



CENTRO DE CAPACITACIÓN
& MODELO INYECTOR LABORAL
LA ESPERANZA

**UNIVERSIDAD
HISPANOAMERICANA**
ESTUDIANTE: ESCUELA DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADUACIÓN
PARA OPTAR POR EL GRADO DE
LICENCIATURA
TATIANA PORRAS VEGA



DIRECTORA DE CARRERA: ARQ. JANNETTE ALVARADO RETANA
TUTOR: ARQ. EDWIN GONZÁLEZ HERNÁNDEZ
LECTOR: ARQ. JORGE ARTURO ROJAS MOLINA
AÑO: 2017-2018



INNOVANDO PARA EL FUTURO...



INTRODUCCIÓN



CAPÍTULO INTRODUCTORIO 00



CAPÍTULO 01



CAPÍTULO 02



CAPÍTULO 03



CAPÍTULO 04



INTRODUCCIÓN

- RESUME / ABSTRACT
- TABLA DE CONTENIDOS
- AGRADECIMIENTO
- DEDICATORIA
- DECLARACIÓN JURADA
- CARTA DE APROBACIÓN DEL TUTOR
- CARTA DE APROBACIÓN DEL LECTOR
- CARTA DE APROBACIÓN DEL FILÓLOGO

RESUMEN (Español)

Este proyecto pretende resolver una problemática que se presenta en la zona de San José de Naranjo, donde a raíz de una serie de eventos la población creció, sin embargo, las oportunidades de trabajo no crecieron con ella, de esta forma los habitantes de la zona, actualmente tienen muy pocas oportunidades de crecimiento laboral, y se ven obligados a recorrer largas distancias por una fuente de trabajo.

Con base en esta problemática se pretende proponer un Centro de Capacitación y un modelo inyector laboral para la zona de San José de Naranjo, que pueda aportar desarrollo tanto al distrito como a los cantones aledaños.

El sector de la población que se verá mayormente beneficiado será el sector agrícola y PYME, ya que lo que se busca es que mediante la capacitación a la población y aprovechando los proyectos a nivel nacional que existen para el impulso de la micro, pequeña y mediana empresa, se logre fomentar la creación de las mismas y estas contribuyan al desarrollo económico de la zona y a mejorar la calidad de vida de estas y las futuras generaciones.

ABSTRACT (Inglés)

This project is oriented to solve a problematic presented in the zone of San Jose of Naranjo. Where because of a series of events the population grew, but the opportunities of work didn't. Because of that the habitats have being forced to travel long distances looking for jobs.

Considering this problematic we pretend to propose a capacitance center and a labor injector for the zone of San Jose of Naranjo, so that it can contribute with development as much to the district as to the nearby cantons. That sector of the population that will be mostly benefited will be the agricultural sector and the small and medium industries, because the idea is that throughout the training of the population and taking advantage of the existing national programs to impulse the macro, small and medium industries, we get to foment the creation of more industries so they contribute to the economic development of the zone and to improve the quality of life of this and the future generations.

UNIÓN, TRABAJO Y DESARROLLO...

TABLA DE CONTENIDOS



INTRODUCCIÓN



CAPÍTULO INTRODUCTORIO 00

	PÁGINA
00.1 TÍTULO	15
00.2 TEMA	15
00.3 UBICACIÓN	16
00.4 INTRODUCCIÓN	18
00.5 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA	19
00.6 PROBLEMÁTICA A INVESTIGAR	21
00.7 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA A INVESTIGAR	22
00.8 DELIMITACIONES DEL PROBLEMA A INVESTIGAR	23
00.9 VIABILIDAD	24
00.10 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	25
00.11 ALCANCES Y LIMITACIONES	26
00.12 ESTADO DE LA CUESTIÓN	27
00.13 MARCO TEÓRICO	31
00.14 RESUMEN CAPÍTULO 00	58



CAPÍTULO 01

	PÁGINA
01.1 OBJETIVOS	61
01.2 GENERALIDADES	62
01.3 DEFINICIÓN DEL USUARIO	63
01.4 TIPO DE USUARIO	64
01.5 CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO	65
01.6 EVALUACIÓN Y SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS	74



CAPÍTULO 02

	PÁGINA
02.1 OBJETIVOS	79
02.2 ASPECTOS GENERALES	80
02.3 ANÁLISIS DE REFERENCIA	81
02.4 ÁREAS PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN	97
02.5 ÁREAS PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL	107
02.6 ÁREAS PARA EL CENTRO DE VISITAS	158
02.7 SÍNTESIS Y VALORACIONES	169



CAPÍTULO 03

	PÁGINA
03.1 OBJETIVOS	175
03.2 PRESENTACIÓN DEL TERRENO SELECCIONADO	176
03.3 UBICACIÓN DEL TERRENO EN LA PROVINCIA DE ALAJUELA	176
03.4 ANÁLISIS INTERMEDIO DEL LOTE	177
03.5 UBICACIÓN GEOGRÁFICA	178
03.6 RESEÑA HISTÓRICA DEL CANTÓN DE NARANJO	179
03.7 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL CANTÓN DE NARANJO	180
03.8 DELIMITACIÓN DE ZONAS DE ESTUDIO	181
03.9 ANÁLISIS MEGA	182
03.10 ANÁLISIS MACRO	186
03.11 ANÁLISIS MICRO	198
03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO	209
03.13 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS	217
03.14 ENERGÍAS RENOVABLES	220



CAPÍTULO 03

	PÁGINA
03.15 EXPLORACIÓN DE LA FORMA	221
03.16 VALORACIONES GENERALES	225



CAPÍTULO 04

	PÁGINA
04.1 OBJETIVOS	229
04.2 CONCEPTUALIZACIÓN	230
04.3 FORMA	235
04.4 FUNCIÓN	240
04.5 FORMA-FUNCIÓN-ESPACIALIDAD	247
04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA	266
04.7 VALORACIONES	319

AGRADECIMIENTO

Primeramente doy gracias a Dios,
por permitirme alcanzar una meta más.
A mis familiares y amigos, por su apoyo incondicional.
A mis profesores, por su dedicación y esfuerzo para formarme como profesional.
Y a todas las personas que de una u otra forma me brindaron su tiempo y conocimientos, para lograr que este sueño sea hoy una realidad.

¡Gracias infinitas!

AGRADECIMIENTO

DEDICATORIA

Este es el primer paso
en un largo camino de experiencias y metas alcanzadas.
Hoy dedico este primer logro a mis padres
Livania y Edgar, por ser mi motor, mi motivación y el pilar de mi vida...

DEDICATORIA

DECLARACIÓN JURADA

Yo Tatiana Porras Vega, mayor de edad, portador de la cédula de identidad número 2-0661-0224 egresado de la carrera de Arquitectura de la Universidad Hispanoamericana, hago constar por medio de éste acto y debidamente apercebido y entendido de las penas y consecuencias con las que se castiga en el Código Penal el delito de perjurio, ante quienes se constituyen en el Tribunal Examinador de mi trabajo de tesis para optar por el título de licenciatura, juro solemnemente que mi trabajo de investigación titulado: "Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral La Esperanza", es una obra original que ha respetado todo lo preceptuado por las Leyes Penales, así como la Ley de Derecho de Autor y Derecho Conexos número 6683 del 14 de octubre de 1982 y sus reformas, publicada en la Gaceta número 226 del 25 de noviembre de 1982; incluyendo el numeral 70 de dicha ley que advierte; artículo 70. Es permitido citar a un autor, transcribiendo los pasajes pertinentes siempre que éstos no sean tantos y seguidos, que puedan considerarse como una producción simulada y sustancial, que redunde en perjuicio del autor de la obra original. Asimismo, quedo advertido que la Universidad se reserva el derecho de protocolizar este documento ante Notario Público. En fe de lo anterior, firmo en la ciudad de San José, a los 29 días del mes de noviembre del año 2017.

Tatiana Porras Vega
Cédula 206610224

DECLARACIÓN
JURADA



CARTA DEL TUTOR

San José, sábado 25 de noviembre del 2017.

Señores, Departamento de Registro,
Carrera de Arquitectura,
Universidad Hispanoamericana.

Estimados señores:

El estudiante Tatiana Porras Vega cédula de identidad número 2-0661-0224, ha presentado, para efectos de revisión y aprobación, el trabajo de investigación denominado "CENTRO DE CAPACITACIÓN & MODELO INYECTOR LABORAL LA ESPERANZA", el cual ha elaborado para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura.

En mi calidad de Tutor, realizo las siguientes indicaciones:

De los resultados obtenidos por el postulante, se obtiene la siguiente calificación:

a)	ORIGINALIDAD EN EL DESARROLLO Y PRESENTACIÓN DEL TEMA: MEDIACIÓN Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN DOCUMENTO ICONOGRÁFICA Y DIAGRAMÁTICA.	20%	20%
b)	CUMPLIMIENTO ENTREGA AVANCES	10%	10%
c)	COHERENCIA ENTRE LA FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y EL DESARROLLO DE OBJETIVOS CON EL PROCESO DE DISEÑO EN SUS DIFERENTES ETAPAS (DEMOSTRACIÓN Y APLICACIÓN DEL CONOCIMIENTO POR PARTE DEL ESTUDIANTE: - CONCEPTUALIZACIÓN ESPACIAL/FUNCIONAL/TÉCNICA - PARTIDO ARQUITECTÓNICO - PROPUESTA DE DISEÑO	20%	19%
d)	APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN DE LAS CONCLUSIONES COMO LINEAMIENTOS DE DISEÑO EN PROPUESTA - ESPACIAL, TÉCNICA Y FUNCIONAL - A NIVEL DE ANTEPROYECTO, QUE DETERMINE EL CARÁCTER E IDENTIDAD DEL MISMO Y CUMPLA CON LAS NECESIDADES ESTABLECIDAS Y CONTEMPLE LA REGULACIÓN CONSTRUCTIVA Y URBANA.	30%	30%
e)	PRESENTACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE ANTEPROYECTO: RESOLUCIÓN ESPACIAL- FUNCIONAL- TÉCNICA, PRINCIPIOS DE COMPOSICIÓN DIAGRAMÁTICA - AMBIENTACIÓN - PROPORCIÓN Y MANEJO DE LA IMAGEN GRÁFICA DEL PROYECTO.	20%	18%
TOTAL		100%	97%

En virtud de la calificación obtenida, se evalúa el traslado al proceso de lectura.

Atentamente,

Firmado digitalmente por
Arq. Edwin González H.
Fecha: 2017.11.25
0954-06-0638

Arq. Edwin González H.
A:14656
Int Assoc / AIA:30503024

www.edwingonzalez.net

ARQ. EDWIN
GONZÁLEZ
HERNÁNDEZ | CARTA DE ACEPTACIÓN
TUTOR

ARQUITECTO JORGE ARTURO ROJAS MOLINA **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN**
TELÉFONO 83-12-00-87 email.jorgerojasmolina@gmail.com

15 de diciembre de 2017

Señoras
Universidad Hispanoamericana

Estimados Señores:

En mi calidad de lector Asignado del Proyecto final de Graduación titulado:

“Centro de capacitación y modelo inyector laboral La Esperanza.”


elaborado por el estudiante **Srta. Tatiana Porras Vega**, proceso que se desarrolló en la Escuela de Arquitectura de esta Universidad, a efecto de optar por el grado Académico de Licenciatura en Arquitectura.

Certifico:

Que el documento final del proyecto de graduación fue leído y revisado donde se constató que el mismo fue corregido por el postulante, tanto en su contenido de fondo como en su forma, por lo que, en una forma integral, indico que este reúne y cumple con todos los requerimientos de la modalidad de Proyectos de Graduación.

Sin más por el momento y quedando a la disposición de ampliar lo que se considere conveniente,

Atentamente


Arq. Jorge Arturo Rojas Molina
Ced. 1-0496-0842,
Carné profesional A-8731

CARTA DE ACEPTACIÓN
LECTOR | **ARQ. JORGE ARTURO ROJAS MOLINA**




EDUCATESIS, hace constar que se realizó la revisión del presente trabajo, se analizó la construcción de párrafos, vicios del lenguaje, ortografía, puntuación y otros relacionados a la Corrección de Estilo, sin alterar la intencionalidad del autor y el enfoque del tema. Por lo tanto, **CERTIFICA**, la revisión y corrección de la tesis para optar por el Grado Académico de:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA

Tema:
CENTRO DE CAPACITACIÓN Y MODELO INYECTOR LABORAL LA ESPERANZA

Elaborado por: **TATIANA PORRAS VEGA**

Se extiende la presente en San José, 30 de diciembre del 2017.

Atentamente:

LICDA. JACQUELINE E. RÍOS A.
COORDINADORA GENERAL DE FILÓLOGOS
EDUCATESIS
C/616


educatesis@hotmail.com
8762-2302

LICDO. JACQUELINE E. RÍOS A. | **CARTA DE ACEPTACIÓN FILÓLOGO**



INTRODUCCIÓN



CAPÍTULO INTRODUCTORIO 00



CAPÍTULO 01



CAPÍTULO 02



CAPÍTULO 03



CAPÍTULO 04

CAPÍTULO INTRODUCTORIO 00

00.1 TÍTULO

00.2 TEMA

00.3 UBICACIÓN

00.4 INTRODUCCIÓN

00.5 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

00.6 PROBLEMÁTICA A INVESTIGAR

00.7 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA A INVESTIGAR

00.8 DELIMITACIONES DEL PROBLEMA A INVESTIGAR

00.9 VIABILIDAD

00.10 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

00.11 ALCANCES Y LIMITACIONES

00.12 ESTADO DE LA CUESTIÓN

00.13 MARCO TEÓRICO

00.14 RESUMEN CAPÍTULO 00



00.1 TÍTULO

CENTRO DE CAPACITACIÓN
& MODELO INYECTOR
LABORAL LA ESPERANZA | **TÍTULO** 

00.2 TEMA

ARQUITECTURA PARA
LA INDUSTRIA ALIMENTARIA
Y EL DESARROLLO SOCIAL | **TEMA** 



Imagen 03: La Esperanza
Fuente: Archivo Personal

00.3 UBICACIÓN

Área: 37.758,37 m²
Topografía: Irregular
Uso actual: Agrícola e Industrial
Colindancias:

- **Norte:** Vía Pública
- **Sur:** Quebrada Ulate
- **Este:** Finca Agrícola
- **Oeste:** Finca Agrícola




00.4 INTRODUCCIÓN

Durante los últimos siglos Costa Rica ha presentado un modelo continuo de crecimiento económico, pasando por modelos basados en el sector agrícola a modelos actuales que diversificaron sus opciones, estos incluyen a sectores como el turismo y la exportación de productos varios.

Con el nuevo modelo económico surgen nuevas modalidades laborales que buscan promover el crecimiento económico y disminuir el faltante de empleos que aqueja al país en la actualidad.

Gracias a esta modalidad la población cuenta con el apoyo del estado que busca promover la creación de nuevas empresas que contribuyan al desarrollo del país, el estado ha puesto a disposición una serie de programas que promueven la iniciativa privada para el beneficio social, sin embargo, en la actualidad estas ayudas alcanzan a un sector pequeño de la población debido a la falta de espacios dirigidos a la capacitación y la creación de modelos de infraestructura que permitan la expansión de estas nuevas empresas.

Programas dirigidos a sectores como MIPYME (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) proporcionan a la población herramientas útiles para el crecimiento de sus empresas, esto viene a ser beneficioso en zonas del país donde la economía se basa en actividades industriales, comerciales, de servicios o actividades agropecuarias orgánicas, es importante resaltar que este tipo de programas excluyen a sectores agrícolas tradicionales como lo son en su mayoría San Carlos, Zarcero, San Ramón, Naranjo, Sarchí y Gracias que son mayoritariamente zonas agrícolas tradicionales, estos sectores reciben apoyo de entidades como UPANACIONAL, MAG, INA, entre otros.

Más allá de la capacitación de las empresas tanto agrícolas como industriales esta la colocación de sus productos que al fin y al cabo es la razón principal de la producción, en la actualidad productores de San Carlos, Zarcero, San Ramón, Naranjo, Sarchí y Gracias colocan la mayoría de sus productos en sectores alejados de sus propios cantones ya que no existe mercado suficiente para su producción.

San José de Naranjo está rodeado de cantones mayoritariamente agrícolas, con recurso humano y natural para desarrollar una propuesta de "inyección laboral" que sirva para minimizar la pobreza y la falta de fuentes de empleo que afecta a este distrito.



Imagen 05: Zarcero

Fuente: Archivo Personal



Imagen 06: Chile Dulce

Fuente: Archivo Personal



Imagen 07: Cultivos

Fuente: Archivo Personal



Imagen 08: Pepino

Fuente: Archivo Personal

"Reunirse al comienzo,
permanecer juntos es el
progreso y trabajar juntos
es el éxito"
Henry Ford

00.5 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

Antecedentes del desarrollo económico a nivel mundial

Durante la segunda mitad del siglo XVIII e inicios del siglo XIX se da la "Revolución Industrial", esta trae consigo una serie de cambios tanto positivos como negativos para Europa y seguidamente para el resto del mundo.

El modelo económico cambia drásticamente de uno agrario y artesanal a uno industrializado, esto conlleva a que las brechas sociales se vuelven cada vez más evidentes, se forma una pirámide

social donde la clase burguesa está por encima del proletariado y de los campesinos, debido a la falta de oportunidades laborales para los sectores menos favorecidos se comienza a generar un efecto de migración hacia las ciudades donde los talleres manuales entran en una etapa de extinción para dar paso a las fábricas de todo tipo.

Referencia: *Revolución Industrial.* (S.f.). Recuperado el 17 junio de 2016, <http://mihistoriauniversal.com/edad-contemporanea/revolucion-industrial/>

Papel de la arquitectura en los modelos económicos mundiales

Debido al surgimiento de estas industrias nacen nuevas necesidades espaciales específicas para lograr optimizar los procesos, es en este punto donde la arquitectura hace su aparición, da soluciones espaciales y trabaja de la mano con los nuevos materiales y técnicas que comienzan a generarse como resultado de la "Revolución Industrial".

Es importante recordar que durante este período se diseñaban los espacios en función de la producción y de las nuevas má-

quinas que se incorporaban a la línea de trabajo, el trabajador u obrero estaba expuesto una gran cantidad de riesgos que eran menospreciados debido al "poco valor social" que representaban para sus empleadores, este modelo económico favorecía a las clases altas, esto deja de lado la posibilidad de optar por una mejor calidad de vida para aquellos que nacieron fuera de este círculo selecto de la población.

00.5.1 A NIVEL MUNDIAL

SIGLO XIX REVOLUCIÓN INDUSTRIAL



00.5.2 A NIVEL NACIONAL

Antecedentes económicos de Costa Rica.

Mucho antes de su descubrimiento en 1502, Costa Rica estuvo involucrado en actividades económicas importantes, que permitían el intercambio de los excedentes económicos entre los indígenas provenientes de América del Norte con los de América del Sur y a su vez con los habitantes locales.

Para 1780 Costa Rica obtiene de España el monopolio del Tabaco, lo que le permite desarrollarse en el ámbito productivo, aspecto importante para lograr su independencia (1821).

Con la creación de la Primera República se abrieron las puertas para que Costa Rica se presentara al mundo como un destino de comercialización, este mismo año la Municipalidad de San José impulsa y promueve la producción del café, industria que se consolidaría como una de las principales actividades económicas que contribuirían al desarrollo del país y a una mejor calidad de vida para sus habitantes.

Después de la Primera Guerra Mundial Costa Rica

vio afectada sus relaciones comerciales con países como Alemania y Estados Unidos. Además, se produjo en el mundo la depresión de 1930, esta redujo las exportaciones y debilitó la economía del país, algunos años después tras la Segunda Guerra Mundial el sector agrario quien se estaba viendo afectado por la crisis de exportación, empujó a la población a la revolución, lo que dio paso a la Segunda República.

La Segunda República marcó el inicio de un nuevo modelo económico, basado en los modelos económicos que permitieron a Europa recuperarse, estos se basaban en la reducción de importaciones y la aparición de la industrialización de los productos, su economía pasa de depender del sector agrario, para convertirse en un país industrializado.

Actualmente Costa Rica mantiene una economía dinámica entre el sector industrial, la prestación de servicios, el modelo tradicional de exportación agraria y el sector turístico.

00.5 ANTECEDENTES DEL PROBLEMA

Antecedentes de desarrollo cantonal en Costa Rica.

Provincias como Cartago, San José, Heredia y una pequeña parte de Alajuela fueron las más desarrolladas durante el crecimiento económico del país, sin embargo los sectores como Puntarenas, Guanacaste, Limón y zonas más alejadas de Alajuela vieron ese desarrollo acelerado pasar de largo, aunque los modelos económicos aportaban al desarrollo económico de las principales ciudades del país algunos otros cantones carecían de inyectores de creci-

miento que lograran igualar los avances en infraestructura, calidad de vida y equidad social, algunos cantones de las zonas más alejadas del valle central se desarrollaron gracias a que familias con deseos de expansión que decidieron aventurarse a nuevos terrenos menos explotados en la siembra del café, y crear así nuevas fincas productoras, esto permitió que pequeñas industrias cafetaleras brindarán oportunidades de crecimiento a la población.

Caída del precio del café y sus repercusión en el desarrollo cantonal.

Los cantones emergentes de la Primera República basaban su desarrollo en la producción del café, con la llegada de la Segunda República y el cambio del modelo económico la crisis del café desaceleró el desarrollo cantonal.

Las provincias cuya población concentraba más riqueza lograron sobrevivir al cambio de modelo de una forma efectiva, cambiando sus inversiones del agro a la industria, en comparación con los sectores del país cuyas oportunidades eran más reducidas, esto conlleva a



00.6 PROBLEMÁTICA A INVESTIGAR

¿Cómo por medio de la creación de un Centro de Capacitación para MIPYMES incluyendo al sector agrícola y la propuesta de Rediseño del Parque Industrial para Alimentos La Esperanza

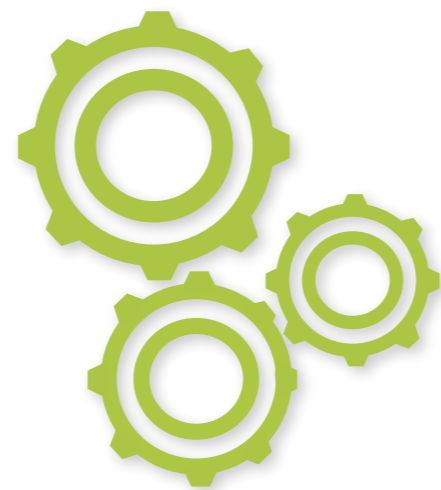
se puede generar un modelo inyector laboral que permita obtener nuevas y mayores fuentes de empleo para la zona de San José de Naranjo y cantones aledaños?

La problemática nace a raíz de la diversificación del mercado después de la caída del precio del café en Costa Rica, los sectores más pobres de la población cuyo sustento dependían mayormente de las fincas cafetaleras se vio afectado, otros sectores de la población con mayores recursos económicos diversificaron sus fuentes de empleos con la creación de pequeñas industrias y la prestación de servicios, el estado reconoce la importancia de fomentar este tipo de iniciativas y comienza una serie de programas para apoyar a los pequeños empresarios, iniciativas que conciten en apoyo económico y capacitación, sin embargo, el problema de este tipo de apoyo es que se ve concentrado en las provincias más desarrolladas, dejando cantones como Naranjo de Alajuela con un retraso en cuanto a desarrollo y oportunidades de crecimiento laboral, social y de iniciativas industriales.

La falta de oportunidades en un cantón obliga a sus habitantes a buscar fuentes de empleo y capacitación en sectores alejados de sus hogares, lo que incrementa los costos económicos, la dependencia laboral de otras provincias, y el aumento de la migración de su población, además de la pérdida de un sentido de pertenencia.

El crecimiento actual de Costa Rica ha saturado a las principales ciudades del país, dejando como resultado la necesidad de crear nuevos centros de desarrollo, sectores como Naranjo de Alajuela cuentan con recursos potenciales para lograr desarrollar un

modelo de crecimiento laboral, ubicada en una zona mayormente agrícola, cuenta con centros de capacitación como el INA que brinda apoyo a sus habitantes ofrece capacitación y formación profesional, el trabajo en conjunto de instituciones, programas de desarrollo y la creación de un modelo integral de desarrollo entre las diferentes actividades económicas de la zona permitirá que las fuentes de empleo crezcan, se promuevan el crecimiento de las PYMES y se fortalezcan las bases que permitan que los nuevos empresarios cuenten con herramientas, de capacitación, seguimiento, trabajo en equipo e impulso económico.



00.7 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA A INVESTIGAR

Importancia de un Proyecto modelo inyector de crecimiento laboral.

Intentar descubrir el impacto de las industrias en el desarrollo social y económico de una zona puede brindar información importante para implementar este modelo en otras zonas del país donde la falta de oportunidades laborales contribuye a la descomposición de la sociedad como miembro activo de una región y pasar a ser ocupantes con sentido de pertenencia e interés por el desarrollo comunal.

Demostrando que el apoyo a las MIPYMES mediante este tipo de proyectos puede lograr el desarrollo económico de toda una zona, daría paso a un nuevo modelo de trabajo en equipo que permita el desarrollo de sus habitantes de la mano con un arraigado sentido de pertenencia.

Quienes obtendrían mayores beneficios en este caso de investigación serán los habitantes de la zona de San José de Naranjo y vecinos de los cantones cercanos, quienes podrían contar con un espacio de

capacitaciones para la creación de micro, pequeñas y medianas empresas, que formen parte de una red que contribuya al desarrollo económico y social del lugar, así también como una gran cantidad de organizaciones que cuentan con los recursos y la disposición para impulsar proyectos de emprendimiento.

Se busca que los habitantes de la zona y los de los cantones aledaños puedan convertirse en inyectores de crecimiento laboral y de una u otra forma el faltante de fuentes de trabajo competitivos sea minimizada y las oportunidades igualitarias sean una realidad que contribuyan a una mejor calidad de vida para la población.

En efecto el desarrollo de esta investigación permitirá generar un proyecto que brinde un modelo de crecimiento comunal, lo que da paso a inyectores laborales que promuevan el fortalecimiento y el crecimiento de la zona a estudiar.

Importancia de un proyecto inyector de crecimiento laboral en la Zona de San José de Naranjo.

La zona cuenta con 3.255 habitantes, y aunque su principal actividad económica es la agricultura, las nuevas generaciones buscan diversificar sus opciones capacitándose en otras disciplinas profesionales que le permitan obtener mayores ingresos, sin embargo, la zona no ofrece oportunidades laborales para estos nuevos profesionales por lo que son obligados a recorrer largas distancias para llegar a su

lugar de trabajo, el desarrollo de un centro de capacitación que impulse la creación de nuevas empresas brindara nuevas oportunidades laborales, tanto para los agricultores tradicionales, las nuevas empresas y los profesionales de la zona quienes ya sea como empresarios o como colaboradores de las mismas empresas puedan contribuir al desarrollo del cantón sin tener que salir de él.

00.8 DELIMITACIONES DEL PROBLEMA A INVESTIGAR

Delimitación Social

- Sector agrícola, vecinos de la zona y MIPYMES de San José de Naranjo y cantones aledaños.



Delimitación Física

- Escala Macro, San José de Naranjo y cantones aledaños.
- Escala Micro, diseño de un proyecto para el centro de capacitación y la intervención a nivel de rediseño del parque industrial para Alimentos La Esperanza ubicada en San José de Naranjo.



Delimitación Temporal

- Inicia el 10 de enero 2017
- Finaliza el 27 de enero de 2018



Delimitación Disciplinaria

- Arquitectura.
- Ingeniería Industrial.
- Ingeniería Agrícola.
- Ingeniería Ambiental.
- Administración de empresas.
- Salud ocupacional.



00.9 VIABILIDAD

Este proyecto tiene un enfoque de desarrollo económico y social para la zona de San José de Naranjo y alrededores, por lo que partiendo de la importancia de la creación de este proyecto, se investigaron posibles instituciones que de acuerdo con su misión o visión podrán apoyar la creación de un proyecto como el Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral La Esperanza.

Entre las instituciones que se encontraron están:

(MEIC)Ministerio de economía, industria y comercio.

Tiene la obligación de apoyar a las entidades privadas que desarrollen programas y proyectos relacionados con las PYMES.

(INA)Instituto Nacional De Aprendizaje.

Misión: "Es una institución autónoma que brinda servicios de capacitación y formación profesional a las personas mayores de 15 años y personas jurídicas fomentando el trabajo productivo en todos los sectores de la economía, para contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida y al desarrollo económico-social del país"

(UPA Nacional)Unión de Pequeños Productores Agropecuarios Costarricenses.

Es una organización que busca apoyar al agricultor campesino mediante asesorías, insumos, salud y la búsqueda de recursos para realizar proyectos que beneficien al agricultor.

(MAG) Ministerio de Agricultura y Ganadería.

Misión: "Impulsar la dignificación de las familias rurales de pequeños y medianos productores de los territorios rurales, promoviendo el desarrollo de capacidades técnicas y de gestión empresarial en los sistemas productivos y en las organizaciones agropecuarias, que promueven la competitividad, equidad y sostenibilidad social, económica y ambiental de la actividad agropecuaria"

00.10 OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN



ALCANCES

- El proyecto se realizara en el distrito de San José de Naranjo y se pretende alcanzar a la población agrícola, micro, pequeños y medianos empresarios de la zona, así también como al resto de la población con deseos de superación.
- Se espera que mediante este proyecto los vecinos de la zona y de cantones aledaños tengan las herramientas para facilitar el mejoramiento de la calidad de vida y opciones de crecimiento laboral.
- Pretende crear un referente para otras comunidades del país, las cuales presenten la ausencia de oportunidades laborales, y de este modo puedan colaborar con el crecimiento de sus propios cantones.



Imagen 09: SJ de Naranjo desde el aire
Fuente: Archivo personal

00.11 ALCANCES Y LIMITACIONES

- La falta de información sobre proyectos relacionados, a nivel de la carrera de Arquitectura limita el desarrollo de esta investigación.
- Si bien es cierto Costa Rica cuenta con parques industriales funcionales, estos son de carácter privado lo cual restringe el acceso a la información en cuanto a funcionamiento, espacios, confort, materiales y demás que puedan ser de apoyo para este proyecto.
- Aunque el estado cuenta con programas que apoyan iniciativas de desarrollo para la mediana y pequeña empresa, no cubren todos los gastos que un proyecto de esta magnitud requiere, por lo que es necesario buscar otras fuentes de financiamiento como lo son la empresa privada.



Imagen 10: Empresa Privada
Fuente: Fábrica de Quesos Monteverde

LIMITACIONES

00.12 ESTADO DE LA CUESTIÓN



INTERNACIONAL

El estado de la cuestión busca analizar proyectos relacionados tanto con el contexto nacional como con el internacional, con el fin de tener una perspectiva clara que ayude al diseño, funcionalidad y aporte social que se pretenden proponer en el Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral La Esperanza.



NACIONAL

00.12.1 CONTEXTO INTERNACIONAL

CENTRO DE CAPACITACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ EL RODEO, SAN MARCOS

UBICACIÓN Municipio de San José El Rodeo, San Marcos, Guatemala.

ENFOQUE El proyecto tiene un enfoque prioritario con el área de la industria.

CAMPO DE ACCIÓN La formación alcanzara sectores como:

- Agricultura
- Industria
- Comercio y servicios

ASPECTOS URBANO-ARQUITECTÓNICO Es un proyecto arquitectónico que pretende satisfacer las necesidades actuales y futuras de la zona, referentes a la capacitación en áreas aplicables a la demanda laboral actual de la zona.

En este proyecto se menciona un concepto llamado "Educación para el Trabajo", el cual se refiere a la educación como una herramienta para lograr el desarrollo tanto de las habilidades, conocimientos y destrezas del individuo, las cuales son fundamentales para lograr el desarrollo económico del país, mediante la educación se puede alcanzar y potencializar las actividades económicas de una región, ya sea mediante una empresa propia o formando parte productiva de una.



Imagen 11: Logo Universidad de San Carlos
Fuente: www.universidadesgt.com

00.12 ESTADO DE LA CUESTIÓN



INTERNACIONAL

A raíz de la problemática mundial sobre la falta de fuentes de trabajo para sus habitantes, países como Guatemala, han desarrollado investigaciones, que respaldan la creación de nuevos proyectos que contribuyan al fortalecimiento económico de sectores de la población que requieren de impulso tanto en el área de capacitación para la formación de micro, pequeñas y medianas empresas, así también como incentivar la creación de parques industriales que permitan el desarrollo de sus actividades, de una forma controlada, eficiente y de la mano con el medio ambiente, con lo que se logra el crecimiento económico de la zona y se permite que los habitantes mejoren la calidad de vida de las generaciones presentes y futuras.

00.12.1 CONTEXTO INTERNACIONAL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL INSTITUTO NACIONAL TÉCNICO INDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, CHIMALTENANGO

UBICACIÓN Zaragoza, Municipio de Chimaltenango, Guatemala.

ENFOQUE Proporcionar un espacio de capacitación para la zona de Zaragoza, que contribuya con el mejoramiento de oportunidades y por ende un mejoramiento en la calidad de vida de sus habitantes, mediante la capacitación de la población.

CAMPO DE ACCIÓN Este proyecto está dirigido a la capacitación de un sector de la población que abarca principalmente a estudiantes recién egresados y que tienen intereses en capacitarse en áreas técnicas para incorporarse al mercado laboral, en este caso y para efectos de este proyecto se busca que los estudiantes formen parte a futuro del sector industrial.

ASPECTOS URBANO-ARQUITECTÓNICO Este proyecto busca satisfacer las necesidades que presenta el país en general, la falta de capacitación de sus habitantes para incorporarse adecuadamente al sector laboral y la falta de espacios diseñados para la educación técnica, que permitan una adecuada interacción entre los estudiantes y el sector laboral.

Este proyecto busca fortalecer el sector industrial mediante la planificación de un instituto técnico industrial, que tiene como objetivo principal capacitar al sector de la población recién egresado de la educación media, dándoles herramientas y conocimiento para impulsar de esta manera el sector industrial del país y por ende mejorar la economía y la calidad de vida de sus habitantes.



Imagen 12: Facultad de Arquitectura
Fuente: www.universidadesgt.com

00.12 ESTADO DE LA CUESTIÓN

00.12.2 CONTEXTO NACIONAL



NACIONAL

COMPLEJO PARA LA CAPACITACIÓN A MUJERES JEFAS DE HOGAR EN LA ZONA DEL ROBLE Y BARRANCA, PUNTARENAS

- UBICACIÓN Zona del Roble y Barranca en Puntarenas, Costa Rica.
- ENFOQUE El proyecto está dirigido principalmente a mujeres jefas de hogar.
- CAMPO DE ACCIÓN La formación alcanzará sectores como:
 - Industria
 - Comercio y servicios
- ASPECTOS URBANO-ARQUITECTÓNICO La realización de este proyecto busca generar un impacto que más allá de satisfacer las necesidades de la población pretenderá realizar un aporte visual al lugar, y de esta manera influir en futuros proyectos que de igual forma contribuyan al desarrollo de la zona.

Este proyecto busca solucionar una problemática de desempleo en la zona del Roble y Barranca en Puntarenas mediante un centro de capacitación enfocado principalmente a mujeres jefas de hogar, proporcionando herramientas y conocimientos que sirvan para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

De acuerdo con este proyecto la capacitación es un factor de vital importancia para lograr alcanzar una mejor calidad de vida, ya que estas mujeres podrán optar por puestos de trabajo mejor remunerados, con oportunidad de crecimiento y fomentando el desarrollo psicológico y social, objetivos que a su vez logran contribuir al desarrollo de la región.



Imagen 13: Logo Universidad Hispanoamericana Fuente: Universidad Hispanoamericana

UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA ESCUELA DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADUACIÓN

CAPÍTULO INTRODUCTORIO 00

00.12 ESTADO DE LA CUESTIÓN

00.12. 2 CONTEXTO NACIONAL



NACIONAL

PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE PAVAS

- UBICACIÓN Zona de Pavas en San José, Costa Rica.
- ENFOQUE El enfoque principal de este proyecto es hacia el mejoramiento de la competitividad comercial del sector industrial de Pavas.
- CAMPO DE ACCIÓN La formación alcanzara sectores como:
 - Industria
- ASPECTOS URBANO-ARQUITECTÓNICO Aspecto urbano arquitectónico: este proyecto pretende sentar un precedente de acción tanto social como paisajística que impacte de forma positiva el entorno en el que se desarrollará.

La realización de este proyecto pretende solucionar las necesidades de infraestructura para apoyar al sector industrial de la zona de Pavas, dentro de la propuesta se establece el proyecto como un modelo que pueda ser implementado en otros lugares que se vean expuestos a una problemática similar, parte de la idea de generar fuentes de trabajo tanto en la zona de Pavas como en comunidades aledañas y de esta manera contribuir al problema de desempleo que aqueja la región y que a su vez trae consigo consecuencias sociales.

De acuerdo con este proyecto el fortalecimiento del sector industrial proporcionará no solo soluciones para el desempleo, si no que a su vez este impacto positivo mejorará la calidad de vida de sus habitantes, con lo que se genera una reacción en cadena que contribuya al desarrollo del lugar.



