximación desde trabajo social. Editorial Miguel Ángel Porrúa. <https://elibro.net.uh.remotexs.xyz/es/ereader/bibliouh/38324?page=21>

Como mencionamos el centro está enfocado en la rehabilitación Integral del usuario, se va a designar un espacio para monitoreo, acompañamiento y terapia psicológica, farmacológica y con el asesor social a cargo. El cual los va a ayudar a generar su plan y metas vida, como afrontarlas y darles seguimiento. Además este los va a orientar en el proceso de reinserción laboral y social.

REHABILITACIÓN INTEGRAL

Proceso que consiste en el desarrollo de una serie de acciones y tareas que se aplican en una situación concreta con el objetivo de readaptarla. Es el conjunto de medidas sociales, educativas y profesionales destinadas a restituir al paciente a la mayor capacidad e independencia posible. Así también intervenir en su entorno inmediato para que de esta forma se le facilite su integración social. (Francisco Ruiz Rodríguez, Accidentes de trabajo enfermedades profesionales y su rehabilitación emocional, p.57)

Cronología de servicios cuyo objetivo principal es el prevenir, minimizar o revertir las apariciones de deficiencias, discapacidad y desventajas. Los servicios básicos que componen la rehabilitación integral son los médicos y psicosociales enfocados al logro de una vida independiente e íntegra (Amate, E. Alicia, discapacidad lo que todos debemos saber . p25)



G17

RED DE APOYO

Las redes de apoyo familiar y social constituyen una fuente de recursos materiales, afectivos, psicológicos y de servicios, que pueden ponerse en movimiento para hacer frente a diversas situaciones de riesgo que se presentan (...) Nos referimos a las redes mediante las cuales las personas crean lazos entre sí para brindarse apoyo (Instituto Nacional de las Mujeres, 2015:1)

El espacio de atención, va a contar con un espacio administrativo, encargado de todo lo referente a la administración de recursos económicos.

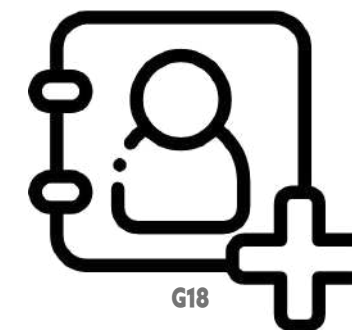
Si bien es un dispositivo sin fines de lucro parte de la terapia de empoderamiento es que estas personas empiecen poco a poco a generar sus propios ingresos económicos y ayudar a cumplir algunas de sus necesidades básicas.

Se debe entender que estas personas han cortado todos los lazos con la sociedad, sus familias y consigo mismos. Parte de la identidad que cada ser humano tiene, va ligada y reafirmada por su red de apoyo. Al rodearse de personas en su misma situación y en el mismo proceso de rehabilitación éstas se vuelven su nueva familia por la que son aceptados y se ayudan mutuamente a completar sus metas.

EMPODERAMIENTO SOCIAL

Es un proceso multidimensional que incluye a la persona, la pareja, la familia, el grupo, la comunidad, la organización social, las instituciones públicas y privadas, el sistema de redes y alianzas que vertebran el tejido social, y el contexto institucional y cultural que está relacionada con el rol social y los valores de las instituciones en su contexto. Está orientado a la construcción de un sólido tejido social e institucional que promueve un enfoque de protagonismo de los actores (Empoderamiento: Concepto y Orientaciones Síntesis Temáticas, p.10)

Gran parte del entorno y envoltorio del centro se conceptualiza como un espacio orgánico y verde al que ellos van a poder ir “modelando” con su avance. Entonces se piensa en tener huertas para consumo del centro y muy probablemente una fuente de ingreso.



G18

SALUD INTEGRAL

La Salud es un “estado de completo bienestar físico, mental y social, y no solamente la ausencia de afectaciones o enfermedades (OMS, 2006.P.1); es por esta razón que la atención a la salud debe observarse como un conjunto de acciones interinstitucionales que colaboren con el bienestar multidimensional de las personas sin distinción alguna (MDHIS, 2016, p.93)

El concepto raíz es un oasis, un lugar de paz y tranquilidad en medio del caos de la ciudad, un punto de encuentro, purificación y transición. No solo que va a producir un cambio en sus ocupantes, si no porque estos van a ocuparlo de forma transitoria para dar paso a más personas que necesiten de este.

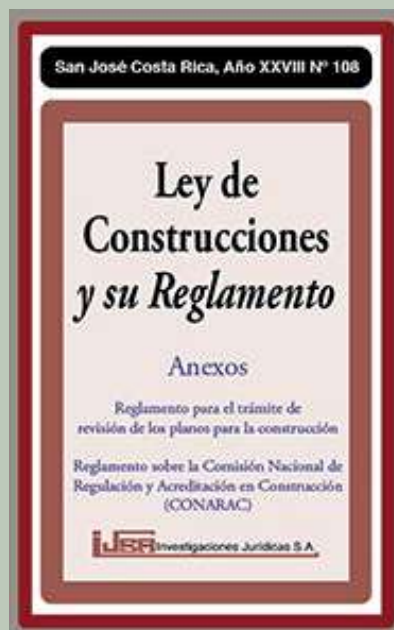
1.7.3 NORMATIVA



G19

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Tiene como objetivo fijar normas para la planificación, diseño y construcción de edificios, calles, campos deportivos, instalaciones industriales y de maquinaria y otras obras, en lo relativo a la arquitectura, ingeniería civil, ingeniería eléctrica, mecánica y sanitaria, con el objetivo de fomentar asegurar y proteger de la mejor forma la salud, economía, comodidad y bienestar común, mediante requisitos que garanticen la solidez, estabilidad, seguridad, salubridad, iluminación y ventilación adecuada, sin prejuicios de las facultades que las leyes conceden en estas materias a otros órganos administrativos.



153

CAPÍTULO III
Disposiciones Generales
Art5 al Art 22

CAPÍTULO IV
Disposiciones sobre
Seguridad Humana
y protección contra Incendios
Art23 al Art 73

CAPÍTULO V
Vías Públicas
Art74 al Art 81

CAPÍTULO VI
Normativas Urbanísticas
Art82 al Art 100

CAPÍTULO VII
Disposiciones para
edificaciones
Art101 al Art 151

CAPÍTULO VIII
Edificaciones para uso
Residencial
Art152 al Art 171

CAPÍTULO IX
Instalaciones Deportivas y
Baño de uso
Público y Privado
Art179 al Art 186

CAPÍTULO XII
Sitios de Reunión Pública
Art110 al Art 122

CAPÍTULO XV
Edificaciones para Uso
Educativo
Art277 al Art 312



G20

LEY DE CONSTRUCCIÓN

CAPÍTULO VI
Altura de las Construcciones
Art 27

CAPÍTULO IX
Art 37 Parques y jardines

CAPÍTULO X
Art 43 instalaciones en
Edificios

CAPÍTULO XI
Ejecución de la Construcción
Art 48. Normas

CAPÍTULO XIV
Lugares de Reunión

ART 60
Están comprendidos en
este capítulo en general,
todo edificio destinado a
reuniones públicas.

ART 61
Licencia. Para erigir un
edificio y para usar un edificio
nuevo o adaptado como
lugar de reunión, se necesita
licencia de construcción y
autorización de uso, dadas
por la municipalidad.

ART 75
Los edificios públicos
construidos por el gobierno
de la República, no necesitan
licencia Municipal.



G21

SECRETARÍA NACIONAL AMBIENTAL



154

Es la institución responsable de realizar la administración del proceso de evaluación de impacto ambiental. De igual forma, presta un servicio transparente, eficiente, eficaz y de calidad lo cual favorece la correcta toma de decisiones a las instituciones estatales.

- Llenar el formulario correspondiente
- Gestionar una evaluación Ambiental Estratégica, mediante la asesoría de los profesionales correspondientes
- Negociar las Garantías Ambientales Correspondientes
- Darle seguimiento a la estrategia planteada.



G22

CÓDIGO SÍSMICO DE COSTA RICA

Ordenan un conjunto de normas y prácticas de diseño sismo-resistente, producto de la experiencia, sentido común e investigación que tienen como objetivo orientar y guiar al profesional responsable procurando que las edificaciones y obras civiles se diseñen y construyan bajo los lineamientos para salvaguardar la vida de los ocupantes, protección de bienes y la integridad de la estructura.



155

CAPÍTULO II
Demanda Sísmica

CAPÍTULO III
Consideraciones Generales

CAPÍTULO IV
Clasificación de las estructuras y sus componentes

CAPÍTULO V
Coeficiente Sísmico

CAPÍTULO VI
cargas y Factores de Participación

CAPÍTULO VII
Métodos de Análisis y desplazamiento límite

CAPÍTULO VIII
Requisitos para concreto Estructural

CAPÍTULO IX
Requisitos para mampostería estructural

CAPÍTULO X
Requisitos para acero estructural

CAPÍTULO XII
Estructuras y Componentes prefabricados de Concreto

CAPÍTULO XIII
Cimentaciones

CAPÍTULO XIV
Sistemas y componentes no estructurales

CAPÍTULO XV
Diagnóstico y adecuación sísmica

CAPÍTULO XVI
Requisitos para mampostería estructural

CAPÍTULO X
Requisitos para documentos de diseño, inspección y construcción

Anexos A, B, C, D, E, F y G



G23

PLAN REGULADOR DE SAN JOSÉ

Instrumento de Planificación del cantón de San José el cual establece un modelo de ordenamiento del desarrollo de la ciudad, a través de reglamentos, mapas de zonificación, servicios públicos en diversas áreas del desarrollo urbano ambiental (social, económico y político institucional).

CAPÍTULO I
Generalidades del Plan regulador del Catón de San José

CAPÍTULO II
Modificación y Actualización de los reglamentos al Plan regulador y Variación de los Requisitos.

CAPÍTULO III
Intervención Municipal en la Regulación y Promoción del Desarrollo Urbano.

Reglamento de Zonificación de Uso del Suelo

CAPÍTULO I
Disposiciones generales sobre el Uso del suelo

CAPÍTULO II
Regulación de las diferentes zonas de uso de suelo.

REGLAMENTO TÉCNICO GENERAL SOBRE SEGURIDAD HUMANA Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



156

ART 6.1.4 Barandas

ART 6.2 Protección Pasiva

ART 6.2.1 Aberturas Verticales

ART 6.2.2 Accesos

ART 6.3.1 Iluminación de emergencia

ART 6.5 Detección y alarma

Es la encargada de crear y mantener las normas y requisitos mínimos para la prevención contra incendio, capacitación, instalación y uso de medios de protección contra incendio, utilizados tanto por bomberos, como por el personal encargado de la seguridad.

ART 6 Requerimientos de sitios de reunión pública.

ART 6.1 Seguridad Humana

ART 6.1.1 Salidas al exterior

ART 6.1.2 Separación entre las salidas de emergencia y una salida ordinaria.

ART 6.1.3 Pasillos



G24



G25

LEY 7600

Publicada en la gaceta n 102 de 29 de mayo de 1996. La ley declara el interés público el desarrollo integral de la población con discapacidad, en iguales condiciones de calidad, oportunidades, derechos y deberes que el resto de los habitantes. relevante al proyecto en cuestión se extraen los siguientes artículos:



157

ART 31 Acceso

ART 33 servicios de Rehabilitación

ART 34 Disponibilidad de servicios

ART 41 Acceso al espacio Físico, especificaciones técnicas reglamentarias

ART 50 Acceso a la información y la comunicación, información accesible.

CAPÍTULO III

Marco Conceptual

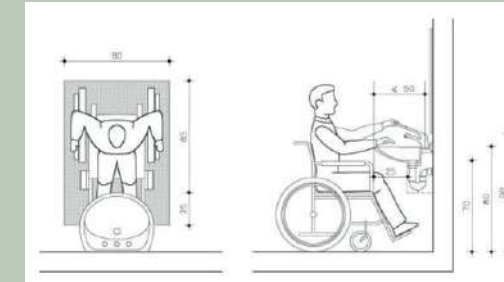
- 3.1. Diseño Universal
- 3.2. Finalidad del Diseño Universal
- 3.3. Principios del Diseño Universal
- 3.4. Accesibilidad al entorno Físico

CAPÍTULO IV

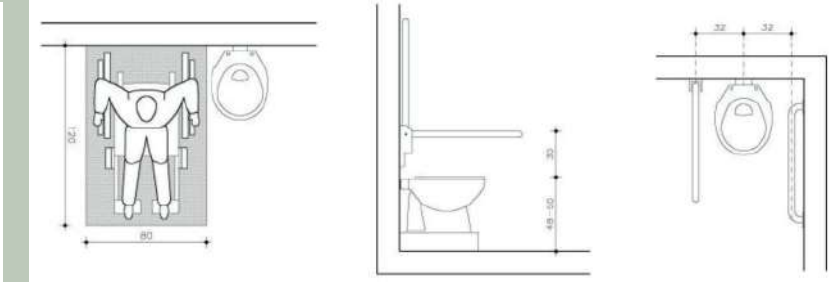
Requisitos Técnicos desde los componentes de accesibilidad al entorno Físico

- 4.1. Requisitos Técnicos para vías de circulación peatonal horizontal accesibles.
- 4.2. Requisitos Técnicos para estacionamientos accesibles
- 4.3. Requisitos Técnicos para rampas accesibles
- 4.4. Requisitos Técnicos para escaleras accesibles
- 4.5. Requisitos Técnicos para pasillos y galerías accesibles
- 4.6. Requisitos Técnicos para bordillos, pasamanos y agarraderas accesibles
- 4.7. Requisitos Técnicos para ascensores accesibles
- 4.8. Requisitos Técnicos para servicios sanitarios accesibles
- 4.9. Requisitos Técnicos para mobiliario accesible
- 4.10. Requisitos Técnicos para señalización accesible
- 4.11. Requisitos Técnicos para áreas estacionales

BAÑOS Y DUCHAS ACCESIBLES

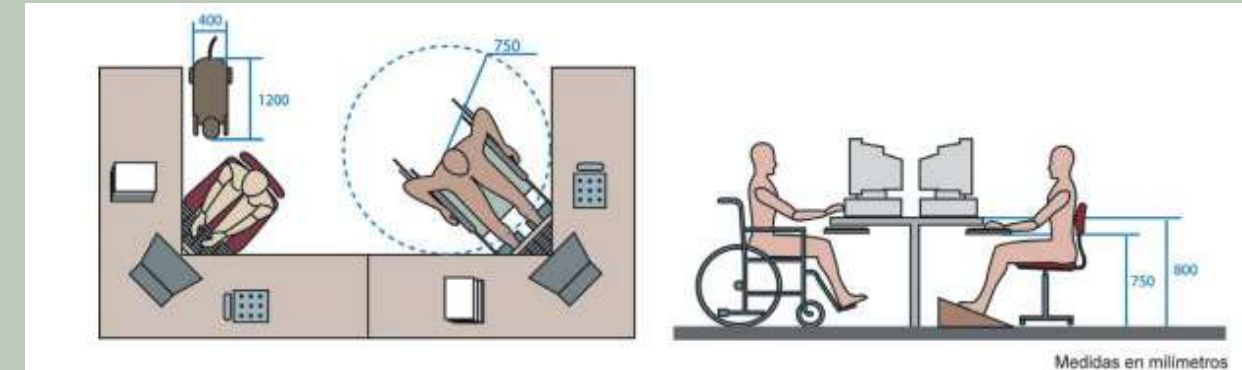


158



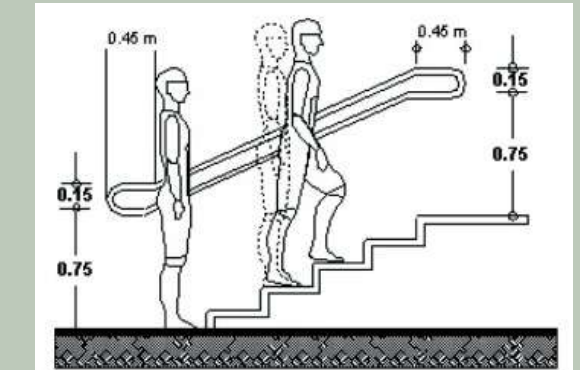
159

ESPACIOS DE TRABAJO Y CAPACITACIÓN



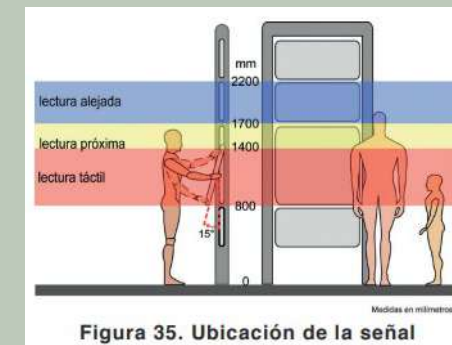
160

ESPACIOS ACCESIBLES RAMPAS, ESCALERAS Y ELEVADORES

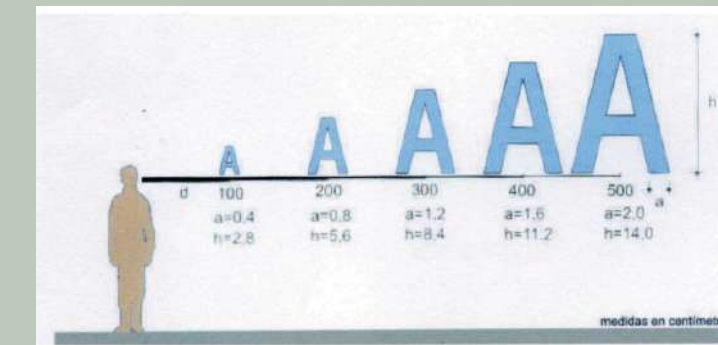


161

CORRECTA SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN DE ÁREAS ACCESIBLES



162



163

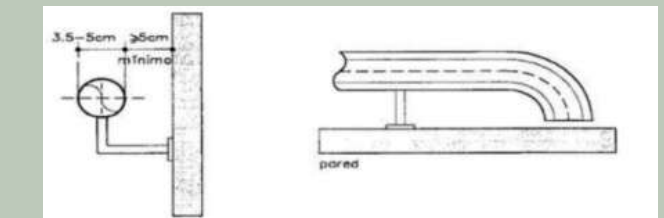


Figura 18. Medidas en pasamanos.

Fuente: Norma INTE 03-01-07-02

164

1.8 METODOLOGÍA

ENFOQUE

MIXTO

Metodología de la Investigación

1.“Los métodos mixtos representan un conjunto de procesos sistemáticos, empíricos y críticos de la investigación e implican la recolección y el análisis de datos cuantitativos, así como su integración y discusión conjunta, para realizar inferencias producto de toda la información recabada y lograr un mayor entendimiento del fenómeno bajo estudio” (SAMPIERI, FERNÁNDEZ, BAPTISTA Y SAMPIERI 6 TAL EDICIÓN)

2.“Los métodos de investigación mixta son la integración sistemática de los métodos cuantitativo y cualitativo en un solo estudio con el fin de obtener una “fotografía” más completa del fenómeno. Éstos pueden ser conjuntados de tal manera que las aproximaciones cuantitativa y cualitativa conserven sus estructuras y procedimientos originales (“Forma pura de los métodos mixtos”). Alternamente, estos métodos pueden ser adaptados, alterados o sintetizados para afectar la investigación y lidiar con los costos de estudio”.

(Forma modificada de los métodos mixtos” (CHEN, 2006 Y JOHNSON ET AL.,2006)” (SAMPIERI, FERNÁNDEZ, BAPTISTA Y SAMPIERI 6 TAL EDICIÓN)

Procedimiento y pasos a seguir para realizar la investigación del proyecto, siendo considerada como una herramienta teórica para la obtención de información utilizando métodos como entrevistas, encuestas, estadísticas y otros métodos de investigación.

Su análisis metodológico es mixto, en donde se contempla un carácter cuantitativo y cualitativo enfocado en la sociedad del sitio estudiado.

ESQ1

CAPACIDAD DESCRIPTIVA

“Implica varias cuestiones, definir el fenómeno, sus características y componentes, así como definir las condiciones y contextos, en que se presentan, y las distintas maneras en que llega a manifestarse. También representa claridad conceptual, cuantas más evidencia empírica apoyen la teoría, mejor se podrá describir, explicar y predecir el fenómeno ó fenómenos estudiados por ella”. (SAMPIERI, FERNÁNDEZ, BAPTISTA, 6 TA EDICIÓN.)2004

MARCO ESPACIAL

La investigación se realiza analizando el contextos a nivel macro y de las características generales, recopilando información global, llegando a un análisis intermedio en donde se llevará a cabo la escogencia del lote en un contexto medio o intermedio.

ESQUEMA METODOLÓGICO

Desarrollar un proyecto arquitectónico que permita concluir con la fase de rehabilitación y posterior re inserción laboral a los habitantes de la calle de la zona de San José, con espacios de descanso, capacitación y tratamiento que permitan a estos formar lazos y redes de apoyo social entre ellos.

FASE 1

OBJ. ESPECÍFICO

IDENTIFICAR el perfil de personas que se encuentran en riesgo social y sus necesidades de capacitación y tratamiento

TÉCNICA

Investigación
Observación
encuesta
Análisis

ACTIVIDADES

-Determinar para evaluar las necesidades de empoderamiento y apoyo personal.
-Formular preguntas y entrevista

FASE 2

OBJ. ESPECÍFICO

ANALIZAR las características bioclimáticas, topográficas y físico espaciales presentes en el lote a intervenir.

TÉCNICA

Observación
Diagramación

ACTIVIDADES

-Realizar levantamiento fotográfico y topográfico del sector.
-Levantamiento de infraestructura existente.

FASE 3

OBJ. ESPECÍFICO

DEFINIR a nivel de anteproyecto arquitectónico el Centro de Acogida y Re inserción Laboral para personas en Situación de Calle en San José.

TÉCNICA

Observación
Diagramación
Síntesis

ACTIVIDADES

-Levantamiento de diagramas y mapas.
-Tablas de referencias de resumen.
-Propuesta de Diseño Arquitectónico.

ESQ2

1.9 VALORACIONES

Según los datos de la Asociación Centro de Rehabilitación para el adicto (ACERPA), actualmente se tiene un registro total de 3791 personas en estado de indigencia de las cuales 436 son mujeres y 2 Inter género. Estos datos son una estimación, ya que cuantificar esta población es un reto por su anonimato.

En los últimos años se calcula que la tasa de indigencia ha aumentado con mayor rapidez por la crisis sanitaria mundial. Cerca de 2275 se ubican en el cantón central de San José.

Es difícil tener una cifra certera y un perfil completo de este grupo social, ya que muchos se mantienen en estado de anonimato y debido a la escasez de centros de apoyo pasan totalmente desapercibidos.

Es de interés nacional contar con más dispositivos que de apoyo que colaboren con la rehabilitación de esta población y su posterior reintegro a la sociedad como personas productivas e independientes.



G26

Objetivo General



G27

Objetivo Específico 1
IDENTIFICAR



G28

Objetivo Específico 2
ANALIZAR



G6

Objetivo Específico 3
DISEÑAR

CASOS DE ESTUDIO NACIONALES

Tesis Centro Dormitorio y atención para personas en situación de indigencia en San José.

Uso de **ACUPULTURA URBANA**, serie de **MÓDULOS** articulados entre si por medio de **ÁREAS DE ESPARCIMIENTO**.

Propuesta de Diseño arquitectónico de residencias para albergar personas infectadas con VIH SIDA para el cantón de Pococí.

Módulos organizados por medio de una vertebra central, procurando la **PRIVACIDAD E INDEPENDENCIA DE LOS INDIVIDUOS**.

Propone una arquitectura vernácula, rodeada de áreas verdes que permiten la interacción con las mismas.

CASOS DE ESTUDIO INTERNACIONALES

Centro de Visitantes, paisaje y arquitectura, centro comunitario Tapachula.

Favorece la integración social y desarrollo comunitario, **CONVIVENCIA Y FORTALECER EL COLECTIVO**.

Centro de Rehabilitación y salud de España.

El edificio mantiene una **RELACIÓN CON SU ENTORNO INMEDIATO**, tal conexión es parte fundamental de las distintas terapias, procurando la calidez y protección.

2

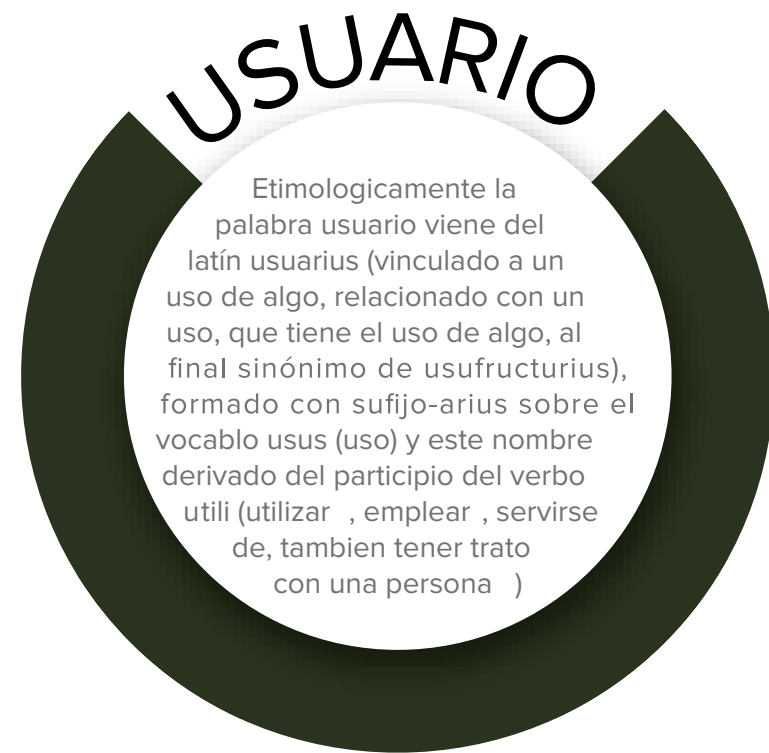
CAPÍTULO SEGUNDO

OBJETIVO ESPECÍFICO

Identificar las necesidades de las personas en situación de calle en cuanto a servicios de atención psicológica, albergue y capacitación para su posterior reinserción laboral



2.1 METODOS DE INVESTIGACIÓN DEL PERFIL DE USUARIO



ESQ3

IDENTIFICAR

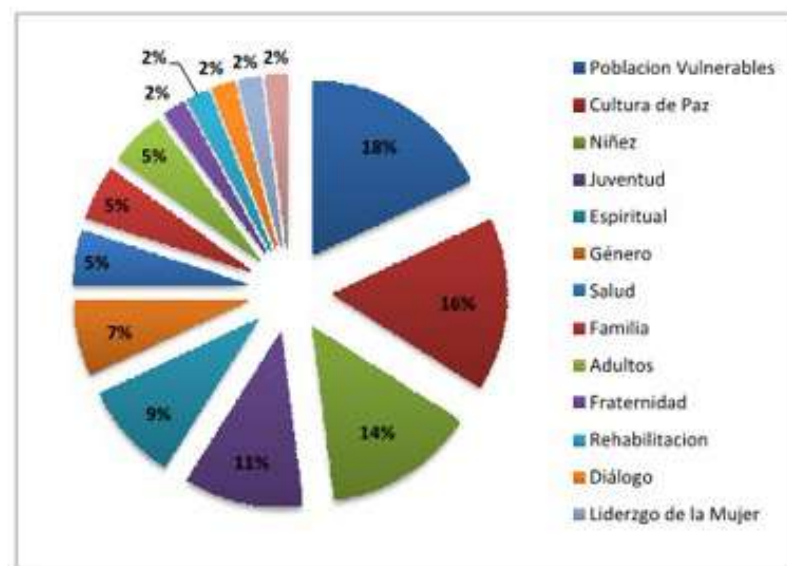


2.2 PERSPECTIVA DE LA INDIGENCIA DESDE LAS ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES

Las organizaciones no gubernamentales tienen como objetivo promover las condiciones para la libertad y la igualdad del individuo, contribuir a la inclusión y cohesión social, combatir las situaciones de marginación y discriminación social, defender los derechos civiles, políticos, económicos, sociales y culturales de los sectores más vulnerables, así como fomentar la calidad en los programas, servicios y actuaciones de sus entidades miembros.

Estas organizaciones se convierten en actores que ayudan a gestionar y poner en marcha diversos procesos e incluso complementar la gestión del Estado, tiene una gran capacidad para trabajar en redes, colaborativamente y complementarse entre ellas, la debilidad que presentan es la poca accesibilidad a los recursos. Según el mapeo de actores del Directorio de Organismos No Gubernamentales (ONG) dedicados a la prevención de la violencia, la promoción de la paz y la convivencia ciudadana, marzo 2016. Se identifican 59 entidades, de las cuales solo 40 se encuentran trabajando activamente.

Gráfico 2
Clasificación de las ONG según los temas que abordan en sus programas y proyectos, diciembre 2015.



Fuente: Elaborado con base en el mapeo realizado entre 1 de octubre y 18 de diciembre de 2015.

G29

Tabla N°2 Lista de las ONG incorporadas en el Directorio	
N°	Nombre de la organización
1.	Asociación Confraternidad Carcelaria
2.	Asociación De Familias para La Paz
3.	Asociación Demográfica Costarricense (ADC)
4.	Asociación Espiritual Brahma Kumaris
5.	Asociación Instituto Costarricense de Enseñanza Radiofónica (ICER)
6.	Asociación Jóvenes por los Derechos Humanos
7.	Asociación Liga Internacional de Mujeres pro Paz y Libertad (LIMPAL)
8.	Asociación Médicos Internacionales para la prevención de la Guerra Nuclear (IPPNW)
9.	Asociación Misionera de la Iglesia Episcopal Costarricense
10.	Asociación Mundo sin Guerras
11.	Asociación Nueva Acrópolis
12.	Asociación Sokka Gakkai Internacional de Costa Rica
13.	Asociación Universal Embajadores para la Paz
14.	Centro de Amigos para la Paz
15.	Centro Feminista de Información y Acción (CEFEMINA)
16.	Centro Paso a Paso
17.	Club de Paz
18.	Defensa de los Niños Internacional (DNI)
19.	Funda Vida
20.	Fundación Abraham
21.	Fundación Acción Joven
22.	Fundación Arias Para la Paz y el Progreso Humano

Tabla N°2 Lista de las ONG incorporadas en el Directorio	
N°	Nombre de la organización
23.	Fundación CEPPA
24.	Fundación DARE
25.	Fundación Desarrollo Humano Vital (DEHVI)
26.	Fundación El Arte de Vivir
27.	Fundación Friedrich Ebert
28.	Fundación Humanitaria
29.	Fundación Mujer
30.	Fundación Niños Sin Fronteras
31.	Fundación para la Paz y la Democracia (FUNPADEM)
32.	Fundación Restauración Universal de Principios Éticos (RUPE)
33.	Fundación S.O.S. para la Paz
34.	Fundación Ser y Crecer
35.	Fundación Voces Vitales de Costa Rica
36.	Guías y Scouts de Costa Rica
37.	Instituto WEM
38.	Mensaje de Silo
39.	One World One Peace
40.	PANIAMOR
41.	Pastoral Social Cáritas Costa Rica
42.	Servicios de Educación y Promoción Juvenil (Seprojovent)
43.	The RET Costa Rica
44.	Unión de Instituciones Privadas de Atención a la Niñez (UNIPRIN)

Fuente: Elaborado con base en el mapeo realizado entre 1 de octubre y 18 de diciembre de 2015.

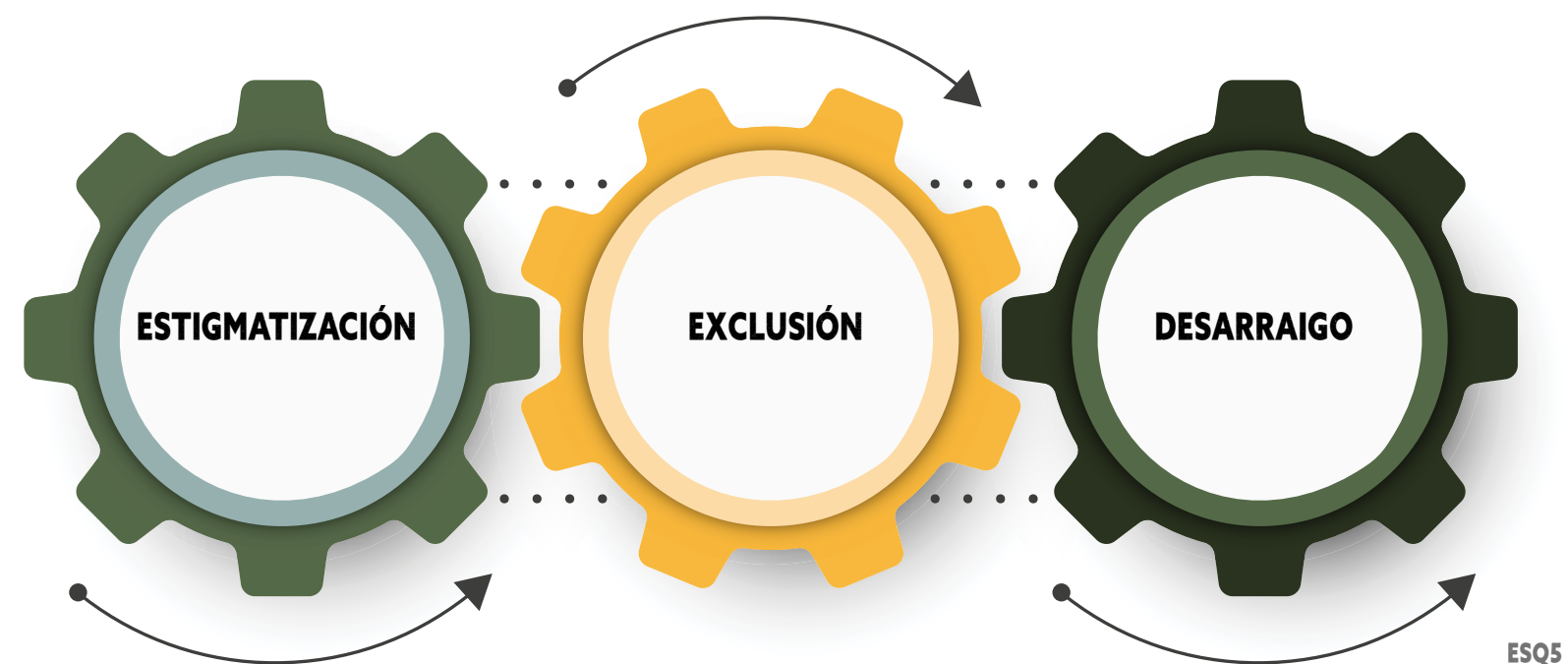
C1

En su mayoría las ONG implementan sus programas y proyectos a nivel nacional, con intervenciones en las provincias de la Gran Área metropolitana, municipios, comunidades e incluso centros educativos. Solo una se identifica con el abordaje en ámbito de los gobiernos locales. Se identifica que 9 organizaciones implementan programas a nivel internacional, en Centroamérica y América Latina.

2.3 PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE EN COSTA RICA

La indigencia es un fenómeno social estrechamente ligado a la exclusión, alimentado del desarraigo y la estigmatización social.

Podemos encontrarla en amplios sectores de la población costarricense que sufren condiciones de precariedad y experimentan la poca o nula posibilidad de empleo digno, accesibilidad a la vivienda, alimentación y servicios básicos. Sumado a esto se identifica que la propagación, distribución y venta indiscriminada de sustancias adictivas, por el poco control del narcotráfico provoca que este sector de la población caiga más fácilmente en situaciones de consumo, adicción y venta. Provocando un círculo vicioso de recaídas.



La exclusión social posee bases culturales, económicas y sociales, es parte de un proceso histórico que data de inicios de la civilización y que señala y aparta a quienes son diferentes por el simple hecho de serlo.

Se puede dimensionar en tres ejes:

DIMENSIÓN TECNO-ECONÓMICA

Son las personas que se ubican en sectores económicamente débiles o al margen de la transformación, así como los bajos sueldos que reciben y poco poder adquisitivo que poseen. Las personas en condición de indigencia por lo general desempeñan actividades productivas ligadas al sector informal.

DIMENSIÓN SOCIOPOLÍTICA

Las personas excluidas carecen de derecho a la justicia y dignidad humana, muchas veces no cuentan con protección social al ejercer trabajos no reconocidos y por su calidad de indigencia, causando así un mayor desarraigo social en ellos.

DIMENSIÓN CULTURAL

Al no ser consideradas parte de un grupo social, las personas en situación de calle no son tomadas en cuenta en la toma de decisiones, invalidado así la posibilidad de cambiar su situación al ver violentados sus derechos sociales, civiles, políticos, económicos y culturales.

ESQ6

Debido a las condiciones de vida antes mencionadas de este sector, su apariencia, actividades de vida y ubicación geográfica generan un estigma social, etiquetándolas como “vagos”, “delincuentes”, “peligrosos” y expresiones similares. Esta situación provoca que sean excluidos de la sociedad y con esta acción un desarraigo del individuo al perder sus vínculos y redes sociales tales como la familia, amigos, etc. Psicológicamente el individuo pierde su identidad y toma un perfil anónimo, haciendo imposible que sea capaz de entablar y sostener nuevos vínculos, desembocando así en el aislamiento, agresividad y actitud defensiva aunado al consumo de sustancias adictivas para acallar sus conflictos.

Bajo este análisis se concluye que el mayor porcentaje de población en situación de calle se ubica en el cantón central de San José, de este porcentaje cerca del 94% no cuentan con un espacio de resguardo digno en las noches, por falta de infraestructura.

El cantón central de San José cuenta con diferentes albergues y un centro dormitorio, carpas de atención a cargo de Organizaciones de Bienestar Social, que atienden cerca de 1.439 habitantes de calle reportados en el Sistema de Información de la Población Objetivo (SIPO) que lleva el IMAS.

DATOS GENERALES DE COSTA RICA

Caracterización Cuantitativa de la Población en estado de calle en Costa Rica y la provincia de San José			
	Datos	Número de Habitantes	Porcentaje
	Población en Costa Rica	4301712	100%
	Población de personas en situación de calle en CR	4146	9%
	Población en San José	1404242	32%
	Población de personas en situación de calle en San José	3000	72%
	Centro Dormitorio Municipalidad de San José	102	
	Asociación albergue de Albergue al alcoholico adulto mayor indigente	85	
	Total	187	6%

C2

DATOS GENERALES DE SAN JOSÉ

ALBERGUES DE SAN JOSÉ

Población Farmacodependiente en Costa Rica por provincias

San Jose	1 592 521	32.8%
Alajuela	960 748	19.8%
Cartago	521 504	10.22%
Heredia	490 426	9.61%
Puntarenas	467 963	9.17%
Limón	433 523	8.49%
Guanacaste	635 542	7.6%
TOTAL	5 102 227	100%

Población Farmacodependiente en Costa Rica por rangos de edad

Menor de 19 años	De 20 a 39 años	De 40 a 64 años	Mayores de 65 años
1 523 874	1 656 390	1 296 333	355 630
31.5%	34.2%	26.8%	7.4%

C3

Con la promulgación de la Política Nacional de Atención Integral para-Personas en Situación de Calle 2016 – 2026, se informa que para diciembre del 2017 se habían atendido cerca de 6.931 personas en situación de calle.

Del total de atenciones, 5.914 fueron atendidas por medio de dispositivos de Bajo Umbral, 2.608 fueron incluidas mediante la Ficha para personas institucionalizadas en situación de calle del IMAS (FISI). Otras 1.017 personas en situación de calle fueron atendidas por los 39 centros acreditados por el Instituto de Alcoholismo y Farmacodependencia (IAFA). La nueva política establece que cada localidad debe construir sus propios servicios de atención, adecuados a las necesidades de sus habitantes, mediante estudios de demanda del servicio, por ejemplo, carpa, centro de escucha, centro de convivencia, albergue, centro dormitorio, entre otros.

2.4 CARACTERÍSTICAS DE LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE

La UNAM identifica tres tipos de Indigencia:

INDIGENCIA INSTITUCIONALIZADA

Se refiere a aquellas personas que se encuentran albergadas de forma permanente en instituciones públicas o privadas y que sin este apoyo se encontrarían en las calles, ya sea por abandono o por incapacidad. Estas personas no han perdido del todo los valores de respeto y convivencia social.

INDIGENCIA CLÁSICA

Son personas que duermen en las calles y deambulan en éstas sin rumbo fijo. Ellos y ellas probablemente rompieron con sus lazos familiares o no los poseen y perdieron los valores sociales como el aseo y el pudor. Estas personas son identificadas por vestir en harapos, por no poseer autoestima y vivir en condiciones consideradas antihigiénicas al no proporcionarse las medidas de aseo del caso.

INDIGENCIA FUNCIONAL

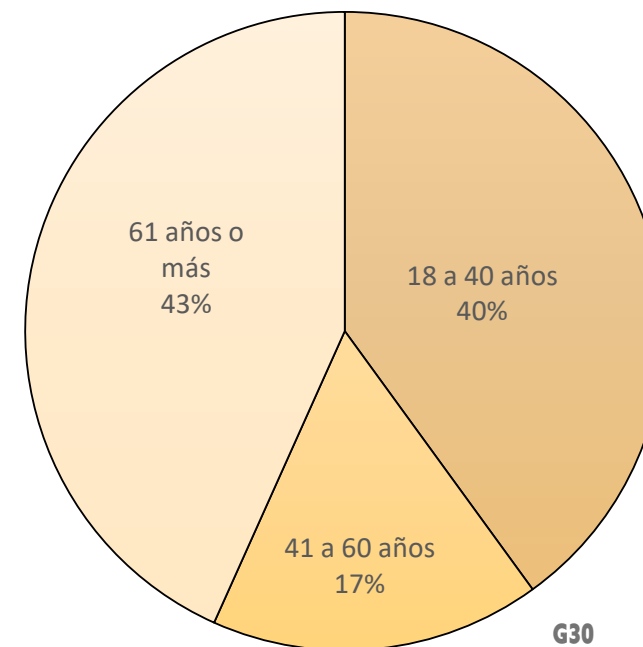
Es en las que ciertas personas sufren durante algún tiempo por alcoholismo, drogadicción y por “atractivos de la calle”, lo cual las lleva a pernoctar y deambular a pesar de poseer familia y relaciones amistosas. A diferencia de los indigentes clásicos, estas personas tienen más probabilidades de dejar la condición por ser indigentes frecuentes, pero no sistemáticamente.

ESQ7

Y adicional Artavia y Astúa, 2000 identifican un cuarto tipo, la Indigencia recurrente en la que la persona en esta condición inicia un “periodo de crisis” y vive en la calle hasta que se estabiliza, vuelve a su casa o a vivir con su familia para posteriormente iniciar un nuevo lapso de vivir en la calle. Sin embargo, a nivel país, no se encuentran estudios y censo formal sobre esta población y la trayectoria de su situación.

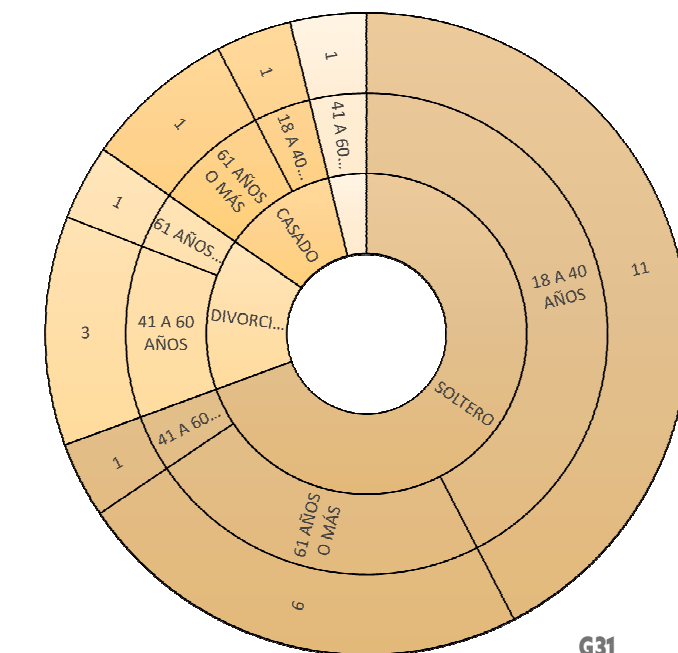
2.5 ENCUESTAS

PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE ENTREVISTADAS



■ 18 a 40 años ■ 41 a 60 años ■ 61 años o más

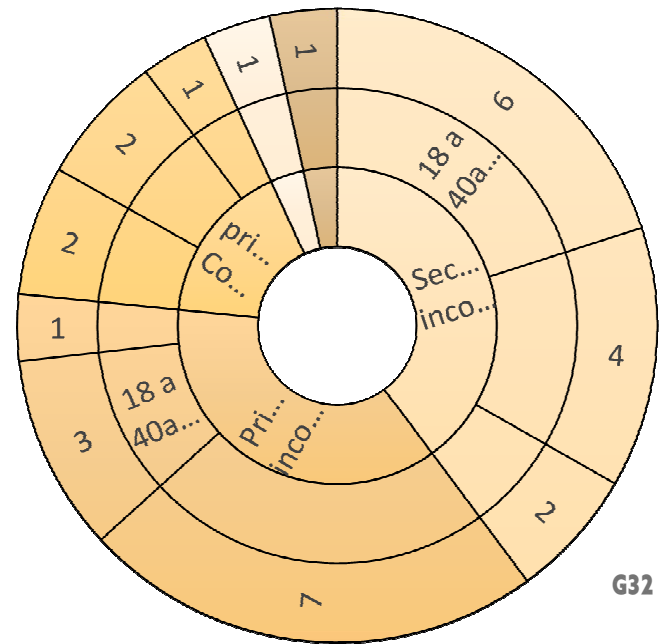
PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONADAS POR ESTADO CIVIL, SEGÚN RANGO DE EDAD



■ SOLTERO ■ CASADO ■ VIUDO ■ DIVORCIADO ■ UNION LIBRE ■ SEPARADO

Se realizaron entrevistas en varios albergues con el fin de conocer la situación y el sentir de los usuarios. Uno de los principales retos detectados fue la poca constancia de los actores. Quedó claro la itinerancia de la mayoría, sin embargo, se logró detectar un pequeño grupo que si asiste contantemente.

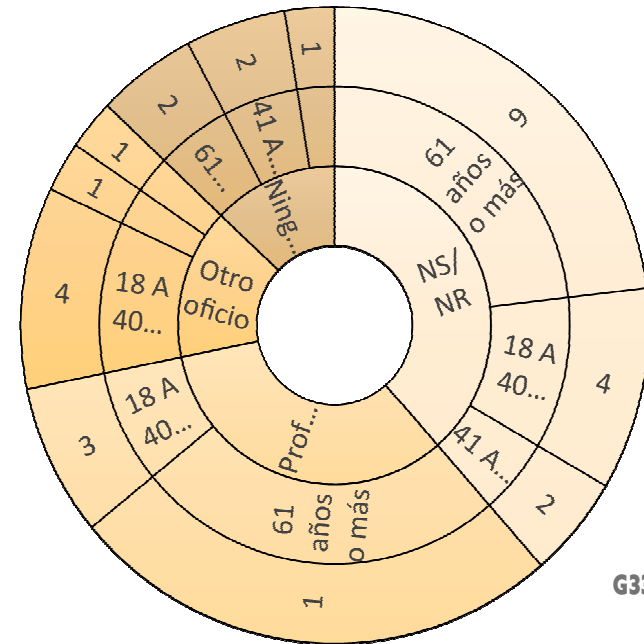
PERSONAS EN CONDICIÓN DE INDIGENCIA INSTITUCIONALIZADA ENTREVISTADA POR NIVEL EDUCATIVO, SEGÚN RANGO DE EDAD



G32

- Ninguna
- primaria Completa
- Secundaria completa
- Primaria incompleta
- Secundaria incompleta
- Universidad

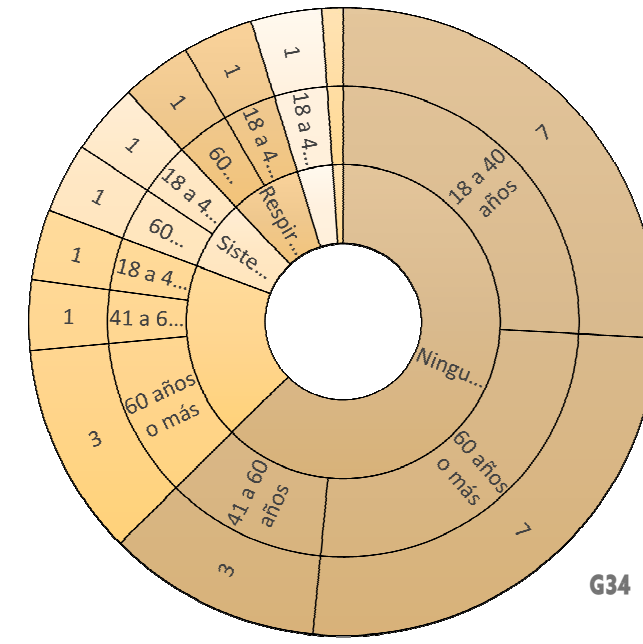
PERSONAS EN CONDICIÓN DE INDIGENCIA INSTITUCIONALIZADA ENTREVISTADAS POR PROFESIÓN U OFICIO QUE LE GUSTARÍA APRENDER, SEGÚN RANGO DE EDAD



G33

- Ninguna
- Otro oficio
- Profesión
- NS/NR

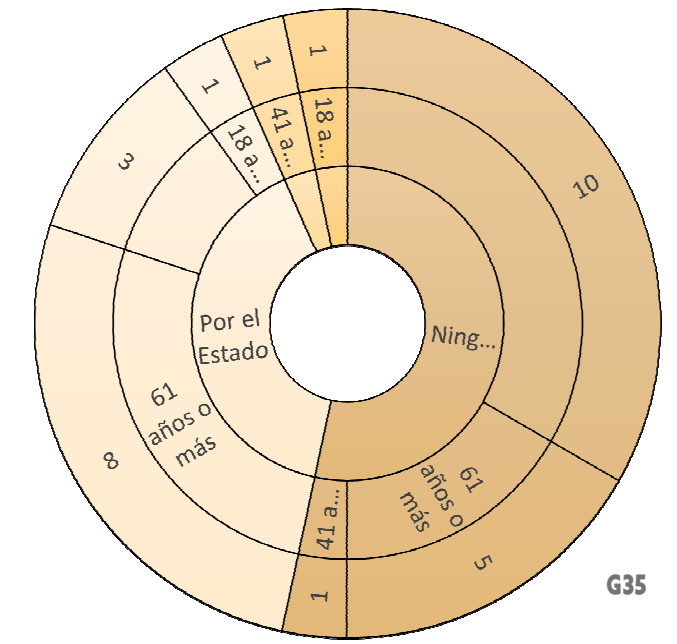
PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADAS CON ENFERMEDADES RESPORTADAS SEGUN RANGO DE EDAD



G34

- Ninguna
- Respiratoria
- Cardiovascular
- Visual
- Sistema Digestivo
- Dermatología

PERSONAS EN CONDICIÓN DE INDIGENCIA INSTITUCIONALIZADA QUE DISFRUTA DEL SEGURO SOCIAL, SEGÚN RANGO DE EDAD

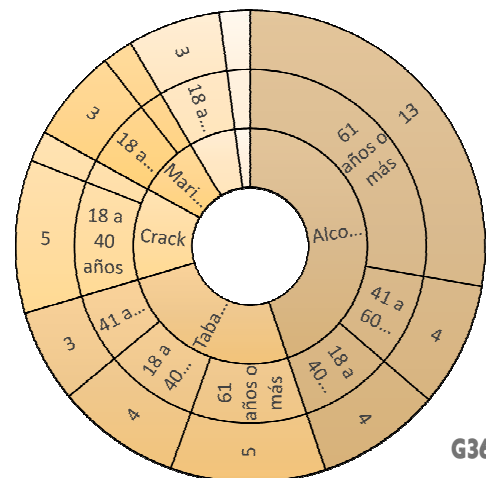


G35

- Ninguna
- Directo
- Voluntario
- Por el Estado

De la población entrevistada, cerca del 30% indica que cuenta con la secundaria incompleta. Cerca de un 60% comenta que le gustaría aprender una profesión u oficio. Cabe destacar que varios de ellos cuentan con un oficio que por falta de certificación se les dificulta la contratación de sus servicios.

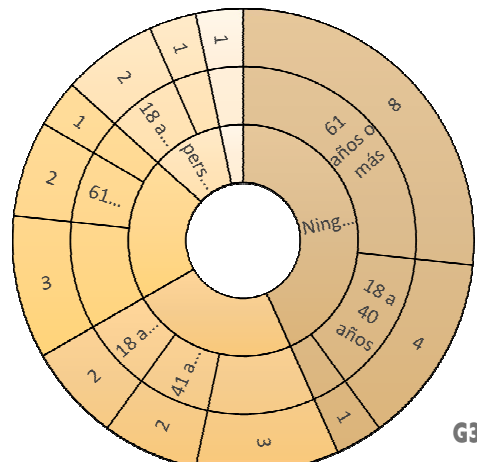
PERSONAS EN CONDICIÓN DE INDIGENCIA INSTITUCIONALIZA QUE CONSUMEN DROGAS SEGÚN RANGO DE EDAD



Alcohol Tabaco Marihuana
Crack Cocaína Inhalables

G36

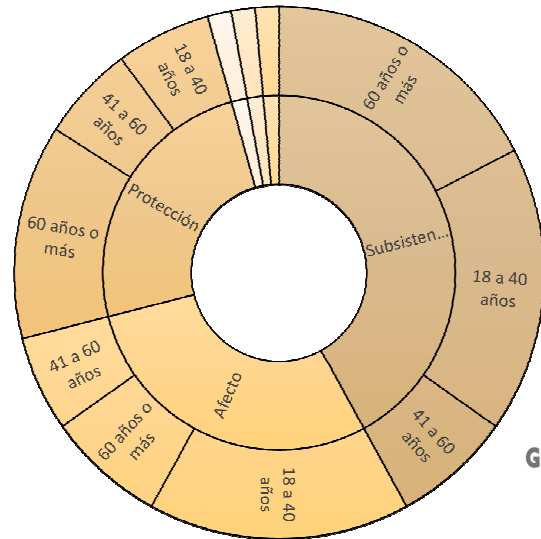
PERSONAS EN CONDICIÓN DE INDIGENCIA INSTITUCIONALIZA QUE CUENTA CON APOYO DE ALGUN GRUPO O PERSONA, SEGÚN RANGO DE EDAD



Ninguno Amigos/as
vecinos/as personas allegadas
Grupos organizados

G37

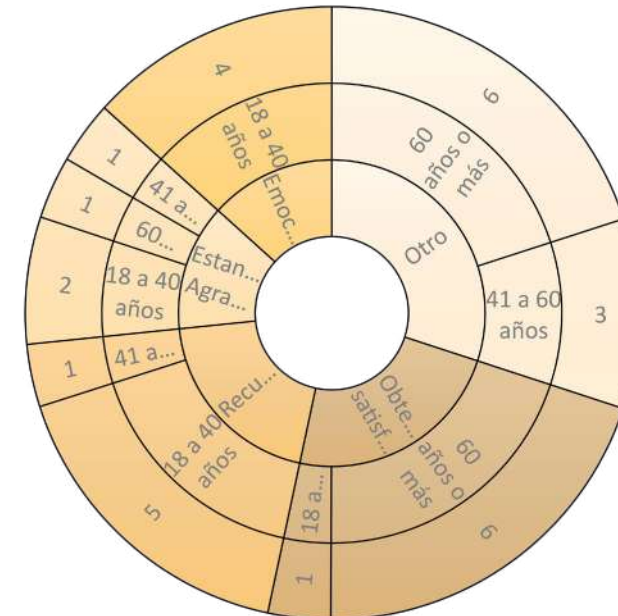
NECESIDAD DE PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADA SEGÚN RANGO DE EDAD



Subsistencia Protección Afecto
Entendimiento Participación Ocio

G38

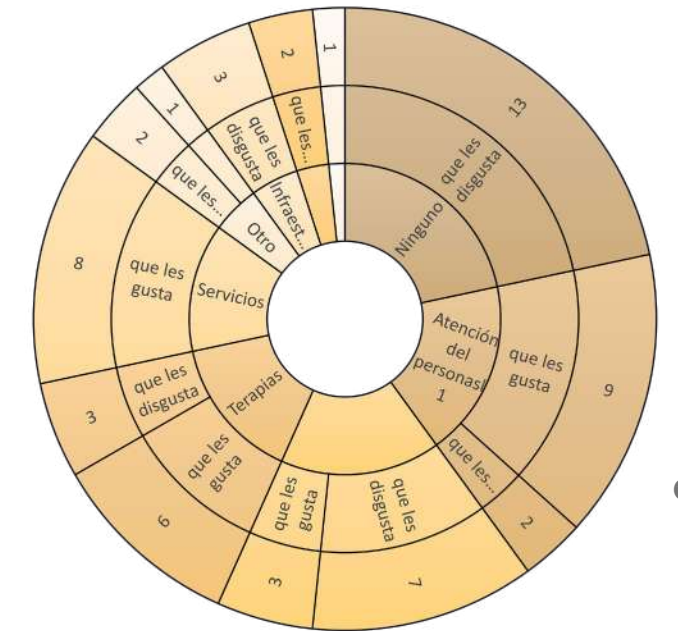
RAZONES QUE JUSTIFICAN EL SENTIMIENTO DE LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADAS CON RESPECTO A LA ESTANCIA EN ALBERGUES, SEGÚN RANGO DE EDAD



Obtención satisfactorios Recuperación Emociones
Estancia Agradable Otro

G39

ASPECTOS DE LA ESTANCIA EN LOS ALBERGUES QUE LES GUSTA O DISGUSTA LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADOS QUE SE SIENTEN POCO RESPALDADOS



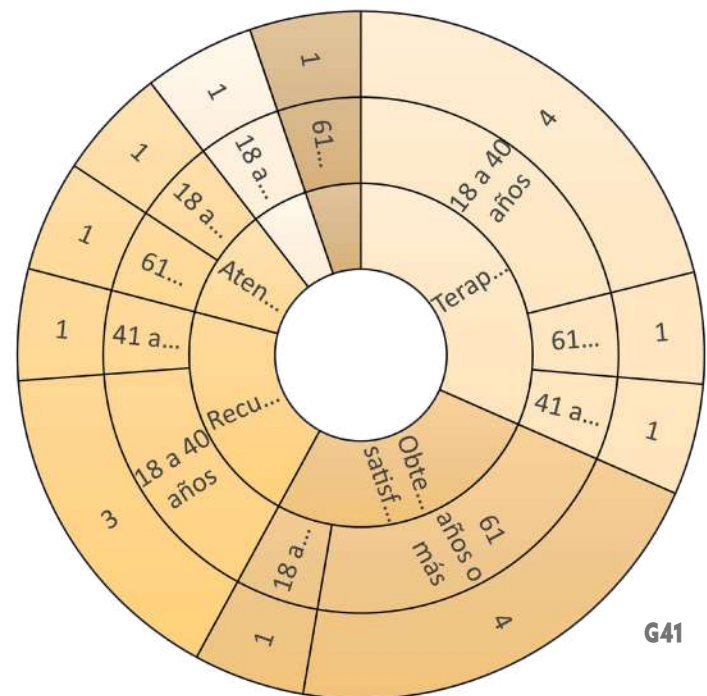
Ninguno Atención del personal 1 Terapias
Ambiente Compañerismo Servicios
Infraestructura Otro NS/NR

G40

Las personas institucionalizadas mantienen su constancia en los albergues por la satisfacción que encuentran en ellos, su recuperación y entre otros la protección que encuentran perteneciendo a un grupo que si bien no es su familia consanguínea se encuentran en la misma lucha que ellos llevan.

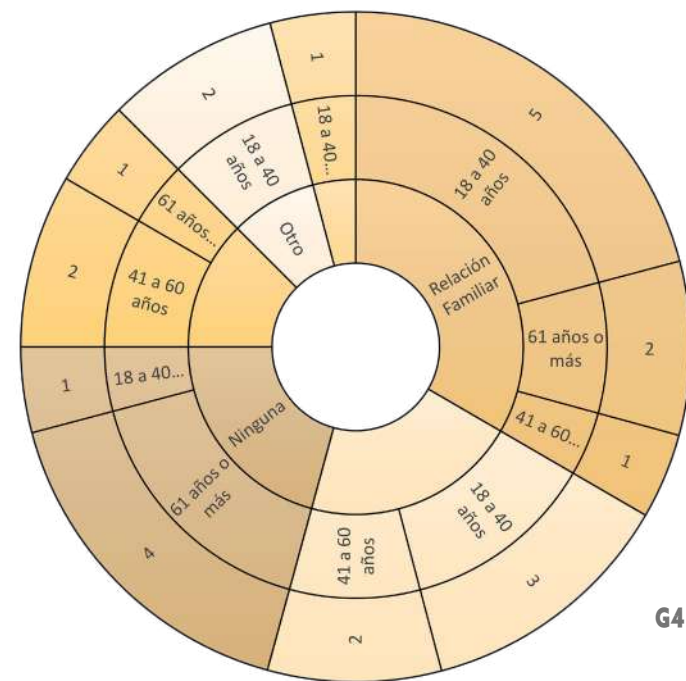
En los aspectos que más les disgusta es la atención del personal, por falta de capacitación, al igual que las terapias en las que se sienten poco respaldados.

ASPECTOS DE LA ESTANCIA EN LOS ALBERGUES QUE LES CAUSA ALEGRÍA A LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADOS, SEGUN RANGO DE EDAD



G41

ASPECTOS DE ESTANCIA EN LOS ALBERGUES QUE LES CAUSA TRISTEZA ALAS PERSONAS EN SITUACION DE CALLE INSTITUCIONALIZADA, SEGÚN RANGO DE EDAD

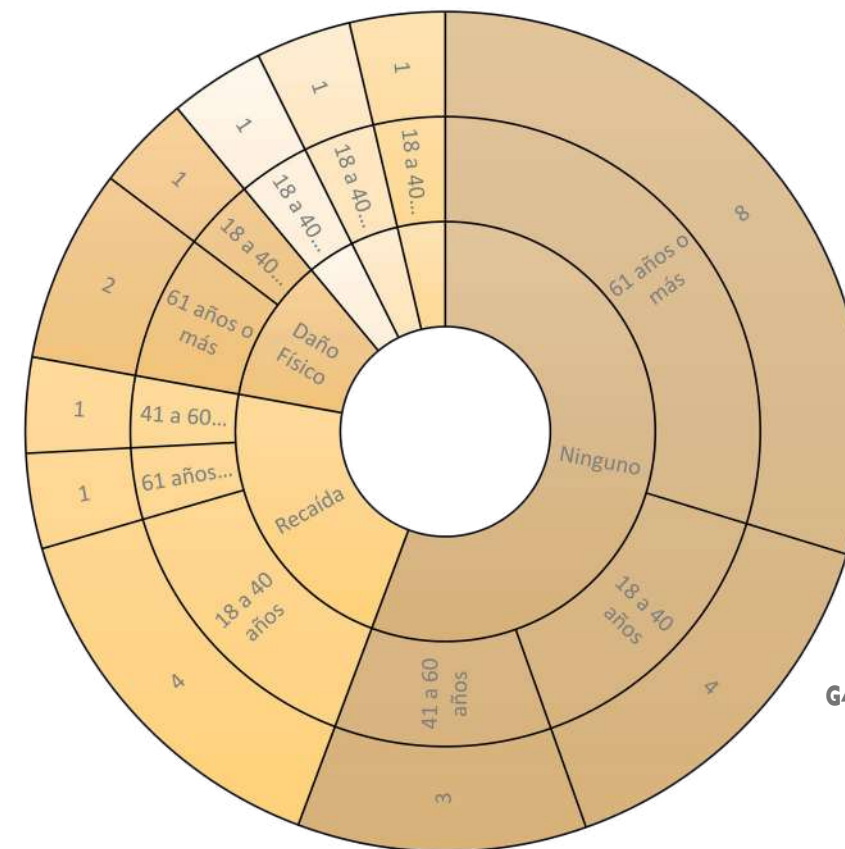


G42

- Ninguno
- Obtención satisfactorios
- Recuperación
- Atención al personal
- Terapias
- Compañerismo

- Ninguna
- Relación Familiar
- Problemas con compañeros
- Recaída
- Problemas personales
- Otro

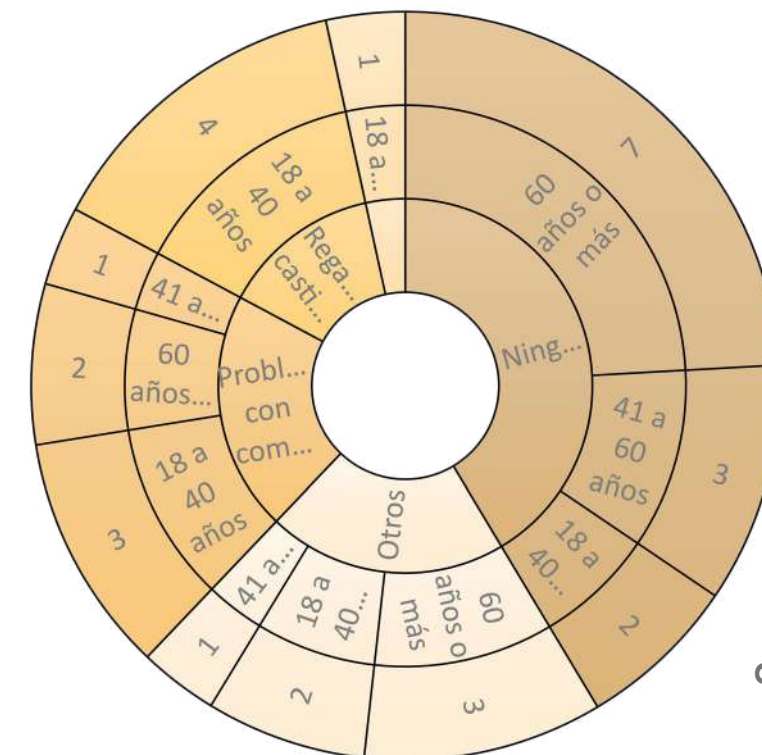
ASPECTOS DE LA ESTANCIA EN LOS ALBERGUES QUE LES CAUSA MIEDO A LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADOS, SEGÚN RANGO DE EDAD



G43

- Ninguno
- Daño Físico
- Recaída
- Sin proyecto de vida
- Soledad
- Otro

ASPECTOS DE LA ESTANCIA EN LOS ALBERGUES QUE CAUSA ENOJO EN LAS PERSONAS EN CONDICION DE CALLE INSTITUCIONALIZADAS, SEGÚN RANGO DE EDAD



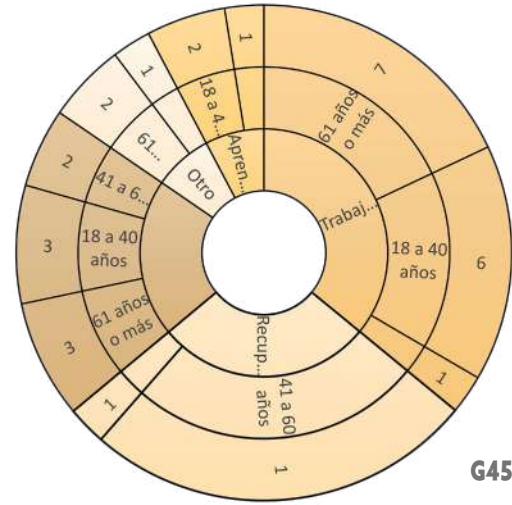
G44

- Ninguno
- Regaños / castigos
- Otros
- Problemas con compañeros
- No logro sus metas
- NS/NR

La muestra tomada refleja que las personas institucionalizadas se encuentran felices en las instituciones, ven progreso en su recuperación. Les causa tristeza los problemas personales y familiares que no logran superar.

Temen a una recaída y muchos confiesan que esa es una de las razones por las que no quieren dejar sus instituciones.

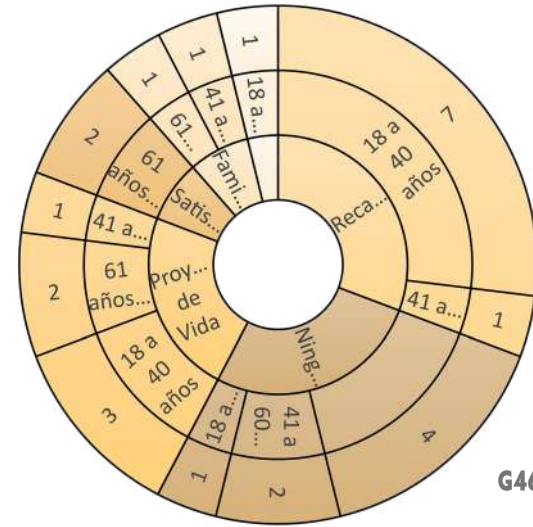
ASPECTOS DE LA ESTANCIA EN LOS ALBERGUES QUE CAUSA ENOJO EN LAS PERSONAS EN CONDICION DE CALLE INSTITUCIONALIZADAS, SEGÚN RANGO DE EDAD



- Formar/estas en familia
- Trabajar
- Aprender una profesión
- Recuperarse
- Otro

G45

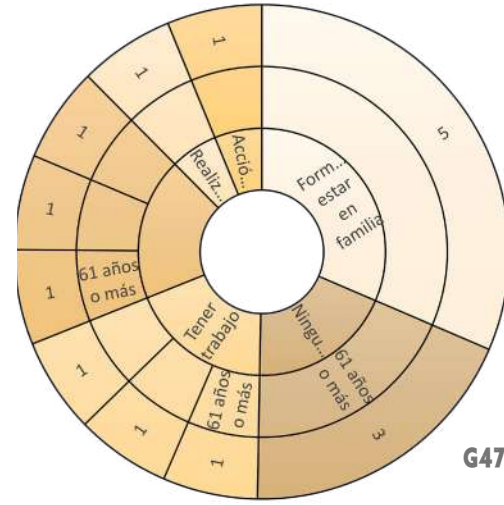
MAYOR PREOCUPACIÓN DE LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADOS, SEGÚN RANGO DE EDAD



- Ninguna
- Satisfacción
- Proyecto de Vida
- Recaídas
- Familia
- Soledad

G46

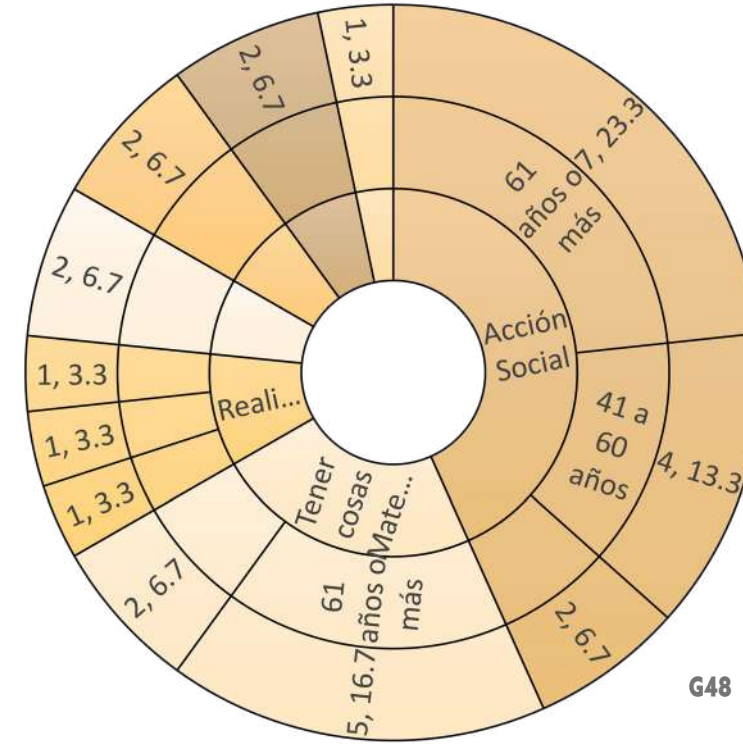
MAYOR SUEÑO DE LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADOS, SEGÚN RANGO DE EDAD



- Ninguna
- Recuperación
- Acción Social
- Tener trabajo
- Realizar algún deporte
- Formar/ estar en familia

G47

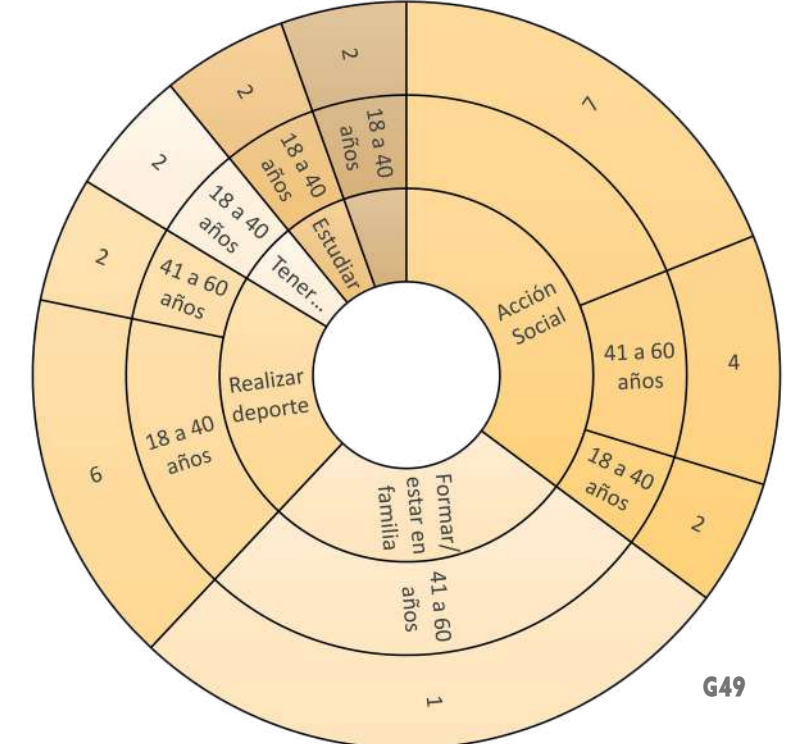
ACTIVIDADES META A MEDIANO PLAZO CON LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE INSTITUCIONALIZADOS, SEGÚN RANGO DE EDAD



- Continuar Recuperación
- Acción Social
- Realizar un trabajo
- Realizar deporte
- Formar/estar en familia
- Tener cosas Materiales
- NS/NR

G48

ACTIVIDADES POR HACER EN LOS PROXIMOS 10 AÑOS POR PERSONAS EN CONDICIÓN DE CALLE, SEGÚN RANGO DE EDAD



- Continuar Recuperación
- Estudiar
- Acción Social
- Realizar deporte
- Formar/estar en familia
- Tener cosas Materiales

G49

En su mayoría se ven motivados por lograr rehabilitarse, superar sus adicciones, aprender una profesión u oficio que los ayude a reinsertarse laboralmente ayudándolos a llevar una vida estable en sociedad. Volver a ser considerados como ciudadanos con derechos y una opinión que se escucha y se respeta.

2.6 RUTINA DIARIA

Se define la cotidianidad como la interacción que tiene el individuo con el medio y con quienes lo rodean, a partir de sus sentidos, capacidades intelectuales. Habilidades, sentimientos, posiciones, ideas e ideologías. Es decir, cada ser humano posee una. El individuo busca con la misma satisfacer sus necesidades humanas.

Relato vivencia de “Dimas Mauricio” (Recopilación propia)

Él nos comenta que nació en Villa Colón, su familia de origen humilde, solo le queda un hermano vivo con el que no tiene contacto. Hace 15 años es habitante de la calle. A los 27 años lo apresaron por robo, ya que pertenecía a una banda. Descontó una condena de 8 años. Estando en la cárcel aprendió a leer y sacó un curso de servicio al cliente, después de salir no encontró apoyo, nadie lo quiso contratar.