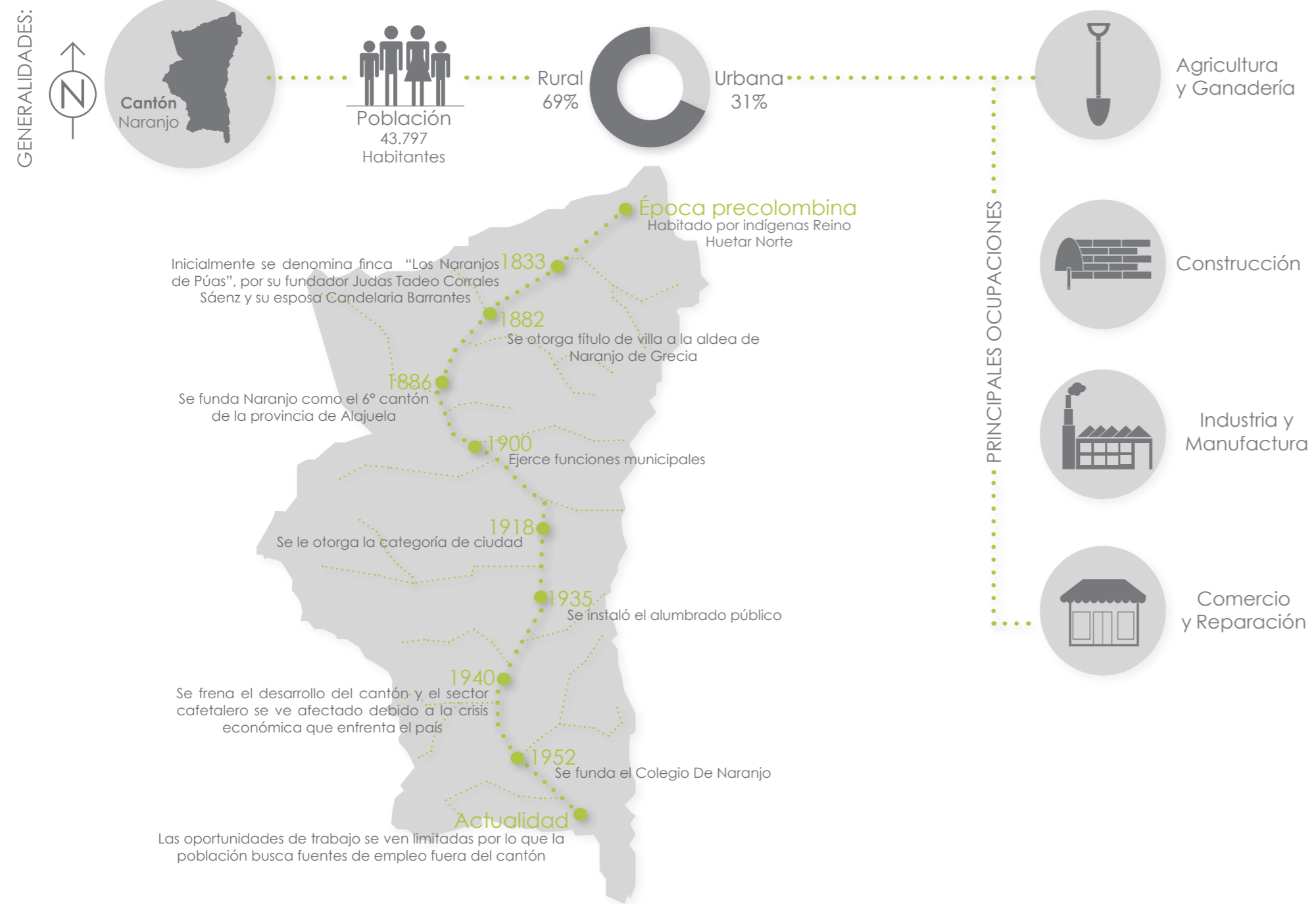
Imagen 14: Logo Universidad Veritas Fuente: Universidad Veritas

UNIVERSIDAD VERITAS ESCUELA DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADUACIÓN

CAPÍTULO INTRODUCTORIO 00

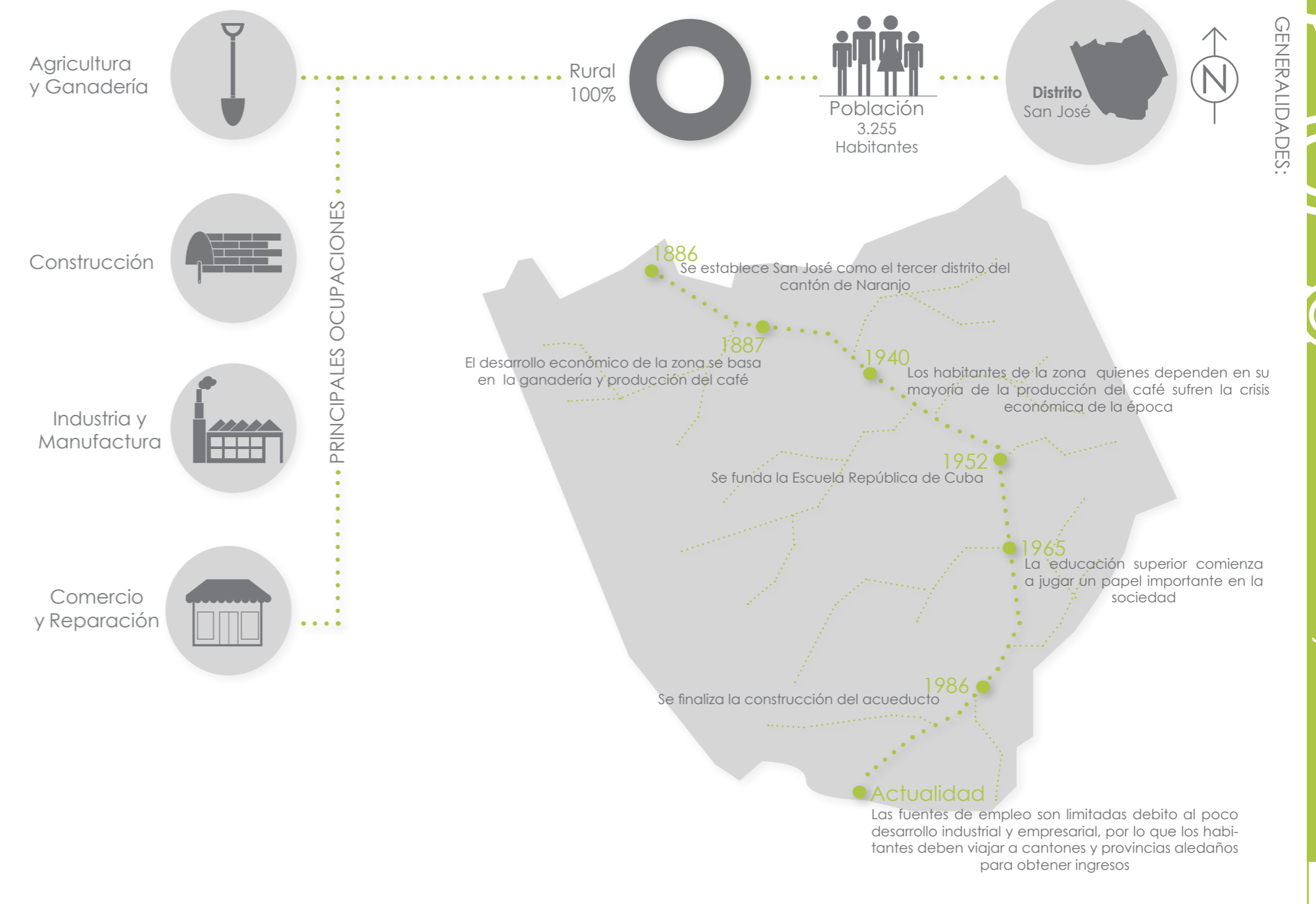
00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.1 MARCO HISTÓRICO GENERALIDADES DEL CANTÓN DE NARANJO



00.13 MARCO TEÓRICO

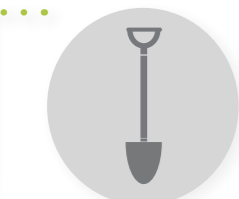
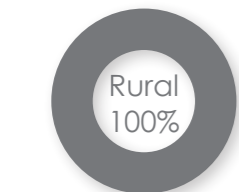
00.13.2 MARCO HISTÓRICO MEGA (DISTRITO SAN JOSÉ)



00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.2 MARCO HISTÓRICO MACRO (CORREDOR URBANO DEL DISTRITO SAN JOSÉ)

GENERALIDADES:



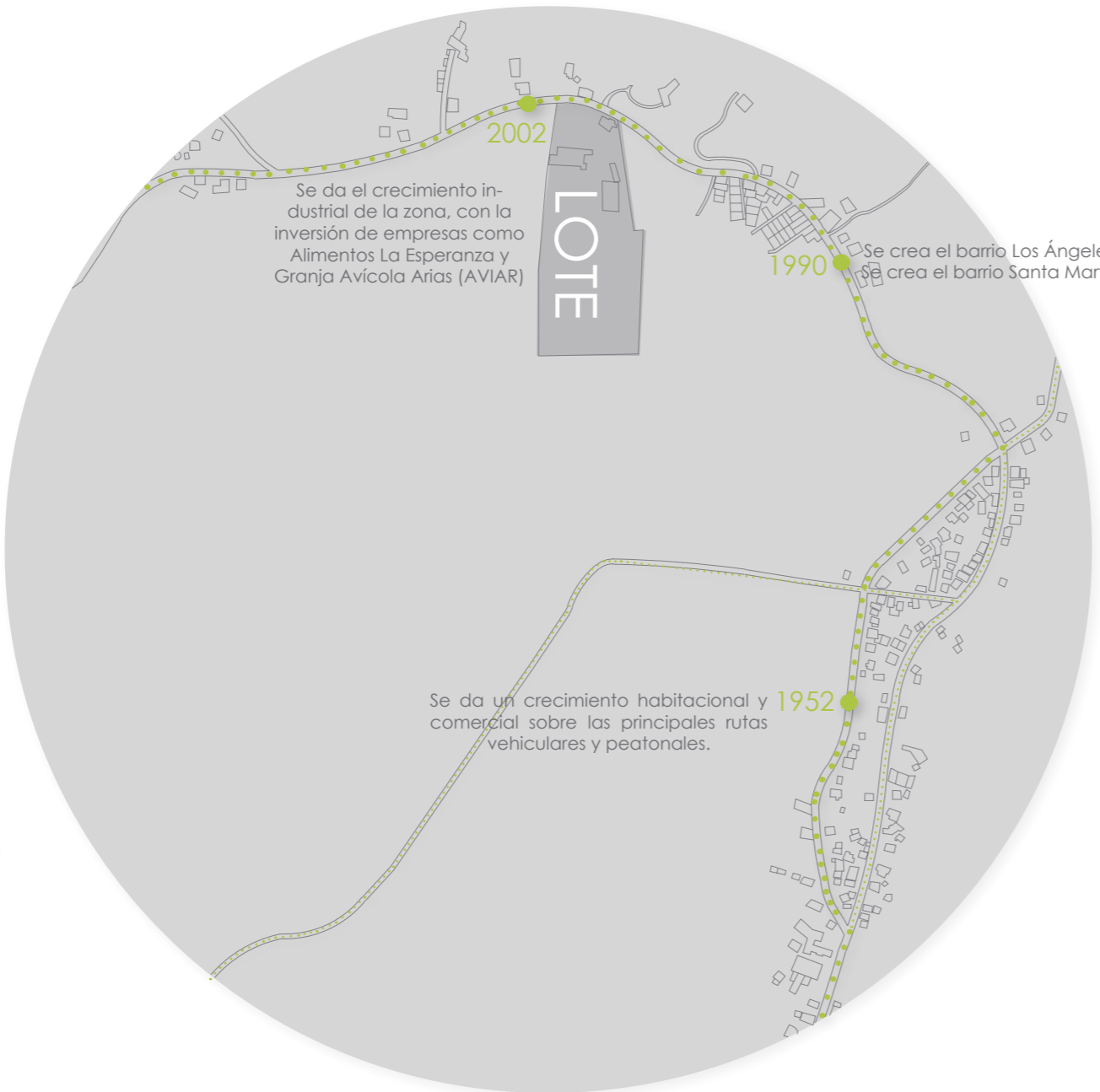
PRINCIPALES OCUPACIONES

Agricultura y Ganadería

Construcción

Industria y Manufactura

Comercio y Reparación



00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.3 MARCO HISTÓRICO MICRO (FINCA LA ESPERANZA)

GENERALIDADES:



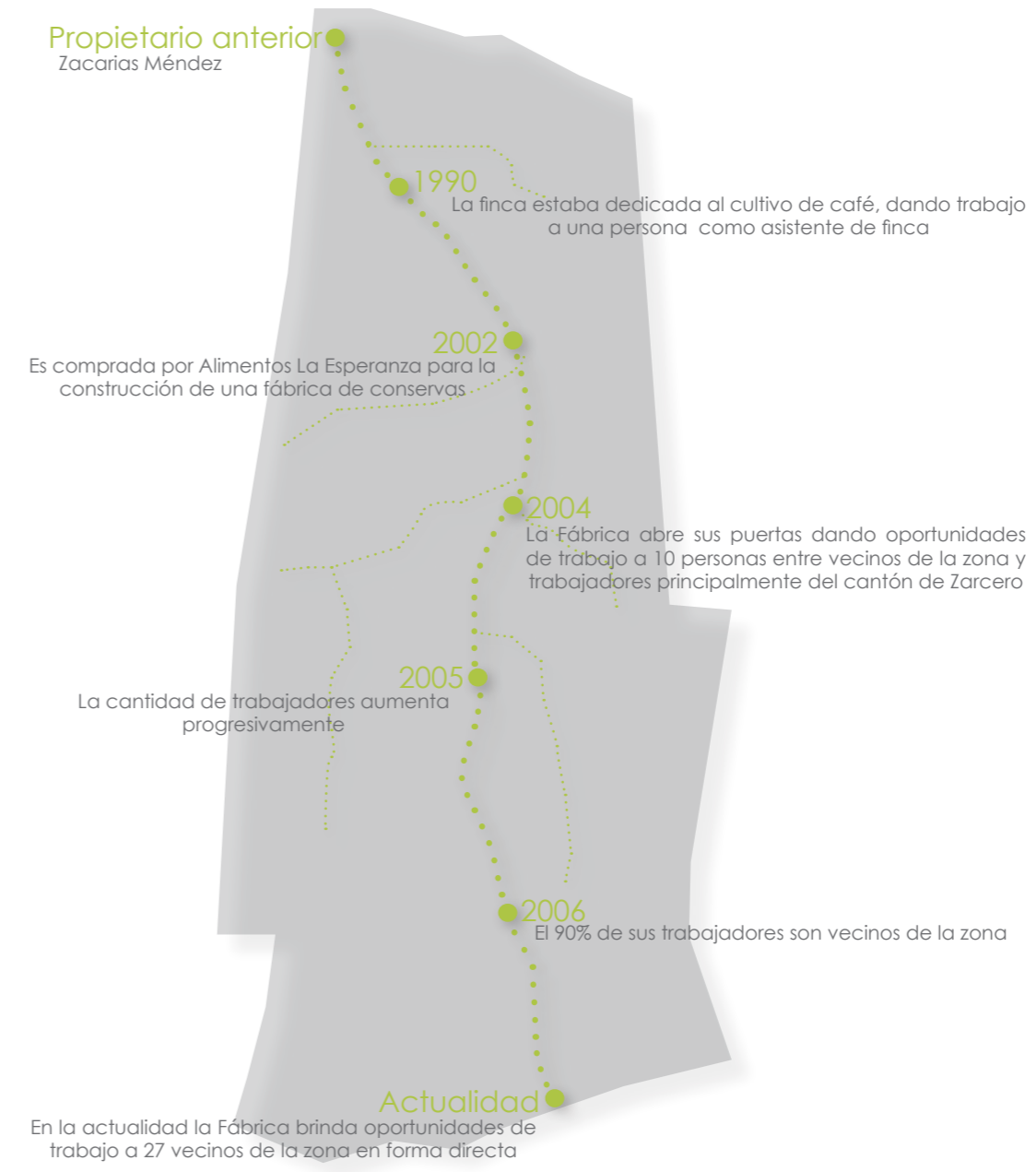
PRINCIPALES OCUPACIONES



Industria y Manufactura



Agricultura



00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.4 MARCO CONCEPTUAL GLOSARIO TÉCNICO

Con el fin de aclarar conceptos técnicos relacionados con el proyecto Centro de capacitación y modelo de inyector laboral La Esperanza se presenta a continuación un glosario técnico.

Centro de capacitación Según la ADOPEM es un espacio que promueve el crecimiento y desarrollo integral a personas físicas o jurídicas.

Proyecto modelo Según la RAE un proyecto hace referencia a un conjunto de escritos, cálculos y dibujos que se hacen para dar ideas de cómo ha de ser y lo que ha de costar una obra de arquitectura o de ingeniería, y la palabra modelo hace referencia a un arquetipo o punto de referencia para imitarlo o reproducirlo, por lo que se puede decir que se trata de un plan para realizar una obra arquitectónica con el fin de ser imitada en otros lugares.

Inyector laboral Según la RAE, inyector se refiere a un dispositivo mecánico utilizado para inyectar fluidos, sin embargo para efectos de este proyecto se utiliza el término para referirse a la acción de inyectar a la comunidad fuentes laborales.

PYME Según el MEIC (ministerio de economía, industria y comercio) una PYME se entiende como una pequeña y mediana empresa.

Sentido de pertenencia Según la RAE pertenencia se refiere a una cosa que es de

alguien determinado, para efectos del proyecto se refiere al sentimiento de apropiación y resguardo del lugar en donde viven.

Micro empresa Según la CCSS se refiere a aquella empresa que cuenta con hasta cinco personas empleadas por un mismo patrono.

Pequeña empresa Según la CCSS una pequeña empresa es aquella que emplea de 6- 30 personas.

Mediana empresa Según la CCSS se refiere a una empresa que cuente con una plantilla que valla desde los 31- 100 colaboradores.

Crecimiento Comunal Según la RAE crecimiento se refiere a la acción de crear y para efectos del proyecto crecimiento comunal hace referencia a la acción de crecer de un pueblo o una ciudad.

Emprendimiento Según la RAE se refiere a la cualidad de emprendedor.

Calidad de vida Según la RAE hace referencia al conjunto de condiciones que contribuyen a hacer la vida agradable, digna y valiosa.

Industria alimentaria Según la RAE, industria se refiere a un negocio o actividad económica, y para efectos de este proyecto se refiere a la actividad económica derivada de la producción de alimentos, gestión agrícola y actividades afines.

Desarrollo Social Según la RAE desarrollo se refiere a la evolución de una economía hacia mejores niveles de vida, y en este caso mejores niveles de vida para la sociedad.

Parque industrial Según la RAE se refiere a un lugar donde se concentran instalaciones dedicadas a la industria o la tecnología.

Arquitectura para la industria alimentaria Según la RAE la arquitectura es el arte de proyectar y construir un edificio, para efectos del proyecto se refiere a un proyecto especializado en la industria alimentaria.

Arquitectura para el desarrollo social Según la RAE la arquitectura es el arte de proyectar y construir un edificio, para efectos de este proyecto se refiere a un proyecto especializado en función del desarrollo social.

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.5 TEORÍAS RELACIONADAS



TEORÍAS DE DESARROLLO INDUSTRIAL REGIONAL Y POLÍTICAS DE SEGUNDA Y TERCERA GENERACIÓN A. H. J. (BERT) HELMSING

Este artículo busca exponer las diferentes políticas de desarrollo industrial regional, que se dieron a lo largo de la historia estableciéndose como "generaciones", con conceptos de desarrollo diferente que podrán ser analizados y en algunos casos aplicados al planteamiento de este proyecto de graduación.

DESARROLLO INDUSTRIAL REGIONAL:

Primera generación:

En esta época fue notable que el crecimiento económico no era simultáneo en todas las partes del territorio, en cambio es desigual y selectivo, estas políticas eran incentivadas principalmente por el gobierno, con aportes en infraestructura e incentivos económicos para el sector industrial y lograr la producción en masa.

Segunda generación:

Se opta por buscar políticas de desarrollo alternativo, basándose en recursos y capacidades locales, con el fin de erradicar la desigualdad, de esta manera es como nacen los llamados "distritos industriales".

Tercera generación:

Busca erradicar la separación entre políticas de la primera y la segunda generación, para conseguir establecer un equilibrio entre ambas, dando paso a la especialización flexible y redes de trabajo que se distribuían en el distrito industrial.

EJEMPLO: Tercera Italia un distrito industrial en el área central del norte de Italia, a mediados de los años 80's

Tercera Italia

- Gran aglomeración de pequeñas y medianas firmas.
- Exitosos en la manufactura a pesar del crecimiento internacional de la época.



El éxito de las pequeñas firmas se basó en la producción "hecha a medida" y en la subcontratación de otras firmas del distrito, contribuyendo a la especialización sectorial o especializa-

Otros Distritos Industriales

- En manos de grandes firmas.
- Decrecimiento en la producción y finalmente el traslado de sus firmas a países donde la mano de obra fuera más barata.



ción flexible, lo que permite la distribución de trabajo en varias firmas y que de esta forma una firma contribuya al éxito de la otra formando una red de trabajo distrital.

00.13 MARCO TEÓRICO

.....00.13.6 MARCO LEGAL.....



LEY N° 8262 (LEY DE FORTALECIMIENTO DE LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS Y SUS REFORMAS)

ENFOQUE SOCIAL Y EMPRESARIAL

.....CAPÍTULO I

Artículo 1°: La presente Ley tiene por objeto crear un marco normativo que promueva un sistema estratégico integrado de desarrollo de largo plazo, el cual permita el desarrollo productivo de las pequeñas y medianas empresas, en adelante PYMES, y posicione a este sector como protagónico, cuyo dinamismo contribuya al proceso de desarrollo económico y social del país, mediante la generación de empleo y el mejoramiento de las condiciones productivas y de acceso a la riqueza.

.....CAPÍTULO II

Artículo 4°: Créase el consejo asesor mixto de la pequeña y mediana empresa (Consejo asesor PYME), como órgano asesor del Ministerio de Economía, Industria y Comercio (MEIC).

.....CAPÍTULO III

Artículo 8°: Créase, en el Banco Popular y de Desarrollo Comunal, el fondo especial para el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas (FODEMIPYME), que tendrá como fin contribuir al logro de los objetivos establecidos en esta Ley. El objetivo de este fondo será fomentar y fortalecer el desarrollo de la micro, pequeña y mediana empresa, y de las empresas de la economía social económicamente viables y generadoras de puestos de trabajo; podrá ejercer todas las funciones, las facultades y los deberes que le corresponden de acuerdo a esta ley, la naturaleza de su finalidad y sus objetivos, incluso las actividades de banca de inversión.

.....CAPÍTULO IV

Artículo 13°: Créase el programa de Apoyo a la pequeña y mediana empresa (PROPYME), el cual tendrá como objetivo financiar las acciones y actividades dirigidas a promover y mejorar la calidad de gestión y competitividad de las pequeñas y medianas empresas costarricenses, mediante el desarrollo tecnológico como instrumento para contribuir al desarrollo económico y social de las diversas regiones del país.

00.13 MARCO TEÓRICO

.....00.13.6 MARCO LEGAL.....



ENFOQUE SOCIAL Y EMPRESARIAL

LEY N° 8839 (LEY PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS)

TÍTULO I (CAPÍTULO I)

Artículo 1°: Esta ley tiene por objeto la gestión integral de residuos y el uso eficiente de los recursos, mediante la planificación y ejecución de acciones regulatorias, operativas, financieras, administrativas, educativas, ambientales y saludables de monitoreo y evaluación.

Artículo 3°: Esta ley es de observancia obligatoria para todas las personas, físicas o jurídicas, públicas o privadas, generadoras de residuos de toda clase, salvo aquellos que se regulan por la legislación especial.

CAPÍTULO III

Artículo 5°: El MEIC mediante convenios específicos reconocerá a instituciones públicas o privadas, como centros regionales de apoyo y atención a las PYME y a los emprendedores, con la finalidad de:

a) Contribuir con los objetivos y metas establecidos en los planes operativos y estratégicos; en el plan nacional de desarrollo vigente y en la política pública de fomento a la PYME y al emprendimiento.

TÍTULO II (CAPÍTULO I)

Artículo 14°: Todos los generadores deben contar y mantener actualizado un programa de manejo integral de residuos. En caso de que el programa incluya la entrega de residuos a gestores autorizados, el generador debe vigilar que esté autorizado para el manejo sanitario y ambiental de acuerdo con los principios de esta Ley.

Este programa debe ser elaborado e implementado por el generador para el seguimiento y monitoreo por parte de los funcionarios del Ministerio de Salud.

El reglamento de esta ley determinará los contenidos del programa de manejo integral de residuos, el cual deberá coadyudar al cumplimiento de la política nacional, el plan nacional, el plan municipal y los objetivos de esta ley.

Además, establecerá cuáles generadores, dependiendo de su actividad, estarán exentos.

DECRETO DE N° 8262

b) Además de los objetivos que se determinen en los convenios específicos que se suscriban entre el MEIC y la institución pública o privada.

Artículo 9°: El MEIC coordinará con las instituciones académicas, la labor de capacitación para la formación de gestores PYME. En este proceso podrán participar funcionarios tanto de instituciones públicas como privadas; el procedimiento a seguir será establecido en el convenio que se establezca entre el MEIC y la institución correspondiente.

00.13 MARCO TEÓRICO

.....00.13.6 MARCO LEGAL.....



ENFOQUE ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO

LEY N° 8228 (LEY DEL BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE COSTA RICA)

.....CAPÍTULO II

Artículo 10°: Plan básico. Todo grupo poblacional, centro de trabajo, asociación comunal, empresa, municipalidad o institución estatal, deberá contar con un plan básico para prevenir y atender situaciones específicas de emergencia, según los preceptos que se regulan en la presente ley y su reglamento.

El plan básico deberá ser elaborado de conformidad con la normalización técnica y las disposiciones emitidas por el cuerpo de bomberos; será revisado cada doce meses y deberá divulgarse entre los miembros de los cuales depende su ejecución.

.....CAPÍTULO III

Artículo 14°: Requerimientos técnicos en edificaciones. Las instalaciones, construcciones, obras civiles o plantas industriales, según se establezca, deberán contar con los requerimientos técnicos, las previsiones y los requisitos de edificación; asimismo, cumplirá lo estipulado en la normalización técnica y en el reglamento de la presente Ley.

Artículo 15°: Autoridades competentes. Las autoridades competentes, en el momento de verificar los requisitos para otorgar permisos de funcionamiento, realización de actividades, ejercicio del comercio, patentes, aprobación de planos o diseño y otros de similar naturaleza, revisarán si el administrado cumple lo dispuesto en el artículo anterior.

Artículo 16°: Equipos de detención de incendios. Los edificios, las instalaciones, las obras civiles, las plantas industriales y los proyectos urbanísticos deberán contar con sistemas fijos y portátiles de detección contra incendios. Asimismo, contendrán los medios de evacuación y otros de protección pasiva y activa, de acuerdo con la normalización técnica y el reglamento de la presente ley.

La maquinaria, los equipos o los instrumentos dispuestos para prevenir incendios y otras emergencias similares, deberán ser instalados, ubicados y operados de acuerdo con lo establecido en la normalización técnica emitida para este efecto.

.....CAPÍTULO VI

Artículo 38°: Inclusión en actividades académicas. Las universidades públicas y privadas, el Instituto Nacional de Aprendizaje y otras instituciones de educación podrán incluir, en sus actividades académicas, contenidos o prácticas que adiestren, capaciten y formen a los educandos y profesores en la prevención y atención de situaciones específicas de emergencia.

El cuerpo de bomberos podrá colaborar en la elaboración del diseño curricular de los planes de estudio.



ENFOQUE ARQUITECTÓNICO Y CONSTRUCTIVO

LEY N° 7600 (LEY IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD)

.....00.13.6 MARCO LEGAL.....

CAPÍTULO IV

Artículo 41°: Especificaciones técnicas reglamentarias. Las construcciones nuevas, ampliaciones o remodelaciones de edificios, parques, aceras, jardines, plazas, vías, servicios u otros espacios de propiedad pública, deberán efectuarse conforme a las especificaciones técnicas reglamentarias de los organismos públicos y privados encargados de la materia.

Las edificaciones, privadas que impliquen concurrencia y brinden atención al público deberán contar con las mismas características establecidas en el párrafo anterior.

Las mismas obligaciones mencionadas regirán para los proyectos de vivienda de cualquier carácter financiados total o parcialmente con fondos públicos. En este tipo de proyectos las viviendas asignadas a personas con discapacidad o familias de personas en las que uno de sus miembros sea una persona con discapacidad deberán estar ubicadas en sitio que garantice su fácil acceso.

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

.....CAPÍTULO XI

Artículo 1°: Ubicación. Para la construcción de este tipo de edificaciones deberá contarse con la aprobación previa del Ministerio de Educación Pública en cuanto a su ubicación. El terreno seleccionado deberá reunir las mejores condiciones posibles respecto a topografía, vegetación, orientación y estar protegido de los elementos perturbadores de la tranquilidad, y salud de los educandos.

.....CAPÍTULO XIV

Artículo 1°: Expendios de Alimentos. Se consideran para los fines de este reglamento como "Expendios de Alimentos" los siguientes locales: Cocinas de restaurantes, hoteles y similares, Fuentes de soda y refresquerías, carnicerías y pescaderías, Fábricas de productos alimenticios, Panaderías, pastelerías y cualquier otro establecimiento catalogado como tal por el Ministerio de Salud. Estos establecimientos deberán cumplir con una serie de requisitos que se detallan en este reglamento.

SETENA

Tiene como propósito fundamental armonizar el impacto ambiental en los procesos productivos, así como el de analizar las evaluaciones de impacto ambiental y resolverlas dentro de los plazos previstos por la ley General de la Administración Pública.



00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.7 MARCO METODOLÓGICO

00.13.7.1 DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA

MARCO METODOLÓGICO

Se refiere a un conjunto de acciones que tienen como finalidad realizar un análisis crítico, sistemático o empírico sobre la problemática planteada en una investigación.

De acuerdo con el libro "Metodología de la Investigación" en el que establecen diferentes enfoques para el abordaje de una investigación, se plantea que para efectos de este proyecto se elige el "método mixto", este será el que más se adecue a las necesidades de la investigación.

"Los métodos mixtos representan un conjunto de procesos sistemáticos, empíricos y críticos de investigación e implican la recolección y el análisis de datos cuantitativos y cualitativos, así como su integración y discusión conjunta, para realizar inferencias producto de toda la información recabada (meta inferencias) y lograr un mayor entendimiento del fenómeno bajo estudio".(Hernández Sampieri y Mendoza, 2008)

El proceso de investigación se dividirá en 4 fases las cuales tienen una relación directa con los objetivos específicos.

OBJETIVO ESPECÍFICO

PROCESOS

FASE 1

1. Identificar las necesidades sociales, económicas y de desarrollo que afectan la zona de San José de Naranjo.

Identificar: Entrevistas a vecinos de la zona e investigación en páginas web, documentos históricos, proyectos e iniciativas similares.

FASE 2

2. Definir las características físicas necesarias para que un centro de capacitación y parque industrial aporten al crecimiento del distrito.

Recolectar: Información referente a las necesidades, teorías de funcionamiento y viabilidad.

FASE 3

3. Analizar las características de espacio de trabajo, que permita el aprovechamiento de las condiciones tanto de clima, topografía, ubicación y entorno en general.

Analizar: La información, documentos, entrevistas, estadísticas y fotografías que puedan dar respuesta a las necesidades del problema.

FASE 4

4. Desarrollar la propuesta arquitectónica del Centro de Capacitación y Modelo de Inyector Laboral La Esperanza.

Resultados: Propuesta arquitectónica, solución al problema y desarrollo de un proyecto que cubra las necesidades del problema.

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.7 MARCO METODOLÓGICO

00.13.7.2 ESTUDIO DE CASOS

FASES DEL ESTUDIO DE CASOS

1

IDENTIFICAR EL CASO.....Estos podrán o no ser casos de éxito, lo que se buscara es que su campo de acción tenga una relación directa con esta investigación, en cuanto al aporte social y de desarrollo que generen.

2

ANTECEDENTES Y CONTEXTO.....Este punto tiene como prioridad establecer datos relevantes para la comprensión del caso de estudio, algunos de estos pueden ser el contexto histórico, social y geográfico del proyecto en cuestión.

3

PERMISOS.....En general los casos de estudio se desarrollaran en propiedad privada, por lo que es necesario contar con los permisos correspondientes para la elaboración de la investigación.

4

INVOLUCRAR A LOS MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA.....Mediante entrevistas, tanto a encargados como al sector trabajador.

5

INFORMACIÓN SOBRE CONTEXTO.....Se buscara información relevante sobre el tipo de actividad, producción, mercado meta, competencia y leyes que rigen su funcionamiento.

6

TRABAJO DE CAMPO.....Realizar visitas guiadas dentro y fuera de las instalaciones, obtener datos mediante entrevistas.

7

ANÁLISIS DE DATOS.....Se seleccionará la información relevante y se analizará que aspectos positivos podrán ser aplicados para el desarrollo del proyecto y que aspectos negativos pueden tomarse en cuenta para evitar repetirse.

8

ELABORACIÓN DEL REPORTE DEL CASO.....El reporte del caso es un análisis del caso de estudio que servirá como referencia para la elaboración de este proyecto.

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.7 MARCO METODOLÓGICO

00.13.7.2 ESTUDIO DE CASOS

ESQUEMA DEL ESTUDIO DEL CASO

1. ANÁLISIS: DESCRIPCIÓN INICIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Generalidades • Antecedentes históricos • Línea de Producción
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	<ul style="list-style-type: none"> • Objetivo del estudio del caso • Motivo de elección
3. INVENTARIO	<ul style="list-style-type: none"> • Lista de aspectos que pueden ser relevantes para el proyecto
4. INFORMACIÓN INICIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Datos iniciales sobre el proceso de elección
5. PREPARACIÓN DEL ESTUDIO DE CASO	<ul style="list-style-type: none"> • Obtención de datos para un posterior análisis y aprobación como un caso de estudio.
6. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Entrevista • Visita guiada
7. ANÁLISIS DE LOS DATOS RECOPIADOS	<ul style="list-style-type: none"> • Selección de la información relevante para el caso.
8. ALTERNATIVAS O CURSOS DE ACCIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • Análisis de la información
9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Generalidades (Contexto, ubicación, línea de producción, Impacto social) • Aspectos positivos por área • Aspectos negativos por área • Conclusiones generales

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.7 MARCO METODOLÓGICO

00.13.7.2 ESTUDIO DE CASOS

RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN PARA EL ESTUDIO DE CASO

1. LA NATURALEZA DEL CASO	Industria alimentaria y desarrollo social
2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	Reseña histórica abarcando temas de relevancia desde lo más general como lo es el desarrollo industrial, los programas de responsabilidad social empresarial, el impacto de las PYMES para el desarrollo social y el aporte de la capacitación como herramienta de desarrollo.
3. AMBIENTE FÍSICO	Sitio a escoger, caso de estudio.
4. CONTEXTOS QUE INTERVIENEN	<ul style="list-style-type: none"> • Aporte social • Aporte estético y paisajístico • Funcionalidad
5. OTROS CASOS DE INTERÉS	Casos de estudio y estudio de cada caso.
6. INFORMANTES POTENCIALES	Iniciativas, privadas o gubernamentales cuyo objetivo se centre en la creación, apoyo y seguimiento de PYMES.

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.7 MARCO METODOLÓGICO

00.13.7.3 MAPA METODOLÓGICO

OBJETIVOS ESPECÍFICOS



OBJETIVO GENERAL

Diseñar una propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto, que permita la solución a la problemática actual de la zona de San José de naranjo, referente al **faltante de espacios de capacitación e inyectores de crecimiento laboral**, en áreas como las MIPYMES y el sector profesional de la zona.

CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO GENERAL



ANÁLISIS DE DATOS

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.1 MONTEVERDE (FÁBRICA DE QUESO)

1. ANÁLISIS: DESCRIPCIÓN INICIAL

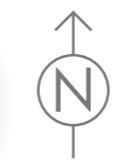
- Generalidades
- Antecedentes históricos
- Línea de Producción

Contexto

En el momento de su fundación las fuentes de empleo eran escasas, por lo que su creación represento un importante apoyo para la economía del lugar, inicialmente se le brinda trabajo a sus fundadores y 2 colaboradores, en la actualidad brindan más de 160 empleos a vecinos del lugar.

Generalidades

Ubicación



Antecedentes Históricos

El distrito de Monteverde fue fundado a inicios de la década de los 50's, su desarrollo comienza cuando un grupo de familias Cuáqueras (sociedad religiosa también conocidos como "amigos") en este caso provenientes de Estados Unidos de América, se instalaron en el país escapando de la guerra contra Corea, dichas familias acompañadas de otras familias costarricenses provenientes de cantones aledaños (San Ramón, Esparza y Miramar) se apropian de terrenos en las zonas alta de la Provincia de Puntarenas, creando así el distrito conocido como Monteverde. (Fuente: Canatur)

Poco tiempo después de la fundación del distrito se crea la Fábrica de Quesos Monteverde, la cual abre sus puertas en 1953 con el fin de brindar oportunidades de trabajo tanto a las familias fundadoras como a los vecinos de la zona.



Imagen 15: Logo Monteverde
Fuente: <https://www.facebook.com/quesosmonteverde>

Línea de producción

Su línea de producción actualmente abarca diferentes productos, en su mayoría derribados de la leche, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.

Algunos de sus productos son:

- Variedad de quesos, tanto gourmet como tradicionales
- Yogurt
- Helados
- Entre otros.



Imagen 16: Presentaciones históricas de quesos Monteverde
Fuente: <https://www.facebook.com/quesosmonteverde>

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.1 MONTEVERDE (FÁBRICA DE QUESO)

00.13.8.1.1 MONTEVERDE (FÁBRICA DE QUESO)

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- Objetivo del estudio del caso
- Motivo de elección

Objetivo del estudio del caso

Analizar aspectos como el funcionamiento, la estética del edificio y el aporte social de la Fábrica de Quesos Monteverde.

Motivo de elección

Dentro de los aspectos por los cuales la Fábrica de Quesos Monteverde fue escogida como caso de estudio son:

- Está catalogada como industria alimenticia.
- Está ubicada en un distrito cuyas fuentes de ingresos en el momento de su fundación eran escasas.
- Generó un importante impacto económico y de desarrollo social.
- A nivel arquitectónico permite un análisis del funcionamiento de una industria alimenticia.

3. INVENTARIO

- Lista de aspectos que pueden ser relevantes para el proyecto

- Relación del proyecto con el contexto
- Funcionalidad
- Estética
- Sistemas constructivos
- Materiales
- Soluciones bioclimáticas
- Uso de energías alternativas

4. INFORMACIÓN INICIAL

- Datos iniciales sobre el proceso de elección

- Se realiza un análisis a la Fábrica de Quesos Monteverde mediante consultas a vecinos de la zona y entrevistas a los trabajadores del área de atención de su centro de visitas, obteniendo información sobre su historia y funcionamiento actual.

5. PREPARACIÓN DEL ESTUDIO DE CASO

- Obtención de datos para un posterior análisis y aprobación como un caso de estudio.
- La información obtenida de las entrevistas da paso para que este proyecto sea tomado en cuenta como caso de estudio.

6. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

- Entrevista
- Visita guiada

Entrevista

- Se realizan entrevistas a vecinos de la zona y trabajadores de la fábrica de quesos Monteverde.

Visita guiada

- Se planifica una visita guiada a las instalaciones de la Fábrica de Quesos Monteverde, esta visita se hace mediante el tour que ofrece la fábrica como parte del atractivo turístico de la zona.
- Cabe mencionar que posterior a la visita se dejó de ofrecer este tipo de tour al público, con el fin de replantearlo y mejorarlo para visitas futuras.

7. ANÁLISIS DE LOS DATOS RECOPIADOS

- Selección de la información relevante para el caso.
- Resultados de la investigación.

8. ALTERNATIVAS O CURSOS DE ACCIÓN

- Análisis de la información
- Aplicación del análisis de la información.

9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES

- Generalidades (Contexto, ubicación, línea de producción, Impacto social)
- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área
- Conclusiones generales

Ubicación



Línea de Producción

Algunos de sus productos son:

- Variedad de quesos, tanto gourmet como tradicionales
- Yogurt
- Helados
- Entre otros.

Generalidades

- Este proyecto se ubica en un distrito cuyas fuentes de trabajo para la época de fundación eran escasas, el crecimiento de esta empresa representó un factor importante para el desarrollo del distrito, en la actualidad la zona diversificó sus fuentes de empleo convirtiéndose en una zona principalmente turística.
- Este caso de estudio y el lugar seleccionado para realizar el proyecto tienen similitudes de clima, topografía y otros aspectos, por lo que las soluciones arquitectónicas pueden ser un buen caso de estudio.

Impacto Social

El aporte social inicialmente tenía un alcance de 2 personas.



Imagen 17: Centro de Visitas Fábrica de Quesos Monteverde
Fuente: Fábrica de Quesos Monteverde

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.1 MONTEVERDE (FÁBRICA DE QUESO)..... 9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES

- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área



ÁREAS DE ESTUDIO

Imagen 18: Vista general de la Fábrica de Quesos Monteverde
Fuente: Fábrica de Quesos Monteverde

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES..... 00.13.8.1.1 MONTEVERDE (FÁBRICA DE QUESO)

- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área

1. ACCESO PRINCIPAL	2. PARQUEO PARA VISITANTES	3. CENTRO DE VISITAS	4. INGRESO DE MATERIA PRIMA
<p>Aspectos positivos +</p> <ol style="list-style-type: none"> Cuenta con comunicación directa a una de las principales vías de comunicación de la zona de Monteverde. Acceso amplio para vehículos y peatones La fábrica está rodeada por árboles que funcionan como una barrera natural. <p>Aspectos negativos -</p> <ol style="list-style-type: none"> El acceso principal es de lastre por lo que el alto tránsito genera hundimientos e irregularidades. El control de seguridad es mínimo desde el área de acceso. No se encontraron sendas o áreas de tránsito adecuadas de acuerdo con lo dispuesto por la ley 7600. 	<p>Aspectos positivos +</p> <ol style="list-style-type: none"> Acceso directo con el centro para visitantes Espacio amplio con capacidad para más de 10 vehículos El espacio de estacionamiento cuenta con una sombra natural la mayor parte del día. <p>Aspectos negativos -</p> <ol style="list-style-type: none"> Falta de demarcación que indique las vías de ingreso y salida, así también inexistencia de demarcación para los espacios de estacionamiento. Inexistencia de sendas adecuadas a la ley 7600. 	<p>Aspectos positivos +</p> <ol style="list-style-type: none"> Proporciona un espacio para los visitantes donde pueden adquirir los productos que ahí se fabrican. Uso de materiales como la madera y el vidrio que permiten que se integren al entorno. Cuenta con un espacio de interacción interno que protege a los visitantes del clima frío característico de la zona. <p>Aspectos negativos -</p> <ol style="list-style-type: none"> El área de interacción para los visitantes es pequeño por lo que en temporada alta se vuelve ineficiente. 	<p>Aspectos positivos +</p> <ol style="list-style-type: none"> El área de carga y descarga cuenta con una cubierta que protege tanto al trabajador de la empresa como a los proveedores. De fácil acceso desde la vía principal. <p>Aspectos negativos -</p> <ol style="list-style-type: none"> Capacidad limitada para estacionar camiones de carga. Espacio reducido para maniobras.



Imagen 19: Área de carga y descarga
Fábrica de Quesos Monteverde
Fuente: Fábrica de Quesos Monteverde

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.1 MONTEVERDE (FÁBRICA DE QUESO)..... 9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES

- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área

5. SALAS DE OBSERVACIÓN

Aspectos positivos +

1. Le permite al visitante observar el proceso productivo en tiempo real.
2. El uso de materiales traslucidos como el vidrio aíslan los contaminantes externos sin limitar la visibilidad de proceso.

- Aspectos negativos

1. No todos los visitantes tienen la misma visibilidad debido a que son espacios pequeños.
2. Cuenta con poca ventilación.

6. ÁREA DE PRODUCCIÓN

Aspectos positivos +

1. La distribución del espacio obedece a una eficiente línea de trabajo.
2. Uso de materiales en paredes y pisos repelentes de contaminantes.
3. Pisos antideslizantes.

- Aspectos negativos

1. Área de circulación limitada
2. Falta de aislantes en accesos para protección de contaminantes
3. Poca ventilación e iluminación natural.

7. PARQUEO PARA FUNCIONARIOS

Aspectos positivos +

1. De fácil acceso desde el área de oficinas
2. De fácil acceso desde la vía pública

- Aspectos negativos

1. Falta de señalización y demarcación de los espacios de estacionamiento
2. Inexistencia de sendas de acuerdo a lo dispuesto por la ley 7600
3. Falta de iluminación externa.

• Conclusiones generales

- Es notable que el proyecto ha sufrido intervenciones con el paso de los años para adecuarse a las nuevas necesidades de la empresa.
- Estas intervenciones se pueden notar en el área de producción cuyos espacios se adecuaron a nuevas tecnologías de producción.
- El proyecto carece de una adecuada ventilación e iluminación natural, lo que lo vuelve dependiente de energías no renovables.
- Los espacios de circulación internos son estrechos, por lo que en caso de una emergencia la evacuación del proyecto sería más lenta.
- El exterior del proyecto cuenta con espacios amplios, ideales para la ubicación de puntos de reunión para casos de emergencias.

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.2 FÁBRICA EL ÁNGEL, S. A



Imagen 20: Logo El Ángel
Fuente: Fábrica El Ángel

1. ANÁLISIS: DESCRIPCIÓN INICIAL

- Generalidades
- Antecedentes históricos
- Línea de Producción

Generalidades

Ubicación



Contexto

En 1982 la fábrica el Ángel se instala en la comunidad de Cinchona, en Sarapiquí de Alajuela.

Para esta época la zona no contaba con agua potable, electricidad, teléfono ni carreteras.

Con el paso de los años la empresa generó un impacto en el desarrollo económico y social en la zona, brindando en la actualidad más de 300 empleos directos y muchos más indirectos que favorecen a familias de la zona.

Antecedentes Históricos

El Ángel S.A, se estableció en Costa Rica en el año de 1976.

Para 1982 abre sus puertas la planta procesadora de alimentos, ubicada en la comunidad de Cinchona, inicialmente ofreciendo dos productos (mermelada de guayaba y dulce de leche), la apertura de esta planta procesadora generó un gran impacto en la economía de la zona, debido al enfoque social que presento y que marco el desarrollo de una comunidad, en forma directa proporcionó fuentes de empleos para los vecinos de la zona y en forma indirecta favoreció a los pequeños productores de la comunidad.

El 8 de enero del año 2009 la planta se vio gravemente afectada por un terremoto, lo que obligó el cierre de las instalaciones y la apertura temporal de una nueva planta en la zona de Cariblanco.

Línea de producción

La línea de producción en la actualizada cuenta con 87 productos en 387 presentaciones diferentes.

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Cobertura para helados | • Productos enlatados |
| • Fruta confitada | • Salsas con sabores |
| • Pasas | • Sirope de maple |
| • Productos lácteos | • Jarabes líquidos |
| • Salsas Ketchup | • Leche condensada |
| • Coco rallado | • Rellenos con fruta |
| • Mermeladas | • Jugos concentrados |

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.2 FÁBRICA EL ÁNGEL, S.A

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

- Objetivo del estudio del caso
- Motivo de elección

Objetivo del estudio del caso

Analizar aspectos como el funcionamiento, la estética del edificio y el aporte social de la Fábrica El Ángel.

Motivo de elección

Dentro de los aspectos por los cuales la Fábrica fue escogida como caso de estudio son:

- Está catalogada como industria alimenticia.
- Está ubicada en un distrito cuyas fuentes de ingresos en el momento de su fundación eran escasas.
- Genero un importante impacto económico y de desarrollo social.
- A nivel arquitectónico permite un análisis del funcionamiento de una industria alimenticia.

3. INVENTARIO

- Lista de aspectos que pueden ser relevantes para el proyecto

- Relación del proyecto con el contexto
- Funcionalidad
- Estética
- Sistemas constructivos
- Materiales
- Soluciones bioclimáticas
- Uso de energías alternativas

4. INFORMACIÓN INICIAL

- Datos iniciales sobre el proceso de elección

- Se realizan entrevistas a vecinos de la zona, donde se obtiene información sobre el impacto laboral que ha generado la fábrica desde su fundación.

5. PREPARACIÓN DEL ESTUDIO DE CASO

- Obtención de datos para un posterior análisis y aprobación como un caso de estudio.
- La información obtenida de las entrevistas da paso para que este proyecto sea tomado en cuenta como caso de estudio.

6. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

- Entrevista

- Se realizan entrevistas a vecinos de la zona.

7. ANÁLISIS DE LOS DATOS RECOPIADOS

- Selección de la información relevante para el caso.

- Resultados de la investigación.

8. ALTERNATIVAS O CURSOS DE ACCIÓN

- Análisis de la información

- Aplicación del análisis de la información.

9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES

- Generalidades (Contexto, ubicación, línea de producción, Impacto social)
- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área
- Conclusiones generales

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.2 FÁBRICA EL ÁNGEL, S.A

9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES

- Generalidades (Contexto, ubicación, línea de producción, Impacto social)
- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área
- Conclusiones generales

Generalidades Contexto

- Este En 1982 la fábrica el Ángel se instala en la comunidad de Cinchona, en Sarapiquí de Alajuela, después del 8 de enero del 2009 la fábrica es mudada a la zona de Cariblanco en forma temporal, debido a que la planta original se vio seriamente afectada por el llamado "Terremoto de Cinchona".
- En sus inicios la zona no contaba con agua potable, electricidad, teléfono ni carreteras.
- Con el paso de los años la empresa generó un impacto en el desarrollo económico y social, implementando programas de responsabilidad social empresarial, donde se ofreció a la comunidad una escuela de alfabetización y una clínica gratuita con apoyo de la C.C.S.S (Caja Costarricense de Seguro Social), dichas iniciativas estuvieron en función por alrededor de 9 años.
- En la actualidad brindan más de 300 empleos directos y muchos más indirectos que favorecen a las familias de la zona.

Referencia: <https://www.youtube.com/watch?v=S2nSJtjuFqY>

Ubicación



Línea de Producción

La línea de producción en la actualizada cuenta con 87 productos en 387 presentaciones diferentes.

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| • Cobertura para helados | • Productos enlatados |
| • Fruta confitada | • Salsas con sabores |
| • Pasas | • Sirope de maple |
| • Productos lácteos | • Jarabes líquidos |
| • Salsas Ketchup | • Leche condensada |
| • Coco rallado | • Rellenos con fruta |
| • Mermeladas | • Jugos concentrados |

Impacto Social

Pocos vecinos de la zona



Actualmente tiene un alcance de 300 personas.

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13 MARCO TEÓRICO

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8 MARCO DE REFERENCIA

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1 CASOS DE ESTUDIO

00.13.8.1.2 FÁBRICA EL ÁNGEL, S.A

9. REPORTE FINAL DE RECOMENDACIONES

00.13.8.1.2 FÁBRICA EL ÁNGEL, S.A

- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área

- Aspectos positivos por área
- Aspectos negativos por área

3. ÁREA PARA PRODUCTO TERMINADO



2. ÁREA DE CARGA Y DESCARGA

1. CIRCULACIÓN INTERNA

ÁREAS DE ESTUDIO

Imagen 21: Vista general de la antigua Fábrica de El Ángel
Fuente: Fábrica de El Ángel

1. CIRCULACIÓN INTERNA

Aspectos positivos +

1. Cuenta con una superficie de concreto permeable, la cual contribuye con la absorción de agua llovida.
2. Tiene acceso directo a las diferentes áreas de ingreso al proyecto lo que facilita el transporte de materia prima, producto terminado, maquinaria y otros.

Aspectos negativos -

1. Este espacio de circulación está ubicado a pocos metros de un área con riesgo de derrumbes, por lo que se ve expuesta en caso de desastres naturales.
2. Existe poca demarcación y señalización.
3. Poca iluminación, falta de barreras en bordes de zona de riesgo.

2. ÁREA DE CARGA Y DESCARGA

Aspectos positivos +

1. De fácil acceso desde el área de circulación.
2. Área techada para protección de los productos y el personal.

Aspectos negativos -

1. Poca seguridad, iluminación y control del producto almacenado.
2. Falta de elementos de cerramiento que protejan el producto que en esta área se almacena.
3. Falta de señalización del espacio.
4. Pocas medidas de seguridad, que protejan al usuario en esta área de trabajo.

3. ÁREA PARA PRODUCTO TERMINADO

Aspectos positivos +

1. De fácil acceso desde el área de circulación interna.
2. Cuenta con un área de carga de producto terminado techada, lo que protege al trabajador mientras realiza las tareas de carga al camión de reparto.
3. Cuenta con un espacio de doble altura, lo que permite mantener los productos a una temperatura fresca y óptima para su almacenamiento.

Aspectos negativos -

1. Poca iluminación natural.
2. Falta de señalización.

• Conclusiones generales

- Cabe destacar que el análisis de las instalaciones de esta empresa se realizó con base en las instalaciones antiguas, estas actualmente están fuera de funcionamiento debido al terremoto que afectó la zona.
- La altura de los edificios contribuye a confort térmico de trabajo, lo cual es de suma importancia para el adecuado desempeño de los trabajadores.
- Los diferentes puntos de acceso ayudan a la eficiencia de los procesos productivos sin que uno interrumpa al otro.
- El proyecto estaba ubicado cerca de una zona de alto riesgo de deslizamiento, lo cual debido al fuerte terremoto que afectó la zona, lo que dejó inutilizable las instalaciones.

00.13.9 CRONOGRAMA DE TRABAJO

AÑO		2017																																																				2018											
MES		ENERO					FEBRERO					MARZO					ABRIL					MAYO					JUNIO					JULIO					AGOSTO					SEPTIEMBRE					OCTUBRE					NOVIEMBRE					DICIEMBRE					ENERO		FEBRERO	
SEMANA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59					
Nº A	Descripción																																																																
1	Señalar de Graduación																																																																
	Desarrollo del Capítulo Introductorio	█																																																															
2	Entrega de Anteproyecto								█																																																								
3	Entrega de Resultados									█																																																							
4	Asignación de tutor										█																																																						
5	Inicio de tutorías (25 Marzo 2017)											█																																																					
6	Tutoría (25 Marzo 2017- 25 Septiembre 2017)	█																																																															
7	Desarrollo de Objetivo Específico 01									█																																																							
8	Desarrollo de Objetivo Específico 02														█																																																		
9	Desarrollo de Objetivo Específico 03																			█																																													
10	Desarrollo de Objetivo Específico 04																					█																																											
11	Entrega del trabajo con el visto bueno del tutor (25 Noviembre 2017)																																													█																			
12	Revisión del Lector, Filólogo y Declaración Jurada																																																█																
13	Revisión por parte del Lector																																																	█															
14	Revisión por parte del Filólogo																																																					█											
15	Declaración Jurada Personal																																																									█							
16	Entrega del trabajo con visto bueno del Lector y Filólogo (27 Enero 2018)																																																										█						
17	Montaje de presentación para defensa																																																											█					
18	Inicia Período de Defensa																																																																
19	Pre-Matrícula para I Graduación de Mayo 2018																																																		█														
20	Pre-Matrícula para II Graduación de Agosto 2018																																																																
21	Matrícula de I Graduación de Mayo 2018																																																					█											
22	Matrícula de II Graduación de Agosto 2018																																																																

DATOS DE INTERES:

Graduación de Mayo 2018 **Graduación de Agosto 2018**
 Pre-matrícula (01-20 Diciembre 2017) Pre-matrícula (01-20 Abril 2018)
 Matrícula (01-20 Enero 2018) Matrícula (01-20 Mayo 2018)

00.14 RESUMEN CAPÍTULO 00

¿Cómo por medio de la creación de un **Centro de Capacitación para MIPYMES incluyendo al sector agrícola y la propuesta de Rediseño del Parque Industrial para Alimentos La Esperanza** se puede generar un modelo inyector laboral que permita obtener nuevas y mayores fuentes de empleo para la zona de San José de Naranjo y cantones aledaños?



CRONOGRAMA DE TRABAJO



INTRODUCCIÓN



CAPÍTULO INTRODUCTOR



CAPÍTULO 01



CAPÍTULO 02



CAPÍTULO 03



CAPÍTULO 04



CAPÍTULO 01

01.1 OBJETIVOS

01.2 GENERALIDADES

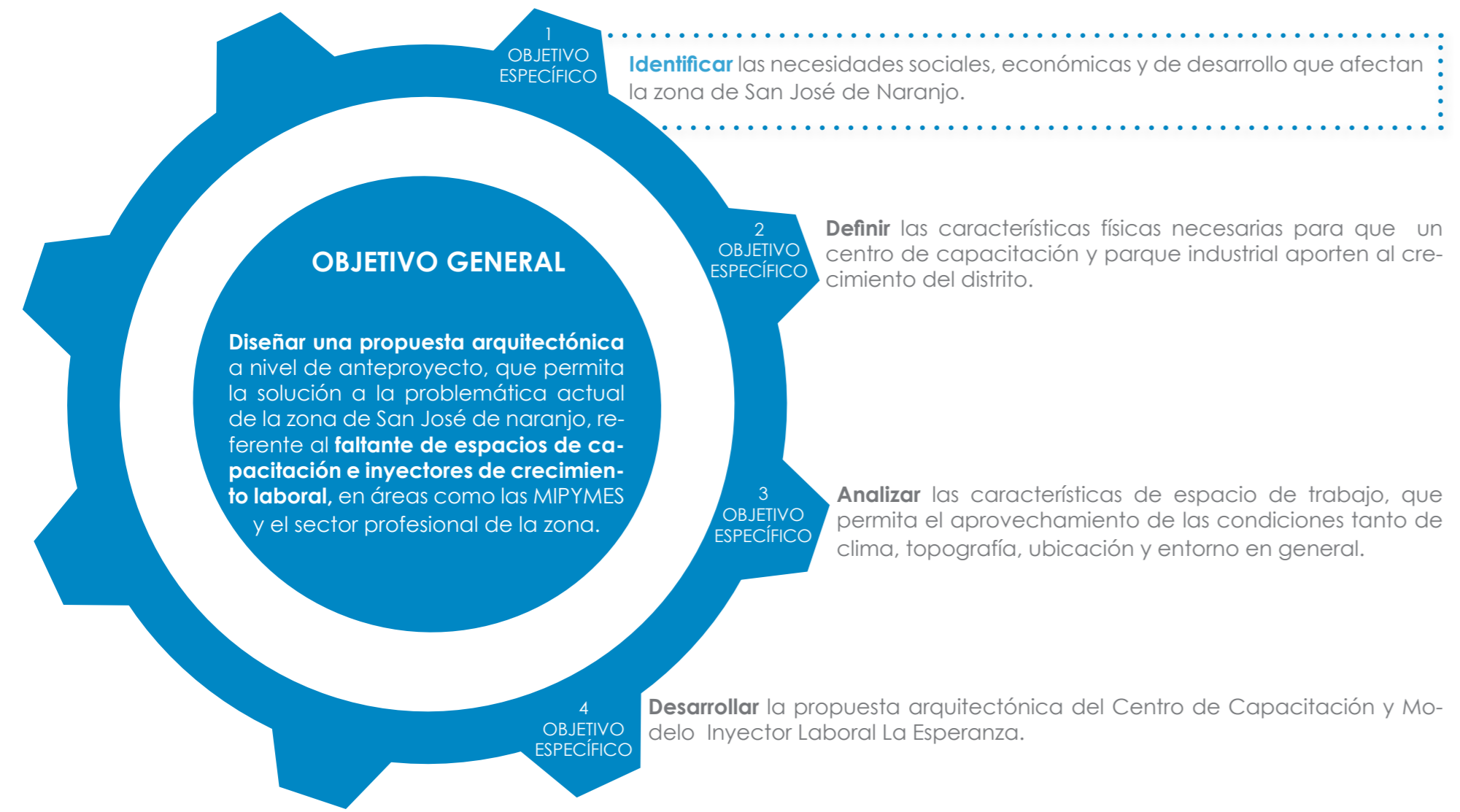
01.3 DEFINICIÓN DEL USUARIO

01.4 TIPO DE USUARIO

01.5 CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO

01.6 EVALUACIÓN Y SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS

01.1 OBJETIVOS

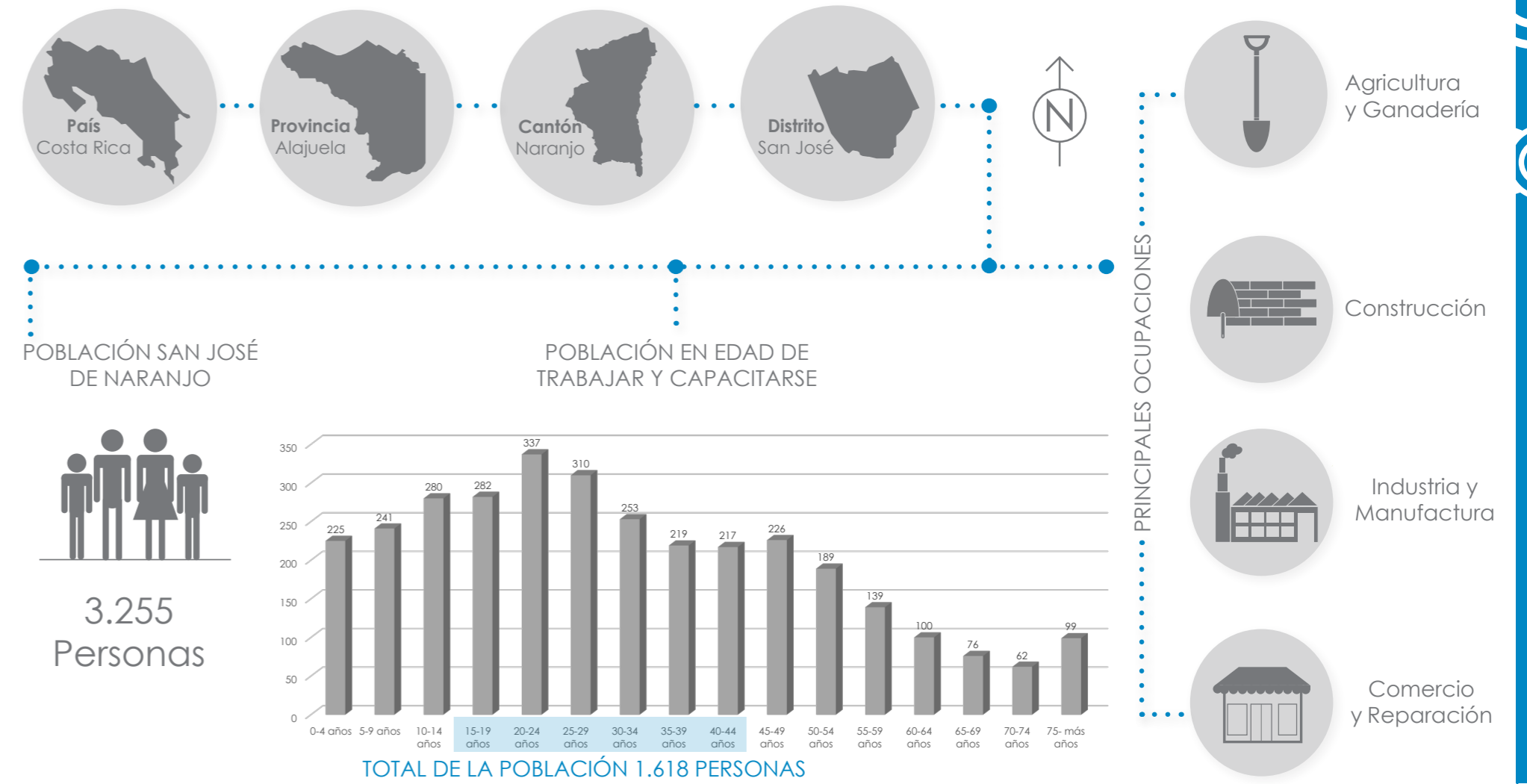


01.2 GENERALIDADES

El Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral, busca satisfacer las necesidades de todos sus usuarios, los cuales abarcan necesidades tanto en el área educativa como el área de producción industrial.

Debido a las necesidades específicas de cada área se deberá tomar en cuenta los lineamientos que dicta tanto el Ministerio de Educación Pública referente a los espacios aptos para la capacitación de los trabajadores y de la población en general, así también como las normas de Salud Ocupacional que promueve y protege la salud del trabajador.

01.2.1 DATOS GENERALES



01.2.2 MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN

Definición del usuarios



Usuario Centro de Capacitación



Usuario Modelo Inyector Laboral



Usuario Centro de Visitas

Fases de investigación

- Factores socioeconómicos
- Clasificación del Usuario
- Antropometría
- Espacio Arquitectónico

El Perfil del Usuario

El perfil del usuario es una herramienta que permite estudiar a un sector de la población en específico, establecer su comportamiento y necesidades, permitiendo diseñar un proyecto funcional y efectivo para cada tipo de usuario.

Evaluación de los resultados

LISTA DE NECESIDADES

01.3 DEFINICIÓN DEL USUARIO

Usuario

(Del lat. Usuaris)
 1.adj. Que usa algo. U.m.c.s
 2.adj. Der. Dicho una persona: Que tiene derecho de usar de usa cosa ajena con cierta limitación. U.m.c.s
 Fuente: Real Academia Española

Según la real academia española un usuario se refiere a una persona que tiene el derecho a usar una cosa, para efectos de este proyecto, el usuario será toda aquella persona que participe en cualquier área del proyecto, cada proyecto cuenta con un grupo específico de usuarios, los cuales cuentan con áreas separadas y diseñadas para atender sus necesidades.

En el caso del centro de capacitación el espacio se diseñará con la finalidad de que el usuario pueda adquirir conocimientos en un espacio adecuado de enseñanza, ya sea en forma académica o práctica.

Por otro lado los usuarios del modelo inyector laborar de dividen es dos grandes grupos, aquellas personas que forman parte del personal del modelo inyector laboral y los usuarios que vienen como visitantes al proyecto, es importante hacer una distinción entre estos dos grupos ya que el primero cuenta con necesidades de ergonomía y seguridad laboral que les permitan trabajar en un espacio adecuado a sus necesidades, estos tendrán acceso a diferentes áreas de ingreso restringido para el segundo grupo, que a su vez se dividirá en dos grupos los cuales son visitantes y proveedores estos cuentan con necesidades específicas para lograr hacer de su visita una experiencia agradable, ya que serán potenciales socios comerciales.

Y por último se tiene a los usuarios del centro de visitas, cuyo objetivo es proporcionar un espacio que cumpla con sus necesidades, y permita que su visita sea una carta de presentación tanto para el modelo inyector laboral como para la comunidad.

01.4 TIPO DE USUARIO



Usuario Centro de Capacitación

- MIPYMES
- Vecinos de la zona
- Trabajadores del modelo inyector laboral
- Docentes
- Trabajadores de mantenimiento

Usuario Modelo Inyector Laboral

- Trabajadores de seguridad
- Trabajadores del área administrativa
- Trabajadores de bodega
- Trabajadores de las plantas procesadoras
- Trabajadores de mantenimiento
- Proveedores

Usuario Centro de Visitas

- Turistas
- Estudiantes
- Trabajadores de souvenirs
- Chefs de cocina
- Trabajadores de servicio al cliente
- Trabajadores de mantenimiento

Usuario Especial

- Personas con discapacidad
- Mujeres embarazadas o en periodo de lactancia
- Adulto mayor
- Niños

01.5 CARACTERÍSTICAS DEL USUARIO

Fases de investigación



Usuario Centro de Capacitación



- **Origen étnico:** Latinoamericano
- **Rango de edad:** 15-44 años
- **Sexo:** Hombres y Mujeres

Usuario Modelo Inyector Laboral



- **Origen étnico:** Latinoamericano
- **Rango de edad:** 18-54 años
- **Sexo:** Hombres y Mujeres

Usuario Centro de Visitas



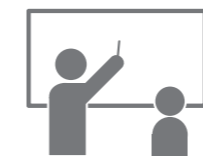
- **Origen étnico:** Latinoamericano
- **Rango de edad:** 0-75 o más años
- **Sexo:** Hombres y Mujeres

Usuario Especial



- **Origen étnico:** Latinoamericano
- **Rango de edad:** 0-75 o más años
- **Sexo:** Hombres y Mujeres

01.5.1 FACTORES SOCIOECONÓMICOS



Centro de Capacitación

La creación de las PYMES y el crecimiento de las mismas, aportan en gran parte al desarrollo económico del país, permitiendo generar fuentes de empleo, y creando necesidades que permiten el desarrollo de la zona donde están ubicadas.

El factor capacitación es de suma importancia para muchas de estas pequeñas y medianas empresas que buscan obtener herramientas para iniciar o potencializar su empresa.

Algunos de los usuarios para los cuales está pensado este proyecto:

- MIPYMES
- Vecinos de la zona
- Trabajadores del modelo inyector laboral
- Docentes
- Trabajadores de mantenimiento



Centro de Visitas

El centro de visitas será parte de un proyecto complementarios al centro de capacitación y al modelo de inyector laboral, debido a que es un impulsor de ventas para posibles PYMES de la zona, este permitirá la comercialización de productos de la zona, además de generar un punto de encuentro tanto para los habitantes de la zona como para turistas quienes se pueden informar de las actividades que se realizan en la zona, formando parte de tours y compra de artesanías o productos de las empresas locales.

- Turistas
- Estudiantes
- Trabajadores de souvenirs
- Chefs de cocina
- Trabajadores de servicio al cliente
- Trabajadores de mantenimiento



Modelo Inyector Laboral

El factor socioeconómico de los usuarios del modelo inyector laboral no se ven limitados a un solo sector de la población.

Debido a las diferentes actividades que se realizan dentro del proyecto, este requiere el flujo constante de colaboradores en diferentes áreas:

- Trabajadores de seguridad
- Trabajadores del área administrativa
- Trabajadores de bodega
- Trabajadores de las plantas procesadoras
- Trabajadores de mantenimiento
- Proveedores



Usuario Especial

Actualmente las personas con discapacidad son una población que se ve afectada laboralmente ya que las oportunidades de trabajo son muy escasas o en algunos casos nulas, al crear este tipo de proyectos donde se incentiva a la comunidad para la creación de PYMES, el sector con discapacidad ve una oportunidad para desarrollar su propia empresa o ser parte de una, y de esta manera formar parte del desarrollo de la comunidad de forma activa.

01.5.1.2 CLASIFICACIÓN DEL USUARIO

USUARIO REGULAR



HOMBRES



MUJERES

CON EDADES ENTRE LOS 15 Y 54 AÑOS

El usuario regular es el usuario que tiene contacto en forma constante con el proyecto, tanto hombres como mujeres que forman parte tanto del equipo de trabajo, como aquellas personas que buscan crear o mejorar sus empresas, mediante los programas que ofrece el centro de capacitación.

- MIPYMES
- Vecinos de la zona
- Trabajadores del modelo inyector laboral
- Docentes
- Turistas
- Estudiantes
- Trabajadores de souvenirs
- Chefs de cocina
- Trabajadores de servicio al cliente
- Trabajadores de mantenimiento
- Trabajadores de seguridad
- Trabajadores del área administrativa
- Trabajadores de bodega
- Trabajadores de las plantas procesadoras
- Proveedores

USUARIOS ESPECIALES



NIÑOS

MUJERES EMBARAZADAS
O EN PERIODO DE
LACTANCIAPERSONAS
CON
DISCAPACIDADADULTOS
MAYORES

CON EDADES ENTRE LOS 0 Y 75 AÑOS O MÁS



Los niños son aquellos usuarios que se encuentran en edades entre los 0 y los 12 años de edad, este sector de la población cuenta con necesidades físicas y psicológicas distintas, que requieren ser tomadas en cuenta.



Las mujeres embarazadas o en periodo de lactancia son parte de los usuarios especiales, ya que cuentan con necesidades de espacio que proporcionen comodidad y privacidad a las usuarias.



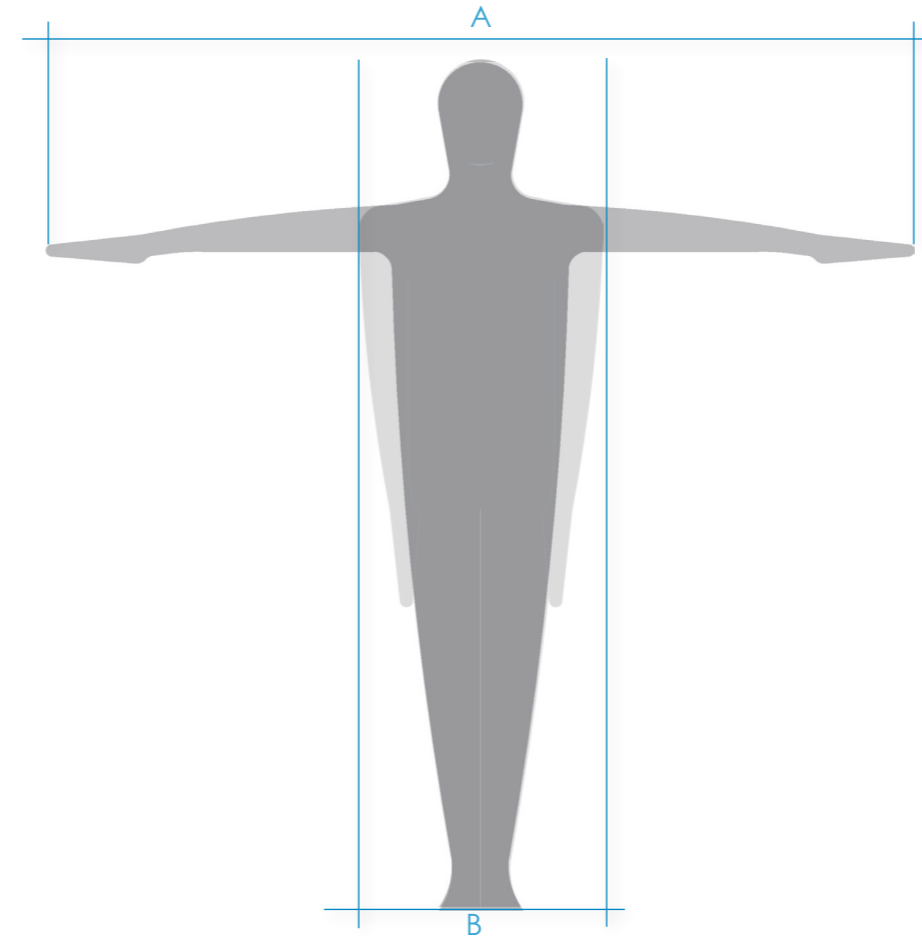
Este sector de la población cuenta con necesidades especiales que requieren ser tomadas en cuenta en el diseño, espacialidad y accesibilidad, para lograr igualdad de oportunidades.



De acuerdo al censo realizado en el año 2011 la población adulto mayor en la zona de San José de Naranjo es de 306 personas, las cuales representan para el proyecto la necesidad de adecuar los espacios para que dichos usuarios cuenten con accesos y condiciones óptimas para su circulación y aprovechamiento de las instalaciones.

De acuerdo con la Real Academia Española la antropometría es el estudio del cuerpo humano, este estudio les permite a los arquitectos diseñar proyectos adecuados y pensados para el usuario, tomando en cuenta sus necesidades de espacio y funcionalidad.

Estos usuarios cuentan con necesidades físicas y de espacio diferentes ya sea para poder capacitarse en condiciones óptimas, poder desempeñar sus tareas en sus puestos de trabajo, contar con espacios adecuados para relacionarse o para realizar cualquier actividad en igualdad de oportunidades.



01.5.1.3 ANTROPOMETRÍA

ANTROPOMETRÍA:

Estudio de las proporciones y medidas del cuerpo humano.

Fuente: Real Academia Española

ANÁLISIS ANTROPOMÉTRICO
DEL PROYECTOESTUDIO DE LAS MEDIDAS DEL
CUERPO HUMANO

APLICACIÓN DE LAS LEYES

PROYECTO DISEÑADO Y
PENSADO PARA EL USUARIO

01.5.1.3 ANTROPOMETRÍA

Dimensiones	Hombres		Mujeres	
	Zona Rural	Zona Urbana	Zona Rural	Zona Urbana
1.Estatura	162.8	173.0	153.8	164.7
2.Altura de los ojos	152.4	163.3	143.7	154.6
3.Altura de los hombros	132.8	142.8	123.7	133.3
4.Altura de los nudillos de las manos	70.3	77.0	-	-
5.Alcance del brazo hacia arriba	197.2	210.8	-	-
6.Altura total a partir del asiento	84.1	90.0	79.0	84.9
7.Altura de los ojos a partir del asiento	72.6	78.5	67.6	73.5
8.Altura de los hombros a partir del asiento	53.7	58.7	49.4	54.4
9.Altura de la región lumbar	-	25.4	-	-
10.Distance de los codos al asiento	17.8	22.4	15.7	20.3
11.Altura de los muslos a partir del asiento	12.4	14.9	12.1	14.6
12.Altura de las rodillas a partir del piso	50.6	55.2	43.7	51.9
13.Altura del piso a la parte inferior del muslo	40.2	43.5	38.5	41.8
14.Distance del frente del abdomen al frente de la rodilla	33.6	38.6	-	-
15.Distance del coxis a la parte trasera de la pantorrilla	43.6	47.8	42.3	46.5
16. Distance del coxis al frente de la rodilla	56.8	61.4	54.2	58.4
17.Longitud de una pierna estirada	99.8	109.0	-	-
18.Ancho de la cadera	32.8	33.6	35.3	39.1
19.Longitud de brazos hacia adelante	77.3	84.8	60.0	67.5
20.Longitud lateral con los brazos estirados	163.4	176.8	150.9	164.3
21.Distance de codo a codo	38.9	45.0	35.1	41.8
22.Distance de hombro a hombro	42.0	46.2	37.6	41.8

Tabla 1: Medidas Antropométricas Latinoamericanas en zona rural y urbana.
Fuente: Las medidas de una casa, X, Fonseca

01.5.1.3 ANTROPOMETRÍA

Antropometría y usos

Distancia mínima para circulación entre niveles del edificio

Altura mínima de piso a techo más 20 cm

Altura de la visual humana

- Altura de ventanas
- Altura para áreas de observación
- Altura para anaqueles
- Altura para objetos de interés

Altura máxima para poder alcanzar objetos altos

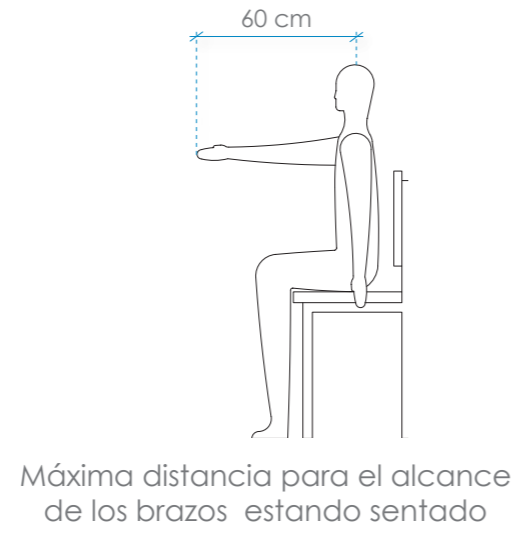
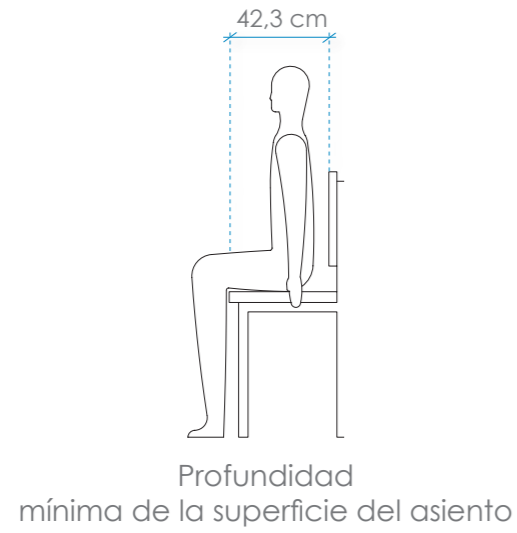
- Bodegas
- Oficinas
- Anaqueles

Alcance máximo hacia ambos lados

- Áreas de trabajo
- Archivadores
- Distancia entre mobiliario
- Áreas de almacenamiento

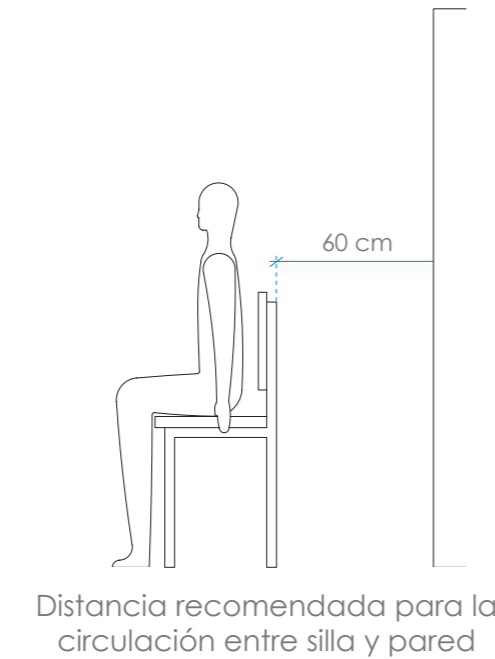
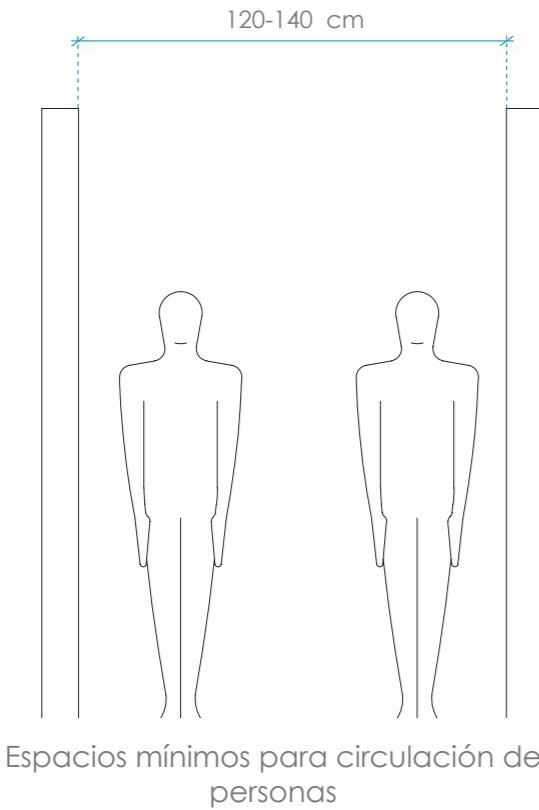
01.5.1.3 ANTROPOMETRÍA

- Aulas
- Talleres
- Áreas de trabajo
- Oficinas
- Mobiliario en general
- Recepción
- Comedores



- Áreas de trabajo
- Oficinas
- Recepción
- Aulas
- Talleres
- Comedores

- Áreas de trabajo
- Pasillos
- Oficinas
- Rutas de evacuación
- Aulas
- Talleres
- Recepción



- Sala de reuniones
- Oficinas
- Áreas de trabajo
- Comedores
- Aulas
- Talleres

01.5.1.4 ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS

Usuarios



CENTRO DE CAPACITACIÓN

- Acceso vehicular
- Acceso Peatonal
- Área de información
- Auditorio
- Aulas y talleres
- Sala de investigación
- Servicios Sanitarios
- Cuarto de limpieza
- Parqueo



CENTRO DE VISITAS

- Acceso vehicular
- Acceso peatonal
- Parqueo para visitantes
- Recepción
- Servicios sanitarios
- Tienda de recuerdos
- Acceso y recorrido a la línea de procesos
- Área para mesas
- Cocina para la cafetería
- Área para trabajadores
- Área para residuos



MODELO INYECTOR LABORAL

- Área administrativa
- Bodega de Almacenamiento
- Planta procesadora de productos dulces
- Planta procesadora de productos salados

01.5.1.4 ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS

MODELO INYECTOR LABORAL

Área administrativa

- Recepción
- Contabilidad
- Recursos humanos
- Ventas
- Proveeduría
- Gerencia
- Sala de juntas
- Servicios sanitarios
- Parqueo administrativo

Planta procesadora de productos dulces

- Acceso vehicular
- Acceso peatonal
- Área para trabajadores
- Área de parqueo para los trabajadores
- Área para producción
- Áreas para carga y descarga
- Área para selección y lavado de materia prima
- Área para extracción de pulpas
- Área para Cocción
- Área para envasado
- Área para esterilización
- Área para etiquetado
- Área para embalaje
- Área para el equipo de manejo de cargas
- Área para calderas
- Área para limpieza
- Área para residuos

Bodega de Almacenamiento

- Acceso vehicular
- Acceso peatonal
- Parqueo para visitantes
- Área para ventas
- Áreas para despacho
- Servicio sanitario
- Área para almacenamiento
- Área para el equipo de manejo de cargas
- Área para carga y descarga
- Área para limpieza
- Área para residuos

Planta procesadora de productos salados

- Acceso vehicular
- Acceso peatonal
- Área para trabajadores
- Área para producción
- Áreas para carga y descarga
- Área para selección y lavado de materia prima
- Área para pelado y corte de frutas y verduras
- Área para cocción
- Área para envasado
- Área para esterilización
- Área para etiquetado
- Área para embalaje
- Área para el equipo de manejo de cargas
- Área para calderas
- Área para limpieza
- Área para residuos

01.6 EVALUACIÓN Y SÍNTESIS DE LOS RESULTADOS

1 OBJETIVO ESPECÍFICO

Identificar las **necesidades sociales, económicas y de desarrollo** que afectan la zona de San José de Naranjo.

NECESIDADES

Sociales

- Capacitación
- Integración
- Laborales

Económicas

- Inyectores laborales

Desarrollo

- Impulsar el crecimiento y fortalecimiento de las pymes y mipymes en la zona de San José de Naranjo
- Mejorar la calidad de vida

De acuerdo con las necesidades de la zona se han determinado tres tipos de usuarios, estos a su vez trabajan en forma conjunta para lograr el desarrollo de la zona.

Una vez definidos los usuarios se realiza un análisis de sus propias necesidades para poder determinar una lista que establezca los parámetros para el planteamiento del proyecto a desarrollar.

Usuarios

Lista de Necesidades

01.6.1 LISTA DE NECESIDADES

CENTRO DE CAPACITACIÓN		
CANTIDAD	ÁREA	CANTIDAD DE USUARIOS
1	Acceso vehicular	-
1	Acceso Peatonal	-
1	Área de información	6
1	Auditorio	80
5	Aulas y talleres	105
1	Sala de investigación	10
1	Servicios Sanitarios	10
2	Cuarto de limpieza	2
1	Parqueo	20
TOTAL:		233

CENTRO DE VISITAS		
CANTIDAD	ÁREA	CANTIDAD DE USUARIOS
2	Acceso vehicular	-
1	Acceso Peatonal	-
1	Parqueo para visitantes	3
1	Recepción	1
1	Servicios sanitarios	10
1	Tienda de recuerdos	1
1	Acceso y recorrido a la línea de procesos	6
1	Área para mesas	48
1	Cocina para la cafetería	3
1	Área para trabajadores	3
1	Área para residuos	-
TOTAL:		75

MODELO INYECTOR LABORAL		
ÁREA ADMINISTRATIVA		
CANTIDAD	ÁREA	CANTIDAD DE USUARIOS
1	Recepción	1
1	Contabilidad	1
1	Recursos humanos	1
1	Ventas	1
1	Proveeduría	1
1	Gerencia	1
1	Sala de juntas	9
1	Servicios sanitarios	2
1	Parqueo administrativo	4
TOTAL:		21

MODELO INYECTOR LABORAL		
BODEGA DE ALMACENAMIENTO		
CANTIDAD	ÁREA	CANTIDAD DE USUARIOS
1	Acceso vehicular	-
1	Acceso peatonal	-
1	Parqueo para visitantes	7
1	Área para ventas	4
1	Áreas para despacho	3
1	Servicio sanitario	2
1	Área para almacenamiento	2
1	Área para el equipo de manejo de cargas	-
1	Área para carga y descarga	-
1	Área para limpieza	1
1	Área para residuos	-
TOTAL:		19

01.6.1 LISTA DE NECESIDADES

MODELO INYECTOR LABORAL		
PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES		
CANTIDAD	ÁREA	CANTIDAD DE USUARIOS
1	Acceso vehicular	-
1	Acceso peatonal	-
1	Área para trabajadores	variable
1	Área de parqueo para los trabajadores	5
1	Área para producción	1
1	Áreas para carga y descarga	-
1	Área para selección y lavado de materia prima	4
1	Área para extracción de pulpas	12
1	Área para Cocción	2
1	Área para envasado	9
1	Área para esterilización	1
1	Área para etiquetado	14
1	Área para embalaje	1
1	Área para el equipo de manejo de cargas	1
1	Área para calderas	variable
1	Área para limpieza	1
1	Área para residuos	-
TOTAL:		51

MODELO INYECTOR LABORAL		
PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS		
CANTIDAD	ÁREA	CANTIDAD DE USUARIOS
1	Acceso vehicular	-
1	Acceso peatonal	-
1	Área para trabajadores	variable
1	Área para producción	1
1	Áreas para carga y descarga	-
1	Área para selección y lavado de materia prima	1
1	Área para pelado y corte de frutas y verduras	17
1	Área para cocción	1
1	Área para envasado	12
1	Área para esterilización	1
1	Área para etiquetado	11
1	Área para embalaje	1
1	Área para el equipo de manejo de cargas	1
1	Área para calderas	variable
1	Área para limpieza	1
1	Área para residuos	-
TOTAL:		47



INTRODUCCIÓN



CAPÍTULO INTRODUCTOR 00



CAPÍTULO 01



CAPÍTULO 02



CAPÍTULO 03



CAPÍTULO 04



CAPÍTULO 02

02.1 OBJETIVOS

02.2 ASPECTOS GENERALES

02.3 ANÁLISIS DE REFERENCIA

02.4 ÁREAS PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN

02.5 ÁREAS PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

02.6 ÁREAS PARA EL CENTRO DE VISITAS

02.7 SÍNTESIS Y VALORACIONES

02.1 OBJETIVOS



02.2 ASPECTOS GENERALES

El centro de capacitación y modelo inyector laboral La Esperanza contemplará un diseño tomando en cuenta aspectos tales como los contextuales, socioeconómicos, ambientales y físico-espaciales, que permitan realizar una propuesta de diseño eficiente para necesidades del anteproyecto.

02.2.1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

El programa arquitectónico es una guía de espacios y áreas, las cuales están basadas en una lista de necesidades obtenidas del análisis de diferentes aspectos a considerar, dichos aspectos son:

Contexto:

Espacios funcionales tanto para el usuario directo como para la población en general, creando áreas comunes para beneficio de la comunidad.

Socioeconómico:

Espacios que permitan contribuir al desarrollo económico y laboral de la zona.

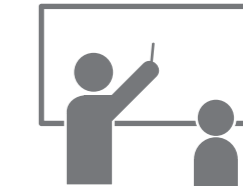
Ambiental:

Espacios donde se toman en cuenta aspectos ambientales tales como el clima, la topografía, la vegetación, y la relación entre ambiente, espacio y funcionalidad.