Comenta que quisiera una oportunidad, mejorar sus condiciones y tener una vida digna, pero que es difícil, porque no cumple los requisitos que solicitan como tener una red de apoyo que lo respalde en su intervención. Estas políticas han cambiado para evitar que las personas intervenidas entren en un ciclo recurrente de recaídas, se solicita presentar documentos al día y su hoja de delincuencia.



“yo quisiera salir de las calles, tener una cama a donde dormir, que no me espanten como si fuera un perro, las tres comidas diarias, un trabajito, y un lugar seco. Uno intenta hacer las cosas bien, pero la gente lo ve feo a uno, le huyen, lo ven con miradas de asco y miedo. Uno está solo y no vale nada”

2.7 NECESIDADES BÁSICAS DEL SER HUMANO

NEC. SEGÚN C. EXISTENCIALES	SER	TENER	HACER	ESTAR
SEGÚN C. AXIOLÓGICAS				
SUBSISTENCIA	SALUD FÍSICA, SALUD MENTAL, EQUILIBRIO, SOLIDARIDAD, HUMOR, ADAPTABILIDAD	ALIMENTACIÓN, ABRIGO, TRABAJO	ALIMENTAR, PROCREAR, TRABAJAR	ENTORNO VITAL, ENTORNO SOCIAL
PROTECCIÓN	CUIDADO, ADAPTABILIDAD, AUTONOMÍA, EQUILIBRIO, SOLIDARIDAD	SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL, AHORRO, SISTEMA DE SALUD, LEGISLACIONES, DERECHOS, TRABAJO	COOPERAR, PREVENIR, PLANIFICAR, CUIDAR, CURAR, ENTENDER	CONTORNO VITAL, CONTORNO SOCIAL, MORADA
AFECTO	AUTOESTIMA, PASIÓN, VOLUNTAD, SOLIDARIDAD, RESPETO, TOLERANCIA, GENEROSIDAD, RECEPTIVIDAD, SENSUALIDAD, HUMOR	AMISTADES, PAREJAS, FAMILIA, ANIMALES DOMÉSTICOS, PLANTAS, JARDINES	HACER EL AMOR, ACARICIAR, EXPRESAR EMOCIONES, COMPARTIR, CUIDAR, CULTIVAR, APRECIAR	PRIVACIDAD, INTIMIDAD, HOGAR, ESPACIOS DE ENCUENTRO
ENTENDIMIENTO	CONCIENCIA CRÍTICA, RECEPTIVIDAD, CURIOSIDAD, ASOMBRO, DISCIPLINA, INFORMACIÓN, RACIONALIDAD	LITERATURA, MAESTROS, MÉTODO, POLÍTICAS EDUCACIONALES, POLÍTICAS COMUNITARIAS	INVESTIGAR, ESTUDIAR, EXPERIMENTAR, EDUCAR, ANALIZAR, MEDITAR, INTERPRETAR	ÁMBITOS DE INTERACCIÓN FORMATIVO, ESCUELAS, UNIVERSIDADES, ACADEMIAS, AGRUPACIONES, COMUNIDADES, FAMILIA
PARTICIPACIÓN	ADAPTABILIDAD, RECEPTIVIDAD, SOLIDARIDAD, DISPOSICIÓN, CONVICCIÓN, ENTREGA, RESPETO, PASIÓN, HUMOR	DERECHOS, RESPONSABILIDADES, OBLIGACIONES, ATRIBUCIONES, TRABAJO	ALIARSE, COOPERAR, PROPONER, COMPARTIR, DISCERNIR, ACATAR, DIÁLOGAR, ACORDAR, OPINAR	ÁMBITOS DE INTERACCIÓN PARTICIPATIVA, PARTIDOS, ASOCIACIONES, COMUNIDADES
OCIO	CURIOSIDAD, RECEPTIVIDAD, HUMOR, IMAGINACIÓN, DESPREOCUPACIÓN, TRANQUILIDAD, SENCILLIDAD	JUEGOS, ESPECTACULOS, FIESTAS, CALMA	DIVAGAR, JUGAR, ABSTRARSE, SOÑAR, AÑORAR, FANTASEAR, EVOCAR, RELAJARSE, DIVERTIRSE	PRIVACIDAD, INTIMIDAD, ESPACIOS DE ENCUENTRO, TIEMPO LIBRE, AMBIENTES, PAISAJES
CREACIÓN	PASIÓN, VOLUNTAD, INTUICIÓN, IMAGINACIÓN, AUDACIA, RACIONALIDAD, AUTONOMÍA, INVENTIVA, CURIOSIDAD	HABILIDADES, DESTREZAS, MÉTODO, TRABAJO	TRABAJAR, INVENTAR, CONSTRUIR, IDEAR, COMPONER, DISEÑAR, INTERPRETAR	ÁMBITOS DE PRODUCCIÓN Y REALIMENTACIÓN: AGRUPACIONES, TALLERES
LIBERTAD	AUTONOMÍA, AUTOESTIMA, VOLUNTAD, PASIÓN, ASERTIVIDAD, APERTURA, DETERMINACIÓN, AUDACIA, REBELDIA, TOLERANCIA	IGUALDAD DE DERECHOS	DISCREPAR, OPTAR, DIFERENCIARSE, ARRIESGARSE, CONOCERSE, ASUMIRSE, DESOBEDECER, MEDITAR	PLASTICIDAD ESPACIO-TEMPORAL

2.8 TIPOS DE ALBERGUE

ALBERGUE DE DIA

Son recintos pequeños el objetivo de estos albergues es el de proveer de un lugar seguro durante el día que de acceso a los servicios básicos a los usuarios.

Estos pueden ubicarse en centros comunitarios y centros de carácter religioso. Uno de los aspectos positivos de esta modalidad de albergue es brindar gratuitamente orientación laboral, psicológica y alimentos a la hora de almuerzo.

En ocasiones cuentan con áreas de terapia de apoyo alternativas.

ALBERGUE TEMPORAL

Esta modalidad de albergue está diseñada para dotar a las personas de un espacio que satisfaga sus necesidades básicas y donde puedan dormir principalmente. Al contrario de los centros de día, estos atienden únicamente en horas de la noche. En algunos de estos albergues se proporciona ayuda contra las adicciones y problemas laborales.

ALBERGUE TRANSITORIO

Poseen programas enfocados a la reinserción y rehabilitación de las personas en situación de calle.

Mientras se encuentren dentro de estos programas las personas son dotadas de techo y un espacio para satisfacer sus necesidades básicas.

Algunas de las áreas que poseen estos centros son:

- Asistencia psicológica
- Talleres para aprender un oficio y que puedan reinsertarse laboralmente.
- Apoyo en la superación de sus adicciones.

ESQ8

Disponer de qué albergue es el adecuado para el país depende de la seguridad social de este. Asimismo, depende estrechamente hacia qué población se está enfocando el centro, ya que puede ser para: población infantil, pre-adolescentes, adolescentes, adultos o adultos mayores. De igual manera, estos pueden ser solteros, grupos familiares e influye si estos poseen adicciones y o enfermedades crónicas.

Cuando el usuario ingresa a la institución se agrupa a los usuarios según sus necesidades, las familias son referidas a un área distinta de los solteros. Para las familias se imparten talleres que capacitan a los padres para crearles conciencia acerca de la educación de sus hijos. Con esto se ayuda a bajar el índice de analfabetismo.

La atención que se proporciona a los menores es mucho más especializada ya que la mayoría se encuentran atrasados escolarmente hablando. Entre las actividades que se les proporciona están talleres de psicomotricidad, entrenamiento en oficios (para niños mayores), talleres para el desarrollo artístico, etc.

Para poder permanecer la institución establece un promedio mínimo, además de la asistencia. Lo importante de estos programas es que no poseen precio alguno ya que objetivo es disminuir la indigencia y dar apoyo. Para las personas solteras la atención es similar. Reciben capacitación para oficios y asesoría para conseguir empleos. Estos programas se estructuran de tal manera que el ingreso pase del albergue directamente a una vivienda y una vida fuera de las calles.

2.9 PROGRAMAS DE DESARROLLO

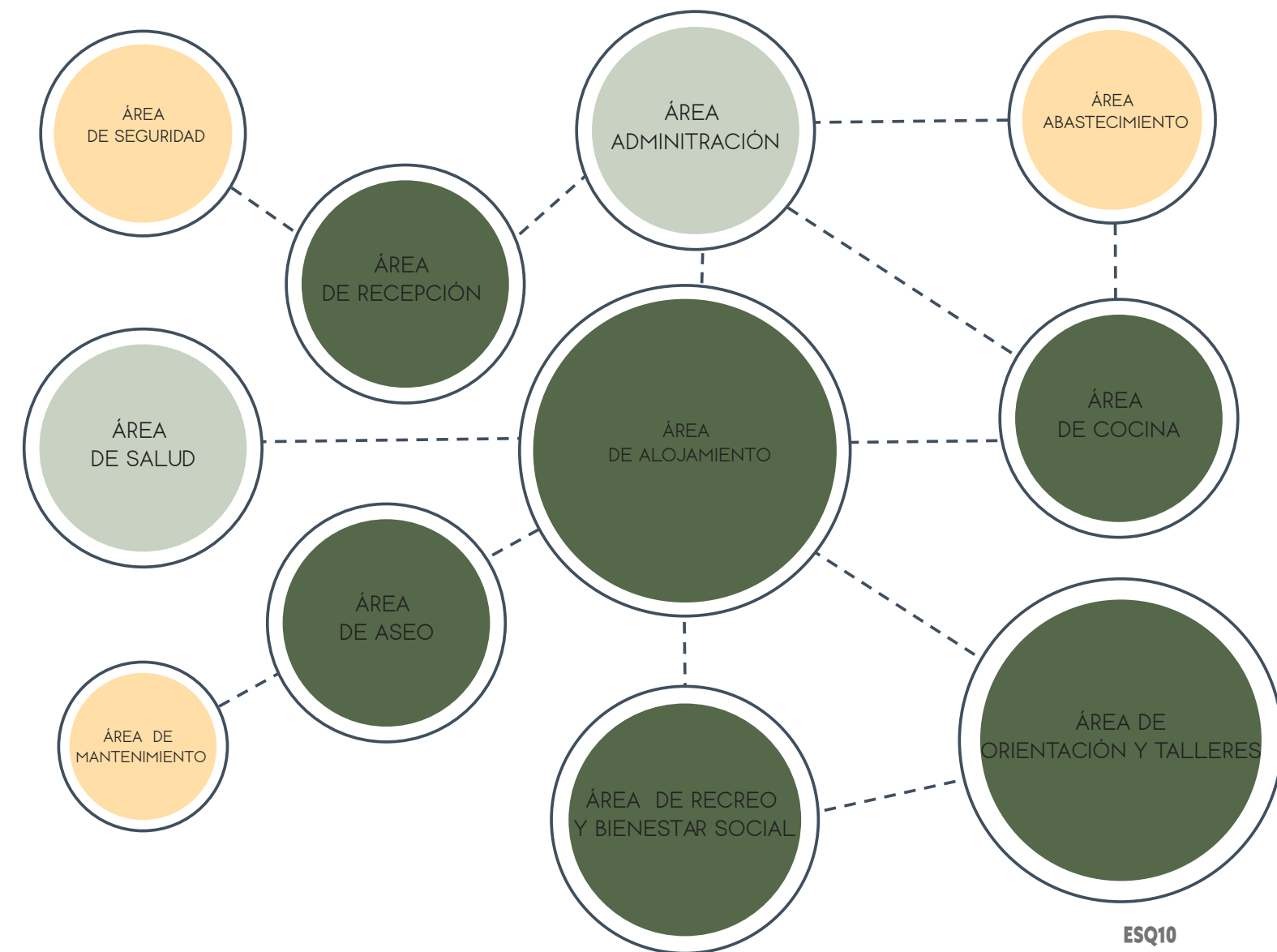
En cuanto a los resultados obtenidos a través de la encuesta realizada a la población meta, es sumamente necesario contar con un espacio adicional a los ya existentes para albergar y dar apoyo a las personas en estado de calle. Este centro debe poder darles apoyo psicológico, ayudar a su rehabilitación y dotarlos del conocimiento y destrezas necesarias para poder reinsertarse al mercado laboral y con ello poder cumplir su plan de vida y metas proyectadas. El proyecto Centro de Acogida para personas en situación de calle y reinserción laboral en San José, tiene como objetivo ayudar a completar el proceso de recuperación y rehabilitación de dicho grupo social.

Según la evaluación de los encuestados, con respecto a la relación de los aspectos socioeconómicos, culturales y espacios sociales. Se puede determinar que el proyecto a realizar debe contemplar en su programa arquitectónico a los grupos de personas que se encuentran en el rango de edad de 17 a 60 años



ESQ9

2.10 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



ESQ10

2.11 RESUMEN

ÁREA DE RECEPCIÓN:

Es el espacio en el que se recibe a los usuarios. Posterior a esto se deberán dirigir al área administrativa en donde se fichará.

Los horarios de entrada varían de acuerdo con el tipo de establecimiento a diseñar y el tipo de población que se vaya a atender. Todos estos factores deben tener como fin velar por la seguridad de todos los residentes del albergue.

ÁREA DE ADMINISTRACIÓN:

Es el lugar donde se realiza toda la labor administrativa del albergue. Una de sus funciones será la de elaborar una ficha de identificación a cada albergado que ingrese. También deberá de elaborar censos los cuales pueden variar constantemente. Es en esta área donde se manejará la mayoría de las labores del albergue, desde el mantenimiento hasta la seguridad del mismo. Esta área debe permanecer más aislada que el resto.

ÁREAS DE ABASTECIMIENTO:

Esta área debe de localizarse en un lugar seguro que ofrezca las garantías de almacenamiento para suministros del albergue. Lo idóneo es contar con un área contigua al albergue en donde se pueden almacenar los suministros hasta su distribución posterior. El almacén debe dividirse en varias zonas según el producto almacenado.

Con respecto a los alimentos, se deberán de tomar en cuenta si son perecederos o no, y se tomará en cuenta la rotación de los productos y su conservación. Estos den estar identificados fácilmente.

ÁREAS DE ALOJAMIENTO:

En esta área se deberá mantener lo más que se pueda la privacidad de los albergados. Deberán tener menor luminosidad y sonoridad que el resto de las zonas.

Debe de separarse por sexos y poseer vigilancia para proteger el bienestar de los habitantes. En términos de espacio mínimo por persona, existen distintas cifras, la más recomendable es la de 10m² por persona.

ÁREA DE COCINA:

Para esta zona lo más recomendable son las cocinas colectivas, ubicadas próximas al comedor. Se deben de tener en consideración las distintas dietas específicas que algunos albergados puedan estar realizando, ya sea por padecimientos o tratamientos médicos. Los alimentos se servirán estilo autoservicio en raciones personales.

ÁREA DE SALUD:

Este puede plantearse desde el botiquín de primeros auxilios hasta un lugar dotado de personal facultado. En esta área se ofrecerá servicio psicosocial, asesoramiento en higiene personal diaria, tratamiento médico y realizar campañas educativas. El espacio destinado para esta zona debe de ser como mínimo de 20 m², debe contemplarse la posibilidad de dividir el área en zona de tratamiento y de observación. Se le deberá ubicar en un área pacífica, alejada de las zonas de alojamiento, vida y de tránsito vehicular pero al mismo tiempo, debe de tener la fácil evacuación a los centros de salud más cercanos.

ÁREAS DE SEGURIDAD:

Esta área comprende los ingresos y egresos del albergue los cuales deben de estar previstos por agentes de seguridad los cuales eviten la entrada o salida de internos si es el caso de ser un albergue que requiera que los albergados no salgan del recinto.

Áreas de Orientación y Talleres:

Esta área debe estar dividida por edades ya que las actividades son variadas. Las áreas de administración para asesoría laboral deben de estar conectadas con las áreas de administración y alejadas del ruido de los talleres. Los Talleres deben de ser amplios y con buena ventilación e iluminación natural.

SALAS DE RECREO Y BIENESTAR SOCIAL:

Aquí se llevarán acabo actividades y programas de rehabilitación psicosocial y física, se realizan terapias de grupo y ocupacionales. Al momento de plantear las áreas de recreo se deberán de tomar en consideración el grupo para el que se está diseñando (edades, sexo, discapacidades, etc.)

ÁREA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO:

Su ubicación debe de ser próxima a la zona de alojamiento (entre 30 y 250 m), debe de poseer un acceso fácil y separado por sexos, debe de disponer de un lavamanos, un walk-in closet y una ducha cada quince personas.

Se propone un área de lavandería de usos público para los usuarios, adicional unas bodegas con el equipamiento necesario para que los mismos usuarios y personal puedan dar mantenimiento a las instalaciones de la institución.

2.12 VALORACIONES

En cuanto a resultados obtenidos a través de el análisis y encuestas realizadas se determina que el dispositivo debe ir dirigido a las personas en situación de calle entre los 18 y 40 años, con un perfil de indigencia funcional, que se encuentren en su última etapa de rehabilitación con el objetivo de reinsertarse laboralmente a la sociedad.

Es importantes integrar y desarrollar programas intensivos de educación que les brinde las herramientas básicas para que sean capaces de adaptarse al mercado laboral y no recaigan con facilidad.

Se define que el Centro de Acogida debe ser de transición, únicamente ocupado por 6 meses, el suficiente tiempo para definir su proyecto de vida y obtener la capacitación necesaria para ejercer un oficio.

El mismo debe contar con espacios para satisfacer sus necesidades básicas de forma independiente y áreas de esparcimiento y convivencia para incentivar la creación de lazos y comunidad entre los mismos usuarios.



3

CAPÍTULO TERCERO

OBJETIVO ESPECÍFICO

Analizar las características físico-espaciales, ambientales, climáticas, topografía y estructura de campo del sitio en el que se va a desarrollar el proyecto.

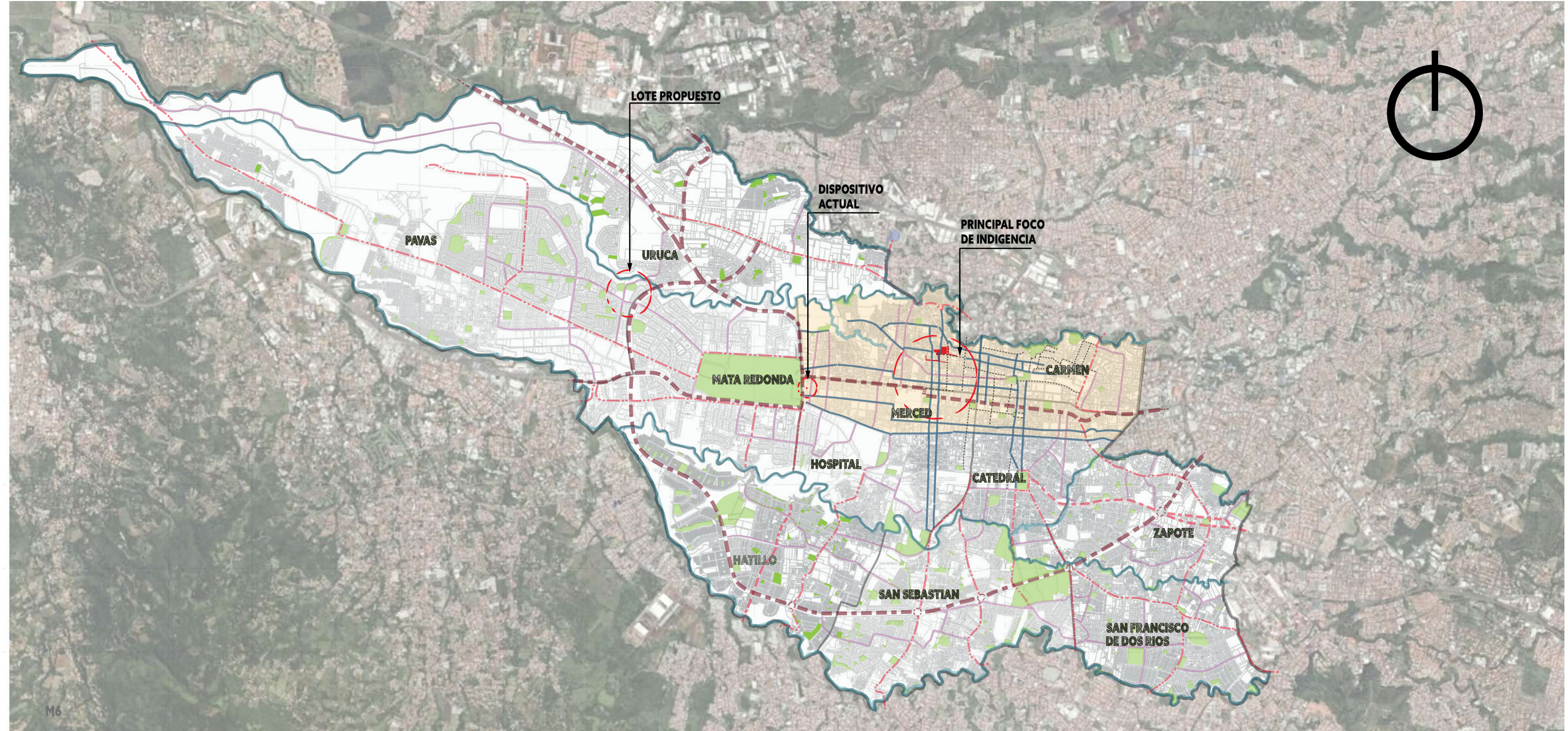


3.1 ZONA DE ESTUDIO

El proyecto se va a desarrollar en la provincia de San José. Al ser San José la provincia central y contar con un gran número de tránsito tanto vehicular como peatonal, se identifican numerosos focos de asentamiento y deambulación de indigentes, principalmente en el distrito la Merced, Carmen, Catedral y Hospital.

La Municipalidad de San José a raíz del aumento de población en estado de indigencia, en unión con otras organizaciones sin fines de lucro ha unificado esfuerzos con el objetivo de atacar dicha problemática. Se dispuso una zona municipal para la construcción del proyecto, dicha construcción se desarrollará de la mano del departamento de desarrollo y mantenimiento de obras municipal y debe contar con su aprobación. La organización no gubernamental encargada de administrar el programa de reinserción laboral es la responsable de completar los fondos económicos necesarios para dicha construcción. Así como implementar actividades que fomenten la aceptación de la comunidad y den acogida al proyecto.

En la actualidad ya se encuentra en funcionamiento dicho dispositivo piloto para analizar a fondo el perfil y necesidades de la población que se va a seleccionar para participar en dicho programa.



3.2 SELECCIÓN DEL LOTE

En el Plan de Desarrollo Municipal 2022-2024, sección Programas de mejoramiento de las condiciones de la población en riesgo y vulnerabilidad social. La municipalidad de San José dentro de sus proyectos y servicios incluye la necesidad de contar con un Albergue para la reinserción laboral de habitantes de calle. Ya se cuenta con un lote dispuesto para el desarrollo de este proyecto. El lote se encuentra ubicado en las coordenadas 9°56'45.4"N 84°06'55.9"W, contiguo al Centro Comercial plaza Mayor

01 TERRENO

El terreno pertenece al estado, es área municipal

02 UBICACIÓN

Se encuentra muy cerca del centro de la ciudad, sin estar en contacto directo con el acelerado tránsito.

03 SERVICIOS

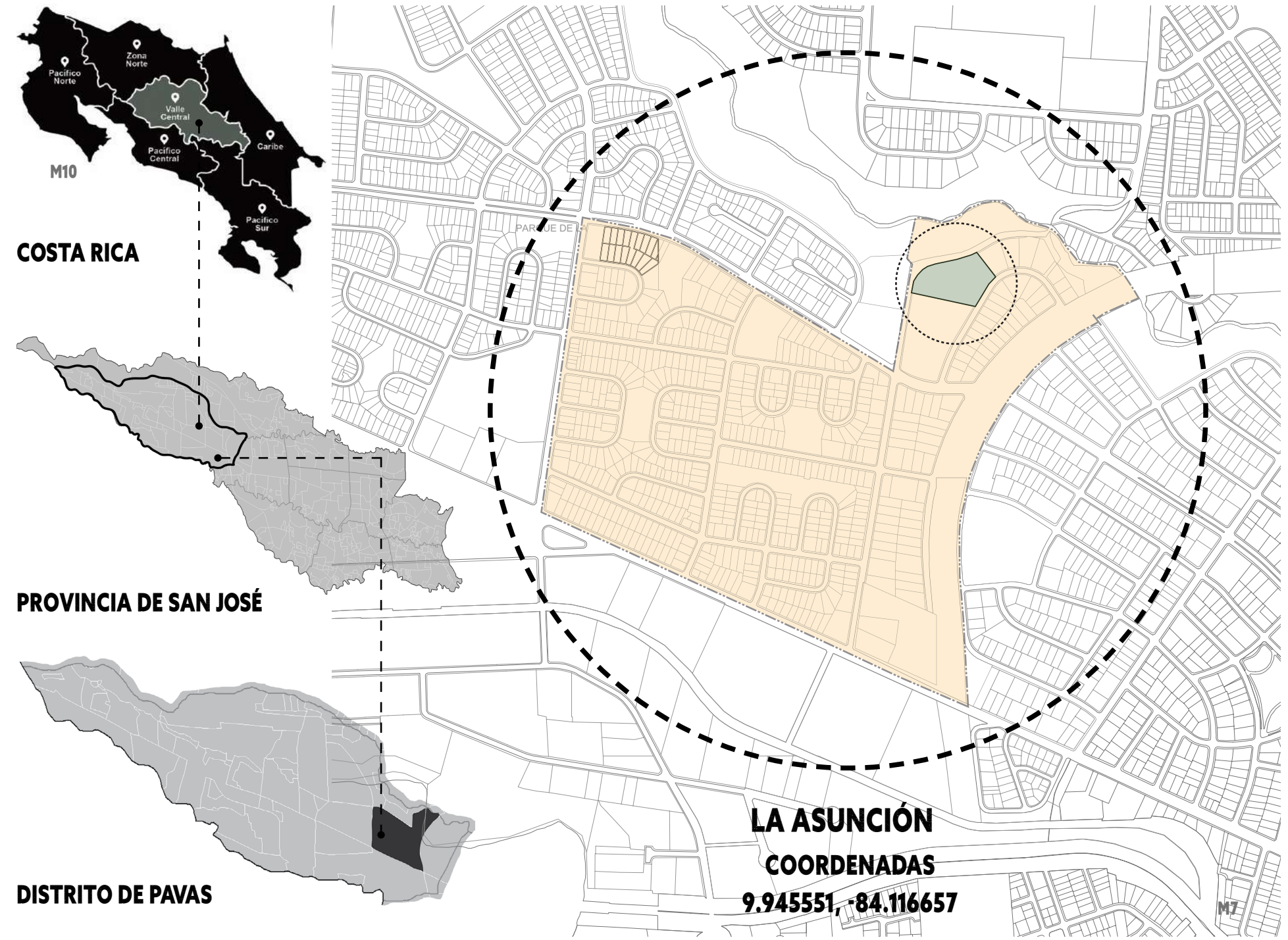
El sitio cuenta con acceso a los servicios básico, como agua, luz, recolección de basura, etc.

04 ACCESO

Es fácil acceso vehicular y peatonal, permite a los futuros usuarios acceder a el.

05 IMPACTO

La propuesta de sitio esta libre de estructuras existentes por lo que facilita su desarrollo



3.3 PLAN REGULADOR

El Instituto Nacional de Vivienda y urbanismo, dentro de sus consideraciones indica que si los gobiernos locales no han emitido normativa específica relativa a la planificación urbana dentro de los límites de su competencia territorial rige el Reglamento de construcción.

En el caso de Pavas, pertenece a la municipalidad de San José y dicha municipalidad cuenta con Plan Regulador, por lo que se va a tomar el mismo para definir el esquema normativo básico de diseño.

En su artículo 13 Regulación. Todo lo relacionado con la cesión y el uso de estas áreas será regulado de conformidad con la ley de Planificación Urbana, la ley de Construcciones y el reglamento para control Nacional de Fraccionamiento y Urbanizaciones, así como las disposiciones de los reglamentos de Desarrollo Urbano.

El usos de suelo nos indica que el lote seleccionado pertenece a una Zona de área verde comunal (ZAVC) Según el artículo 11, sobre los usos conformes y permitidos, se nos permite desarrollar el proyecto propuesto bajo la categoría de centro de salud.

El Reglamento de Construcción en su artículo 95. Cobertura. nos indica que tenemos un cobertura del 75% del área del predio. Se excluye de este cálculo los aleros, cornisas, marquesinas, balcones abiertos que sobresalgan de la línea de construcción y los pórticos.

Retro frontal
2m frente a vías cantonales.

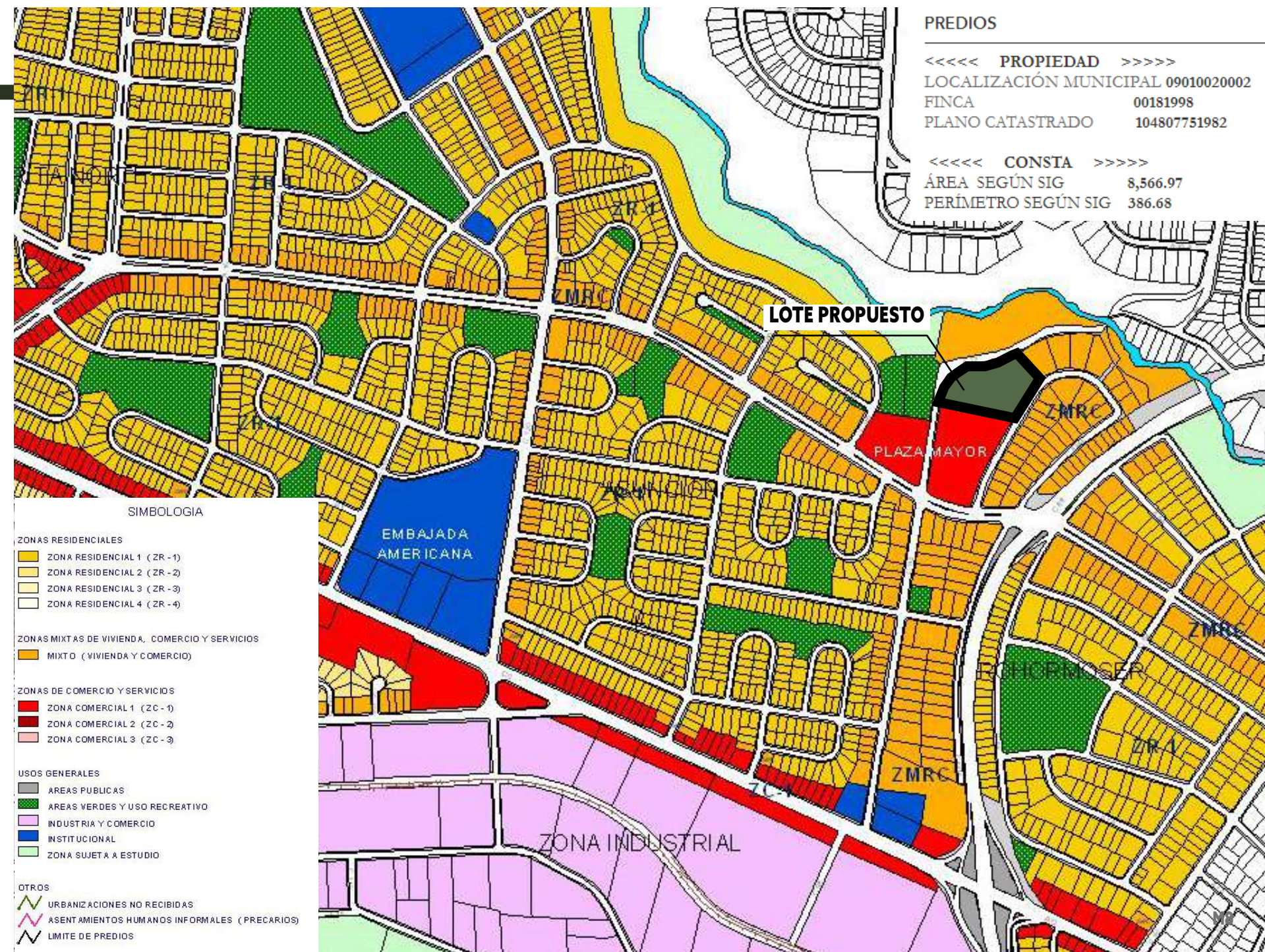
Retiro Posterior
No se exige siempre y cuando el material de la pared en la respectiva colindancia sea incombustible y no tenga ventana.

Proyectos de un nivel, con tapia 1.50m, sin tapia 3.0m.
Proyectos de dos niveles, con tapia 3.0m, sin tapia 4.0m.
Proyectos mayores o iguales a 3 niveles, agregar 1.0m adicionales de retiro por cada piso, hasta un máximo de 15.0m de retiro.

Retiros laterales
No se exige siempre y cuando el material de la pared en la respectiva colindancia sea incombustible y no tenga ventana.

Proyectos de un nivel, con tapia 1.50m.
Proyectos de dos niveles, con tapia 3.0m.
Agregar 1.0m adicional de retiro por cada piso, hasta un máximo de 10.0m de retiro.

Restricción de altura
No exceder 1.5 veces el ancho promedio del derecho de Vía frente a la edificación, medido éste desde la línea de propiedad:
 $8.50m * 1.5 = 12.75m$ de altura.



3.4 ANALÍISIS VEHICULAR

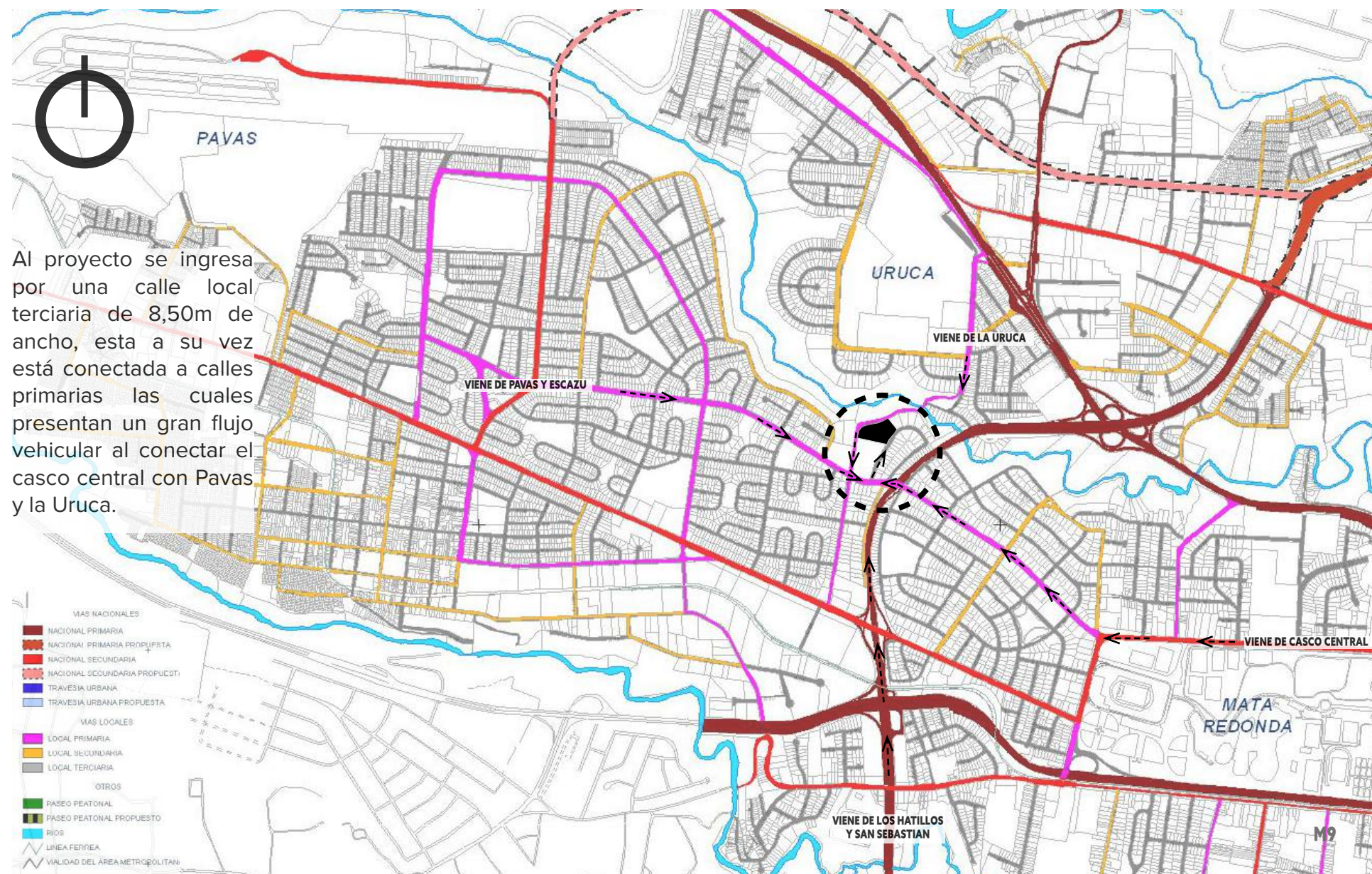
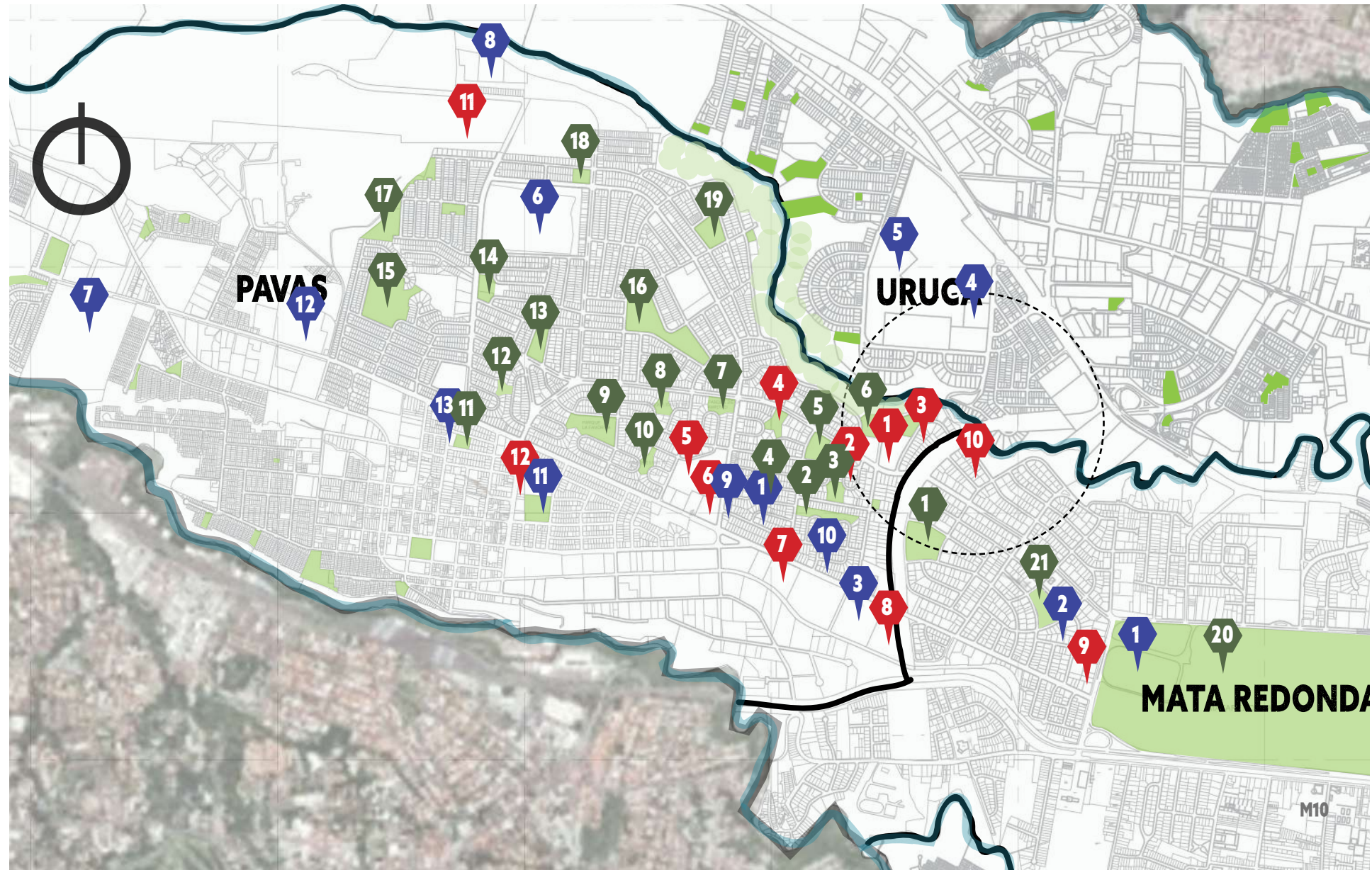


Tabla 3. Condiciones generales de diseño de vialidad.

	Anchura	
	Acera sin arbolado	Acera con arbolado
	Mínima	Mínima
Rutas Nacionales y Vías Comerciales	2.50 m.	3.50 m
Rutas Cantonales	1,50m.	2.50 m.

Ancho mínimo de carriles	Según el derecho de vía	Según el derecho de vía
Número mínimo de carriles	1 por sentido	1 por sentido
Derecho de vía mínimo	<ul style="list-style-type: none"> - Primarias: 14 m - Secundarias: 11 m - Terciarias: 8,50 m - Peatonales: 6 m 	<ul style="list-style-type: none"> - Primarias: 14 m

3.5 HITOS



HITOS GUBERNAMENTALES

1. Estadio Nacional.
2. Juzgado contravencional de Pavas
3. Acueductos y Alcantarillados
4. Cementerio corazón de Jesús.
5. Hospital de Trauma.
6. Centro Recreativo Municipalidad de San José.
7. Plantel de ICE.
8. Comisión Nacional de Prevención de Riesgos.
9. Banco nacional.
10. Estación de Bomberos.
11. Estadio Ernersto Rohromozzer.
12. Liceo de Pavas.
13. Instituto Costarricense de Electricidad.

HITOS NO GUBERNAMENTALES

1. Centro Comercial Plaza Mayor.
2. Centro Luterano.
3. Embajada de Venezuela.
4. Club de Leones.
5. Colegio Humbolt.
6. Embajada de los Estados Unidos de America.
7. Plaza Rohromozzer.
8. Centro Israelita Sionista de Costa Rica.
9. Televisora de Costa Rica.
10. Universidad San Judas Tadeo.
11. Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños.
12. AA Santa Barbára.
13. Centro diurno de Ancianos.
14. Bac Credomatic
15. Edificio Corporativo BCT.

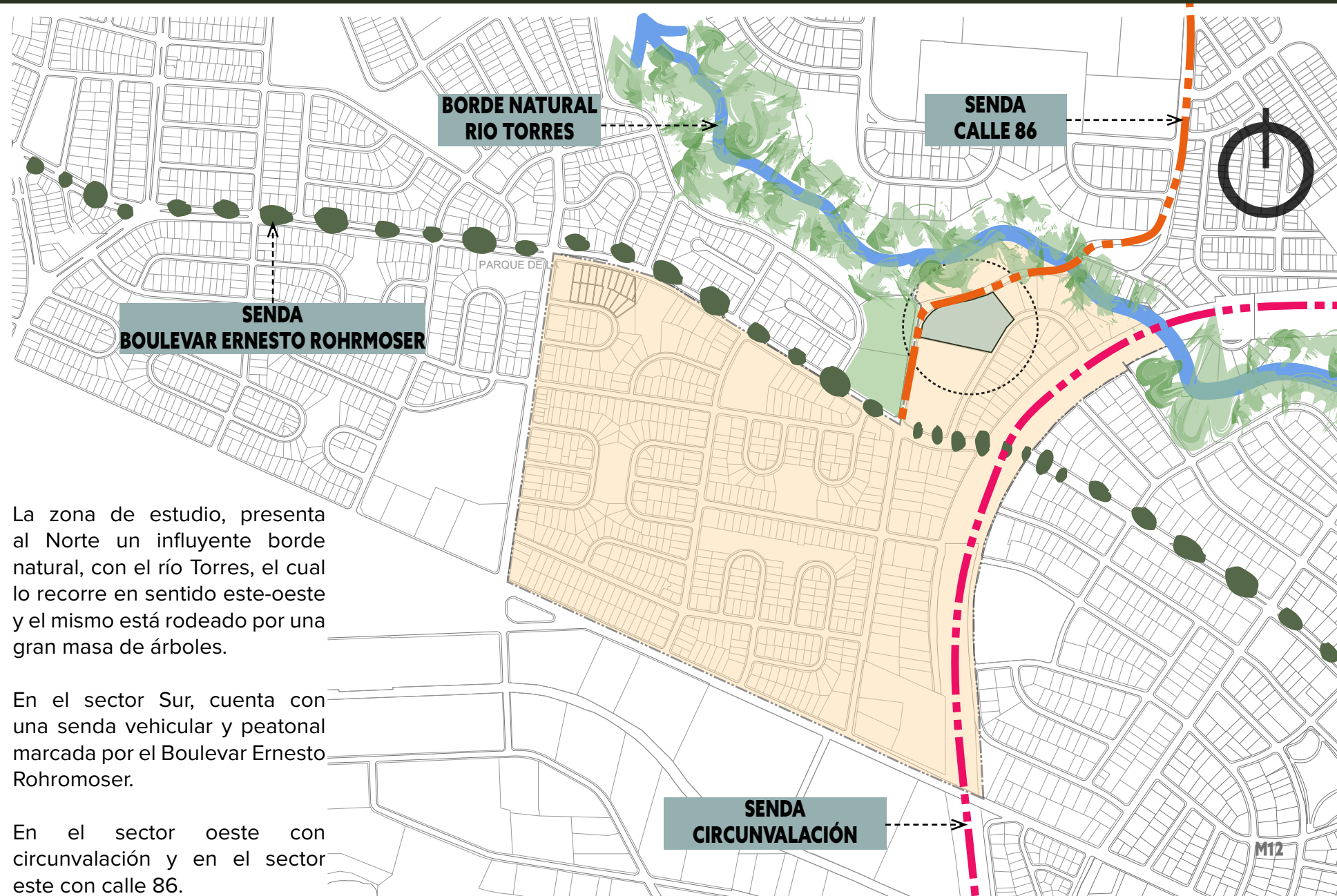
ESPACIOS PÚBLICOS

1. Parque del Café.
2. Paque Johan Sabastian Mastropero
3. Parque La Placa.
4. Parque Los Amigos.
5. Parque Llama del Bosque.
6. Parque Espíritu Santo.
7. Parque La Amistad.
8. Parque Calle 104.
9. Parque La Favorita.
10. Parque Loreto.
11. Parque Los Ancianos.
12. Parque Irazú.
13. Parque La Lomita.
14. Parque Las Rocas.
15. Parque La Montaña.
16. Parque Bella Vista.
17. Parque la Roma.
18. Parque Recreativo Rohromozzer.
19. Parque Geroma.
20. Parque La Sabana.
21. Parque República del Perú.

Podemos observar que el área de estudio cuenta con diversidad de hitos y servicios. Tiene una gran área destinada a zonas verdes públicas rodeadas por residencias de clase media e instituciones que dan apoyo a personas en riesgo social.



3.6 BORDES Y SENDAS



La zona de estudio, presenta al Norte un influyente borde natural, con el río Torres, el cual lo recorre en sentido este-oeste y el mismo está rodeado por una gran masa de árboles.

En el sector Sur, cuenta con una senda vehicular y peatonal marcada por el Boulevard Ernesto Rohrmoser.

En el sector oeste con circunvalación y en el sector este con calle 86.

3.7 NODOS



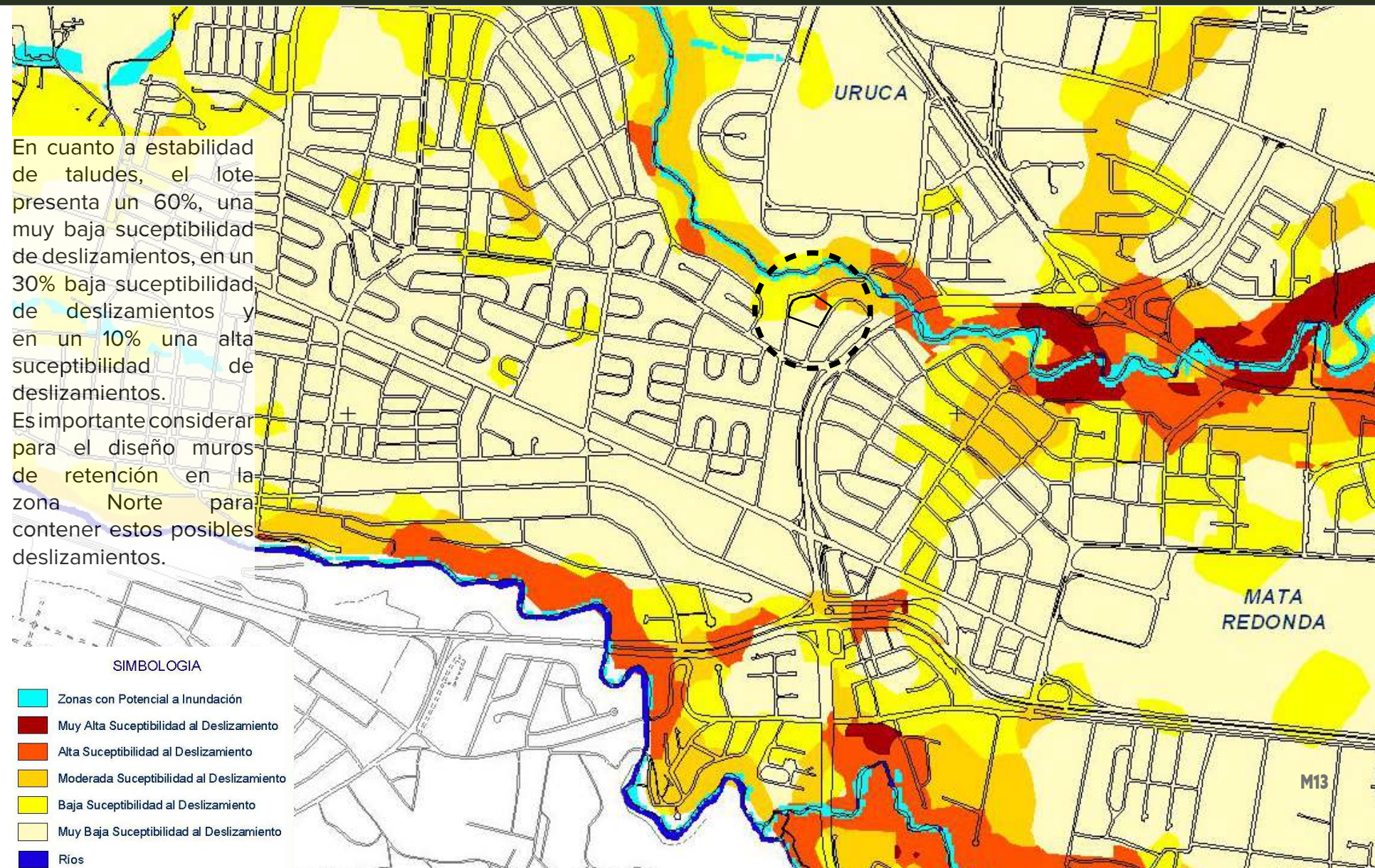
Nodo 3
 Nodo vehicular y peatonal. Desvío hacia la Uruca y esquina de Plaza Mayor. Gran concurrencia peatonal por los usuarios que visitan el Centro Comercial Plaza Mayor y demás locales comerciales.

Nodo 2
 Esquina Noroeste del Estadio Nacional. Vía principal de ingreso y llegada al lote.

Nodo 1
 Cruce teletica canal 7. Nodo vehicular y peatonal, al ser la principal vía de acceso hacia Pavas.

MATA REDONDA

3.8 SUCEPTIBILIDAD A LA INESTABILIDAD DE LADERAS Y ZONAS DE POTENCIAL INUNDACIÓN



3.9 COBERTURA VEGETAL



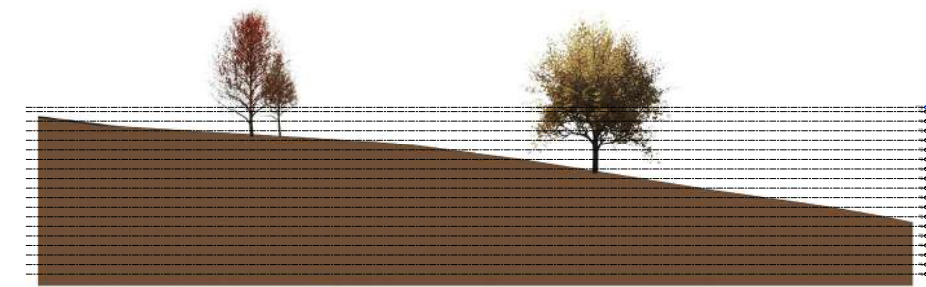
3.10 ANÁLISIS TOPOGRÁFICO



El lote seleccionado, tiene una topografía irregular, se encuentra a una altitud de 1,077.45m.s.n.m. Con pendiente ondulante en el sector sur y este, una planicie a nivel de calle en el sector norte. Con base en el mapa geológico de la hoja Abra, escala 1:50.000, el lote seleccionado se emplaza en la formación geológica Lahares y Cenizas (QvI). Esta formación se extiende en el sector central, este y noreste de Área Metropolitana, compuesta por suelos arenosos y linos arcillosos originados de cenizas volcánicas. Con base al Código Sísmico de Costa Rica 2014, el área de estudio está zonificada dentro de la Zona III, suelo con consistencia blanda a media. Esto nos permite utilizar placas aisladas y corridas u optar por una sistema de losa flotante.



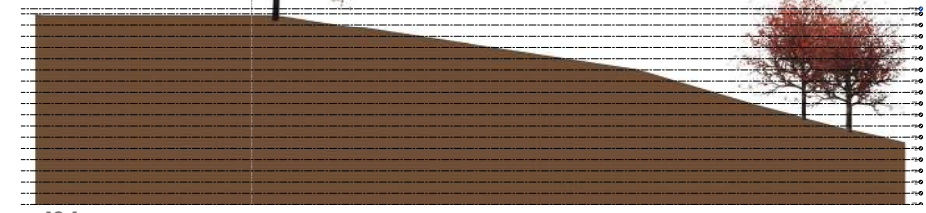
3.11 PERFILES TOPOGRÁFICOS



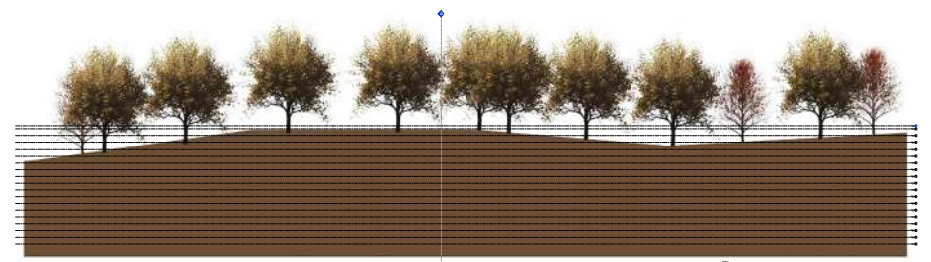
SECCIÓN A-A



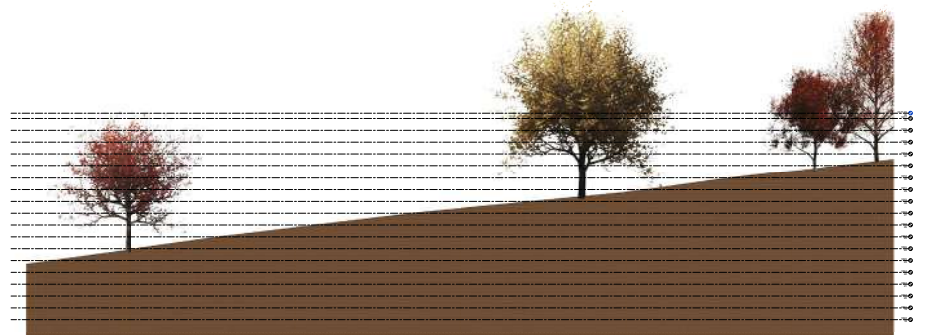
SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



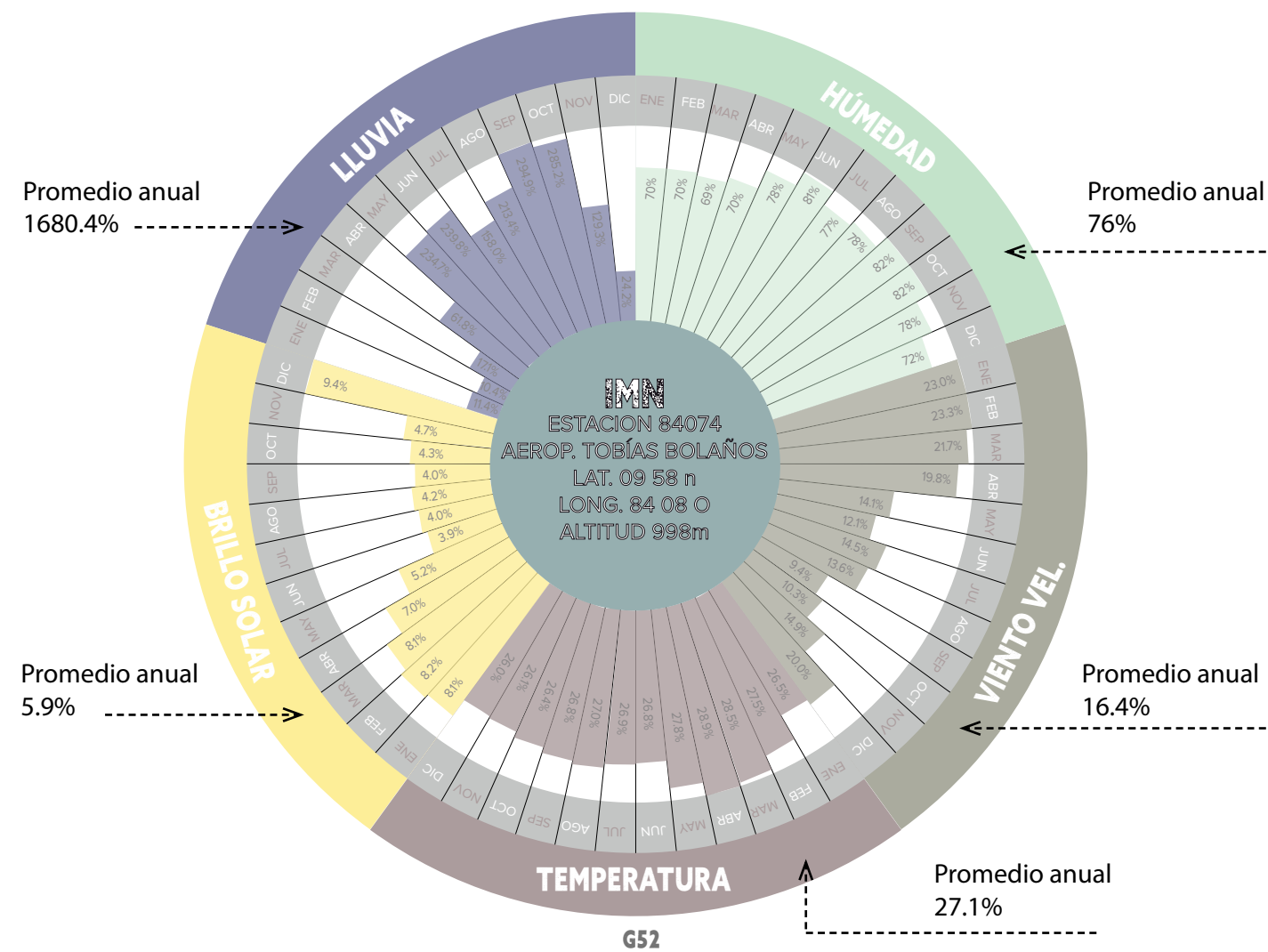
SECCIÓN D-D



SECCIÓN E-E

182

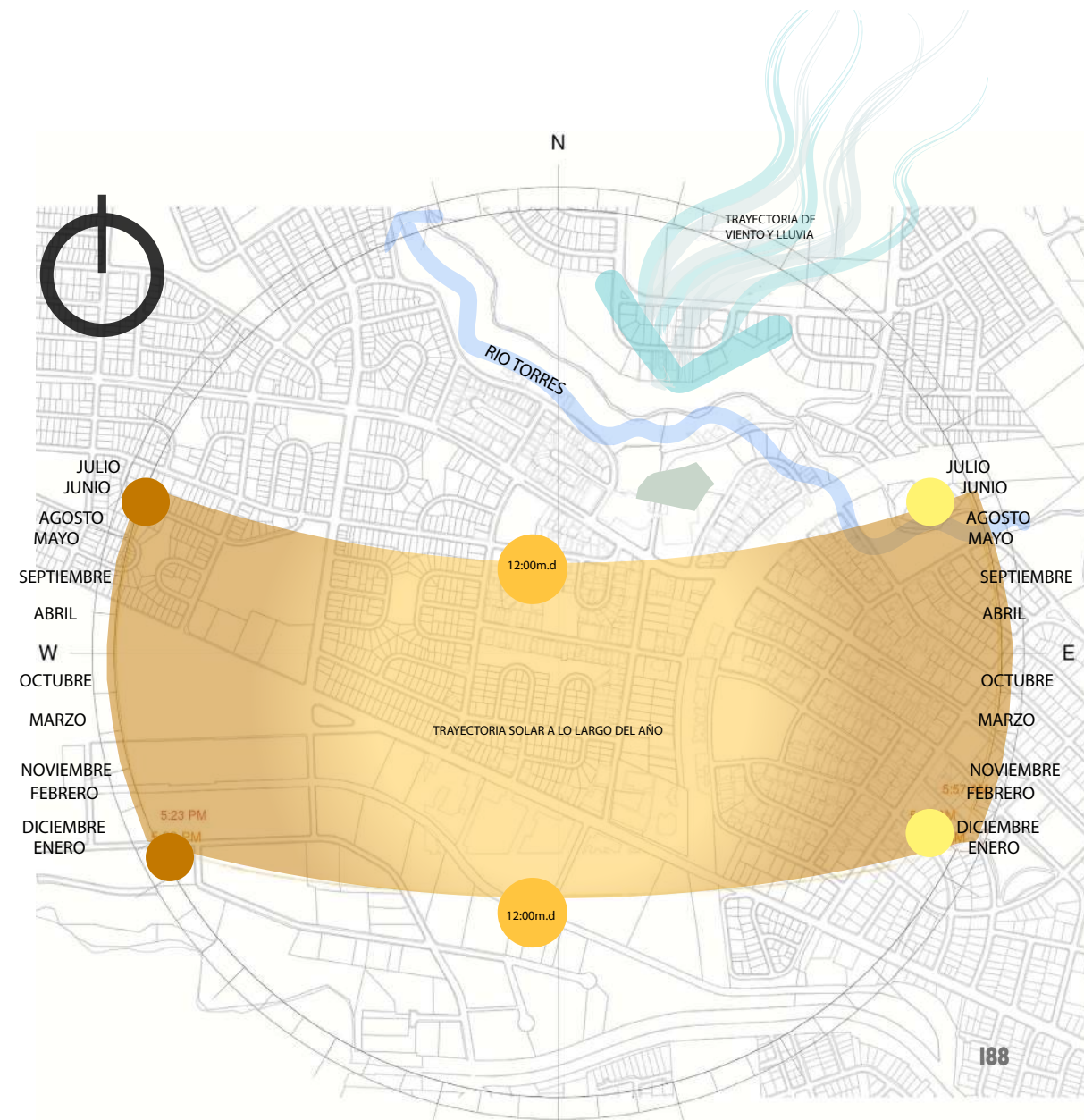
3.12 ANÁLISIS CLIMÁTICO



El régimen de la precipitación de la vertiente del Pacífico de Costa Rica se caracteriza por tener una estación lluviosa y una estación seca definida, que contrasta con el régimen de la vertiente Atlántica en donde no se presentan períodos realmente secos.

El lote seleccionado se encuentra en la vertiente del Pacífico, en el valle central delimitado por la cordillera volcánica central y las estribaciones de la Cordillera de Talamanca con una altitud media de 1100m, tiene una temperatura promedio anual de 20 °C con poca variación durante el año y recibe en promedio anualmente 2400mm de lluvia, mayormente en los meses de mayo a octubre con una humedad relativa anual entre el 70% y 82%.

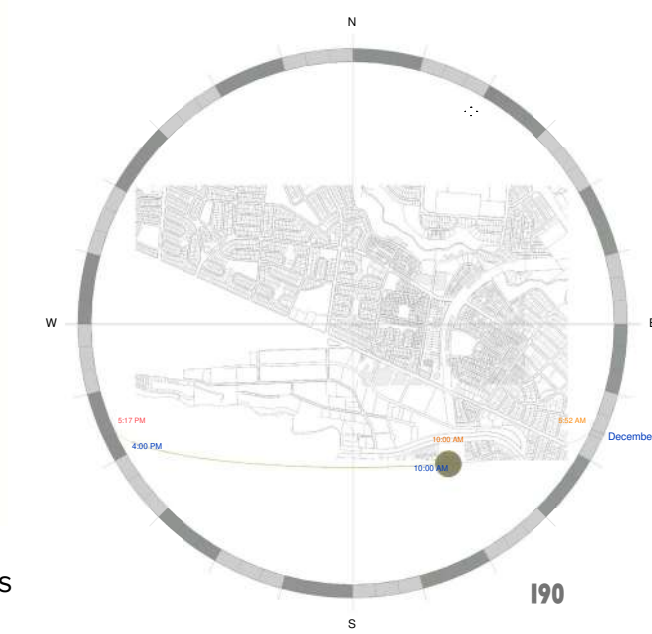
Los meses más ventosos los podemos encontrar de diciembre a abril coincidiendo con la estación de verano, por tanto estos meses también presentan un mayor porcentaje de brillo solar.



Las fachadas orientadas hacia el sur, presentan mayor exposición al sol, entre los meses que van de abril a septiembre. En los meses de mayo a octubre presenta una mayor incidencia de viento y lluvia en las fachadas ubicadas al noroeste.



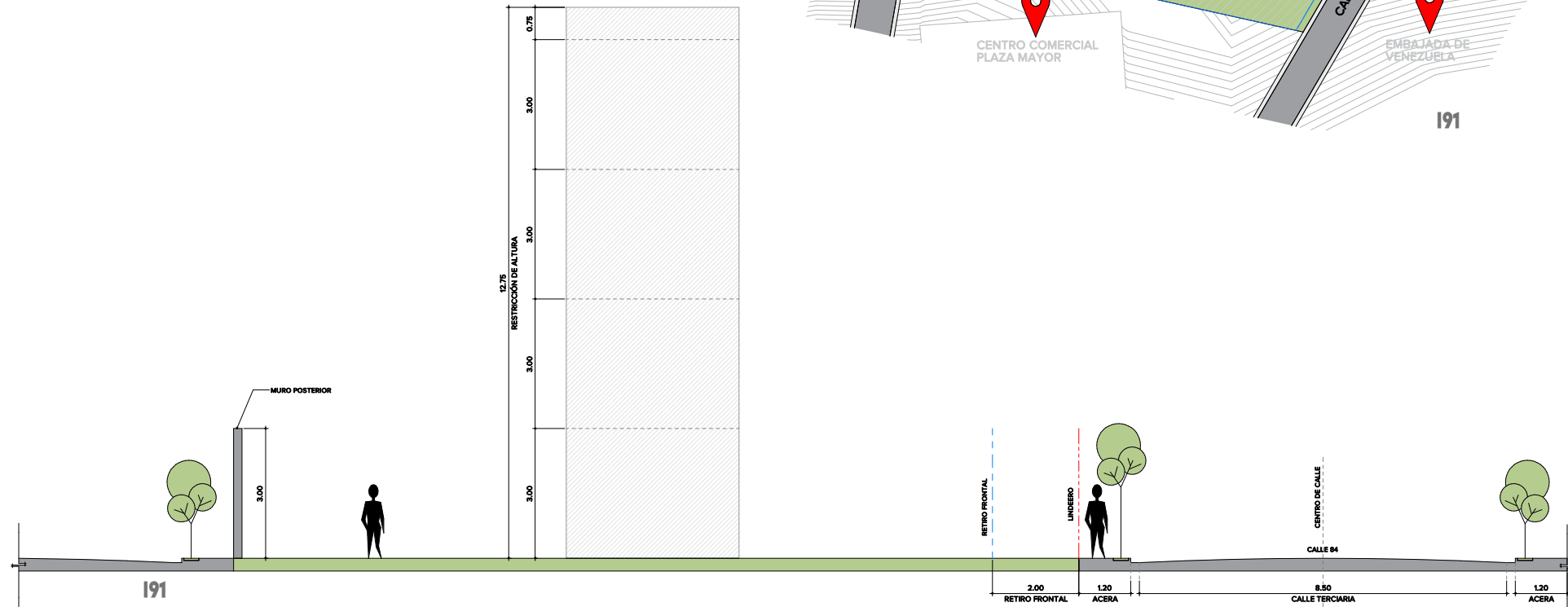
SOLSTICIO DE VERANO



EQUINOCCIO DE INVIERNO

3.13 VALORACIONES

- Se propone desarrollar el proyecto en el lote asignado por la Municipalidad de San José, el cual se ubica en la asunción de Pavas, cuenta con acceso a los servicios básicos, de fácil acceso vehicular y servicio de transporte público.
- Permite una cobertura máxima del 75%. En cuanto a retiros solicita 2 metros de retiro frontal, no requiere retiros laterales y posterior siempre y cuando se coloque un cerramiento corta fuego sin aperturas.



- La restricción de altura es de 12.75 metros.
- Se concluye que el acceso principal idóneo debe hacerse desde la calle 84, siendo esta una vía terciaria.
- Como hito con mayor influencia tenemos al Centro Comercial Plaza Mayor y la Embajada de Venezuela.
- En el sector Norte como límite natural se encuentra el Río Torres, considerado corredor Biológico interurbano.
- El lote presenta una topografía irregular con una meseta en el sector Sur y una fuerte pendiente en el sector Norte. Concluyendo con esto que el mejor sector de aprovechamiento es el Sur, en el sector Norte se propone desarrollar una huerta urbana.
- El lote cuenta con variedad de árboles, siendo el poró el árbol con mayor presencia. Se pretende incorporar los de mayor tamaño a la propuesta de diseño que sirvan como ejes y puntos focales.
- Por las características del suelo y su capacidad soportante se propone utilizar placas corridas y aisladas.

3.13 VALORACIONES

Se propone la utilización de estrategias pasivas con el fin de lograr el confort térmico de los usuarios, tanto a lo interno como a lo externo del proyecto, reduciendo así el uso de sistemas industriales para lograr dicho confort.