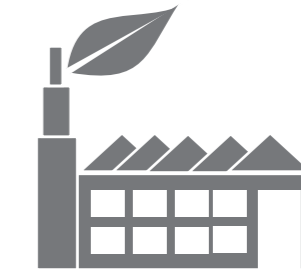
Físico-espacial:

Espacios diseñados considerando las necesidades de cada área y optimizando los procesos.

02.2.2 CONFORMACIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO



Centro de Capacitación



Modelo Inyector Laboral



Centro de Visitas

02.3 ANÁLISIS DE REFERENCIA

Este análisis se realizará en las instalaciones de Alimentos La Esperanza, una fábrica de productos en conserva, ubicada en la zona de estudio para este proyecto, lo que se busca analizar es el funcionamiento actual de la fábrica, con el fin de realizar una propuesta de mejora, que sirva como modelo para la elaboración de este proyecto.

Como parte del análisis se tendrá en cuenta la **espacialidad, funcionamiento, materiales de construcción y por último un análisis de aspectos positivos y negativos** de las instalaciones actuales, el resultado de este análisis dará origen al rediseño de las instalaciones.

- 02.3.1 ESPACIALIDAD
- 02.3.2 FUNCIONAMIENTO
- 02.3.3 MATERIALES
- 02.3.4 ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS
- 02.3.5 SÍNTESIS

02.3.1 ESPACIALIDAD 02.3.1.1 PLANTA PROCESADORA

PLANTA DE PROCESOS

Este espacio está dedicado a la producción de la línea de productos de la empresa, la misma es adecuada a cada línea de producción, por lo que es un espacio versátil a diferentes procesos productivos.

ÁREA PARA PRODUCCIÓN

El área de producción se encuentra ubicada en el segundo nivel de la planta con el fin de proporcionar una mejor visibilidad de los procesos, dicha área es de acceso restringido por lo que únicamente personal autorizado puede ingresar, en ella se realizan proceso de control de calidad, también sirve para el almacenamiento de materia prima.

PRODUCTO TERMINADO

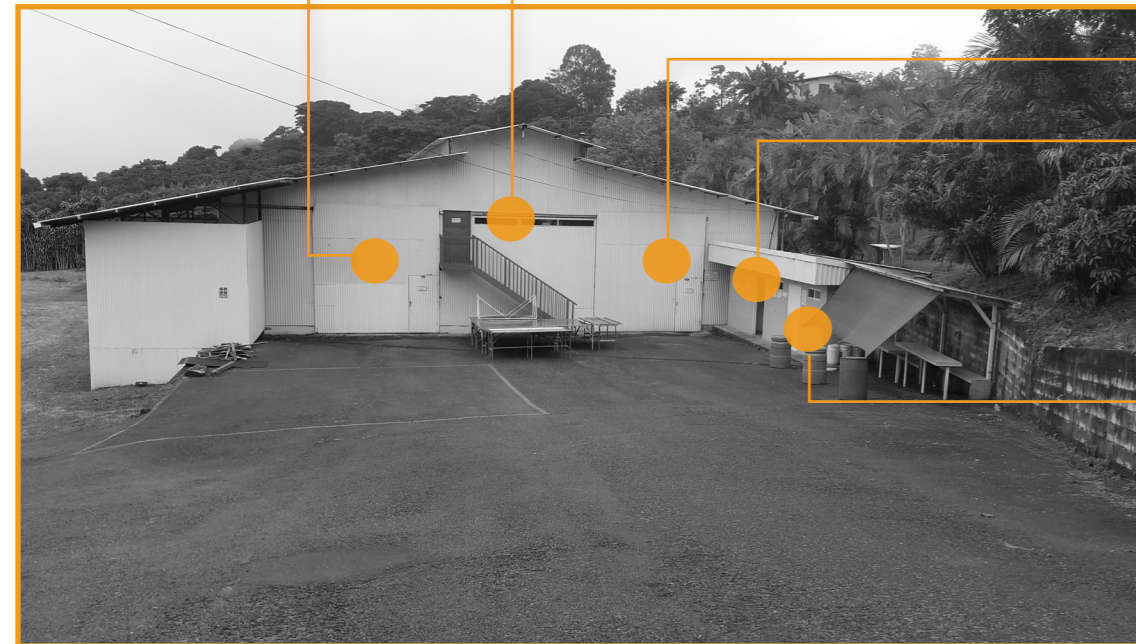
El área para productos terminados es un espacio para empaque, en este se hace una revisión final de calidad y se empaqa el producto para ser llevado posteriormente a la bodega de almacenamiento.

SERVICIOS SANITARIOS

Los servicios sanitarios están a disposición de proveedores y trabajadores cuenta con dos servicios sanitarios, uno para hombres y otros para mujeres, también cuenta con un baños completo, que incluye servicio sanitario y ducha que, dicho espacio es necesario para el uso de los trabajadores en días de mantenimiento de calderas, exteriores y demás tareas que lo requieran. Su ubicación es externa, lo que genera problemas en época de invierno.

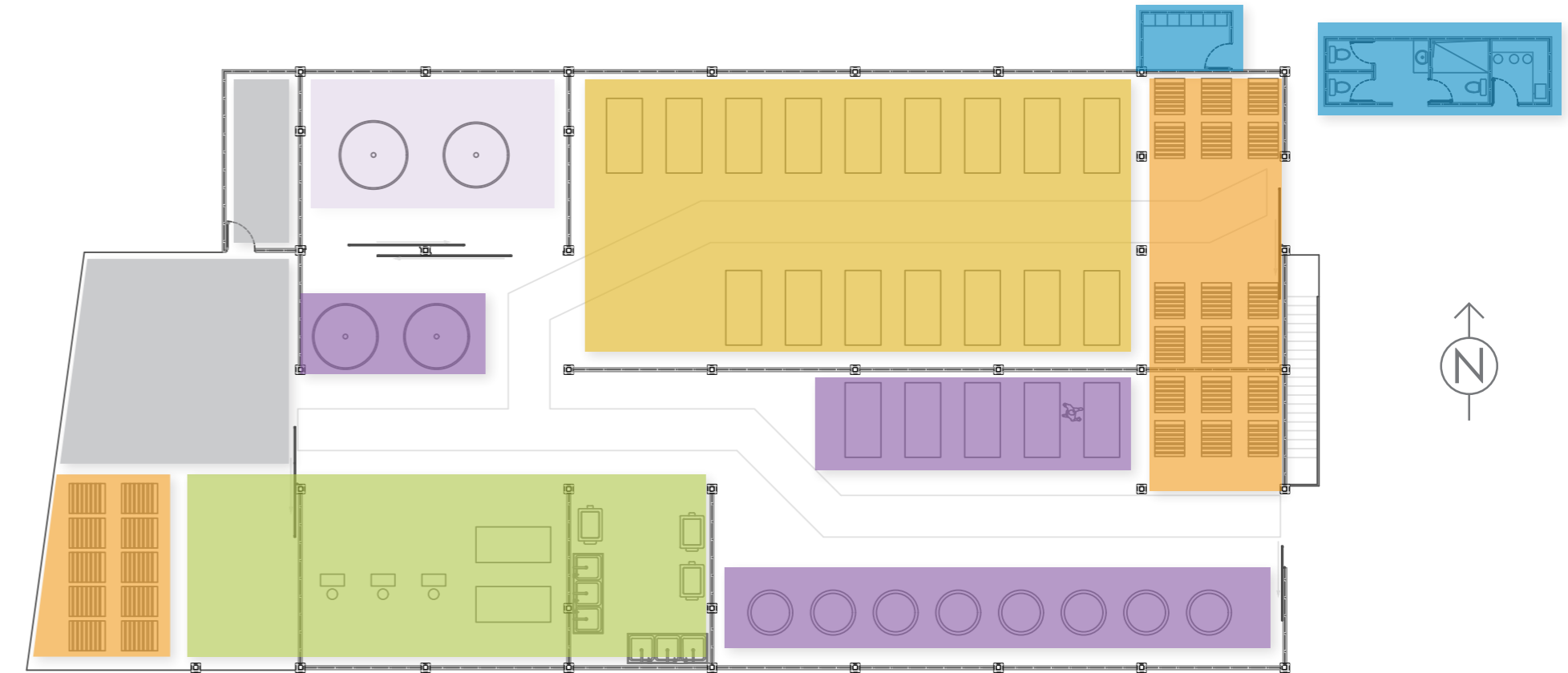
ÁREA PARA TRABAJADORES

El área para trabajadores cuenta con un área para almacenamiento de almuerzos, y calentado de los mismos, una pila externa y un área para sentarse externa, esta última esta techada para proteger a los trabajadores del sol o la lluvia en su tiempo de descanso.



02.3.1.1 PLANTA PROCESADORA..... 02.3.1 ESPACIALIDAD

02.3.1.1.1 DIAGRAMA DE ESPACIALIDAD PLANTA PROCESADORA NIVEL 1



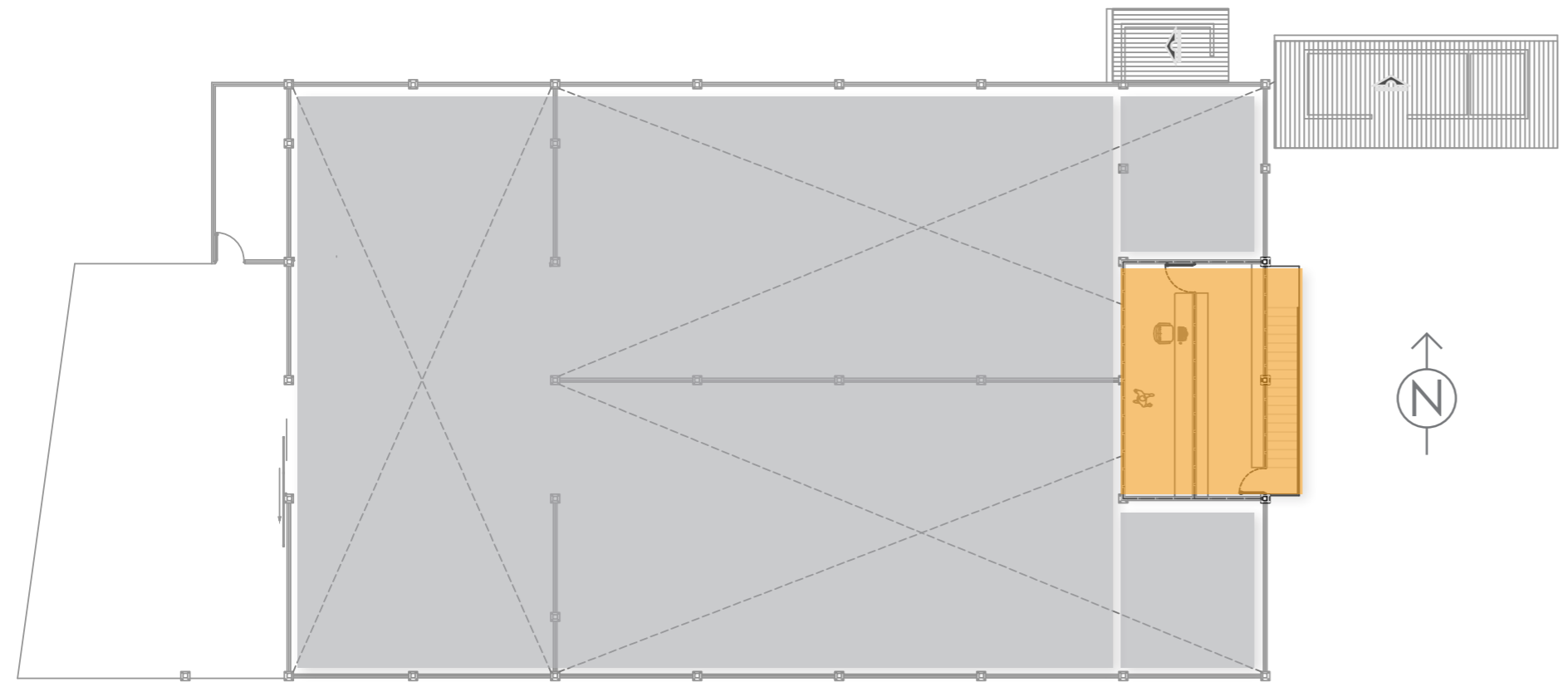
COLOR	ÁREA
Verde	MATERIA PRIMA
Púrpura	PRODUCTO PROCESADO
Amarillo	PRODUCTO TERMINADO
Gris	RESIDUOS
Naranja	ÁREAS DE USO MIXTO
Lila	ÁREA PARA CALDERAS
Azul	ÁREA PARA TRABAJADORES

El primer nivel de la planta procesadora tiene como función principal la producción del total de productos que la empresa comercializa, esta planta varía su funcionamiento de acuerdo al producto en el que se esté trabajando, por lo que este diagrama es solo la ejemplificación de distribución de la planta.

Esta planta cuenta con áreas de recepción de materia prima, la cual es compartida con el área de producto terminado, por lo que los procesos se ven interrumpidos para darse paso uno al otro, esta situación se repite en varias áreas de la planta ya que en el momento de su construcción no se fabricaban los productos en los volúmenes actuales.

02.3.1 ESPACIALIDAD..... 02.3.1.1 PLANTA PROCESADORA

02.3.1.1.1 DIAGRAMA DE ESPACIALIDAD PLANTA PROCESADORA NIVEL 2.....



El segundo nivel de la planta procesadora tiene dos funciones fundamentales, por lo que se determina como un espacio de uso mixto, la principal es brindar un espacio de trabajo para él o la encargada de producción, en este espacio se realizan procesos de control de calidad y mejoramiento de procesos.

El segundo uso que se le da a este espacio es de almacenamiento de algunos materiales de uso restringido, dicha área de trabajo es solo para acceso de personal autorizado.

COLOR	ÁREA
	VACIO
	ÁREAS DE USO MIXTO

02.3.1.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA 02.3.1 ESPACIALIDAD

SALA DE JUNTAS
 Este espacio cuenta con acceso únicamente exterior, su uso actual es principalmente para reuniones con clientes, sin embargo funciona para reuniones con proveedores, trabajadores y socios, también cumple la función de oficina de gerencia y producción en temporada alta.

SERVICIOS SANITARIOS
 Los servicios sanitarios están a disposición de clientes, proveedores, trabajadores y visitantes en general, cuenta con dos servicios sanitarios, uno para hombres y otros para mujeres.
 Su ubicación es externa, lo que genera problemas en época de invierno.

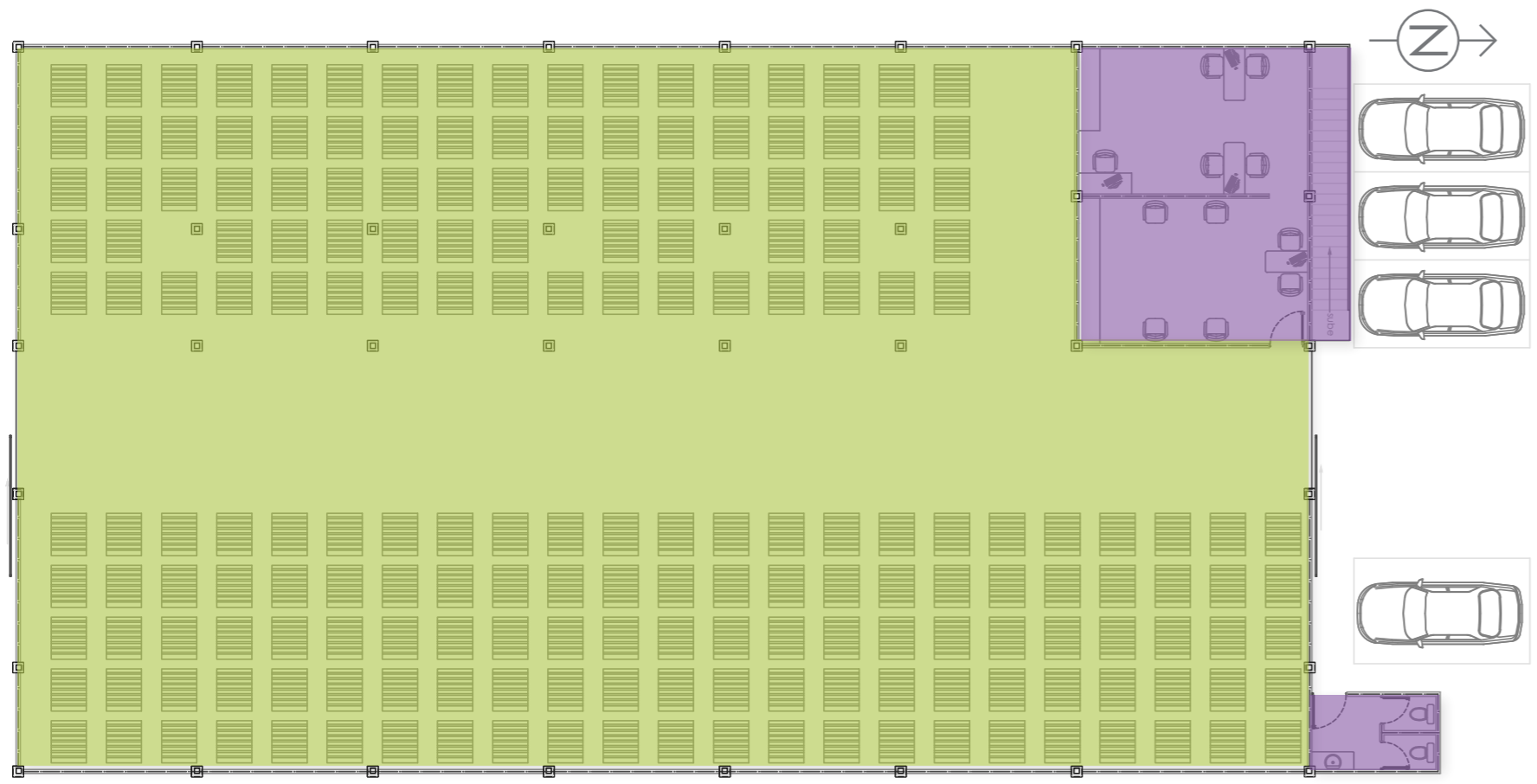


ACCESO COMPARTIDO
 Este acceso compartido funciona tanto para los trabajadores, proveedores y clientes, todos deben ingresar a la bodega de almacenamiento para tener acceso al área de oficina, lo que hace difícil el control de acceso al área de almacenamiento, que en teoría es solo para personal autorizado, sin embargo rara vez se cumple debido a la falta de una separación física.

PARQUEO COMPARTIDO
 Este espacio es un parqueo temporal, usado principalmente por vehículos livianos que hacen compras rápidas, también es usado por los vehículos de la empresa para carga y descarga de producto terminado.

02.3.1 ESPACIALIDAD 02.3.1.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA

02.3.1.1.1 DIAGRAMA DE ESPACIALIDAD BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA NIVEL 1

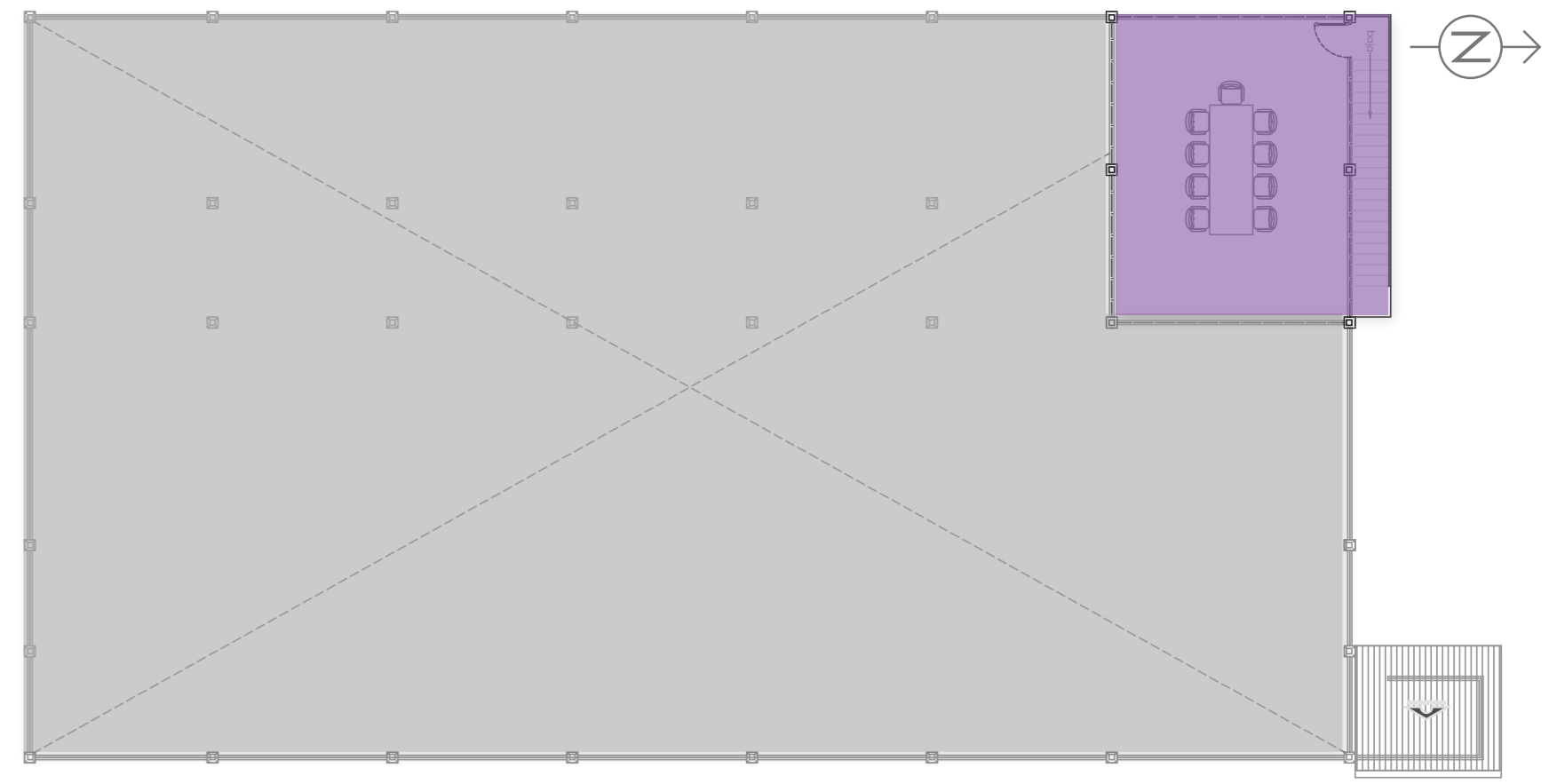


El primer nivel de la bodega de almacenamiento y oficina está dividida entre dos usos:
 El de uso privado, es un espacio para almacenamiento de producto terminado, a este el ingreso es permitido únicamente para personal autorizado.
 El segundo es un espacio de uso mixto, para el área de atención al cliente, espacio de trabajo administrativo y servicios sanitarios.
 Ambos espacios comparten un área de parque.

COLOR	ÁREA
Verde	ÁREA DE USO PRIVADO
Púrpura	ÁREA DE USO MIXTO

02.3.1.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA 02.3.1 ESPACIALIDAD

02.3.1.1.1 DIAGRAMA DE ESPACIALIDAD BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA NIVEL 2

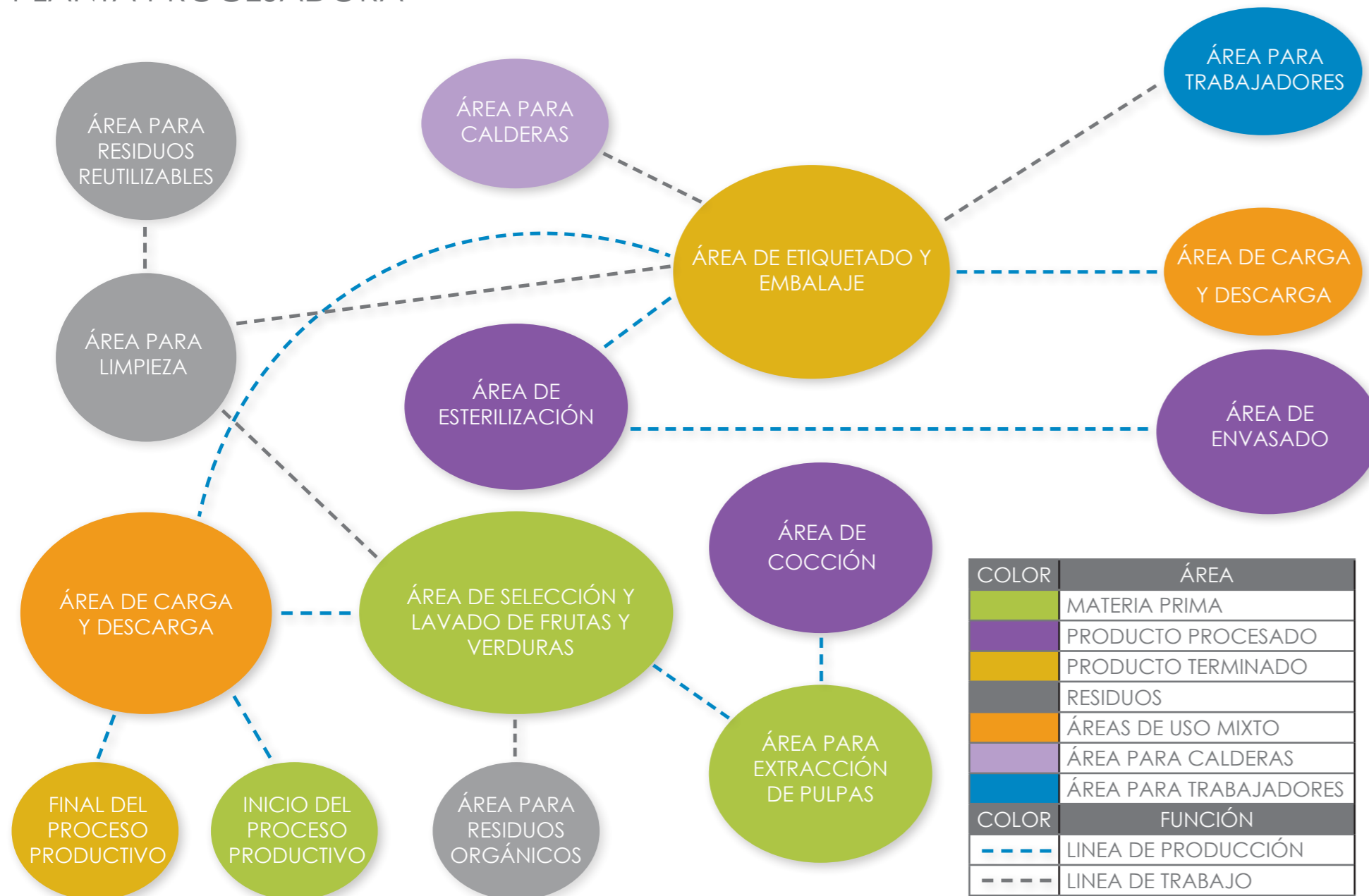


El segundo nivel del área de bodega de almacenamiento y oficina está destinado al uso mixto entre los funcionarios de la empresa y atención a clientes.
 Este espacio en la actualidad funciona como sala de juntas, área de capacitación, sala para reuniones con clientes potenciales y como oficina temporal en temporada alta.

COLOR	ÁREA
Gris	VACIO
Púrpura	ÁREA DE USO MIXTO

02.3.2 FUNCIONAMIENTO 02.3.2.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ACTUAL

02.3.2.1.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ACTUAL PLANTA PROCESADORA



02.3.2.1 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ACTUAL 02.3.2 FUNCIONAMIENTO

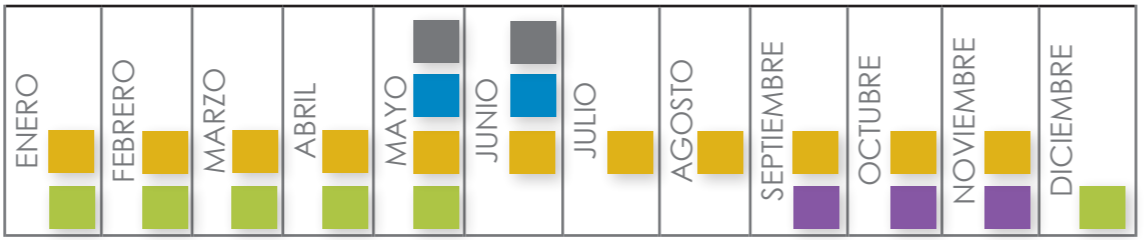
02.3.2.1.2 DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO ACTUAL BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA



02.3.2 FUNCIONAMIENTO 02.3.2.2 LÍNEA DE PROCESOS ACTUAL

02.3.2.2.1 PRODUCTOS DULCES

MES DE PRODUCCIÓN



MIEL DE CHIVERRE



MERMELADA DE GUAYABA



MERMELADA DE PIÑA



MERMELADA DE DURAZNO



DURAZNO EN ALMÍBAR



02.3.2.2 LÍNEA DE PROCESOS ACTUAL 02.3.2 FUNCIONAMIENTO

02.3.2.2.2 PRODUCTOS SALADOS

MES DE PRODUCCIÓN



A. ENCURTIDO



B. CHILE JALAPEÑO



C. CHILE JALAPEÑO PICADO



D. CHILERITA



E. PEJIBAYE



02.3.3 MATERIALES 02.3.3.1 MATERIALES DE LA PLANTA PROCESADORA

02.3.3.2 MATERIALES DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA 02.3.3 MATERIALES

LÁMINA DE POLICARBONATO ONDULADA (TRASPARENTE)

Esta lámina es utilizada para inyectar luz a la planta procesadora, es utilizada en forma intermitente a lo largo de la cubierta.

LÁMINA GALVANIZADA ONDULADA

Este tipo de lámina es utilizado como cerramiento y como cubierta, la versatilidad de este material permite que sea utilizado de diversas formas en el proyecto, también es importante destacar que se utiliza en estructuras industriales gracias a su bajo costo, fácil instalación y fácil mantenimiento.

MAMPOSTERÍA

Este sistema constructivo está presente en el perímetro de la planta con una altura de 0,20 m y hasta 0,65 m, funciona como un borde protector de contaminantes externos, humedad y factores ambientales que perjudiquen el adecuado funcionamiento de la planta procesadora.

VIDRIO

El vidrio es un material que está presente únicamente en la oficina de producción y los servicios sanitarios, cumple la función de inyectar luz y permitir a la oficina visibilidad desde el interior a la planta procesadora.



ZACATE SAN AGUSTÍN

El zacate San Agustín es mayormente utilizado en los alrededores de la bodega de almacenamiento, sin tener contacto directo con el perímetro de la bodega, funciona como área verde, es permeable y de rápido crecimiento.

CONCRETO PULIDO

Utilizado en pisos, esta es una opción económica y recomendada para superficies de alto tránsito.

ASFALTO

Este es utilizado en la vía de acceso vehicular principal, resiste alto tránsito y a los cambios de temperatura.



LÁMINA GALVANIZADA ONDULADA

Este tipo de lámina es utilizado como cerramiento y como cubierta, la versatilidad de este material permite que sea utilizado de diversas formas en el proyecto, también es importante destacar que se utiliza en estructuras industriales gracias a su bajo costo, fácil instalación y fácil mantenimiento.

LÁMINA DE POLICARBONATO ONDULADA (TRASPARENTE)

Esta lámina es utilizada para inyectar luz a la bodega de almacenamiento, es utilizada en forma intermitente a lo largo de la cubierta.

MAMPOSTERÍA

Este sistema constructivo está presente en el perímetro de la bodega con una altura máxima de 0,65 m, funciona como un borde protector de contaminantes externos, humedad y factores ambientales que perjudiquen el adecuado funcionamiento de la bodega de almacenamiento y oficinas.

ASFALTO

Este es utilizado en la vía de acceso vehicular principal, resiste alto tránsito y a los cambios de temperatura.

CONCRETO PULIDO

Utilizado en pisos, esta es una opción económica y recomendada para superficies de alto tránsito. Es comúnmente utilizada en bodegas industriales como esta.

ZACATE SAN AGUSTÍN

El zacate San Agustín es mayormente utilizado en los alrededores de la bodega de almacenamiento, sin tener contacto directo con el perímetro de la bodega, funciona como área verde, es permeable y de rápido crecimiento.

VIDRIO

El vidrio es un material que está presente únicamente en la oficina y los servicios sanitarios, cumple la función de inyectar luz y permitir a la oficina visibilidad desde el interior al área de parqueo.

02.3.4 ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS

02.3.4.1 ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS DE LA PLANTA PROCESADORA

1. ESPACIALIDAD

Aspectos positivos +

1. Buena iluminación y ventilación en el área de productos terminado.
2. Acceso a la planta procesadora desde varios puntos.
3. Ruta de circulación definida, tanto para circulación interna como para funcionar como ruta de evacuación.

Aspectos negativos -

1. Separación entre la planta procesadora y el área para trabajadores, lo que afecta la inocuidad de la planta procesadora.
2. La separación entre el área de cocción y el área para producto terminado interrumpe la circulación de otras áreas de trabajo.
3. Baja seguridad en el área de calderas.
4. Falta de espacio para el área de trabajadores.

2. FUNCIONAMIENTO

Aspectos positivos +

1. Versatilidad para la adecuación del espacio a diferentes procesos de producción.
2. Adecuación dl proyecto al terreno, lo que permite aprovechar las pendientes para las áreas de carga y descarga de materia prima y producto terminado.

Aspectos negativos -

1. El uso mixto de diferentes espacios interrumpe la productividad de estos.
2. La planta procesadora actualmente funciona tanto para productos dulces como salados, lo que limita la productividad de la misma.
3. La planta procesadora fue diseñada para un volumen de producción mucho menor al actual, lo que hace que su funcionamiento se vuelva ineficiente ante los volúmenes de producción actuales.

3. MATERIALES

Aspectos positivos +

1. El uso de materiales como la lámina de zinc en los cerramientos de pared y cubierta minimiza la inversión inicial del proyecto.
2. El uso de pisos en concreto con recubrimiento en pintura para pisos es una opción eficiente y económica para la mayoría de los espacios.
3. El sistema constructivo utilizado es de bajo costo y minimiza el tiempo de construcción de la obra.
4. La intervención de la estructura en caso de reparación es eficiente y económica gracias a la versatilidad de los materiales de construcción.

Aspectos negativos -

1. El piso en concreto con recubrimiento en pintura para pisos requiere de un alto mantenimiento en el área de cocción, debido a los ácidos de productos como la piña y la guayaba, y al constante contacto con agua fría y caliente.

02.3.4 ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS

02.3.4.2 ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS DE LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA

1. ESPACIALIDAD

Aspectos positivos +

1. Cuenta con acceso vehicular amplio, tanto para camiones de carga como para vehículos livianos.
2. Cuenta con una adecuada capacidad de almacenamiento para los volúmenes de producción actuales.
3. Buena ventilación he iluminación natural.

Aspectos negativos -

1. Limitaciones de acceso adecuados a la ley 7600.
2. Falta de cobertura y protección para áreas de carga y descarga.
3. El acceso al área de oficinas está sujeto al acceso principal de la bodega de almacenamiento.
4. Desde el punto de vista estético la oficina pierde importancia ante la bodega de almacenamiento.
5. Compradores, proveedores y trabajadores comparten un solo acceso.
6. El acceso a los servicios sanitarios es externa a la oficina y bodega de almacenamiento lo que lo vuelve incómodo en época de invierno principalmente.

2. FUNCIONAMIENTO

Aspectos positivos +

1. Cuenta con una ruta definida de circulación interna lo que facilita la ubicación de todos los productos.
2. Fácil acceso entre el área de oficina y la bodega de almacenamiento.
3. El área administrativa está en un espacio abierto lo que permite una fácil comunicación entre los diferentes departamentos.

Aspectos negativos -

1. Proveedores y trabajadores comparten el área con los clientes, lo que dificulta el adecuado funcionamiento del espacio.
2. Inexistencia de barreras físicas que separen el área de uso mixto como lo es la oficina con el de acceso restringido, como lo es la bodega de almacenamiento, cuyo ingreso se debería reservar únicamente al personal autorizado.
3. El acceso al área de juntas se hace en forma externa al área de oficina, lo que en época de invierno se vuelve incómodo e inseguro para los usuarios.

3. MATERIALES

Aspectos positivos +

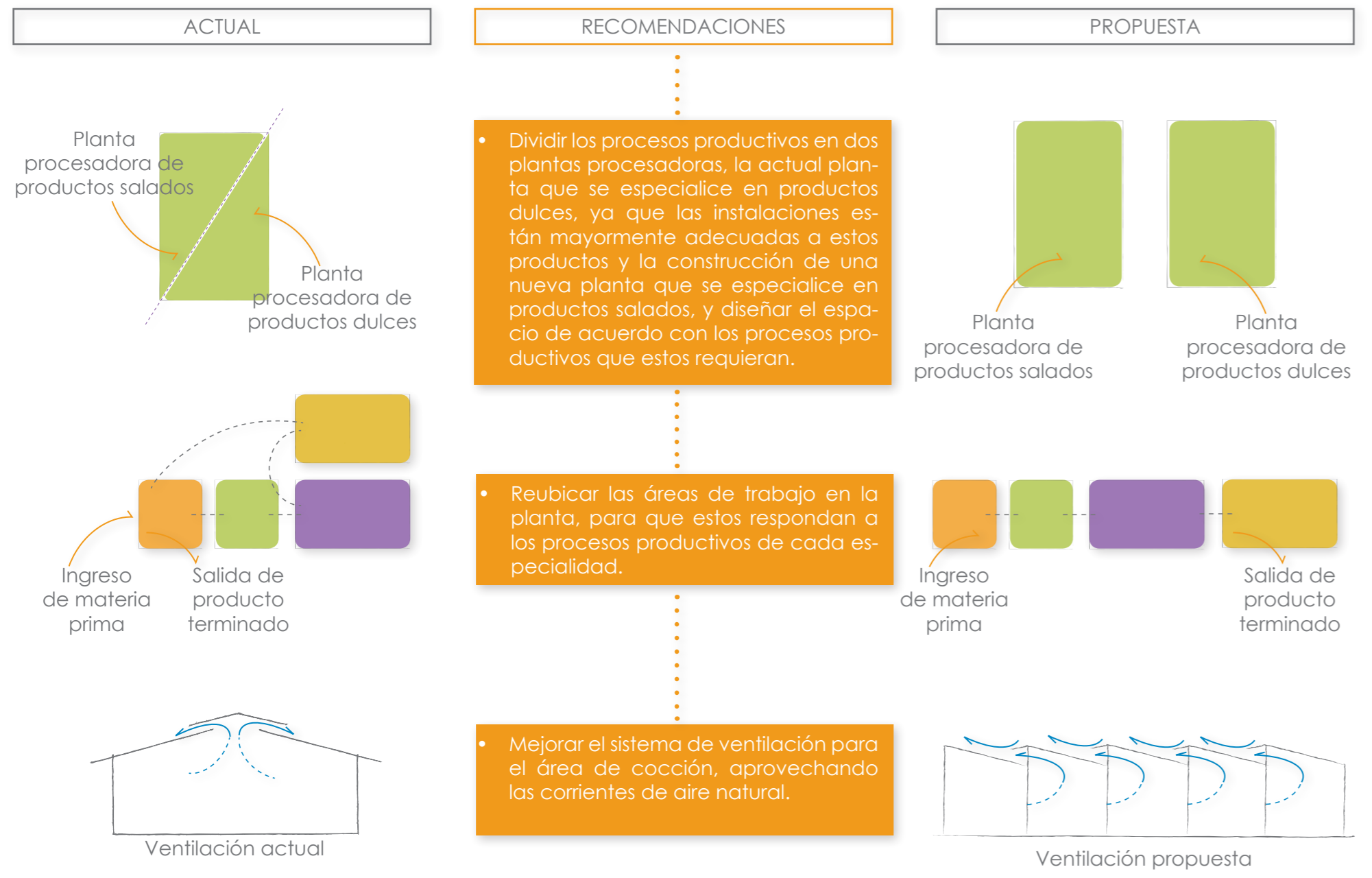
1. El uso de materiales como la lámina de zinc en los cerramientos de pared y cubierta minimiza la inversión inicial del proyecto.
2. El uso de pisos en concreto es una opción eficiente y económica para los espacios.
3. El sistema constructivo utilizado es de bajo costo y minimiza el tiempo de construcción de la obra.
4. La intervención de la estructura en caso de reparación es eficiente y económica gracias a la versatilidad de los materiales de construcción.

Aspectos negativos -

1. El uso de los mismos materiales para el área de bodega y para el área de oficina, le resta importancia al área administrativa, ya que no se hace una distinción clara entre los espacios.

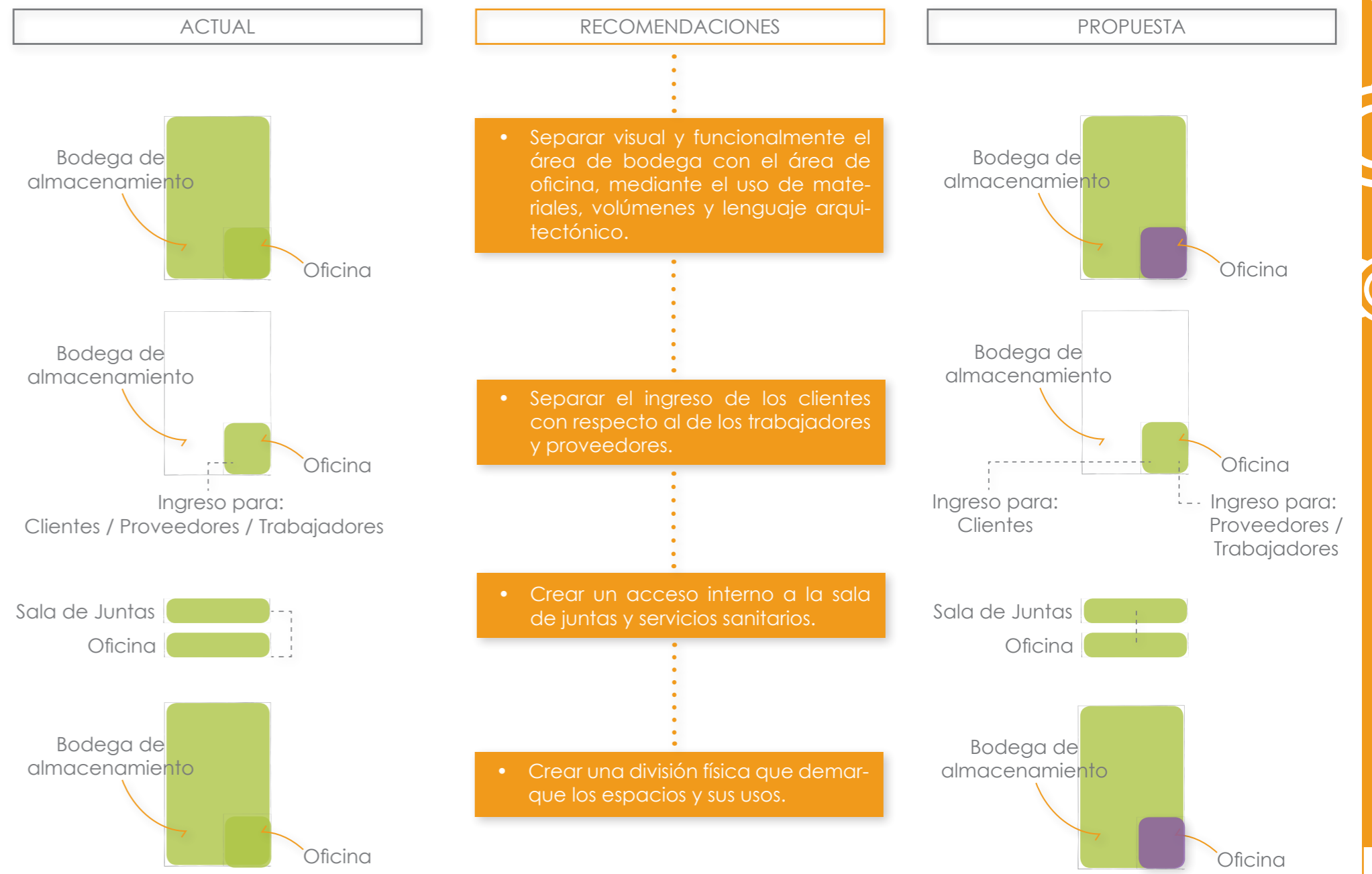
02.3.5 SÍNTESIS

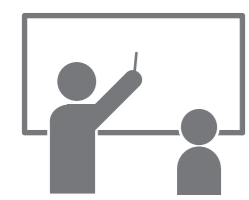
02.3.5.1 SÍNTESIS PLANTA PROCESADORA



02.3.5 SÍNTESIS

02.3.5.2 SÍNTESIS BODEGA DE ALMACENAMIENTO Y OFICINA





02.4 ÁREAS PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN

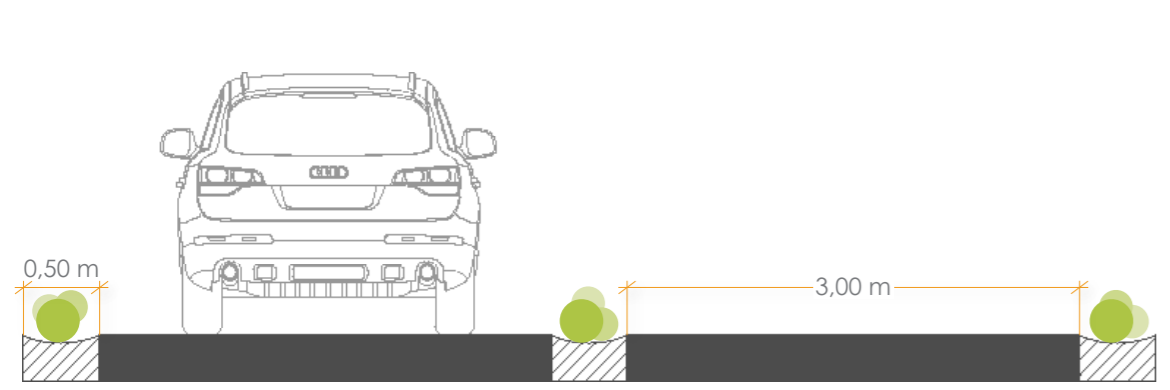
El centro de capacitación La Esperanza, es un espacio creado para que tanto los trabajadores del parque industrial como los vecinos de la zona, tengan la oportunidad de capacitarse en diferentes áreas que les brinden oportunidades de trabajo e impulse el crecimiento de las Pymes en la zona.

02.4.1 DELIMITACIÓN DE ZONAS

- 02.4.1.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.4.1.2 ACCESO PEATONAL
- 02.4.1.3 ÁREA DE INFORMACIÓN
- 02.4.1.4 AUDITORIO
- 02.4.1.5 AULAS Y TALLERES
- 02.4.1.6 SALA DE INVESTIGACIÓN
- 02.4.1.7 SERVICIOS SANITARIOS
- 02.4.1.8 CUARTO DE LIMPIEZA
- 02.4.1.9 PARQUEO

02.4.1.1 ACCESO VEHICULAR

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Calle al ingreso principal y al área de parqueos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el ingreso de los usuarios al centro de capacitación mediante vehículos. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de pavimento flexible. 	<ul style="list-style-type: none"> Demarcación horizontal y vertical. Iluminación vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Trabajadores del parque industrial. 	Variable



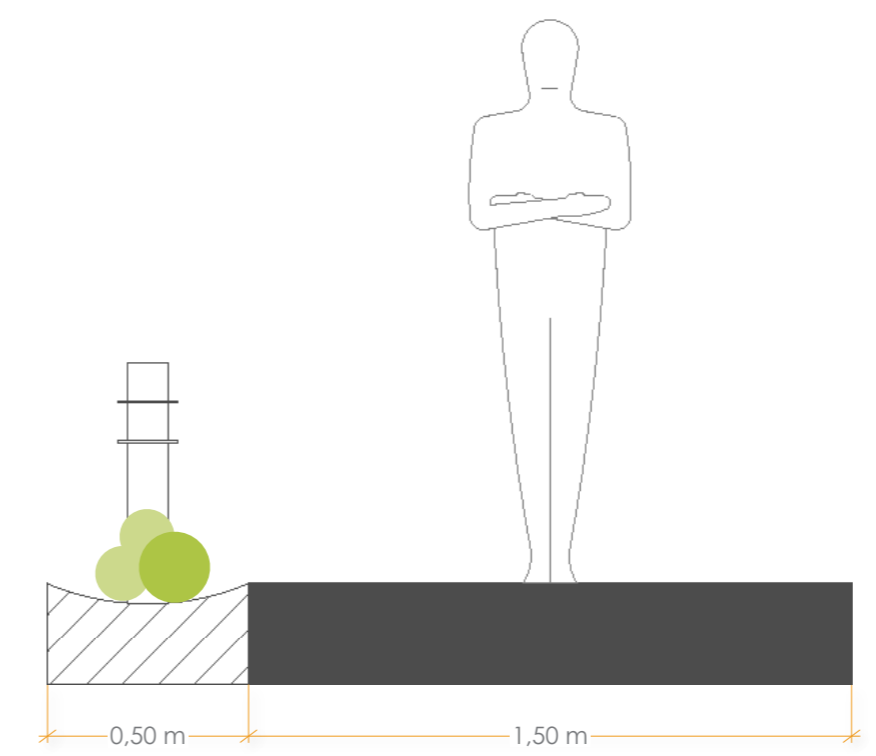
La medida estándar para una calle de dos vías corresponde a 2,50m por vía es decir, un acceso que cuente con 5,00 m cumple con lo requerido para la circulación de dos vehículos en movimiento a una velocidad de 50 km/h.

Las vías de acceso para el centro de capacitación formaran parte de una red vial multifuncional para el proyecto, por lo que sus dimensiones deben cumplir con las necesidades no solo del Centro de Capacitación sino también de los usuarios del Parque Industrial.



02.4.1.2 ACCESO PEATONAL

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Acera y acceso principal al centro de capacitación para peatones. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el acceso al proyecto a los peatones, la circulación de los mismos en forma perimetral la comunicación entre áreas externas. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de concreto o adoquín. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Trabajadores del parque industrial. 	Variable



El ancho total del acceso peatonal será de 2,00m, en los cuales 1,50m se destinaran para la circulación de los peatones y los 0,50m restantes se destina para área verde.

El acceso peatonal o acera deberá tener una inclinación mínima del 2% hacia el cordón de calle.

02.4.1.3 ÁREA DE INFORMACIÓN

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de atención para los visitantes. Sala de espera y vestíbulo de ingreso. 	<ul style="list-style-type: none"> Brindar información sobre cursos, talleres, capacitaciones y horarios. Orientación de áreas y actividades. 	<ul style="list-style-type: none"> Acceso automático o manual al área de información. Ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas, sillas y sillones. Iluminación interna. 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Trabajadores del parque industrial. 	32,20 m2

Área de atención para los visitantes

Este espacio se creó con el fin de brindar al visitante un espacio de orientación sobre las actividades y clases que se imparten en el centro de capacitación.

Sala de espera y vestíbulo de ingreso

Este espacio es el principal acceso al centro de capacitación tiene comunicación directa con el área de atención a visitantes y con una sala de espera.



Área	Cantidad	m2 c/u	Total m2
Área de atención	1	5,20	32,20
Sala de espera	1	13,50	
Vestíbulo	1	13,50	

02.4.1.4 AUDITORIO

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Escenario Área de butacas Rampas de acceso Cuarto de sonido e iluminación Acceso privado al área de camerino Camerinos 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio apto para la capacitación de grupos masivos. Actividades de interés cultural para la comunidad. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de materiales favorables acústicamente y visualmente para pisos, paredes y cielos. Ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación interna, en cielos, pisos y paredes. Butacas. Equipo audio visual. 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Trabajadores del parque industrial. 	192,45 m2

Escenario

El espacio de representación (escenario), será proporcional al área para los espectadores (área de butacas), estableciendo una relación donde 1/3 del área total será para el escenario y 2/3 para el área de butacas.



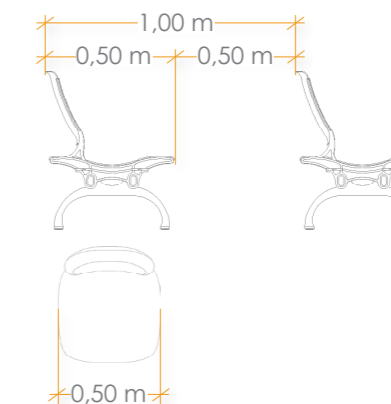
Fuente: Arte de proyectar en arquitectura (14ª), Ernst Neufert

Área	Cantidad	m2 c/u	Total m2
Escenario	1	58,00	58,00

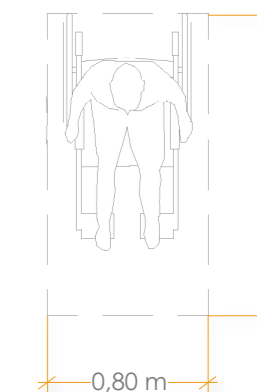
Área de butacas

El auditorio estará diseñado con una capacidad máxima de 80 personas, las cuales se dividirán entre butacas regulares y butacas conforme a la ley 7600.

Butacas Regulares



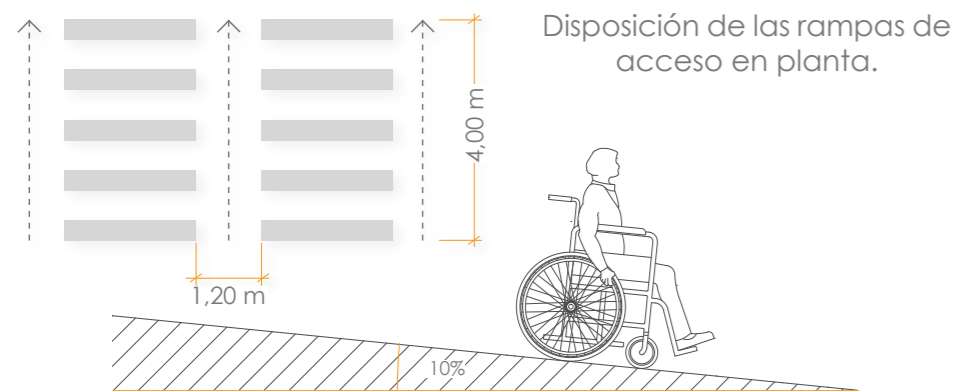
Butacas conforme a la ley 7600



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Butaca Regular	72 (90%)	0,45	32,40	46,80
Butaca conforme a la ley 7600	8 (10%)	1,80	14,40	

Rampas de acceso

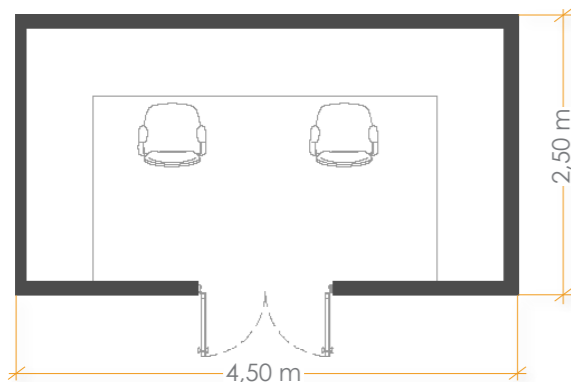
Las rampas de acceso se dividirán en tres secciones, dos laterales y una central, con el fin de cumplir con los requerimientos en caso de emergencias.



Área	Cantidad	m2 c/u	Total m2
Rampas de Acceso	3	4,80	14,40

Cuarto de Sonido e Iluminación

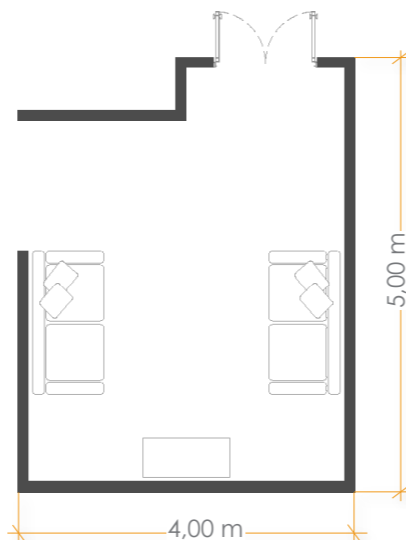
Su función principal es brindar un espacio óptimo para el manejo de la iluminación y el sonido del auditorio.



Área	Cantidad	m2 c/u	Total m2
Cuarto de Sonido e Iluminación	1	11,25	11,25

Acceso privado al área de camerinos

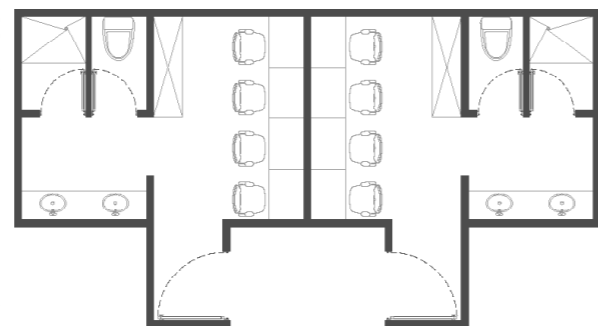
El acceso privado es un espacio de interacción entre los exponentes del auditorio, cuenta con acceso privado para asegurar su privacidad y fácil acceso para sus usuarios.



Área	Cantidad	m2 c/u	Total m2
Área común	1	19,00	19,00

Camerinos

Su función principal será proporcionar un espacio adecuado para satisfacer las necesidades de los exponentes del auditorio, tanto en la parte cultural como en la informativa.



- Áreas**
- Capacidad máxima por camerino 4 personas.
 - Un baño
 - Un sanitario
 - Dos lavamanos
 - Área de vestuario
 - Área de maquillaje

Área	Cantidad	m2 c/u	Total m2
Camerinos para mujeres	1	21,50	43,00
Camerinos para hombre	1	21,50	

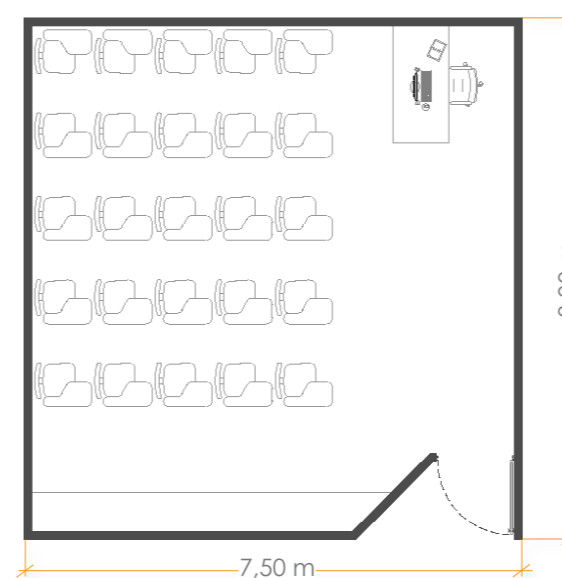


02.4.1.5 AULAS Y TALLERES

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> • Aulas. • Talleres. 	<ul style="list-style-type: none"> • Espacio apto para la enseñanza. 	<ul style="list-style-type: none"> • Espacio ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> • Escritorio • Silla • Pupitres 	<ul style="list-style-type: none"> • Vecinos de la zona. • Trabajadores del parque industrial. 	<p>316,00 m2</p>

Aulas académicas

Las aulas académicas se crean con el propósito de brindar un espacio adecuado para transmitir conocimiento, estas se proyectarán con un máximo de 25 personas.

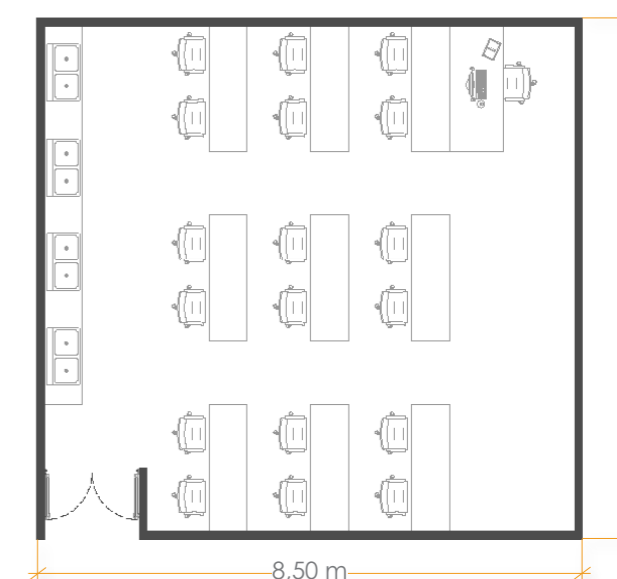


Fuente: Conceptos Básicos en la Planificación Educativa, DIEE

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Aulas académicas	3	60,00	180,00	316,00
Talleres	2	68,00	136,00	

Talleres

Estos espacios permiten el aprendizaje de una forma interactiva, lo que proporciona al estudiante la capacidad de desarrollar habilidades practicas aplicables en el área de trabajo, se establece que los grupos serán de 18 personas.

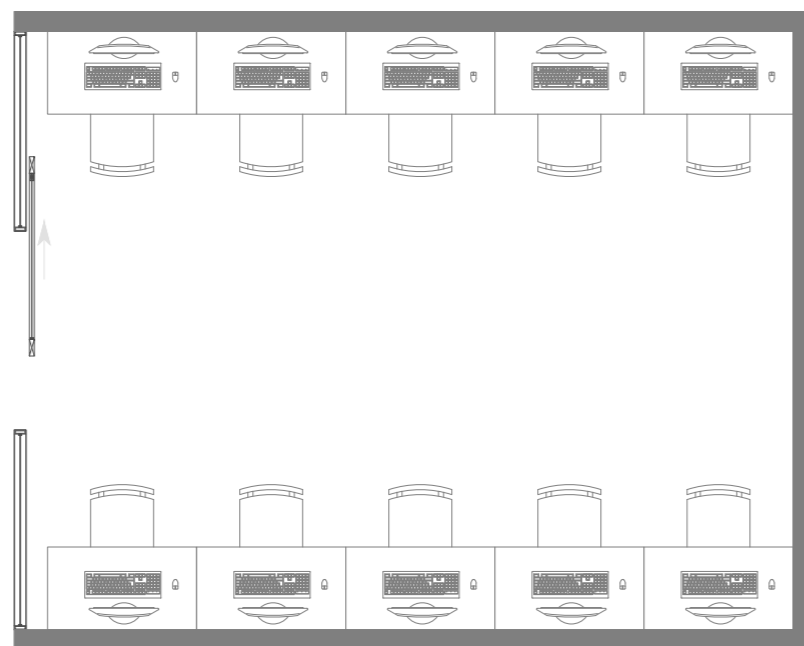
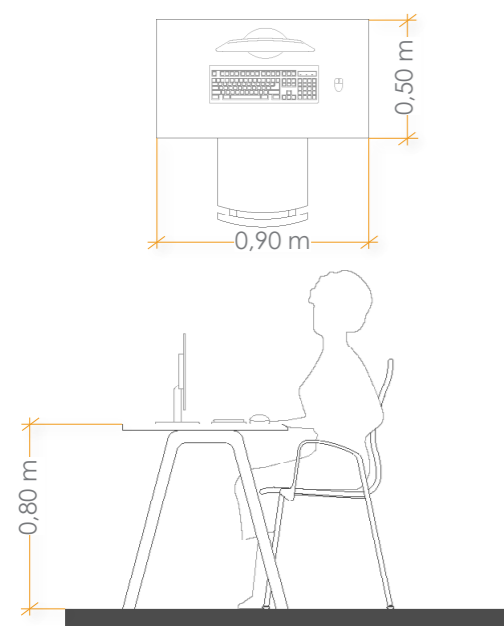


02.4.1.6 SALA DE INVESTIGACIÓN



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de computo 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar al estudiante del centro de capacitación un espacio adecuado, para realizar trabajos de investigación. 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio con ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas Sillas Computadoras 	<ul style="list-style-type: none"> Estudiantes del centro de capacitación. 	16,50 m2

La sala de estudios se creó con la intención de brindar un espacio para el estudiante fuera del salón de clases, donde tenga las herramientas y el espacio adecuado para realizar actividades relacionadas a su plan de estudio.



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de computo	10	1,65	16,50	16,50



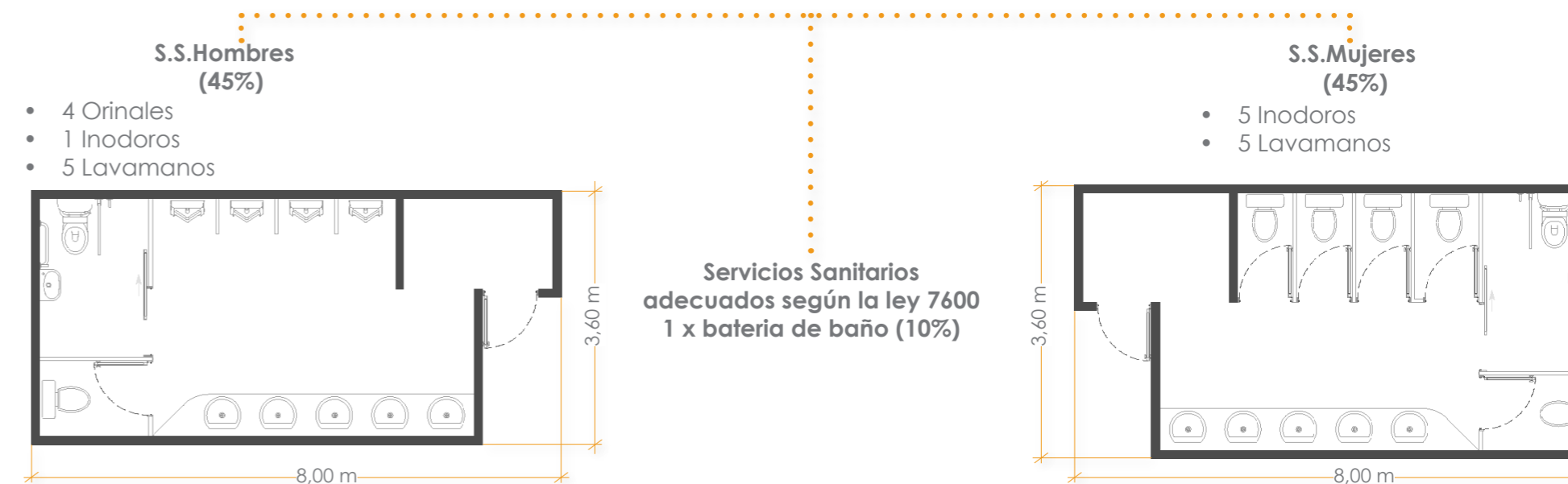
02.4.1.7 SERVICIOS SANITARIOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Batería de baños auditorio. Batería de baños área académica. 	<ul style="list-style-type: none"> Brindar comodidad e higiene a estudiantes y visitantes del centro de capacitación. 	<ul style="list-style-type: none"> Espacios con ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro Orinal Lavamanos 	<ul style="list-style-type: none"> Visitantes y estudiantes del centro de capacitación. 	57,60 m2

Servicios Sanitarios para Hombres / Mujeres

La cantidad de servicios sanitarios será proporcional a la cantidad de usuarios que tenga el centro de capacitación, en este caso se estima que la ocupación máximo por jornada será de 110 personas, entre funcionarios y estudiantes, por lo que la relación entre servicios sanitarios y lavamanos, será de 1 por cada 10 usuarios.

También se debe considerar que el 10% de la cantidad total de sanitarios deberán ser diseñados conforme a lo que dicta el reglamento de la ley 7600.



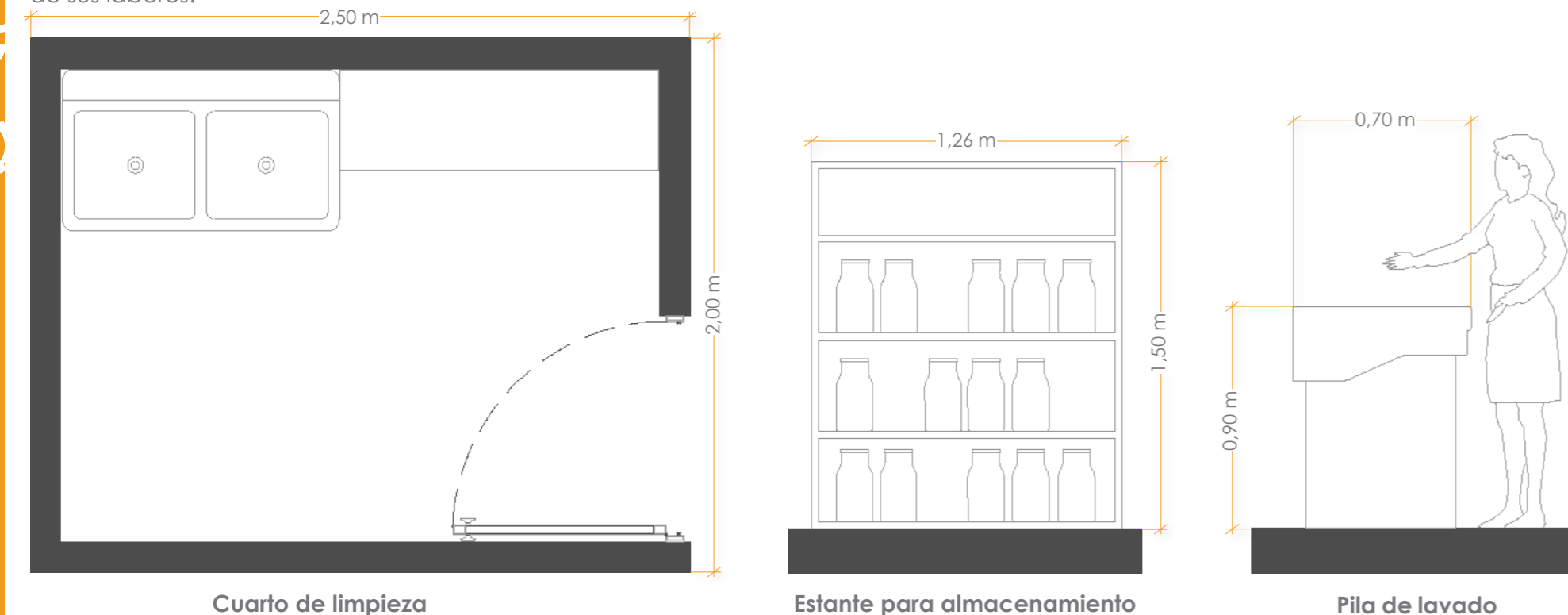
Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Servicios Sanitarios para Hombres	1	28,80	28,80	57,60
Servicios Sanitarios para Mujeres	1	28,80	28,80	

02.4.1.8 CUARTO DE LIMPIEZA



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Pila de lavado Área para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Facilitar el mantenimiento y la limpieza del centro de capacitación. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Acceso al agua potable. 	<ul style="list-style-type: none"> Pila de lavado Estantes para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Encargado de limpieza del centro de capacitación. 	10,00 m2

El cuarto de limpieza se creó con el propósito de proporcionar un espacio para el almacenamiento de productos de limpieza y el adecuado manejo de dichos desechos, así mismo pretende proporcionar a los usuarios un espacio seguro e higiénico para el desempeño de sus labores.



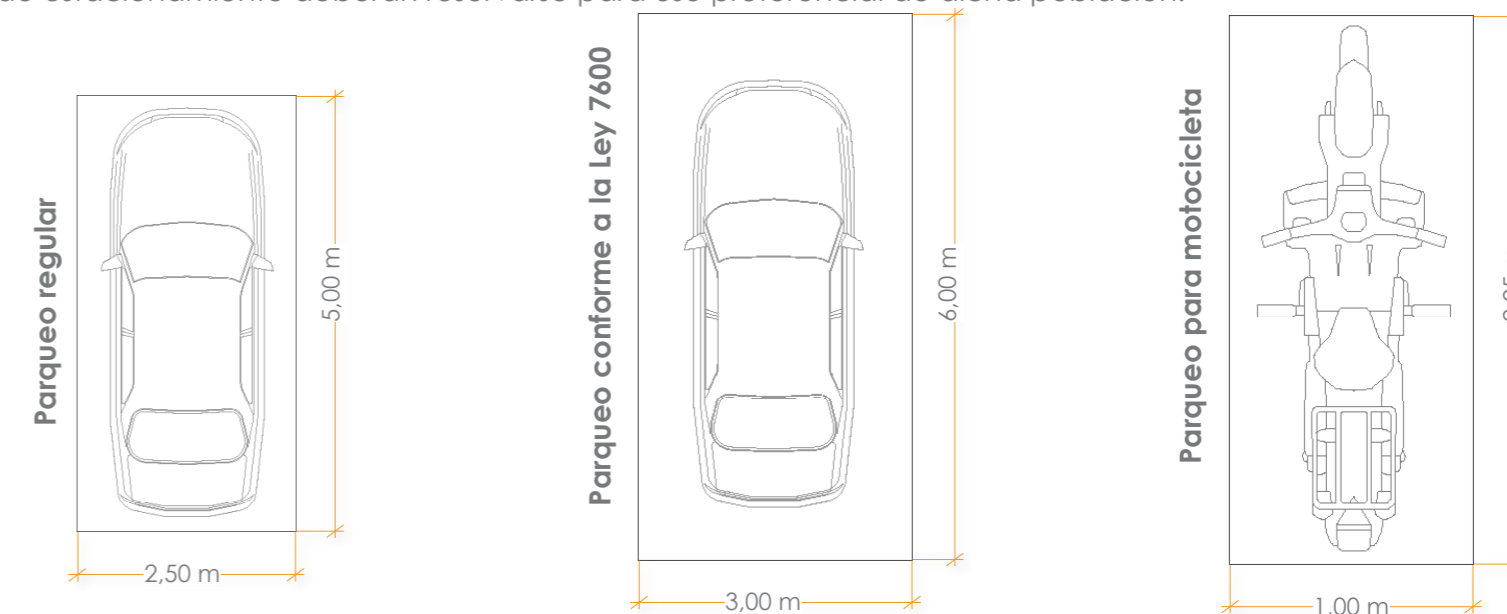
Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Cuarto de limpieza	2	5,00	10,00	10,00



02.4.1.9 PARQUEO

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Espacio para estacionamiento Calle de circulación 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio seguro y cómodo estacionamiento los vehículos de los visitantes y estudiantes del centro de capacitación. 	<ul style="list-style-type: none"> Calle de pavimento flexible Iluminación Señalización vertical y horizontal 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Estudiantes del centro de capacitación. Visitantes del centro de capacitación. 	241,00 m2

El parqueo está diseñado con la finalidad de proporcionar al usuario un espacio temporal de estacionamiento donde cuente con el área, seguridad y accesibilidad que requiera, tomando en cuenta la capacidad máxima de usuarios del centro de capacitación, y sus diferentes necesidades, dentro de las cuales se aplicará lo dispuesto por la Ley 7600 y su reglamento que establece que el 10% de los espacios de estacionamiento deberán reservarse para uso preferencial de dicha población.



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Parqueo regular	16	12,50	200,00	241,00
Parqueo conforme a la Ley 7600	2	18,00	36,00	
Parqueo para motocicleta	2	2,50	5,00	

02.5 ÁREAS PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL 02.5.1 DELIMITACIÓN DE ZONAS



02.5.1.1 ÁREA ADMINISTRATIVA

- 02.5.1.1.1 RECEPCIÓN
- 02.5.1.1.2 CONTABILIDAD
- 02.5.1.1.3 RECURSOS HUMANOS
- 02.5.1.1.4 VENTAS
- 02.5.1.1.5 PROVEDURÍA
- 02.5.1.1.6 GERENCIA
- 02.5.1.1.7 SALA DE JUNTAS
- 02.5.1.1.8 SERVICIOS SANITARIOS
- 02.5.1.1.9 PARQUEO ADMINISTRATIVO

02.5.1.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

- 02.5.1.3.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.5.1.3.2 ACCESO PEATONAL
- 02.5.1.3.3 ÁREA PARA TRABAJADORES
- 02.5.1.3.4 ÁREA DE PARQUEO PARA LOS TRABAJADORES
- 02.5.1.3.5 ÁREA PARA PRODUCCIÓN
- 02.5.1.3.6 ÁREAS PARA CARGA Y DESCARGA
- 02.5.1.3.7 ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA
- 02.5.1.3.8 ÁREA PARA EXTRACCIÓN DE PULPAS
- 02.5.1.3.9 ÁREA PARA COCCIÓN
- 02.5.1.3.10 ÁREA PARA ENVASADO
- 02.5.1.3.11 ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN
- 02.5.1.3.12 ÁREA PARA ETIQUETADO
- 02.5.1.3.13 ÁREA PARA EMBALAJE
- 02.5.1.3.14 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS
- 02.5.1.3.15 ÁREA PARA CALDERAS
- 02.5.1.3.16 ÁREA PARA LIMPIEZA
- 02.5.1.3.17 ÁREA PARA RESIDUOS

02.5.1.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO

- 02.5.1.2.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.5.1.2.2 ACCESO PEATONAL
- 02.5.1.2.3 PARQUEO PARA VISITANTES
- 02.5.1.2.4 ÁREA PARA VENTAS
- 02.5.1.2.5 ÁREAS PARA DESPACHO
- 02.5.1.2.6 SERVICIO SANITARIO
- 02.5.1.2.7 ÁREA PARA ALMACENAMIENTO
- 02.5.1.2.8 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS
- 02.5.1.2.9 ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA
- 02.5.1.2.10 ÁREA PARA LIMPIEZA
- 02.5.1.2.11 ÁREA PARA RESIDUOS

02.5.1.4 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

- 02.5.1.4.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.5.1.4.2 ACCESO PEATONAL
- 02.5.1.4.3 ÁREA PARA TRABAJADORES
- 02.5.1.4.4 ÁREA PARA PRODUCCIÓN
- 02.5.1.4.5 ÁREAS PARA CARGA Y DESCARGA
- 02.5.1.4.6 ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA
- 02.5.1.4.7 ÁREA PARA PELADO Y CORTE DE FRUTAS Y VERDURAS
- 02.5.1.4.8 ÁREA PARA COCCIÓN
- 02.5.1.4.9 ÁREA PARA ENVASADO
- 02.5.1.4.10 ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN
- 02.5.1.4.11 ÁREA PARA ETIQUETADO
- 02.5.1.4.12 ÁREA PARA EMBALAJE
- 02.5.1.4.13 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS
- 02.5.1.4.14 ÁREA PARA CALDERAS
- 02.5.1.4.15 ÁREA PARA LIMPIEZA
- 02.5.1.4.16 ÁREA PARA RESIDUOS

02.5.1.1 ÁREA ADMINISTRATIVA MODELO INYECTOR LABORAL



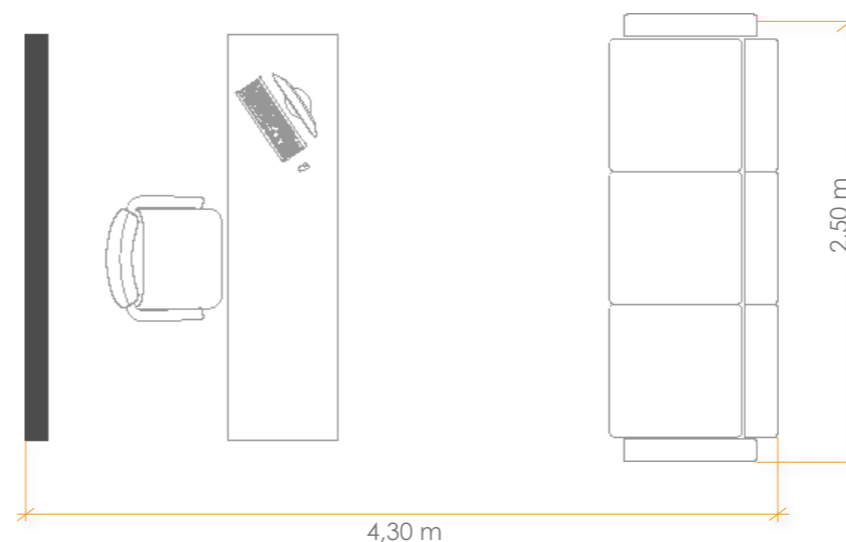
- 02.5.1.1.1 RECEPCIÓN
- 02.5.1.1.2 CONTABILIDAD
- 02.5.1.1.3 RECURSOS HUMANOS
- 02.5.1.1.4 VENTAS
- 02.5.1.1.5 PROVEDURÍA
- 02.5.1.1.6 GERENCIA
- 02.5.1.1.7 SALA DE JUNTAS
- 02.5.1.1.8 SERVICIOS SANITARIOS
- 02.5.1.1.9 PARQUEO ADMINISTRATIVO

Este parque industrial es un espacio diseñado con la intención de funcionar como modelo inyector laboral, contribuyen en forma directa e indirecta con el crecimiento de fuentes de empleo de la zona, su principal objetivo a nivel de diseño es establecer las necesidades de espacio y funcionamiento de una planta procesadora de alimentos, y ofrecer soluciones de diseño que optimicen los procesos productivos y garanticen la competitividad de la misma.