Comportamiento del viento:

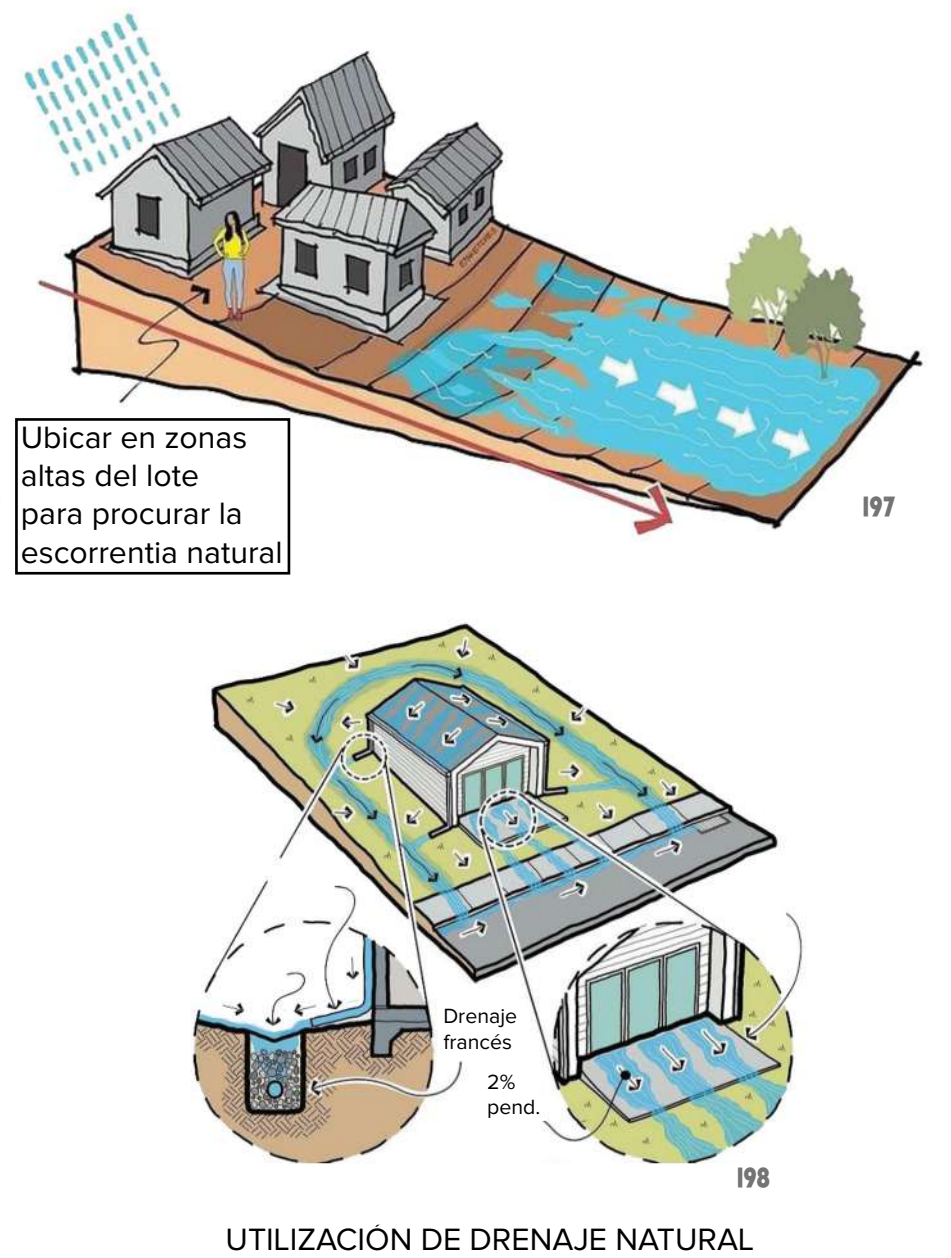
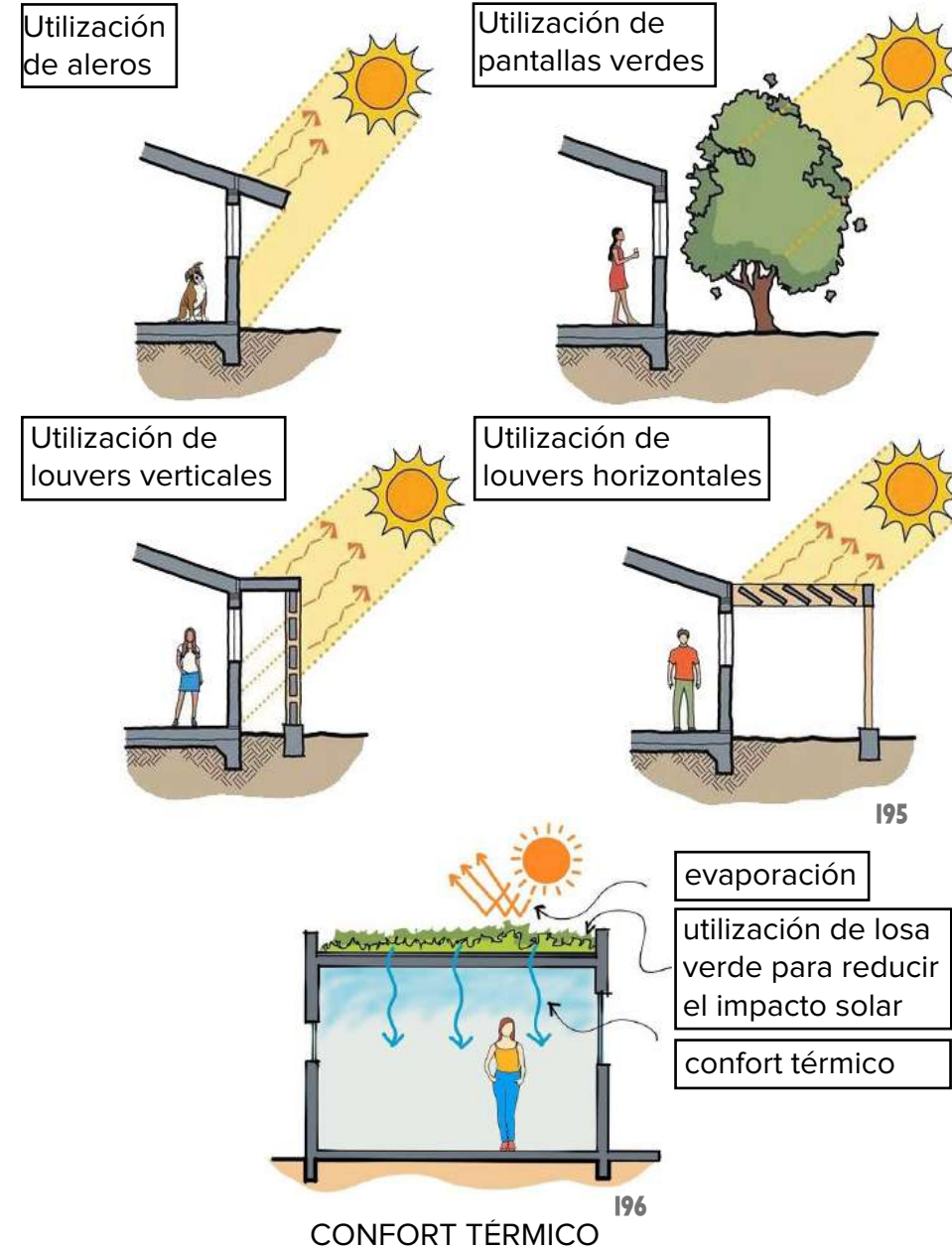
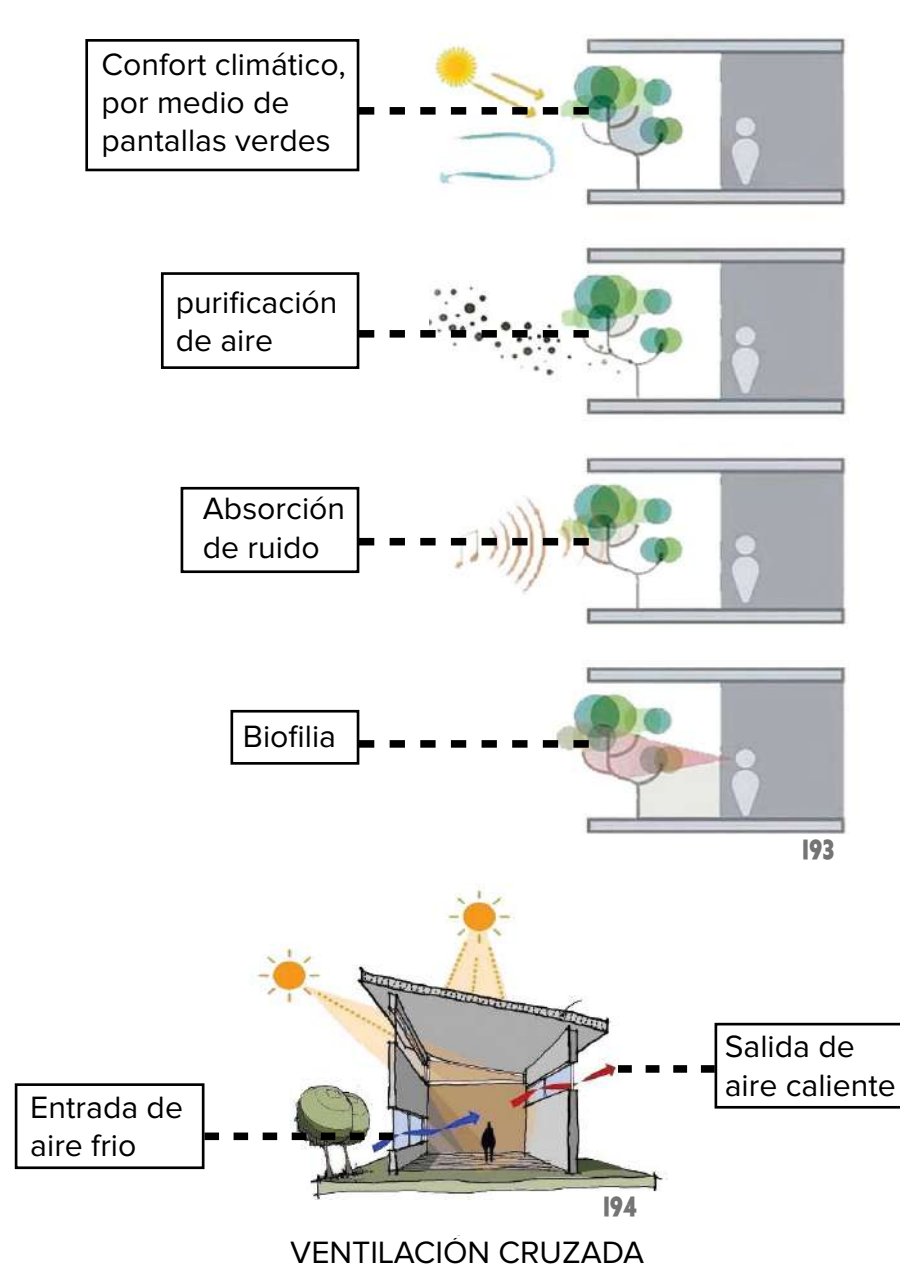
Después de analizar las condiciones presentes, se concluye que los módulos deben colocarse en sentido Noreste-suroeste, permitiendo así que todos los espacios se ventilen de forma natural por medio de una ventilación cruzada.

Se plantea canalizar las aguas llovidas y hacerlas circular por medio de gravedad, aprovechando la topografía accidentada del terreno y reutilizar las mismas para riego de la huerta urbana y mantenimiento de áreas verdes.

Radiación Solar:

La fachada suroeste y sureste reciben mayor impacto solar, se debe procurar la presencia de aperturas y proteger las mismas con parasoles, louvers, pantallas verdes y aleros.

En cuanto al confort térmico se va a lograr su equilibrio incorporando nueva cobertura vegetal y manteniendo la existente.



4

CAPÍTULO CUARTO

OBJETIVO ESPECÍFICO

Diseñar a nivel de anteproyecto arquitectónico el Centro de Acogida y Reinserción Laboral para personas en Situación de Calle en San José.

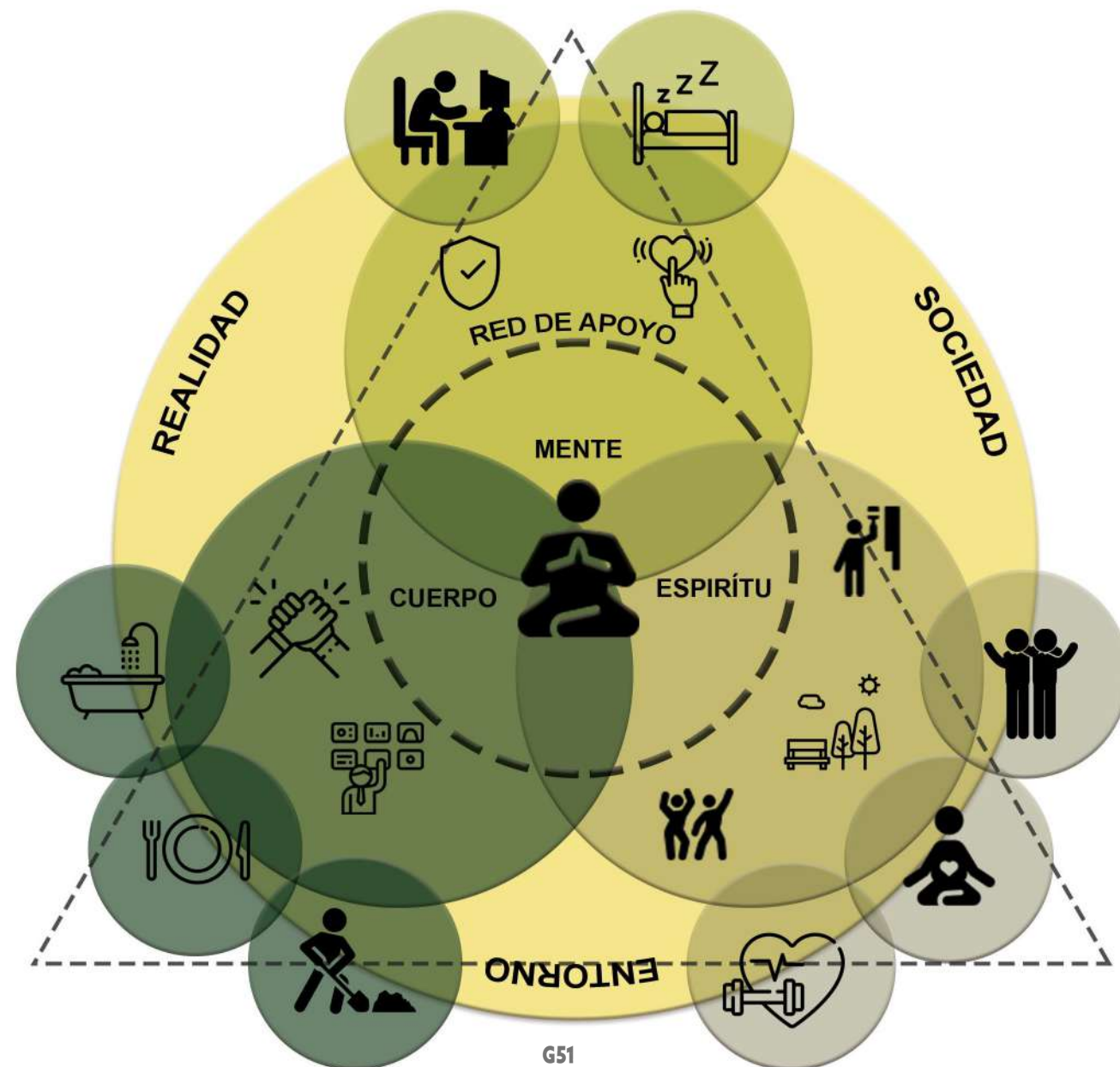
4.1 PROCESO DE CONCEPTUALIZACIÓN

¿CÓMO AFECTA NUESTRO ENTORNO EN CÓMO NOS SENTIMOS?

Nuestro entorno tiene un impacto significativo en cómo nos sentimos. Por ejemplo, la falta de luz natural o un ambiente ruidoso puede aumentar los niveles de estrés y ansiedad, mientras que un ambiente tranquilo y relajante puede tener un efecto calmante y aumentar la sensación de bienestar. La percepción de nuestro cuerpo y el entorno también juega un papel crucial en nuestras emociones y comportamiento, ya que están basados en la percepción interdependiente de nosotros mismos y del mundo que nos rodea. Además, los cambios constantes en los espacios que nos rodean pueden influir en nuestra salud mental y bienestar.

El proyecto busca generar un espacio que ayude a los usuarios a completar su proceso de integración a la sociedad.

Crear espacios que propicien una **EXPERIENCIA SINESTÉSICA Y CORPORAL**, generando equilibrio y armonía que aporte al encuentro y definición de propósito de vida, en un ambiente controlado de meditación y conexión con la naturaleza.



4.2 CONCEPTOS IMPORTANTES



199

“Cada vez que entro en un espacio, inmediatamente el espacio entra en mí. la arquitectura es un intercambio. no estoy mirando la arquitectura sino que encuentro la arquitectura en mí”

juhani pallasma

Se busca una arquitectura purista, materiales limpios, que representen esa necesidad de **RETORNO A LA PUREZA DEL SER**, que permita que la luz natural y ventilación fluya por los espacios.

La naturaleza debe envolver la propuesta, generando **ESCENARIOS ARMÓNICOS** con total conexión entre el interior y exterior, y al mismo tiempo respetando la privacidad y proceso de cada uno de los usuarios.

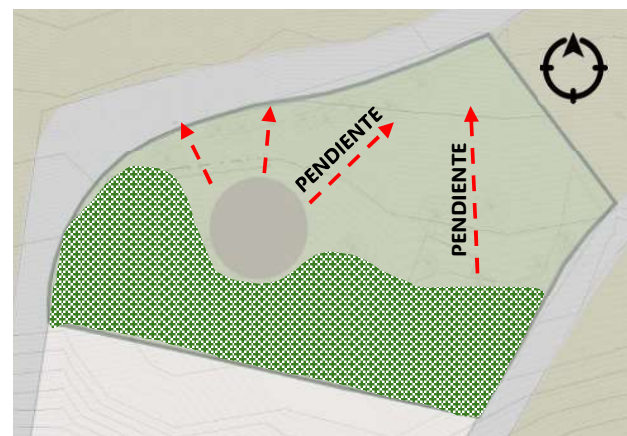
Se propone modular el proyector y articularlo por medio de áreas verdes que ayuden a mantener el confort climático y privacidad de los espacios.

El edificio siete es un espacio neutro. Se propone no contar con la tradicional capilla en su lugar generar un espacio de meditación y **SIMBIOSIS**, en el que se puedan llevar a cabo las terapias grupales y momentos de introspección individuales. Esta tiene una arquitectura bastante atípica, representa como con la constancia en las acciones se llega al objetivo. Su cubierta es un cono invertido, el cual recolecta y dirige el agua llovida por un canal, hacia un espejo de agua, que a su vez almacena está en un tanque de riego.

Como valor agregado al proyecto se plantea tener una huerta urbana administrada por los mismos usuarios de la institución para abastecimiento propio y de la comunidad. El cual va a ser regado por el tanque de recolección de agua del edificio de meditación.

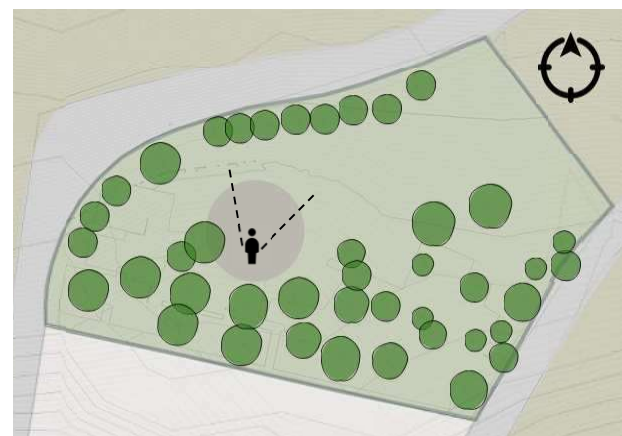
4.3 FACTORES QUE INFLUYEN

TOPOGRAFÍA



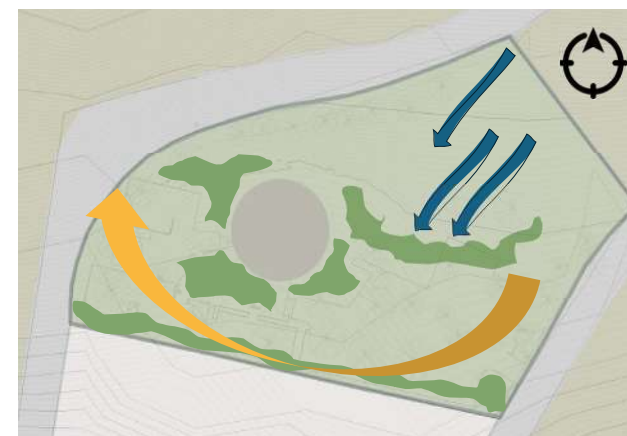
I100

VEGETACIÓN



I101

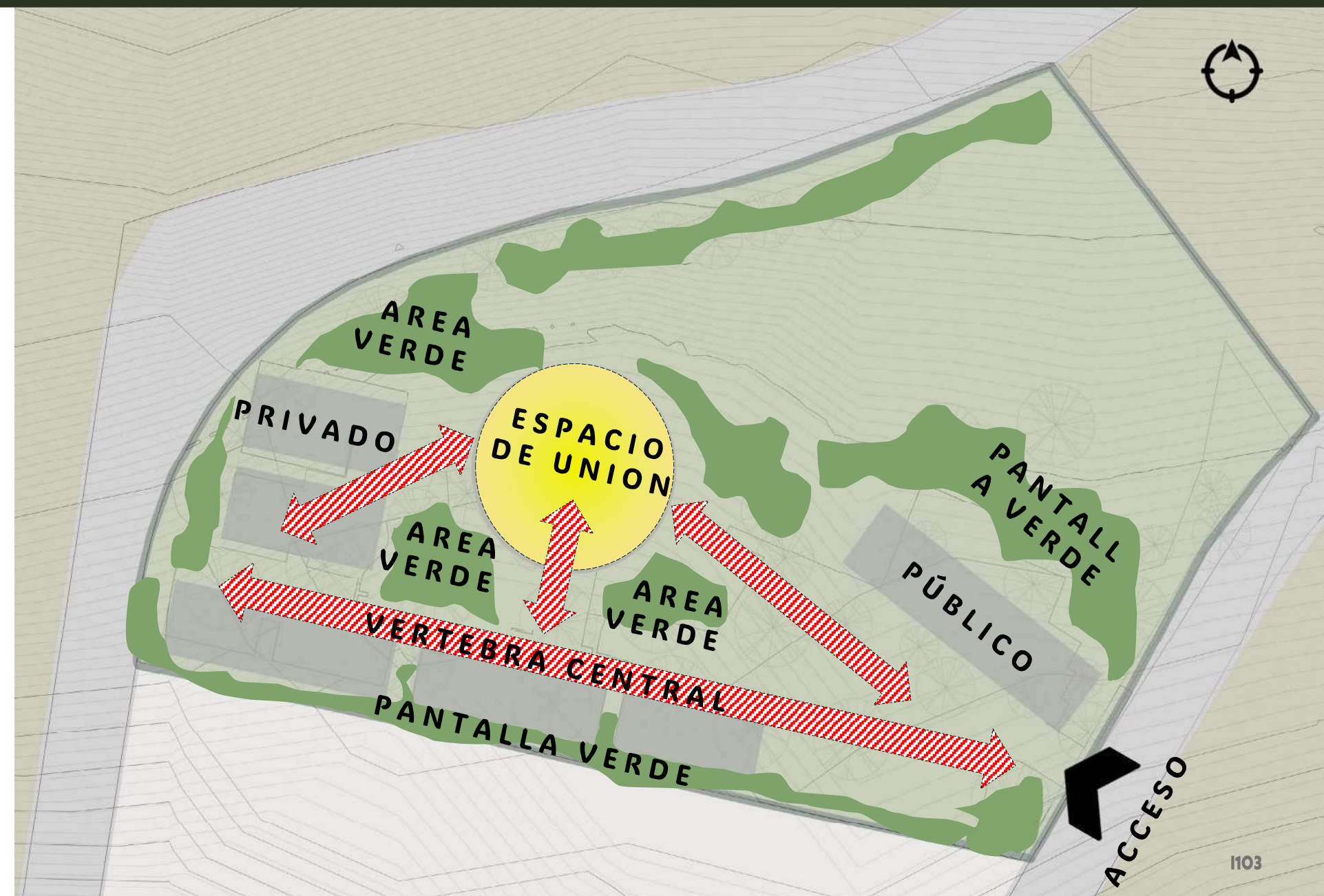
CLIMA



I102

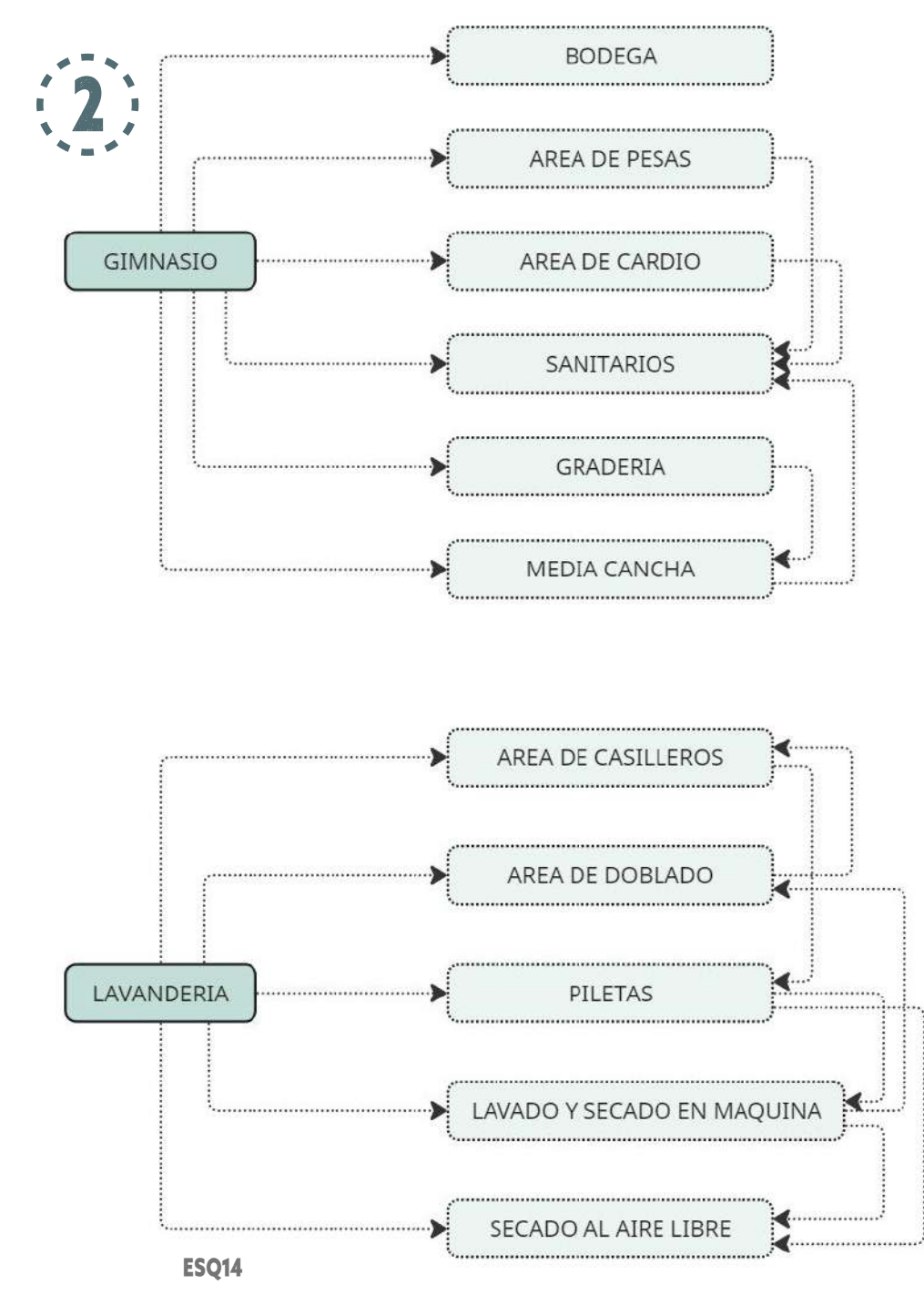
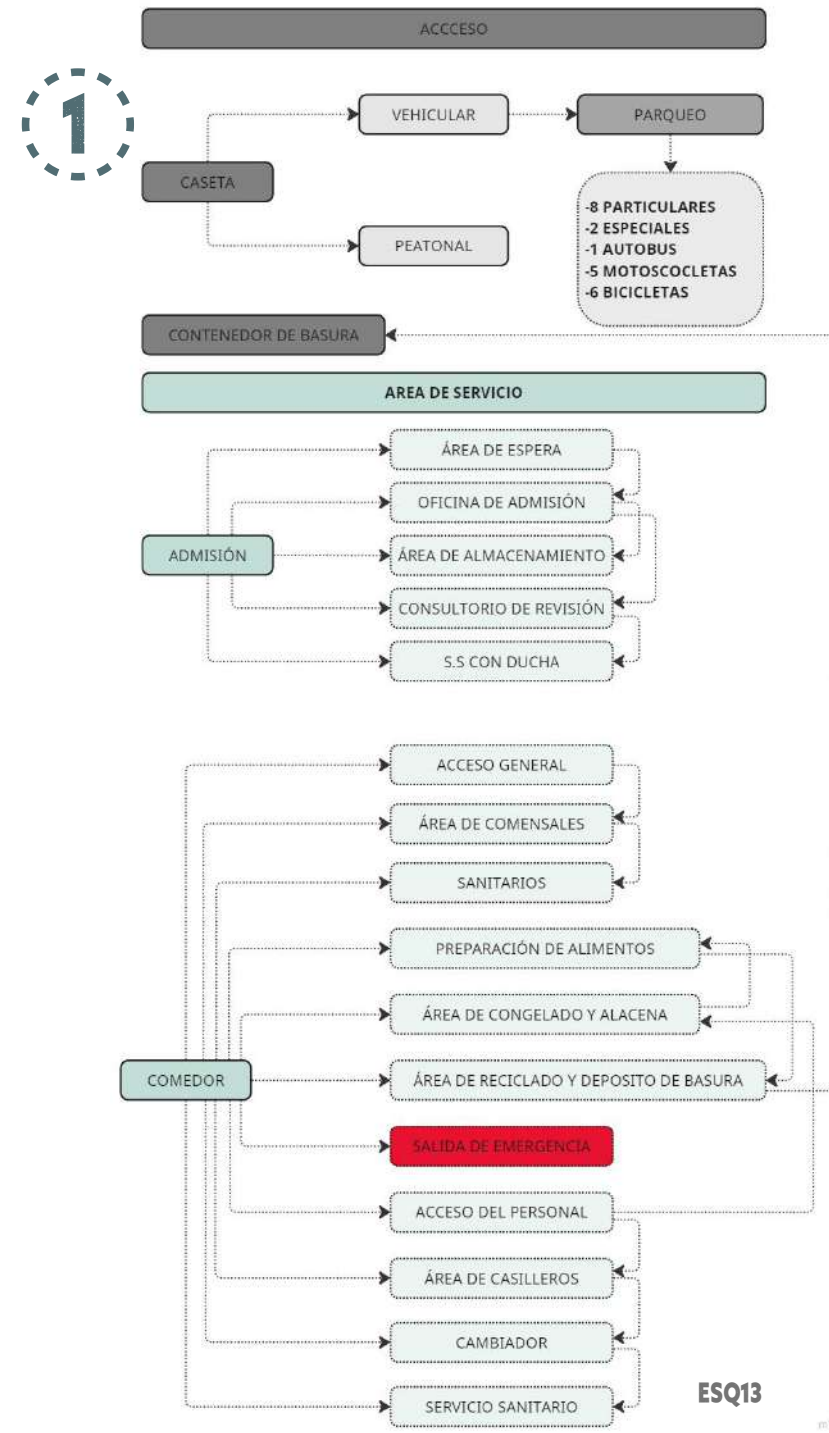
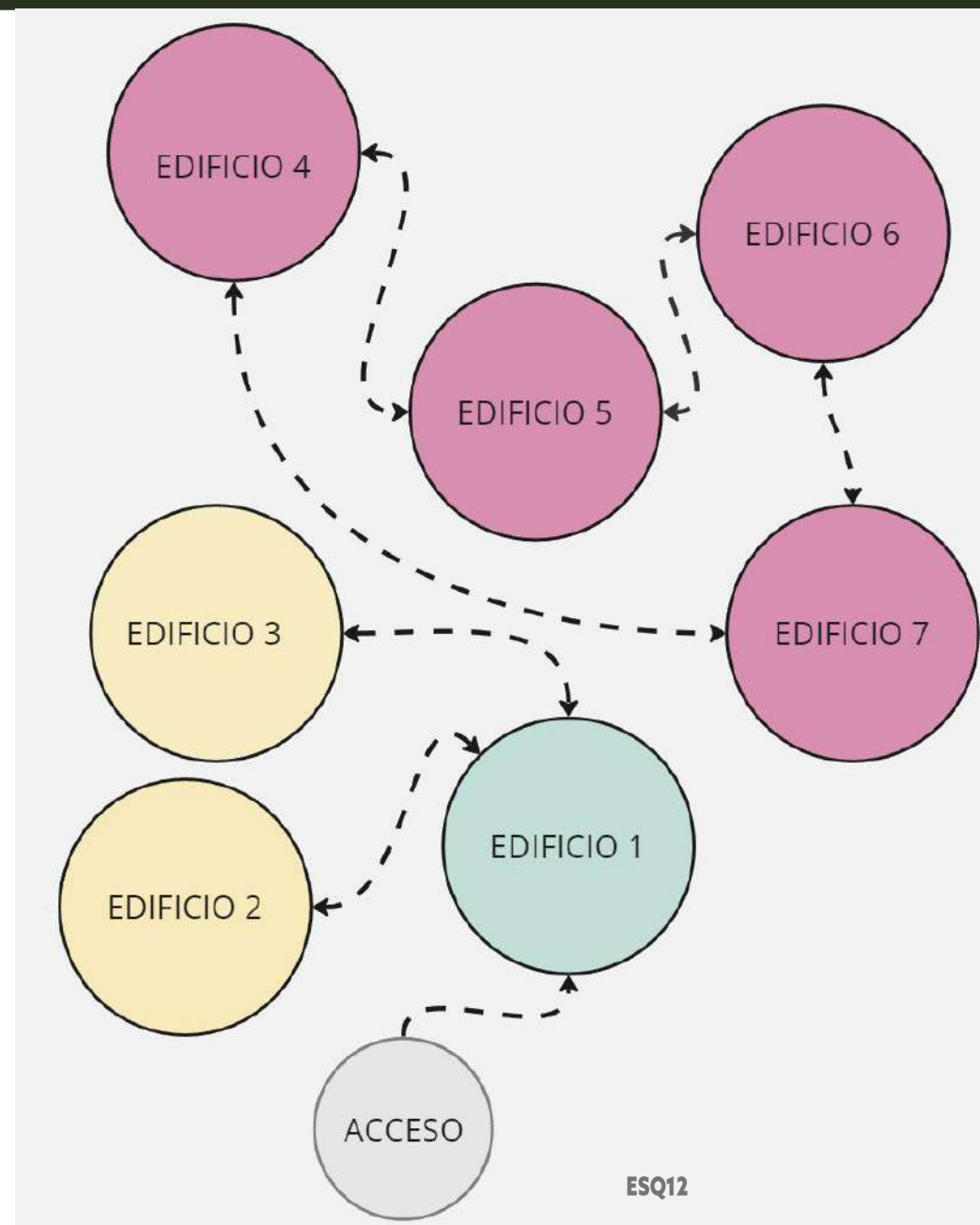
La propuesta se desarrolla en la parte más alta de la topografía, en la planicie más extensa. Se organiza en diferentes módulos alineados por un conector lineal que ayuda a separar las áreas públicas y comunes de las privadas y de descanso, entre ellas se aprovecha la vegetación existente del lugar, que sirve como barrera protectora natural, propiciando el confort climático de cada espacio.

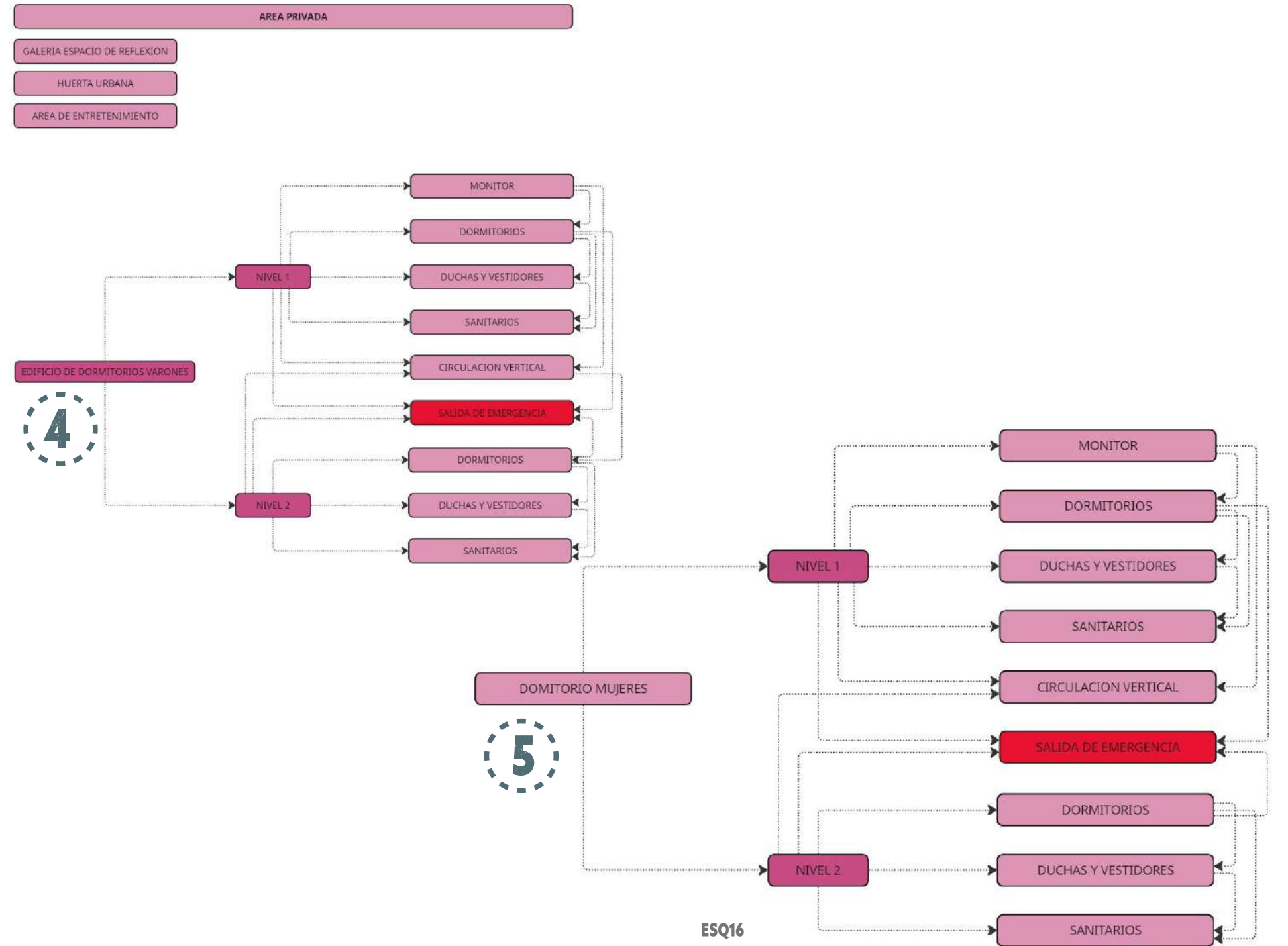
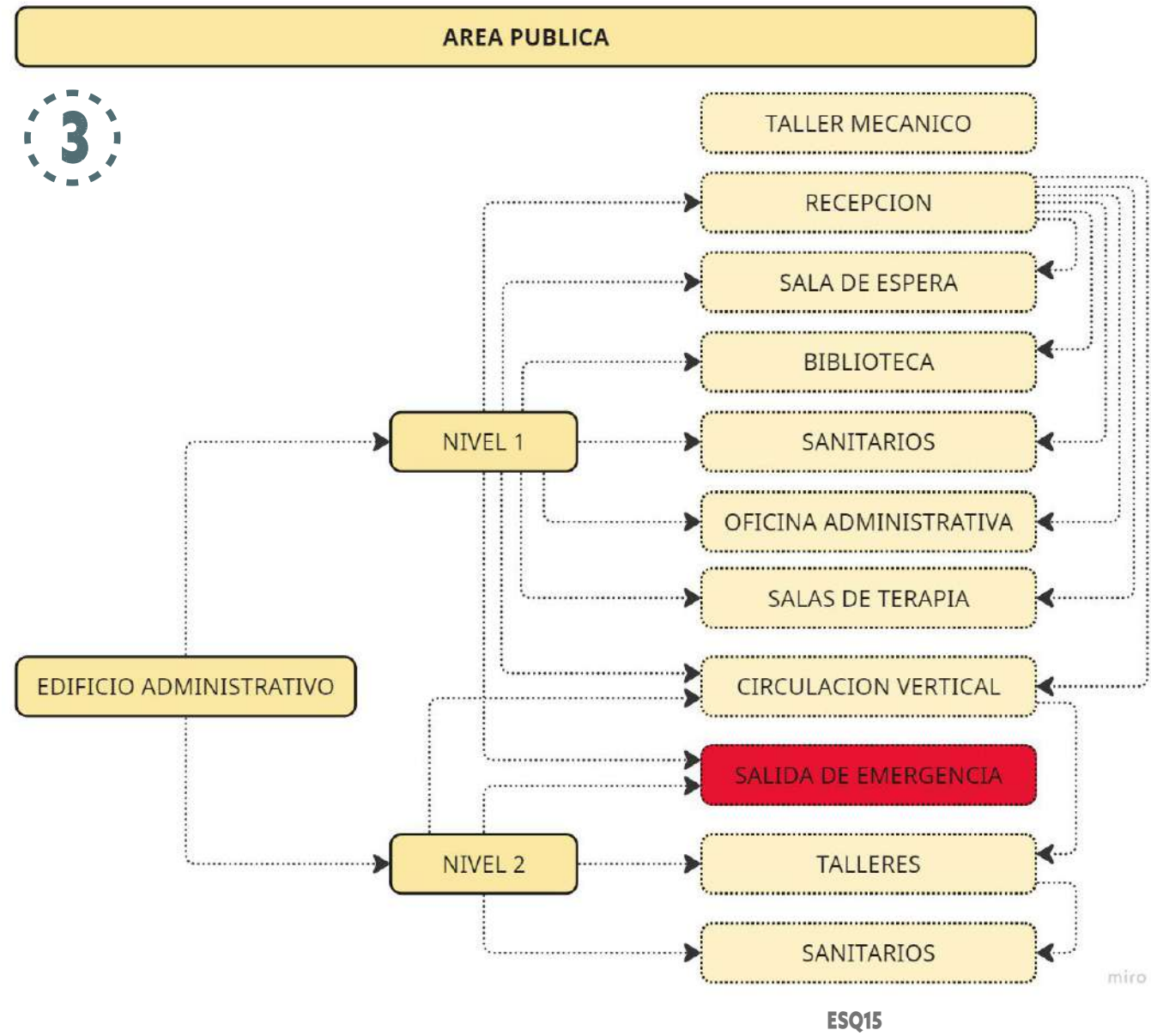
4.4 CONCEPTUALIZACIÓN



I103

4.5 DIAGRAMACIÓN DE FUNCIONAMIENTO





4.6 LISTA DE NECESIDADES

PROGRAMA ARQUITECTONICO Y DE AREAS						
	Sub-división	Actividades	Mobiliario	Usuarios	capacidad	Area
Áreas de acceso	Acceso Peatonal	Acceso principal y secundario de personal y visitantes	barrera de control	colaboradores, visitantes y usuarios	na	na
	Acceso vehicular	Acceso vehicular de personal y visitantes	barrera de control	colaboradores y visitantes	2	na
	Caseta de control	Área de control de acceso	escritorio y silla	colaboradores	1	7.371
	Parqueo vehicular	parqueo para colaboradores del centro	estacionamiento	colaboradores	11 autos/5 motos	202,4
	Parque bus	Parqueo para bus de actividades	estacionamiento	colaboradores y usuarios	1	76
	Parque bicicletas	Parqueo para bicicletas	estacionamiento	colaboradores y usuarios	8	9.67
Área pública	Recepción y archivo	Recibir, ubicar a los usuarios y visitantes, almacenar los archivos de los usuarios	recepción, silla y archivo	colaborador	3	36.238
	Área de espera	área de estar y espera	sillas de espera	visitantes	6	7.569
Área restringida	Recepción y sala de espera	recibir, redirigir, dar información y esperar	mueble de recepción, sillas de espera	colaboradores y usuarios	9	29.058
	Oficinas administrativas	dar seguimiento, organizar y administrar	escritorios, sillas y almacenamiento	colaboradores	3	11.238
	Salas de terapia y seguimiento	dar seguimiento y terapia a los usuarios	escritorios, sillas y almacenamiento	colaboradores y usuarios	6	22.185
	Biblioteca	espacio de lectura e investigación	usuarios	colaboradores y usuarios	31	77.403
	Aulas de capacitación	capacitar a los usuarios	mesas, sillas, proyector, equipo de computo	colaboradores y usuarios	32	110.4
	Taller de capacitación	capacitar a los usuarios	mesas y sillas de trabajo, área de herramientas	colaboradores y usuarios	10	125.25
	Servicios Sanitarios nivel 1	necesidades de los visitantes y personal	inodoros, minitorios y lavatorios	colaboradores y visitantes	4	26.718
	Servicios Sanitarios nivel 2	necesidades de los visitantes y personal	inodoros, minitorios y lavatorios	colaboradores y visitantes	4	30.218
	Pileta	dar mantenimiento	pileta y almacenamiento de artículos de limpieza	colaboradores y usuarios	na	1.629
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras y elevador	colaboradores y usuarios	na	17.725
	Circulación horizontal	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	22.436
	Escalera de emergencia	evacuación segura	escalera	colaboradores y usuarios	na	18.54
Área restringida	Espacio de meditación	meditar	estancias	colaboradores y usuarios	45	452.24
Servicios Generales	Área lavandería	lavado, secado y tendido de ropa	lavadoras y tendido	usuarios	10	36.156
	Salida de emergencia	evacuar en caso de una emergencia	pasillo	colaboradores y usuarios	na	4.937
	Cocina	preparación de alimentos	estación de preparación, cocción y limpieza	colaboradores y usuarios	5	24.913
	Comedor	ingerir alimentos	mesas y sillas	colaboradores y usuarios	45	154.89
	alacena	almacenar perseveros	estantes	colaboradores	5	11.269
	cuarto de basura y reciclado	almacenar y seleccionar basura	carritos de basura	colaboradores y usuarios	2	8.791
	vestidor y sanitario de colaboradores	área de lockers y vestidor de colaboradores	locker, bancos y s.s	colaboradores	3	16.367
Área de entrenamiento Físico	Gimnasio	ejercitarse	maquinas y equipo para entrenamiento fisico	colaboradores y usuarios	20	124.47
	Sanitarios	necesidades de los visitantes y personal	inodoros, minitorios y lavatorios	colaboradores y usuarios	4	27.628
	media cancha	ejercitarse	canasta	colaboradores y usuarios	12	135
	circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras	colaboradores y usuarios	na	19.025
Área privada varones	Puesto de control	controlar los dormitorios, hora de llegada, orden y limpieza	escritorio, sillas y archivo	colaboradores	3	13.736
	Dormitorios nivel 1	descaso de usuarios	camá, armario y escritorio	usuarios	32	135.75
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 1	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios, bancas y lavatorios	usuarios	16	71.305
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras y elevador	colaboradores y usuarios	na	17.013
	Circulación horizontal	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	72.307
	Escalera de emergencia	evacuación segura	escalera	colaboradores y usuarios	na	17.374
	área de estar nivel 2	área de estar y lectura	butaca y mesa de apoyo	usuarios	2	8.194
	Dormitorios nivel 2	descaso de usuarios	camá, armario y escritorio	usuarios	32	135.75
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 2	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios, bancas y lavatorios	usuarios	16	71.305
Circulación horizontal nivel 2	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	64.22	
Área privada mujeres	Puesto de control	controlar los dormitorios, hora de llegada, orden y limpieza	escritorio, sillas y archivo	colaboradores	3	12.776
	Dormitorios nivel 1	descaso de usuarios	camá, armario y escritorio	usuarios	16	69.098
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 1	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios, bancas y lavatorios	usuarios	8	43.185
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras y elevador	colaboradores y usuarios	na	16.4
	Circulación horizontal	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	72.307
	Escalera de emergencia	evacuación segura	escalera	colaboradores y usuarios	na	14.767
	Dormitorios nivel 2	descaso de usuarios	camá, armario y escritorio	usuarios	16	69.098
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 2	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios, bancas y lavatorios	usuarios	8	43.185
	área de estar nivel 2	área de estar y lectura	butaca y mesa de apoyo	usuarios	2	8.194
Circulación horizontal nivel 2	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	64.22	
Área de recreación	sala de tv, juegos de mesa	entretenimiento	sillones, mesas de juegos, consolas	usuarios	20	73

C6

MATRIZ DE RELACIONES MACRO							
	EDIFICIO 1	EDIFICIO 2	EDIFICIO 3	EDIFICIO 4	EDIFICIO 5	EDIFICIO 6	PARQUEO VEHICULAR
EDIFICIO 1	0						
EDIFICIO 2	4	0					
EDIFICIO 3	2	2	0				
EDIFICIO 4	2	2	4	0			
EDIFICIO 5	2	4	2	4	0		
EDIFICIO 6	2	2	4	2	4	0	
PARQUEO VEHICULAR	4						0

C7

LISTA DE NECESIDADES Y MATRIZ DE RELACIONES MICRO

EDIFICIO 1	CASETA	REGISTRO	CONSULTORIO	COMEDOR	COCINA	SANITARIOS COMEDOR	VESTIDORES	SANITARIOS COLABORADORES	CUARTO DE BASURA Y RECICLAJE	GINNASIO
CASETA										
REGISTRO	4									
CONSULTORIO	4	4								
COMEDOR	2	2	2							
COCINA	2	2	2	4						
SANITARIOS COMEDOR	2	2	2	4	4					
VESTIDORES	2	2	2	4	2	2				
SANITARIOS COLABORADORES	2	2	2	2	2	2	4			
CUARTO DE BASURA Y RECICLAJE	2	2	2	4	4	2	2	2		
GINNASIO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
SANITARIOS GIMNASIO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4

C8

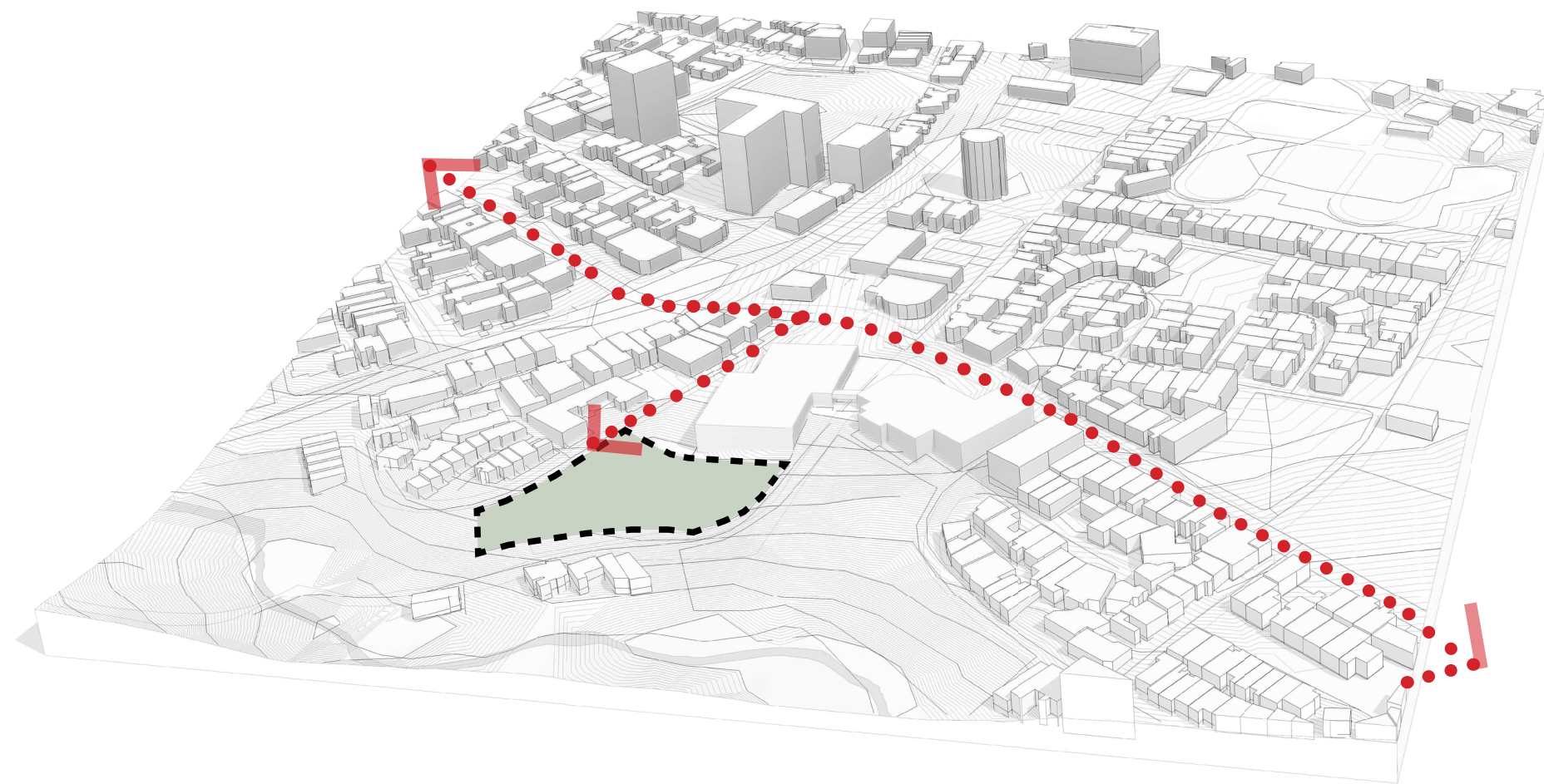
EDIFICIO 2	LAVADERIA	TALLER MECÁNICO	RECEPCION	CONSULTORIOS	SANITARIOS	PILETA DE MANTENIMIENTO	BIBLIOTECA
LAVADERIA							
TALLER MECÁNICO	2						
RECEPCION	2		2				
CONSULTORIOS	2		2	4			
SANITARIOS	2		2	4	4		
PILETA DE MANTENIMIENTO	2		2	2	2	2	
BIBLIOTECA	2		2	4	4	2	
SALAS DE CAPACITACIÓN	2		2	4	4	2	4

EDIFICIO 4	CONTROL DE ACCESO Y MONITOREO	DORMITORIOS	SANITARIOS
CONTROL DE ACCESO Y MONITOREO			
DORMITORIOS	4		
SANITARIOS	2	4	
DUCHAS	2	4	4

EDIFICIO 5	MESAS DE JUEGO
MESAS DE JUEGO	
SALA DE TV	4

EDIFICIO 6	CONTROL DE ACCESO Y MONITOREO	DORMITORIOS	SANITARIOS
CONTROL DE ACCESO Y MONITOREO			
DORMITORIOS	4		
SANITARIOS	2	4	
DUCHAS	2	4	4

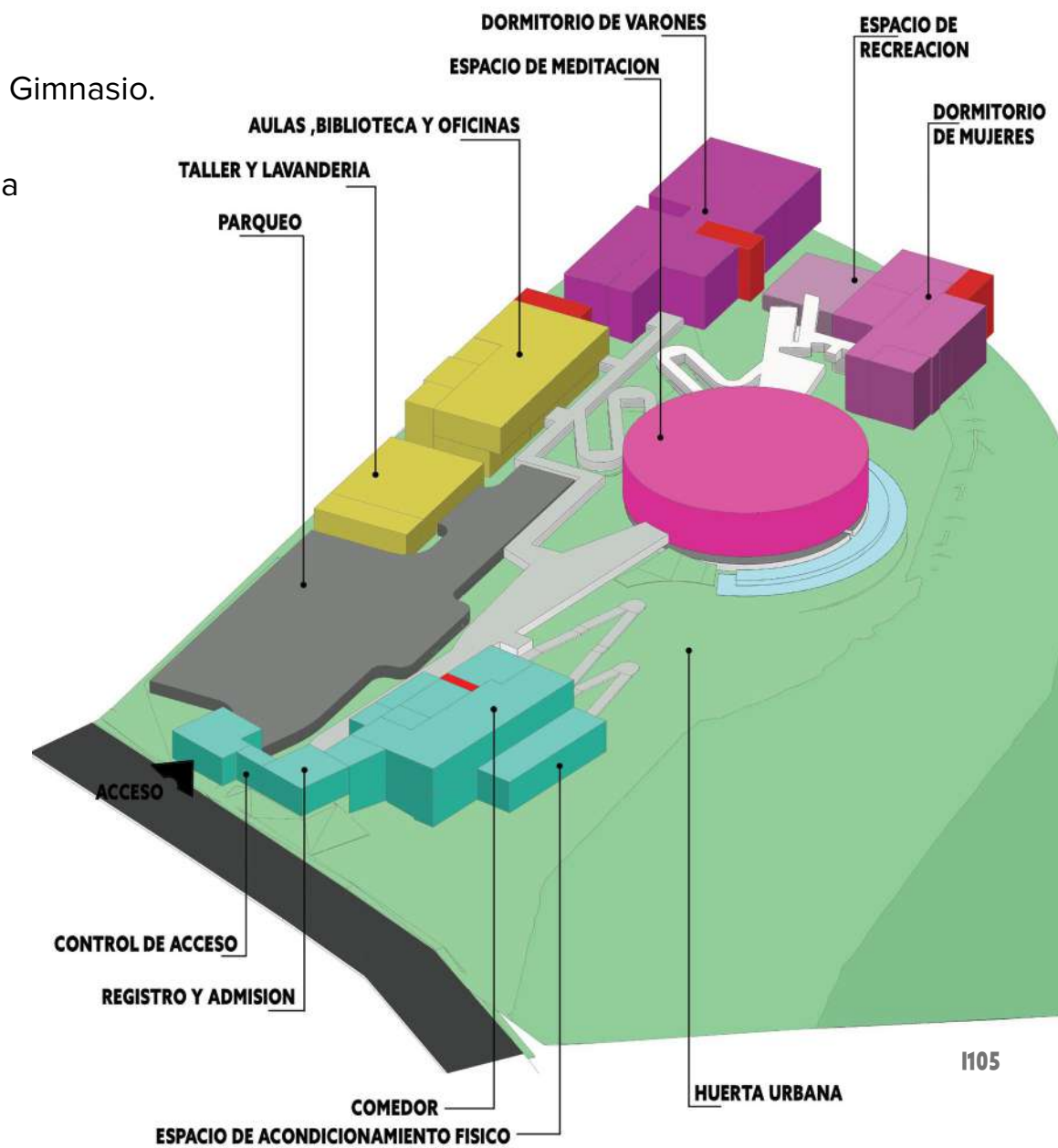
4.7 ANALISIS VOLUMÉTRICO



1104

Simbología

- Edificio 1 / Caseta, registro, comedor y Gimnasio.
- Edificio 2 / Talleres, biblioteca y Terapia
- Edificio 3 / meditación
- Edificio 4 / Dormitorio Varones
- Edificio 5 / Recreación
- Edificio 6 / Dormitorio Mujeres
- Parqueo Vehicular
- Parqueo Peatonal
- Salidas de Emergencia
- Zonas verdes



1105

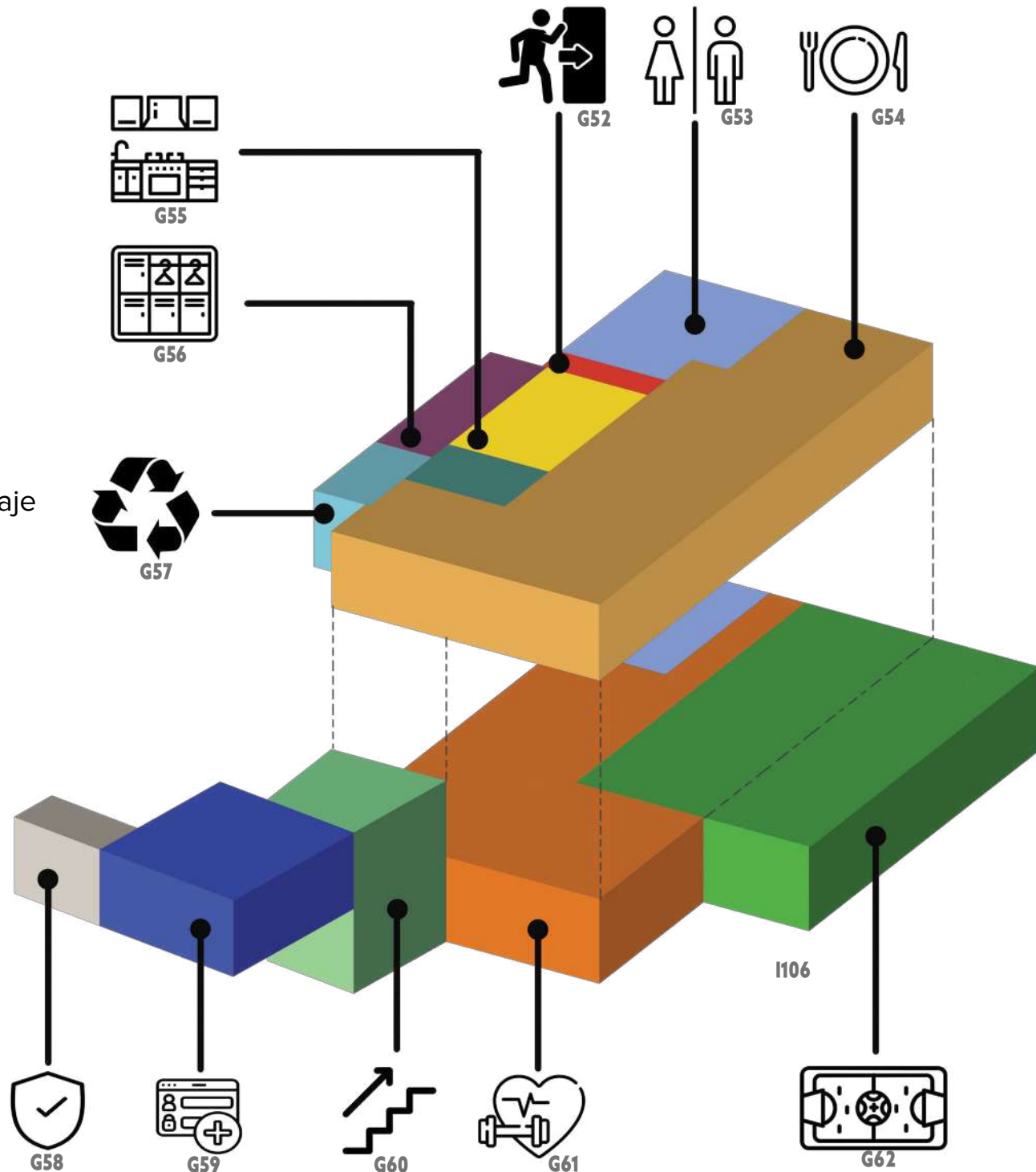
EDIFICIO 1

NIVEL 1

-  Caseta de Seguridad
-  Registro y Admisión
-  Comedor
-  Cocina
-  Deposito de Basura y Reciclaje
-  Vestidor de personal
-  Bateria de Sanitarios
-  Salida de emergencia

NIVEL -1

-  Escalera
-  Gimnasio
-  Cancha de deporte



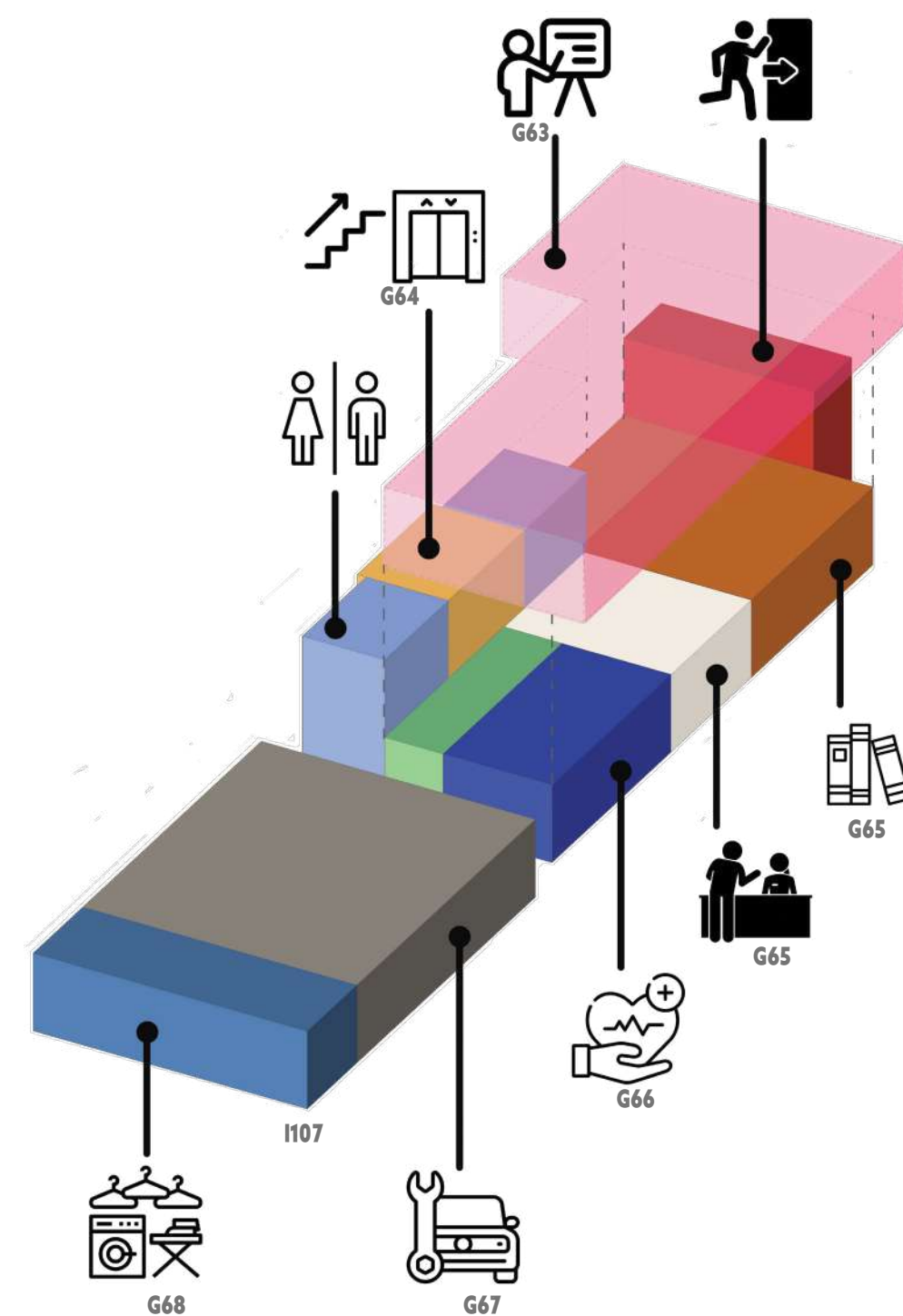
EDIFICIO 2

NIVEL 1

-  Lavanderia
-  Taller Mecánico
-  Oficinas de terapia
-  Recepción
-  Biblioteca
-  Bateria de Sanitarios
-  Escalera
-  Elevador

NIVEL -1

-  Salida de emergencia
-  Bateria de Sanitarios
-  Talleres teóricos



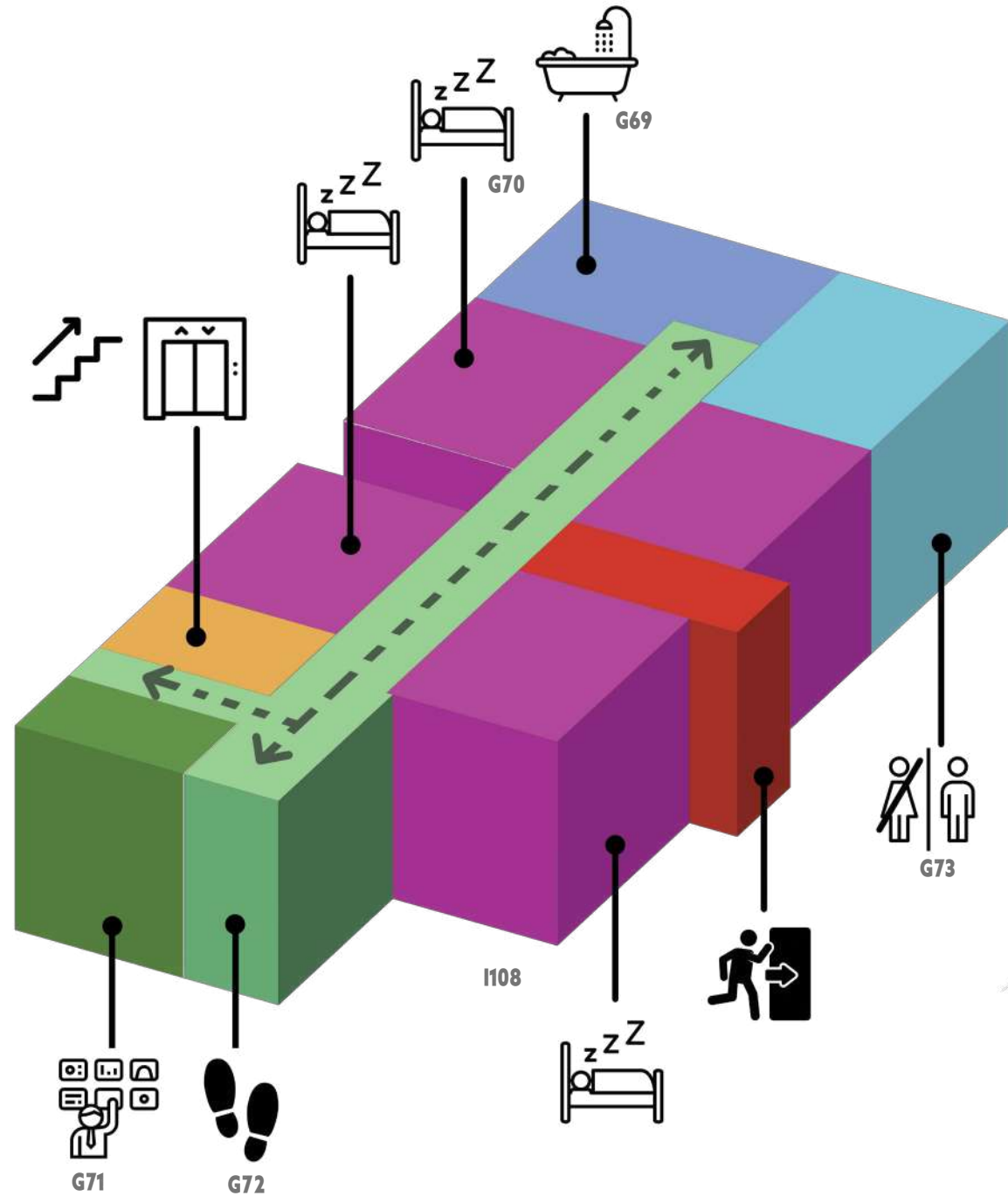
EDIFICIO 4

NIVEL 1

-  Control de acceso y monitoreo
-  Circulación
G72
-  Dormitorios
G73
-  Bateria de Sanitarios
-  Duchas
G74
-  Escalera
-  Elevador








NIVEL 2

-  Salida de emergencia
-  Dormitorios
-  Bateria de Sanitarios
-  Duchas



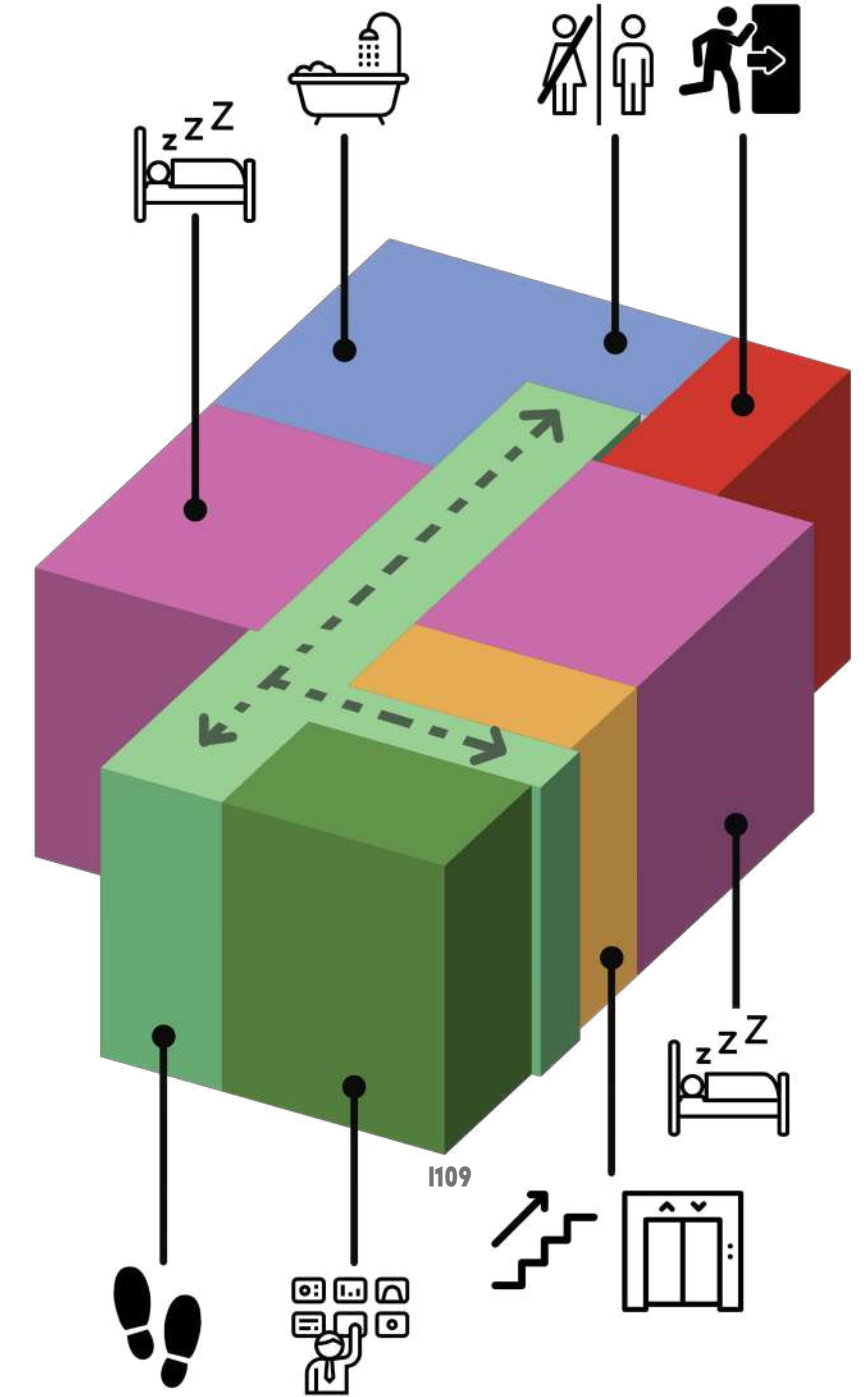
EDIFICIO 6

NIVEL 1

-  Control de acceso y monitoreo
-  Circulación
-  Dormitorios
-  Bateria de Sanitarios
-  Duchas
-  Escalera
-  Elevador

NIVEL 2

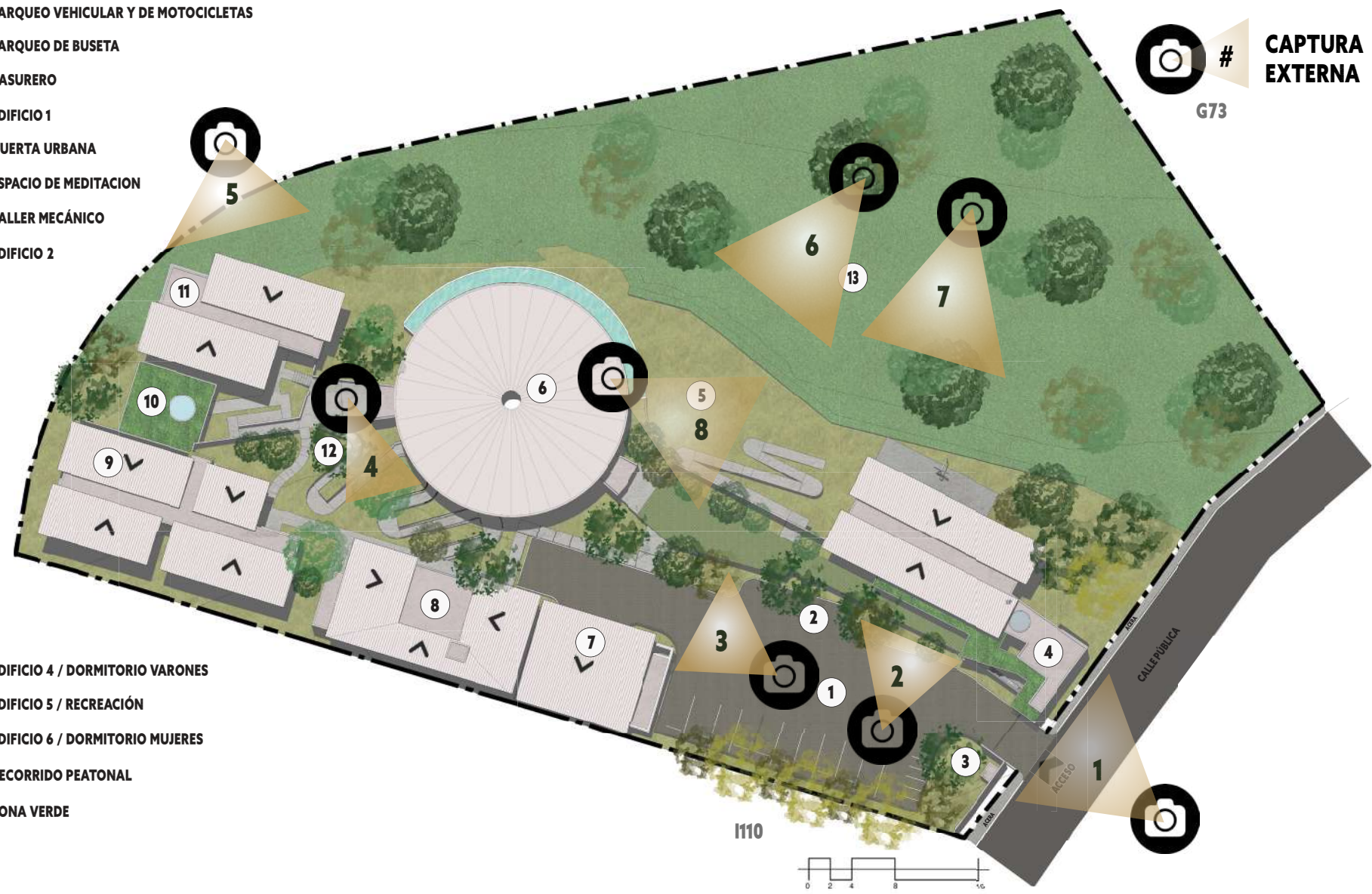
-  Salida de emergencia
-  Dormitorios
-  Bateria de Sanitarios
-  Duchas



4.8 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

- 1 PARQUEO VEHICULAR Y DE MOTOCICLETAS
- 2 PARQUEO DE BUSETA
- 3 BASURERO
- 4 EDIFICIO 1
- 5 HUERTA URBANA
- 6 ESPACIO DE MEDITACION
- 7 TALLER MECÁNICO
- 8 EDIFICIO 2

- 9 EDIFICIO 4 / DORMITORIO VARONES
- 10 EDIFICIO 5 / RECREACIÓN
- 11 EDIFICIO 6 / DORMITORIO MUJERES
- 12 RECORRIDO PEATONAL
- 13 ZONA VERDE