02.5.1.1.1 RECEPCIÓN



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> • Área de atención • Sala de espera 	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar un espacio de orientación a clientes y proveedores que visitan las instalaciones del modelo inyector La Esperanza. 	<ul style="list-style-type: none"> • Iluminación • Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> • Sillones • Escritorio • Silla 	<ul style="list-style-type: none"> • Visitantes • Personal administrativo 	10,75 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Recepción	1	10,75	10,75	10,75



02.5.1.1.2 CONTABILIDAD



02.5.1.1.3 RECURSOS HUMANOS



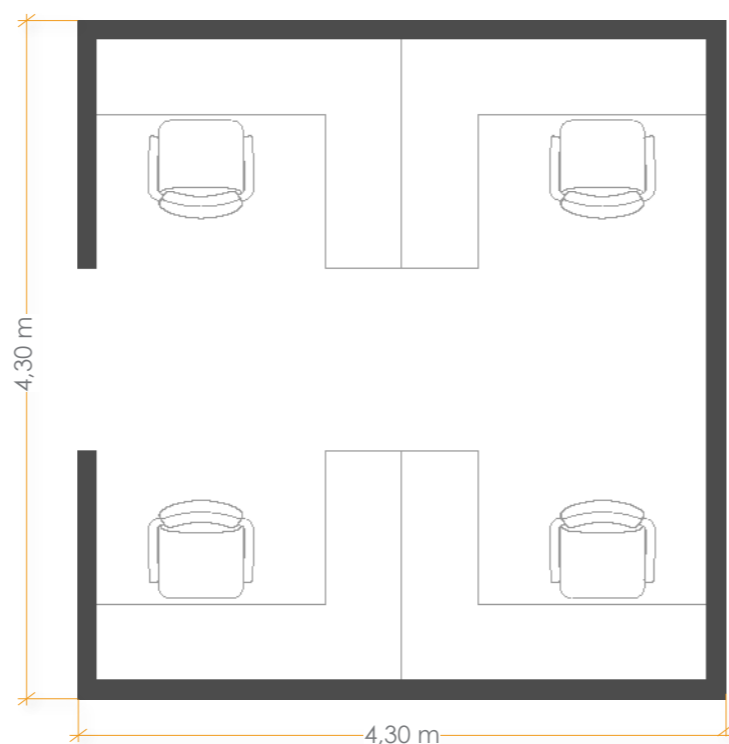
02.5.1.1.4 VENTAS



02.5.1.1.5 PROVEEDURÍA

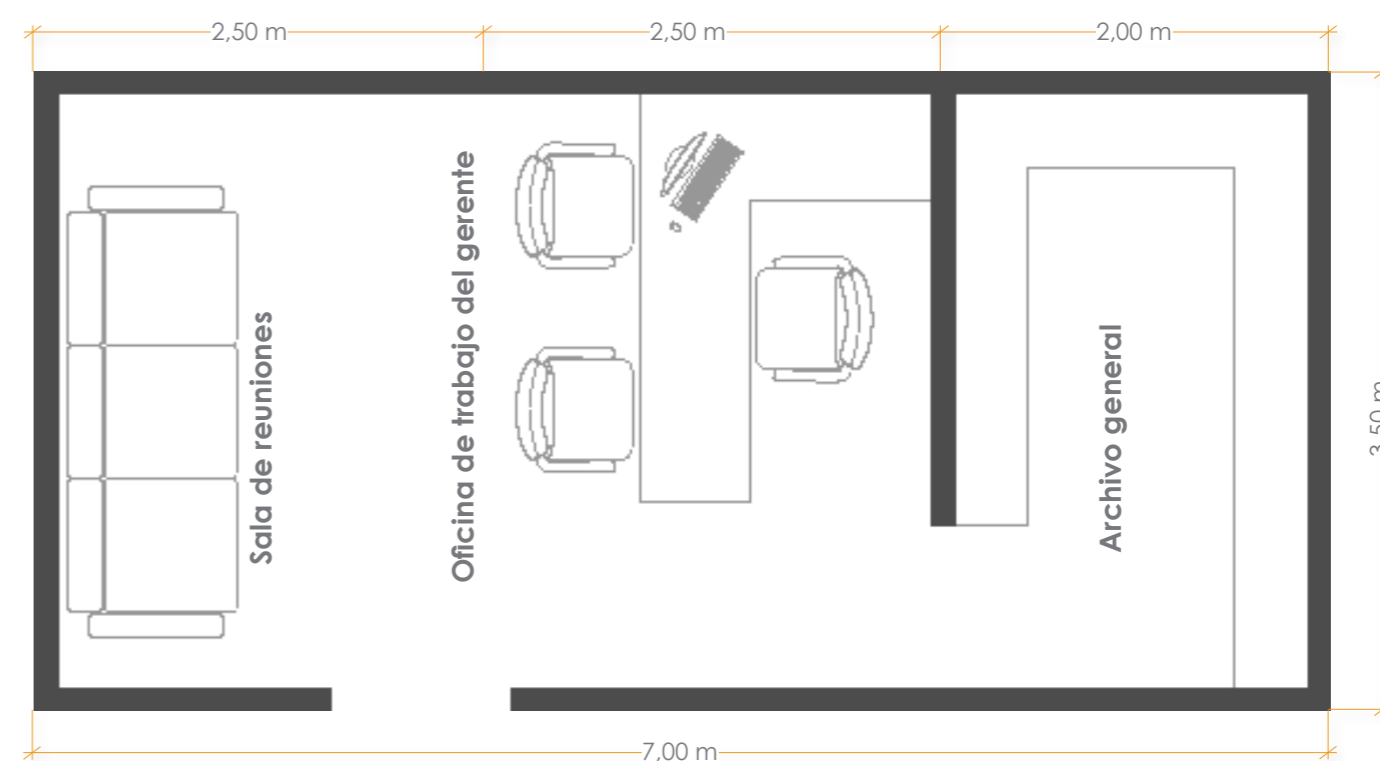
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Cubículo de Contabilidad Cubículo de Recursos Humanos Cubículo de Ventas Cubículo de Proveeduría 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio confortable y seguro para que los departamentos del área administrativa puedan desempeñarse en sus labores. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Escritorio Silla 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo 	18,49 m2

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Cubículo de Contabilidad	1	4,62	4,62	18,49
Cubículo de Recursos Humanos	1	4,62	4,62	
Cubículo de Ventas	1	4,62	4,62	
Cubículo de Proveeduría	1	4,62	4,62	



02.5.1.1.6 GERENCIA

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Oficina de trabajo del gerente Sala de reuniones Archivo general de la empresa 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de trabajo confortable y adecuado para el desempeño laboral del gerente general de la empresa. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Sillones Escritorio Silla 	<ul style="list-style-type: none"> Visitantes Gerente 	24,50 m2

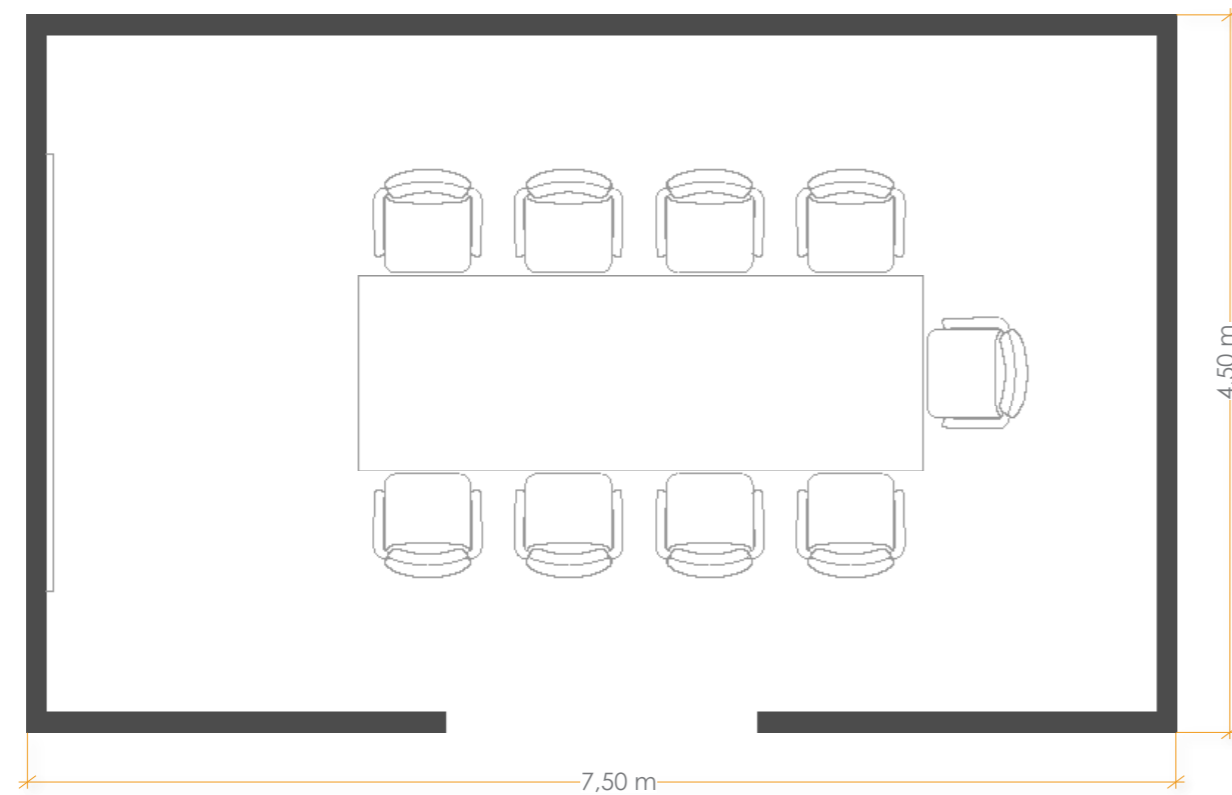


Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Oficina de trabajo del gerente	1	8,75	8,75	24,50
Sala de reuniones	1	8,75	8,75	
Archivo general de la empresa	1	7,00	7,00	

02.5.1.1.7 SALA DE JUNTAS



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Mesa de trabajo Área de exposición 	<ul style="list-style-type: none"> Brindar un espacio de reunión para el área administrativa, clientes y proveedores, que facilite la toma de decisiones. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Confort Acceso a Internet 	<ul style="list-style-type: none"> Mesa grupal Sillas Equipo de apoyo audio visual 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo Clientes Proveedores 	33,75 m2

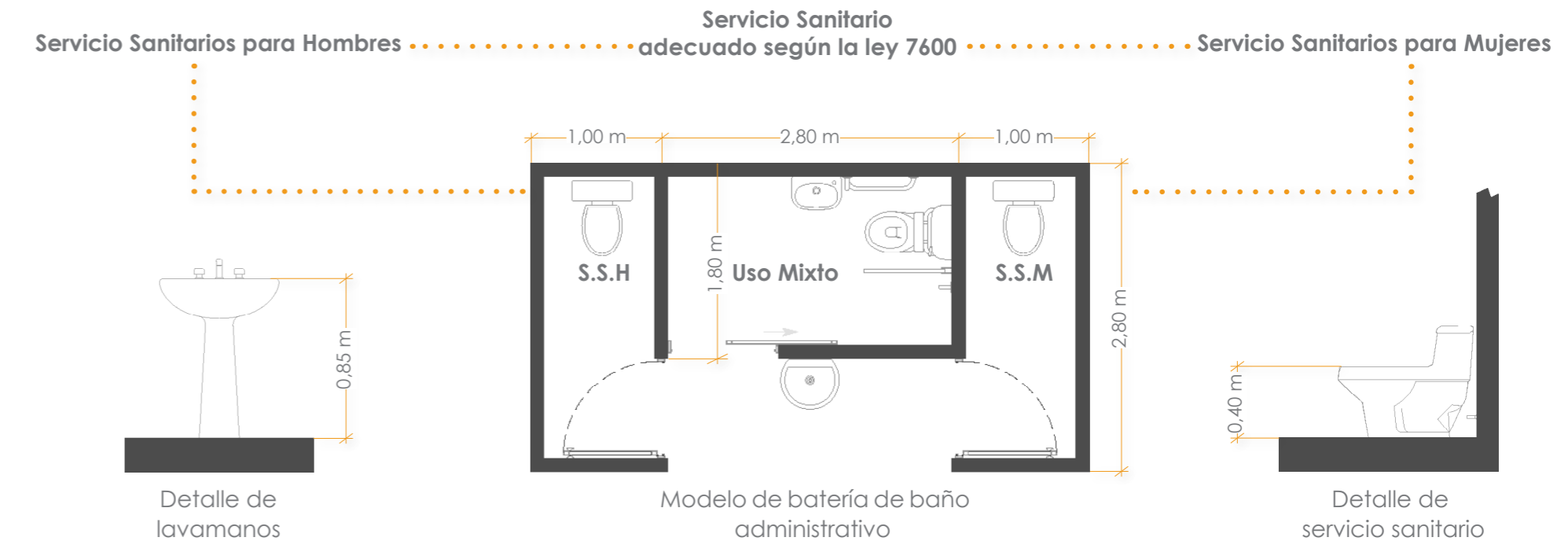


Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Sala de Juntas	1	33,75	33,75	33,75



02.5.1.1.8 SERVICIOS SANITARIOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Servicio sanitario para hombres. Servicio sanitario para mujeres. Servicio sanitario según la Ley 7600 	<ul style="list-style-type: none"> Brindar comodidad e higiene a los usuarios del área administrativa. 	<ul style="list-style-type: none"> Espacios con ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro Lavamanos 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo Clientes Proveedores 	10,64 m2



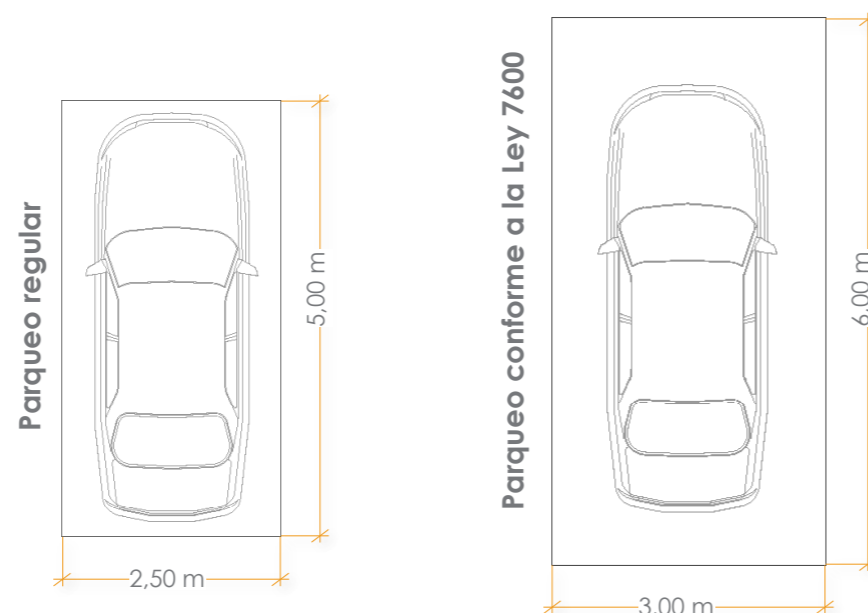
Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Servicios Sanitarios para Hombres	1	2,80	2,80	10,64
Servicios Sanitarios para Mujeres	1	2,80	2,80	
Servicio sanitario según la Ley 7600	1	5,04	5,04	

02.5.1.1.9 PARQUEO ADMINISTRATIVO



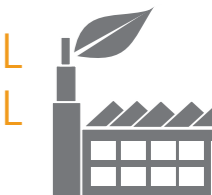
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Espacio de estacionamiento para el personal administrativo. Espacio de estacionamiento para visitantes. 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio seguro y cómodo donde estacionar los vehículos de los funcionarios y visitantes del área administrativa del modelo inyector laboral. 	<ul style="list-style-type: none"> Calle de pavimento flexible Iluminación Señalización vertical y horizontal Área techada 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo Visitantes 	55,50 m2

El parqueo está diseñado con la finalidad de proporcionar al usuario un espacio temporal de estacionamiento donde cuente con el área, seguridad y accesibilidad que requiera, tomando en cuenta la cantidad de usuario del área administrativa del modelo inyector laboral, y sus diferentes necesidades, dentro de las cuales se aplicara lo dispuesto por la Ley 7600 y su reglamento que establece que el 10% de los espacios de estacionamiento deberán reservarse para uso preferencial de dicha población.



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Estacionamiento para el personal administrativo	3	12,50	37,50	55,50
Parqueo conforme a la Ley 7600	1	18,00	18,00	

02.5.1.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO ··· MODELO INYECTOR LABORAL



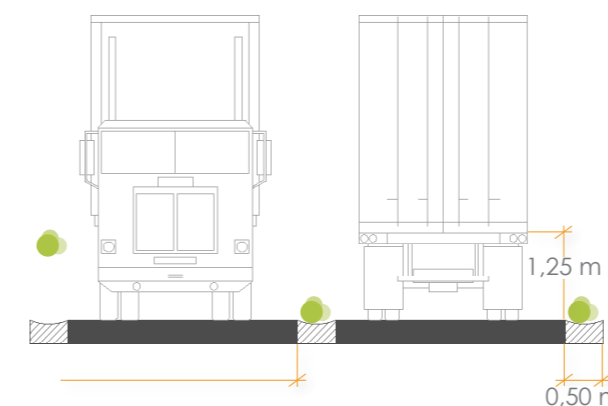
- 02.5.1.2.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.5.1.2.2 ACCESO PEATONAL
- 02.5.1.2.3 PARQUEO PARA VISITANTES
- 02.5.1.2.4 ÁREA PARA VENTAS
- 02.5.1.2.5 ÁREAS PARA DESPACHO
- 02.5.1.2.6 SERVICIO SANITARIO
- 02.5.1.2.7 ÁREA PARA ALMACENAMIENTO
- 02.5.1.2.8 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS
- 02.5.1.2.9 ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA
- 02.5.1.2.10 ÁREA PARA LIMPIEZA
- 02.5.1.2.11 ÁREA PARA RESIDUOS

Este parque industrial es un espacio diseñado con la intención de funcionar como modelo inyector laboral, contribuyendo en forma directa e indirecta con el crecimiento de fuentes de empleo de la zona, su principal objetivo a nivel de diseño es establecer las necesidades de espacio y funcionamiento de una planta procesadora de alimentos, y ofrecer soluciones de diseño que optimicen los procesos productivos y garanticen la competitividad de la misma.



02.5.1.2.1 ACCESO VEHICULAR

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Calle al ingreso principal y al área de parqueos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el ingreso de los usuarios al área de bodega. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Uso de pavimento flexible. 	<ul style="list-style-type: none"> Demarcación horizontal y vertical. Iluminación vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Clientes Personal del modelo inyector laboral. 	Variable



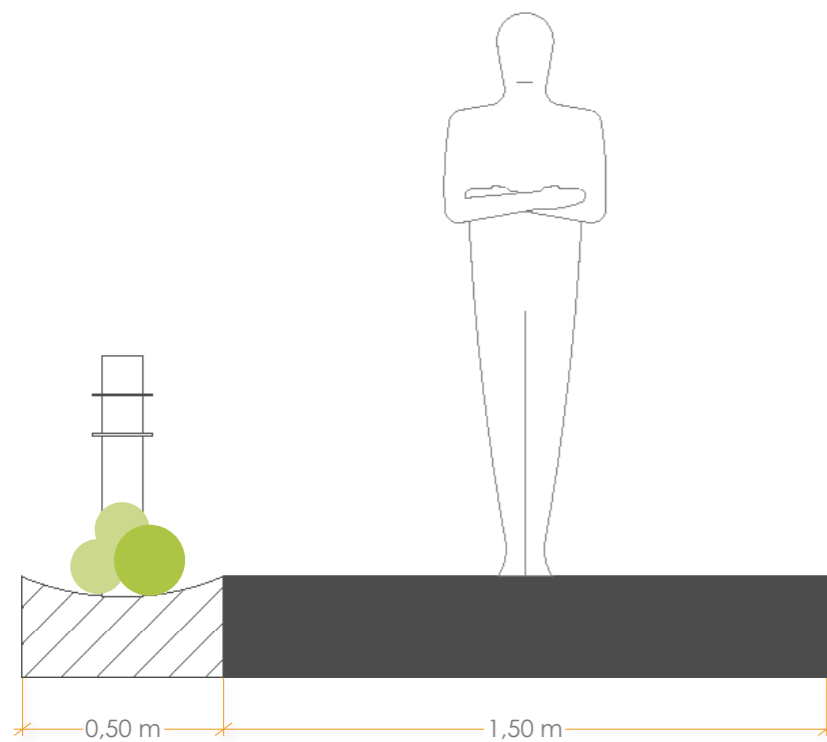
Debido a que las bodegas tienen como principal función el almacenamiento y distribución de productos terminados se establece que el acceso vehicular debe facilitar la circulación de vehículos de carga, proporcionando a estos espacios de circulación pensados en sus necesidades de peso, radios de giro y área libre para maniobras.

Las vías de acceso para el área de bodegas de almacenamiento formaran parte de una red vial multifuncional para el proyecto.

02.5.1.2.2 ACCESO PEATONAL



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Acera y acceso principal al área de la bodega de almacenamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el acceso al proyecto a los peatones, la circulación de los mismos en forma perimetral la comunicación entre áreas externas. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de concreto o adoquín. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Trabajadores del parque industrial. Clientes 	Variable



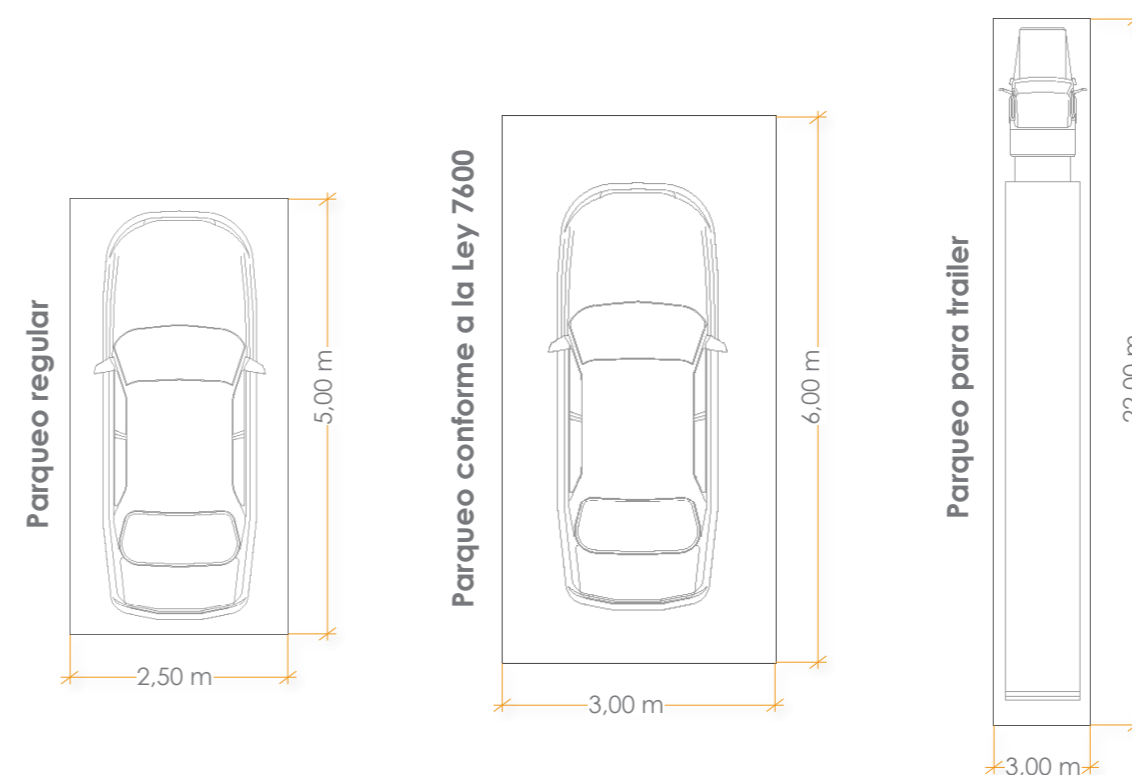
El ancho total del acceso peatonal será de 2,00m, en los cuales 1,50m se destinaran para la circulación de los peatones y los 0,50m restantes se destinaran para área verde.

El acceso peatonal o acera deberá tener una inclinación mínima del 2% hacia el cordón de calle.



02.5.1.2.3 PARQUEO PARA VISITANTES

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Espacio para estacionamiento Calle de circulación 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio seguro y cómodo donde los clientes puedan estacionar los vehículos. 	<ul style="list-style-type: none"> Calle de pavimento flexible Iluminación Señalización vertical y horizontal 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Estudiantes del centro de capacitación. Visitantes del centro de capacitación. 	200,00 m2



El parqueo está diseñado con la finalidad de proporcionar al usuario un espacio temporal de estacionamiento donde cuente con el área, seguridad y accesibilidad que requiera, tomando en cuenta la cantidad de usuario de la bodega de almacenamiento del modelo inyector laboral, y sus diferentes necesidades, dentro de las cuales se aplicara lo dispuesto por la Ley 7600 y su reglamento que establece que el 10% de los espacios de estacionamiento deberán reservarse para uso preferencial de dicha población.

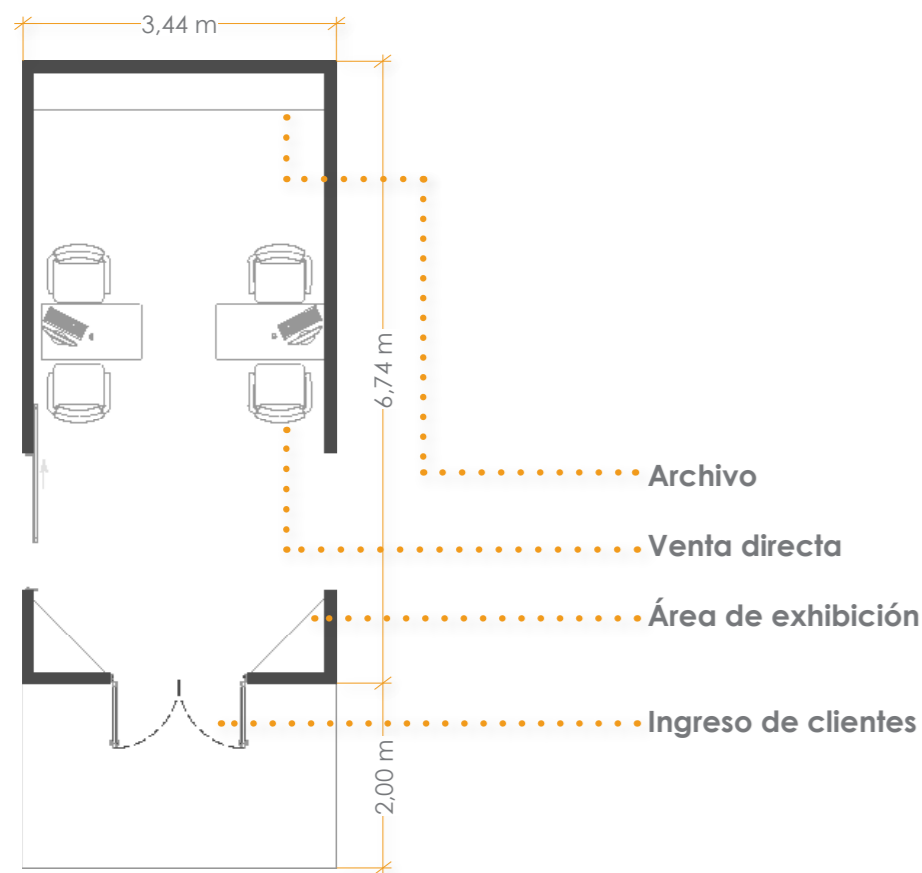
Es importante mencionar que la bodega de almacenamiento contara con un área de carga y descarga, se dispondrá un espacio de estacionamiento adecuado para camiones de carga, tomando como medida máxima un tráiler con un contenedor de 53 pies de largo (16,15m).

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Parqueo regular	4	12,50	50,00	200,00
Parqueo conforme a la Ley 7600	1	18,00	18,00	
Parqueo para tráiler	2	66,00	132,00	

02.5.1.2.4 ÁREA PARA VENTAS



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de exhibición Área de venta directa 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar al modelo inyector laboral un espacio donde comercializar los productos que ofrecen al público. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Confort 	<ul style="list-style-type: none"> Archivo Sillas Escritorios Mostradores 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo Clientes 	30,06 m2



El área de ventas es un espacio diseñado con la finalidad de proporcionar a los clientes que visitan el modelo inyector laboral, un espacio donde puedan conocer los productos que ofrecen y adquirirlos al detalle, es decir en pequeñas cantidades, se piensa como un área de información y comercialización directa, permitiendo la entrega del producto de una forma inmediata.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de venta directa	1	30,06	30,06	30,06



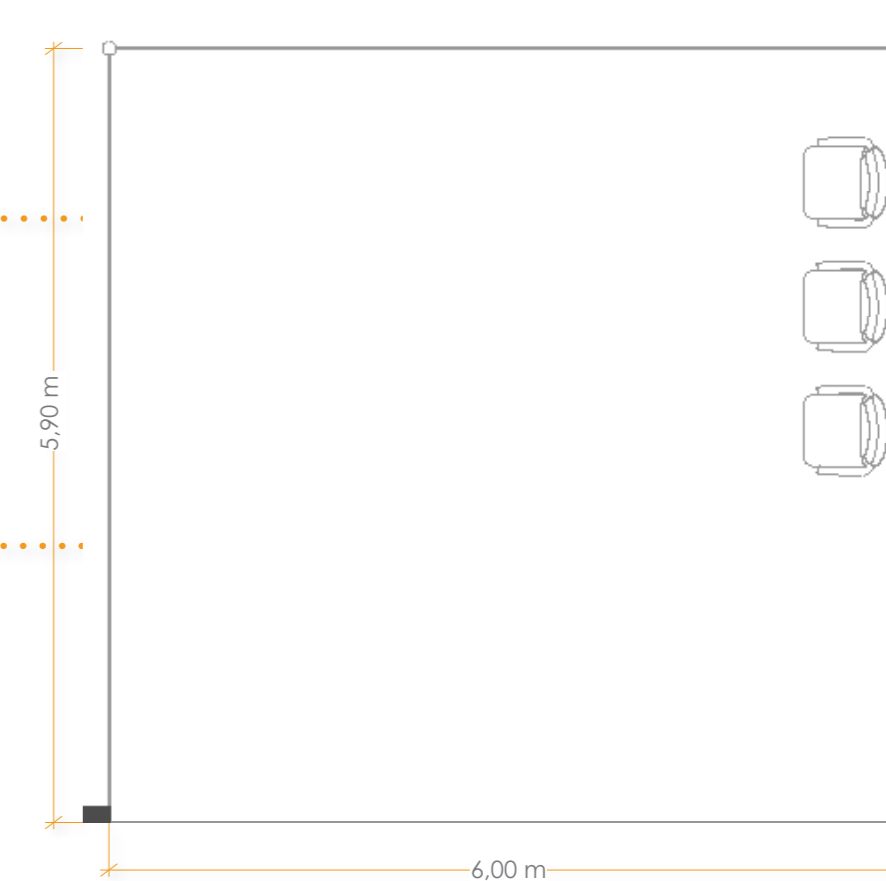
02.5.1.2.5 ÁREAS PARA DESPACHO

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de despacho Área de carga al detalle 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar al modelo inyector laboral un espacio donde comercializar los productos que ofrecen al público. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Confort 	<ul style="list-style-type: none"> Sillas 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo Clientes 	35,40 m2

El área de despacho contará con un perímetro definido por una cadena, cuerda o maya removible, para permitir el tránsito del interior de la bodega al área de despacho, el tránsito interior del área de bodega se limitará exclusivamente al personal autorizado, y el área de espera será para uso de los clientes.

Área de despacho de productos al detalle

Área de espera

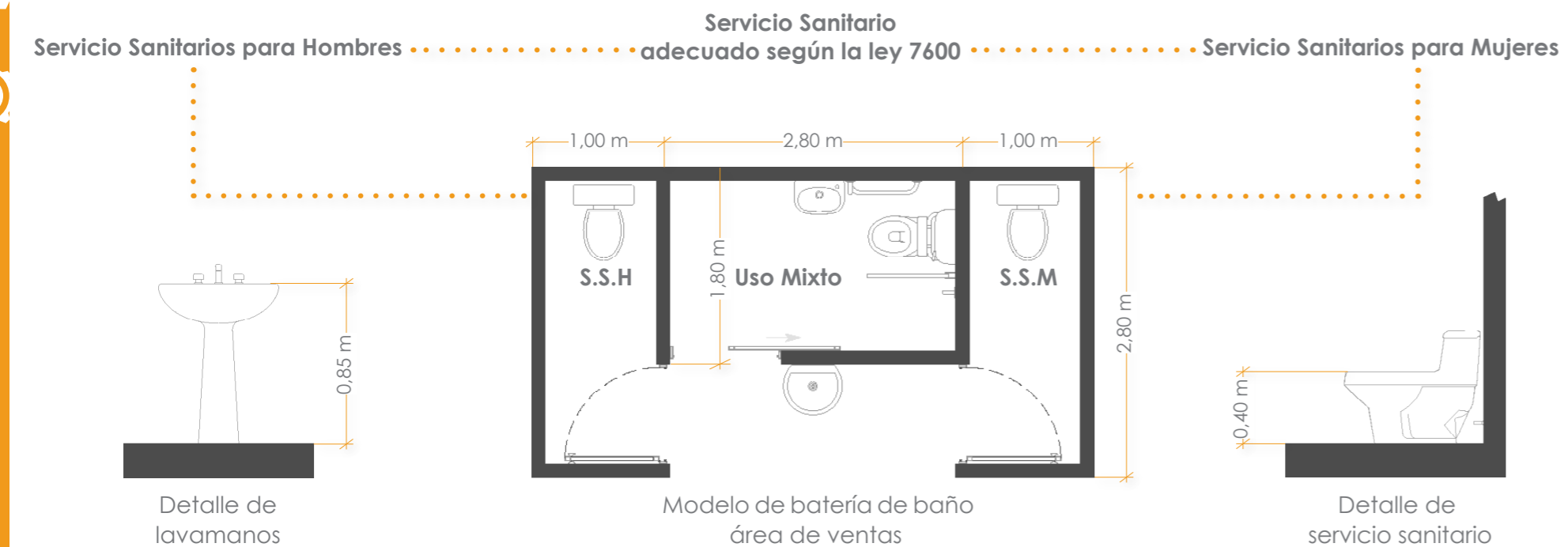


Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de despacho	1	35,40	35,40	35,40

02.5.1.2.6 SERVICIO SANITARIO



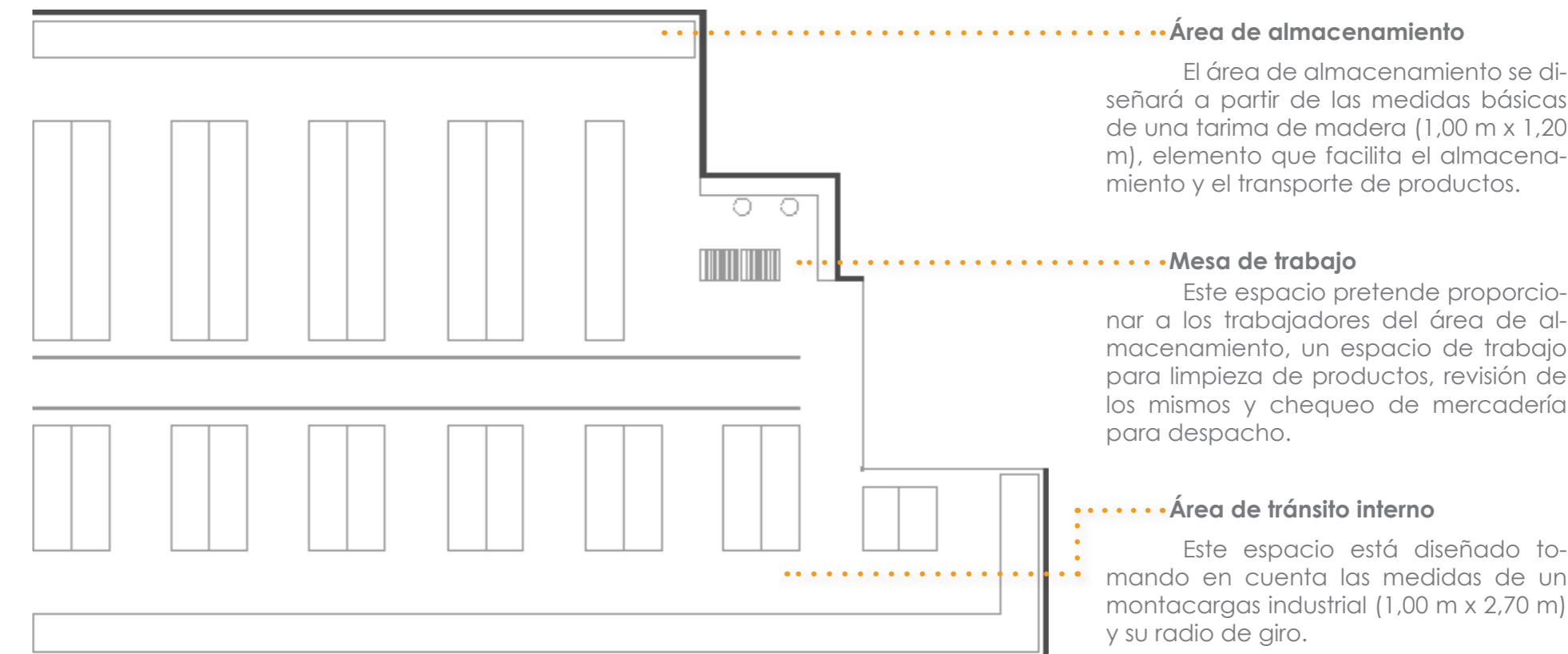
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Servicio sanitario para hombres. Servicio sanitario para mujeres. Servicio sanitario según la Ley 7600 	<ul style="list-style-type: none"> Brindar comodidad e higiene a los usuarios del área de ventas. 	<ul style="list-style-type: none"> Espacios con ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro Lavamanos 	<ul style="list-style-type: none"> Personal administrativo Clientes Proveedores 	10,64 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Servicios Sanitarios para Hombres	1	2,80	2,80	10,64
Servicios Sanitarios para Mujeres	1	2,80	2,80	
Servicio sanitario según la Ley 7600	1	5,04	5,04	

02.5.1.2.7 ÁREA PARA ALMACENAMIENTO

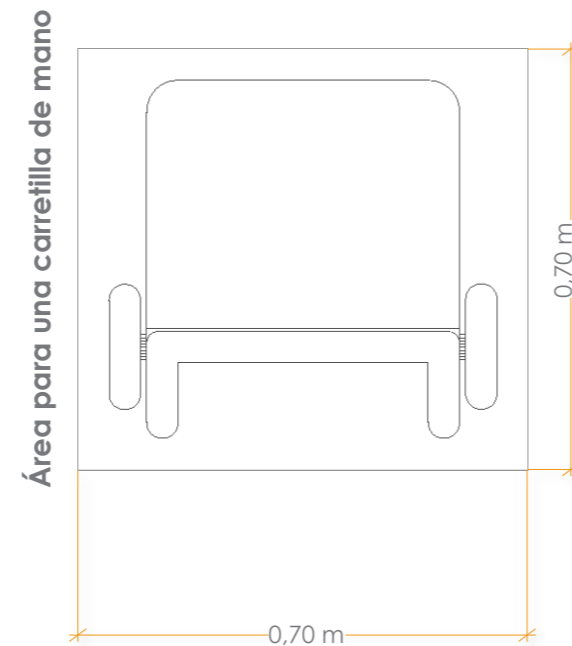
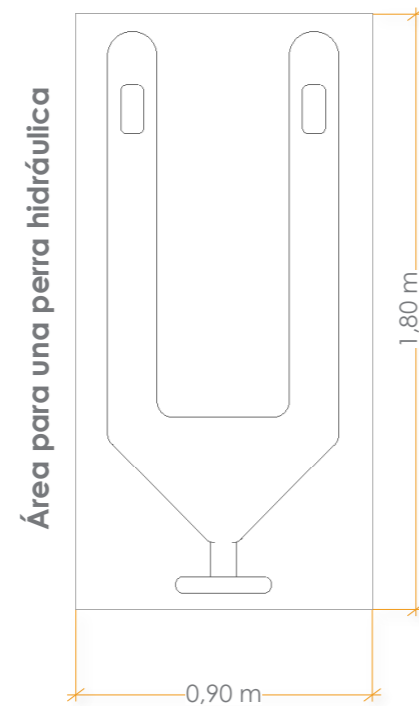
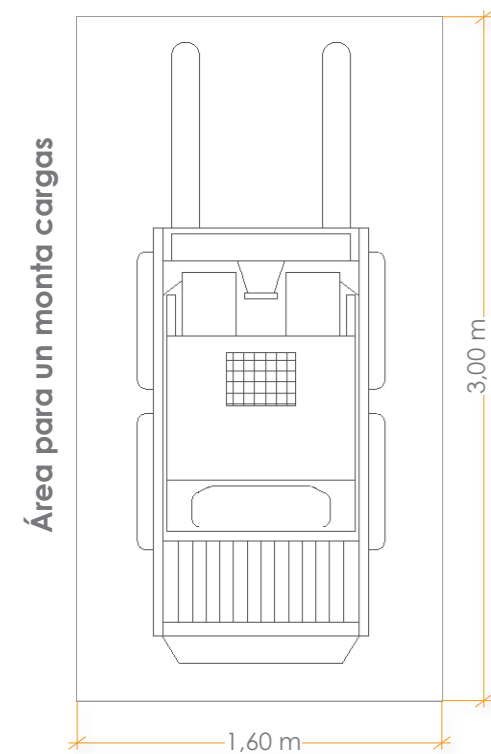
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de almacenamiento Área de tránsito interno Mesa de trabajo 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar al modelo inyector laboral un área donde almacenar el producto listo para su venta y distribución. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Señalización horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Estantes metálicos Redes de seguridad 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	546,18 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de almacenamiento	1	206,95	206,95	546,18
Área de tránsito interno	1	324,89	324,89	
Mesa de trabajo	1	14,34	14,34	

02.5.1.2.8 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS

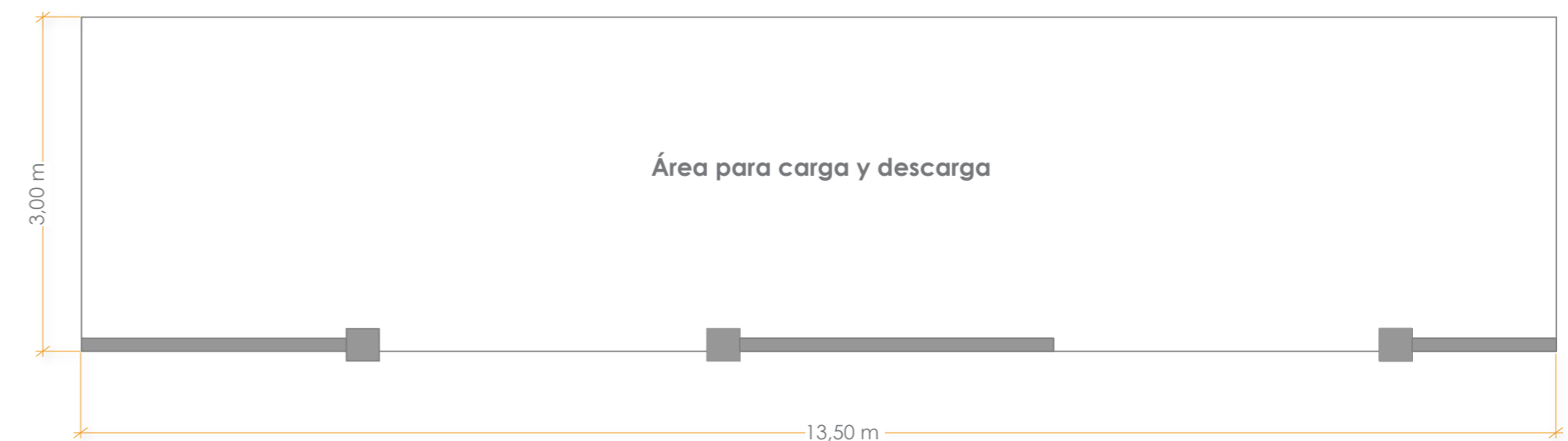
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para un monta cargas Área para una perra hidráulica Área para una carretilla de mano 	<ul style="list-style-type: none"> Su principal función es proporcionar al área de almacenamiento un espacio donde ubicar el equipo de carga, partiendo de los diferentes tipos y sus dimensiones 	<ul style="list-style-type: none"> Superficie plana de concreto Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	9,98 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para un monta cargas	1	4,80	4,80	9,98
Área para una perra hidráulica	2	1,62	3,24	
Área para una carretilla de mano	4	0,49	1,96	

02.5.1.2.9 ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para almacenamiento temporal de producto terminado. 	<ul style="list-style-type: none"> Su principal función es proporcionar al área de almacenamiento un espacio temporal donde ubicar el producto terminado antes de ingresar a la bodega general. También cumple con la función de almacenar pedidos listos para su distribución. 	<ul style="list-style-type: none"> Superficie plana de concreto Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	40,50 m2

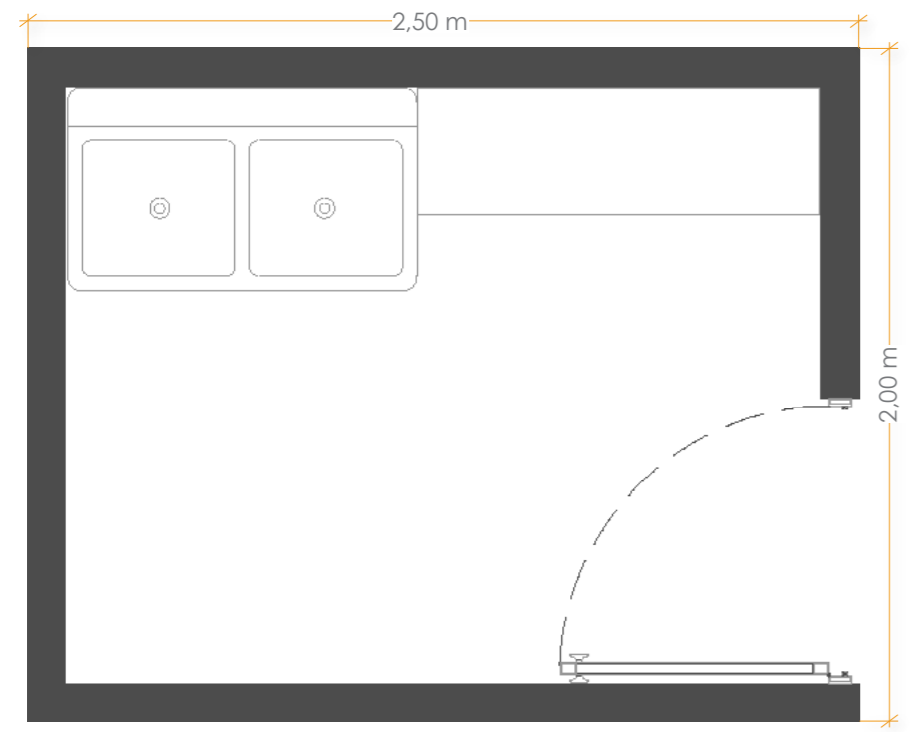


Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para carga y descarga	1	40,50	40,50	40,50

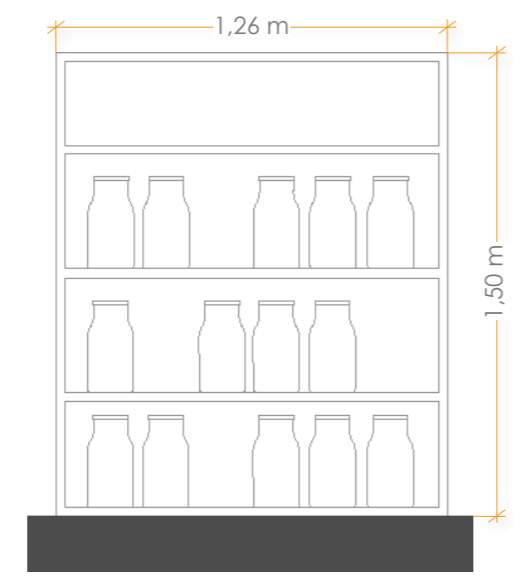
02.5.1.2.10 ÁREA PARA LIMPIEZA



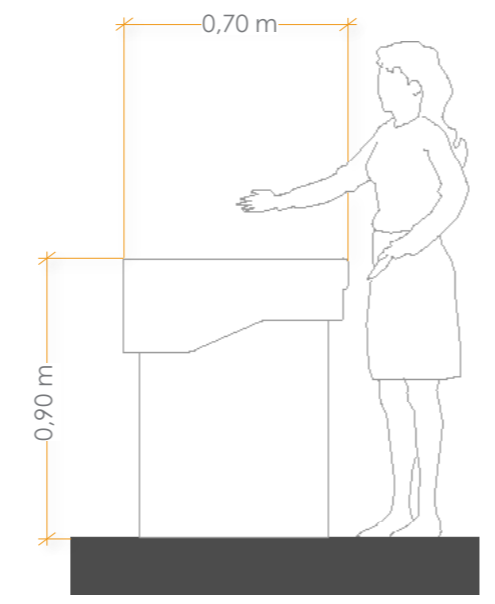
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Pila de lavado Área para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Facilitar el mantenimiento y la limpieza del área de almacenamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Pila de lavado Área para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Personal de limpieza del área de almacenamiento 	5,00 m2



Cuarto de limpieza



Estante para almacenamiento

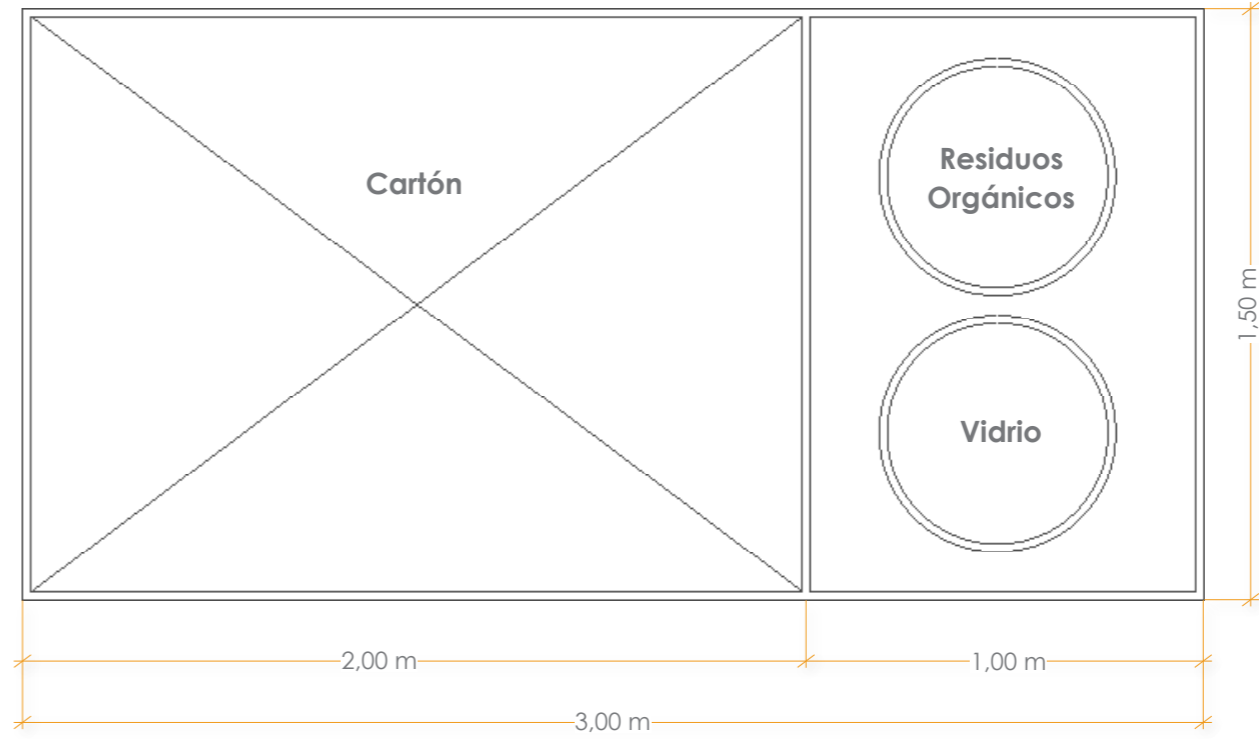


Pila de lavado

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Cuarto de limpieza	1	5,00	5,00	5,00

02.5.1.2.11 ÁREA PARA RESIDUOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para contenedores de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para almacenar temporalmente residuos tanto orgánicos como reciclables. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical Contenedores para separación de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	4,50 m2



El área para residuos de la bodega de almacenamiento funcionara como un espacio de almacenamiento temporal, donde dichos residuos serán separados y almacenados para posteriormente formar parte del plan de manejo de residuos del proyecto.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para residuos	1	4,50	4,50	4,50



02.5 ÁREAS PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

Este parque industrial es un espacio diseñado con la intención de funcionar como modelo inyector laboral, contribuyendo en forma directa e indirecta con el crecimiento de fuentes de empleo de la zona, su principal objetivo a nivel de diseño es establecer las necesidades de espacio y funcionamiento de una planta procesadora de alimentos, y ofrecer soluciones de diseño que optimicen los procesos productivos y garanticen la competitividad de la misma.