CAPTURA EXTERNA
G73

PLANTA DE SITIO



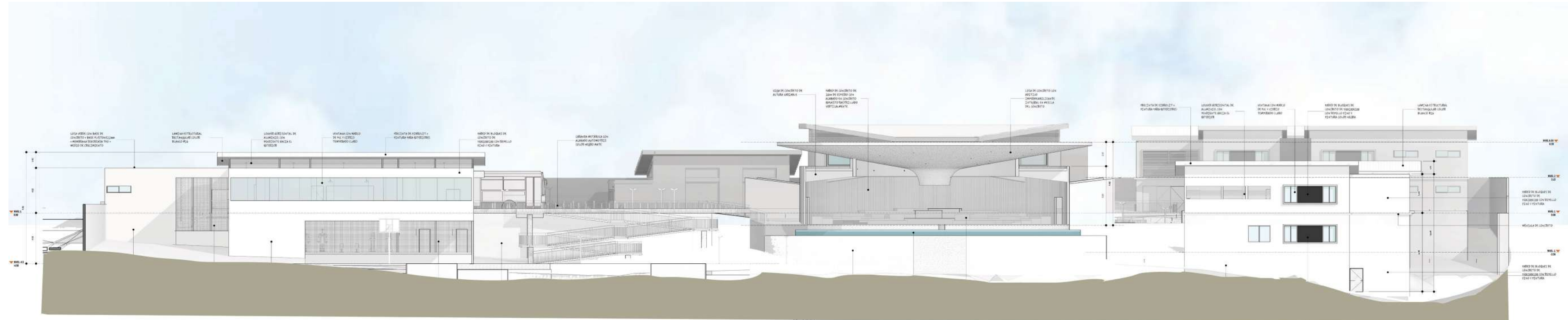
PLANTA DE SITIO NIVEL -3.15M



PLANTA DE SITIO NIVEL +0.00M



PLANTA DE SITIO NIVEL +3.15M



ELEVACION GENERAL NORTE EDIFICO 1, 7 Y 6

1104



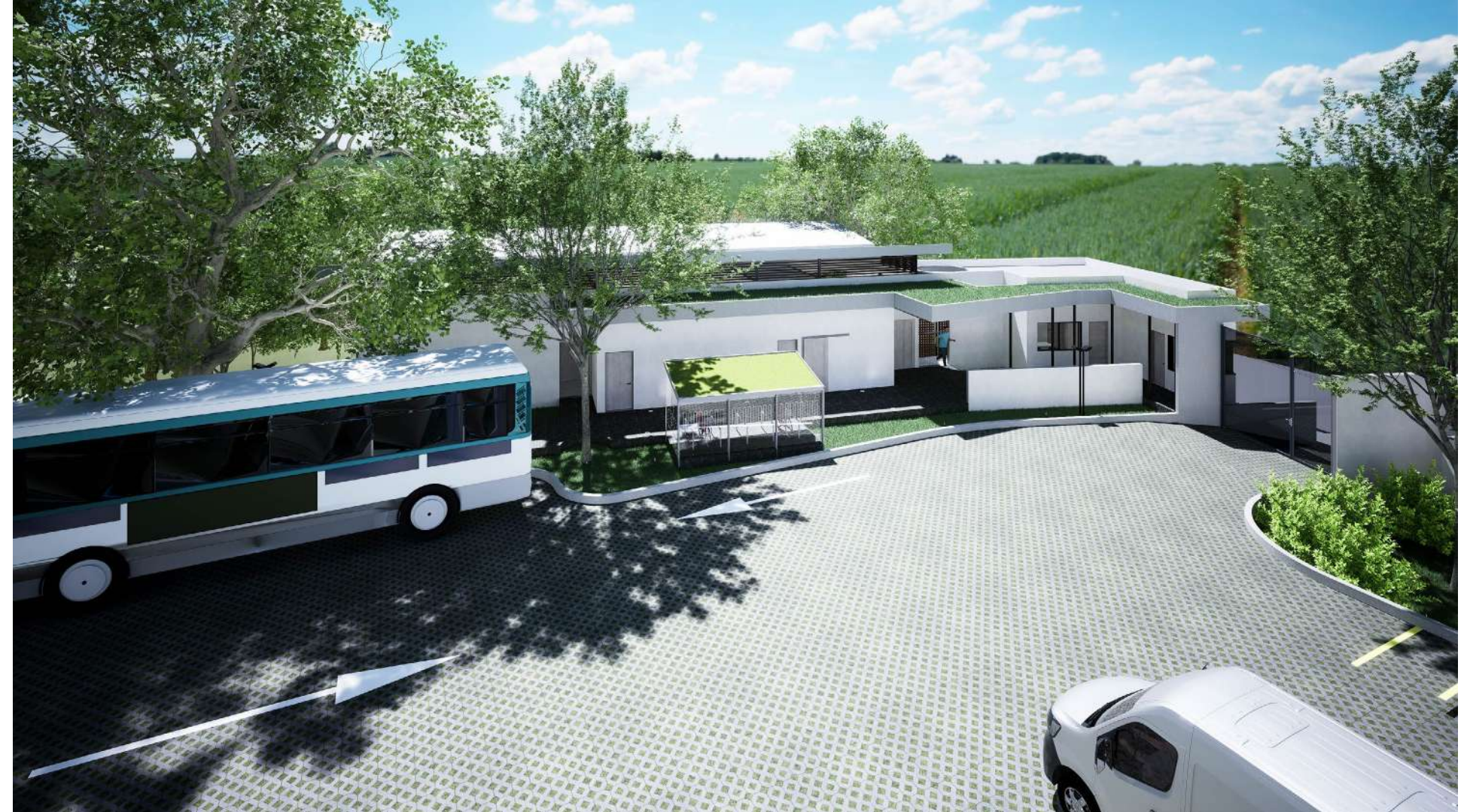
ELEVACION GENERAL NORTE EDIFICO 3, 2 Y 4

1105



I116

VISTA EXTERNA 1
ACCESO PRINCIPAL



I107

VISTA EXTERNA 2
VISTA NORTE - OFICINA DE REGISTRO Y COMEDOR



VISTA EXTERNA3
VISTA ESTE

I118



VISTA EXTERNA 4
VISTA SUR - BIBLIOTECA

I119



I120

VISTA EXTERNA 5
VISTA NOROESTE



I121

VISTA EXTERNA 6
VISTA NORTE



I122

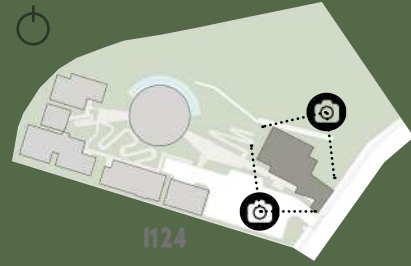
VISTA EXTERNA 7
VISTA NORTE



I123

VISTA EXTERNA 8
HUERTA

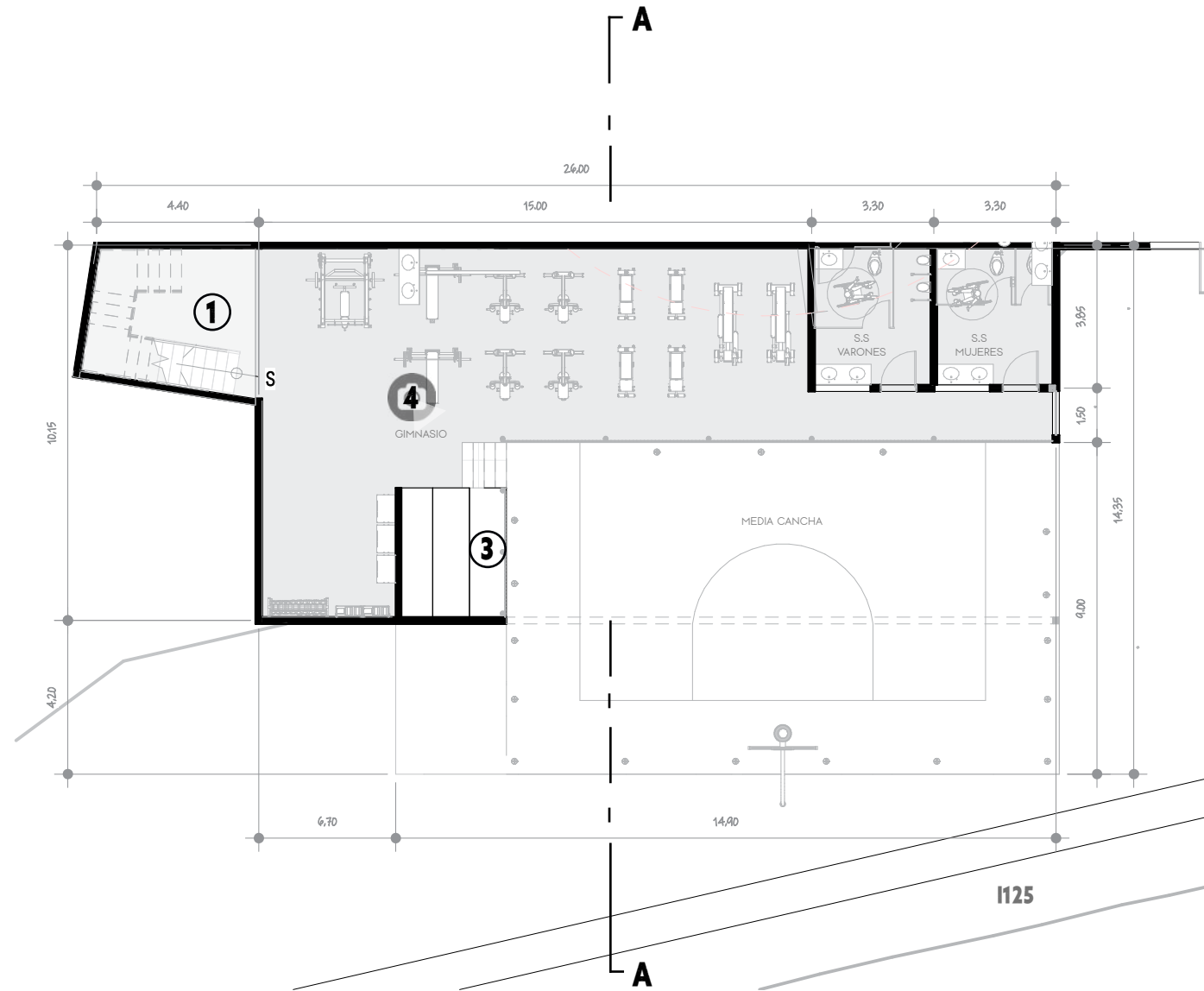
EDIFICIO 1



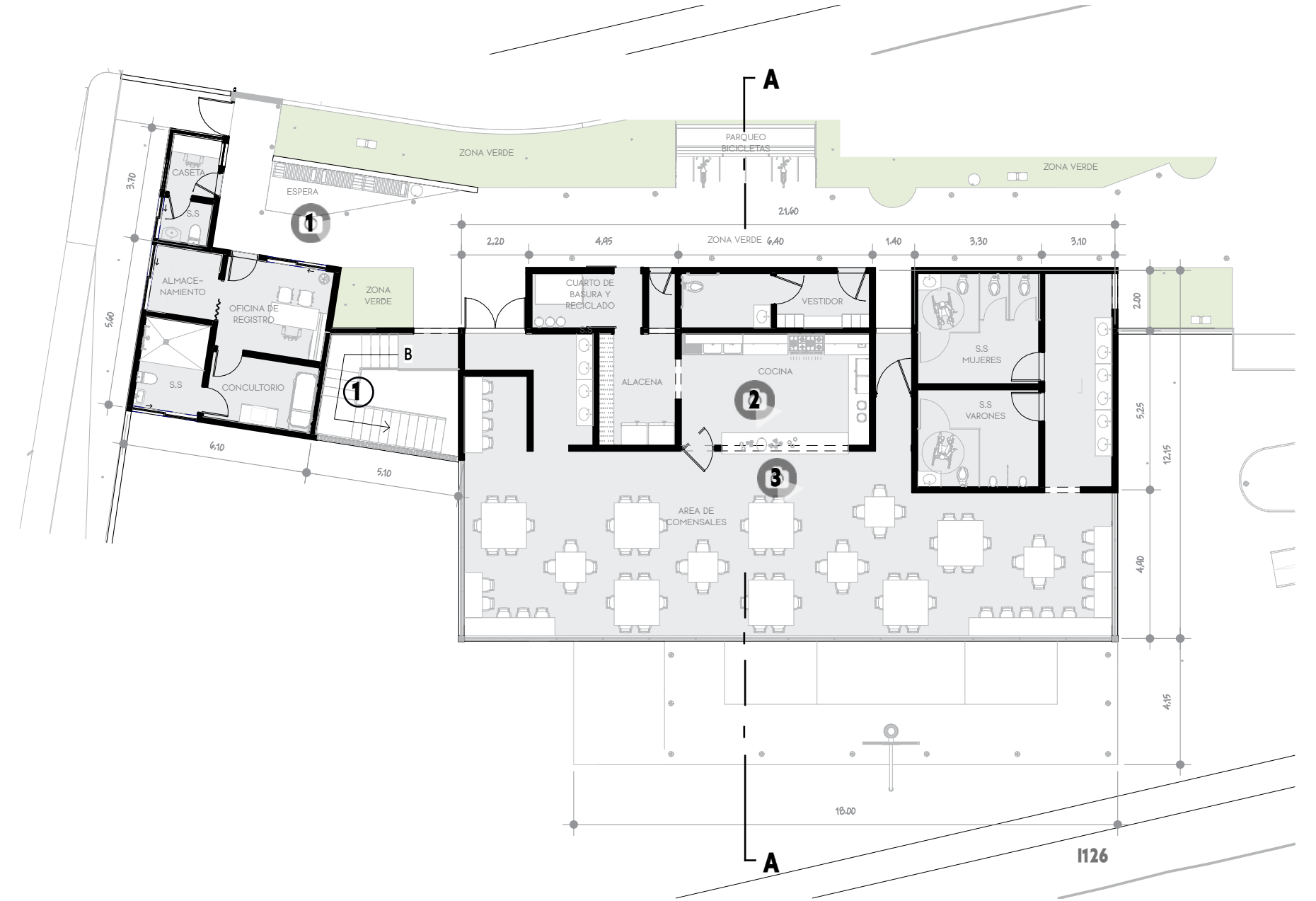
KEYPLAN

SIMBOLOGIA

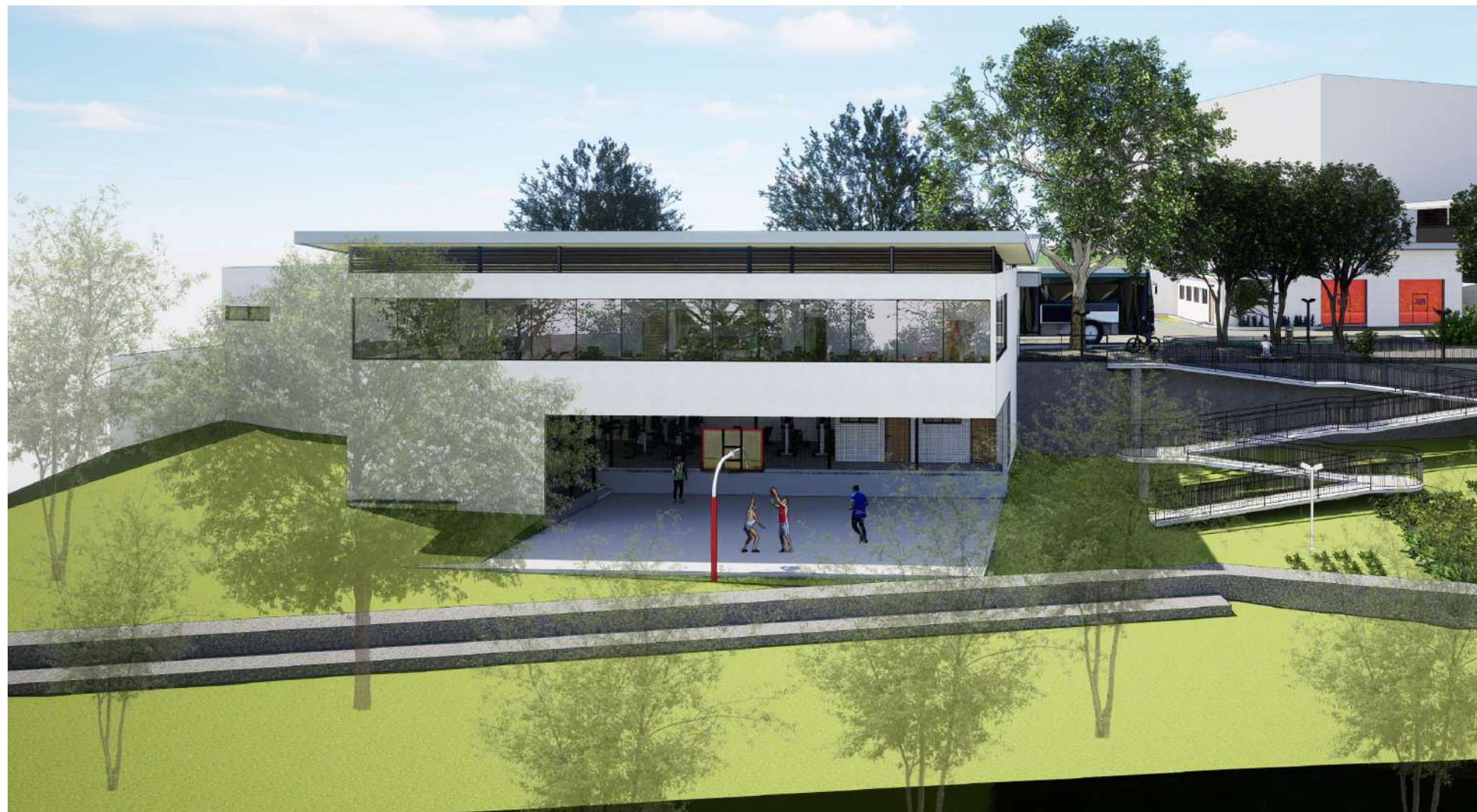
-  ORIENTACION DE VISTAS EN ALZADOS
G74
-  VISTAS INTERNAS
-  NUMERACION DE DETALLE
G75



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL -1
SIN ESC**



**PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC**



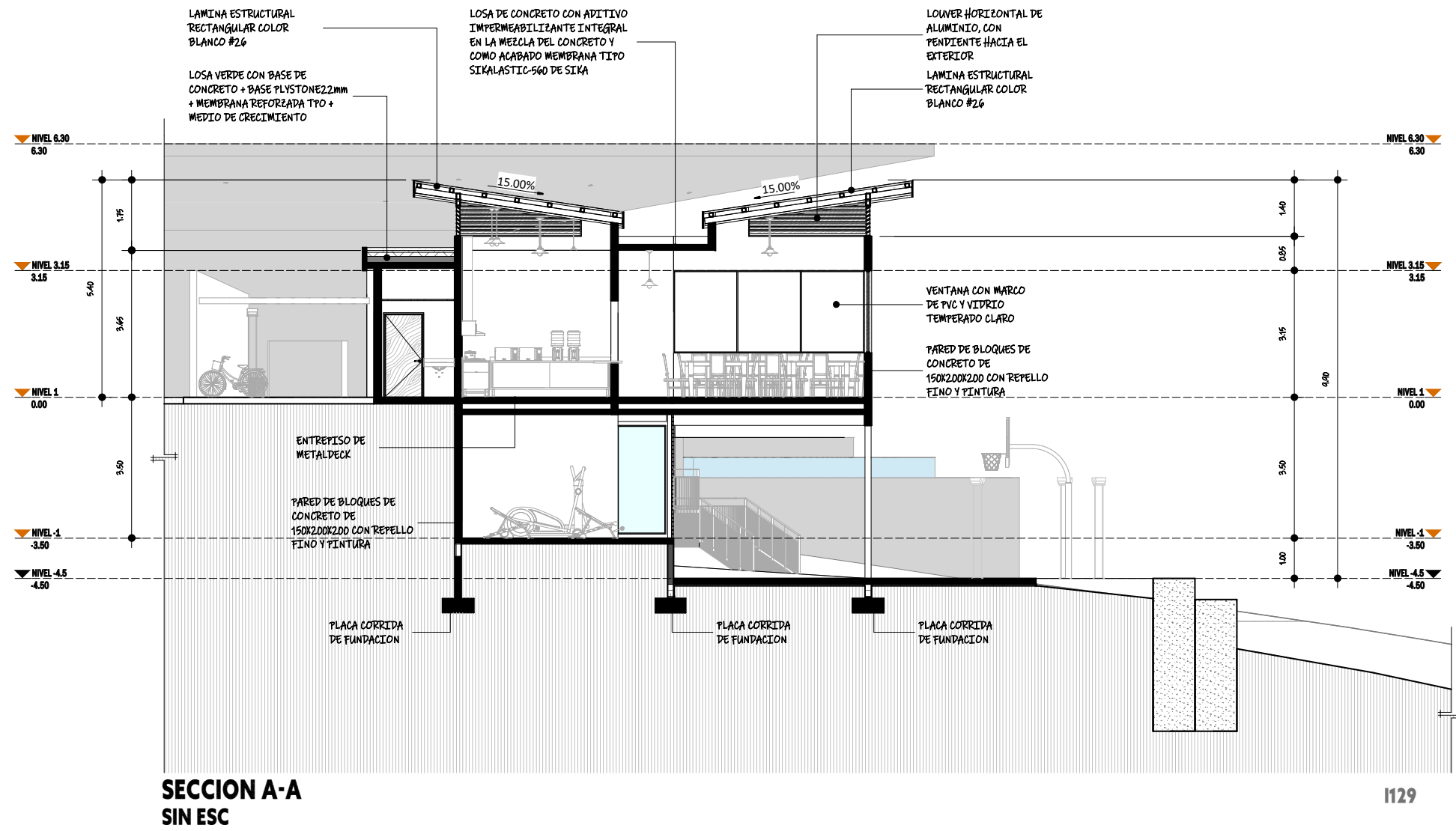
1127

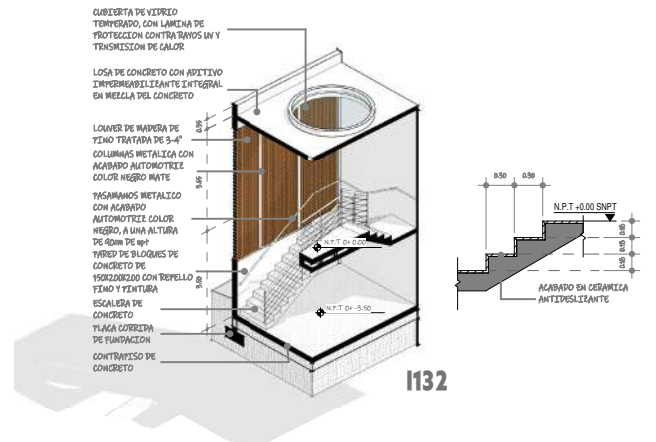
**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**



1128

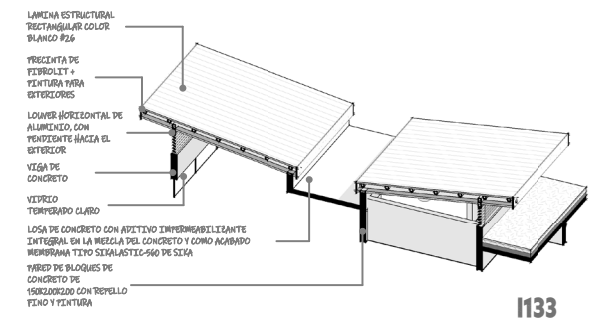
**ELEVACIÓN SUR
SIN ESC**





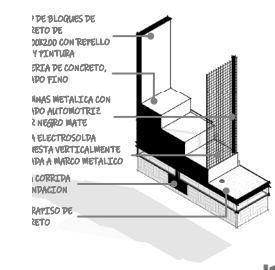
DETALLE 1 - ESCALERA SIN ESC

1132



DETALLE 2 - CUBIERTA SIN ESC

1133



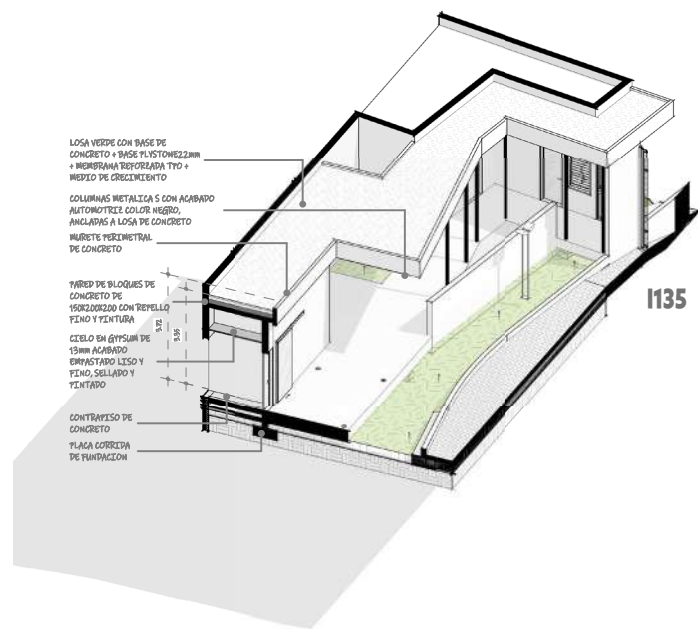
DETALLE 3 - GRADERIA SIN ESC

1134



VISTA INTERNA 1 ACCESO

1137



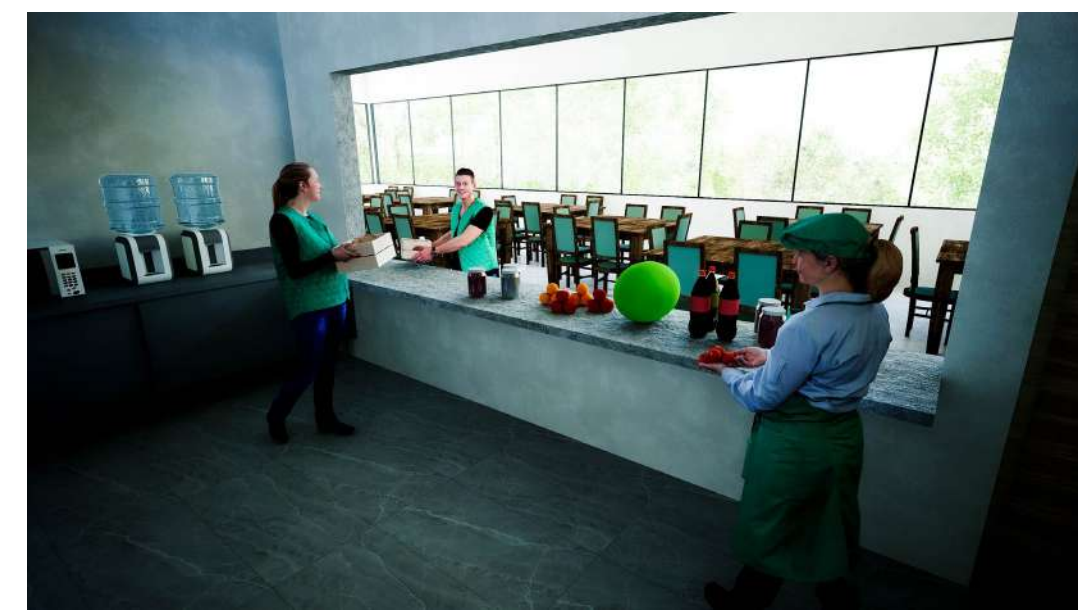
DETALLE 4 - LOSA VERDE SIN ESC

1135



CORTE EN PERSPECTIVA SIN ESC

1136



VISTA INTERNA 2 COCINA

1138



VISTA INTERNA 3
COMEDOR

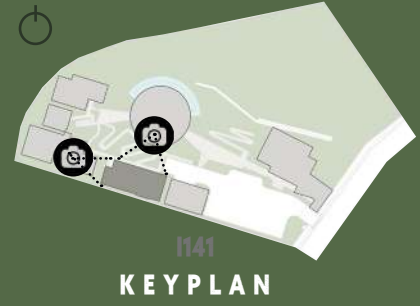
1139



VISTA INTERNA 4
GIMNASIO

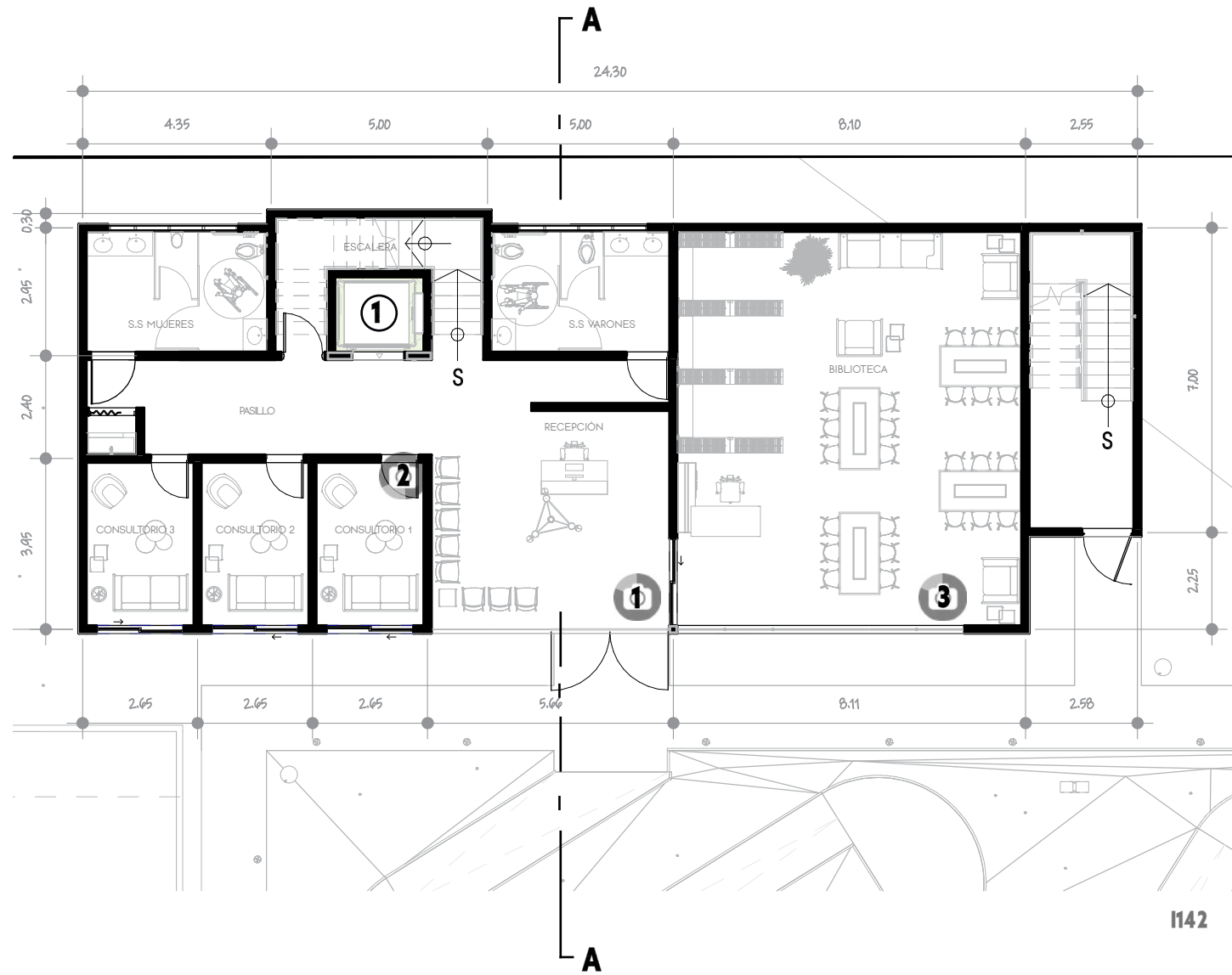
1140

EDIFICIO 2

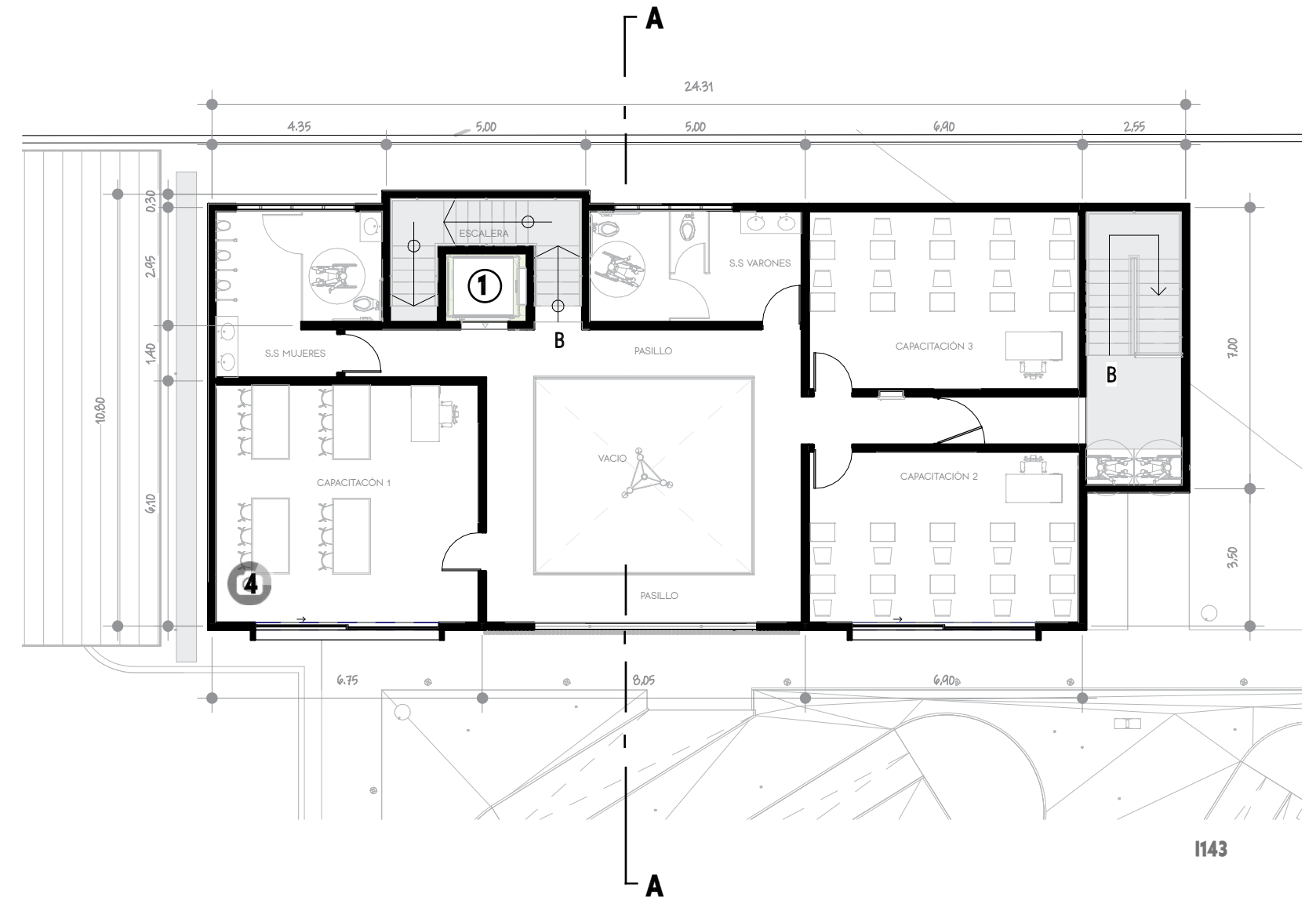


SIMBOLOGIA

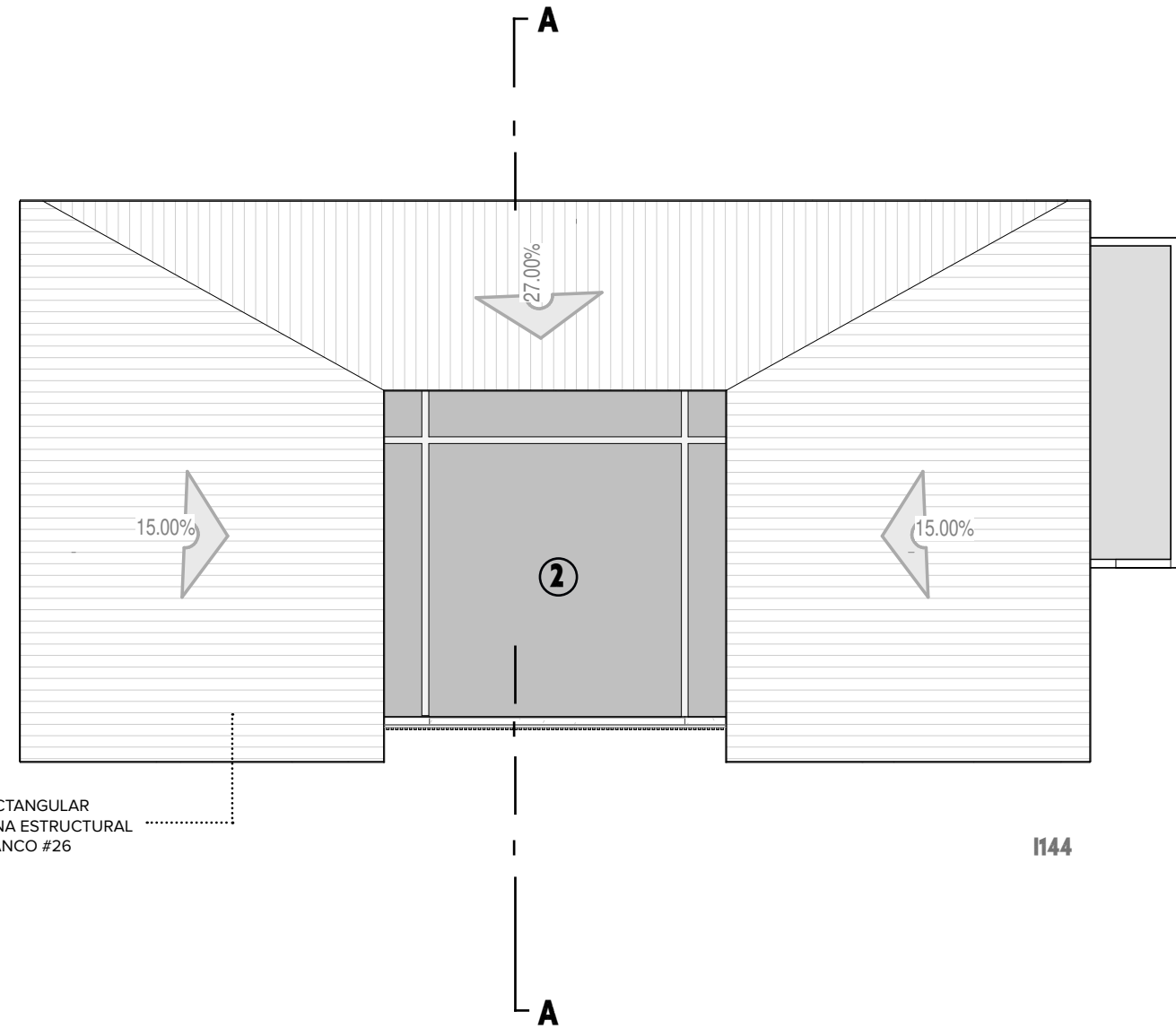
- ORIENTACION DE VISTAS EN ALZADOSIONES
- VISTAS INTERNAS
- NUMERACION DE DETALLE



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
SIN ESC



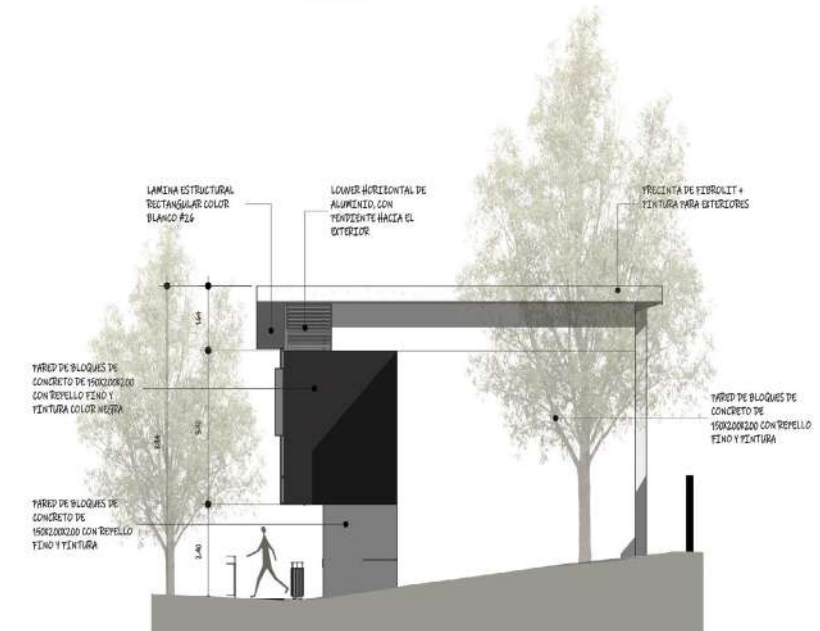
LAMINA ESTRUCTURAL RECTANGULAR
 COLOR BLANCO #26 LAMINA ESTRUCTURAL
 RECTANGULAR COLOR BLANCO #26

I144

**PLANTA DE TECHOS
 SIN ESC**



**ELEVACIÓN NORTE
 SIN ESC**



**ELEVACIÓN OESTE
 SIN ESC**

I146



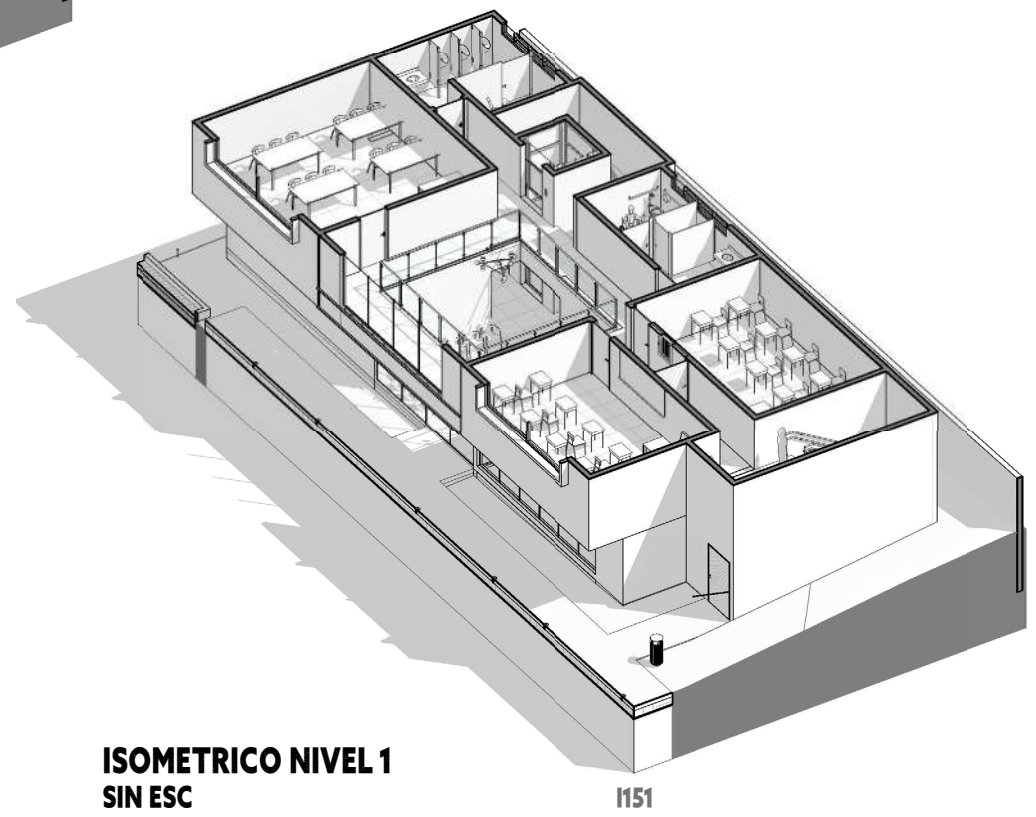
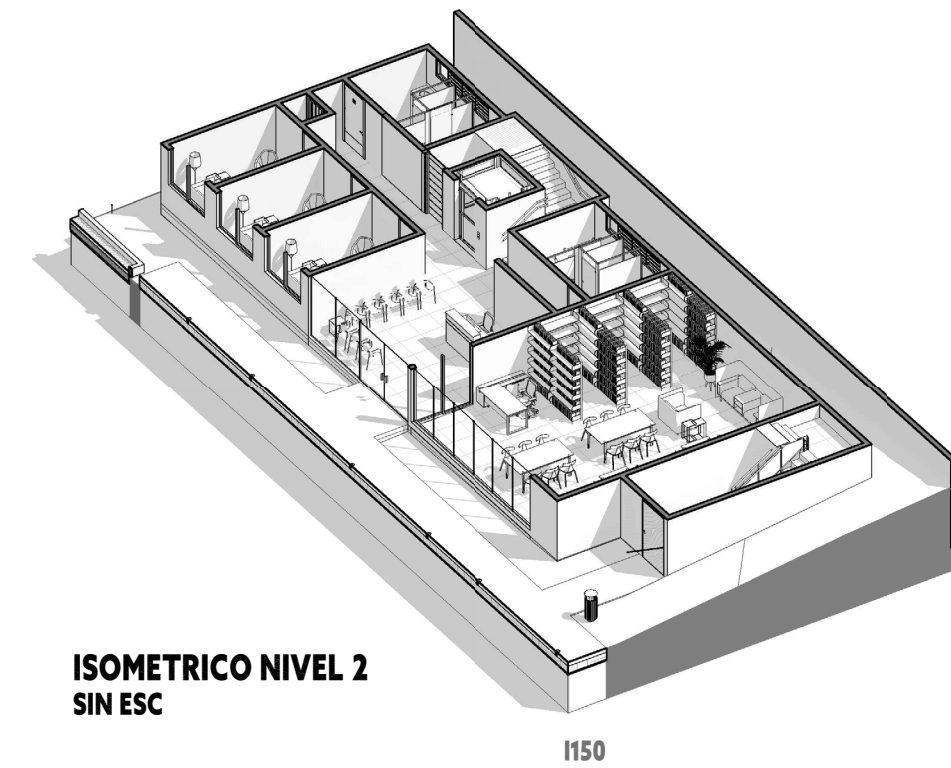
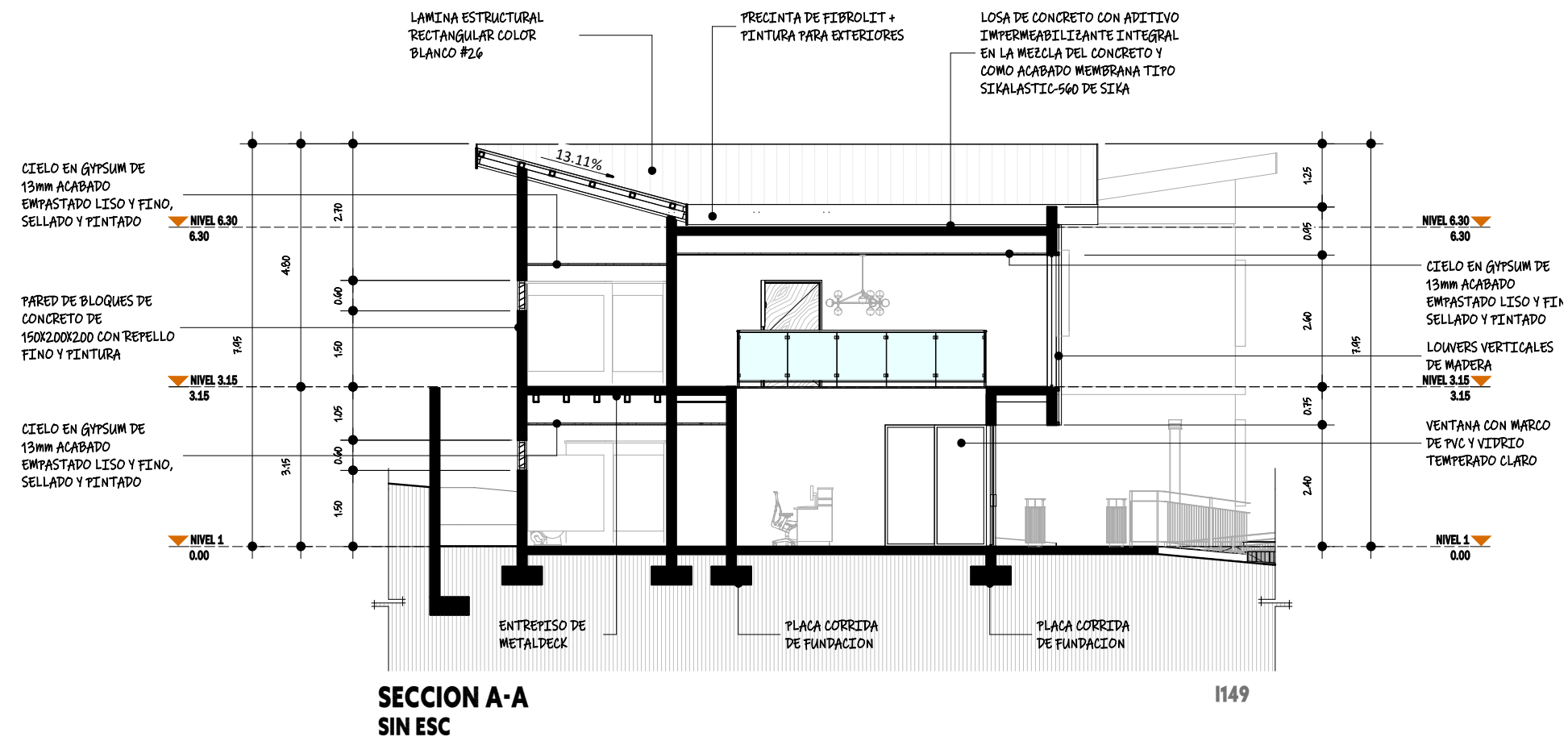
**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**

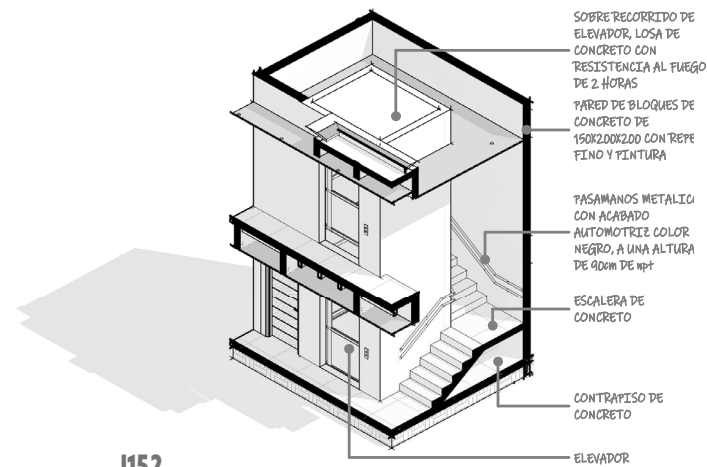
I147



**ELEVACIÓN OESTE
SIN ESC**

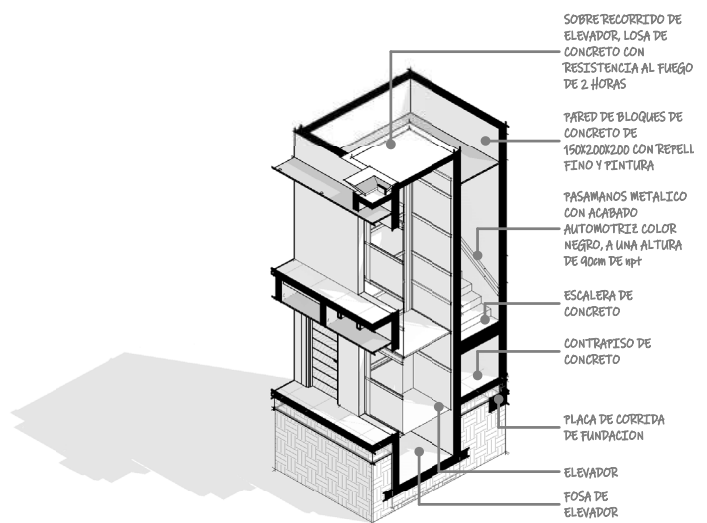
I148





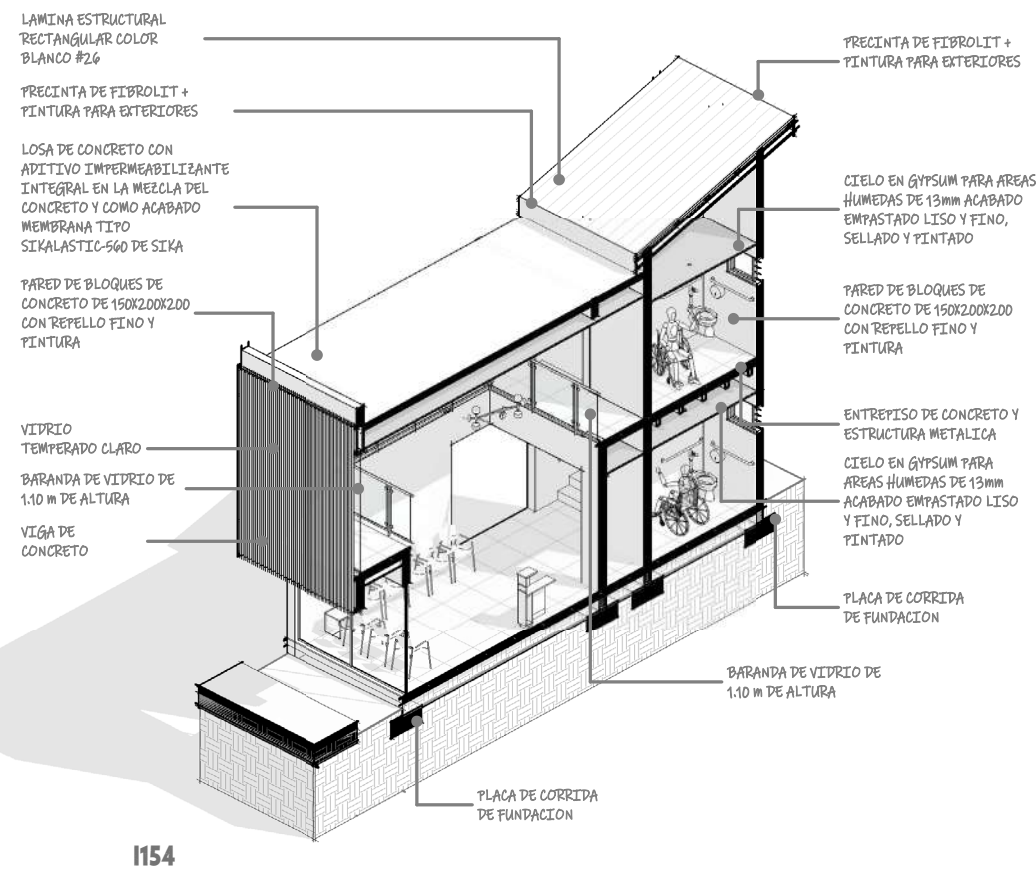
I152

DETALLE 1 - ESCALERA Y ELEVADOR SIN ESC



I153

DETALLE 1.1 - ESCALERA Y ELEVADOR SIN ESC



I154

DETALLE 2 - PARED Y CUBIERTA SIN ESC



I155

VISTA INTERNA 1 RECEPCIÓN



I156

VISTA INTERNA 2 CONSULTORIO



VISTA INTERNA 3
BIBLIOTECA

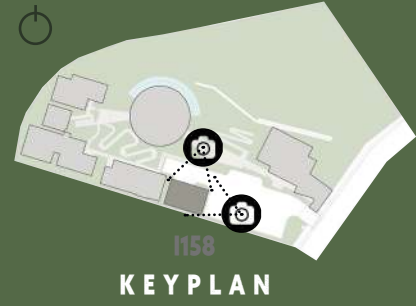
1157



VISTA INTERNA 4
AULA

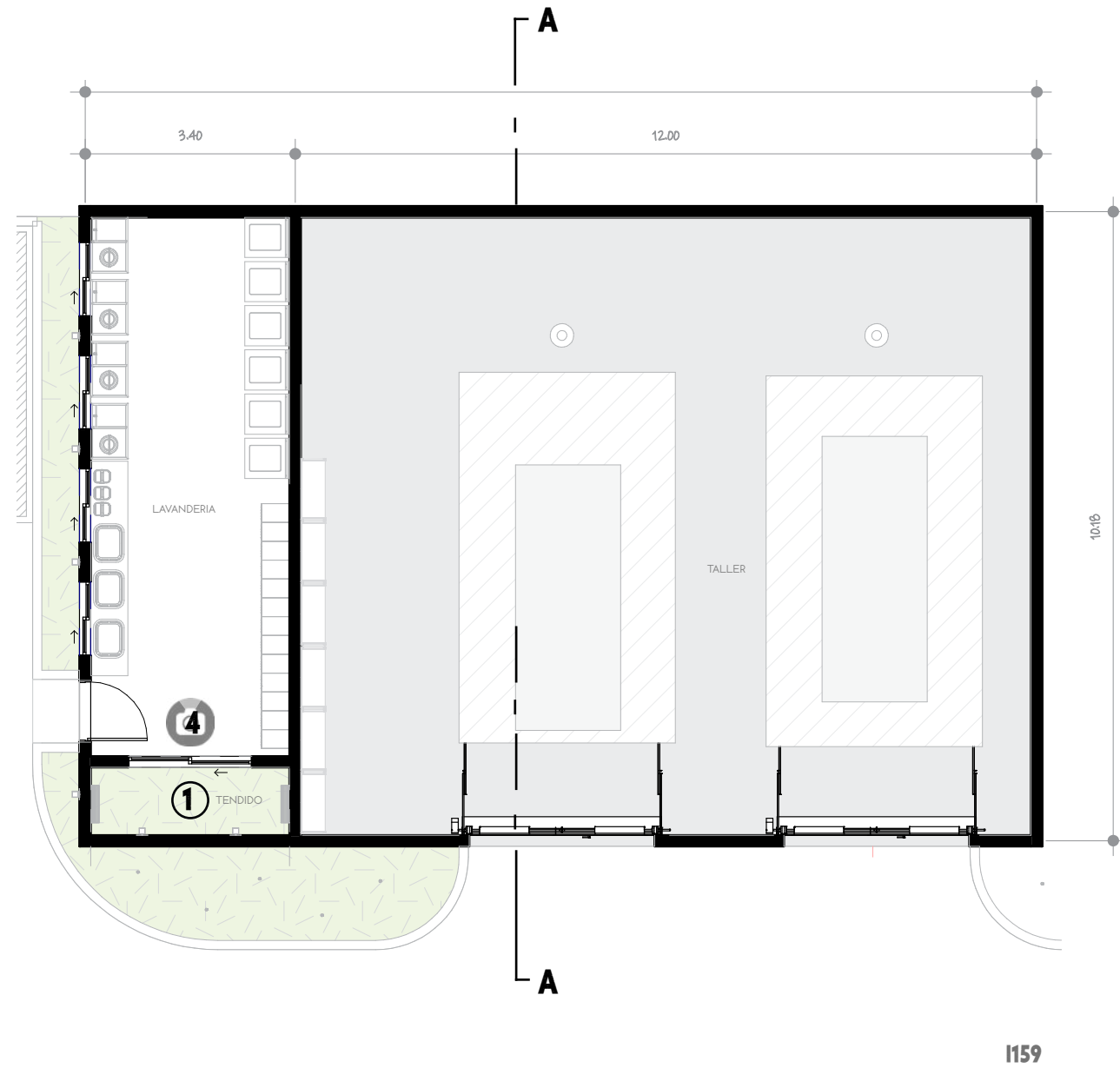
1157

EDIFICIO 3

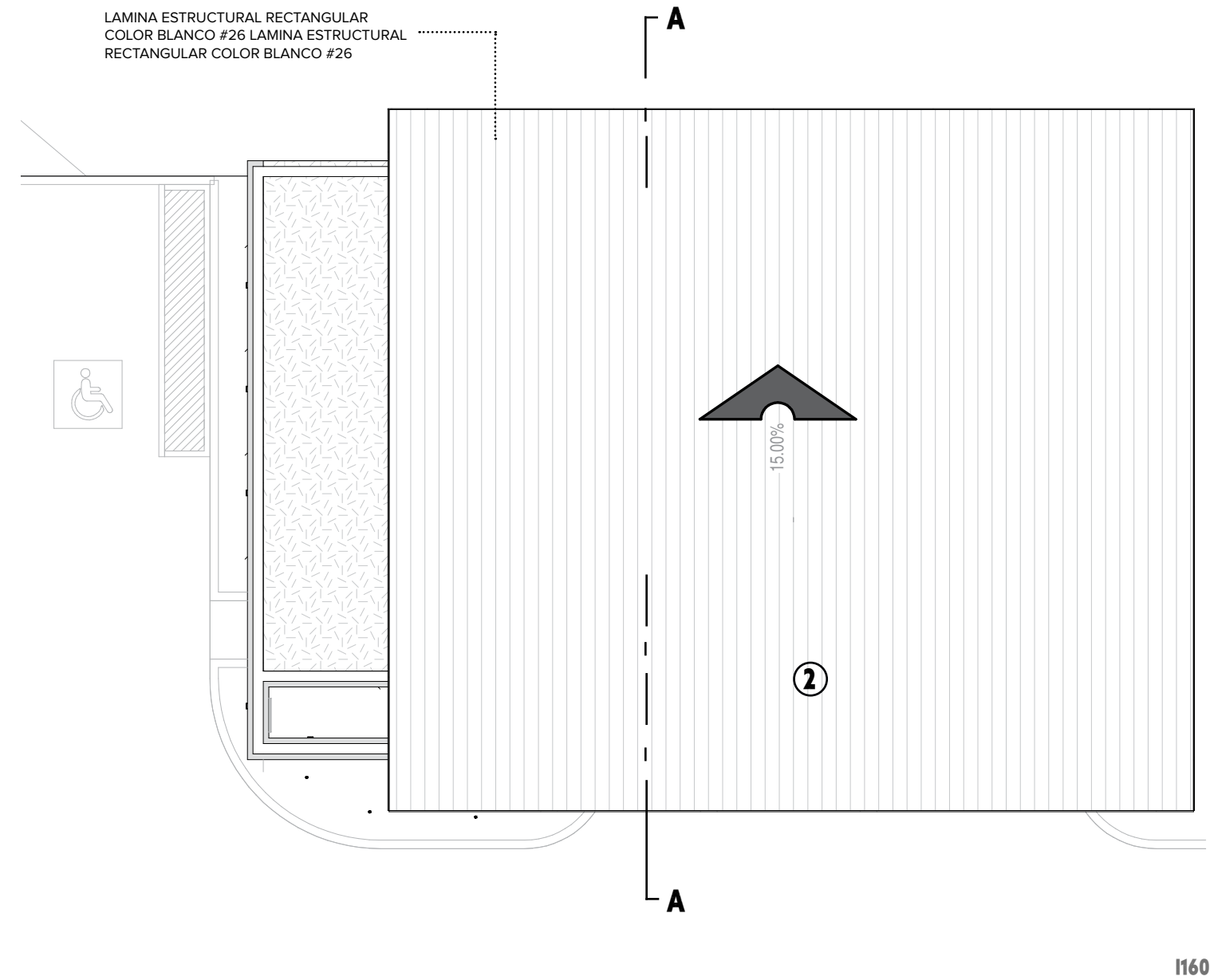


SIMBOLOGIA

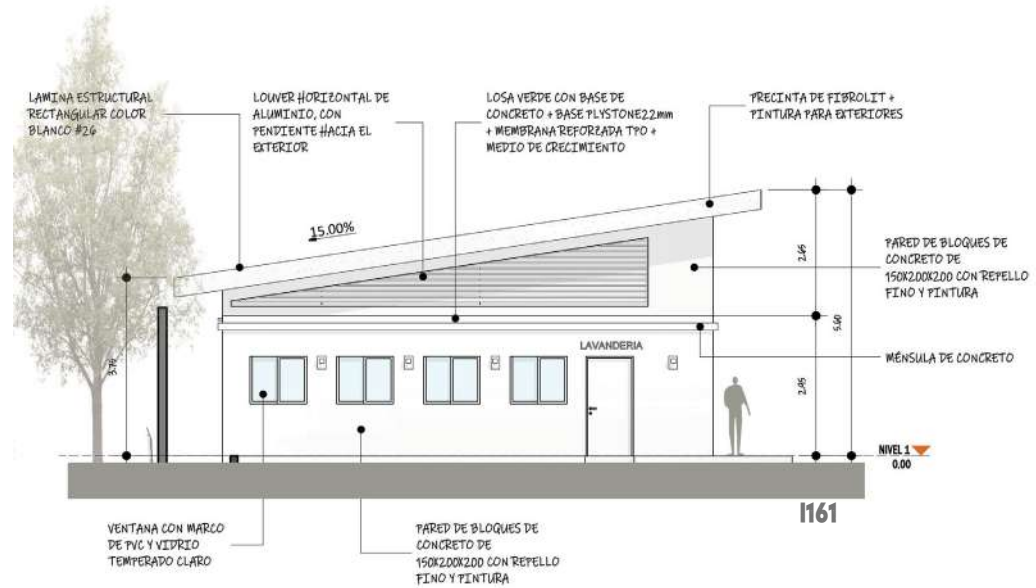
- ORIENTACION DE VISTAS EN ALZADOSIONES
- VISTAS INTERNAS
- NUMERACION DE DETALLE



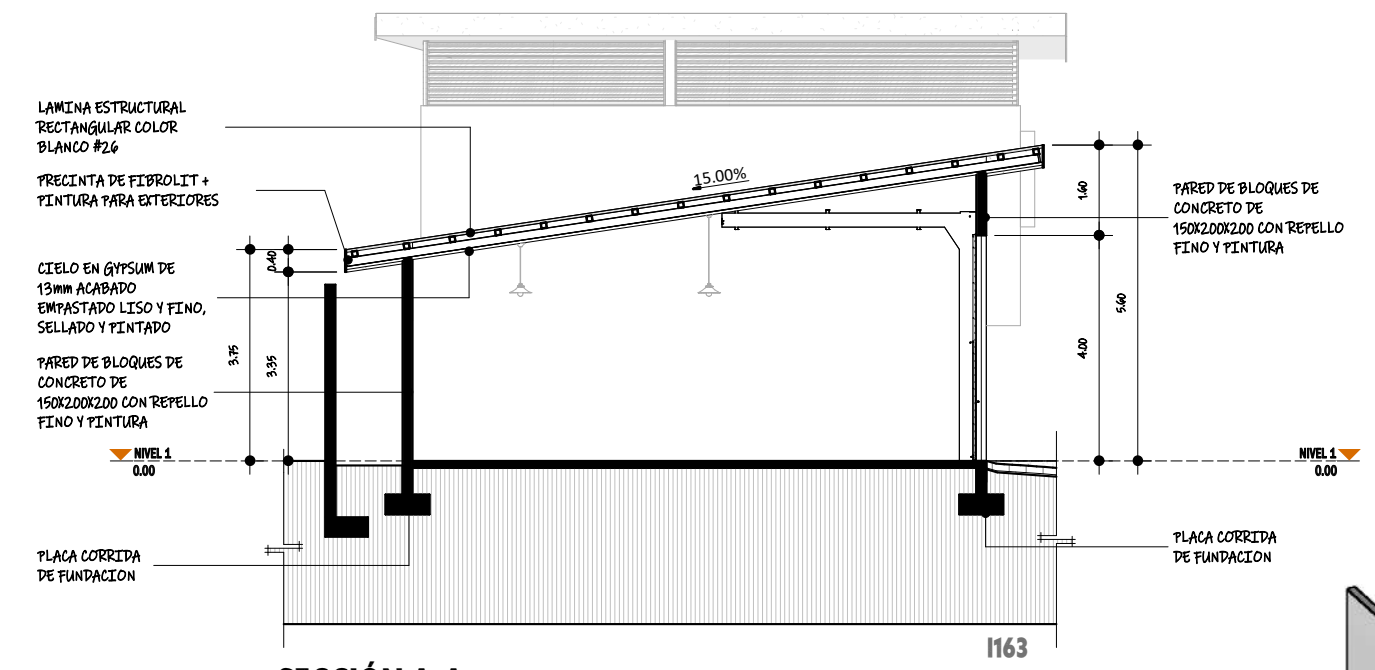
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC



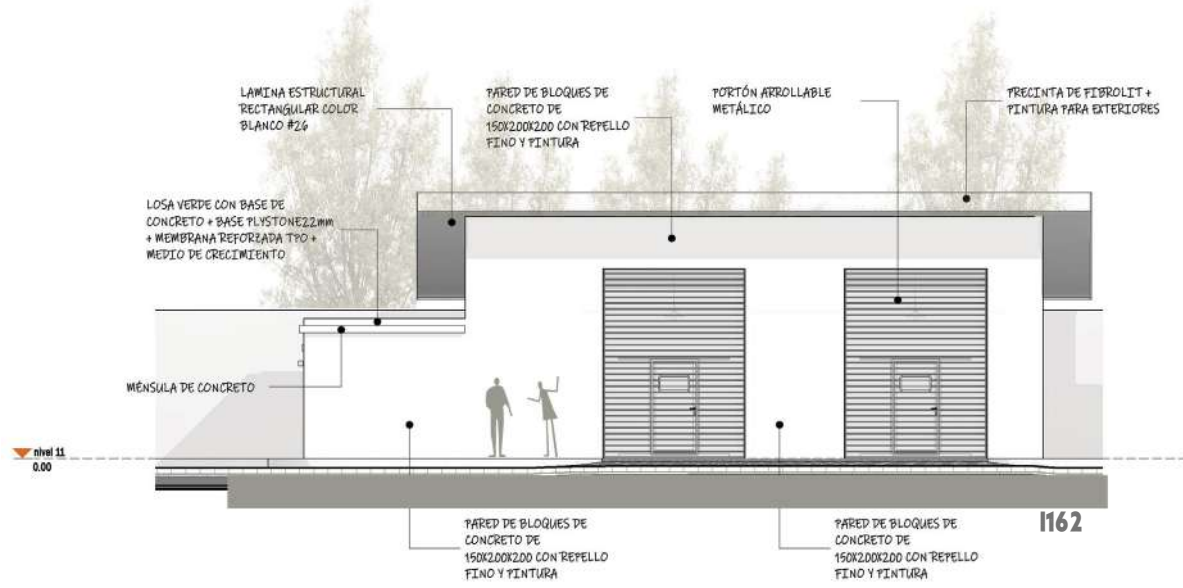
PLANTA DE TECHOS
SIN ESC



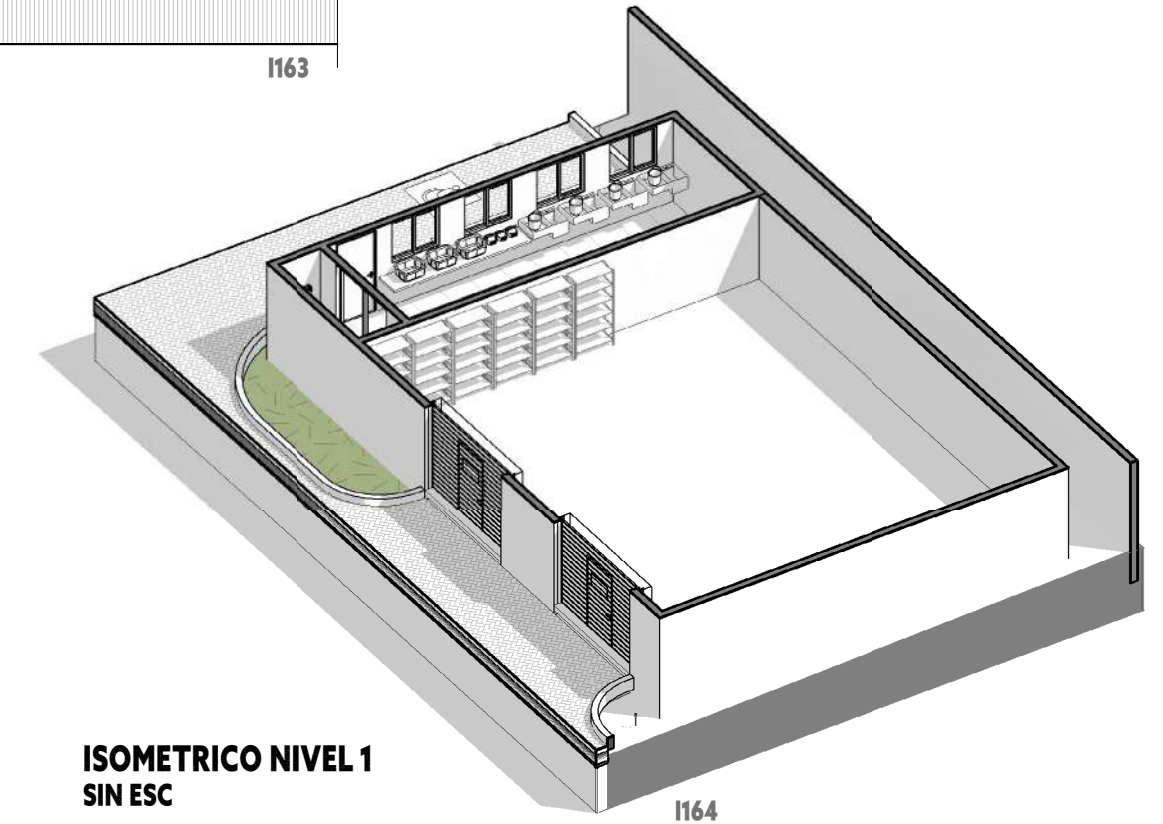
ELEVACIÓN ESTE SIN ESC



SECCIÓN A-A SIN ESC



ELEVACIÓN NORTE SIN ESC





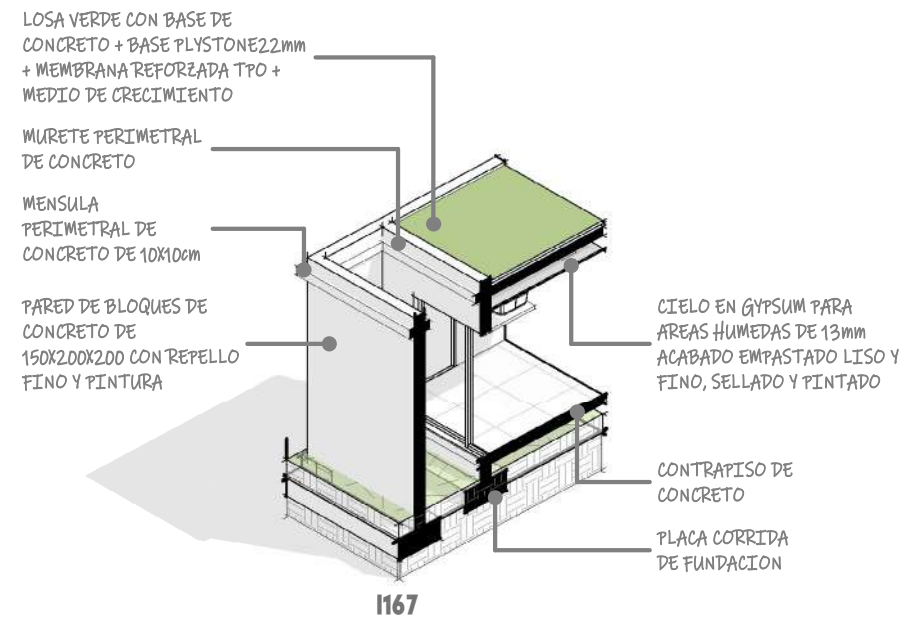
1165

**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**

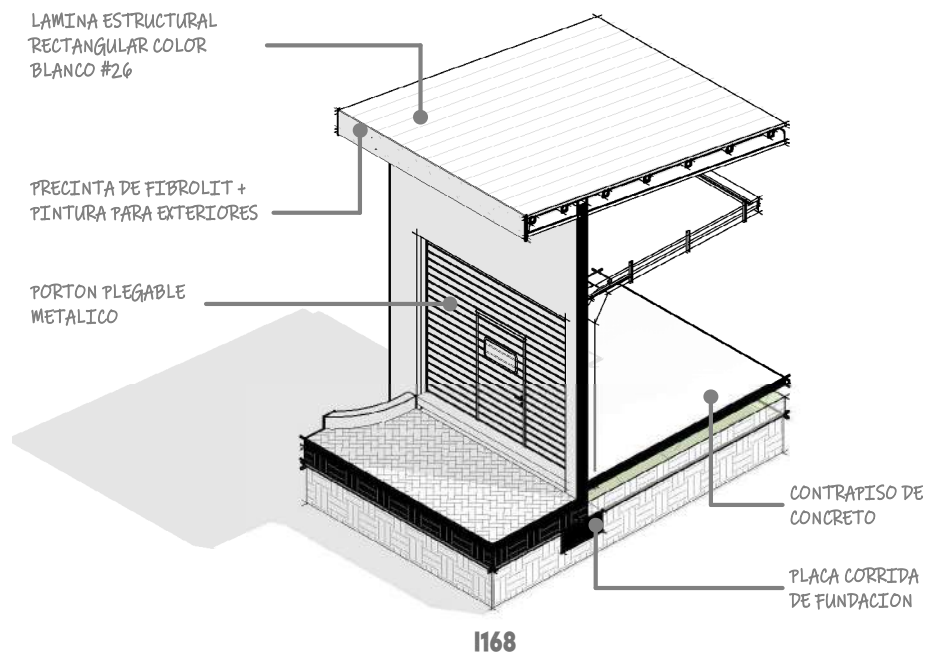


1166

**ELEVACIÓN ESTE
SIN ESC**



DETALLE 1 - DETALLE DE CUBIERTA DE LOSA SIN ESC

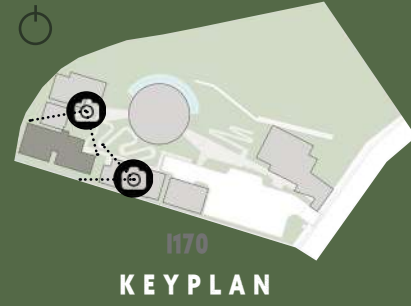


DETALLE 2 - DETALLE DE CUBIERTA SIN ESC



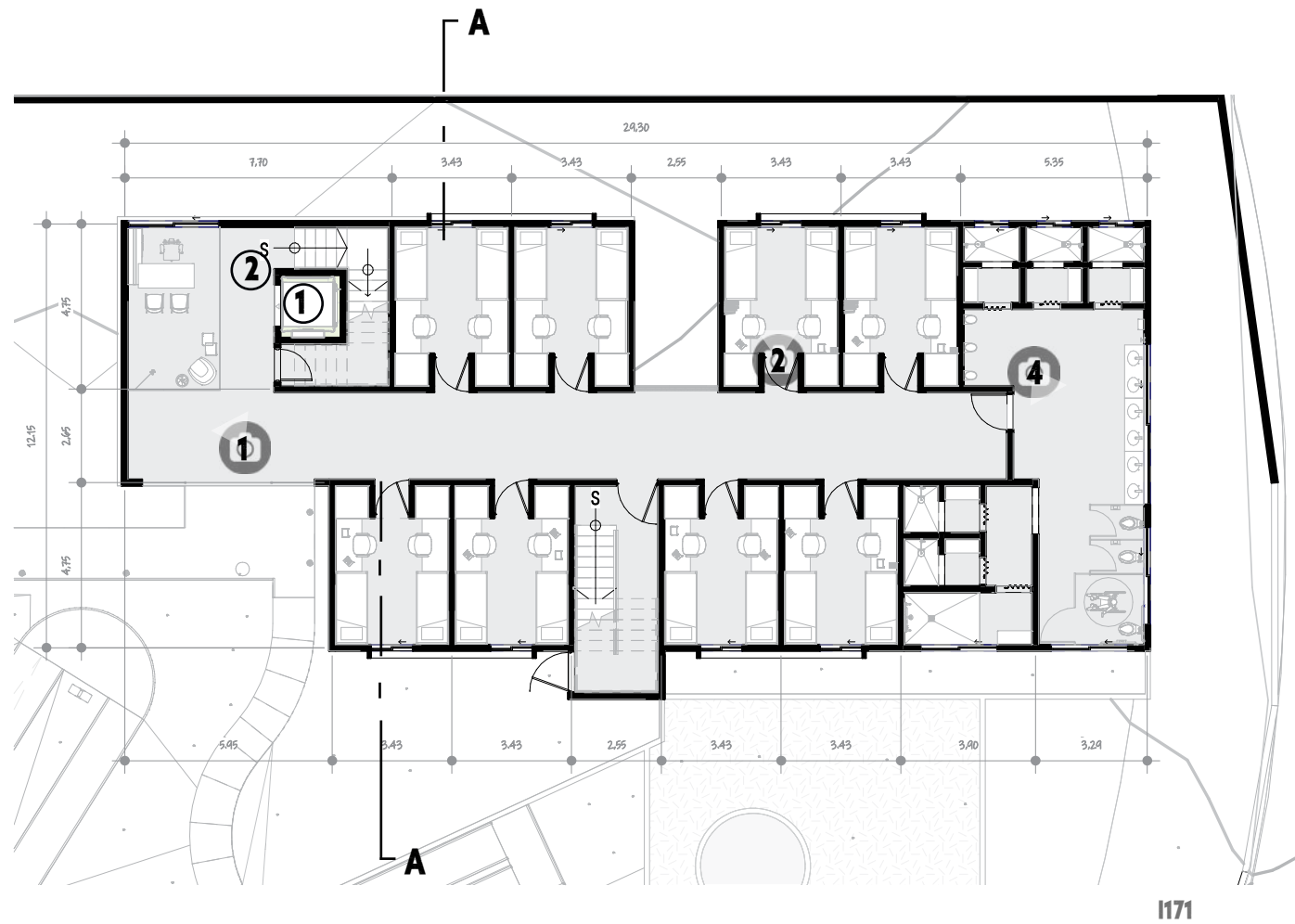
**VISTA INTERNA 1
LAVANDERIA**

EDIFICIO 4

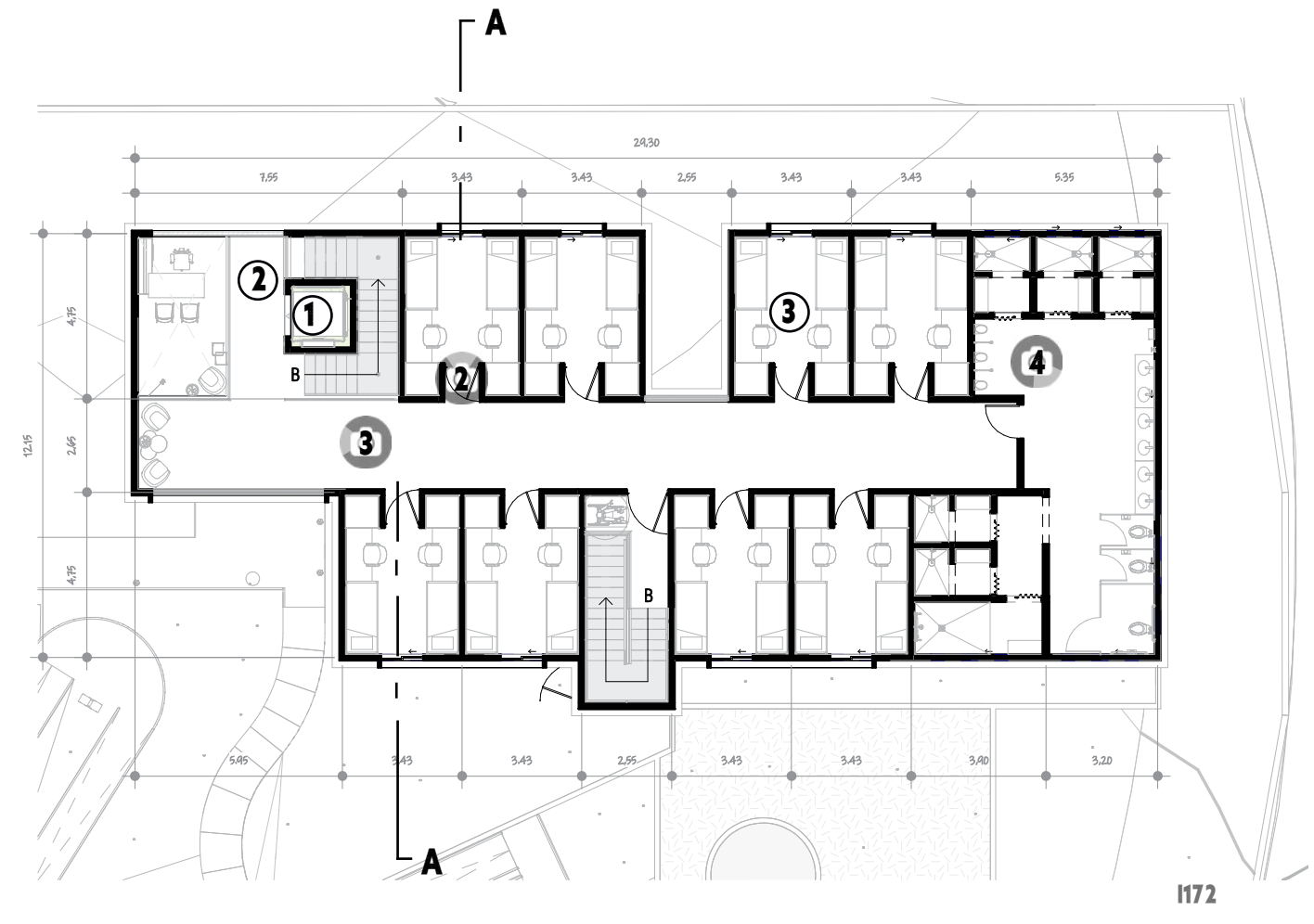


SIMBOLOGIA

- ORIENTACION DE VISTAS EN ALZADOSIONES
- VISTAS INTERNAS
- NUMERACION DE DETALLE

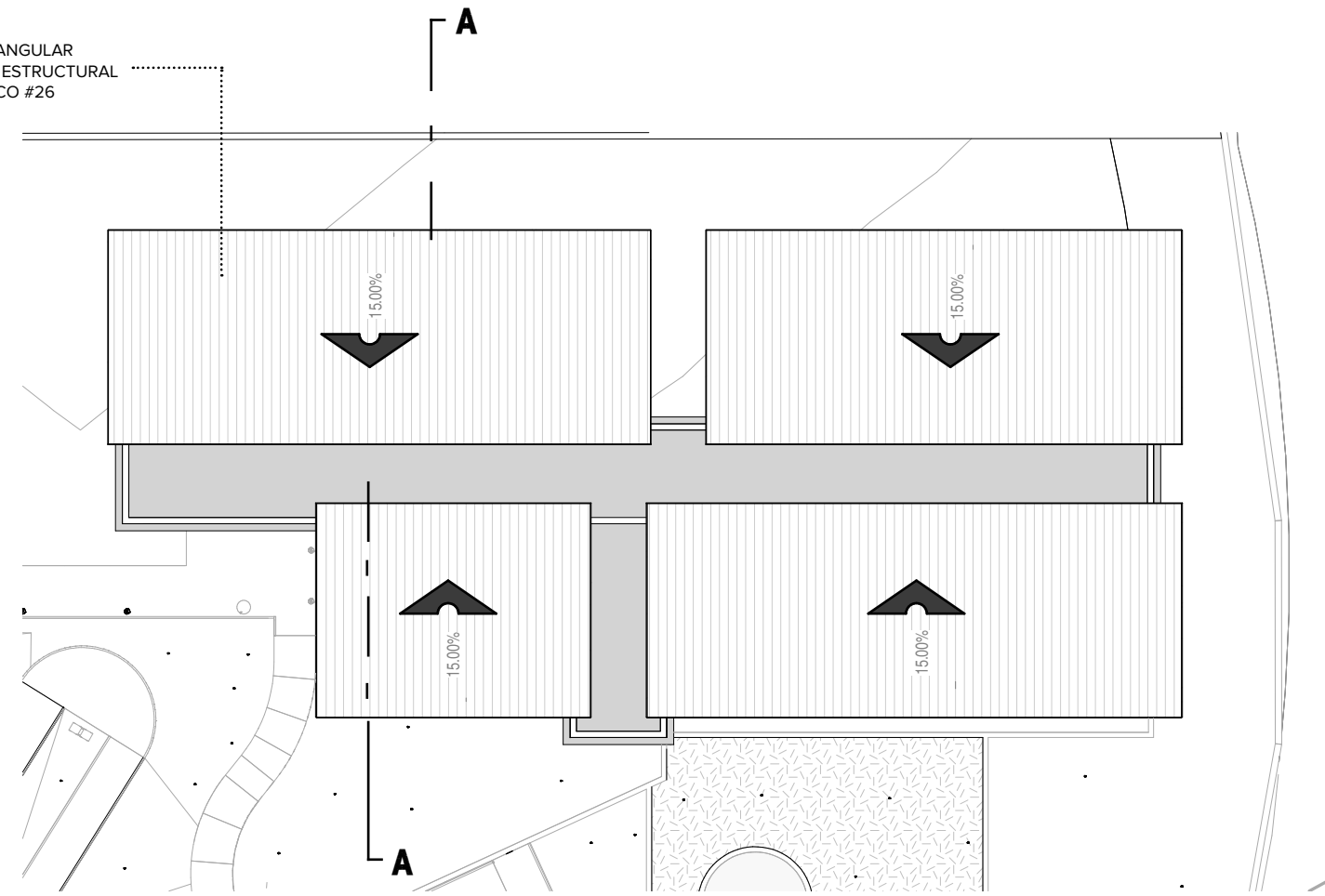


PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
SIN ESC

LAMINA ESTRUCTURAL RECTANGULAR
 COLOR BLANCO #26 LAMINA ESTRUCTURAL
 RECTANGULAR COLOR BLANCO #26



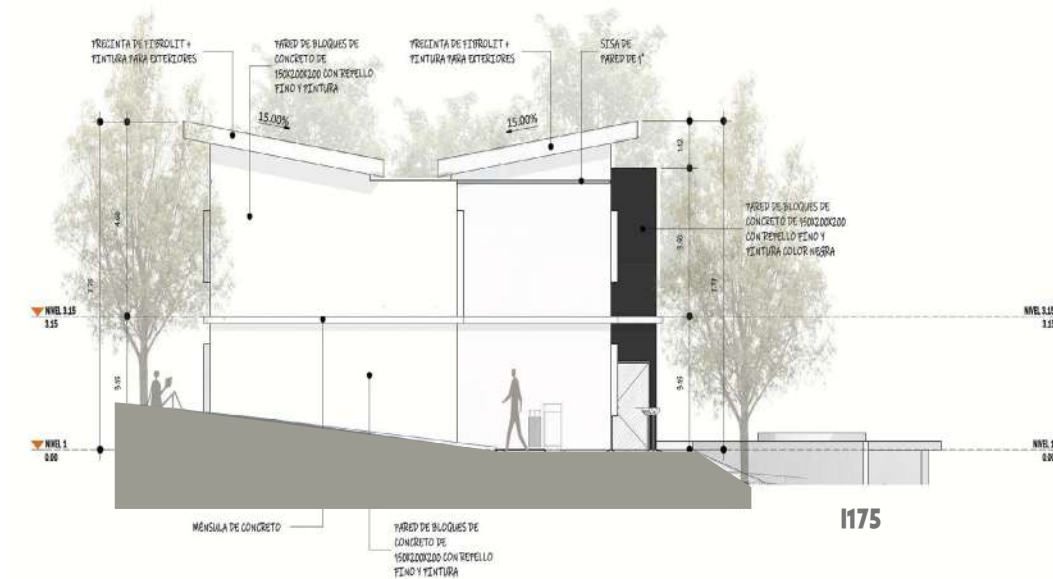
**PLANTA DE TECHOS
 SIN ESC**

I173



**ELEVACIÓN NORTE
 SIN ESC**

I174



**ELEVACIÓN ESTE
 SIN ESC**

I175



1176

**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**



1177

**ELEVACIÓN ESTE
SIN ESC**

LAMINA ESTRUCTURAL RECTANGULAR COLOR BLANCO #26

PRECINTA DE FIBROLIT + PINTURA PARA EXTERIORES

CIELO EN GYPSUM DE 13mm ACABADO EMPASTADO LISO Y FINO, SELLADO Y PINTADO

VENTANA CON MARCO DE PVC Y VIDRIO TEMPERADO CLARO

CIELO EN GYPSUM DE 13mm ACABADO EMPASTADO LISO Y FINO, SELLADO Y PINTADO

PARED DE BLOQUES DE CONCRETO DE 150X200X200 CON REPELLO FINO Y PINTURA

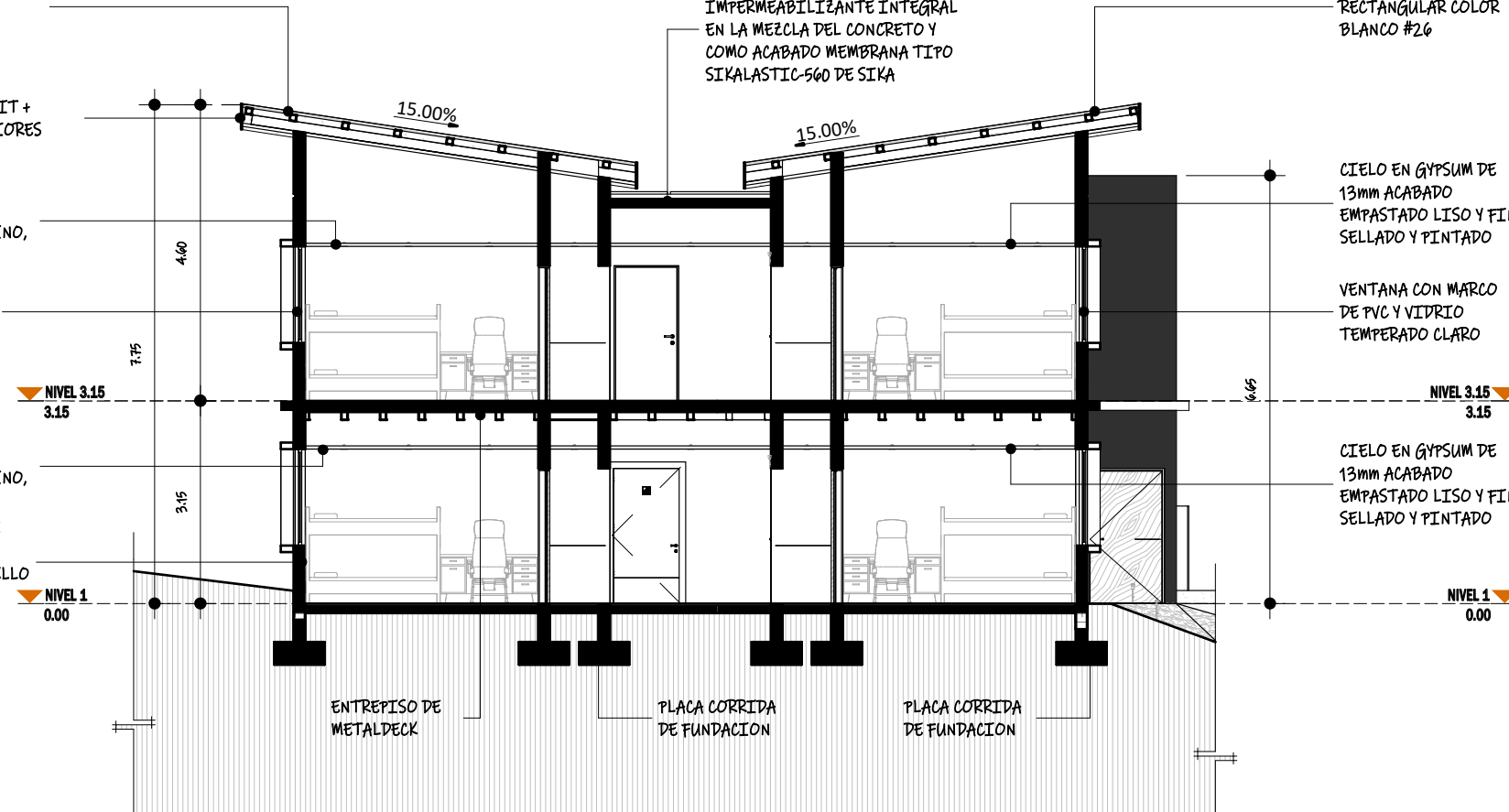
LOSA DE CONCRETO CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL EN LA MEZCLA DEL CONCRETO Y COMO ACABADO MEMBRANA TIPO SIKALASTIC-560 DE SIKA

LAMINA ESTRUCTURAL RECTANGULAR COLOR BLANCO #26

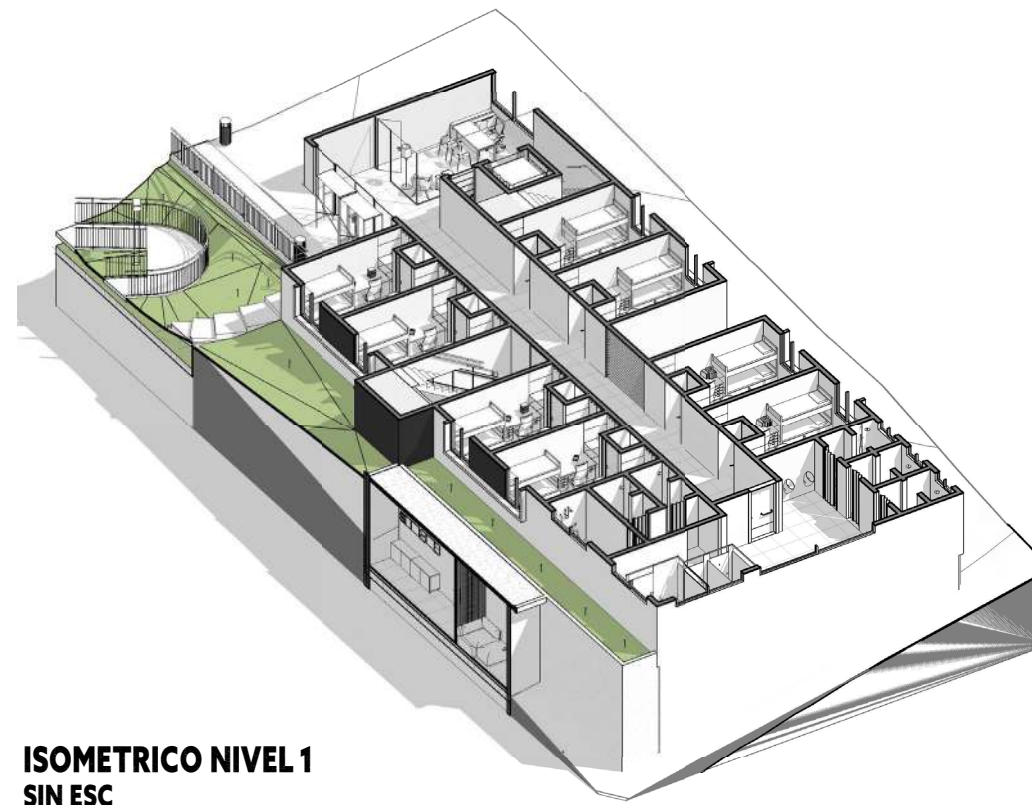
CIELO EN GYPSUM DE 13mm ACABADO EMPASTADO LISO Y FINO, SELLADO Y PINTADO

VENTANA CON MARCO DE PVC Y VIDRIO TEMPERADO CLARO

CIELO EN GYPSUM DE 13mm ACABADO EMPASTADO LISO Y FINO, SELLADO Y PINTADO



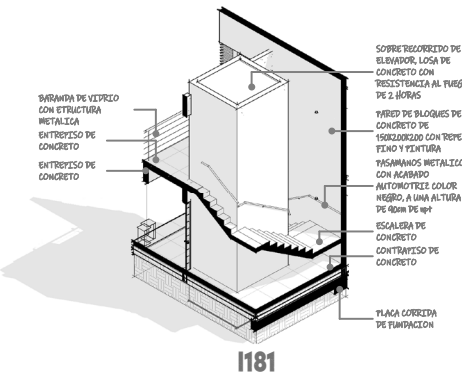
SECCIÓN A-A
SIN ESC



ISOMETRICO NIVEL 1
SIN ESC

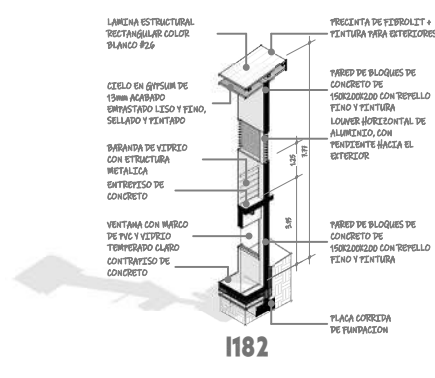


ISOMETRICO NIVEL 2
SIN ESC



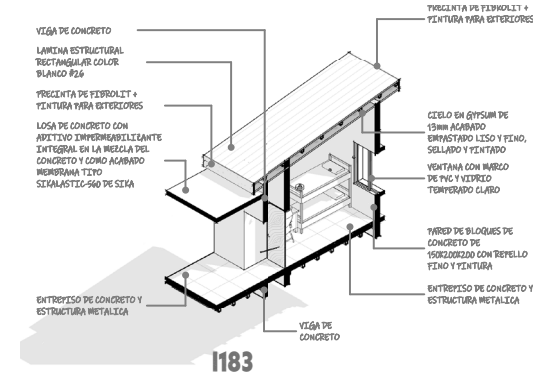
1181

DETALLE 1 - ESCALERA Y ELEVADOR SIN ESC



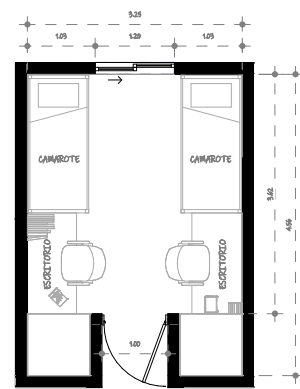
1182

DETALLE 2 - SECCION DE PARED SIN ESC



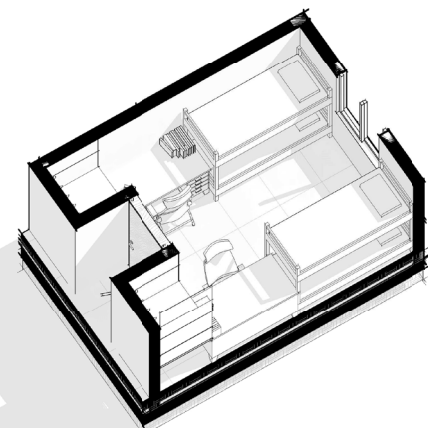
1183

DETALLE 3 - SECCION DE DORMITORIO SIN ESC



1184

DETALLE 3 - PLANTA DE DORMITORIO SIN ESC



1185

DETALLE 3 - ISOMETRICO SIN ESC



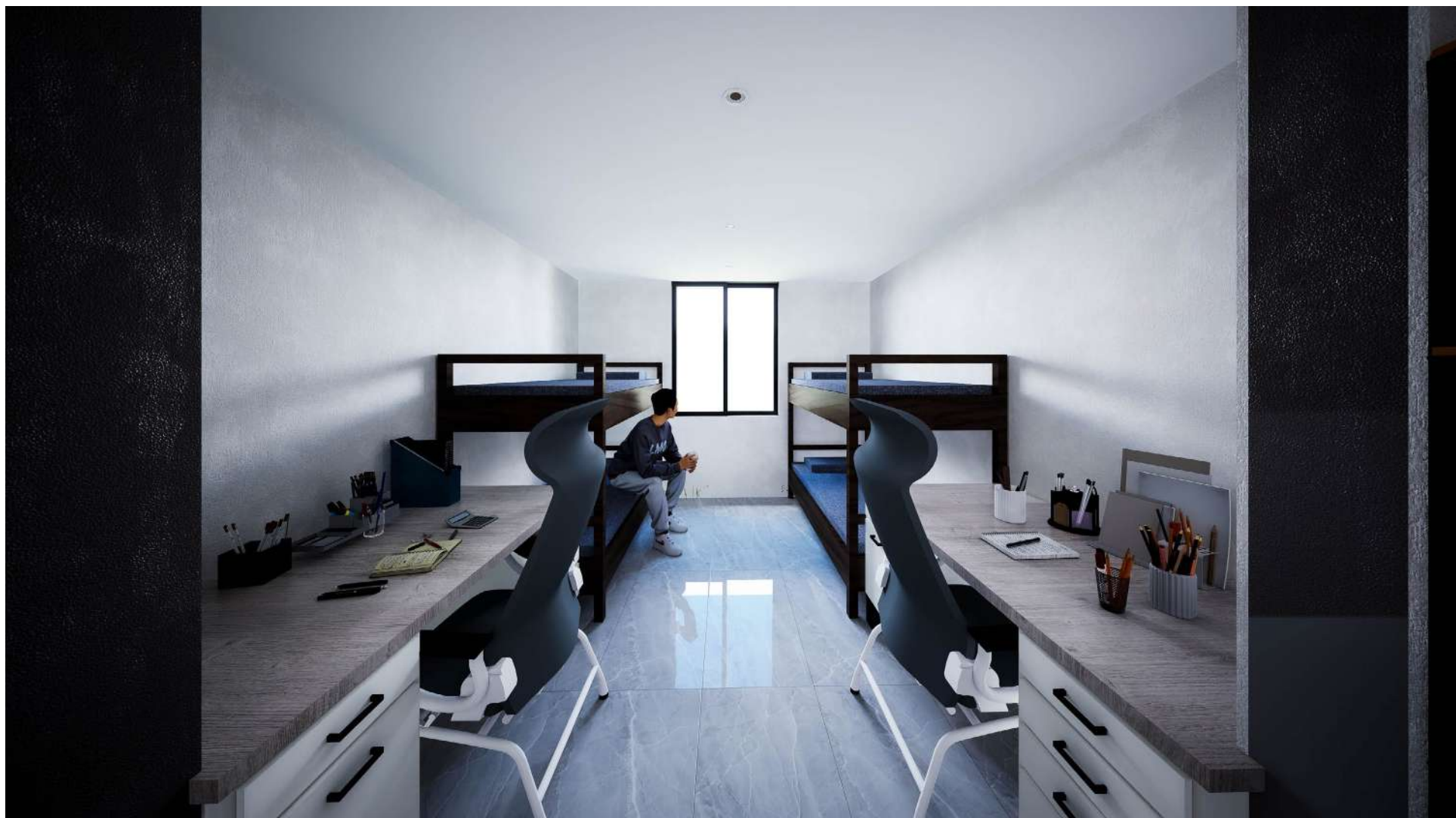
1186

**VISTA INTERNA 4
SANITARIOS**



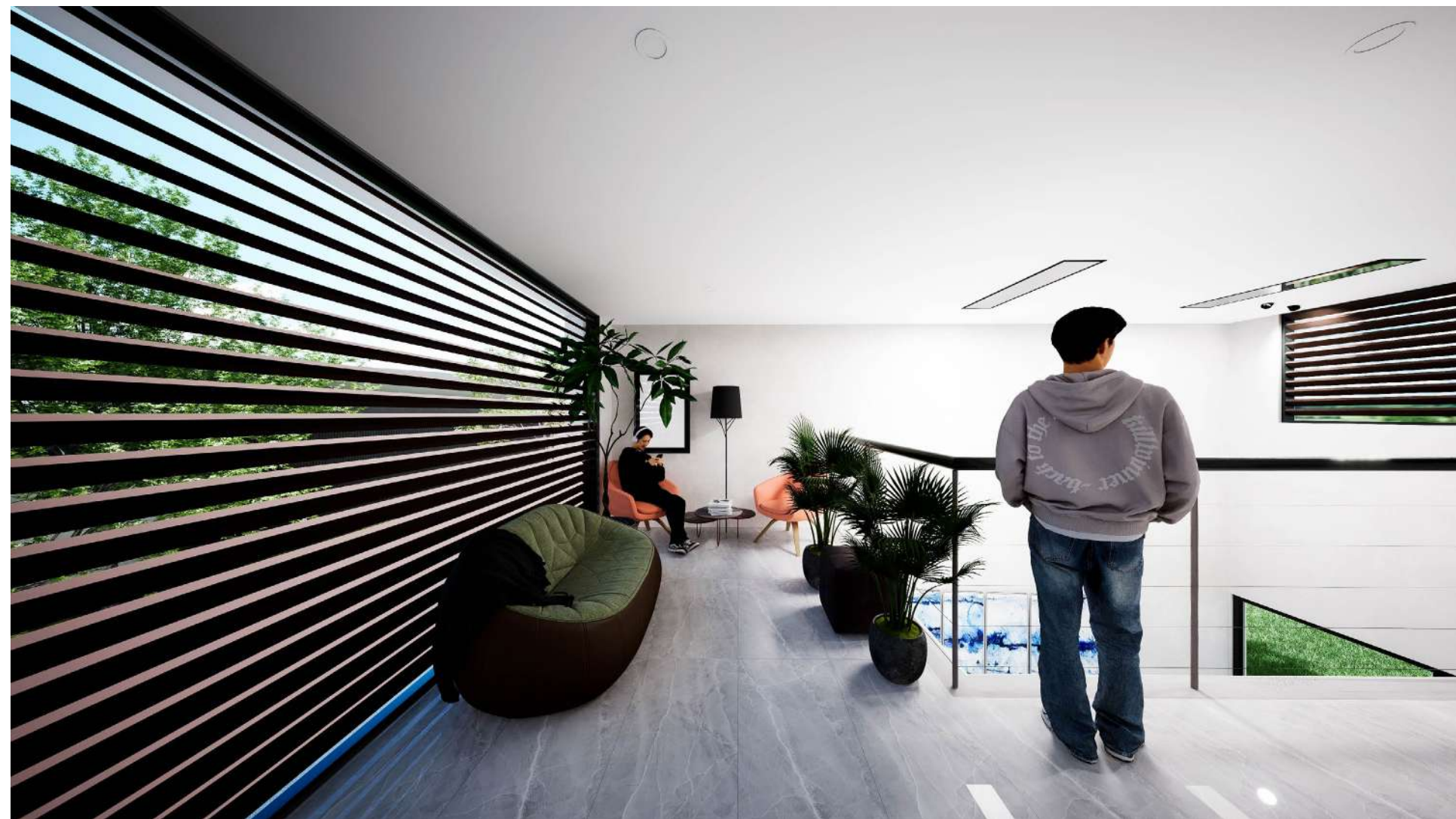
1187

**VISTA INTERNA 1
OFICINA DE MONITOREO**



VISTA INTERNA 2
DORMITORIO TÍPICO

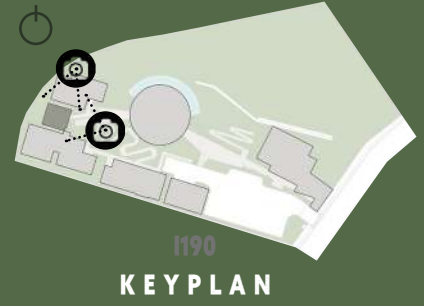
1188



VISTA INTERNA 3
ÁREA DE ESTAR

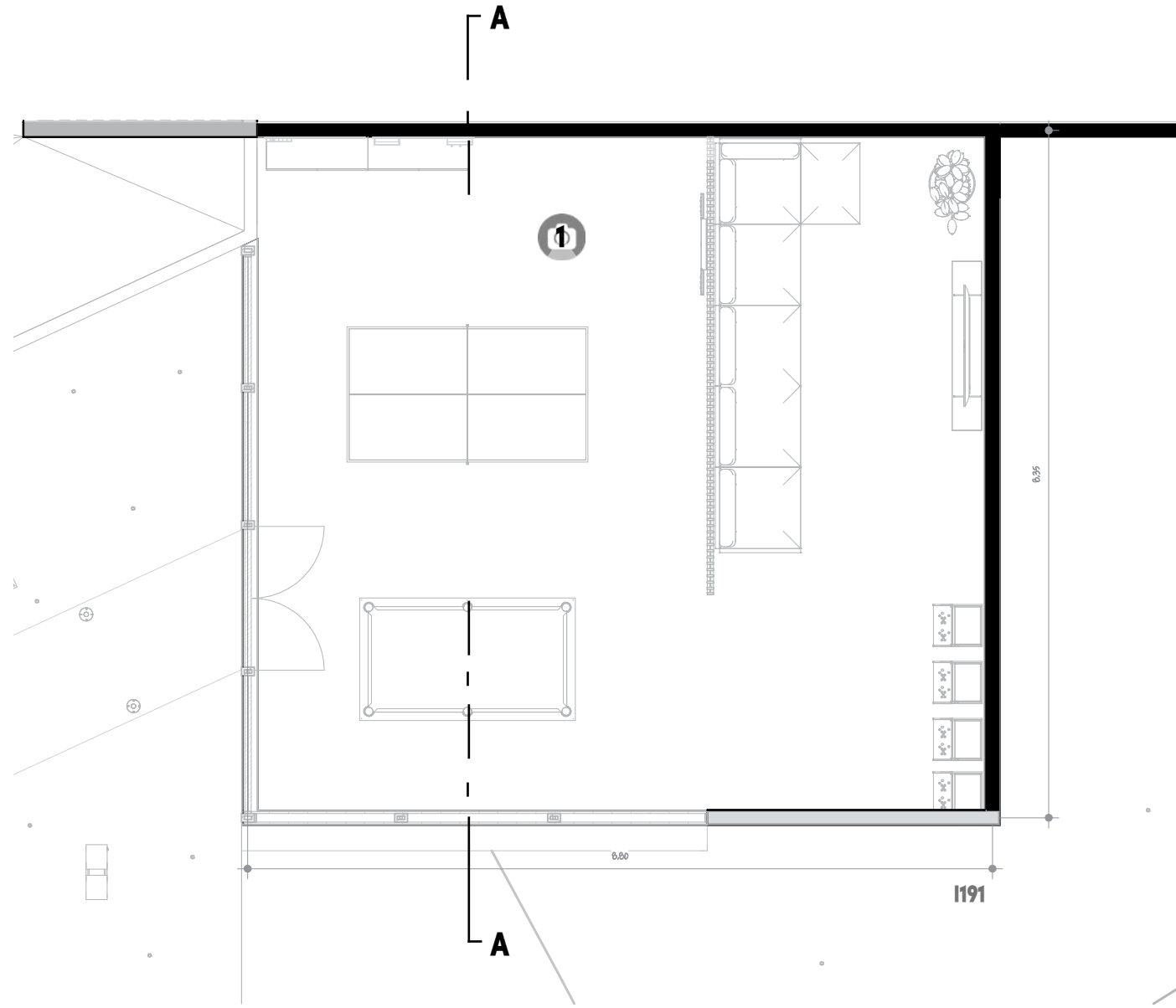
1189

EDIFICIO 5

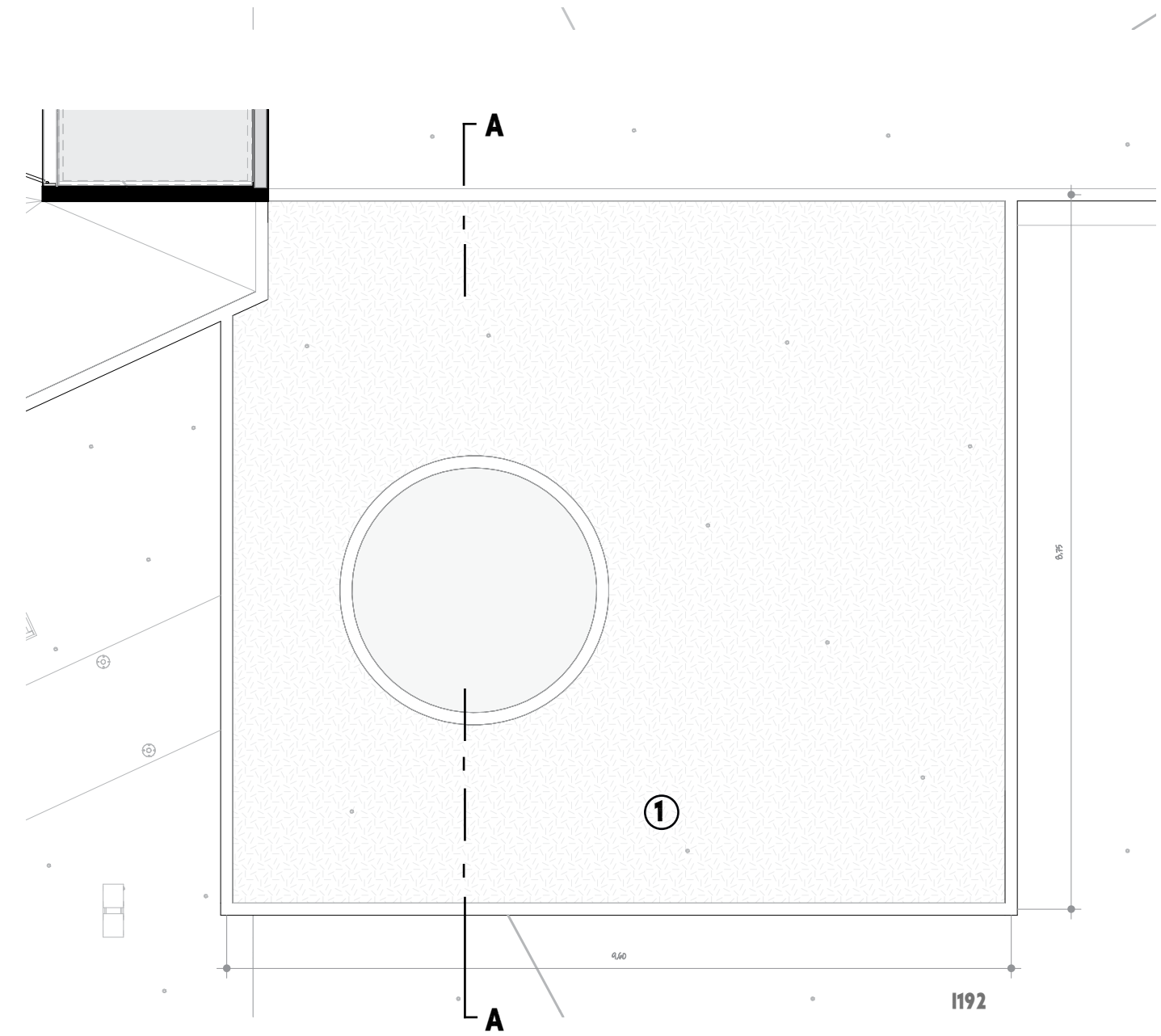


SIMBOLOGIA

- ORIENTACION DE VISTAS EN ALZADOSIONES
- VISTAS INTERNAS
- NUMERACION DE DETALLE



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC

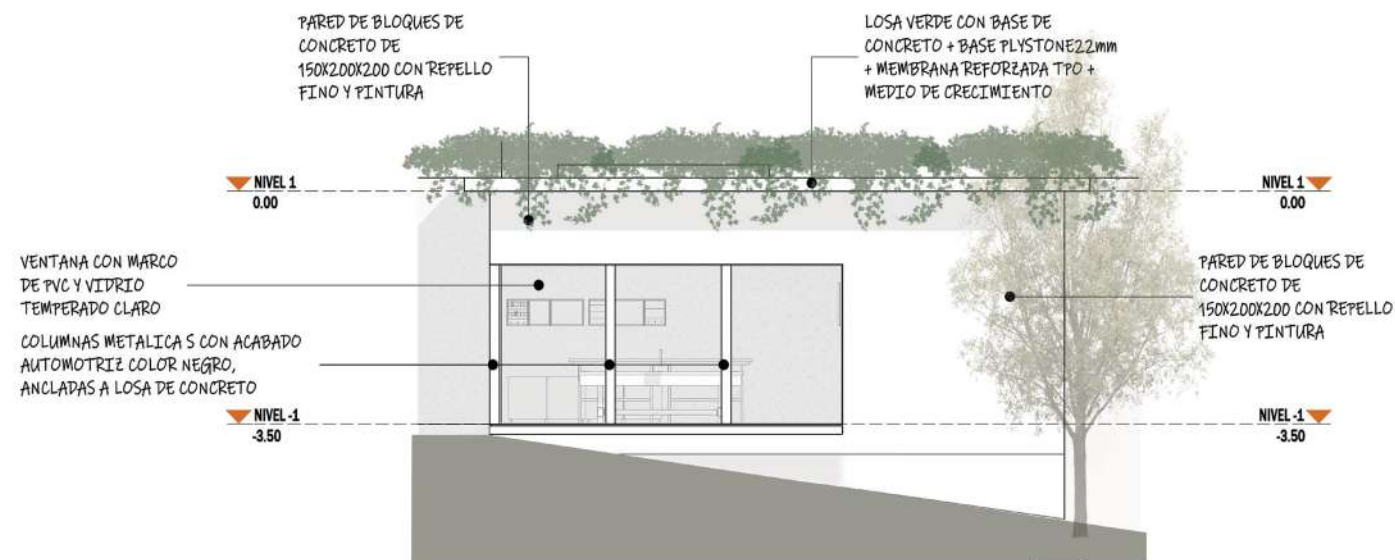


PLANTA DE TECHOS
SIN ESC



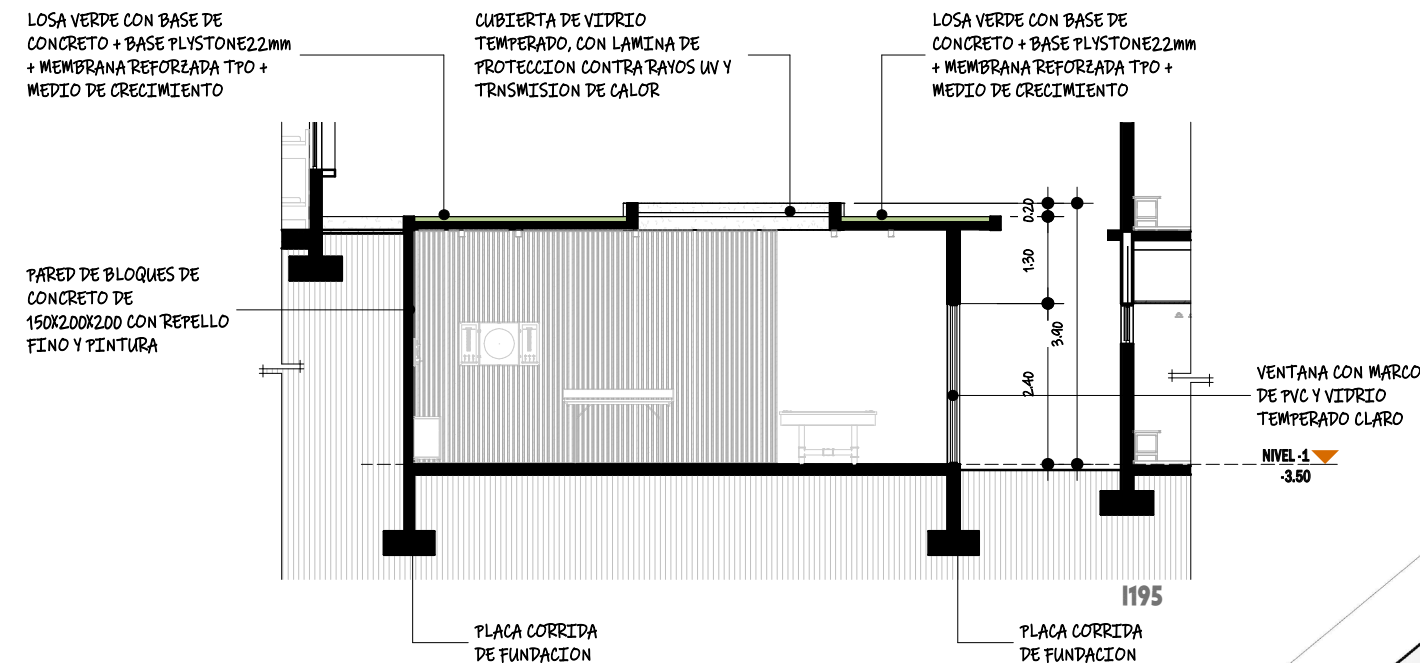
ELEVACIÓN ESTE SIN ESC

I193



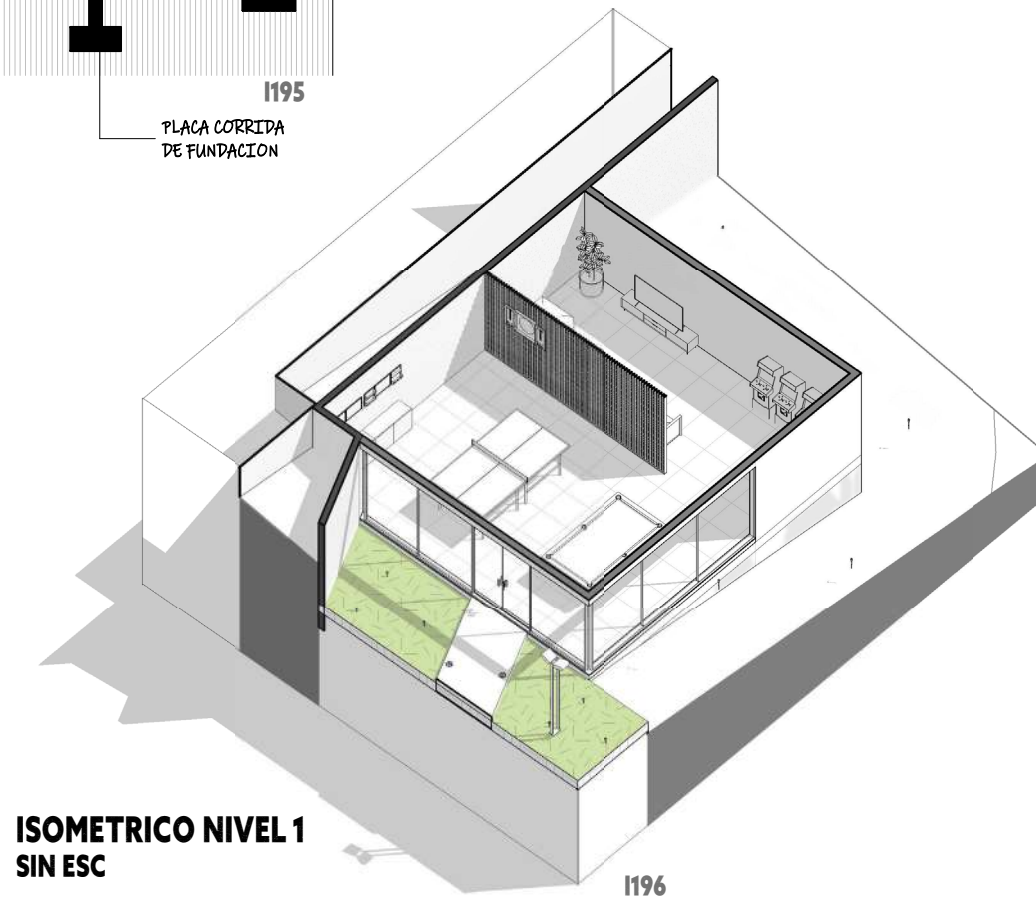
ELEVACIÓN NORTE SIN ESC

I194



SECCIÓN A-A SIN ESC

I195





1197

**ELEVACIÓN ESTE
SIN ESC**



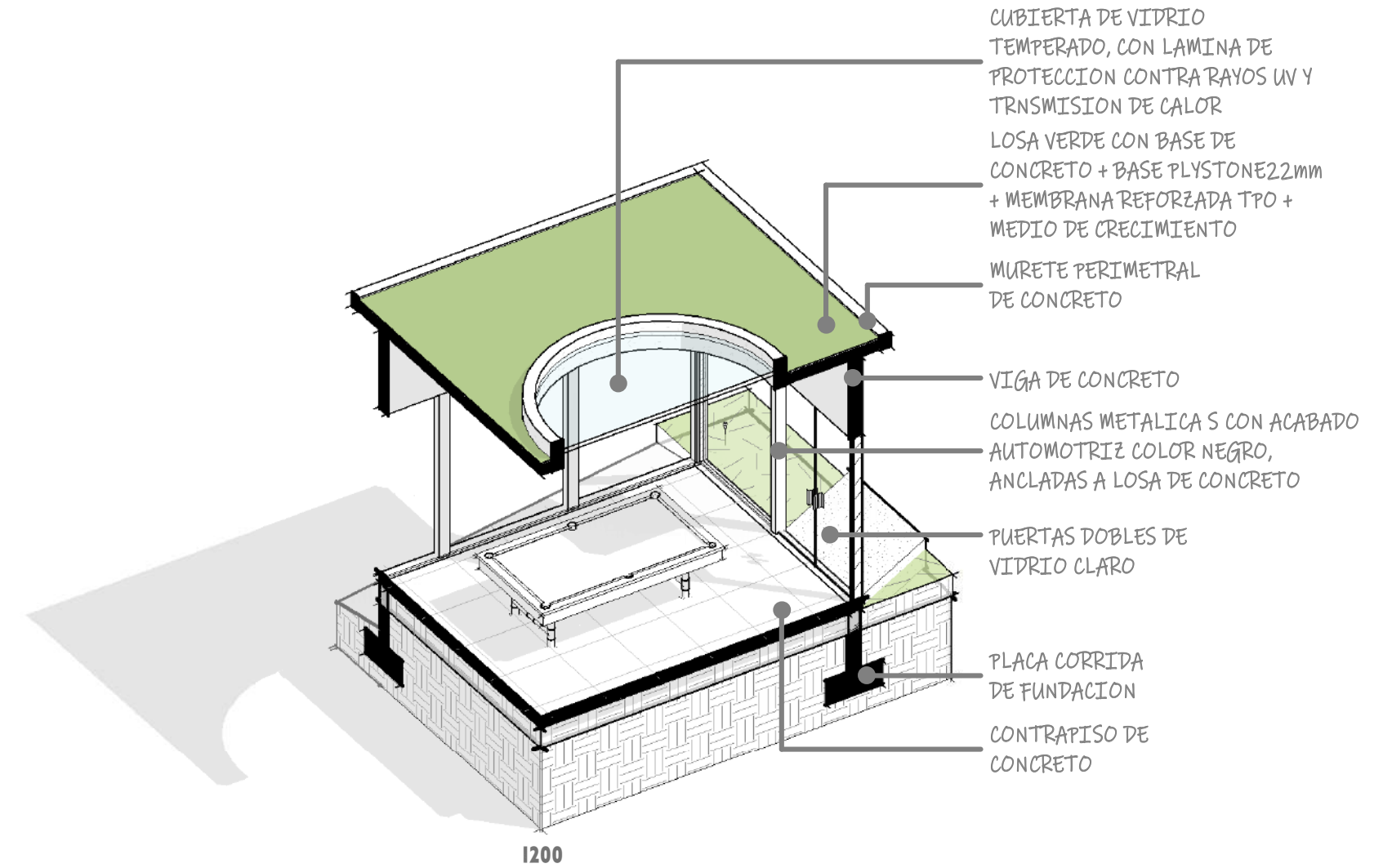
1198

**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**



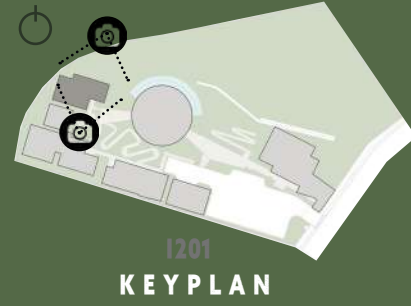
1199

VISTA INTERNA 1
ÁREA DE RECREACIÓN



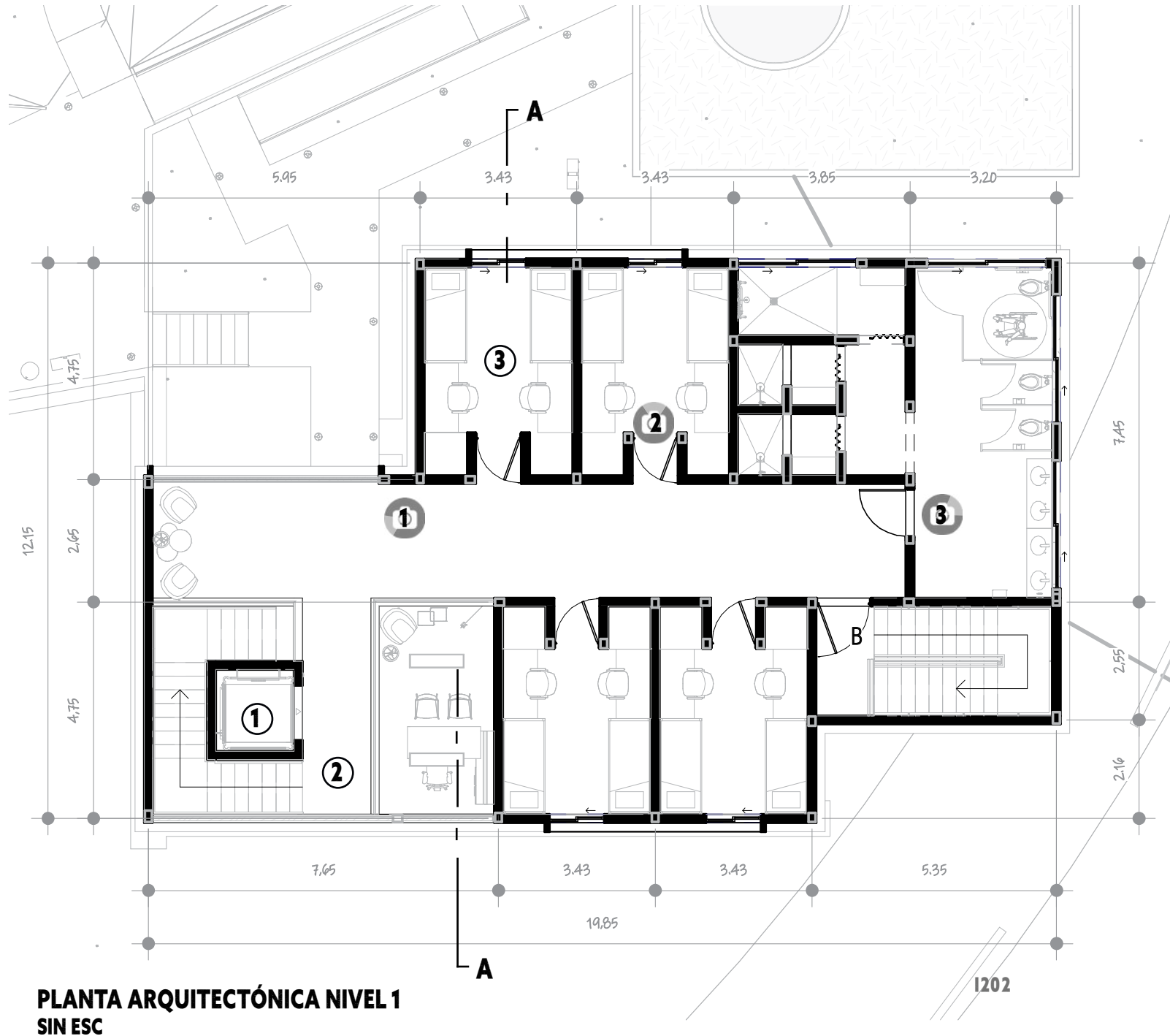
DETALLE 1 - LOSA VERDE SIN ESC

EDIFICIO 6

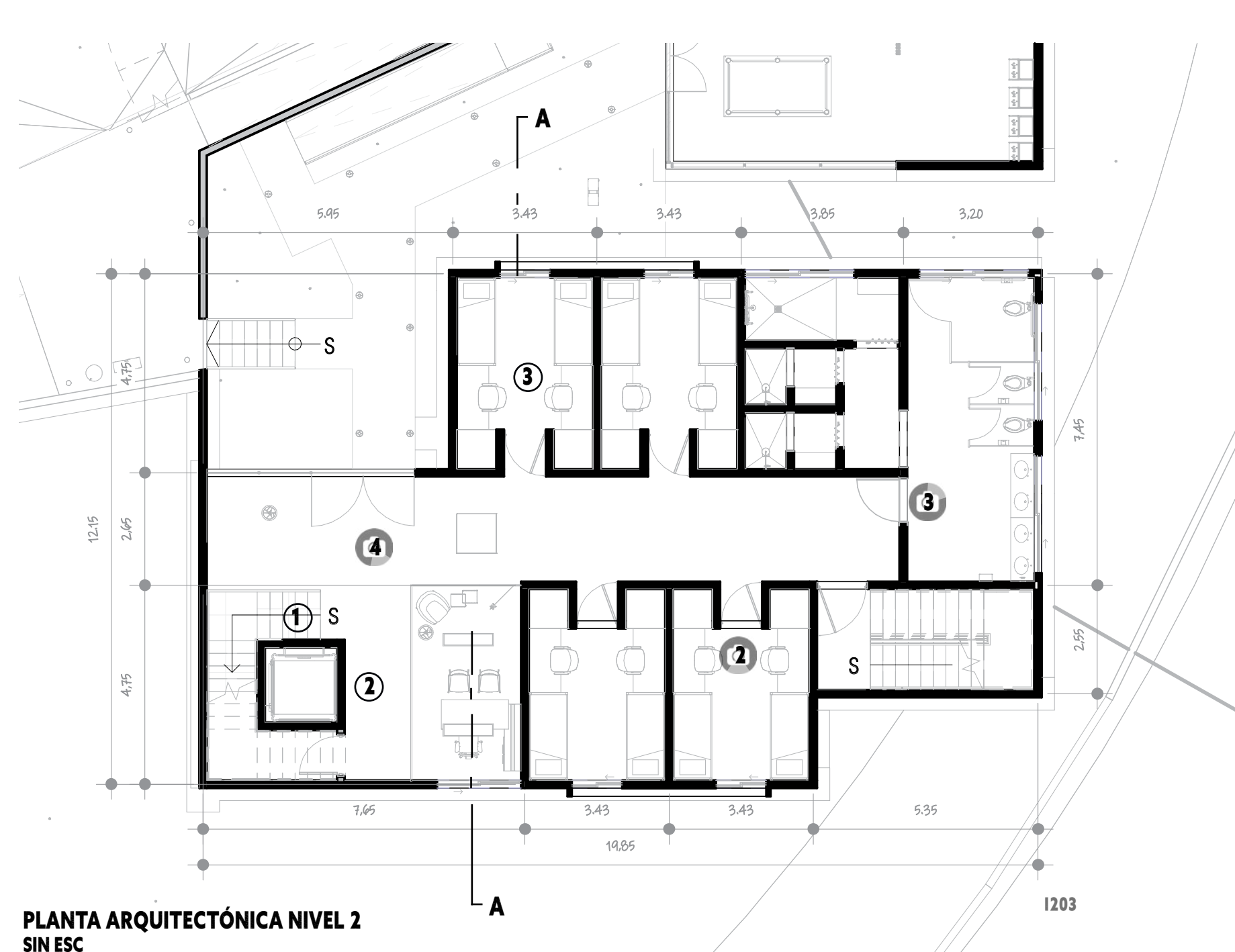


SIMBOLOGIA

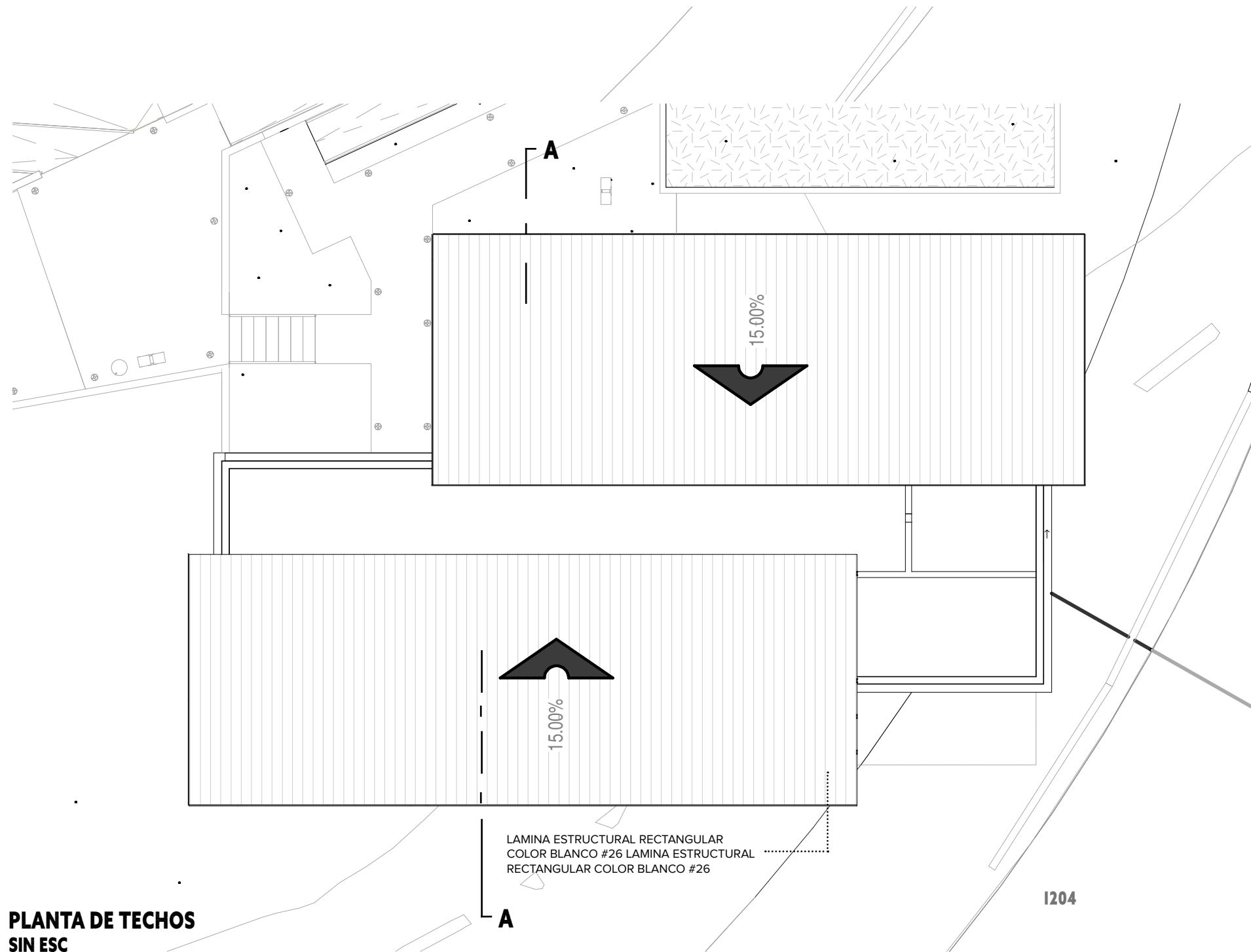
- ORIENTACION DE VISTAS EN ALZADOSIONES
- VISTAS INTERNAS
- NUMERACION DE DETALLE



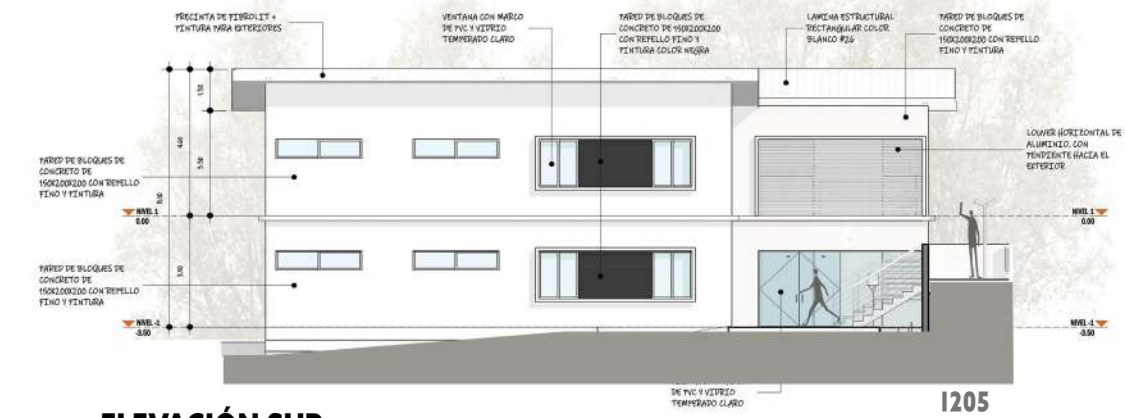
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 2
SIN ESC



**PLANTA DE TECHOS
SIN ESC**



**ELEVACIÓN SUR
SIN ESC**

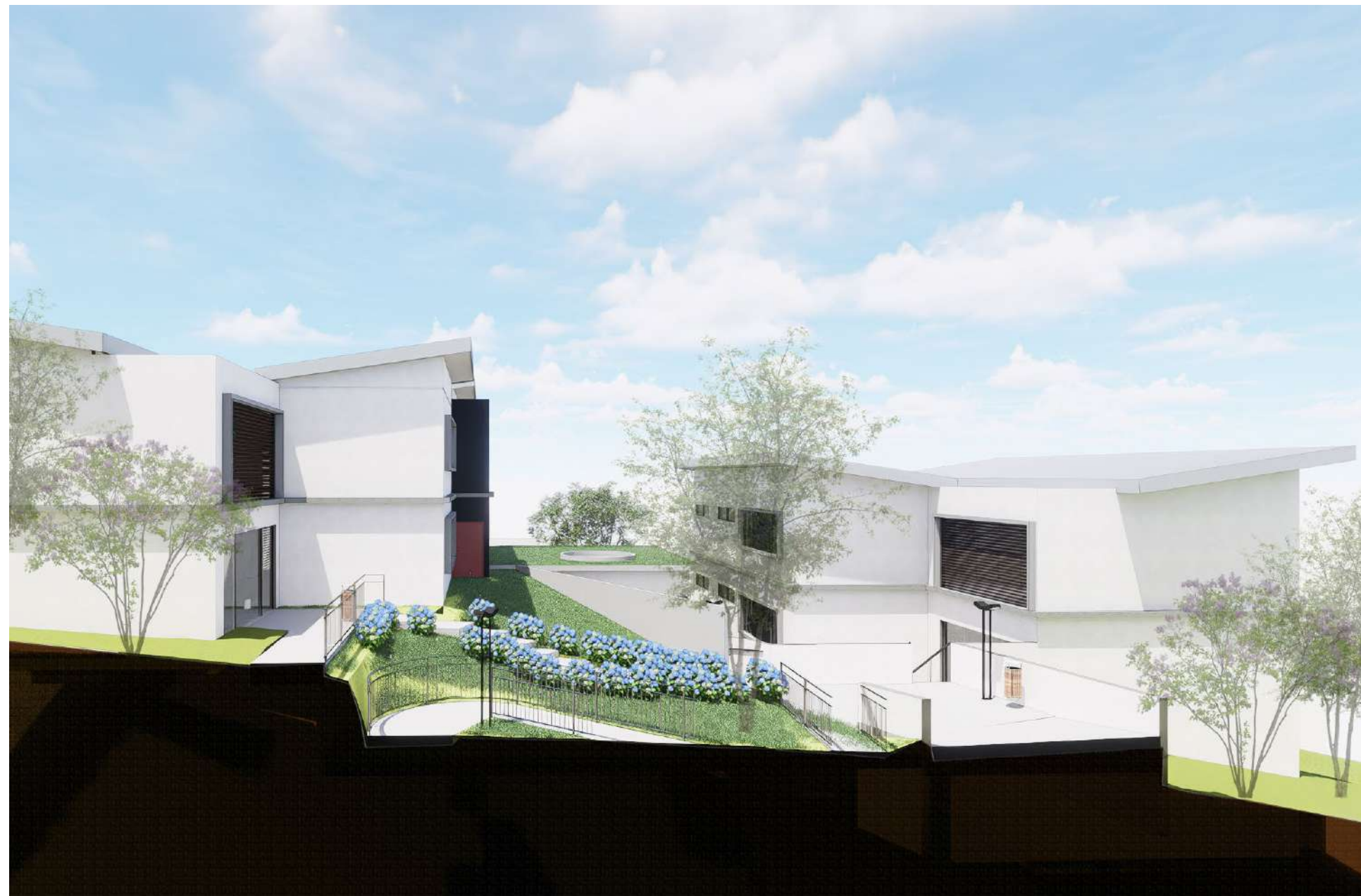


**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**



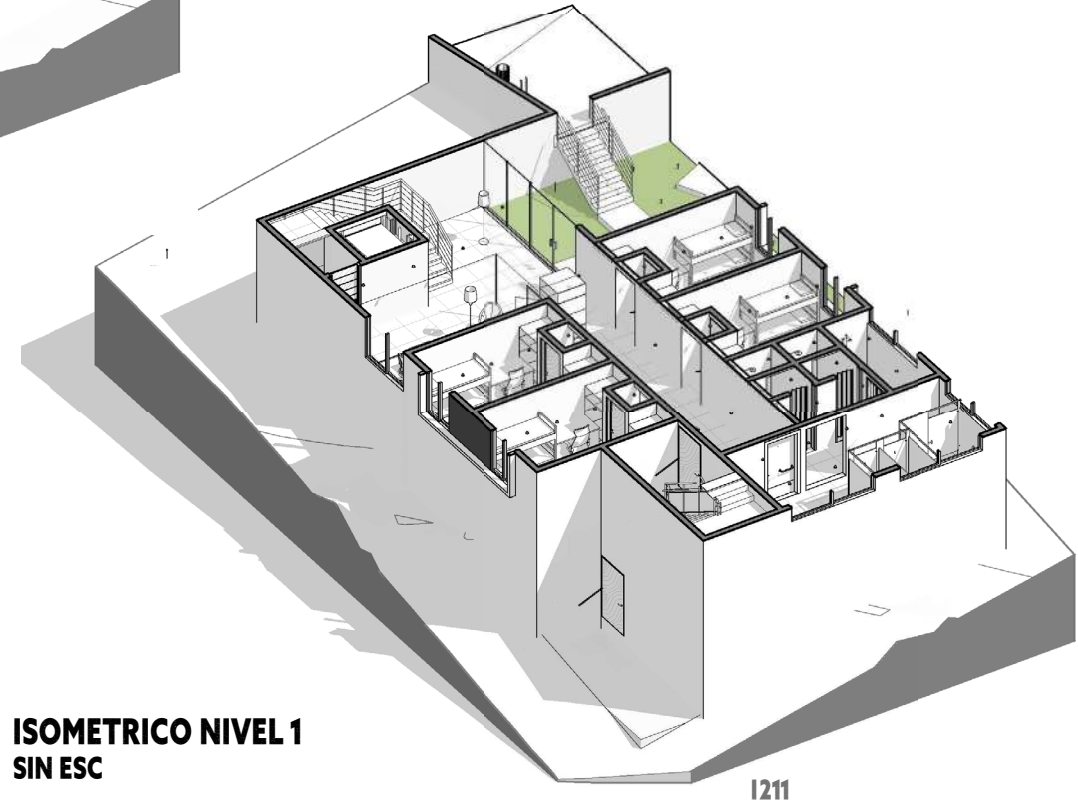
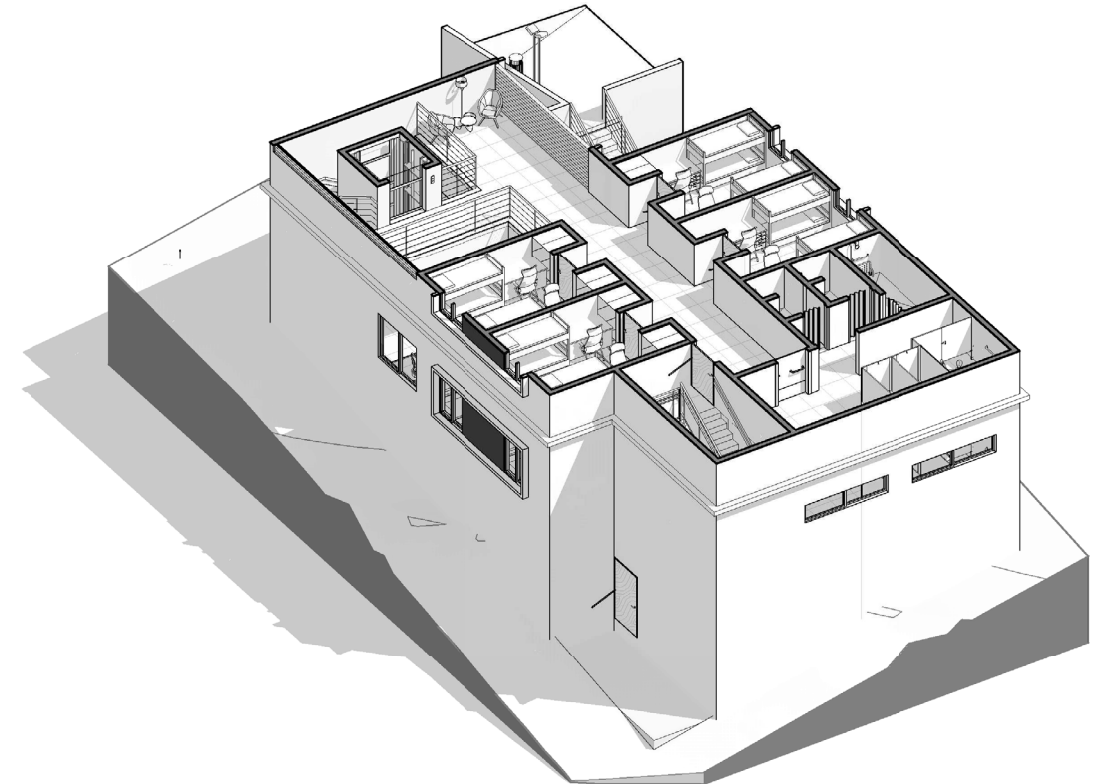
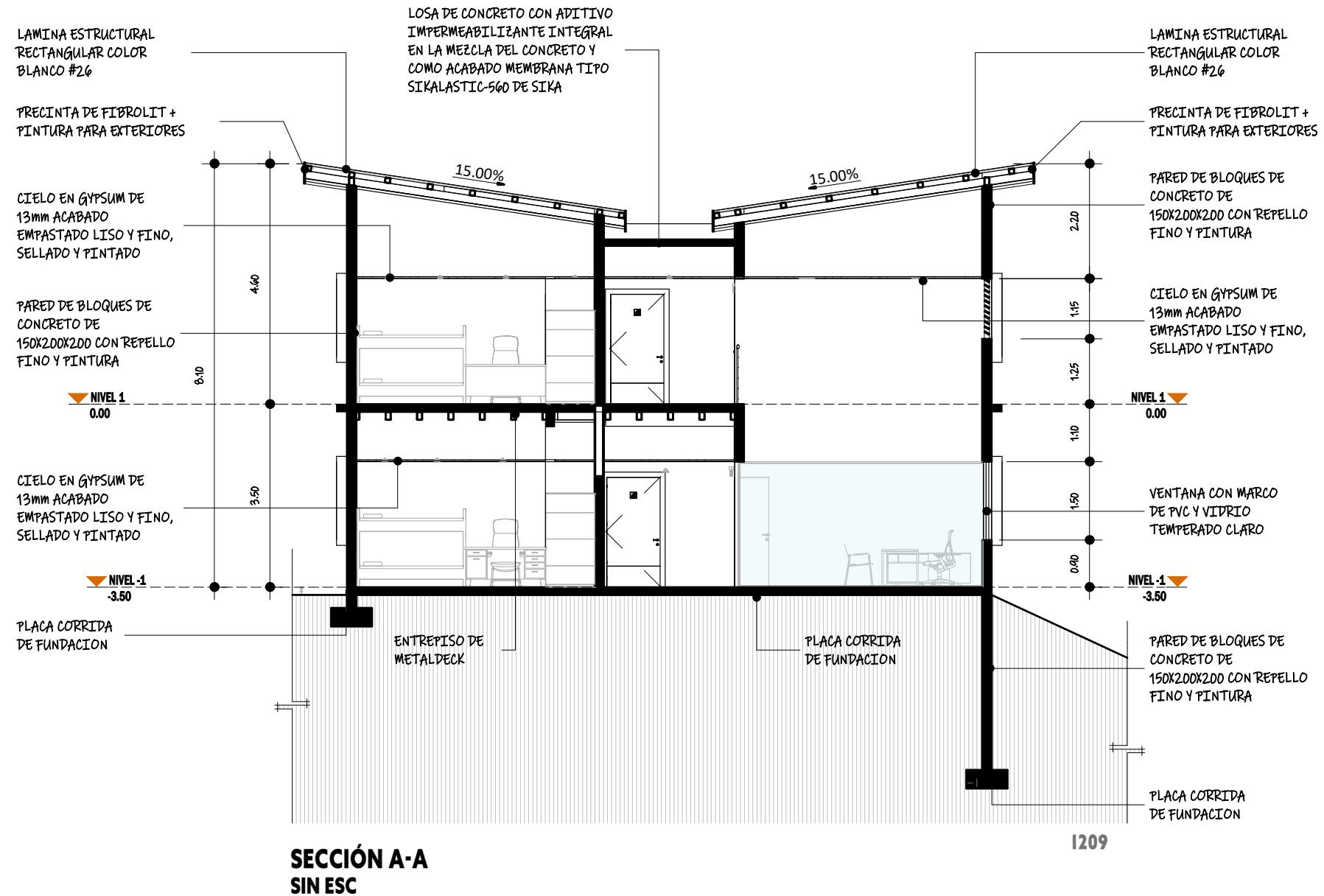
ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC