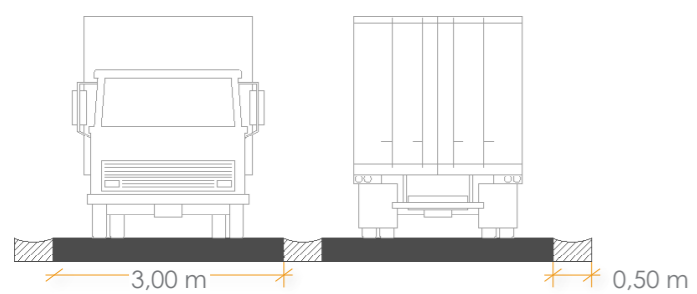
02.5.1.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

- 02.5.1.3.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.5.1.3.2 ACCESO PEATONAL
- 02.5.1.3.3 ÁREA PARA TRABAJADORES
- 02.5.1.3.4 ÁREA DE PARQUEO PARA LOS TRABAJADORES
- 02.5.1.3.5 ÁREA PARA PRODUCCIÓN
- 02.5.1.3.6 ÁREAS PARA CARGA Y DESCARGA
- 02.5.1.3.7 ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA
- 02.5.1.3.8 ÁREA PARA EXTRACCIÓN DE PULPAS
- 02.5.1.3.9 ÁREA PARA COCCIÓN
- 02.5.1.3.10 ÁREA PARA ENVASADO
- 02.5.1.3.11 ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN
- 02.5.1.3.12 ÁREA PARA ETIQUETADO
- 02.5.1.3.13 ÁREA PARA EMBALAJE
- 02.5.1.3.14 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS
- 02.5.1.3.15 ÁREA PARA CALDERAS
- 02.5.1.3.16 ÁREA PARA LIMPIEZA
- 02.5.1.3.17 ÁREA PARA RESIDUOS

02.5.1.3.1 ACCESO VEHICULAR



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Calle al ingreso principal y al área de parqueos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el ingreso de los usuarios al área de la planta procesadora. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Uso de pavimento flexible. 	<ul style="list-style-type: none"> Demarcación horizontal y vertical. Iluminación vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Clientes Personal del modelo inyector laboral. 	Variable

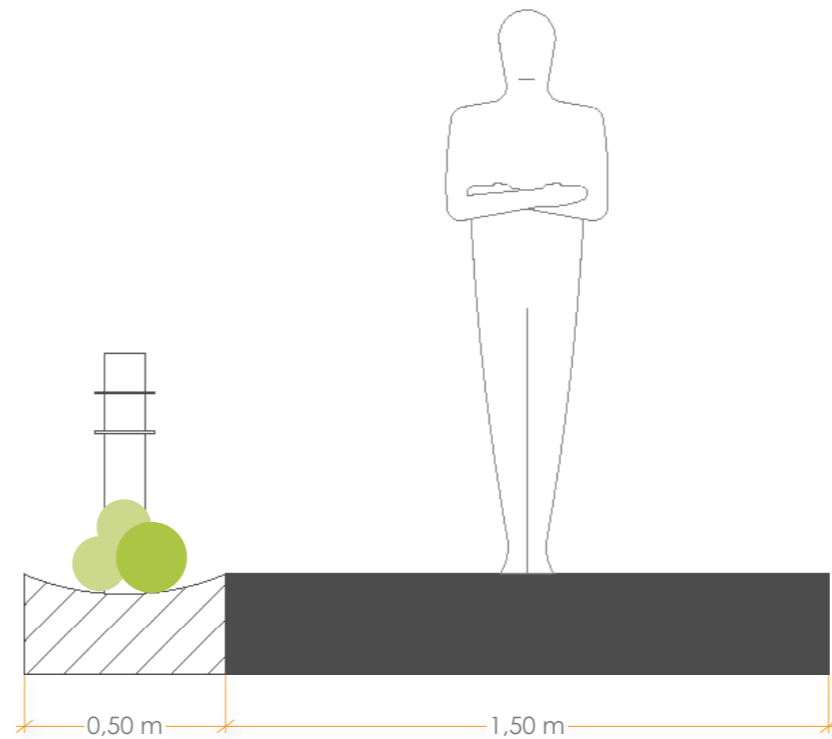


Debido al funcionamiento de la planta procesadora de productos dulces, y a su constante movimiento de materia prima y producto terminado, las vías de acceso vehicular deberán ser diseñadas principalmente para camiones de carga pesada, tomando en cuenta su radio de giro y área para maniobras.



02.5.1.3.2 ACCESO PEATONAL

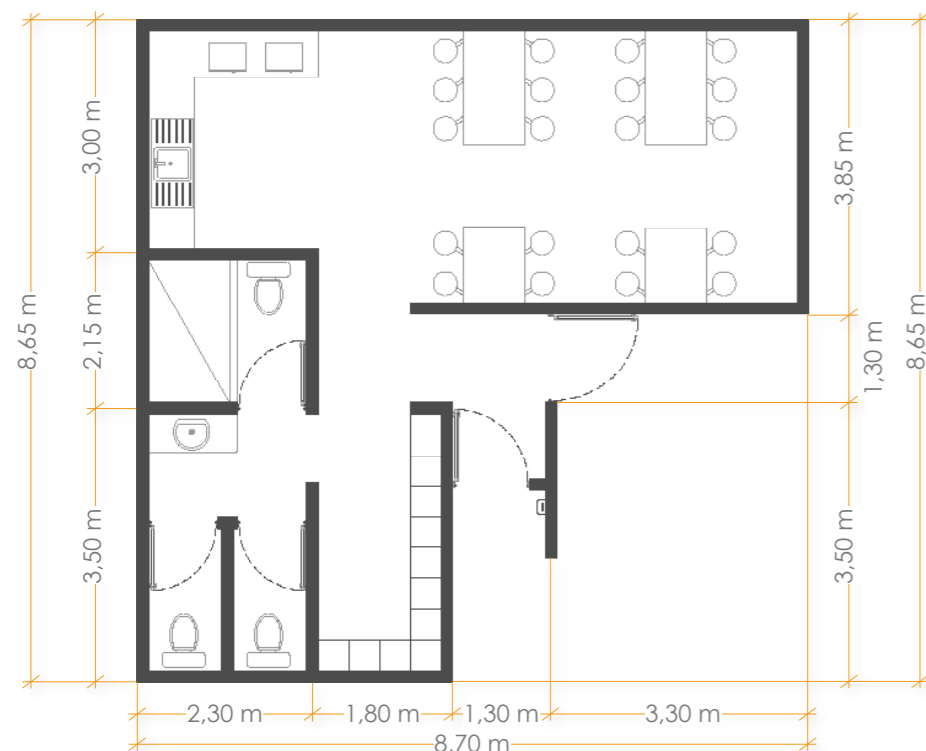
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Acera y acceso principal al área de la planta procesadora de productos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el acceso de los trabajadores al proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de concreto o adoquín. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Trabajadores del parque industrial. 	Variable



El ancho total del acceso peatonal será de 2,00m, en los cuales 1,50m se destinarán para la circulación de los peatones y los 0,50m restantes se destinarán para área verde.
El acceso peatonal o acera deberá tener una inclinación mínima del 2% hacia el cordón de calle.

02.5.1.3.3 ÁREA PARA TRABAJADORES

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Casilleros Batería de baño Cocina Comedor 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio que atienda las necesidades de los trabajadores, y además proporcione un acceso seguro y bajo las normas de salubridad. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Confort 	<ul style="list-style-type: none"> Lavamanos Inodoros Casilleros Mesas Fregadero 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	49,30 m2



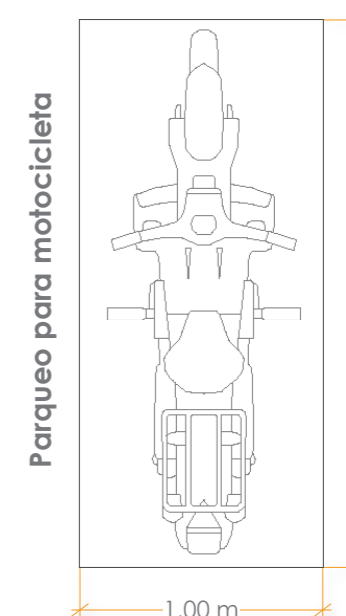
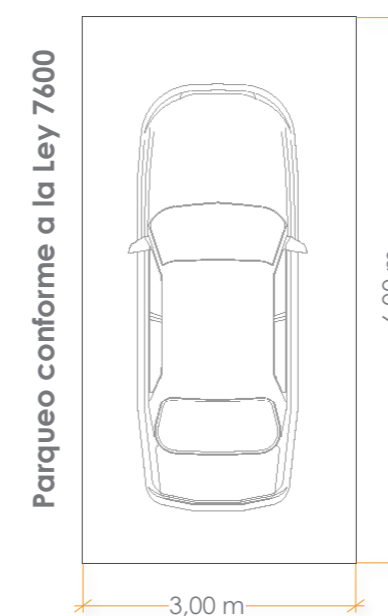
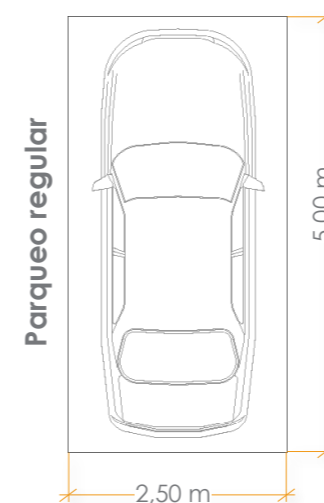
El área para trabajadores es un espacio diseñado para proporcionar al personal de la planta procesadora un espacio de descanso, donde sus trabajadores puedan cubrir sus necesidades de higiene personal, almacenamiento de artículos personales y alimentación, además de esto funciona como un filtro para mantener los agentes contaminantes fuera de la planta procesadora, y de esta manera asegurar la inocuidad de las instalaciones.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Casilleros	1	6,30	6,30	49,30
Batería de baño	1	12,99	12,99	
Cocina	1	12,30	12,30	
Comedor	1	17,71	17,71	



02.5.1.3.4 ÁREA DE PARQUEO PARA LOS TRABAJADORES

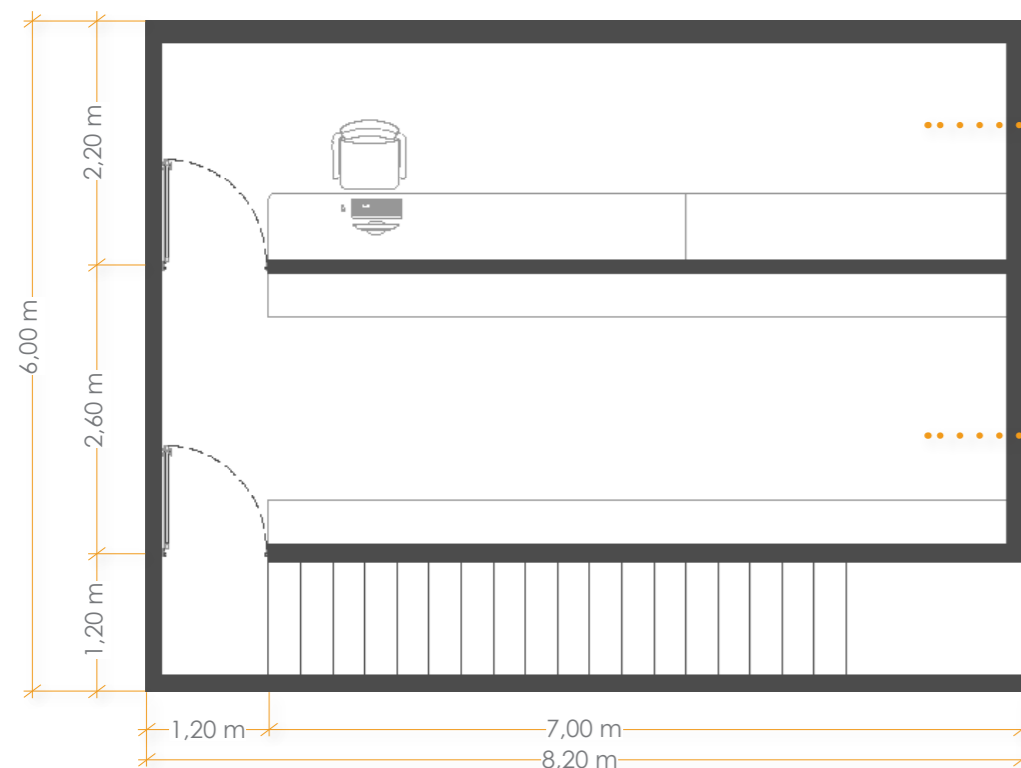
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de parqueo regular Área de parqueo de acuerdo a la ley 7600 Área de parqueo para motocicletas 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de estacionamiento temporal a los trabajadores de la planta procesadora de productos dulces 	<ul style="list-style-type: none"> Calle de pavimento flexible Iluminación Señalización vertical y horizontal 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	47,50 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Parqueo regular	2	12,50	25,00	47,50
Parqueo conforme a la Ley 7600	1	18,00	18,00	
Parqueo para motocicletas	2	4,50	4,50	

02.5.1.3.5 ÁREA PARA PRODUCCIÓN

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Mesa de trabajo Archivo de muestreo y producción Bodega de acceso limitado 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de tener un área para el control de materia prima y monitoreo de la producción de la planta procesadora. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Mesa de trabajo Estantes para almacenaje Rotulación horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	49,20 m2



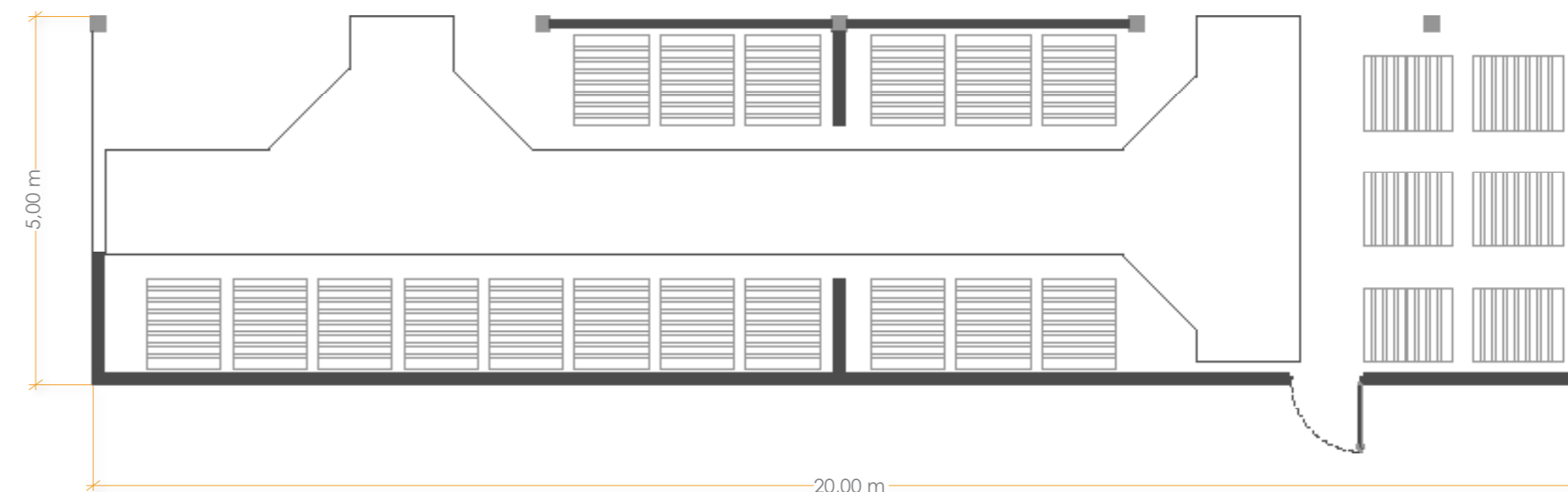
Oficina de producción
Este espacio tiene como función principal llevar un control de la producción y efectividad de la línea de procesos, así también funcionara como un espacio donde se realice el muestreo de los lotes de producción y su almacenamiento, para un posterior análisis.

Bodega de acceso limitado
Su función principal es el almacenamiento de materia prima para producción.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Oficina de producción	1	18,04	18,04	49,20
Bodega de acceso limitado	1	31,16	31,16	

02.5.1.3.6 ÁREAS PARA CARGA Y DESCARGA

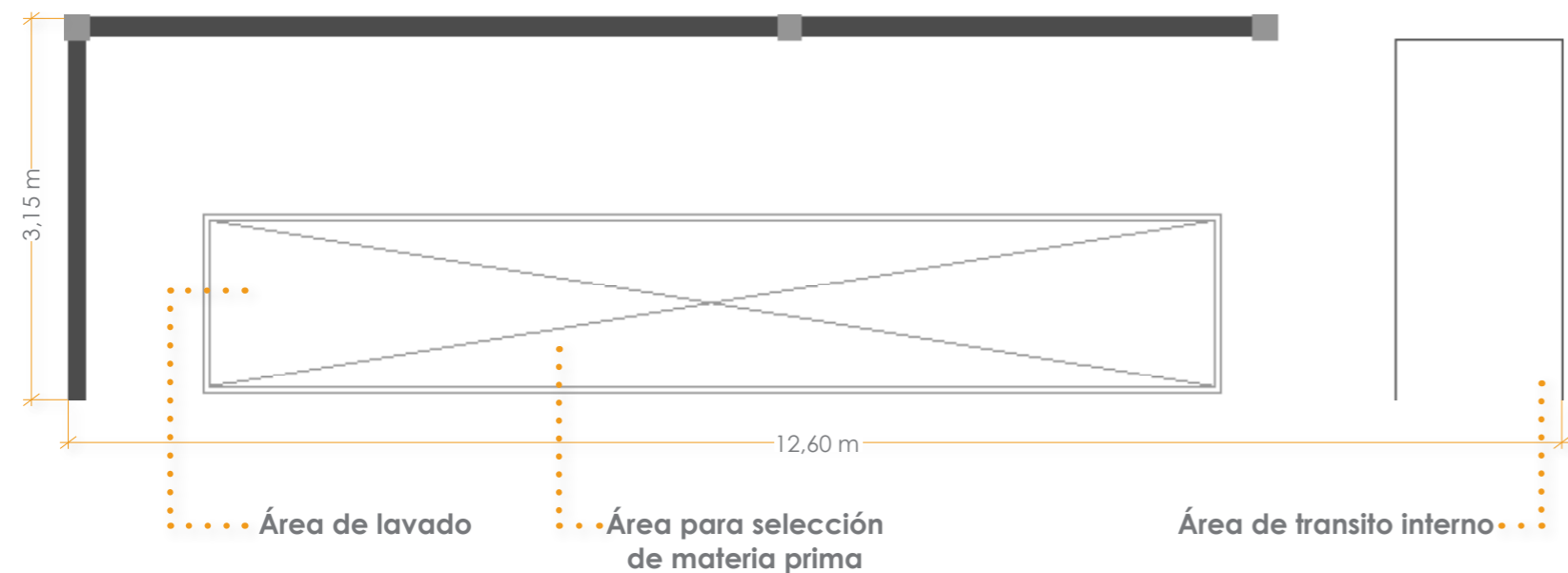
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para pesaje Área de almacenamiento temporal Área para equipo de carga 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de tener un control sobre el ingreso de materia prima y salida de producto terminado de las instalaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Plataforma de pesaje Rotulación horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	100,00 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para carga y descarga	1	100,00	100,00	100,00

02.5.1.3.7 ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA

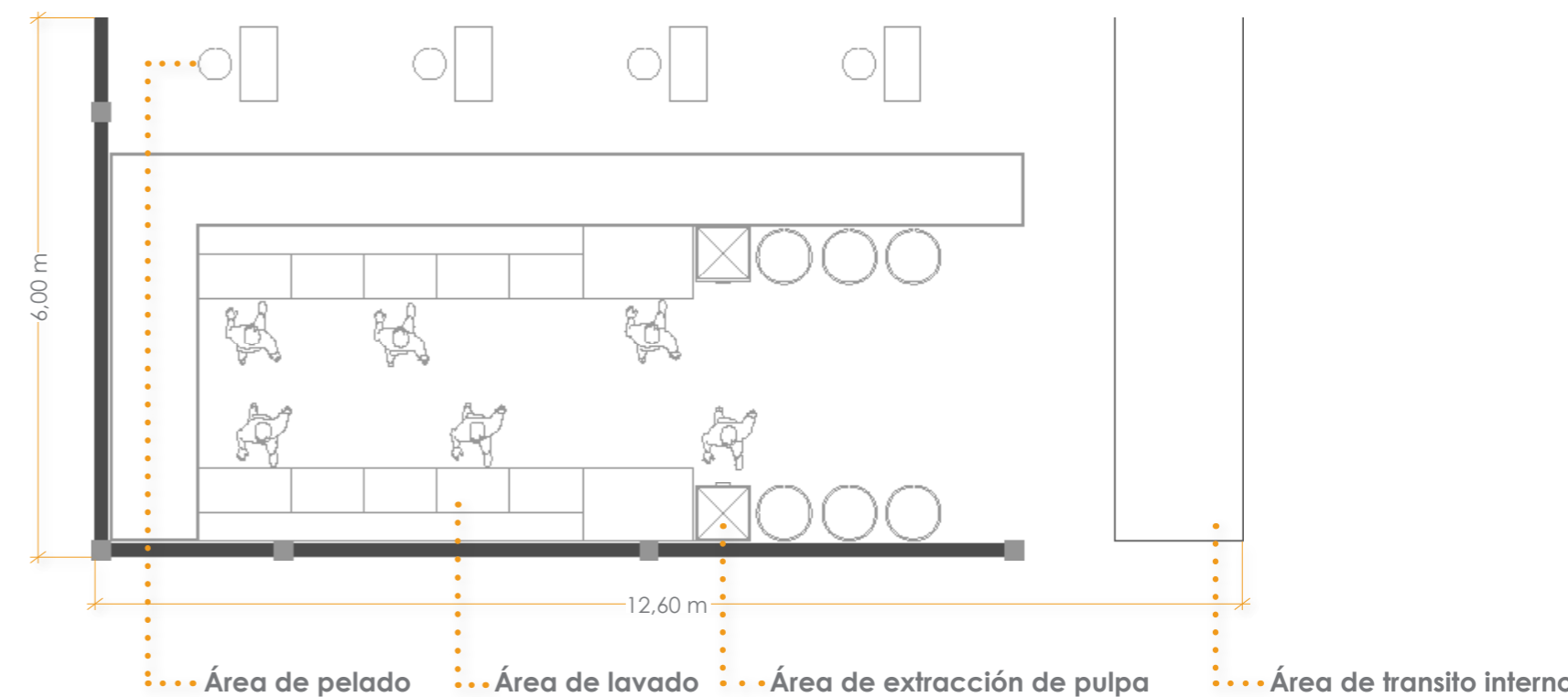
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de lavado Área para selección de materia prima Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de selección donde se asegure la calidad del producto que se procesara 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Contenedor de lavado en acero inoxidable Contenedor de selección en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	39,69 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para selección y lavado de materia prima	1	39,69	39,69	39,69

02.5.1.3.8 ÁREA PARA EXTRACCIÓN DE PULPAS

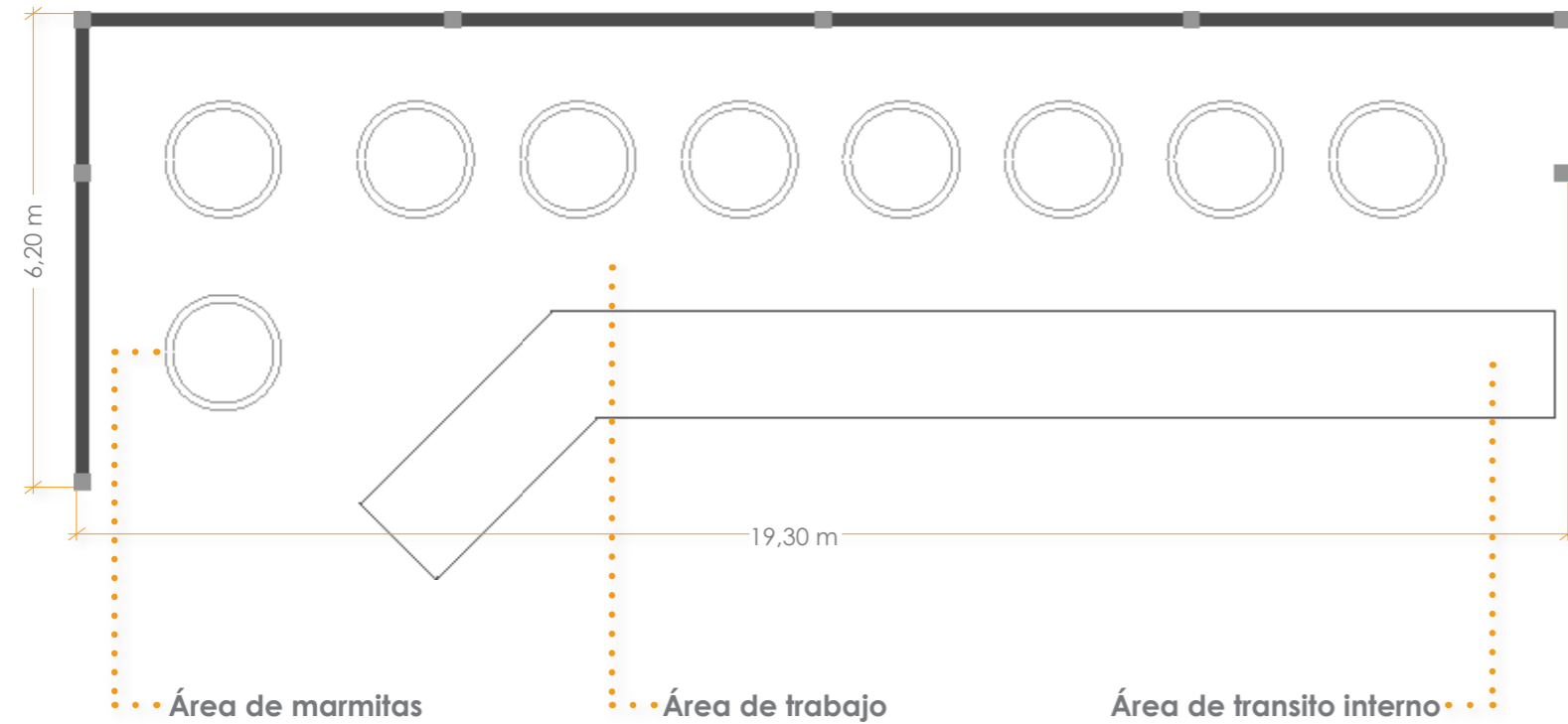
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de pelado Área de lavado Área de extracción de pulpa Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio eficiente y práctico donde se pueda completar la línea de procesos para la extracción de la pulpa de la fruta, modificable de acuerdo al tipo de fruta de temporada. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas de pelado Pilas de lavado Contenedores de almacenamiento Máquinas extractoras de pulpa 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	75,60 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de pelado	1	75,60	75,60	75,60

02.5.1.3.9 ÁREA PARA COCCIÓN

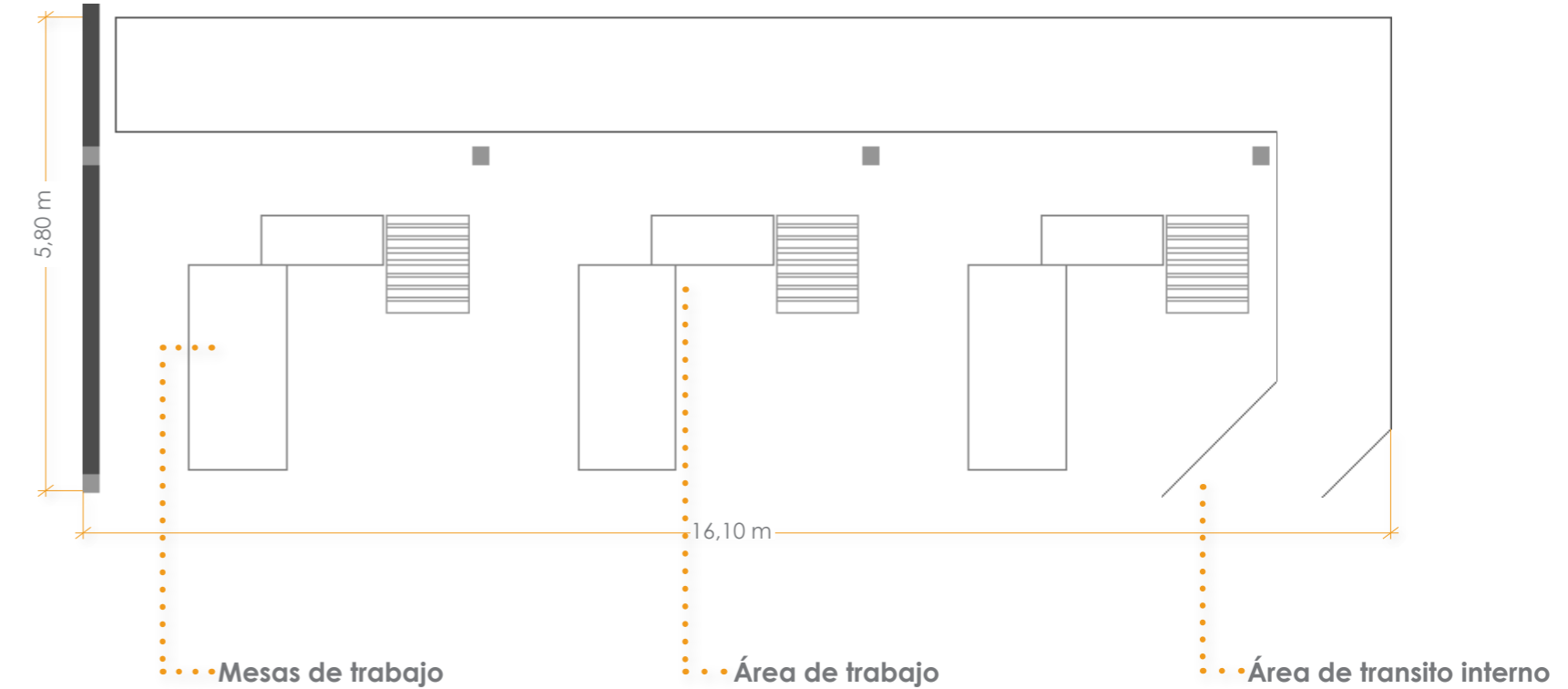
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para marmitas Área de trabajo Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado para el proceso de cocción del producto 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Marmitas Equipo de carga 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	119,66 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para marmitas	1	119,66	119,66	119,66

02.5.1.3.10 ÁREA PARA ENVASADO

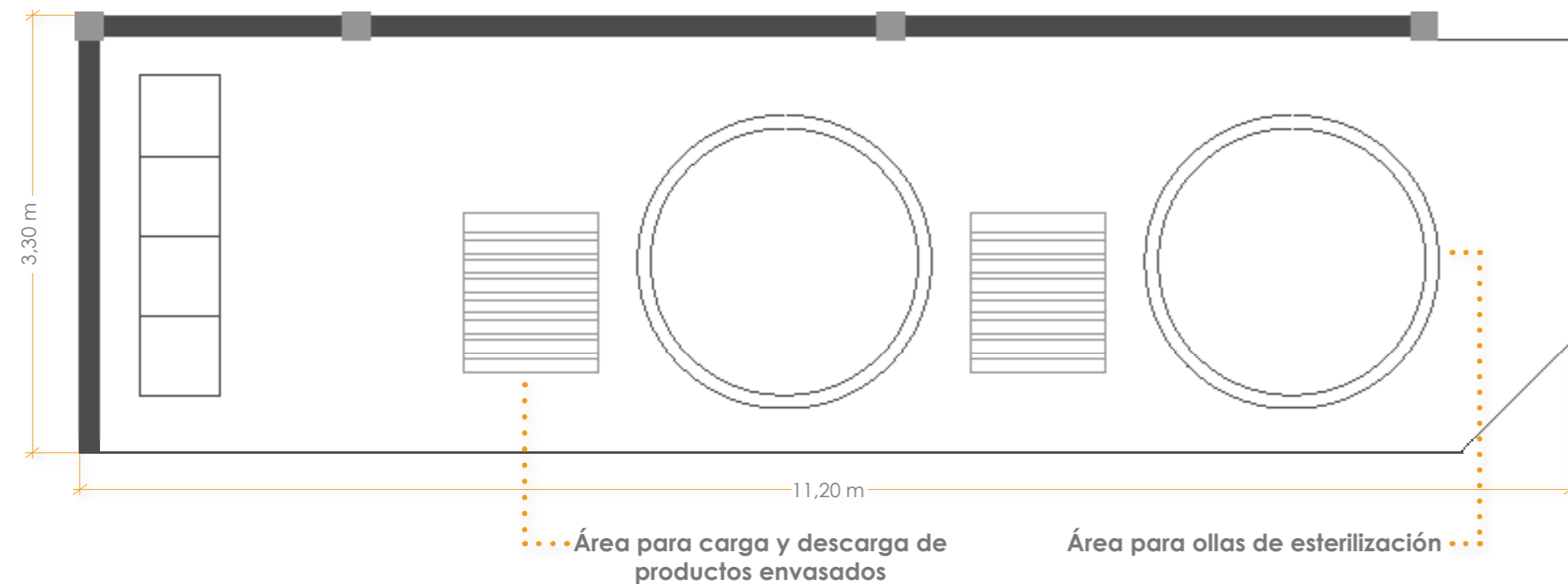
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de envasado Área de trabajo Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para la línea de trabajo que sea eficiente y funcional, permitiendo realizar las funciones que el proceso productivo requiera. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Maquinas llenadoras Mesas de trabajo en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	93,38 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de envasados	1	93,38	93,38	93,38

02.5.1.3.11 ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN

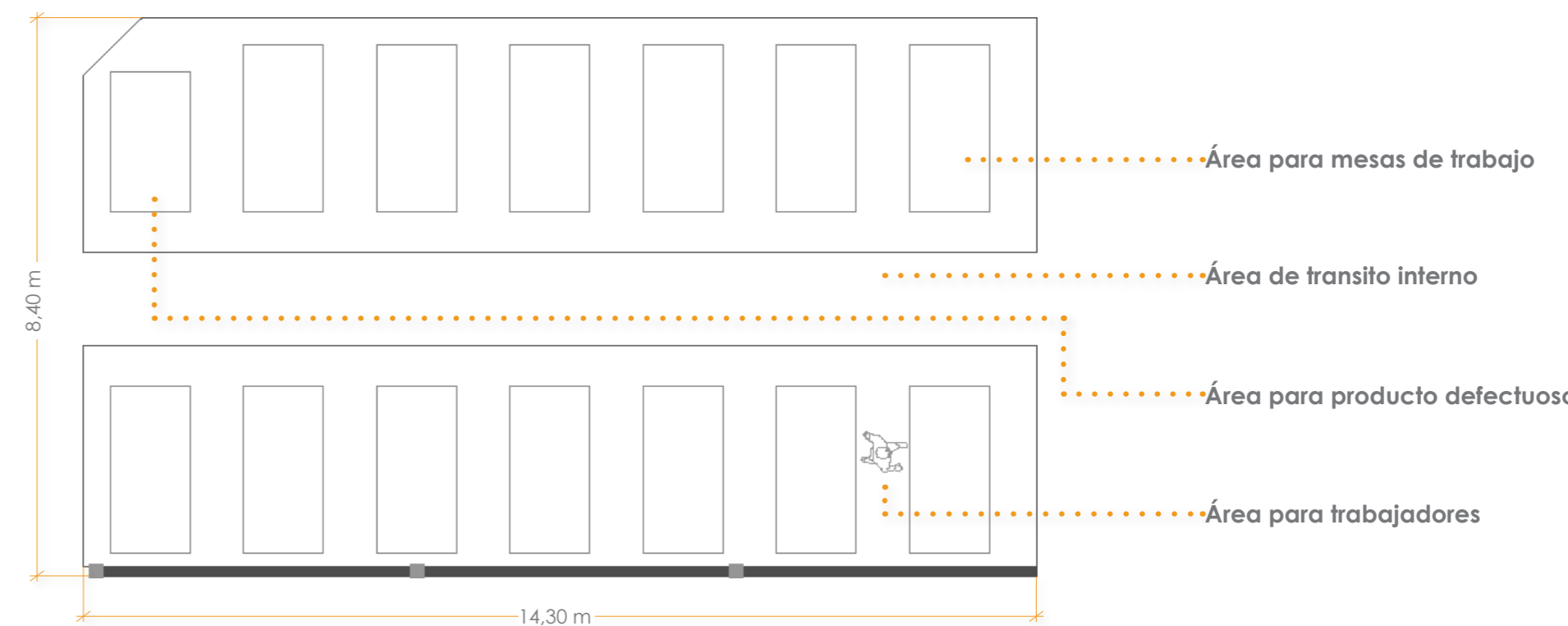
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para ollas de esterilización Área para carga y descarga de productos envasados 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para la esterilización del producto envasado, y de esta forma alargar la vida útil del mismo 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Ollas para esterilizar Tarimas 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	36,96 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para ollas de esterilización	1	36,96	36,96	36,96