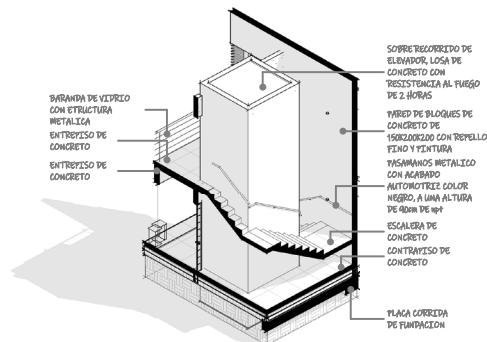
1207



ELEVACIÓN ESTE
SIN ESC

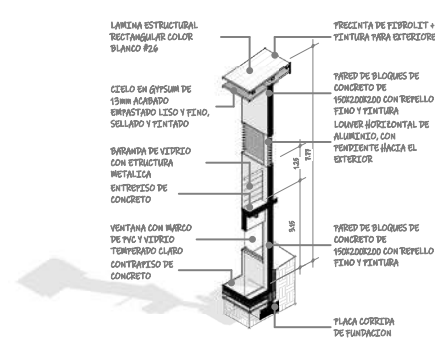
1208





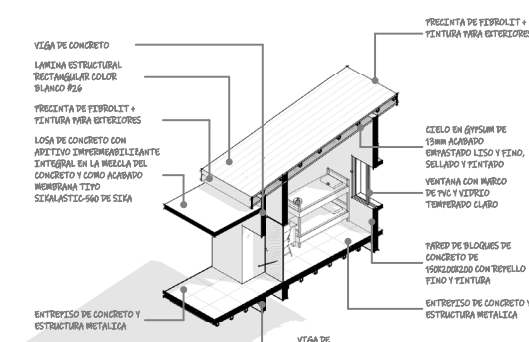
I212

DETALLE 1 - ESCALERA Y ELEVADOR SIN ESC



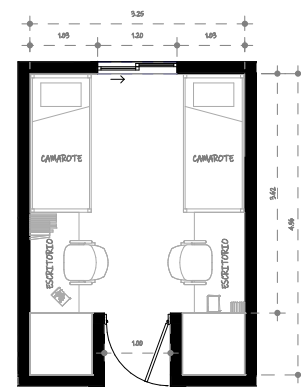
I213

DETALLE 2 - SECCION DE PARED SIN ESC



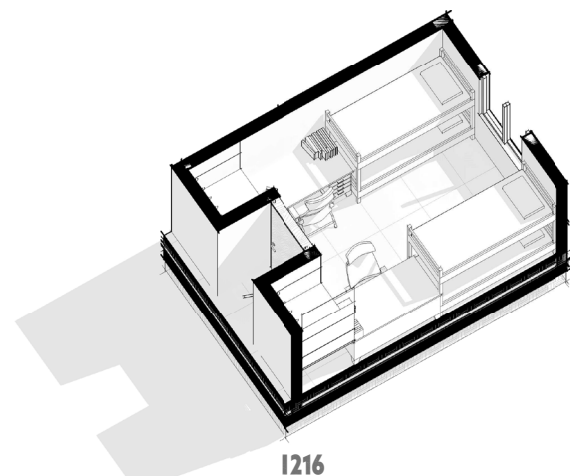
I214

DETALLE 3 - SECCION DE DORMITORIO SIN ESC



I215

DETALLE 3 - PLANTA DE DORMITORIO SIN ESC



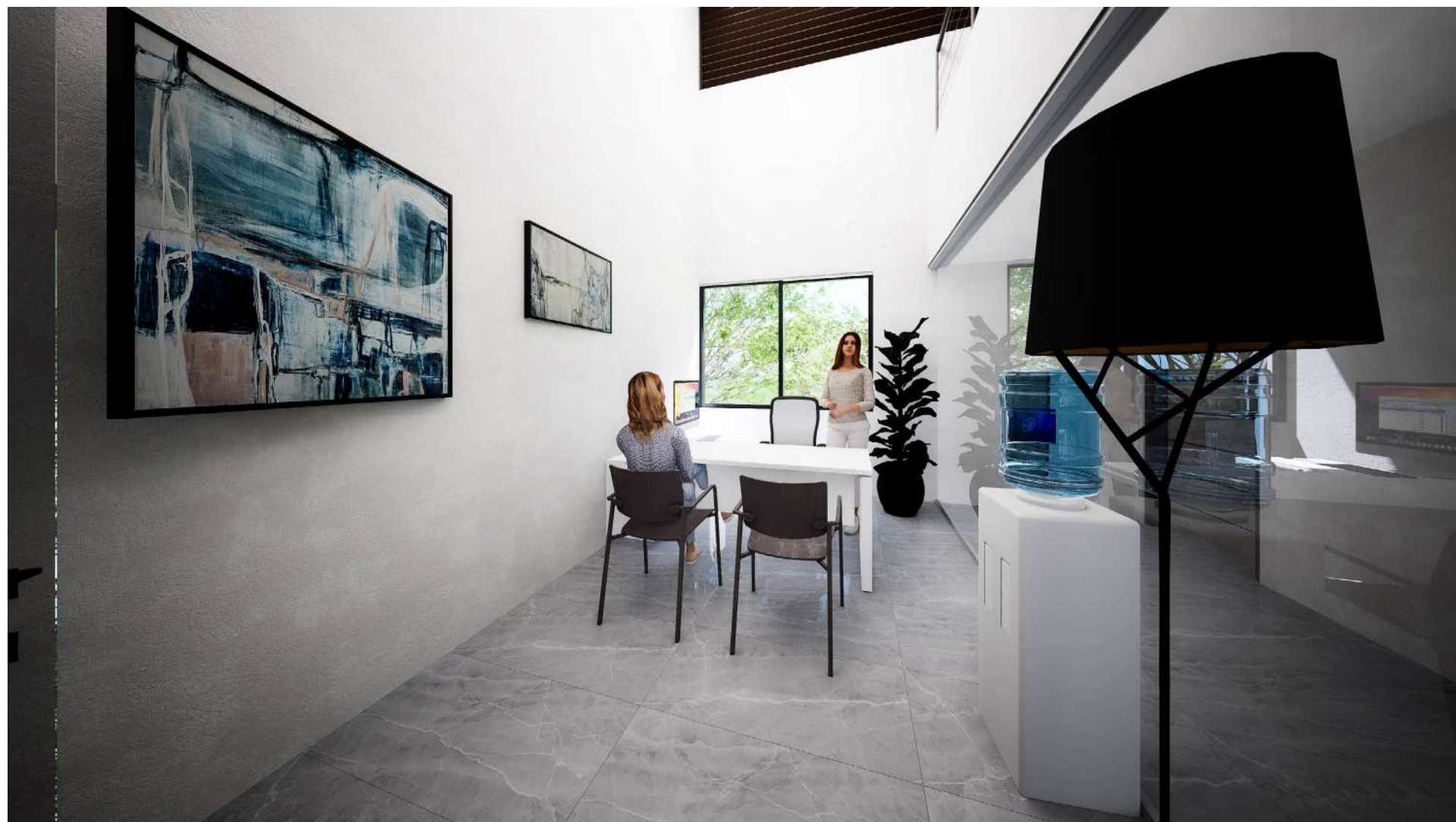
I216

DETALLE 3 - ISOMETRICO SIN ESC



I217

VISTA INTERNA 3 SANITARIOS



I218

VISTA INTERNA 1 ÁREA DE MONITOREO



VISTA INTERNA 2
DORMITORIO TÍPICO

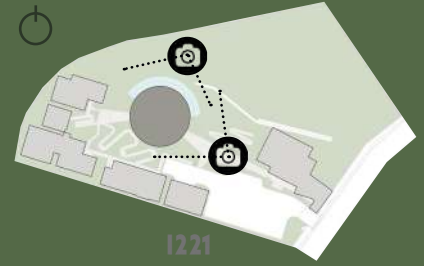
1219



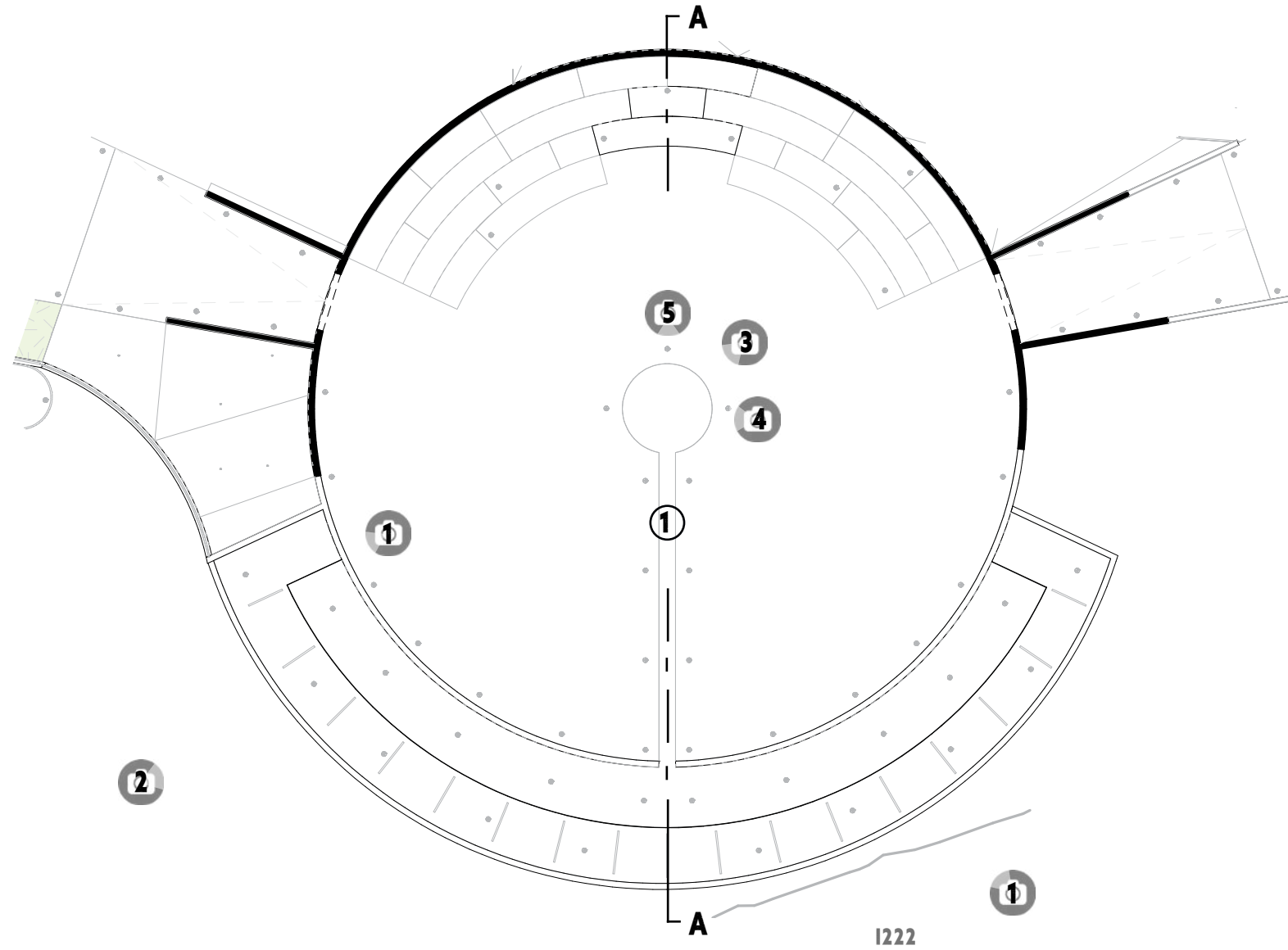
VISTA INTERNA 4
ÁREA DE ESTAR

1220

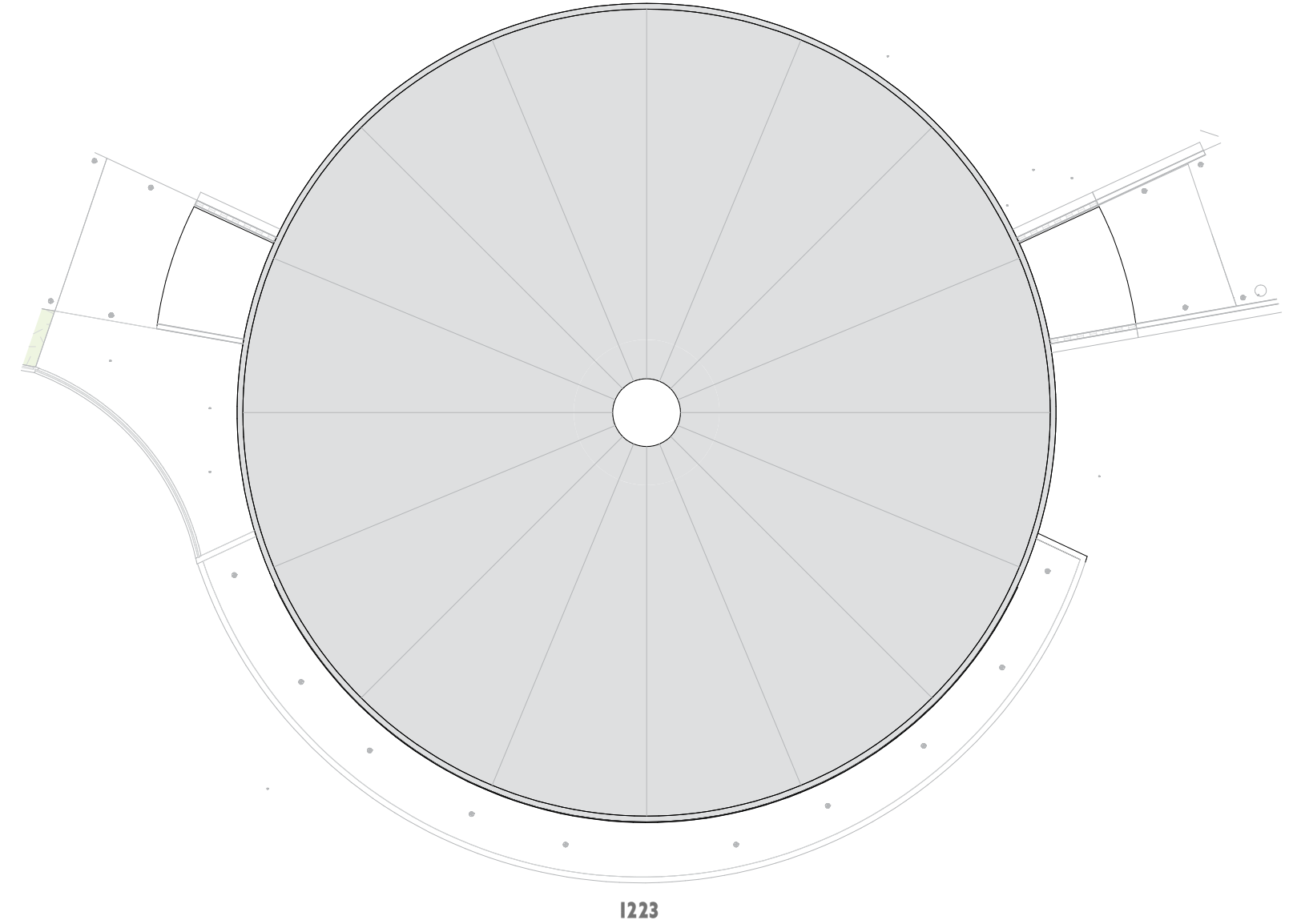
EDIFICIO 7



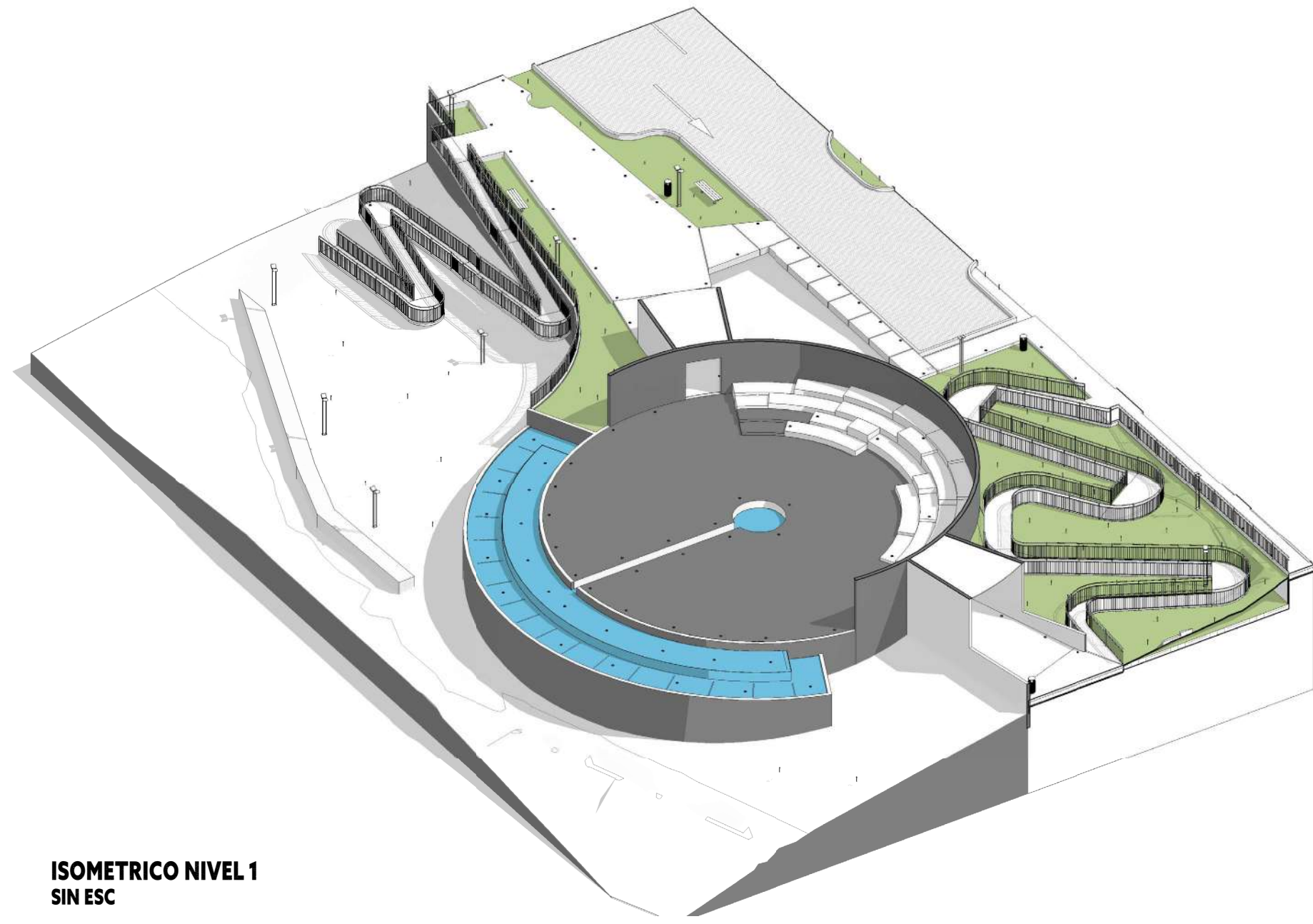
SIMBOLOGIA



PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 1
SIN ESC

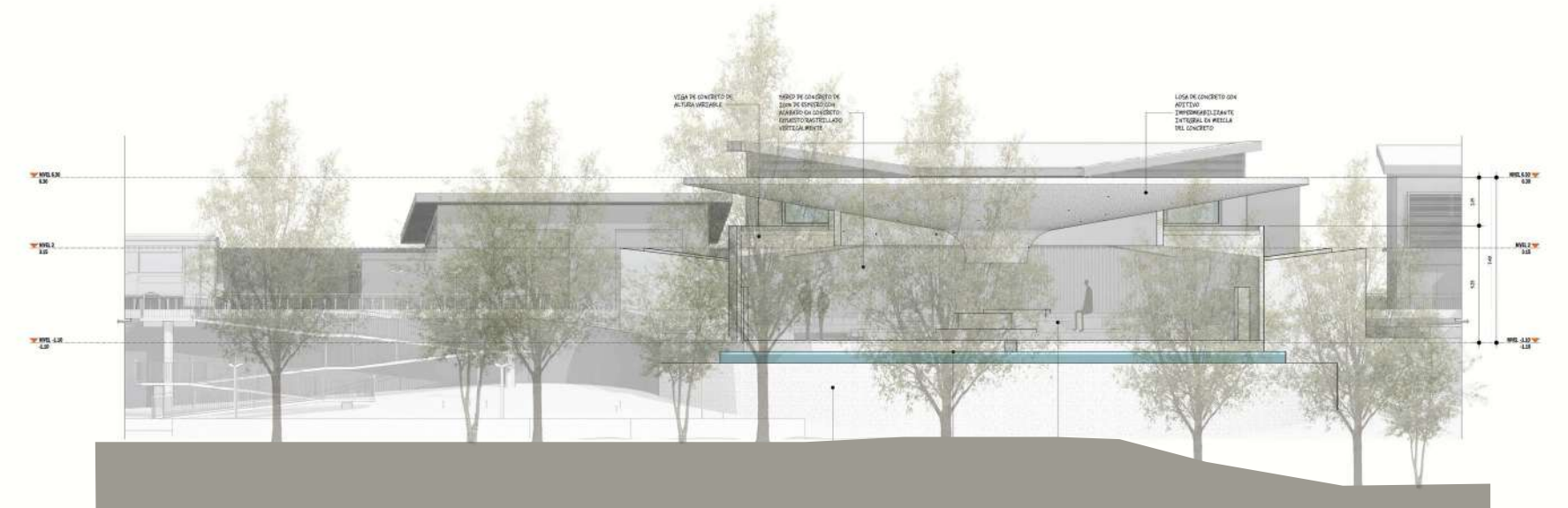


PLANTA TECHOS
SIN ESC



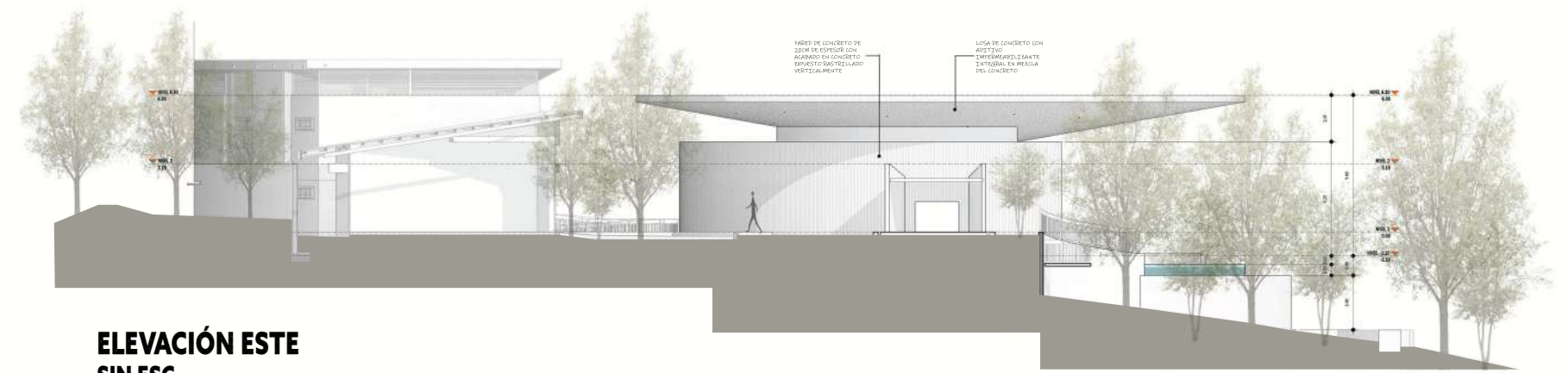
**ISOMETRICO NIVEL 1
SIN ESC**

1224



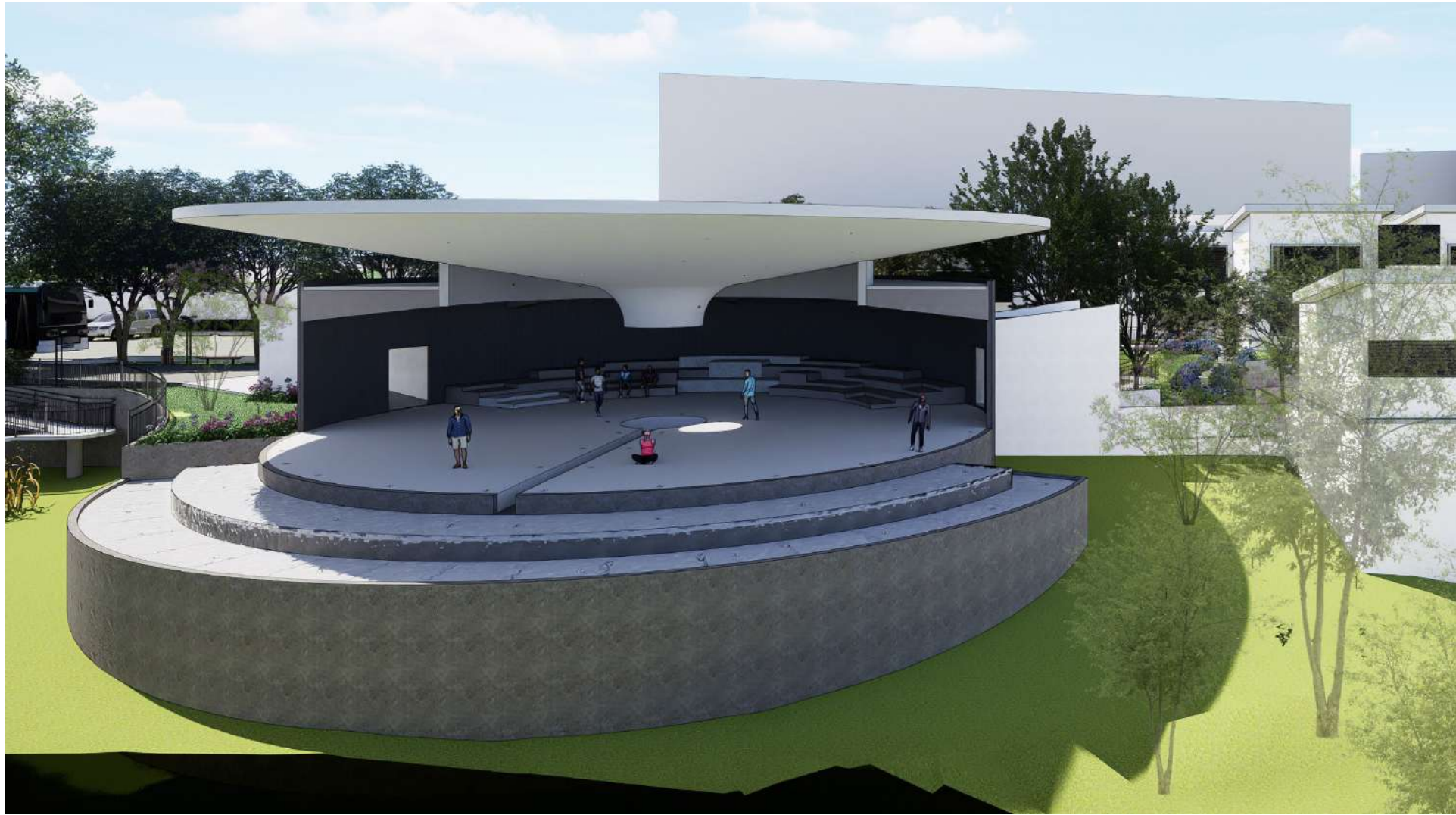
**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**

1225



**ELEVACIÓN ESTE
SIN ESC**

1226



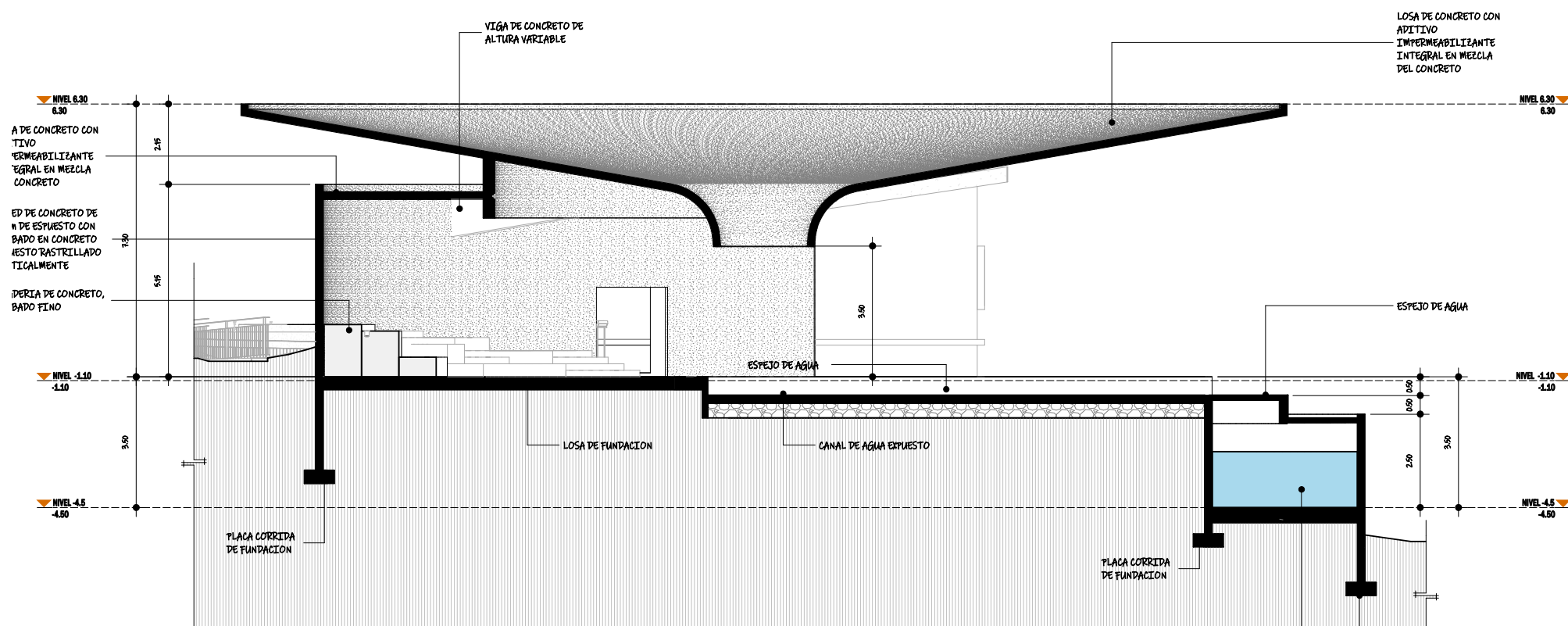
1227

**ELEVACIÓN NORTE
SIN ESC**



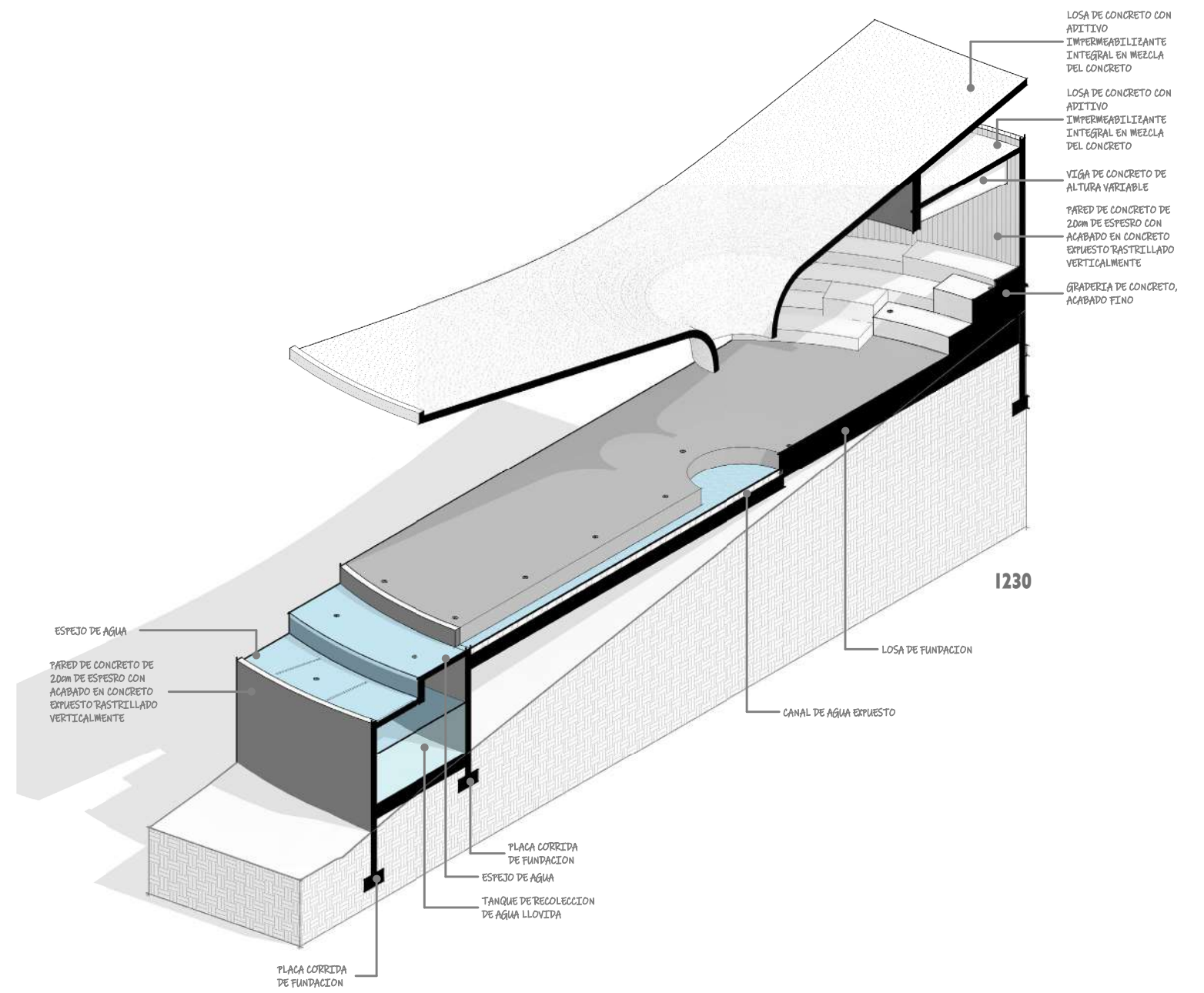
1228

**ELEVACIÓN ESTE
SIN ESC**



**SECCIÓN A-A
SIN ESC**

1229



**DETALLE 1 - SECCION DE TANQUE Y SISTEMA DE CAPTACION DE AGUA
SIN ESC**



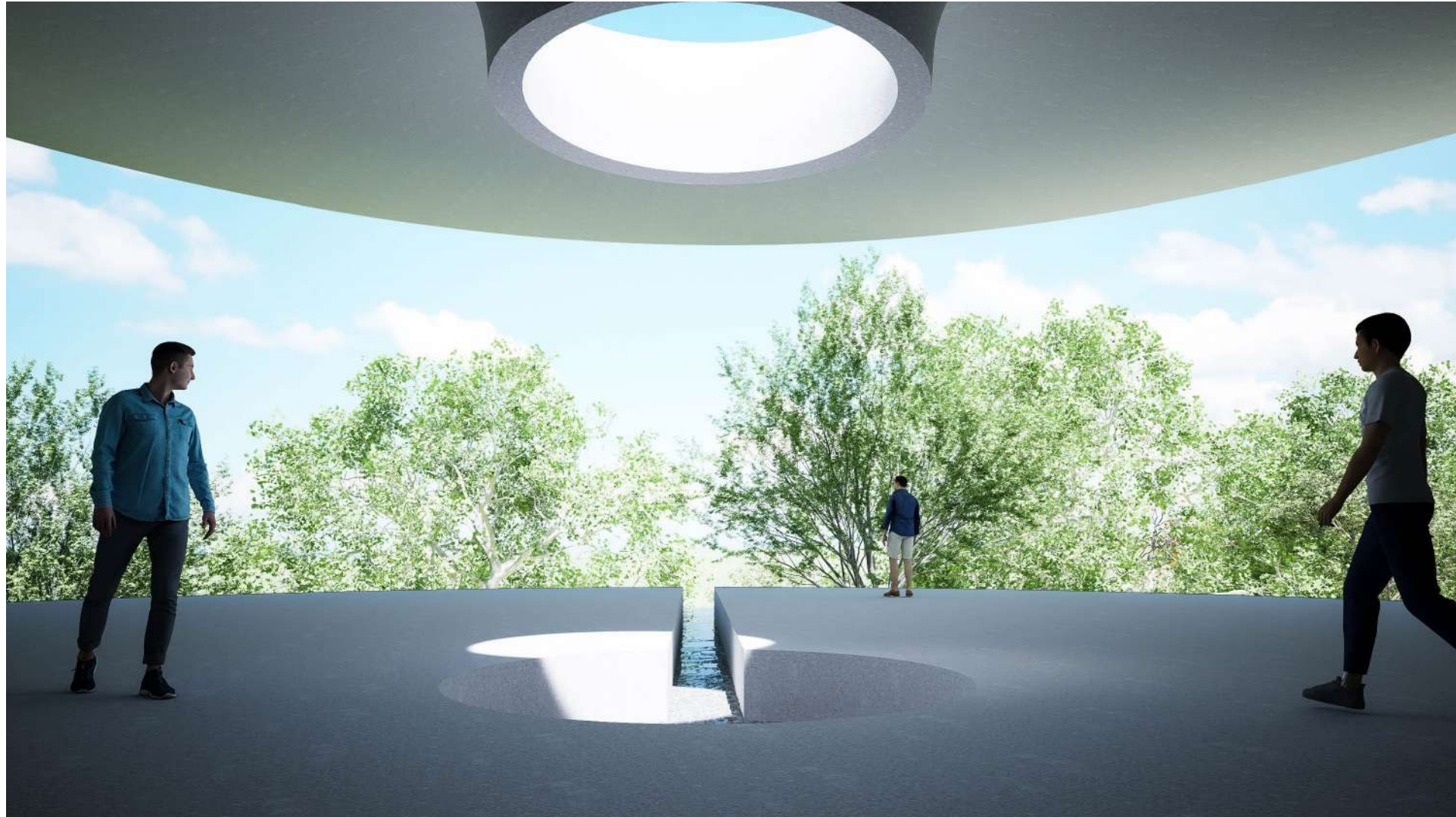
VISTA INTERNA 1
HUERTA

1231



VISTA EXTERNA 2
HUERTA

1232



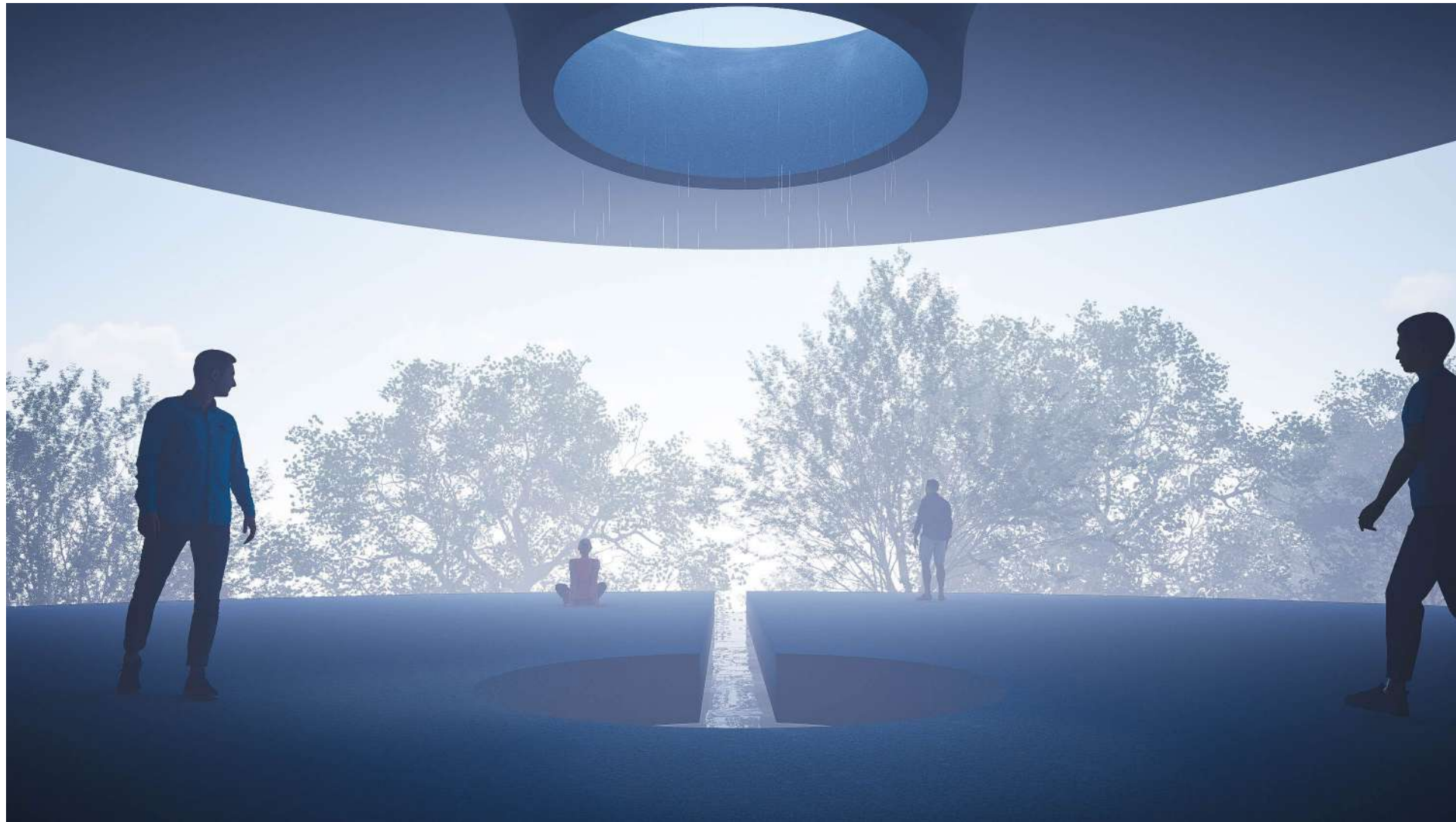
VISTA INTERNA 3
ESPACIO DE MEDITACIÓN

1233



VISTA INTERNA 4
ESPACIO DE MEDITACIÓN

1234



1235

VISTA INTERNA 5
ESPACIO DE MEDITACIÓN



1236

VISTA INTERNA 6
ESPACIO DE MEDITACIÓN

4.9 MEMORIA DESCRIPTIVA

Después de analizar algunos casos de estudio, las condiciones físico-espaciales, variantes climáticas y topográficas del lote designado para el desarrollo de la propuesta, se define como estrategia la modulación de los espacios según su función y grado de privacidad. Estos van a estar conectados mediante una vértebra central, las áreas verdes van a funcionar como jardines internos articulando los espacios envolviendo así la propuesta y otorgando privacidad a cada área, esto va a contribuir a la regulación térmica y sensorial de los diferentes módulos.

La propuesta busca crear espacios que propicien una experiencia de sinestesia, generando equilibrio y armonía que aporte al encuentro y definición de propósito de vida en un ambiente controlado de meditación y conexión con la naturaleza.

Se busca una arquitectura purista, materiales limpios, que representen esa necesidad de retorno a la pureza del ser, que permita que la luz natural y ventilación fluya por los espacios.

La naturaleza debe envolver la propuesta, generando escenarios armónicos con total conexión entre el interior y exterior, y al mismo tiempo respetando la privacidad y proceso de cada uno de los usuarios.

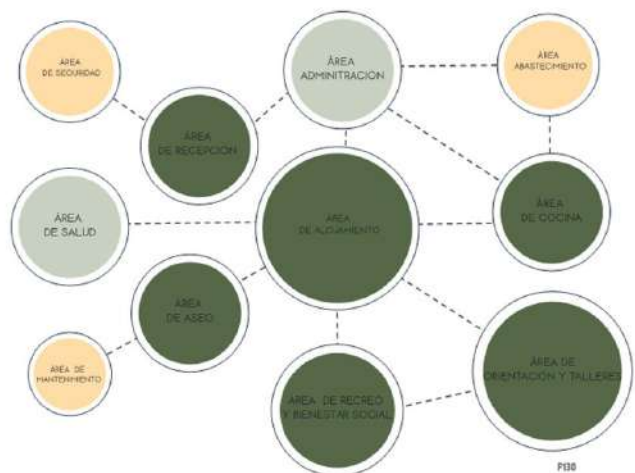
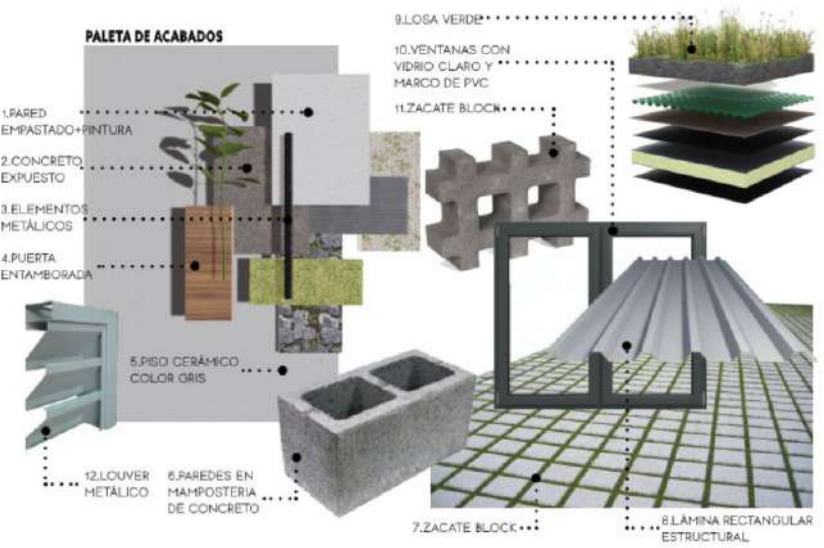
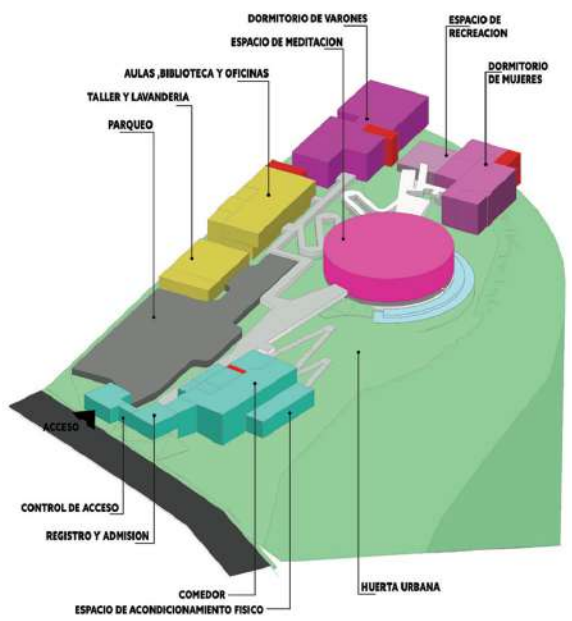
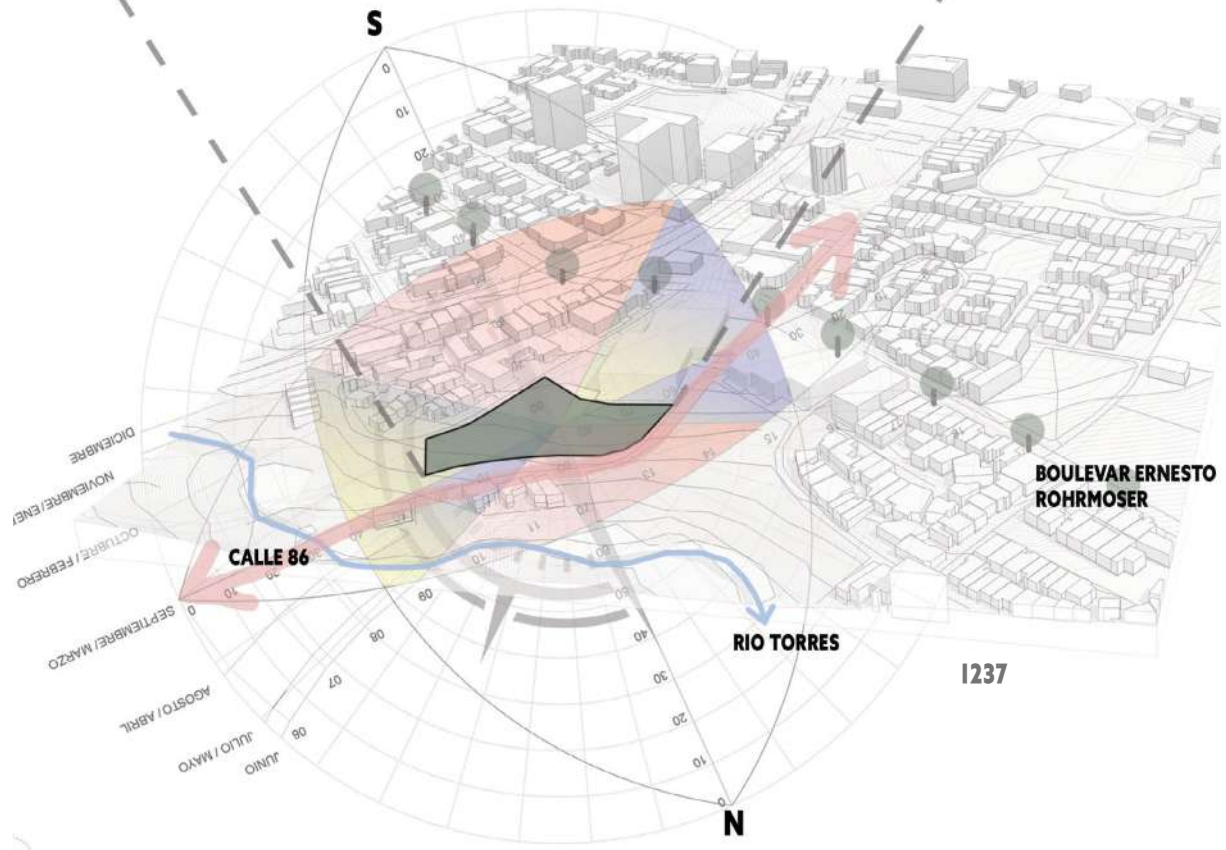


DIAGRAMA DE BURBUJAS



ESQUEMA DE VOLUMETRÍA



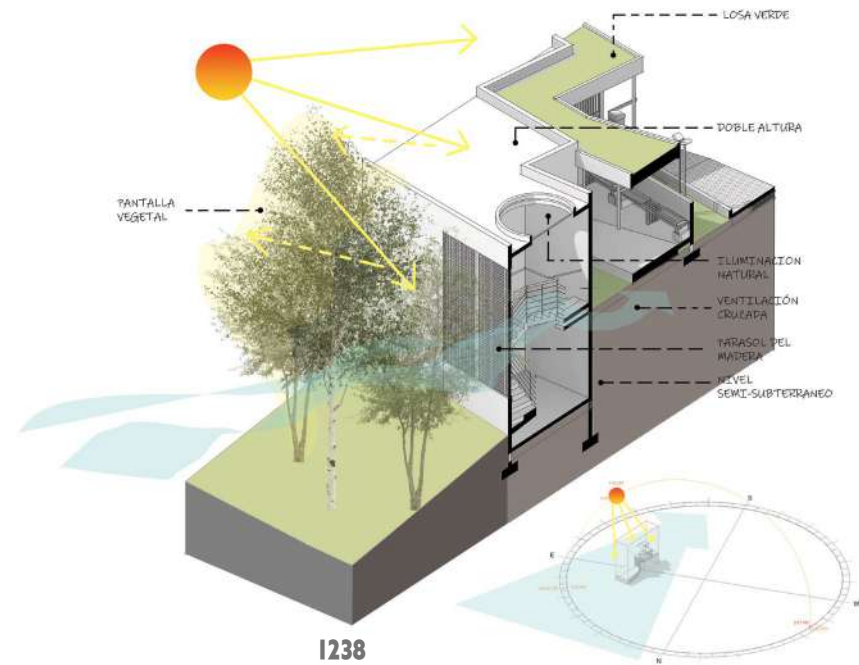
ESQUEMA GENERAL



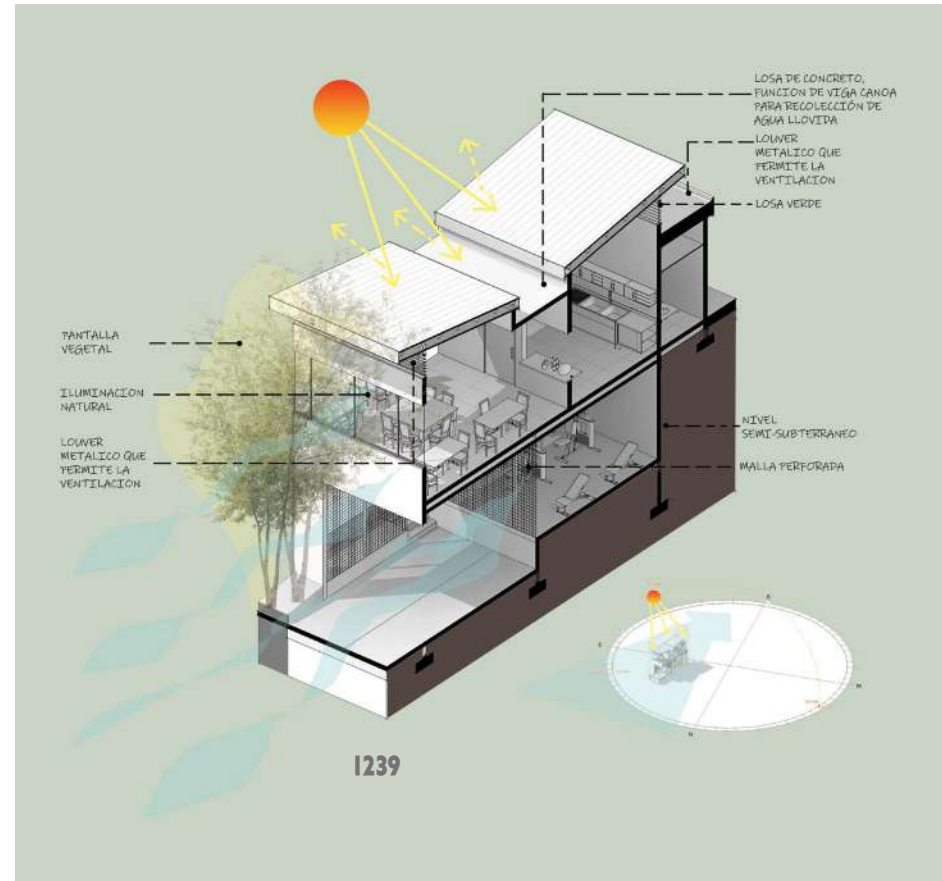
PLANTA DE CONJUNTO



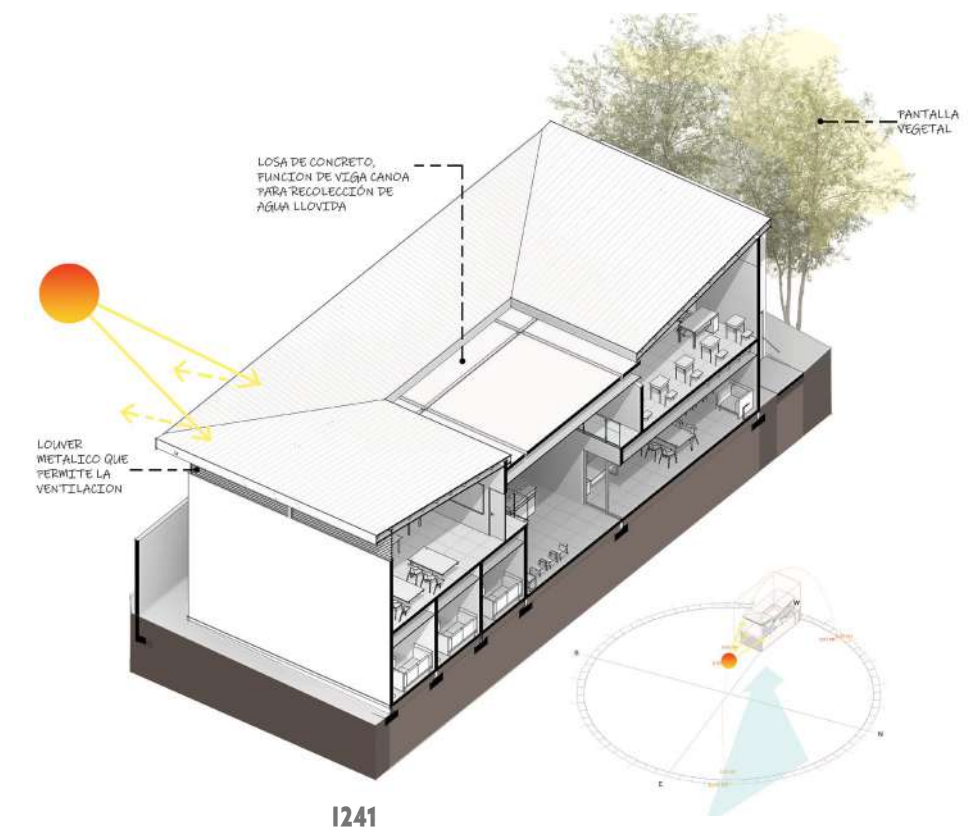
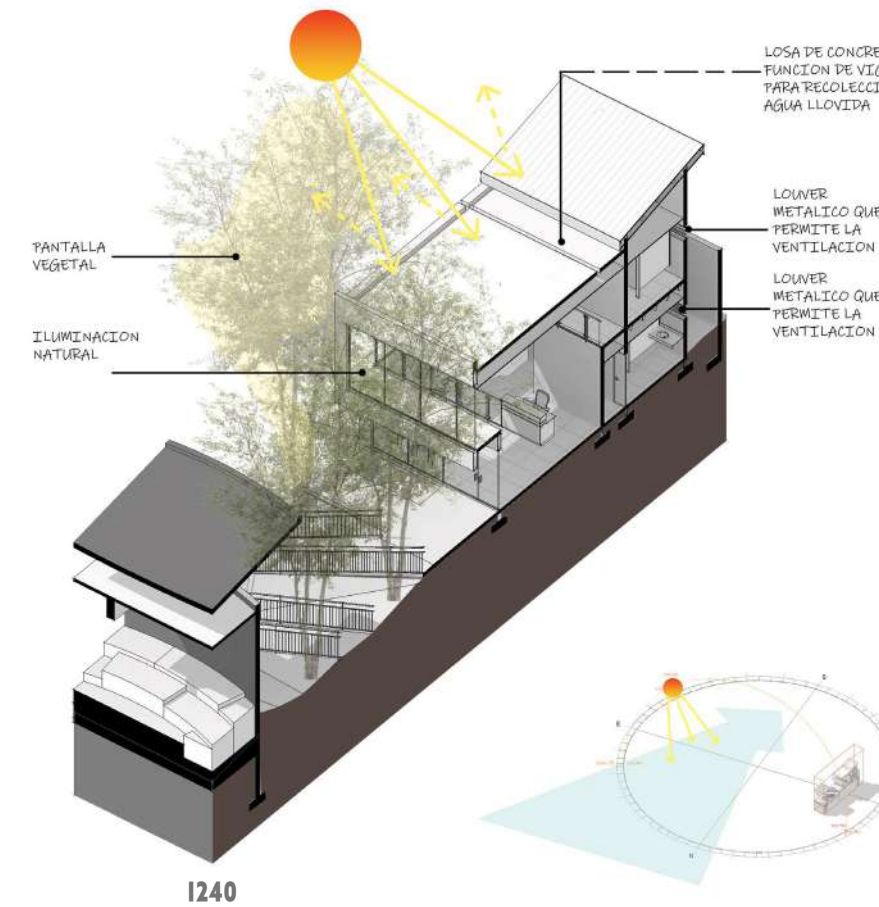
4.8 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS Y CLIMA

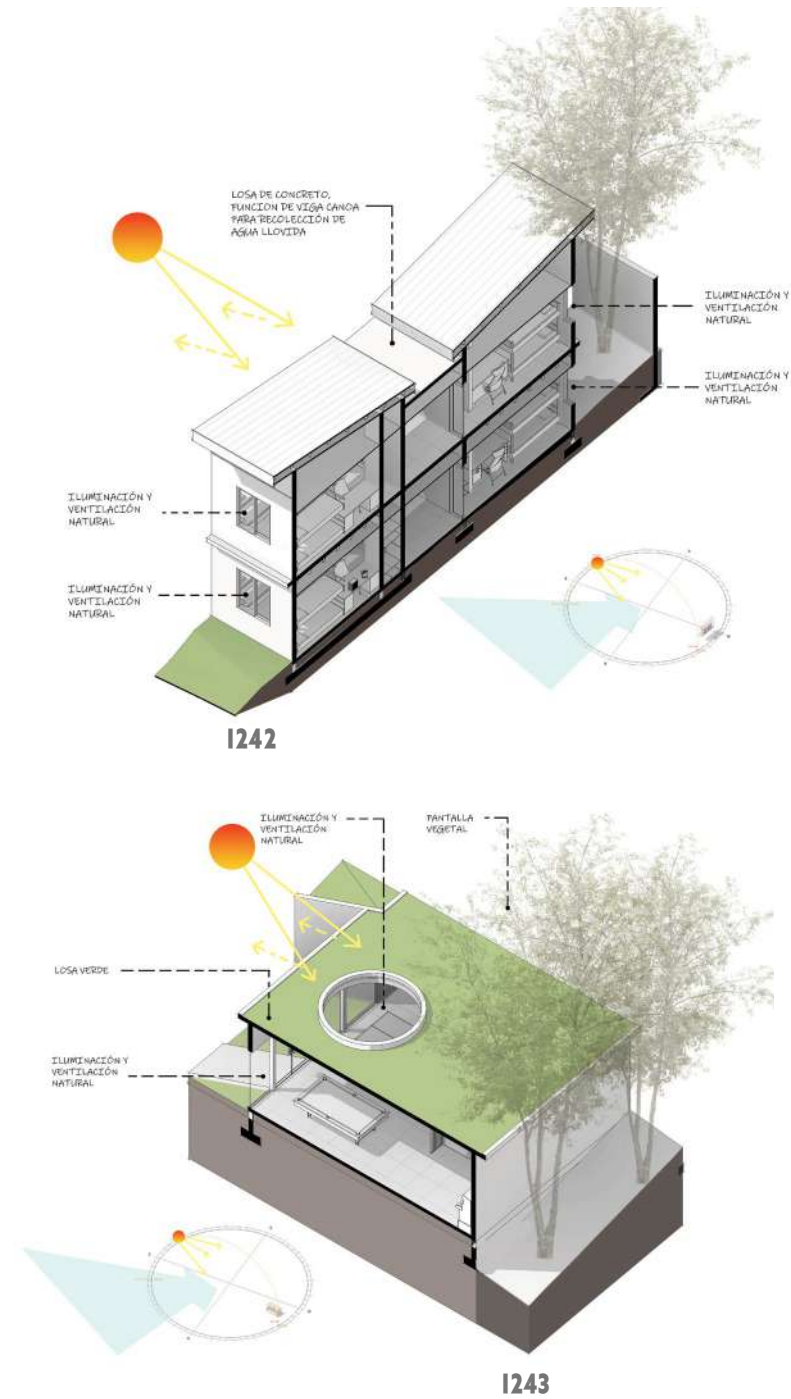


Se divide el proyecto en varios módulos, esto con el fin de adaptarse a la topografía accidentada presente en el terreno. Esto permite rescatar vegetación existente del sitio y generar distintas masas de ventilación entre los edificios
La vegetación toma un papel muy importante en el proyecto.

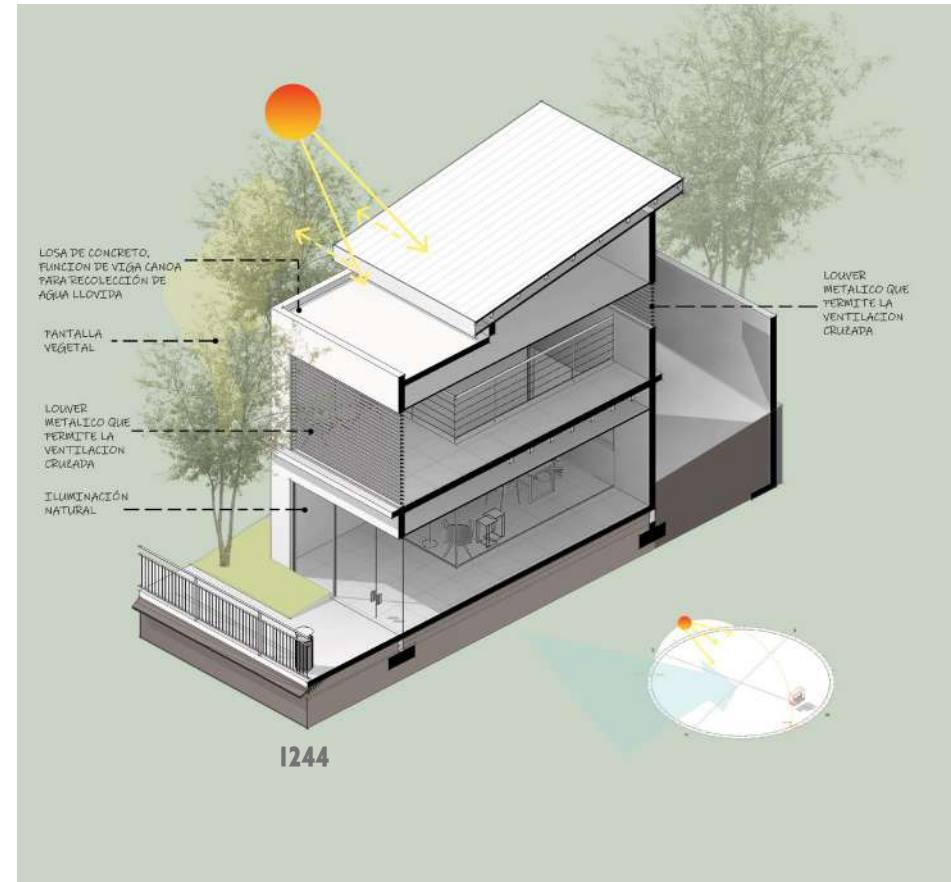


No solo como generadora de distintos escenarios y medio de conexión entre ellos. Si no también como barrera de calor, polución y ruido. Por otro lado permite contar con biofilia en cada uno de los espacios.





Se propone articular las cubiertas por medio de una losa canoa que va a facilitar la recolección y manejo de agua llovida. El sitio cuenta con una gran área verde por lo que dichas aguas se podrían utilizar para el riego.



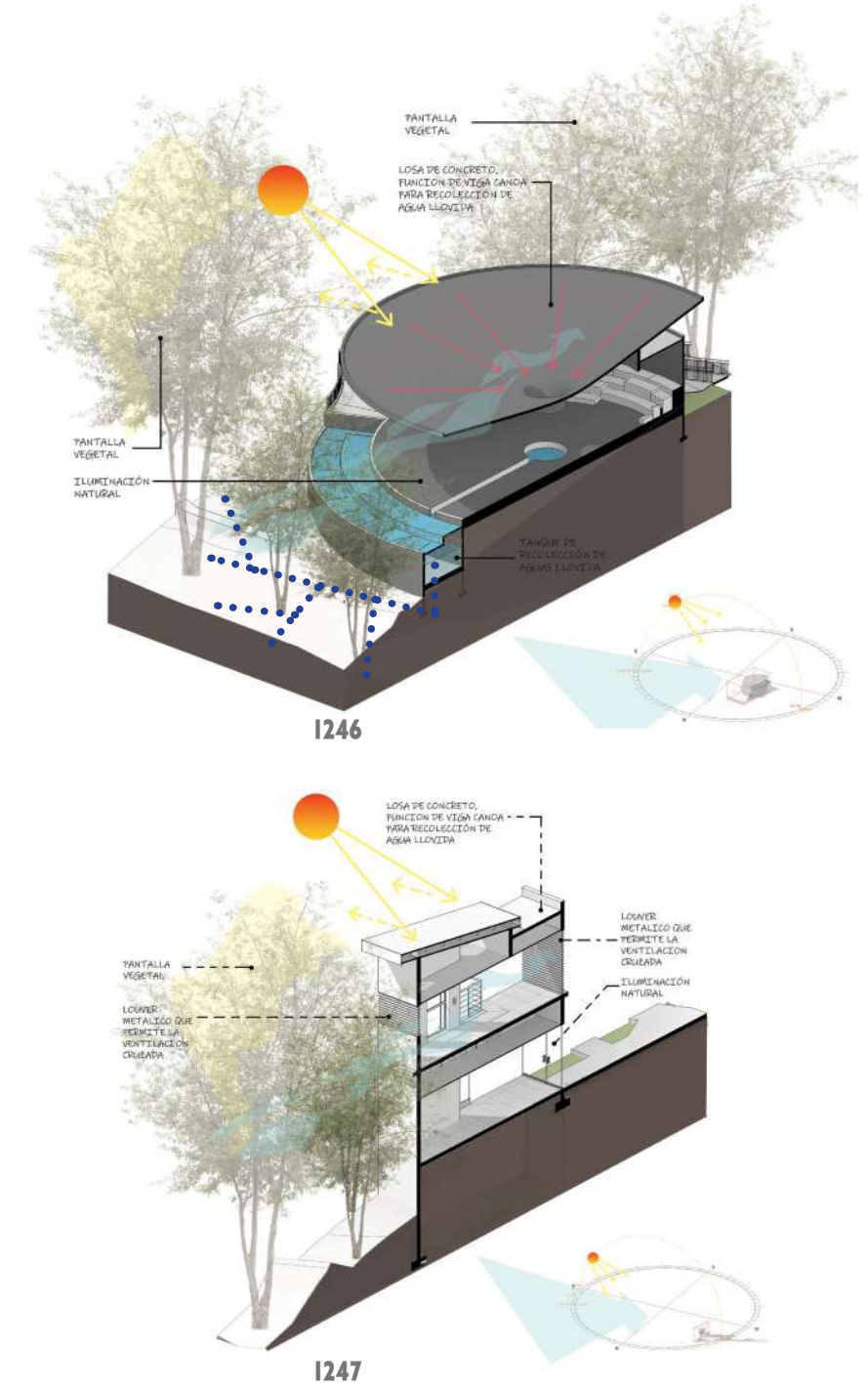
En áreas de menor dimensión se utilizan losas verdes y aperturas aéreas, por un lado se ilumina de forma natural la mayor cantidad de horas diarias y por otro se intenta compensar la carga térmica generada.

En los módulos de dormitorios se plantea la colocación de louvers, en las caras opuestas, esto generando una ventilación natural eficiente.

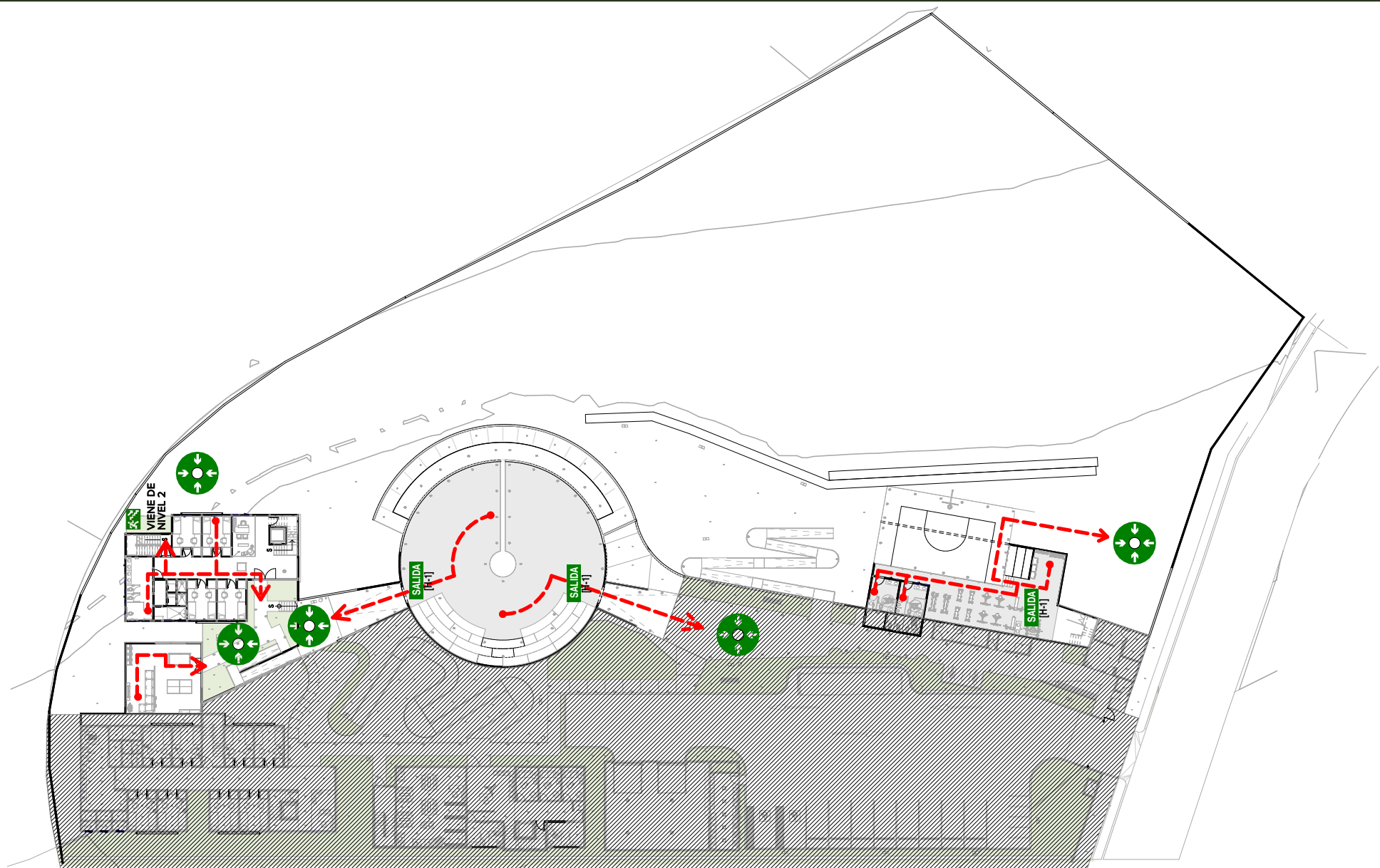
Con la utilización de aperturas amplias se tiene como objetivo aprovechar al máximo la luz natural. A su vez las mismas siempre contarán con pantallas verdes para mitigar el posible aumento de temperatura en dichos espacios.



El edificio de meditación está diseñado para ser un sistema de recolección de agua llovida para el riego de la huerta urbana. El sistema funciona por medio de gravedad y ramales que se distribuyen a lo largo del terreno.

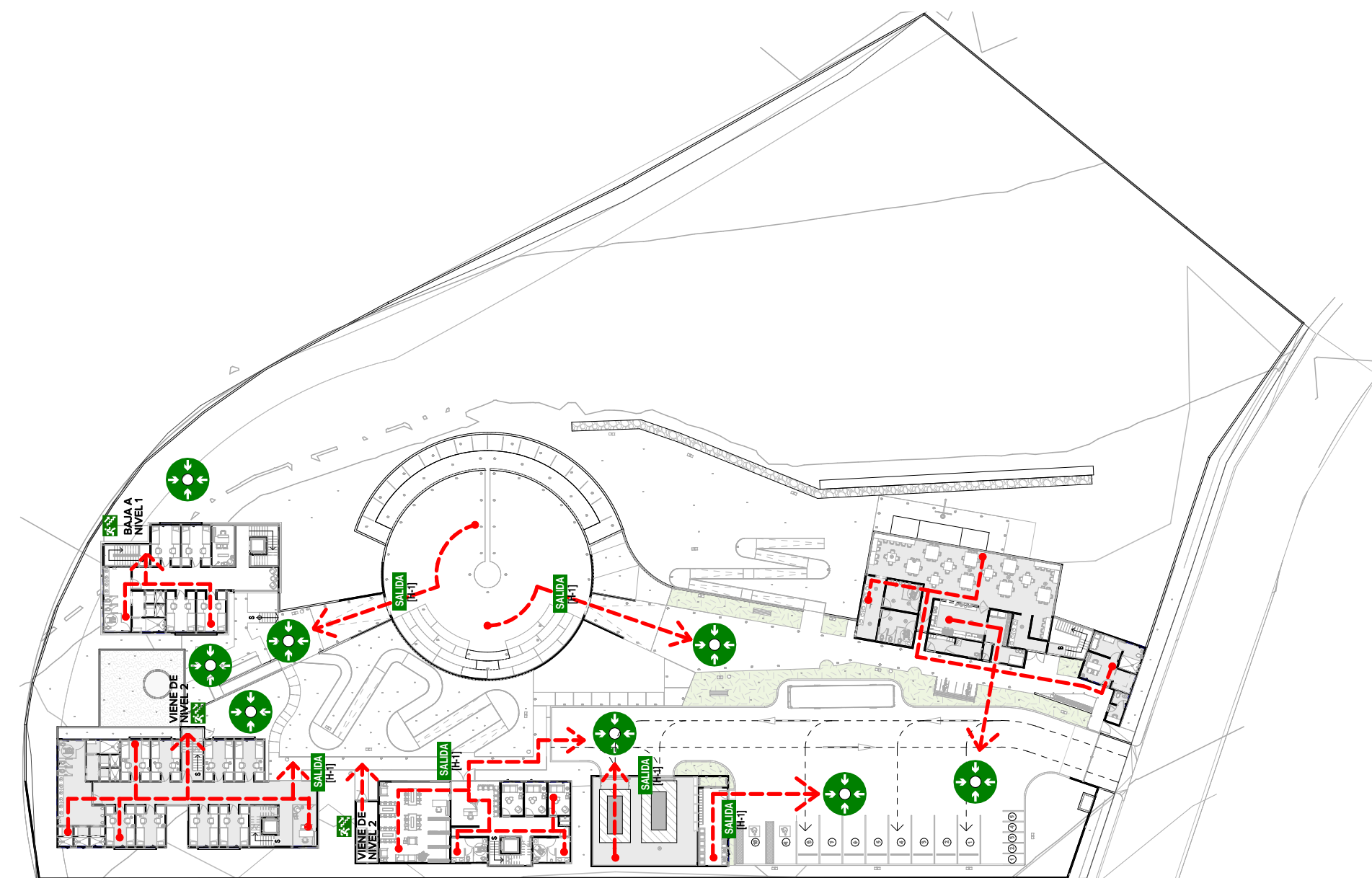


4.11 ANÁLISIS DE RUTAS DE EVACUACIÓN



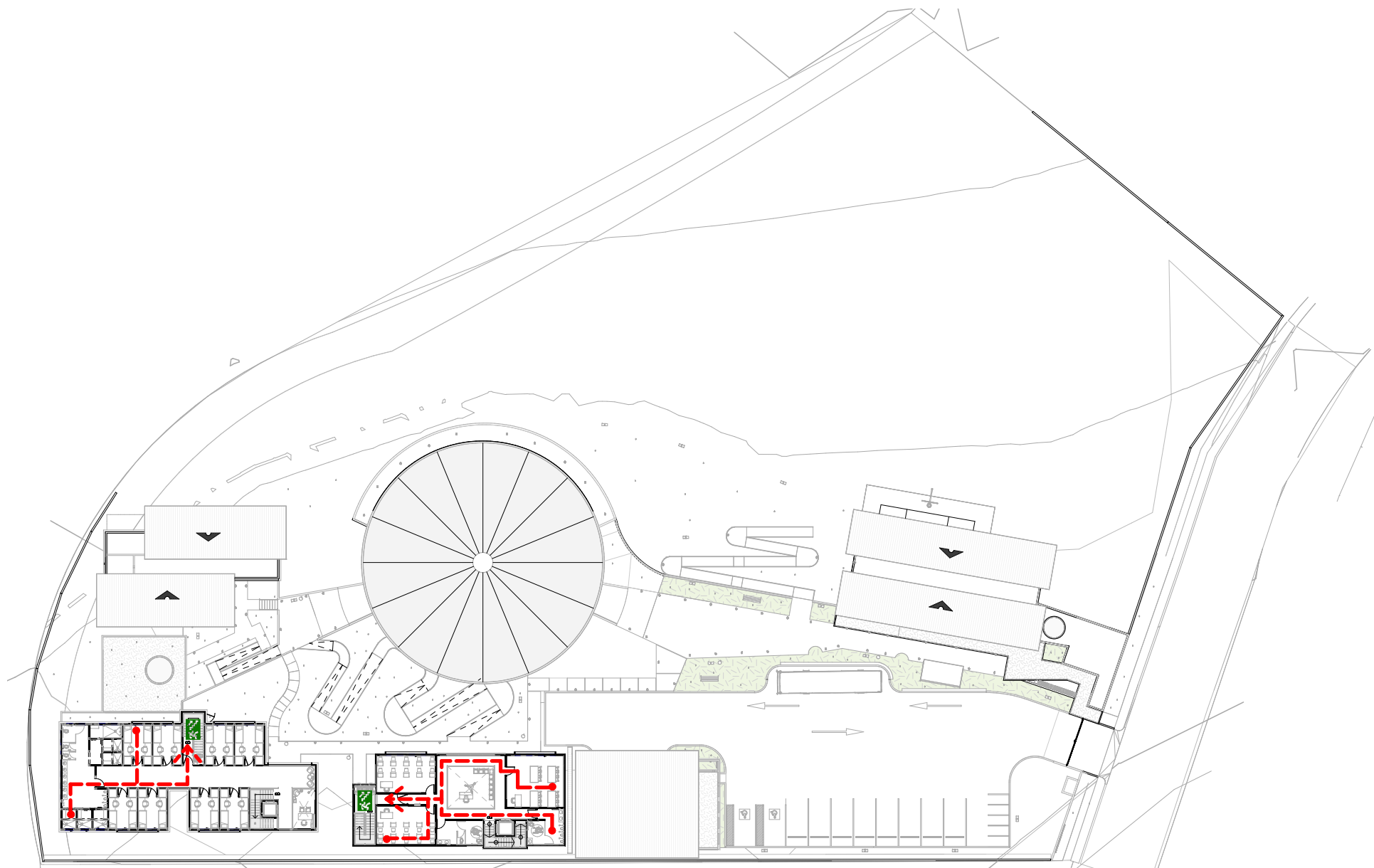
PLANTA DE RUTAS DE EVACUACION NIVEL -1
SIN ESC

1248



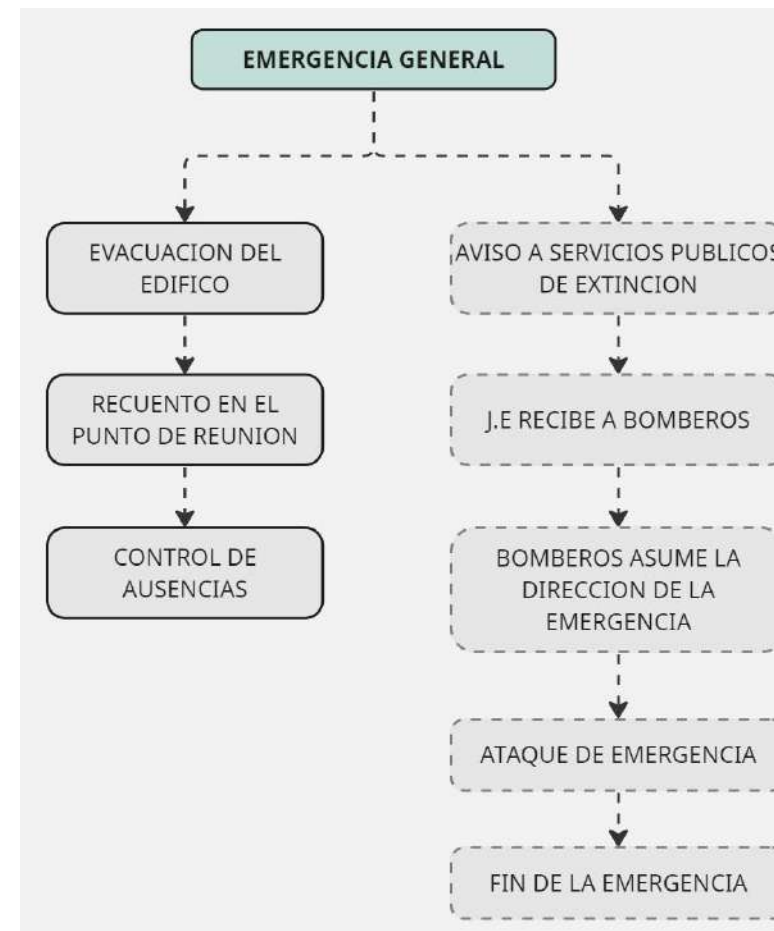
PLANTA DE RUTAS DE EVACUACION NIVEL 1
SIN ESC

1249



**PLANTA DE RUTAS DE EVACUACION NIVEL 2
SIN ESC**

1250



ESQ17

PLAN BÁSICO DE EMERGENCIA

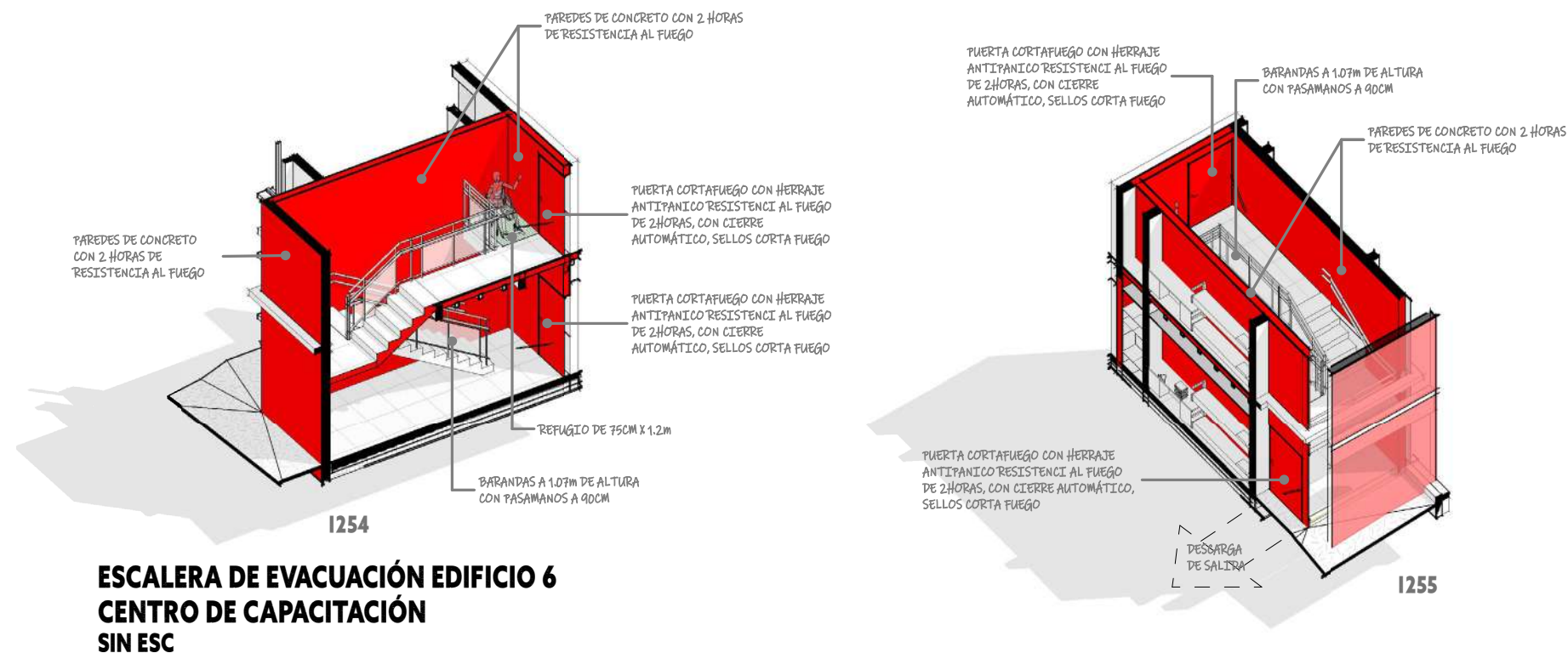
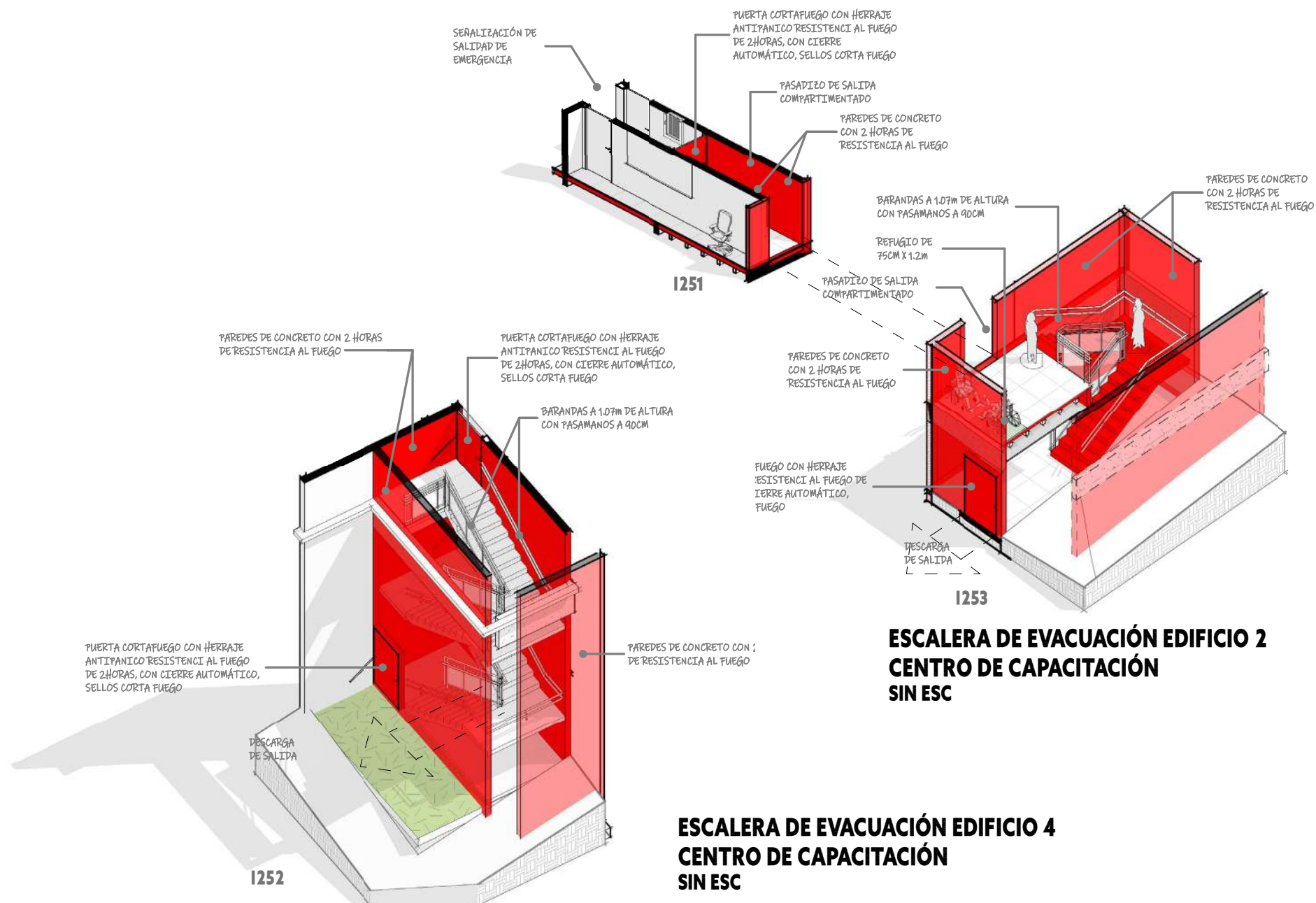
Según el reglamento nacional de protección contra incendios el proyecto se clasificaría con una ocupación múltiple separada "ocupación múltiple donde las ocupaciones están separadas por conjuntos de montaje con clasificación de resistencia al fuego y cuentan con salidas independientes"

El tipo de ocupación sería considerada como asilo y centro de acogida, definiéndose esta como "edificio o parte de un edificio que se utiliza para brindar alojamiento y comida a cuatro o más residentes, sin relación de parentesco por sangre o matrimonio con los propietarios u operadores, con el fin de proporcionarles servicios de asistencia personal"

El proyecto cuenta con un riesgo ordinario (moderado), ya que se están considerando materiales que pueden arder con rapidez moderada o que generan un volumen de humo considerable.

En los edificios 2, 4 y 6 se cuenta con dos niveles y una ocupación superior a 30 personas, por lo que según el reglamento solicita se están considerando ductos independientes de escaleras de emergencia compartimentadas y con las disposiciones técnicas solicitadas.

4.12 DETALLES DE DUCTOS DE ESCALERAS DE EMERGENCIA



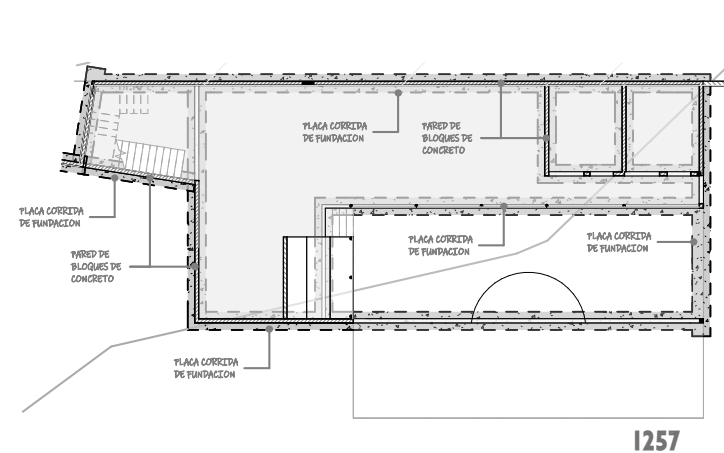
TIPOS D EEXTINTORES Y USOS

SISTEMAS DE SUPRESIÓN DE INCENDIO

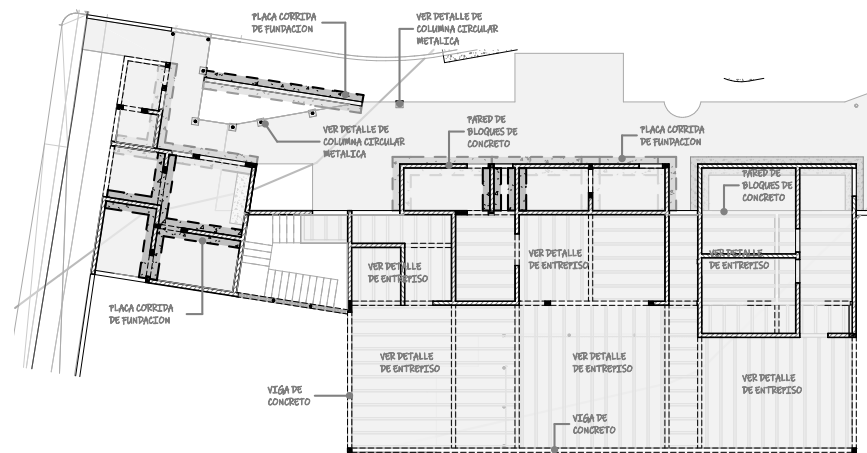
Por normativa se recomienda la colocación de extintores soportados a pared, según el tipo de requerimiento por zona.

En los edificios 2, 4 y 6 se cuentan con dos niveles y una ocupación superior a 30 personas, se recomienda la colocación de rociadores en pasillo comunes.

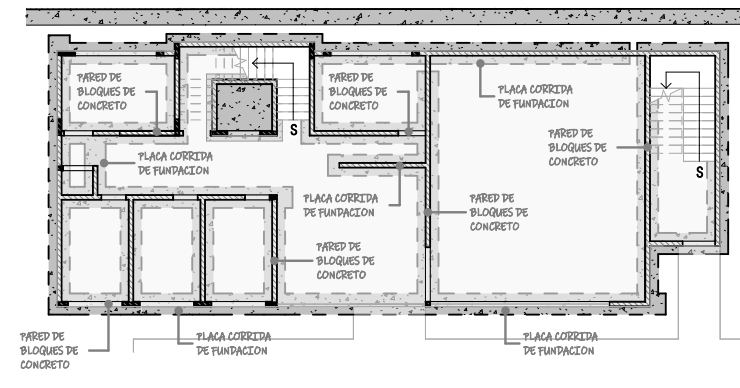
4.13 PROPUESTA ESTRUCTURAL



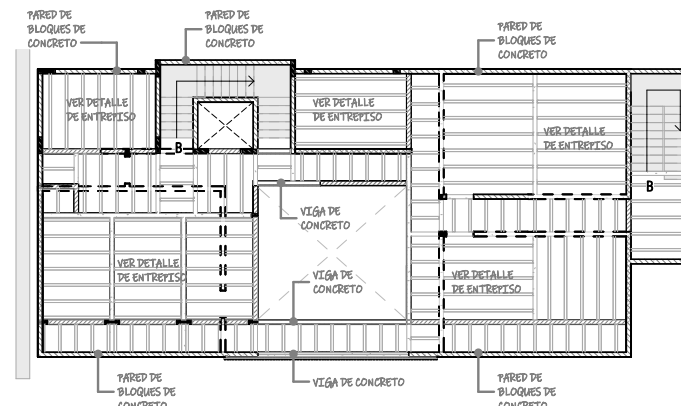
**PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL -1
SIN ESC
EDIFICIO 1**



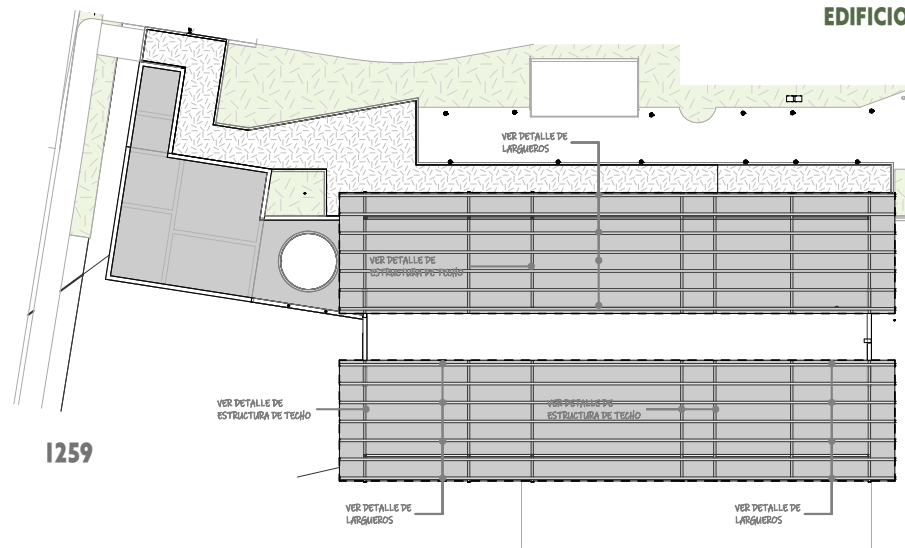
**PLANTA DE ENTREPISO NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 1**



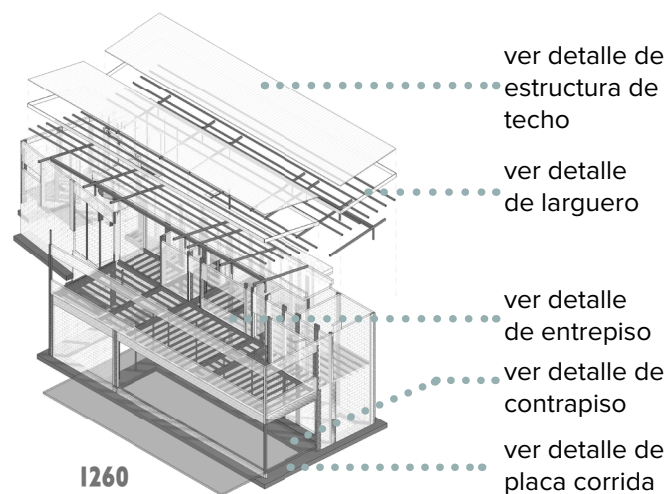
**PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 2**



**PLANTA DE ENTREPISO NIVEL 2
SIN ESC
EDIFICIO 2**

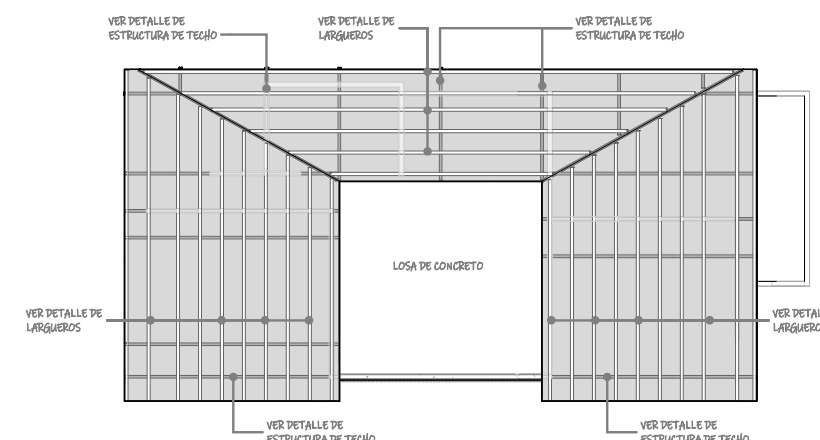


**PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHOS
SIN ESC
EDIFICIO 1**

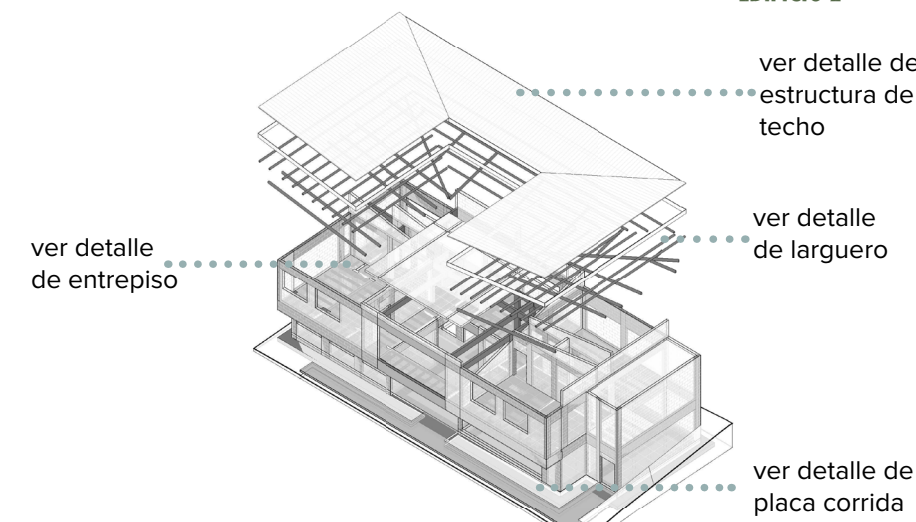


**VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 1**

- ver detalle de estructura de techo
- ver detalle de larguero
- ver detalle de entrepiso
- ver detalle de contrapiso
- ver detalle de placa corrida

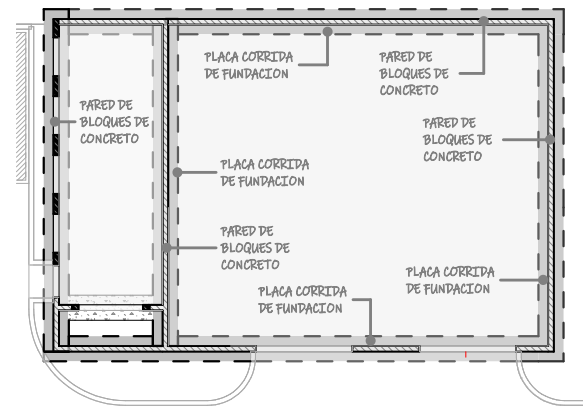


**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHO
SIN ESC
EDIFICIO 2**



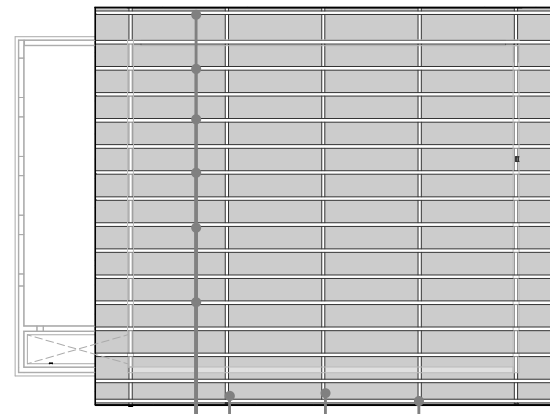
**VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 2**

- ver detalle de estructura de techo
- ver detalle de larguero
- ver detalle de placa corrida



1265

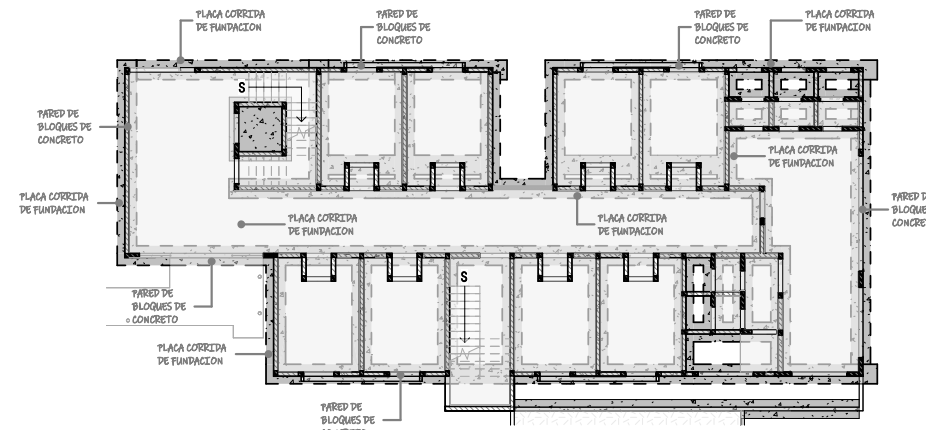
**PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 3**



VER DETALLE DE LARGUEROS VER DETALLE DE ESTRUCTURA DE TECHO

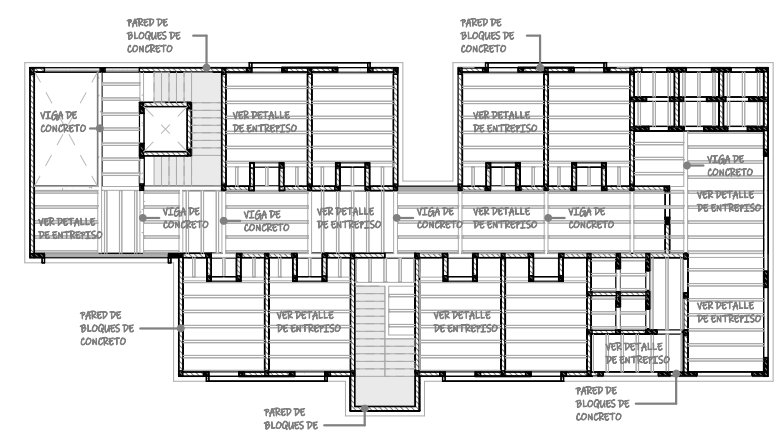
1266

**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
SIN ESC
EDIFICIO 3**



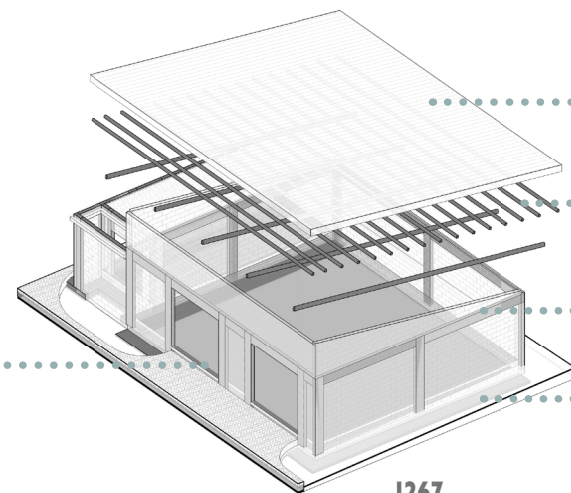
1268

**PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 4**



1270

**PLANTA DE ENTREPISO NIVEL 2
SIN ESC
EDIFICIO 4**



ver detalle de contrapiso

1267

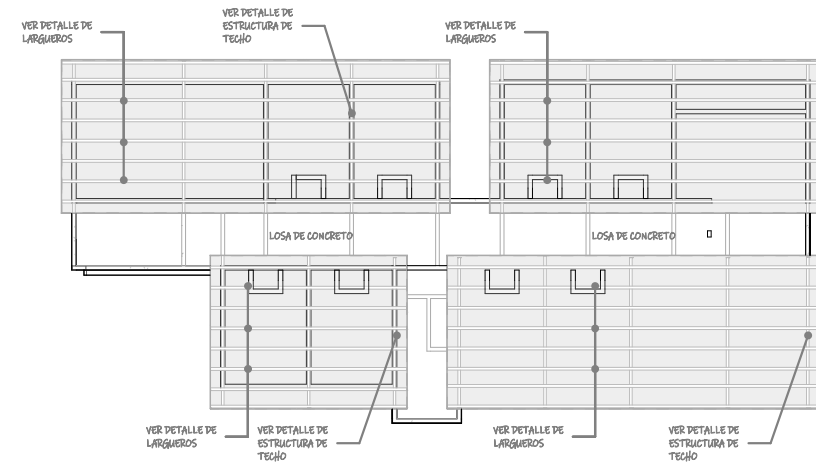
**VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 3**

ver detalle de estructura de techo

ver detalle de larguero

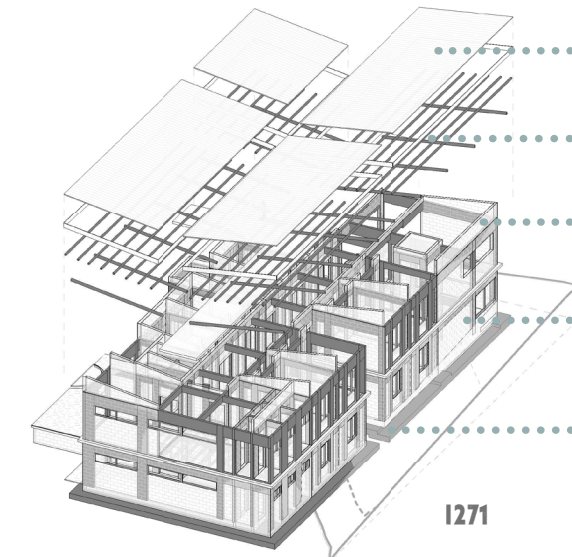
ver detalle de viga

ver detalle de placa corrida



1269

**PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHOS
SIN ESC
EDIFICIO 4**



1271

**VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 4**

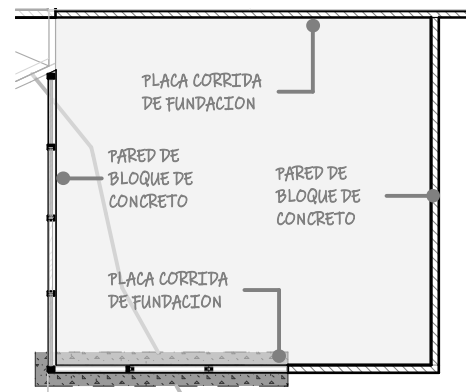
ver detalle de estructura de techo

ver detalle de larguero

ver detalle de viga

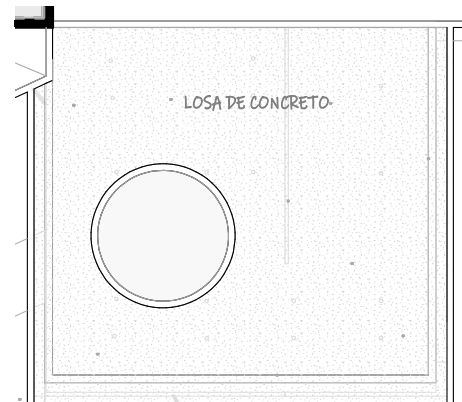
ver detalle de pared de bloques de concreto

ver detalle de placa corrida



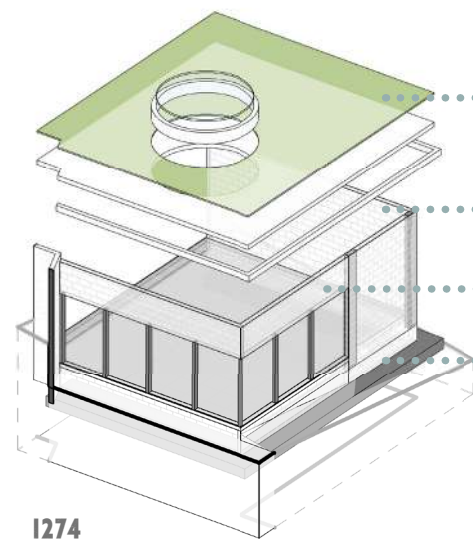
1272

**PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 5**



1273

**PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
SIN ESC
EDIFICIO 5**



1274

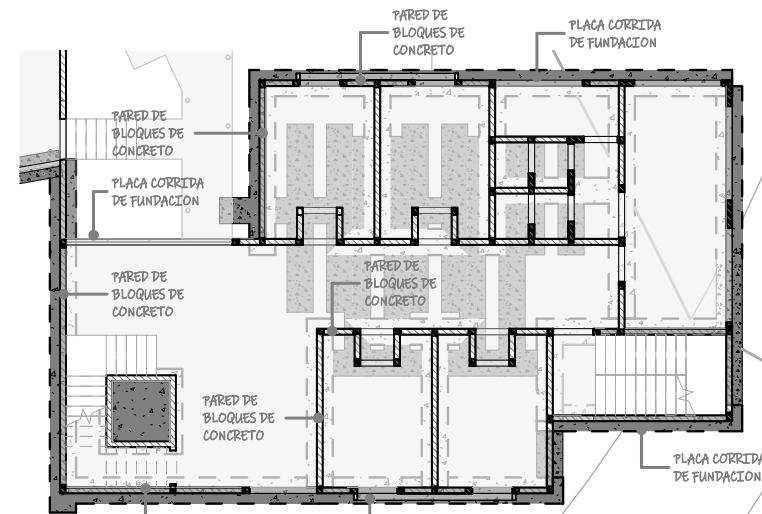
**VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 5**

losa verde

pared de bloques de concreto

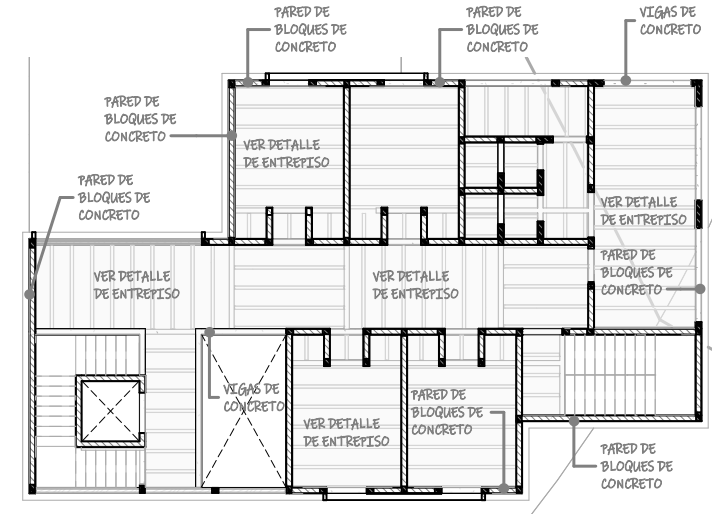
viga de concreto

placa corrida de fundacion



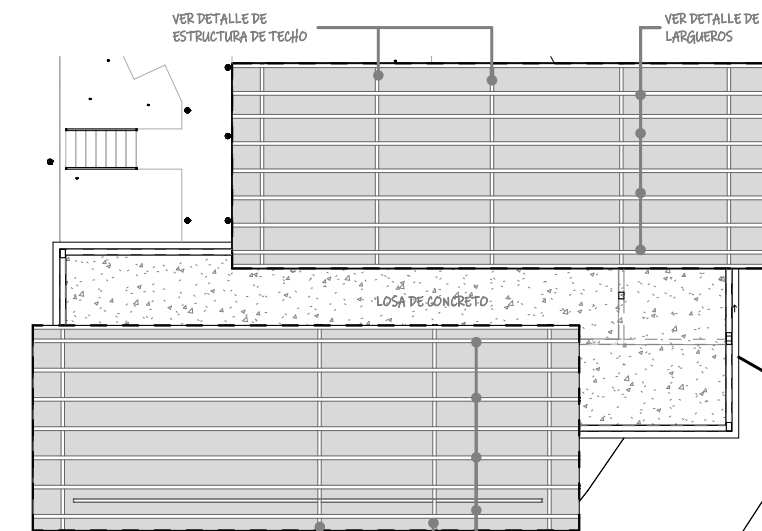
1275

**PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 6**



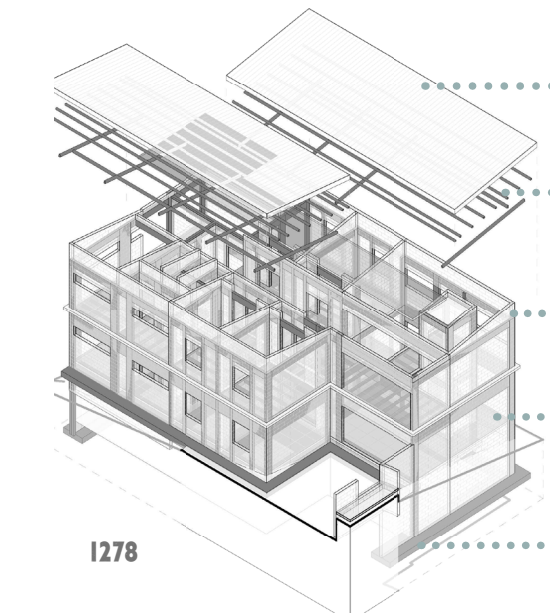
1277

**PLANTA DE ENTREPISO NIVEL 2
SIN ESC
EDIFICIO 6**



1276

**PLANTA DE ESTRUCTURA DE TECHOS
SIN ESC
EDIFICIO 6**



1278

**VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 6**

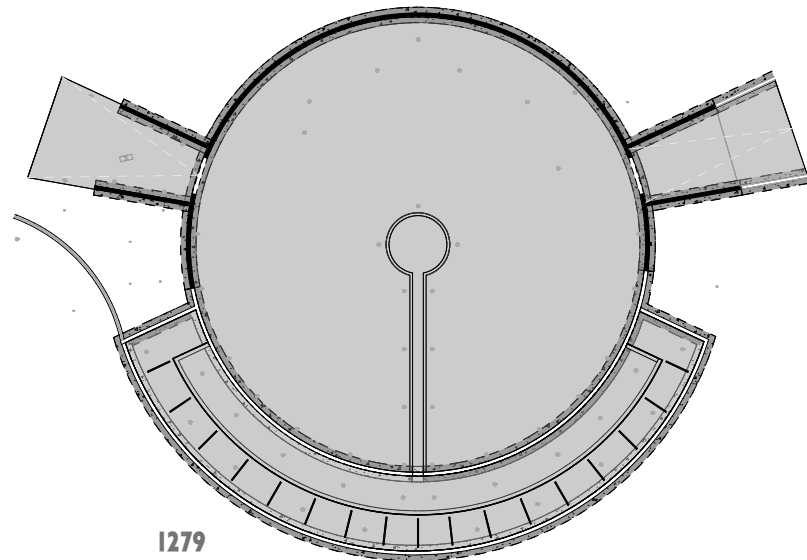
ver detalle de estructura de techo

ver detalle de larguero

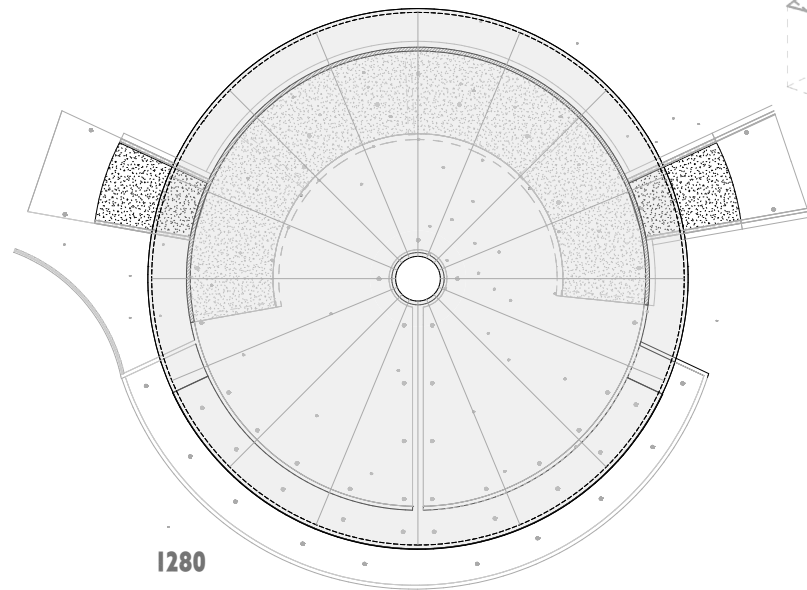
ver detalle de viga

ver detalle de pared de bloques de concreto

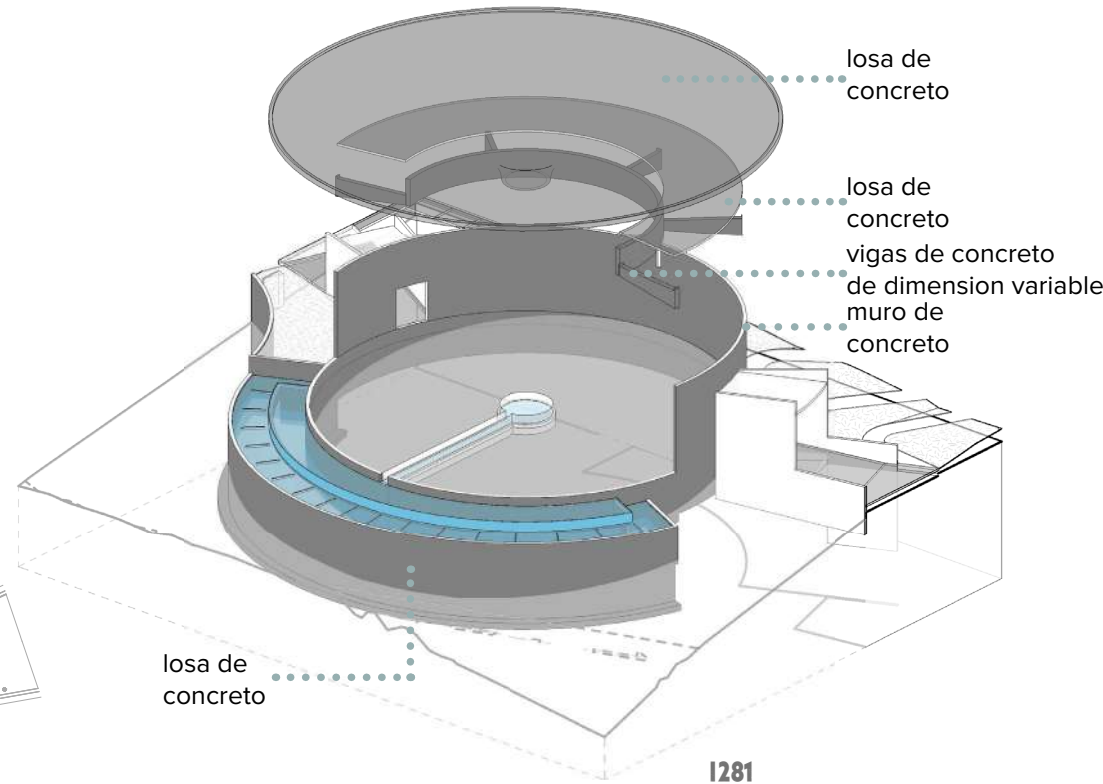
ver detalle de placa corrida



1279
PLANTA DE FUNDACIONES NIVEL 1
SIN ESC
EDIFICIO 7

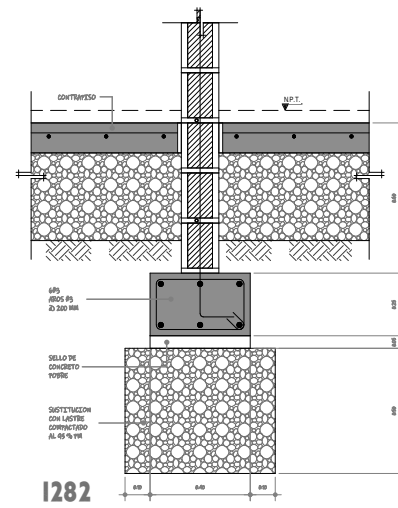


1280
PLANTA ESTRUCTURAL DE TECHOS
SIN ESC
EDIFICIO 7

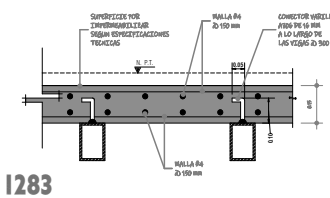


losa de concreto
losa de concreto
vigas de concreto de dimension variable
muro de concreto
losa de concreto

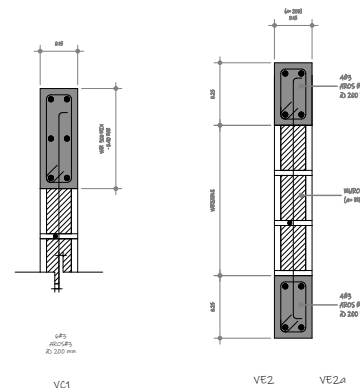
1281
VISTA DE ESTRUCTURA
SIN ESC
EDIFICIO 7



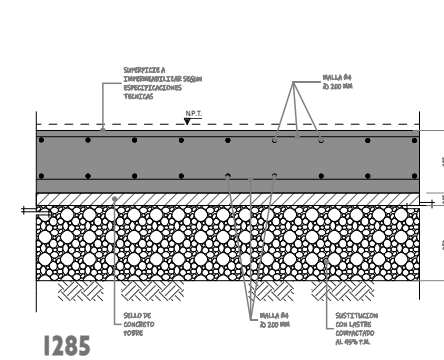
1282
DET. PLACA CORRIDA



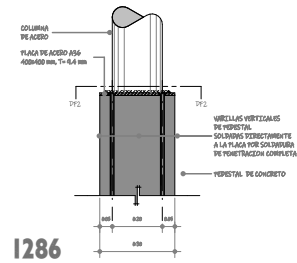
1283
DET. ENTREPISO



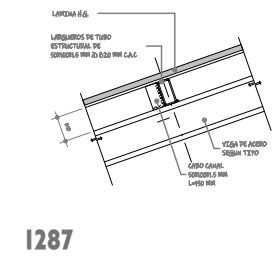
1284
DET. VIGAS CORONA



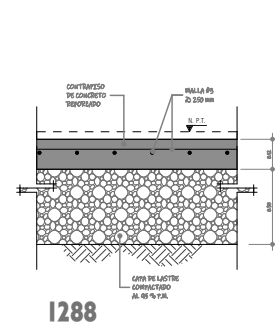
1285
DET. LOSA DE FUNDACION



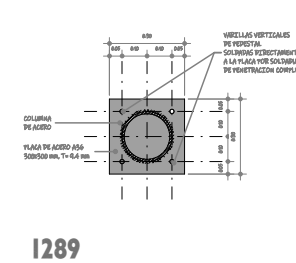
1286
DET. ANCLAJE DE COLUMNA METALICA CIRCULAR



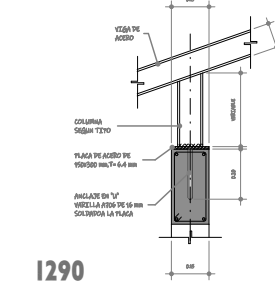
1287
DET. DE CLAVADOR



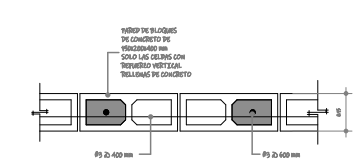
1288
DET. CONTRAPISO



1289
DET. ANCLAJE DE COLUMNA METALICA CIRCULAR



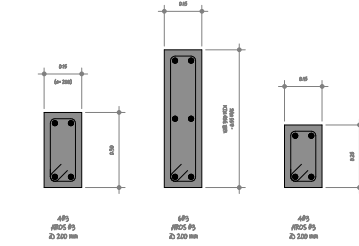
1290
DET. DE ESTRUCTURA DE TECHOS



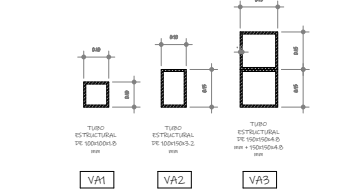
1291
DET. MUROS DE BLOQUES DE CONCRETO DE 15CM



1292
DET. MUROS DE BLOQUES DE CONCRETO DE 20CM

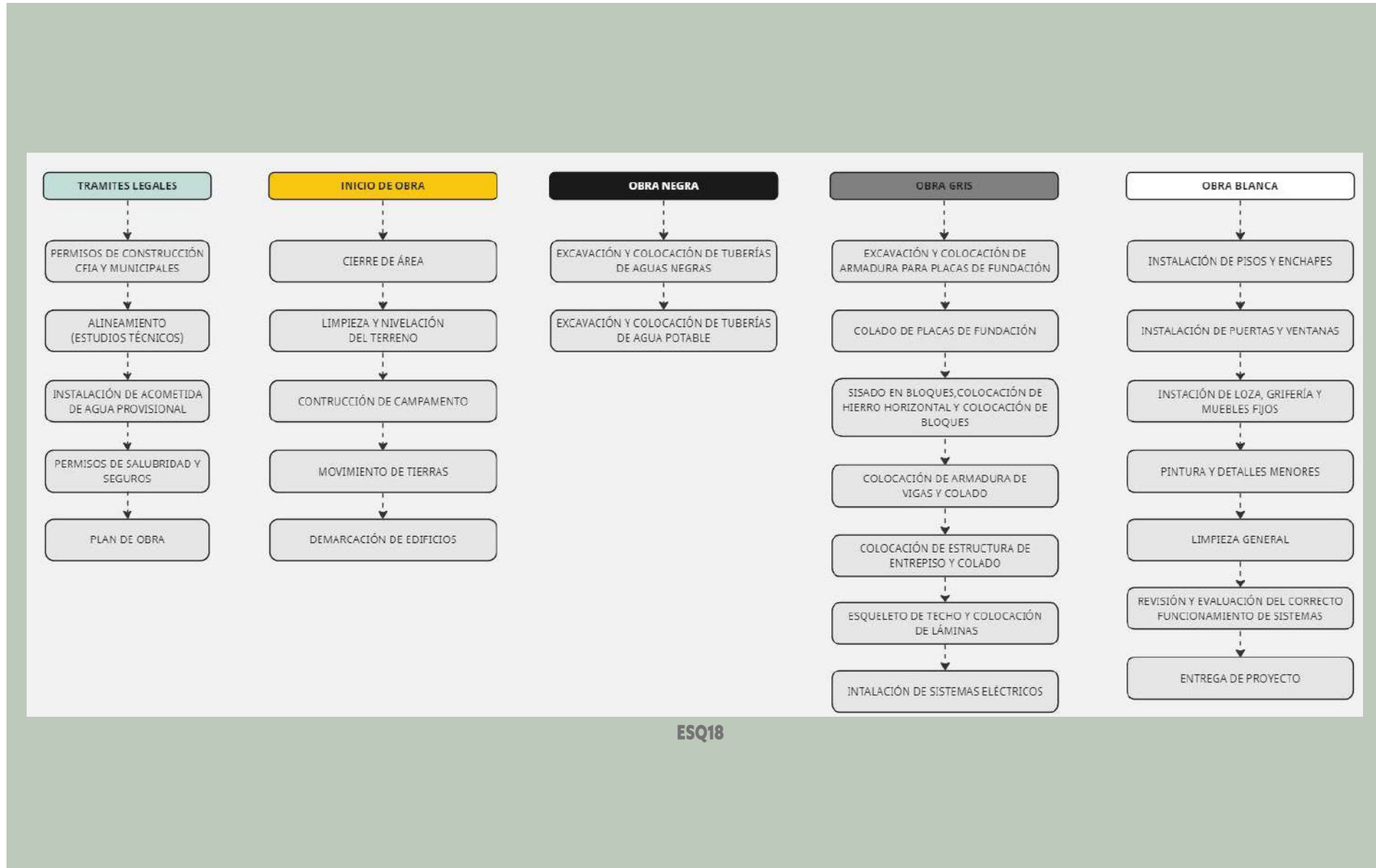


1293
DET. VIGAS DE CONCRETO

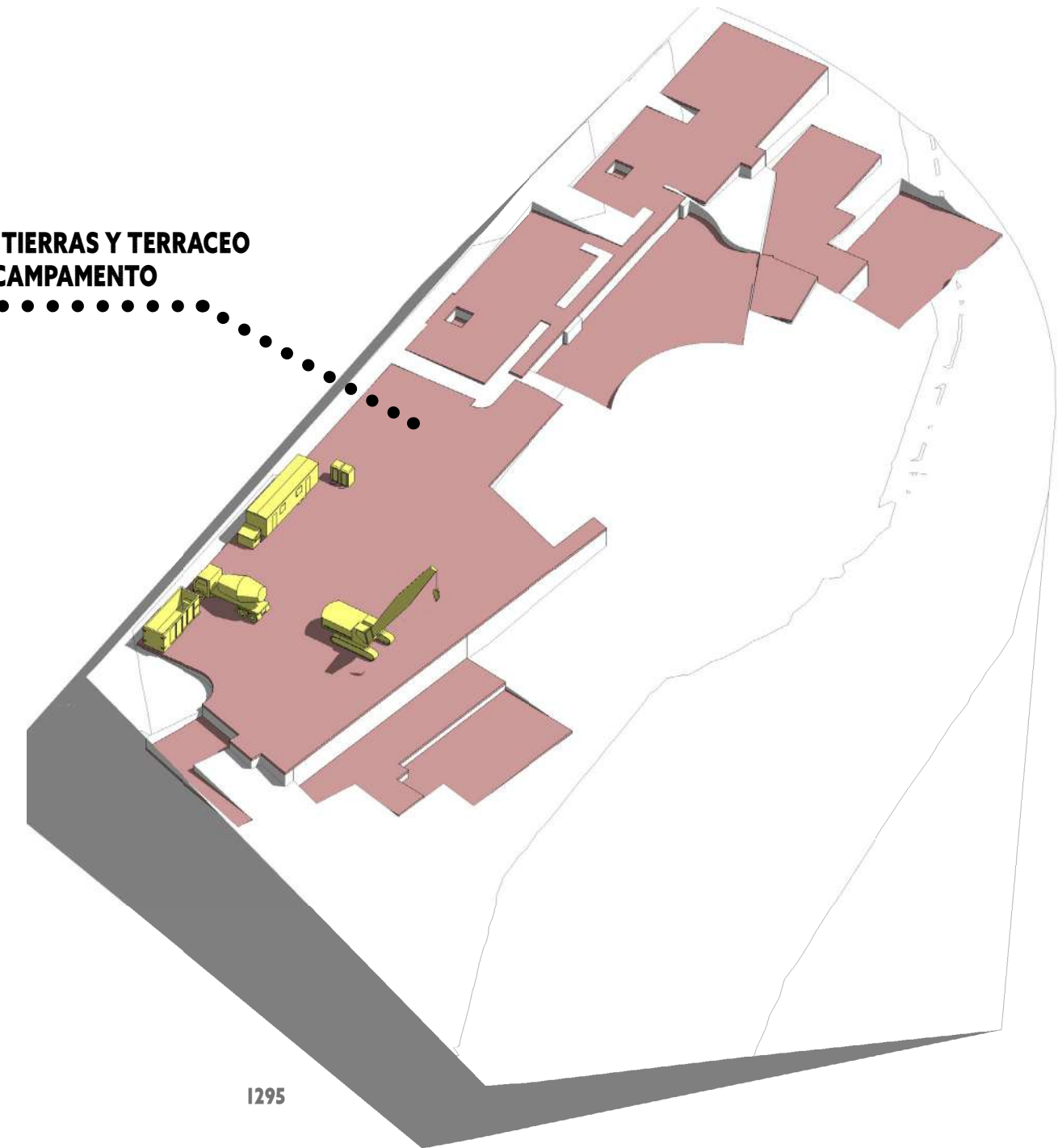


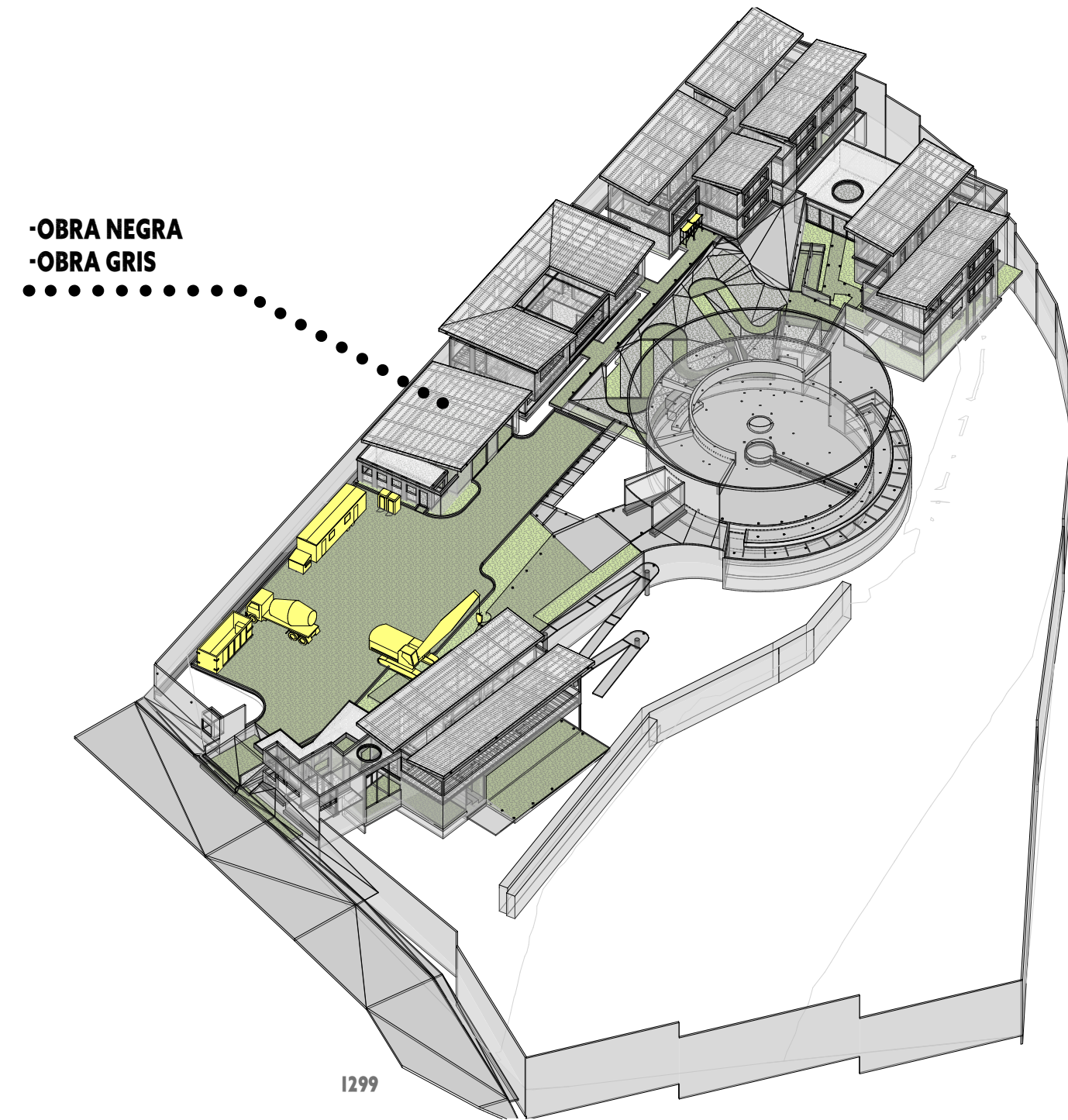
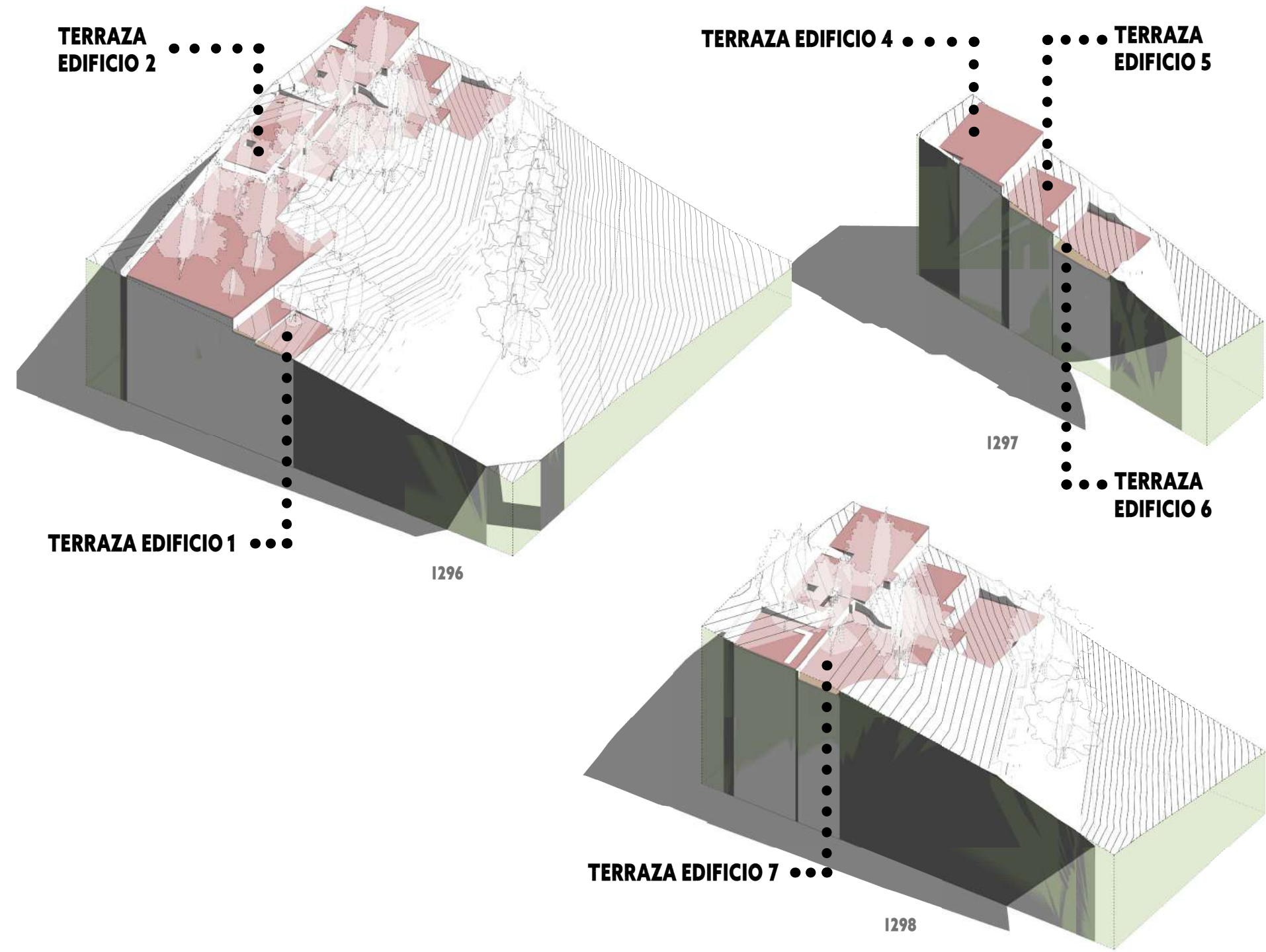
1294
DET. VIGAS DE ACERO

4.14 PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA

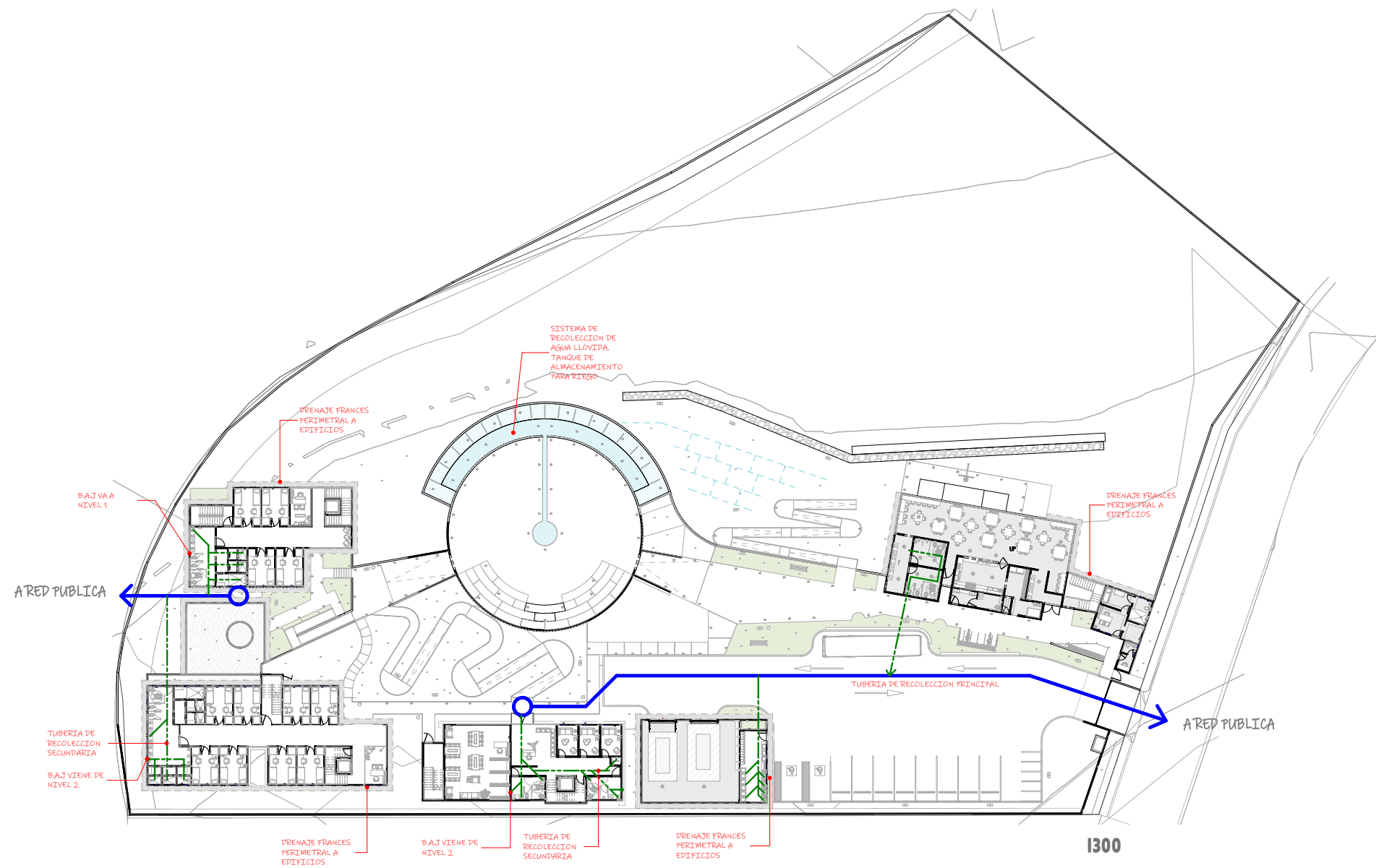


-MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TERRACEO
-INSTALCIÓN DE CAMPAMENTO

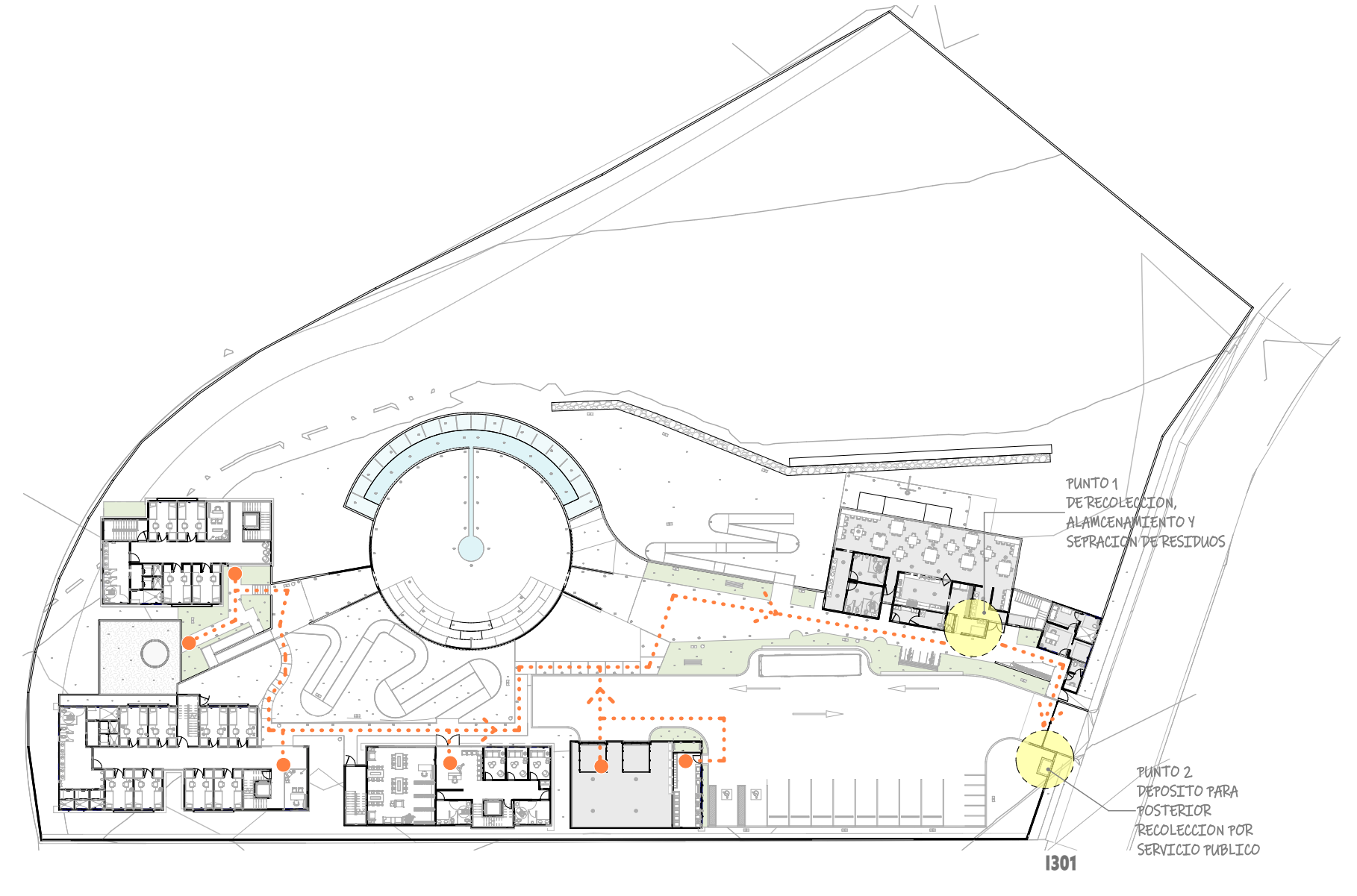




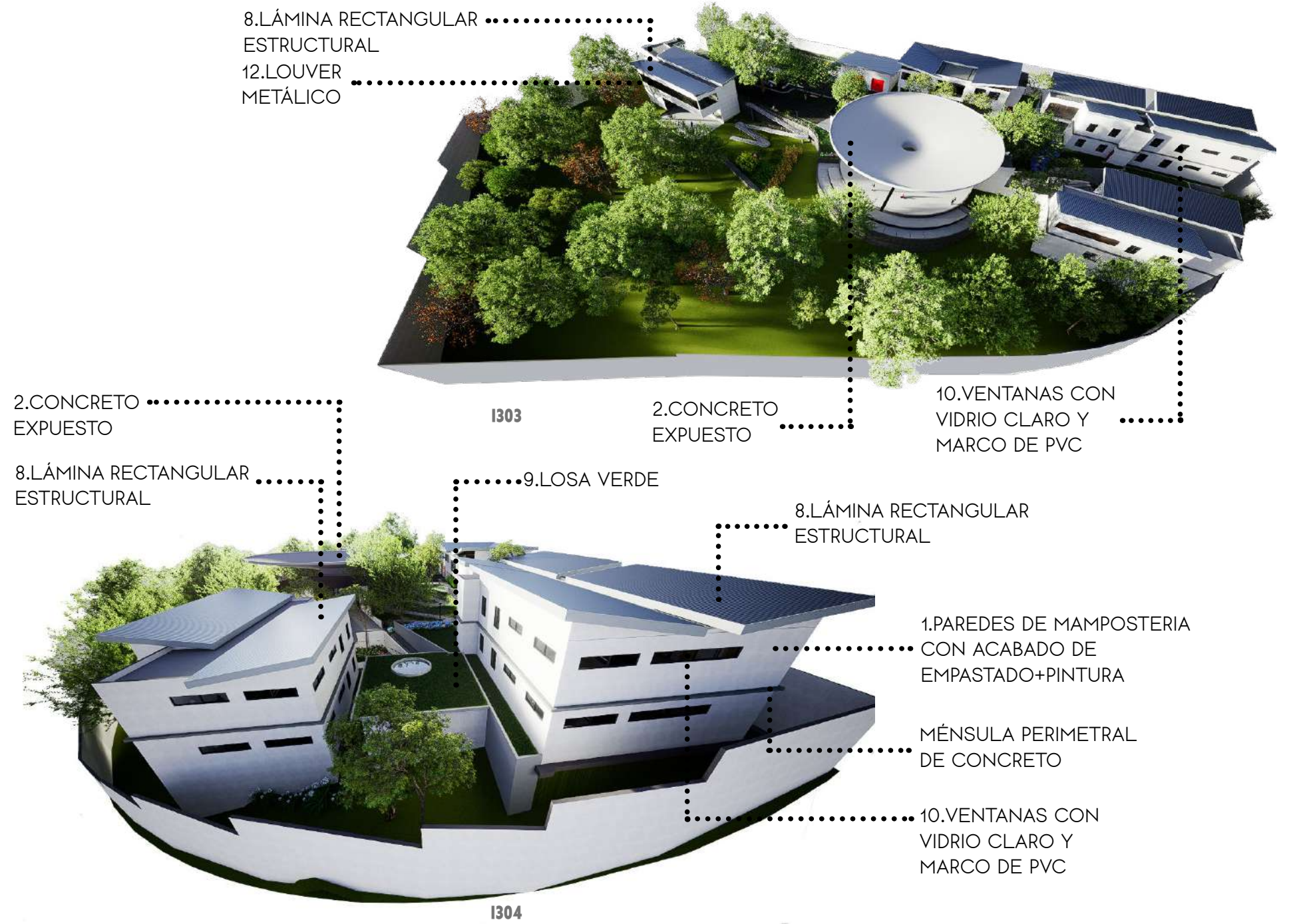
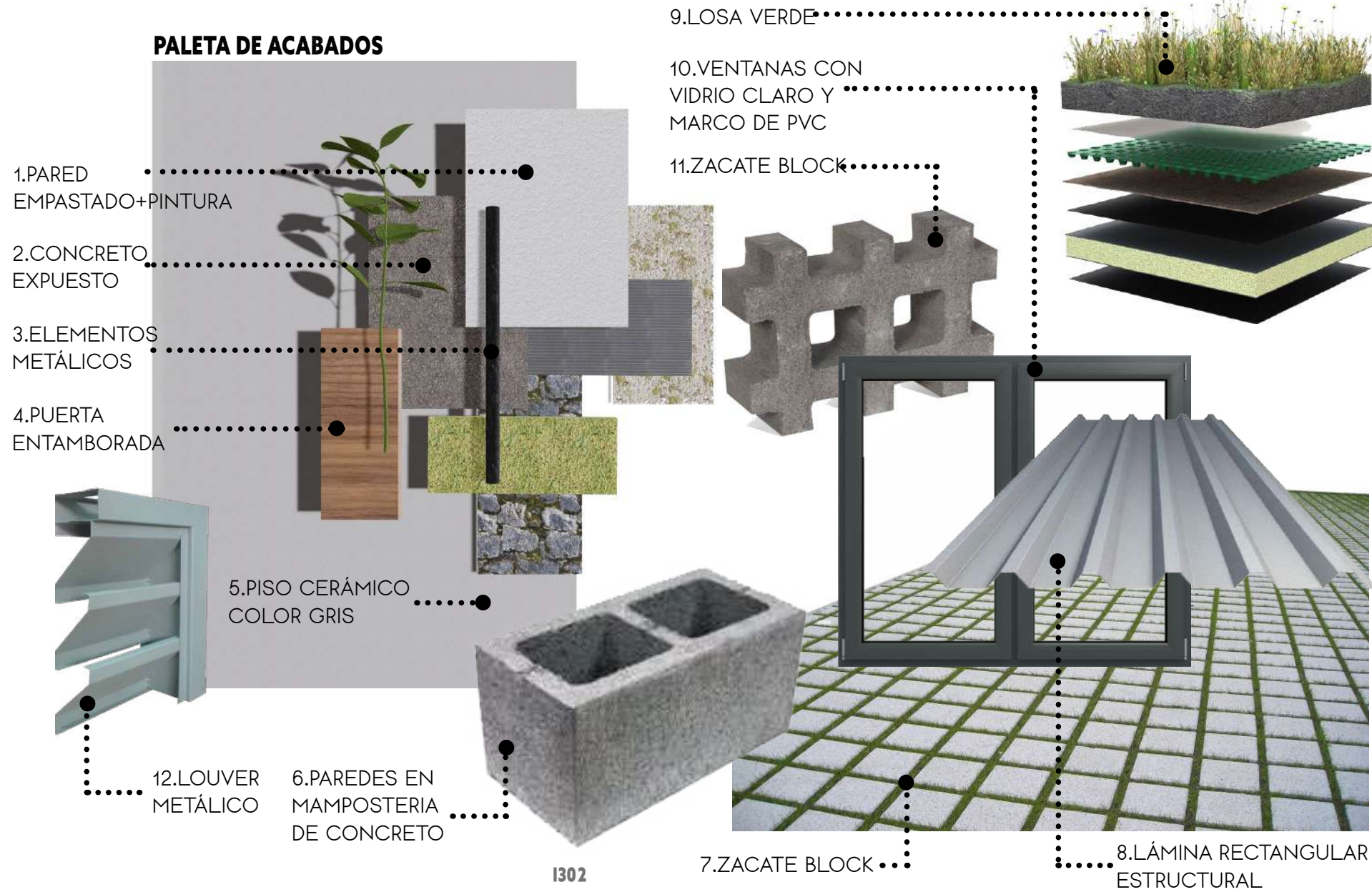
4.15 PROPUESTA DE GESTION DE AGUAS SERVIDAS



4.16 PROPUESTA DE GESTION DE RESIDUOS



4.17 MATERIALIDAD



4.18 PROYECCIÓN GENERAL DE COSTOS Y CAPACIDAD

Sub-división	Actividades	Mobiliario	Usuarios	capacidad	Área	€	Total por área	Total por Edificio	
Áreas de acceso	Acceso Peatonal	Acceso principal y secundario de personal y visitantes	barrera de control	colaboradores, visitantes y usuarios	na	na		8,145,050.00	
	Acceso vehicular	Acceso vehicular de personal y visitantes	barrera de control	colaboradores y visitantes	2	na			
	Caseta de control	Área de control de acceso	escritorio y silla	colaboradores	1	7.371	550,000.00		4,054,050.00
	Parqueo vehicular	parqueo para colaboradores del centro	estacionamiento	colaboradores	11 autos/5 motos	202.4	14,000.00		2,833,600.00
	Parqueo bus	Parqueo para bus de actividades	estacionamiento	colaboradores y usuarios	1	76	14,000.00		1,064,000.00
	Parqueo bicicletas	Parqueo para bicicletas	estacionamiento	colaboradores y usuarios	8	9.67	20,000.00		193,400.00

Área pública	Recepción y archivo	Recibir, ubicar a los usuarios y visitantes, almacenar los archivos de los usuarios	recepción, silla y archivo	colaborador	3	36.238	550,000.00	19,930,900.00	24,093,850.00
	Área de espera	Área de estar y espera	sillas de espera	visitantes	6	7.569		4,162,950.00	

Área restringida	Recepción y sala de espera	recibir, redirigir, dar información y esperar	mueble de recepción, sillas de espera	colaboradores y usuarios	9	29.058	550,000.00	15,981,900.00	271,041,100.00
	Oficinas administrativas	dar seguimiento, organizar y administrar	escritorios, sillas y almacenamiento	colaboradores	3	11.238		6,180,900.00	
	Salas de terapia y seguimiento	dar seguimiento y terapia a los usuarios	escritorios, sillas y almacenamiento	colaboradores y usuarios	6	22.185		12,201,750.00	
	Biblioteca	espacio de lectura e investigación	usuarios	colaboradores y usuarios	31	77.403		42,571,650.00	
	Aulas de capacitación	capacitar a los usuarios	mesas, sillas, proyector, equipo de computo	colaboradores y usuarios	32	110.4		60,720,000.00	
	Taller de capacitación	capacitar a los usuarios	mesas y sillas de trabajo, área de herramientas	colaboradores y usuarios	10	125.252		68,888,600.00	
	Servicios Sanitarios nivel 1	necesidades de los visitantes y personal	inodoros, minitorios y lavatorios	colaboradores y visitantes	4	26.718		14,694,900.00	
	Servicios Sanitarios nivel 2	necesidades de los visitantes y personal	inodoros, minitorios y lavatorios	colaboradores y visitantes	4	30.218		16,619,900.00	
	Pileta	dar mantenimiento	pileta y almacenamiento de artículos de limpieza	colaboradores y usuarios	na	1.629		895,950.00	
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras y elevador	colaboradores y usuarios	na	17.725		9,748,750.00	
	Circulación horizontal	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	22.436		12,339,800.00	
Escalera de emergencia	evacuación segura	escalera	colaboradores y usuarios	na	18.54	10,197,000.00			

Área restringida	Espacio de meditación	meditar	estancias	colaboradores y usuarios	45	452.24	55,000.00	24,873,200.00	24,873,200.00
------------------	-----------------------	---------	-----------	--------------------------	----	--------	-----------	---------------	---------------

Servicios Generales	Área lavandería	lavado, secado y tendido de ropa	lavadoras y tendido	usuarios	10	36.156	55,000.00	1,988,580.00	14,152,490.00
	Salida de emergencia	evacuar en caso de una emergencia	pasillo	colaboradores y usuarios	na	4.937		271,535.00	
	Cocina	preparación de alimentos	estación de preparación, cocción y limpieza	colaboradores y usuarios	5	24.913		1,370,215.00	
	Comedor	ingerir alimentos	mesas y sillas	colaboradores y usuarios	45	154.885		8,518,675.00	
	alacena	almacenar perseveros	estantes	colaboradores	5	11.269		619,795.00	
	cuarto de basura y reciclado	almacenar y seleccionar basura	carritos de basura	colaboradores y usuarios	2	8.791		483,505.00	
	vestidor y sanitario de colaboradores	Área de lockers y vestidor de colaboradores	locker, bancos y s.s	colaboradores	3	16.367		900,185.00	

Área de entrenamiento Físico	Gimnasio	ejercitarse	maquinas y equipo para entrenamiento físico	colaboradores y usuarios	20	124.471	55,000.00	6,845,905.00	16,836,820.00
	Sanitarios	necesidades de los visitantes y personal	inodoros, minitorios y lavatorios	colaboradores y usuarios	4	27.628		1,519,540.00	
	media cancha	ejercitarse	canasta	colaboradores y usuarios	12	135		7,425,000.00	
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras	colaboradores y usuarios	na	19.025		1,046,375.00	

Área privada varones	Puesto de control	controlar los dormitorios, hora de llegada, orden y limpieza	escritorio, sillas y archivo	colaboradores	3	13.736	55,000.00	755,480.00	33,382,690.00
	Dormitorios nivel 1	désdoso de usuarios	camas, armario y escritorio	usuarios	32	135.752		7,466,360.00	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 1	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios,banas y lavatorios	usuarios	16	71.305		3,921,775.00	
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras y elevador	colaboradores y usuarios	na	17.013		935,715.00	
	Circulación horizontal	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	72.307		3,976,885.00	
	Escalera de emergencia	evacuación segura	escalera	colaboradores y usuarios	na	17.374		955,570.00	
	Área de estar nivel 2	butaca y mesa de apoyo	usuarios	2	8.194	450,670.00			
	Dormitorios nivel 2	désdoso de usuarios	camas, armario y escritorio	usuarios	32	135.752		7,466,360.00	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 2	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios,banas y lavatorios	usuarios	16	71.305		3,921,775.00	
	Circulación horizontal nivel 2	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	64.22		3,532,100.00	

Área privada mujeres	Puesto de control	controlar los dormitorios, hora de llegada, orden y limpieza	escritorio, sillas y archivo	colaboradores	3	12.776	55,000.00	702,680.00	22,727,650.00
	Dormitorios nivel 1	désdoso de usuarios	camas, armario y escritorio	usuarios	16	69.098		3,800,390.00	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 1	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios, banas y lavatorios	usuarios	8	43.185		2,375,175.00	
	Circulación vertical	circular de un nivel a otro	escaleras y elevador	colaboradores y usuarios	na	16.4		902,000.00	
	Circulación horizontal	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	72.307		3,976,885.00	
	Escalera de emergencia	evacuación segura	escalera	colaboradores y usuarios	na	14.767		812,185.00	
	Dormitorios nivel 2	désdoso de usuarios	camas, armario y escritorio	usuarios	16	69.098		3,800,390.00	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 2	cubrir las necesidades de los usuarios	inodoros, minitorios, banas y lavatorios	usuarios	8	43.185		2,375,175.00	
	Área de estar nivel 2	butaca y mesa de apoyo	usuarios	2	8.194	450,670.00			
	Circulación horizontal nivel 2	circular de un lado a otro	pasillo	colaboradores y usuarios	na	64.22		3,532,100.00	

Área de recreación	sala de tv, juegos de mesa	entretimiento	sillones,mesas de juegos, consolas	usuarios	20	73	55,000.00	4,015,000.00	4,015,000.00
--------------------	----------------------------	---------------	------------------------------------	----------	----	----	-----------	--------------	--------------

cerramiento perimetral	cerramiento perimetral en metros	protección	na	na	na	382	30,000.00	11,460,000.00	11,460,000.00
------------------------	----------------------------------	------------	----	----	----	-----	-----------	---------------	---------------

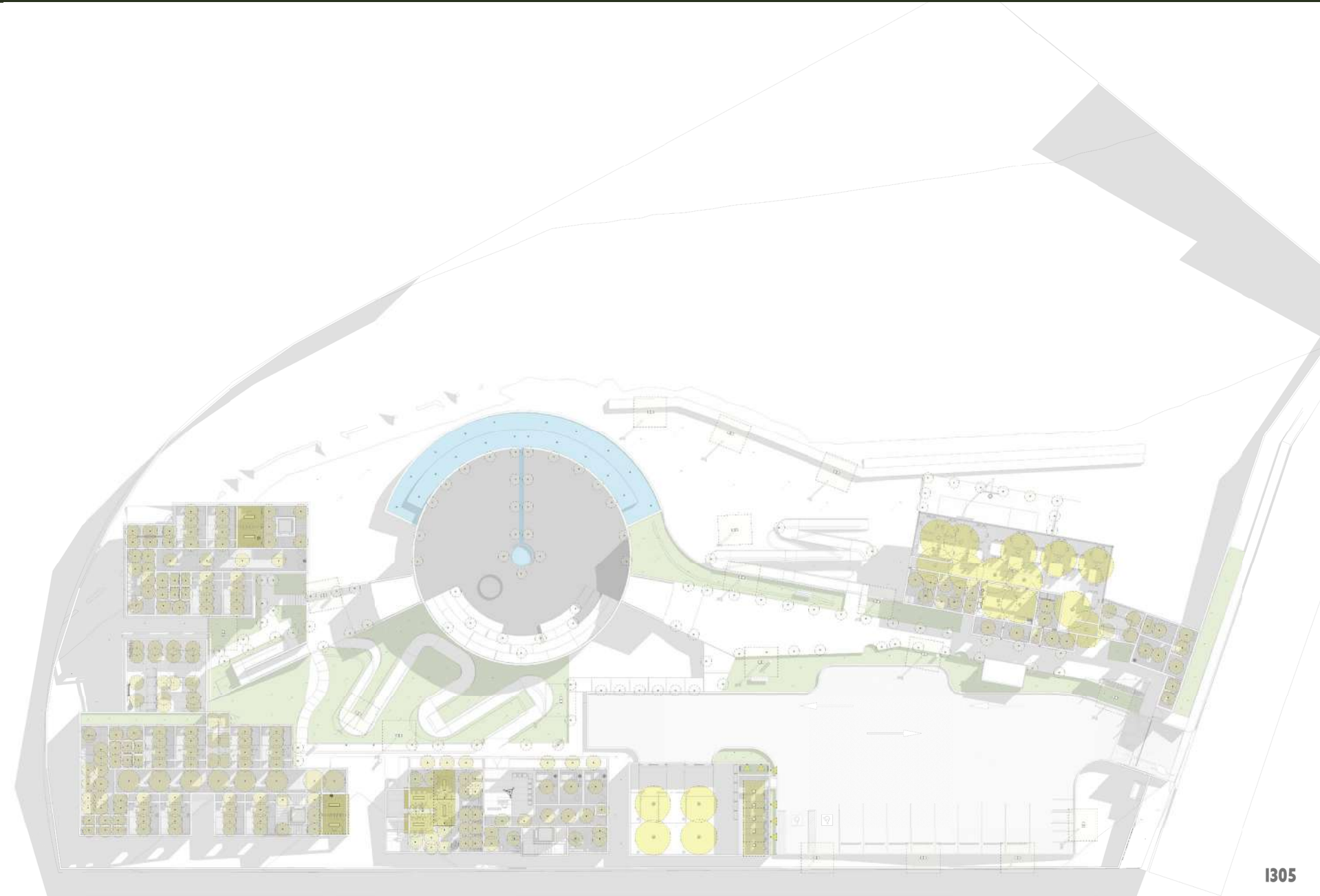
GRAN TOTAL 430,727,850.00

PROPUESTA DE GESTIÓN DE PROYECTO

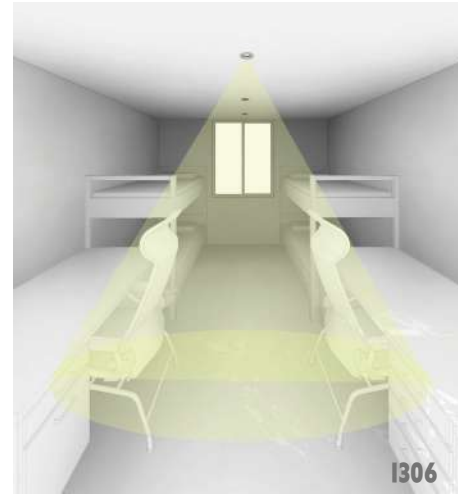
El proyecto cuenta con apoyo institucional por parte de la municipalidad de San José, donando esta el lote. Sin embargo gran parte de su financiamiento, administración y manejo operativo será asumido por la Fundación Lloverá. Dicha fundación obtiene sus fondos por parte de ayudas voluntarias.

Adicional a esto parte del programa de rehabilitación cuenta con un sistema de “autofinanciamiento “ de cada usuario para que estos aprendan a administrar sus entradas económicas.

4.19 PROPUESTA DE ILUMINACIÓN

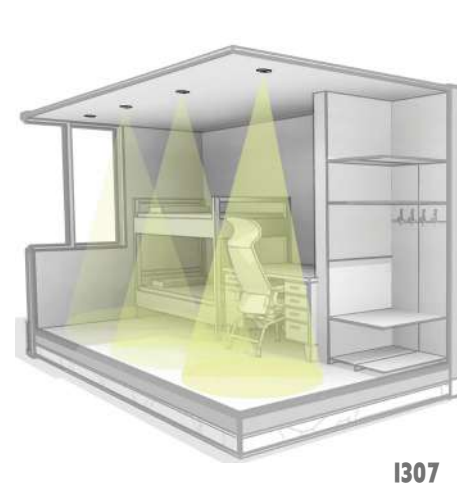


I305



I306

ILUMINACIÓN NATURAL EN DORMITORIOS ,
CON ILUMINACIÓN PUNTUAL .
LUXES RECOMENDADOS 100-200

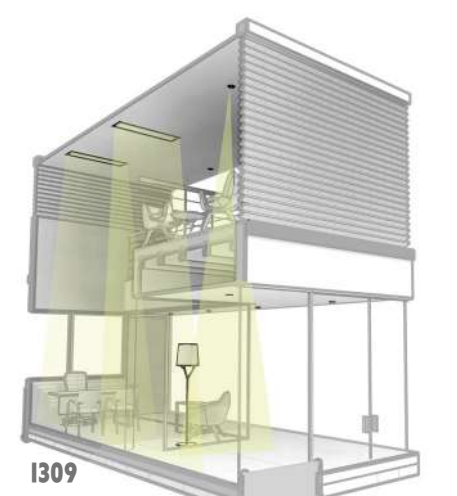


I307

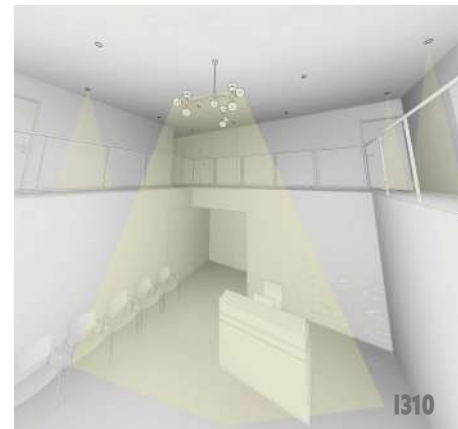


I308

ILUMINACIÓN NATURAL EN OFICINA DE
MONITOREO Y CONTROL, CON ILUMINACIÓN
RECTANGULAR A DOBLE ALTURA.
LUXES RECOMENDADOS 400-500

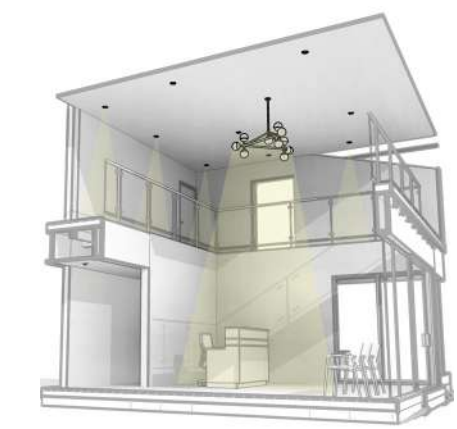


I309

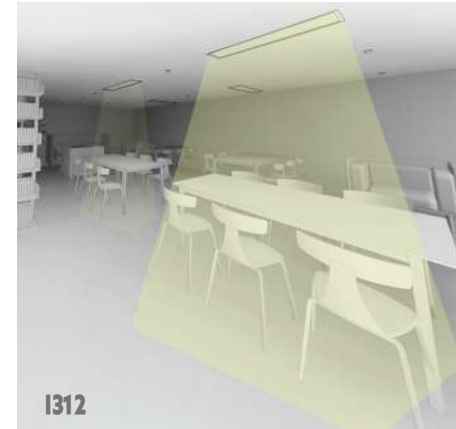


I310

ILUMINACIÓN NATURAL EN RECEPCIÓN, CON
LAMPARA DECORATIVA COLGANTE Y REFOR-
ZADA PERIMETRALMENTE CON LUMINARIAS
DE EMPOTRAR EN CIELO TIPO SPOT.
LUXES RECOMENDADOS 100-300

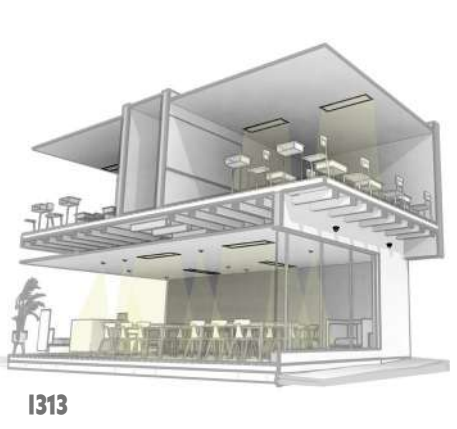


I311



I312

ILUMINACIÓN NATURAL EN BIBLIOTECA Y
SALAS DE CAPACITACIÓN, CON LUMINARIAS
RECTANGULARES, TIPO SPOT Y DE PISO.
LUXES RECOMENDADOS 400-500

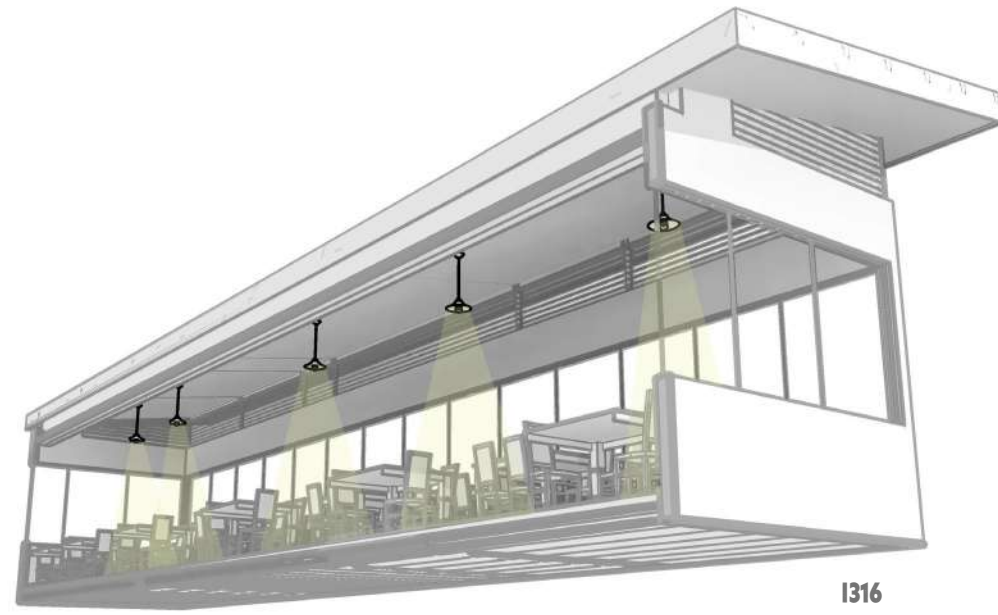


I313

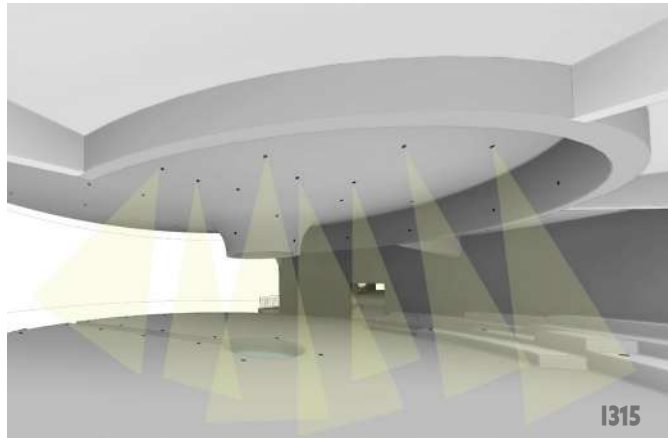


I314

ILUMINACIÓN NATURAL EN COCINA, CON LAMPARAS COLGANTES. LUXES RECOMENDADOS 300-500

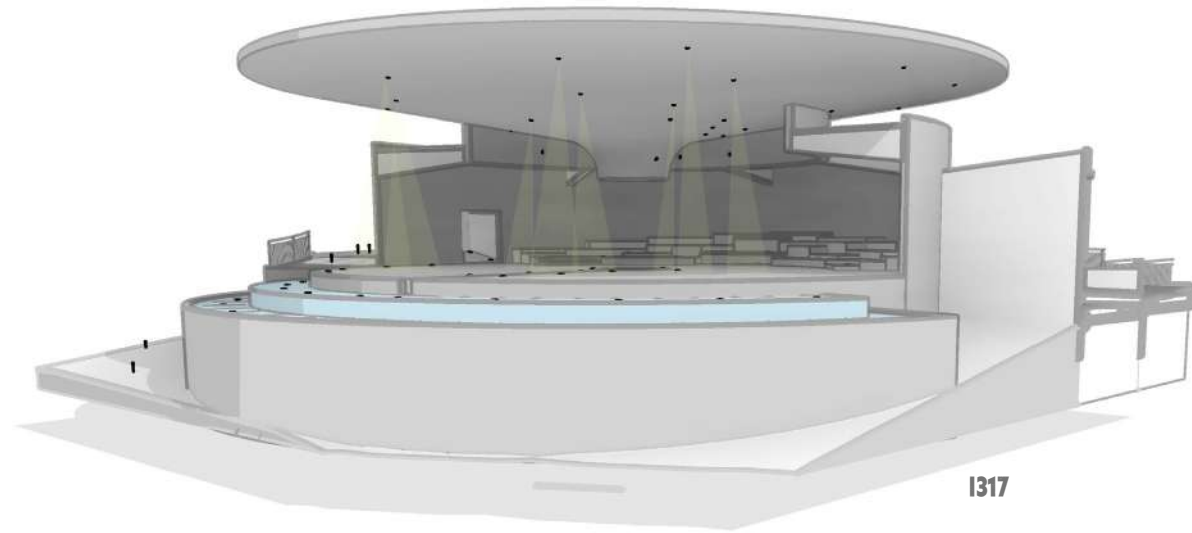


I316



I315

ILUMINACIÓN NATURAL ESPACIO DE MEDITACIÓN, CON LUMINARIAS TIPO SPOT EN PISO Y CIELO. LUXES RECOMENDADOS 50-70



I317

LUMINARIAS GENERALES



I318

1. LUMINARIA RECTANGULAR



I269

2. LUMINARIA CUADRADA



I319

3. LUMINARIA EMPOTRABLE, TIPO SPOT



I320

4. LUMINARIA COLGANTE

LUMINARIAS DE EXTERIORES



I321

5. POSTE DE LUZ PARA EXTERIORES



I322

6. LUMINARIA EMPOTRABLE DE PISO



I323

7. LUMINARIA TIPO ESTACA

LUMINARIAS DECORATIVAS



I324

8. LUMINARIA DE PARED



I325

9. LUMINARIA COLGANTE DECORATIVA



I326

10. LUMINARIA DIRIGIBLE DE EMERGENCIA



I327

11. LUMINARIA DE EMERGENCIA EN SALIDAS

TIPO DE LUMINARIA	APOCENTO
1	Áreas comunes y de trabajo, pasillo, escaleras, lavandería, talleres y biblioteca
2	Áreas comunes y de trabajo, pasillo, escaleras, lavandería, talleres y biblioteca
3	Dormitorios, sanitarios y edificio de meditación
4	Comedor, cocina y capacitación
5	Áreas verdes
6	Pasos exteriores y edificio de meditación
7	Áreas verdes
8	Exteriores de edificios
9	Recepción de edificio de capacitación
10	Rutas de emergencia y exteriores
11	Salidas de emergencia

C10



1328



1329



1330



1331



1332



1333



1334



1335



1336



1337



1238



1339

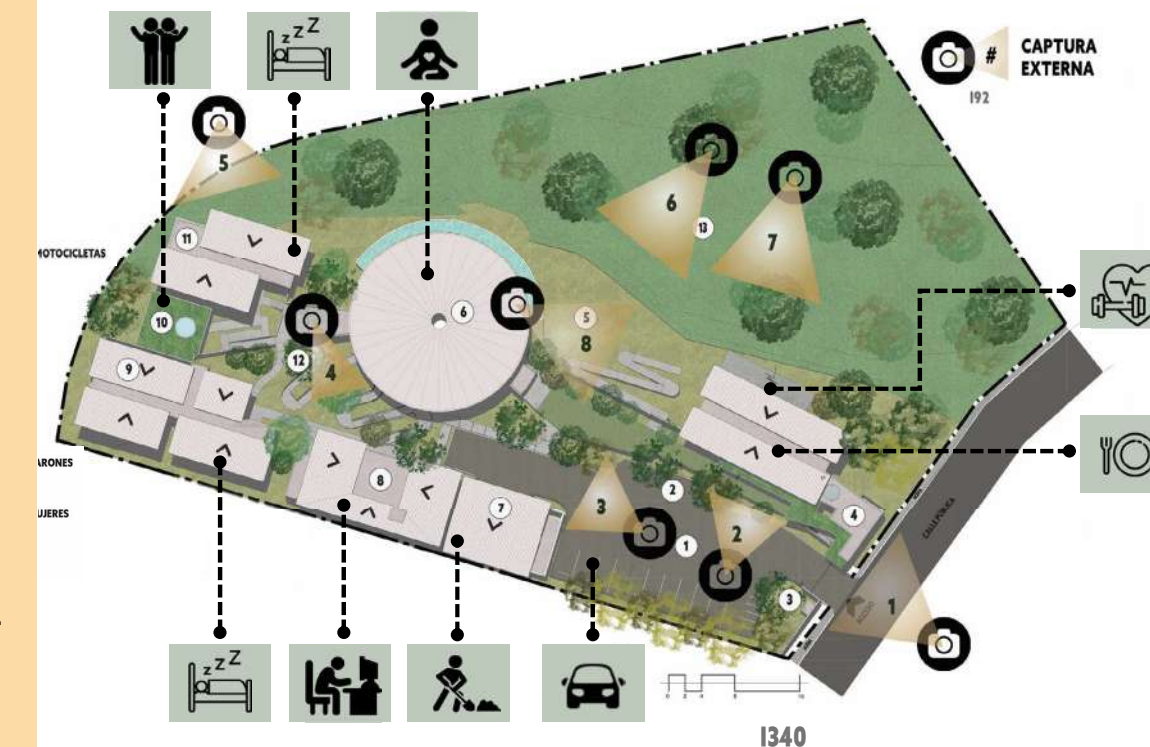
4.20 VALORACIONES FINALES

Un centro de Acogida que albergue a adultos entre los 17 y 60 años finalizando su proceso de reinserción a la sociedad, que garantice su capacitación técnica a través de espacios que puedan satisfacer sus necesidades básicas, como lo son: la atención física y mental, alimentación, descanso, diversión, capacitación. Promoviendo así una su reinserción a la sociedad.

Anivel de conjunto. Los espacios se sectorizan de la siguiente manera: Los módulos de uso común y administrativo se orientan cercanos al acceso, en el sector este. Coincidiendo con el acceso al proyecto.

Al oeste del lote se ubican los módulos de carácter privado, destinados al descanso y meditación.

VALORACIÓN 1



VALORACIÓN 2



Los derechos humanos son derechos inherentes a todos los seres humanos, sin distinción alguna de nacionalidad, sexo, origen nacional o étnico, religión, etc.

Es deber de todos velar por el respeto a estos.

El ser humano tiene la necesidad de protección, sustento, vestido, asistencia médica, bienestar social, recreo, descanso y capacitación.

Por lo que se desarrollan espacios que puedan cubrir estas necesidades. Promoviendo así que cada usuario pueda completar su etapa de recuperación y reinserción.

Al ser una problemática nacional e identificar a San José como la provincia un con mayor índice de indigencia. Es de interés de la municipalidad de San José contar con un espacio destinado a atender la situación.

La municipalidad al no contar con profesionales en la materia, generan una alianza con instituciones especializadas en el tema, en este caso Lloverá, quienes ya tiene en marcha un dispositivo piloto en funcionamiento.

La municipalidad sede un terreno para que dicha institución desarrolle las instalaciones en acompañamiento con el municipio.

Dicho lote se ubica en la Asunción de Pavas, , contiguo al Plaza Mayor.

VALORACIÓN 3



VALORACIÓN 4



El anteproyecto se plantea en el terreno otorgado por la municipalidad, este cuenta con topografía irregular, por lo que se aprovecha la parte más alta del lote coincidiendo con la planicie más extensa. Se plantea de forma modular, esto permitiendo mantener cierta privacidad e independencia entre espacios, estos se articulan por medio de zonas verdes, que permiten generar las condiciones idóneas de ventilación y conexión con el exterior.

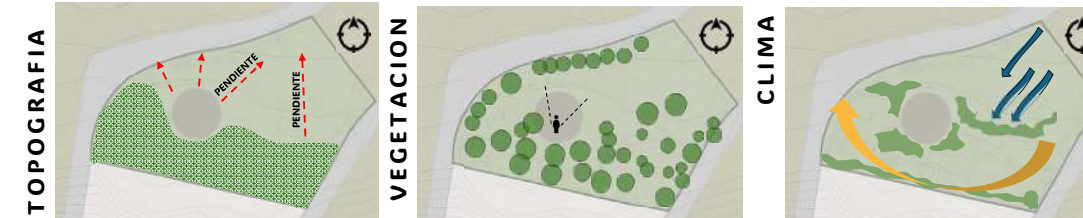
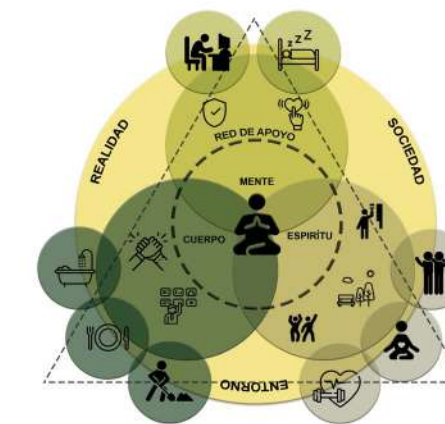
Adicional a esto se saca provecho de la topografía generando terrazas que permiten que los módulos se adapten a al sitio.

Se visualiza al ser humano como individuo tripartido. Compuesto por tres seres que habitan en él, su ser pensante, el ser que siente y el ser tangible en este plano. Estos tres seres son influenciados por su entorno, su vivencia individual y la sociedad en la que se desarrollan.

Se busca una arquitectura purista, materiales limpios, que representen esa necesidad de retorno a la pureza del ser, que permita que la luz natural y ventilación fluya por los espacios. La naturaleza debe envolver el proyecto, generando escenarios armónicos con total conexión entre el interior y exterior siempre respetando la privacidad y proceso de cada uno de los usuarios.

No se va a contar con la capilla tradicional, en su lugar se propone un espacio neutro de meditación y simbiosis en el que se puedan llevar a cabo las terapias grupales y momentos de introspección individuales.

VALORACIÓN 5



VALORACIÓN 6



I341

Se propone la utilización de materiales de fácil acceso en el mercado y un sistema estructural que no requiere una mano de obra especializada. Para así conseguir un avance de obra idóneo y un presupuesto controlado.

Se busca mantener la pureza de los acabados, mantener espacios sobrios y tranquilos, en donde la luz natural y conexión con las zonas verdes invadan los escenarios.



I342

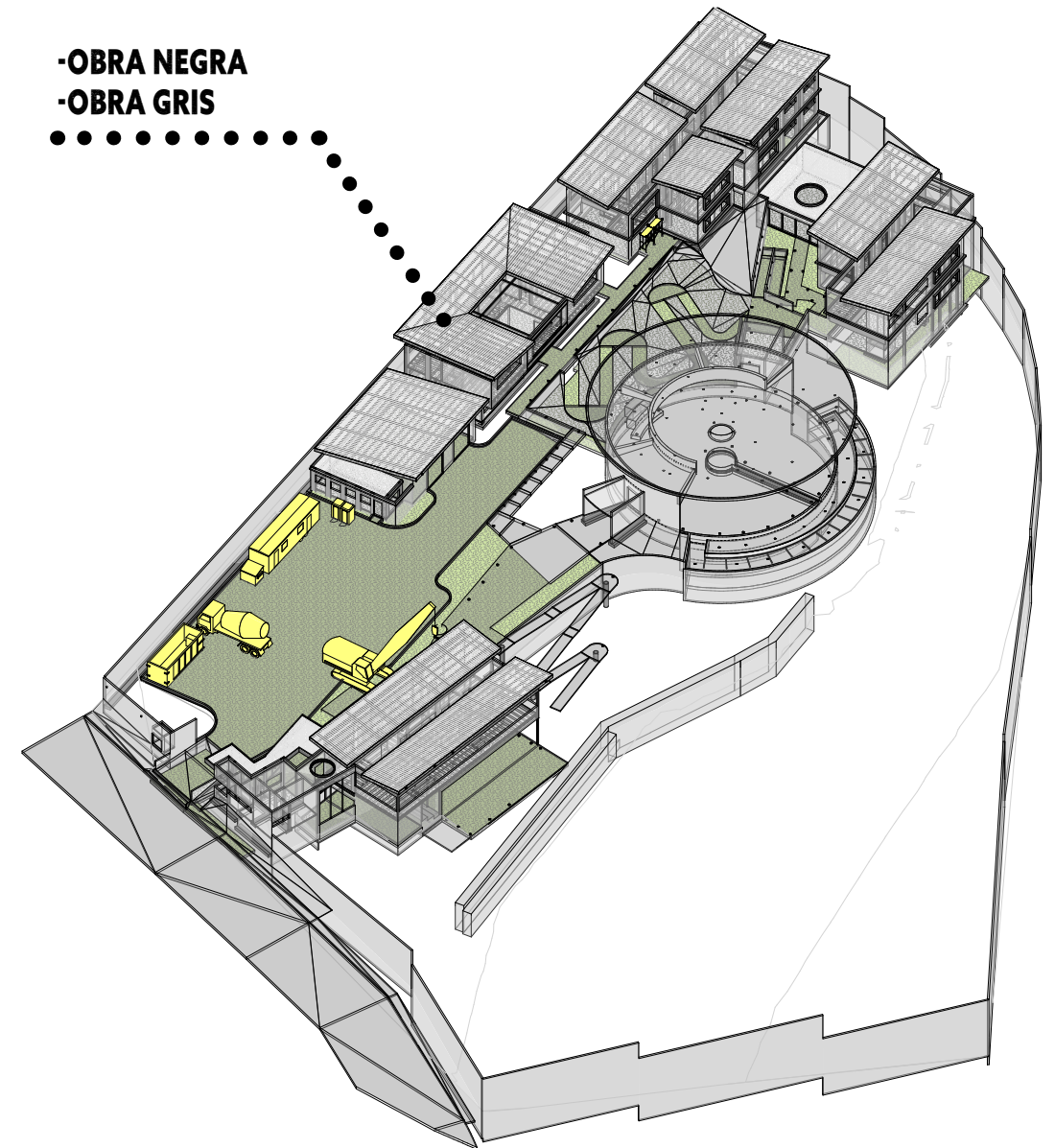
VALORACIÓN 7

La propuesta estructural consiste en marcos rígidos, con paredes en mampostería integral, vigas de entrepiso y entrepisos livianos de fácil instalación.

Las cubiertas se plantean con estructura metálica, con lámina rectangular, diseñadas para descargar a losa previamente impermeabilizada y tratada para este fin.

En algunos módulos se propone la utilización de losa verde, esta cuenta con su respectivo sistema de impermeabilización y desagüe y con una vegetación de pequeña altura instalada en membrana viva y no en tierra.

El módulo que presenta un desafío mayor es el edificio de meditación que cuenta con una losa colada con forma de cono invertido, la misma está soportada por dos anillos de vigas y reformadas con vigas de peralte variable que direccionan el peso a los muros de carga y estos a las fundaciones.



VALORACIÓN 8

	Sub-división	Área	Total por Edificio
Áreas de acceso	Acceso Peatonal	na	8,145,050.00
	Acceso vehicular	na	
	Caseta de control	7.371	
	Parqueo vehicular	202.4	
	Parque bus	76	
	Parque bicicletas	9.67	
Área pública	Recepción y archivo	36.238	24,093,850.00
	Área de espera	7.569	
EDIFICIO 2	Recepción y sala de espera	29.058	271,041,100.00
	Oficinas administrativas	11.238	
	Salas de terapia y seguimiento	22.185	
	Biblioteca	77.403	
	Aulas de capacitación	110.4	
	Taller de capacitación	125.25	
	Servicios Sanitarios nivel 1	26.718	
	Servicios Sanitarios nivel 2	30.218	
	Pista	1.829	
	Circulación vertical	17.725	
	Circulación horizontal	22.436	
	Escalera de emergencia	18.54	
EDIFICIO 7	Espacio de meditación	452.24	24,873,200.00
EDIFICIO 1 Y 3	Área lavandería	36.156	14,152,490.00
	Salida de emergencia	4.937	
	Cocina	24.913	
	Comedor	154.89	
	alacena	11.269	
	cuarto de basura y reciclado	8.791	
	vestidor y sanitario de colaboradores	16.367	
EDIFICIO 1	Gimnasio	124.47	16,836,820.00
	Sanitarios	27.628	
	media cancha	135	
	circulación vertical	19.025	
EDIFICIO 4	Puesto de control	13.736	33,382,690.00
	Dormitorios nivel 1	135.75	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 1	71.305	
	Circulación vertical	17.013	
	Circulación horizontal	72.307	
	Escalera de emergencia	17.374	
	Área de estar nivel 2	8.194	
	Dormitorios nivel 2	135.75	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 2	71.305	
	Circulación horizontal nivel 2	64.22	
EDIFICIO 6	Puesto de control	12.776	22,727,650.00
	Dormitorios nivel 1	69.098	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 1	43.185	
	Circulación vertical	16.4	
	Circulación horizontal	72.307	
	Escalera de emergencia	14.767	
	Dormitorios nivel 2	69.098	
	Servicios Sanitarios y duchas nivel 2	43.185	
	Área de estar nivel 2	8.194	
	Circulación horizontal nivel 2	64.22	
EDIFICIO 5	sala de tv, juegos de mesa	73	4,015,000.00
cerramiento perimetral	cerramiento perimetral en metros	382	11,460,000.00
			430,727,850.00

C11

VALORACIÓN 9

El costo por m2 de construcción se toma según el manual de valores unitarios por tipología constructiva.

La municipalidad de San José dona el lote, da acompañamiento y facilita actividades para la coleta donativos en pro del proyecto. El financiamiento y administración del proyecto queda en manos de la fundación Lloverá, que es una fundación sin fines de lucro que se mantiene por donativos.

Adicional a esto cada usuario debe aportar económicamente para su mantenimiento en las instalaciones.

El Centro de Acogida y de reinserción laboral para personas en situación de calle en San José. Será un albergue de tipo temporal de seis meses y con capacidad de albergar a 100 personas. Se capacitará de forma técnica a los usuarios y se les guiará para la administración de sus finanzas y elaboración de propósito de vida. Así como el desarrollo de tareas que ayuden a su independencia, interacción social y búsqueda de apoyo en caso de posibles recaídas.



4.21 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alfaro Figueroa Marvin. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en Arquitectura (2018)
Propuesta Arquitectónica, Albergue para Personas en Situación de Indigencia en la Ciudad de Alajuela.

Álvarez Carolina, Vivero Carol. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en
Ingeniería Comercial (2008). Personas en Situación de Calle, un estudio Exploratorio

Azofeifa Mora Christian, González Araya Merlon. Tesis para optar por grado de Licenciatura en Psicología (2020)
Masculinidades y Situación de calle: Una Reconstrucción Psicosocial a Través de la Memoria Histórica

Código Urbano de Construcción, Solano Mojica Moisés, tomol. (2003)
Editorial Investigaciones Jurídicas S.A

Consejo Nacional de Rectores. Estado de la Nación. T (2020).
<https://www.estadonacion.or.cr>

Cuyán Leopardo Evelyn. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en Arquitectura (2012)
Propuesta Arquitectónica, Centro de Capacitación y Rehabilitación para Personas Discapacitadas, Departamento Totonicapán.

Declaración Universal de los Derechos Humanos (1959)

Díaz Martínez, J. A. (Ed.) y Rodríguez Rodríguez, R. M. (Ed.). (2018). Introducción a la sociología
para trabajo social. UNED - Universidad Nacional de Educación a Distancia.

Guía Integral para verificación de la Accesibilidad al entorno Físico del CFIA y CNREE. (2014)

Hernández Sampieri, Fernández Collado. Baptista Lucio (2014)

Méndez Sánchez Henry. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en Arquitectura (2018)
Propuesta Arquitectónica, Centro Dormitorio y de Atención para Personas en Situación de Indigencia en San José.

Manual de Valores Base Unitarios por tipología constructiva (2021). Dirección Órgano de normalización técnica departamento de normalización y sistemas de información 2021.

Pérez Rodríguez, M. D. (Coord.). (2016). Trabajo social en ámbitos
de exclusión (2a. ed.). Editorial ICB. <https://elibro.net.uh.remotexs.xyz/es/ereader/bibliouh/106067?>

Piña Ugalde, M. D. L. Castro Guzmán, M. (Coord.) y María de Lourdes Piña Ugalde (Coord.). (2010).
Desarrollo social y calidad de vida: una aproximación desde trabajo social. Editorial Miguel Ángel Porrúa.
<https://elibro.net.uh.remotexs.xyz/es/ereader/bibliouh/38324?>

R. A.E (2001). Diccionario de la Lengua Española.

Seguridad humana, nuevos enfoques / Francisco Rojas Aravena, edit. – 1ª. ed. – San José, C.R. :FLACSO, 2012.
180 p. ; 24 x 16 cm. ISBN 978-9977-68-238-9 1. Seguridad social y gobierno. I. Rojas Aravena, Francisco, edit. II Título.

Mora Andrea. T(2019) . Personas en situación de calle: la problemática invisible que es más visible que todas.
<https://delfino.cr/2019/06/personas-en-situacion-de-calle-la-problematika-invisible-que-es-la-mas-visible-de-todas>

Phillips karina, Bonilla Roger T(2018). Factores Socio-personales de las personas sin hogar en la gran área metropolitana de San José,
Costa Rica, 2018
<https://uhsalud.com/index.php/revhispano/article/view/402/236>

Sistema Costarricense de Información Jurídica. Normativa y Decreto ejecutivo 39727. T(2016)
http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=81981&nVa

Ugarte Oscar. T(2020). COVID-19 agrava la difícil vida de las personas en condición de calle.
<https://semanariouniversidad.com/pais/covid-19-agrava-la-dificil-vida-de-las-personas-en-condicion-de-calle/>

Rojas Madrigal T(2012). Indigencia en San José: expresión de la exclusión social y desarraigo
<http://www.ts.ucr.ac.cr/binarios/docente/pd-000191.pdf>

Rojas Madrigal T. Tesis para optar por el grado de Licenciatura en Trabajo social (2001). Rostros de la Indigencia:
Un Estudio etnográfico en la Zona Noroeste del Casco Metropolitano de San José.

4.23 GRÁFICOS

G1 <https://www.freepik.es>
G2 <https://www.freepik.es>
G3 <https://www.freepik.es>
G4 <https://www.freepik.es>
G5 <https://www.freepik.es>
G6 <https://www.freepik.es>
G7 <https://www.freepik.es>
G8 <https://www.freepik.es>
G9 <https://www.freepik.es>
G10 <https://www.freepik.es>
G11 <https://www.freepik.es>
G12 <https://www.freepik.es>
G13 <https://www.freepik.es>
G14 <https://www.freepik.es>
G15 <https://www.freepik.es>
G16 <https://www.freepik.es>
G17 <https://www.freepik.es>
G18 <https://www.freepik.es>
G19 <https://www.freepik.es>
G20 <https://www.freepik.es>
G21 <https://www.freepik.es>
G22 <https://www.freepik.es>
G23 <https://www.freepik.es>
G24 <https://www.freepik.es>
G25 <https://www.freepik.es>
G26 <https://www.freepik.es>
G27 <https://www.freepik.es>
G28 <https://www.freepik.es>
G29 <https://www.freepik.es>
G30 <https://www.freepik.es>
G31 <https://www.freepik.es>
G32 <https://www.freepik.es>
G33 <https://www.freepik.es>
G34 <https://www.freepik.es>
G35 <https://www.freepik.es>
G36 <https://www.freepik.es>
G37 <https://www.freepik.es>
G38 <https://www.freepik.es>
G39 <https://www.freepik.es>

G40 G40
G41 G41
G42 G42
G43 G43
G44 G44
G45 G45
G46 G46
G47 G47
G48 G48
G49 G49
G50 Elaboración propia
G51 Elaboración propia
G52 <https://iconos8.es/>
G53 <https://iconos8.es/>
G54 <https://iconos8.es/>
G55 <https://iconos8.es/>
G56 <https://iconos8.es/>
G57 <https://iconos8.es/>
G58 <https://iconos8.es/>
G59 <https://iconos8.es/>
G60 <https://iconos8.es/>
G61 <https://iconos8.es/>
G62 <https://iconos8.es/>
G63 <https://iconos8.es/>
G64 <https://iconos8.es/>
G65 <https://iconos8.es/>
G66 <https://iconos8.es/>
G67 <https://iconos8.es/>
G68 <https://iconos8.es/>
G69 <https://iconos8.es/>
G70 <https://iconos8.es/>
G71 <https://iconos8.es/>
G72 <https://iconos8.es/>
G73 elaboración propia
G74 <https://iconos8.es/>
G75 elaboración propia

4.24 CUADROS Y ESQUEMAS

C1
C2
C3
C4
C5
C6 elaboración propia
C7 elaboración propia
C8 elaboración propia
C9 elaboración propia
C10 elaboración propia
C11 elaboración propia

ESQ1 elaboración propia
ESQ2 elaboración propia
ESQ3 elaboración propia
ESQ4 elaboración propia
ESQ5 elaboración propia
ESQ6 elaboración propia
ESQ7 elaboración propia
ESQ8 elaboración propia
ESQ9 elaboración propia
ESQ10 elaboración propia
ESQ11 elaboración propia
ESQ12 elaboración propia
ESQ13 elaboración propia
ESQ14 elaboración propia
ESQ15 elaboración propia
ESQ16 elaboración propia
ESQ17 elaboración propia
ESQ18 elaboración propia

4.25 MAPAS

M1 <https://www.freepik.es>
M2 <https://www.freepik.es>
M3 <https://www.freepik.es>
M4 <https://www.freepik.es>
M5 elaboración propia
M6 elaboración propia
M7 https://www.msj.go.cr/cant/Paginas/canton_mapas
M8 https://www.msj.go.cr/cant/Paginas/canton_mapas
M9 elaboración propia
M10 elaboración propia
M11 elaboración propia
M12 elaboración propia
M13 https://www.msj.go.cr/cant/Paginas/canton_mapas
M14 elaboración propia
M15 elaboración propia

4.26 IMAGENES

G1 <https://laindigencia1.blogspot.com/2013/02/ancianos-en-la-indigencia.html>
G2 <https://blogs.elconfidencial.com/economia/grafico-de-la-semana/2019-04-23/desigualdad-era-globalizacion>
G3
G4 la nación
G5 la nación
G6 <https://laindigencia1.blogspot.com/2013/02/ancianos-en-la-indigencia.html>
G7 [https://es.m.wikipedia.org/wiki/Archivo:Gobierno_del_bicentenario_\(vertical\).png](https://es.m.wikipedia.org/wiki/Archivo:Gobierno_del_bicentenario_(vertical).png)
G8 https://es.m.wikipedia.org/wiki/Archivo:Logo_del_Ministerio_de_Cultura_y_Juventud.png I9 <https://www.munis.cr/municipalidad-de-san-jose>
G9
G10 [https://es.wikipedia.org/wiki/Ministerio_de_Salud_P%C3%BAblica_\(Costa_Rica\)](https://es.wikipedia.org/wiki/Ministerio_de_Salud_P%C3%BAblica_(Costa_Rica))
G11 <https://www.imas.go.cr/>
G12 <https://fundacionlovera.org/>
G13 <https://iafa.go.cr/>
G14 <https://www.cne.go.cr/>
G15 <https://en.yabiladi.com/articles/details/92571/covid-19-areas-receive-homeless-people.html>
G16 <https://www.lavanguardia.com/participacion/las-fotos-de-los-lectores/20200302/473922337421/retrato-indigencia-fenomeno-global.html>
G17
G18 <https://elpunto.co/muerte-en-un-anden/indigencia/>
G19 <https://www.ecoportel.net/en/temas-especiales/desarrollo-sustentable/cambiar-el-modo-de-pensar/>
G20 <https://www.panoramadigital.co.cr/festival-chepe-se-bana/>
G21 TESIS
G22 TESIS
G23 TESIS
G24 TESIS
G25 TESIS
G26 TESIS
G27 TESIS
G28 TESIS
G29 TESIS
G30 TESIS
G31 TESIS
G32 TESIS
G33 TESIS
G34 TESIS
G35 TESIS
G36 TESIS
G37 TESIS
G38 TESIS
G39 TESIS

4.26 IMAGENES

G1 140 <https://www.imagenes-tropicales.com/Costa-Rica>
G2 141 <https://www.imagenes-tropicales.com/Costa-Rica>
G3 142 <https://www.revistas.una.ac.cr/index.php/ambientales/article/download/10131/html>
G4 143 <https://amprensa.com/2020/02/municipalidad-invierte-%E2%82%A177-millones-en-mejoras-en-el-mercado-central-de-san-jose/>
G5 144 <https://www.nacion.com/el-pais/san-jose-como-escenario-de-reveltas-tragedias-y-desfiles/WBC7G4OUGVDFDMWFY3OPDEIWB4/story/>
G6 145 <https://carpechepe.com/es/tag/chepehistory-es-2/>
G7 146 <http://ferrocarrilespr.rogerseducationalpage.com/?p=5036>
G8 147 <https://www.crcdaily.com/p/the-lost-legacy-of-costa-ricas-streetcars>
G9 148 https://www.youtube.com/watch?app=desktop&v=jHHEL-gHdMY&ab_channel=gersonhernandez
G10 149 <https://crprovcaracecono.blogspot.com/2015/10/caracteristicas-geograficas-de-las.html>
G11 150 <https://www.nacion.com/revista-dominical/las-direcciones-inventadas-de-los-ticos/E6GNB5LUW5DVDF2N7DSA6UZCAA/story/>
G12 151 <https://foursquare.com/v/terminal-coca-cola/4ca7a40ab0b8236a979fabe6/photos>
G13 152 <https://www.tourismincostarica.org/mercado-borbon-market-san-jose>
G14 153 LEY DE CONSTRUCCIÓN Y SU REGLAMENTO
G15 154 SETENA
G16 155 CÓDIGO SISMICO DE COSTA RICA
G17 156 REGLAMENTO BOMBEROS DE COSTA RICA
G18 157 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G19 158 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G20 159 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G21 160 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G22 161 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G23 162 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G24 163 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G25 164 GUIA INTEGRADA PARA LA VERIFICACION DE LA ACCESIBILIDAD AL ENTORNO FÍSICO
G26 165 <https://confidencial.digital/nacion/nicas-refugiados-en-costa-rica-sin-comida-techo-ni-trabajo-en-crisis-sanitaria/>
G27 166 ELABORACION PROPIA
G28 167 <https://www.nacion.com>
G29 168 ELABORACIÓN PROPIA
G30 169 https://commons.wikimedia.org/wiki/File:BOULEVARD_ROHRMOSER_-_panoramio.jpg
G31 170 <https://costarica.propertyshelf.com/en/real-estate-by-type/land-properties/112100188>
G32 171 <https://www.cctrejoscr.com/eng/7.html>
G33 172 ELABORACIÓN PROPIA
G34 173 ELABORACIÓN PROPIA
G35 174 ELABORACIÓN PROPIA
G36 175 ELABORACIÓN PROPIA
G37 176 ELABORACIÓN PROPIA
G38 177 ELABORACIÓN PROPIA
G39 178 ELABORACIÓN PROPIA
179 ELABORACIÓN PROPIA

G1 180 CAPTURA DE GOOGLE EART
G2 181 ELABORACIÓN PROPIA
G3 182 ELABORACIÓN PROPIA
G4 183 ELABORACIÓN PROPIA
G5 184 ELABORACIÓN PROPIA
G6 185 ELABORACIÓN PROPIA
G7 186 ELABORACIÓN PROPIA
G8 187 ELABORACIÓN PROPIA
G9 188 elaboración propia
G10 189 elaboración propia
G11 190 elaboración propia
G12 191 elaboración propia
G13 192 elaboración propia
G14 193 <https://www.unstudio.com/en/page/12245/facade-sustainability>
G15 194 <https://bnbarchitects.blogspot.com/2020/07/sunlight-and-natural-ventilation-design.html>
G16 195 https://olous.app/post/rachanadighe_here-are-some-ways-to-control-the-heat-g_activity_08zkxsTWIQTz26A_sMS-9Qp
G17 196 <https://architecturesight.com/the-essential-guide-to-sustainable-architecture-ebook/>
G18 197 <https://architecturesight.com/the-essential-guide-to-sustainable-architecture-ebook/>
G19 198 <https://www.agreenfuture.ca/>
G20 199 I100 Elaboración propia
G21 I102 Elaboración propia
G22 I102 Elaboración propia
G23 I103 Elaboración propia
G24 I104 Elaboración propia
G25 I105 Elaboración propia
G26 I106 Elaboración propia
G27 I107 Elaboración propia
G28 I108 Elaboración propia
G29 I109 Elaboración propia
G30 I110 Elaboración propia
G31 I111 Elaboración propia
G32 I112 Elaboración propia
G33 I113 Elaboración propia
G34 I114 Elaboración propia
G35 I115 Elaboración propia
G36 I116 Elaboración propia
G37 I117 Elaboración propia
G38 I118 Elaboración propia
G39 I119 Elaboración propia

4.26 IMAGENES

G1 I119 Elaboración propia
G2 I120 Elaboración propia
G3 I121 Elaboración propia
G4 I122 Elaboración propia
G5 I123 Elaboración propia
G6 I124 Elaboración propia
G7 I125 Elaboración propia
G8 I126 Elaboración propia
G9 I127 Elaboración propia
G10 I128 Elaboración propia
G11 I129 Elaboración propia
G12 I130 Elaboración propia
G13 I131 Elaboración propia
G14 I132 Elaboración propia
G15 I133 Elaboración propia
G16 I134 Elaboración propia
G17 I135 Elaboración propia
G18 I136 Elaboración propia
G19 I137 Elaboración propia
G20 I138 Elaboración propia
G21 I139 Elaboración propia
G22 I140 Elaboración propia
G23 I141 Elaboración propia
G24 I142 Elaboración propia
G25 I143 Elaboración propia
G26 I144 Elaboración propia
G27 I145 Elaboración propia
G28 I146 Elaboración propia
G29 I147 Elaboración propia
G30 I148 Elaboración propia
G31 I149 Elaboración propia
G32 I150 Elaboración propia
G33 I151 Elaboración propia
G34 I152 Elaboración propia
G35 I153 Elaboración propia
G36 I154 Elaboración propia
G37 I155 Elaboración propia
G38 I156 Elaboración propia
G39 I157 Elaboración propia

G1 I158 Elaboración propia
G2 I159 Elaboración propia
G3 I160 Elaboración propia
G4 I161 Elaboración propia
G5 I162 Elaboración propia
G6 I163 Elaboración propia
G7 I164 Elaboración propia
G8 I165 Elaboración propia
G9 I166 Elaboración propia
G10 I167 Elaboración propia
G11 I168 Elaboración propia
G12 I169 Elaboración propia
G13 I170 Elaboración propia
G14 I171 Elaboración propia
G15 I172 Elaboración propia
G16 I173 Elaboración propia
G17 I174 Elaboración propia
G18 I175 Elaboración propia
G19 I176 Elaboración propia
G20 I177 Elaboración propia
G21 I178 Elaboración propia
G22 I179 Elaboración propia
G23 I180 Elaboración propia
G24 I181 Elaboración propia
G25 I182 Elaboración propia
G26 I183 Elaboración propia
G27 I184 Elaboración propia
G28 I185 Elaboración propia
G29 I186 Elaboración propia
G30 I187 Elaboración propia
G31 I188 Elaboración propia
G32 I189 Elaboración propia
G33 I190 Elaboración propia
G34 I191 Elaboración propia
G35 I192 Elaboración propia
G36 I193 Elaboración propia
G37 I194 Elaboración propia
G38 I195 Elaboración propia
G39 I196 Elaboración propia

G1 I197 Elaboración propia
G2 I198 Elaboración propia
G3 I199 Elaboración propia
G4 I200 Elaboración propia
G5 I200 Elaboración propia
G6 I200 Elaboración propia
G7 I201 Elaboración propia
G8 I202 Elaboración propia
G9 I203 Elaboración propia
G10 I204 Elaboración propia
G11 I205 Elaboración propia
G12 I206 Elaboración propia
G13 I207 Elaboración propia
G14 I208 Elaboración propia
G15 I209 Elaboración propia
G16 I210 Elaboración propia
G17 I211 Elaboración propia
G18 I212 Elaboración propia
G19 I213 Elaboración propia
G20 I214 Elaboración propia
G21 I215 Elaboración propia
G22 I216 Elaboración propia
G23 I217 Elaboración propia
G24 I218 Elaboración propia
G25 I219 Elaboración propia
G26 I220 Elaboración propia
G27 I221 Elaboración propia
G28 I222 Elaboración propia
G29 I223 Elaboración propia
G30 I224 Elaboración propia
G31 I225 Elaboración propia
G32 I226 Elaboración propia
G33 I227 Elaboración propia
G34 I228 Elaboración propia
G35 I2290 Elaboración propia
G36 I230 Elaboración propia
G37 I237 Elaboración propia
G38 I238 Elaboración propia
G39 I239 Elaboración propia

G1 I240 Elaboración propia
G2 I241 Elaboración propia
G3 I242 Elaboración propia
G4 I243 Elaboración propia
G5 I244 Elaboración propia
G6 I245 Elaboración propia
G7 I246 Elaboración propia
G8 I247 Elaboración propia
G9 I248 Elaboración propia
G10 I249 Elaboración propia
G11 I250 Elaboración propia
G12 I251 Elaboración propia
G13 I252 Elaboración propia
G14 I253 Elaboración propia
G15 I254 Elaboración propia
G16 I255 Elaboración propia
G17 I256 <https://www.uned.ac.cr/ejecutiva/salud-ocupacional/recursos>
G18 I257 Elaboración propia
G19 I258 Elaboración propia
G20 I259 Elaboración propia
G21 I260 Elaboración propia
G22 I261 Elaboración propia
G23 I262 Elaboración propia
G24 I263 Elaboración propia
G25 I264 Elaboración propia
G26 I265 Elaboración propia
G27 I266 Elaboración propia
G28 I267 Elaboración propia
G29 I268 Elaboración propia
G30 I269 Elaboración propia
G31 I270 Elaboración propia
G32 I271 Elaboración propia
G33 I272 Elaboración propia
G34 I273 Elaboración propia
G35 I274 Elaboración propia
G36 I275 Elaboración propia
G37 I276 Elaboración propia
G38 I277 Elaboración propia
G39 I278 Elaboración propia

4.26 IMAGENES

G1 I279 Elaboración propia
G2 I280 Elaboración propia
G3 I281 Elaboración propia
G4 I282 Elaboración propia
G5 I283 Elaboración propia
G6 I284 Elaboración propia
G7 I285 Elaboración propia
G8 I286 Elaboración propia
G9 I287 Elaboración propia
G10 I288 Elaboración propia
G11 I289 Elaboración propia
G12 I290 Elaboración propia
G13 I291 Elaboración propia
G14 I292 Elaboración propia
G15 I293 Elaboración propia
G16 I294 Elaboración propia
G17 I295 Elaboración propia
G18 I296 Elaboración propia
G19 I297 Elaboración propia
G20 I298 Elaboración propia
G21 I299 Elaboración propia
G22 I300 Elaboración propia
G23 I301 Elaboración propia
G24 I302 Elaboración propia
G25 I303 Elaboración propia
G26 I304 Elaboración propia
G27 I305 Elaboración propia
G28 I306 Elaboración propia
G29 I307 Elaboración propia
G30 I308 Elaboración propia
G31 I309 Elaboración propia
G32 I310 Elaboración propia
G33 I311 Elaboración propia
G34 I312 Elaboración propia
G35 I313 Elaboración propia
G36 I314 Elaboración propia
G37 I315 Elaboración propia
G38 I316 Elaboración propia
G39 I317 Elaboración propia

G1 I318 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G2 I319 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G3 I320 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G4 I321 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G5 I322 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G6 I323 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G7 I324 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G8 I325 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G9 I326 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G10 I327 <https://cr.epaenlinea.com/catalogsearch>
G11 C10 Elaboración propia
G12 I328 Elaboración propia
G13 I329 Elaboración propia
G14 I330 Elaboración propia
G15 I331 Elaboración propia
G16 I332 Elaboración propia
G17 I333 Elaboración propia
G18 I334 Elaboración propia
G19 I335 Elaboración propia
G20 I336 Elaboración propia
G21 I337 Elaboración propia
G22 I338 Elaboración propia
I339 I339 Elaboración propia
I340 I340 Elaboración propia
I341 I341 Elaboración propia
I342 I342 Elaboración propia
I343 I343 Elaboración propia