02.5.1.3.12 ÁREA PARA ETIQUETADO

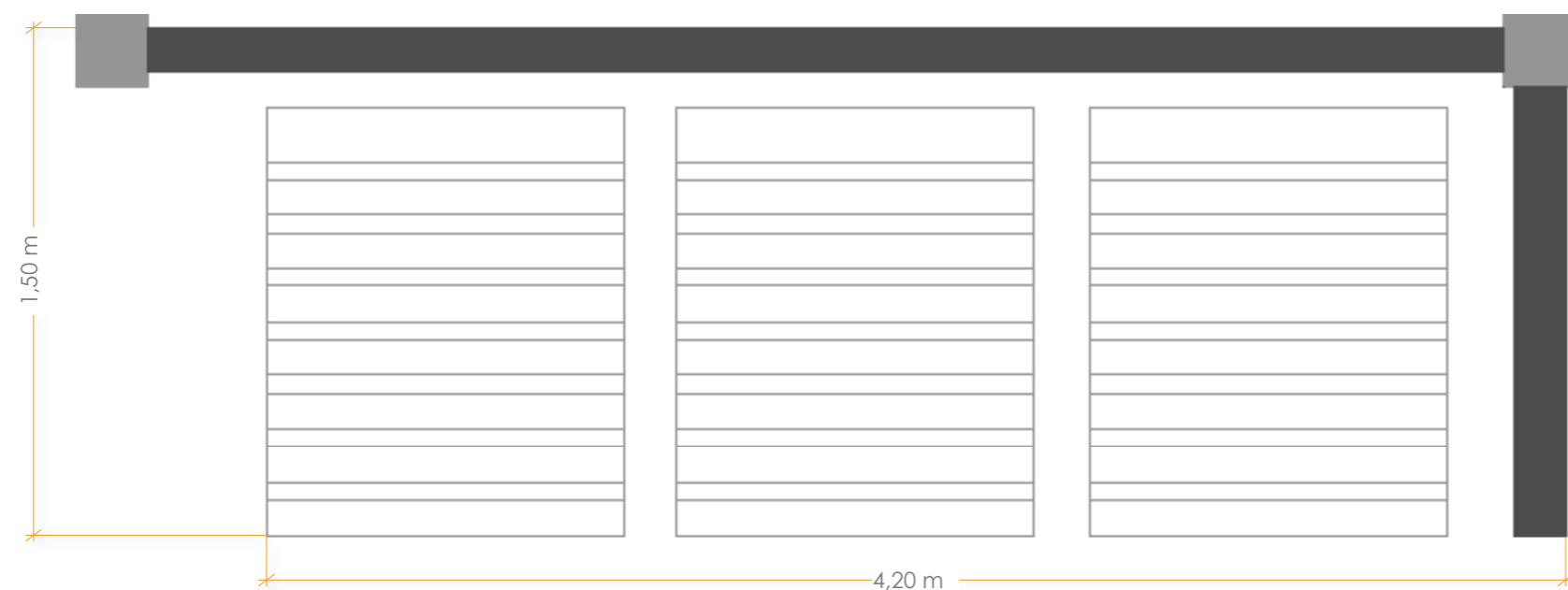
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para mesas de trabajo Área para trabajadores Área para producto defectuoso Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio es un área de control de calidad, regida por una línea de procesos que asegura la más alta calidad del producto para su posterior embalaje. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas de trabajo en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	120,12 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para etiquetado	1	120,12	120,12	120,12

02.5.1.3.13 ÁREA PARA EMBALAJE

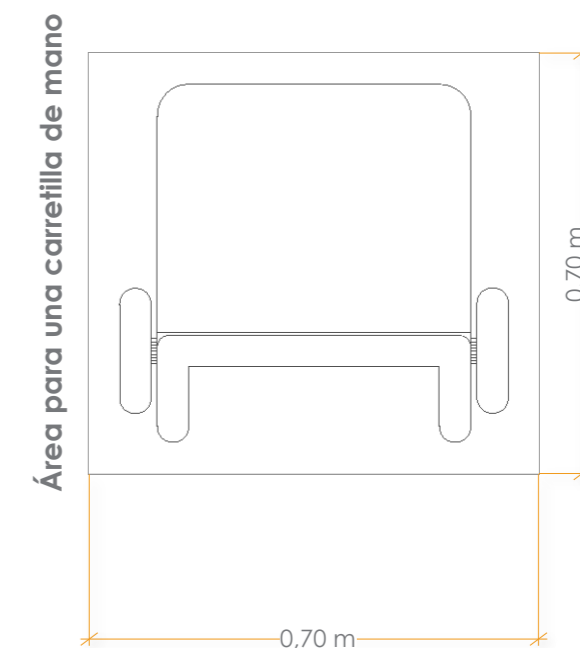
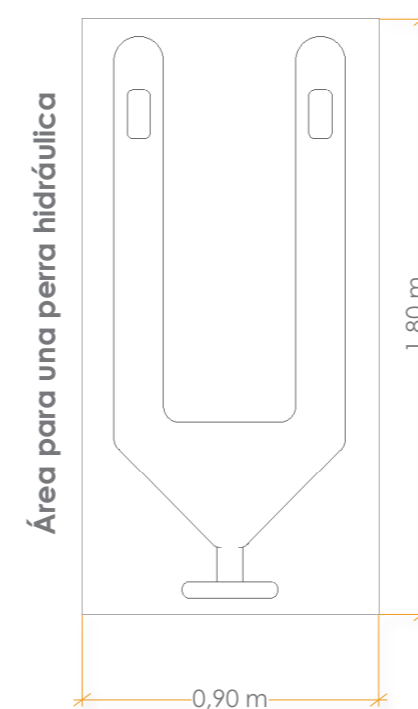
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para tarimas y empaletizado Área para almacenamiento de cajas y material de embalaje 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para el embalaje, entarimado y empaletizado del producto terminado 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Tarimas Equipo de carga Estante para almacenaje 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	6,30 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para embalaje	1	6,30	6,30	6,30

02.5.1.3.14 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS

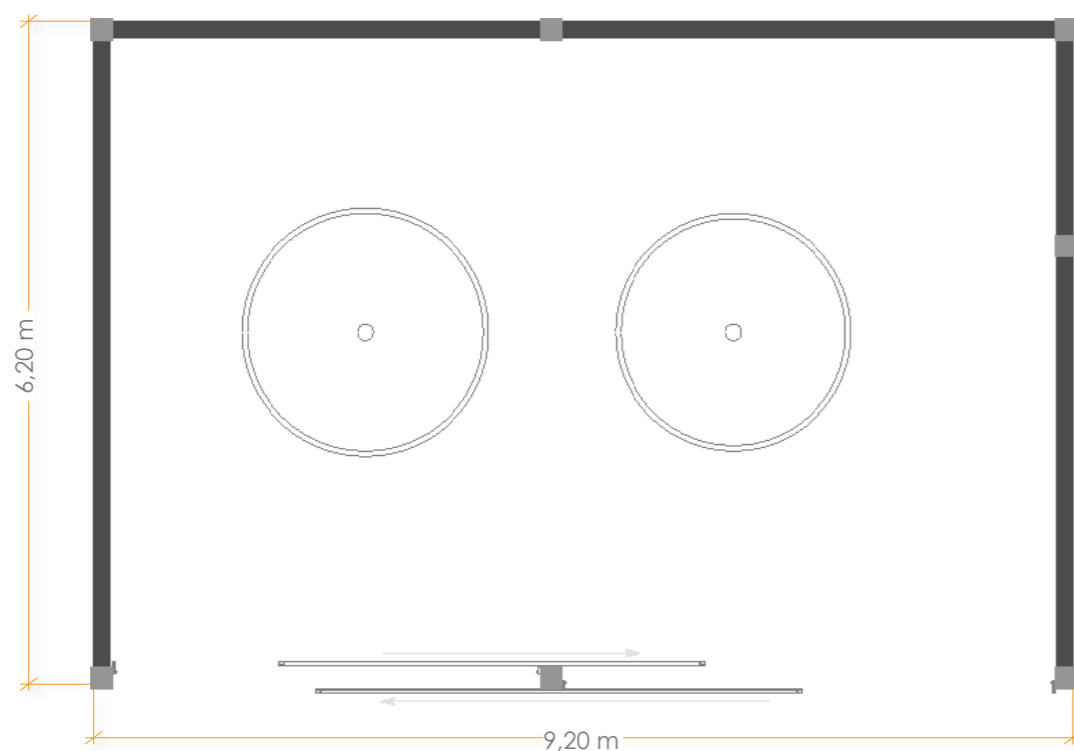
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para una perra hidráulica Área para una carretilla de mano 	<ul style="list-style-type: none"> Su principal función es proporcionar al área de producción un espacio donde ubicar el equipo de carga, partiendo de los diferentes tipos y sus dimensiones 	<ul style="list-style-type: none"> Superficie de plana de concreto Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	4,22 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para una perra hidráulica	2	1,62	3,24	4,22
Área para una carretilla de mano	2	0,49	0,98	

02.5.1.3.15 ÁREA PARA CALDERAS

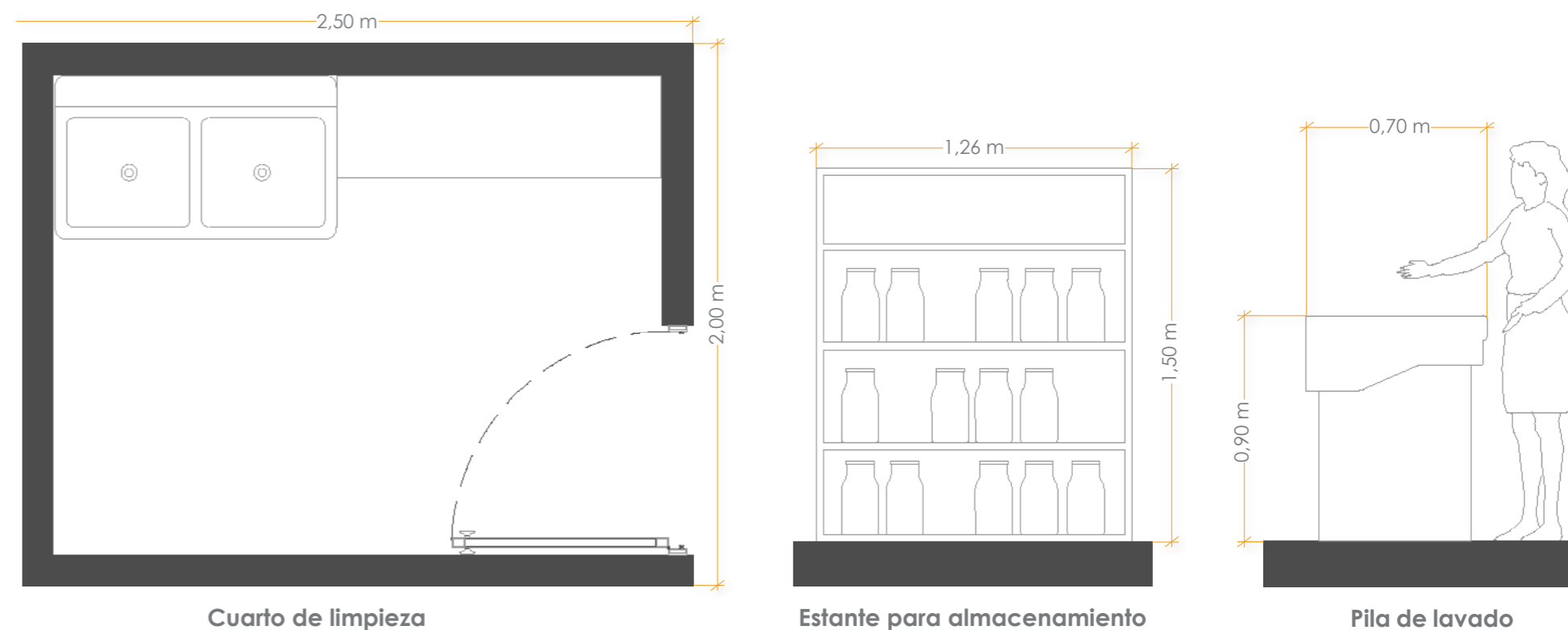
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para calderas Área para los trabajadores Área para muestreo 	<ul style="list-style-type: none"> La función principal del área de calderas es proporcionar un espacio seguro y aislado para la ubicación de la principal fuente de energía para la planta procesadora de dulces. 	<ul style="list-style-type: none"> Paredes corta fuego Pintura en pisos y paredes no inflamable Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Calderas Estante para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	57,04 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para calderas	1	57,04	57,04	57,04

02.5.1.3.16 ÁREA PARA LIMPIEZA

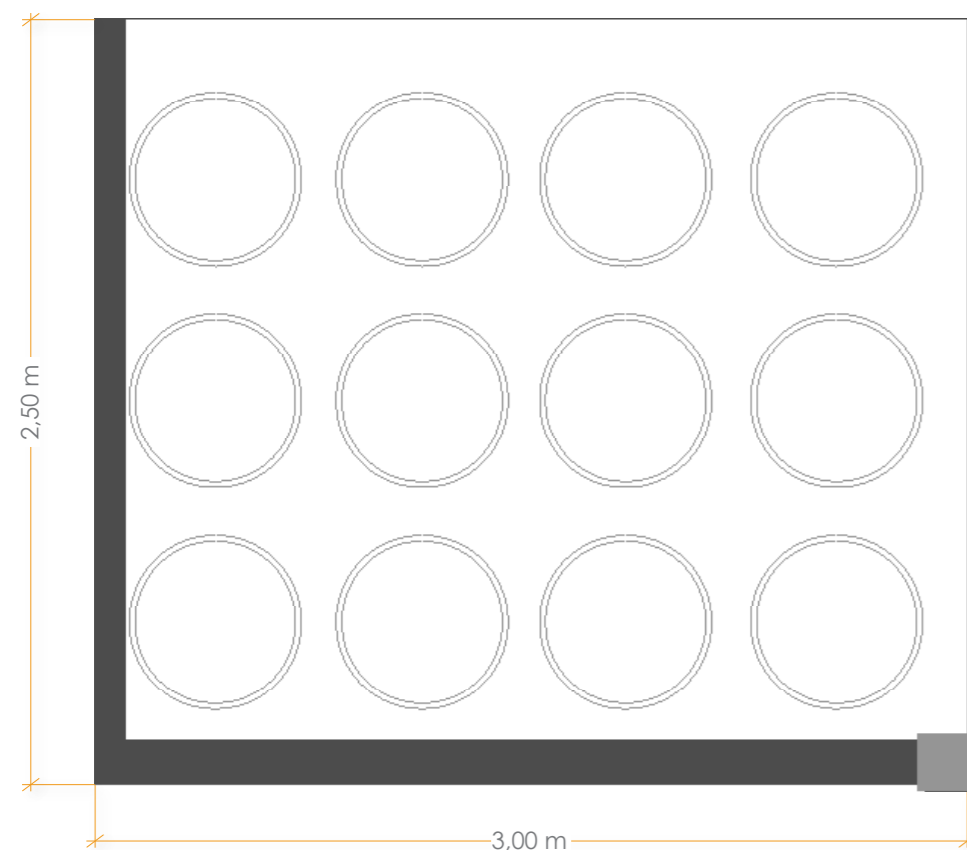
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Pila de lavado Estante para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de atender las necesidades de salubridad de la planta procesadora de dulces 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Estante para almacenamiento Pila de lavado 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	5,00 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Cuarto de limpieza	1	5,00	5,00	5,00

02.5.1.3.17 ÁREA PARA RESIDUOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para contenedores de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para almacenar temporalmente residuos tanto orgánicos como reciclables. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical Contenedores para separación de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	7,50 m2



El área para residuos de la bodega de almacenamiento funcionara como un espacio de almacenamiento temporal, donde dichos residuos serán separados y almacenados para posteriormente formar parte del plan de manejo de residuos del proyecto.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para residuos	1	7,50	7,50	7,50



02.5 ÁREAS PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

Este parque industrial es un espacio diseñado con la intención de funcionar como modelo inyector laboral, contribuyendo en forma directa e indirecta con el crecimiento de fuentes de empleo de la zona, su principal objetivo a nivel de diseño es establecer las necesidades de espacio y funcionamiento de una planta procesadora de alimentos, y ofrecer soluciones de diseño que optimicen los procesos productivos y garanticen la competitividad de la misma.

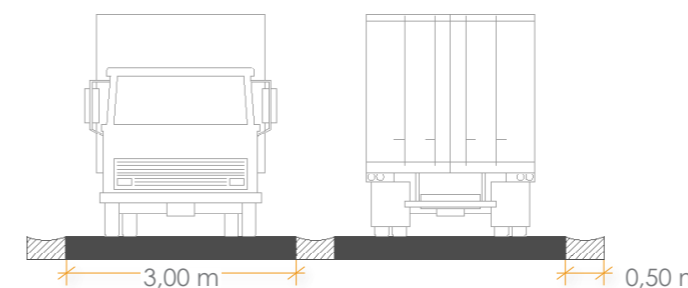
02.5.1.4 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

- 02.5.1.4.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.5.1.4.2 ACCESO PEATONAL
- 02.5.1.4.3 ÁREA PARA TRABAJADORES
- 02.5.1.4.4 ÁREA PARA PRODUCCIÓN
- 02.5.1.4.5 ÁREAS PARA CARGA Y DESCARGA
- 02.5.1.4.6 ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA
- 02.5.1.4.7 ÁREA PARA PELADO Y CORTE DE FRUTAS Y VERDURAS
- 02.5.1.4.8 ÁREA PARA COCCIÓN
- 02.5.1.4.9 ÁREA PARA ENVASADO
- 02.5.1.4.10 ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN
- 02.5.1.4.11 ÁREA PARA ETIQUETADO
- 02.5.1.4.12 ÁREA PARA EMBALAJE
- 02.5.1.4.13 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS
- 02.5.1.4.14 ÁREA PARA CALDERAS
- 02.5.1.4.15 ÁREA PARA LIMPIEZA
- 02.5.1.4.16 ÁREA PARA RESIDUOS

02.5.1.4.1 ACCESO VEHICULAR



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Calle al ingreso principal y al área de parqueos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el ingreso de los usuarios al área de la planta procesadora. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Uso de pavimento flexible. 	<ul style="list-style-type: none"> Demarcación horizontal y vertical. Iluminación vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Clientes Personal del modelo inyector laboral. 	Variable

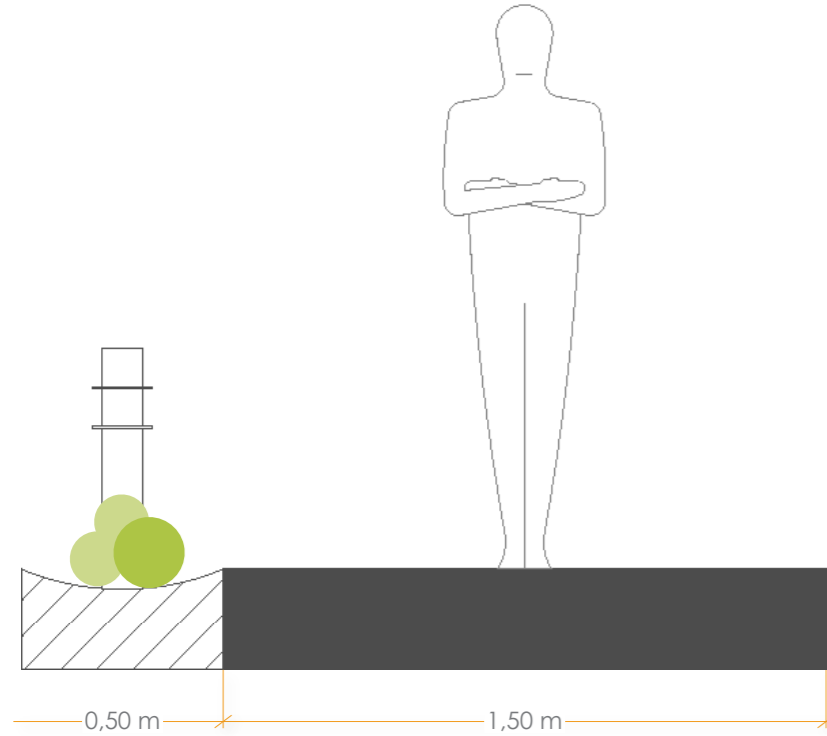


Debido al funcionamiento de la planta procesadora de productos salados, y a su constante movimiento de materia prima y producto terminado, las vías de acceso vehicular deberán ser diseñadas principalmente para camiones de carga pesada, tomando en cuenta su radio de giro y área para maniobras.

02.5.1.4.2 ACCESO PEATONAL



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Acera y acceso principal al área de la planta procesadora de productos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el acceso de los trabajadores al proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de concreto o adoquín. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Trabajadores del parque industrial. 	Variable

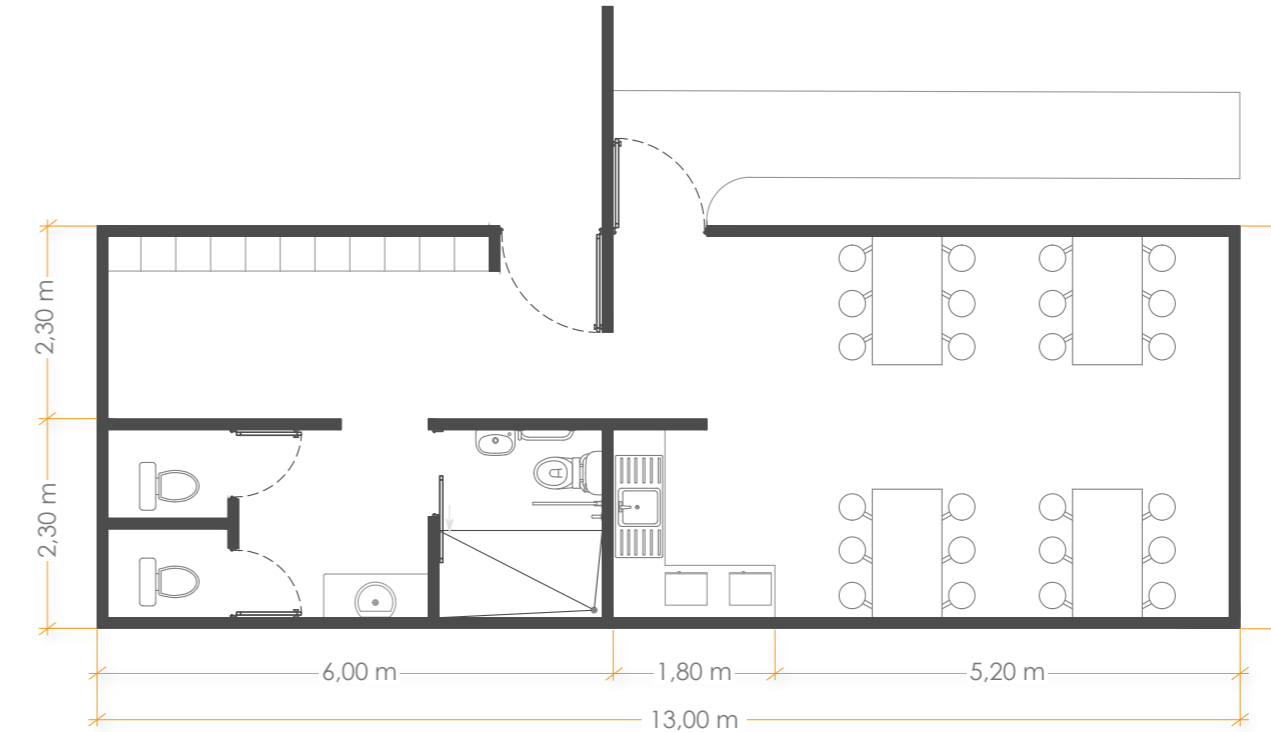


El ancho total del acceso peatonal será de 2,00m, en los cuales 1,50m se destinarán para la circulación de los peatones y los 0,50m restantes se destinarán para área verde.

El acceso peatonal o acera deberá tener una inclinación mínima del 2% hacia el cordón de calle.

02.5.1.4.3 ÁREA PARA TRABAJADORES

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Casilleros Batería de baño Cocina Comedor 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio que atienda las necesidades de los trabajadores, y además proporcione un acceso seguro y bajo las normas de salubridad. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Confort 	<ul style="list-style-type: none"> Lavamanos Inodoros Casilleros Mesas Fregadero 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	55,66 m2

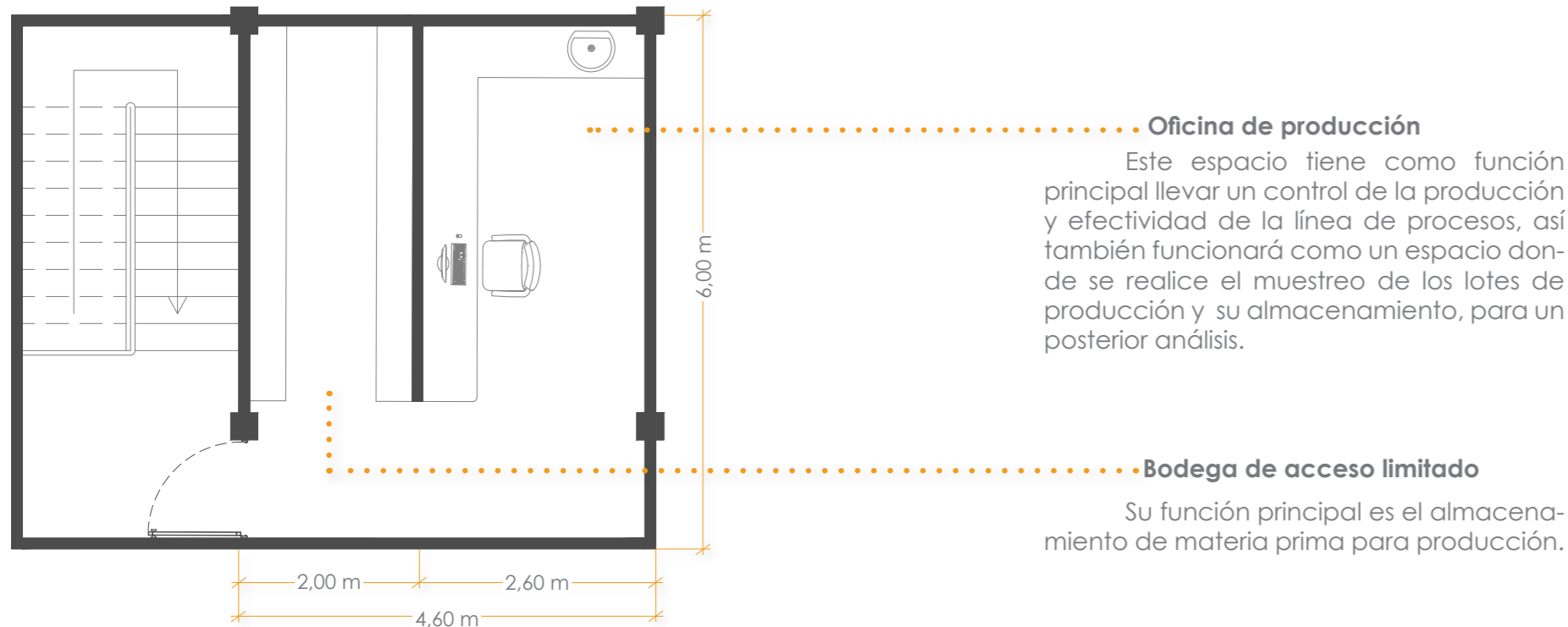


El área para trabajadores es un espacio diseñado para proporcionar al personal de la planta procesadora un espacio de descanso, donde sus trabajadores puedan cubrir sus necesidades de higiene personal, almacenamiento de artículos personales y alimentación, además de esto funciona como un filtro para mantener los agentes contaminantes fuera de la planta procesadora, y de esta manera asegurar la inocuidad de las instalaciones.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Casilleros	1	13,80	13,80	55,66
Batería de baño	1	13,80	13,80	
Cocina	1	4,14	4,14	
Comedor	1	23,92	23,92	

02.5.1.4.4 ÁREA PARA PRODUCCIÓN

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Mesa de trabajo Archivo de muestreo y producción Bodega de acceso limitado 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de tener un área para el control de materia prima y monitoreo de la producción de la planta procesadora. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Mesa de trabajo Estantes para almacenaje Rotulación horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	27,60 m2



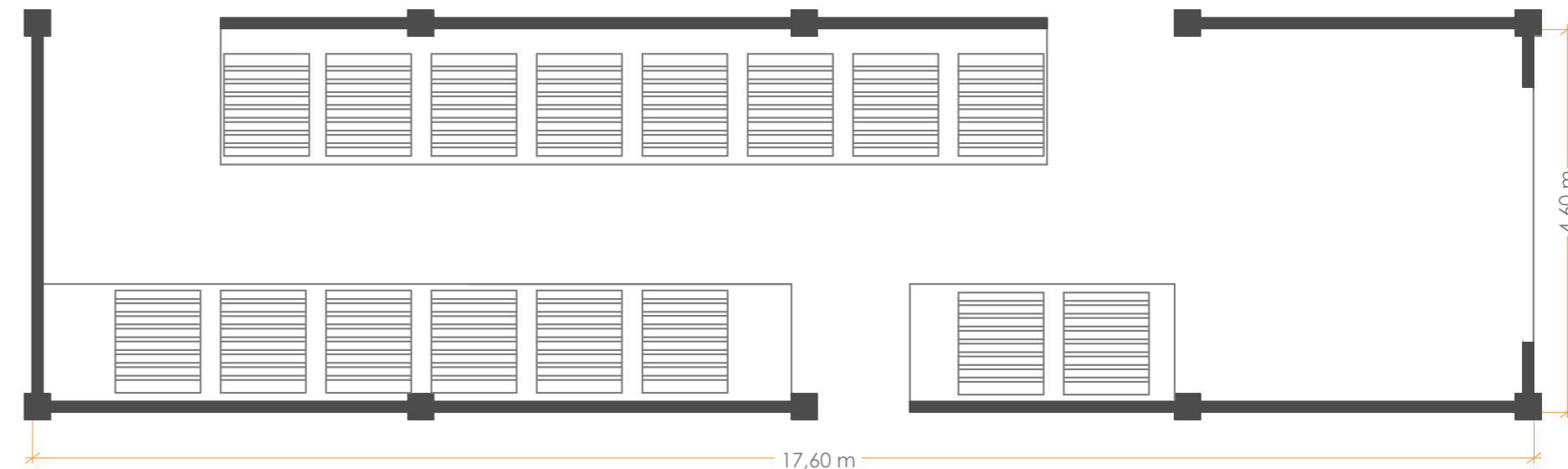
Oficina de producción
Este espacio tiene como función principal llevar un control de la producción y efectividad de la línea de procesos, así también funcionará como un espacio donde se realice el muestreo de los lotes de producción y su almacenamiento, para un posterior análisis.

Bodega de acceso limitado
Su función principal es el almacenamiento de materia prima para producción.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Oficina de producción	1	15,60	15,60	27,60
Bodega de acceso limitado	1	12,00	12,00	

02.5.1.4.5 ÁREAS PARA CARGA Y DESCARGA

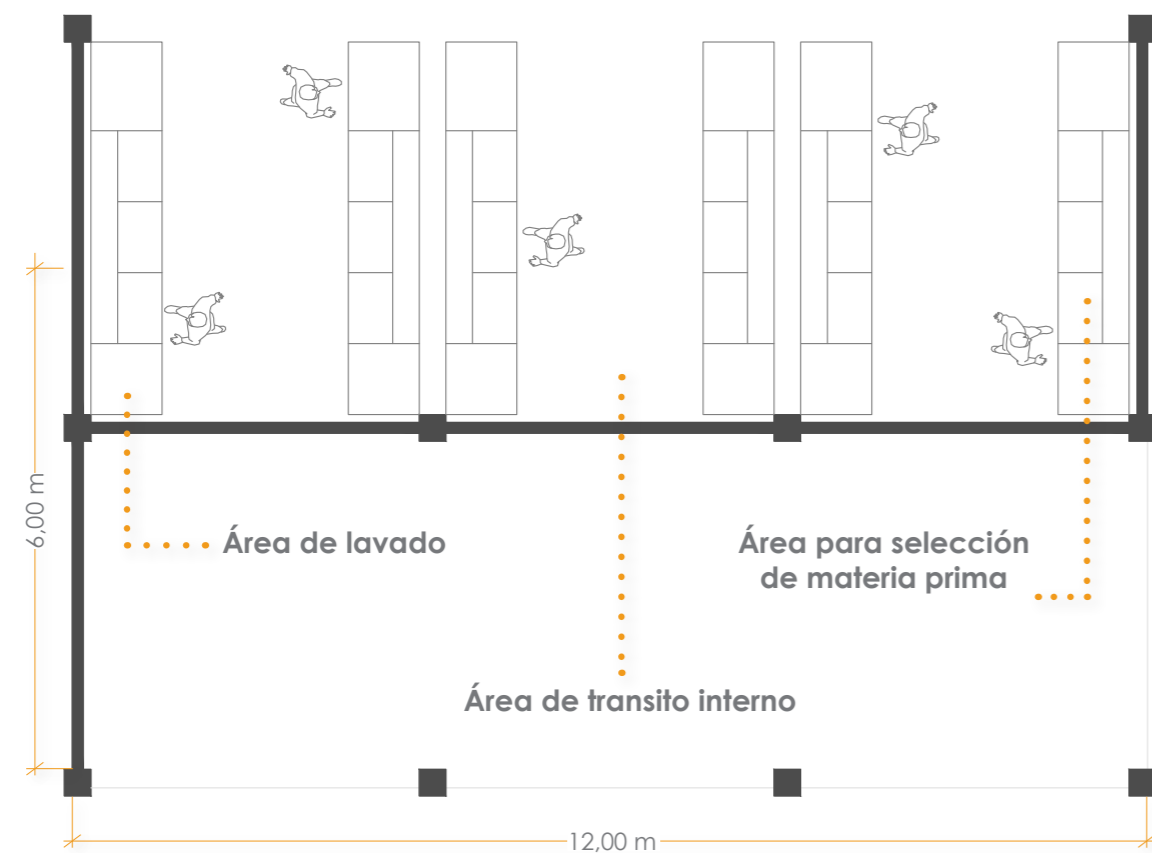
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para pesaje Área de almacenamiento temporal Área para equipo de carga 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de tener un control sobre el ingreso de materia prima y salida de producto terminado de las instalaciones. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Plataforma de pesaje Rotulación horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	80,96 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para carga y descarga	1	80,96	,96	80,96

02.5.1.4.6 ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA

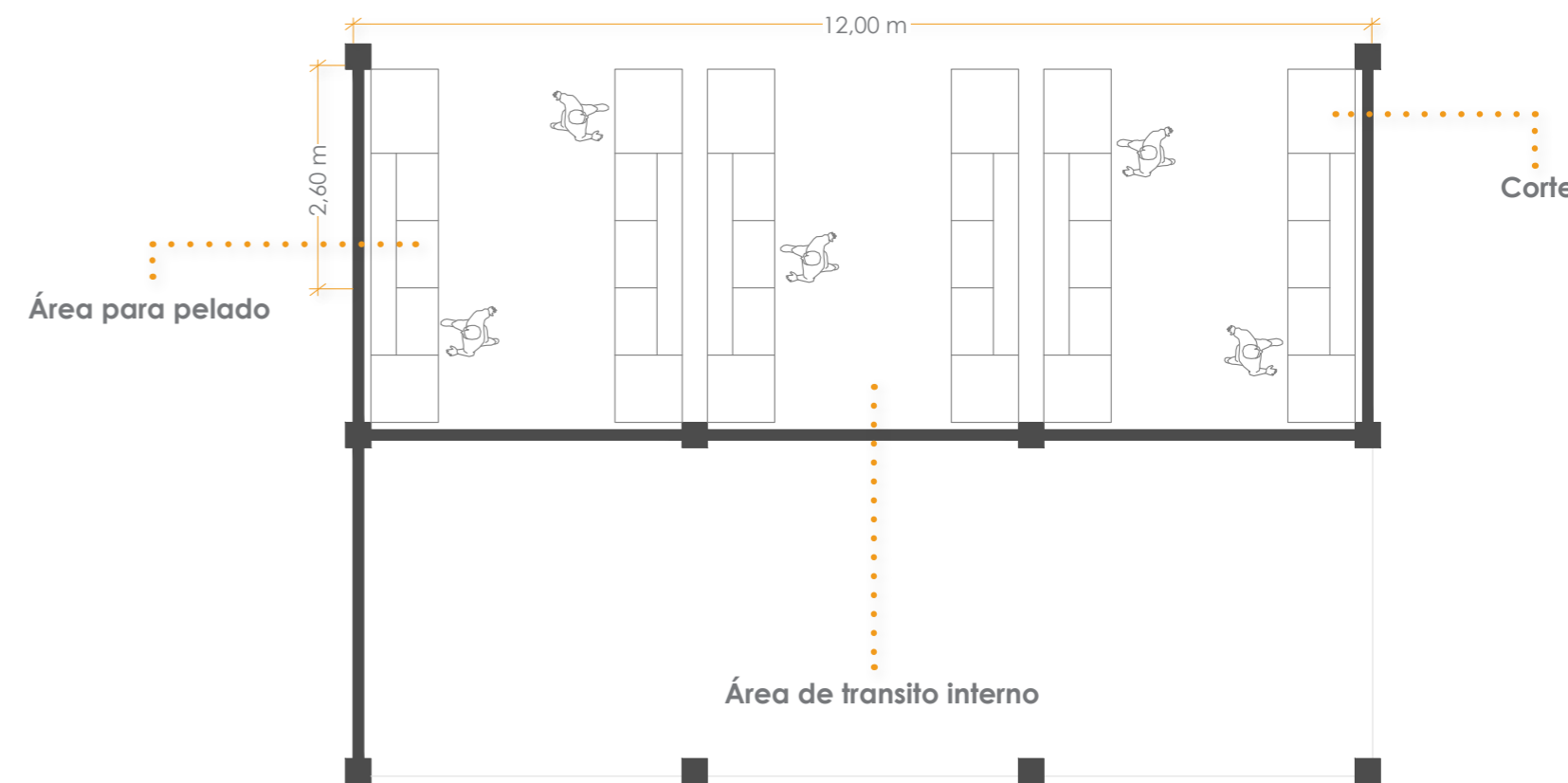
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de lavado Área para selección de materia prima Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de selección donde se asegure la calidad del producto que se procesara 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Contenedor de lavado en acero inoxidable Contenedor de selección en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	72,00 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para selección y lavado de materia prima	1	72,00	72,00	72,00

02.5.1.4.7 ÁREA PARA PELADO Y CORTE DE FRUTAS Y VERDURAS

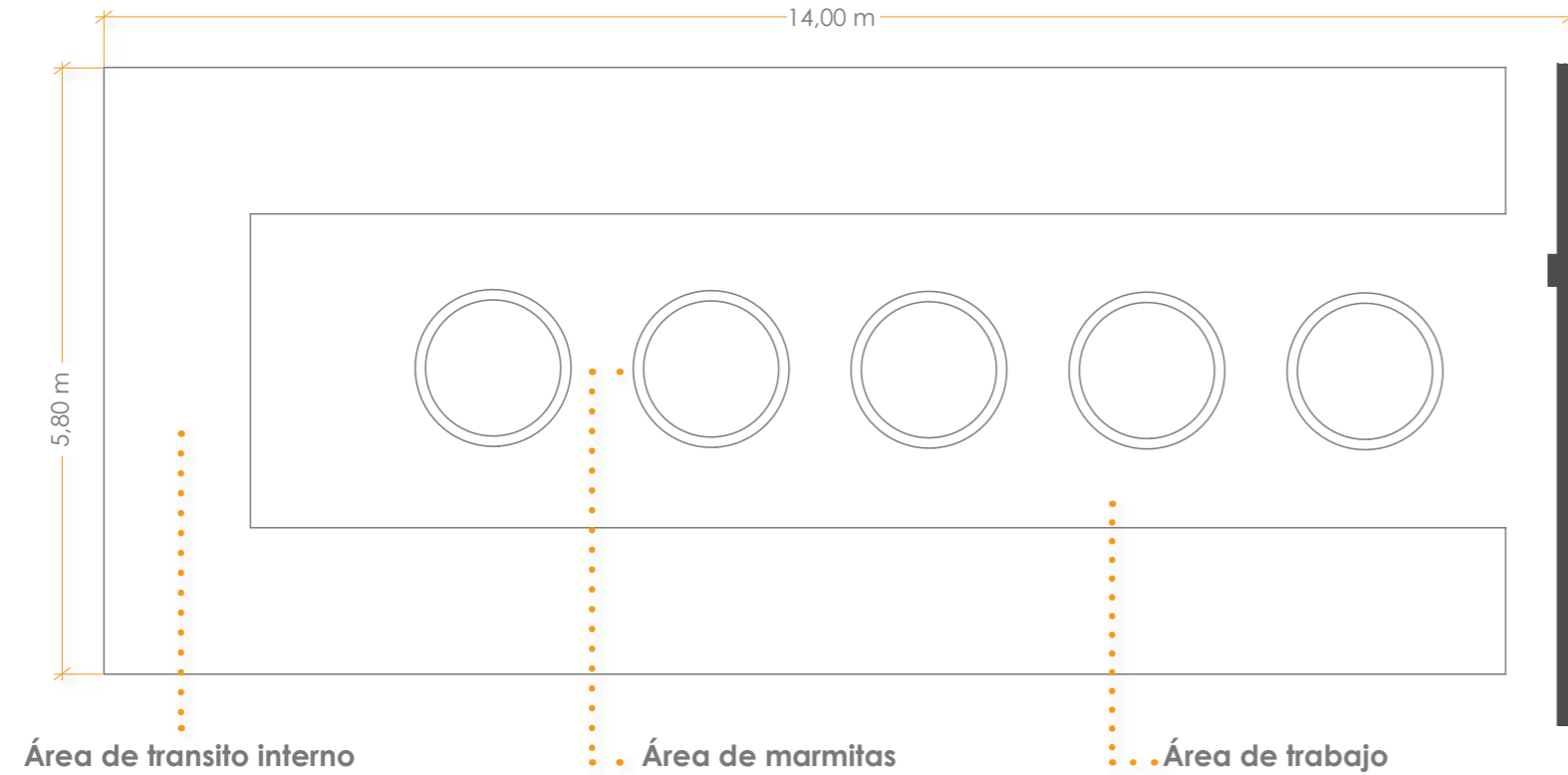
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para pelado y corte de frutas y verduras 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para el corte y pelado de las frutas y verduras que se procesaran en esta planta. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	31,20 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para pelado y corte	1	31,20	31,20	31,20

02.5.1.4.8 ÁREA PARA COCCIÓN

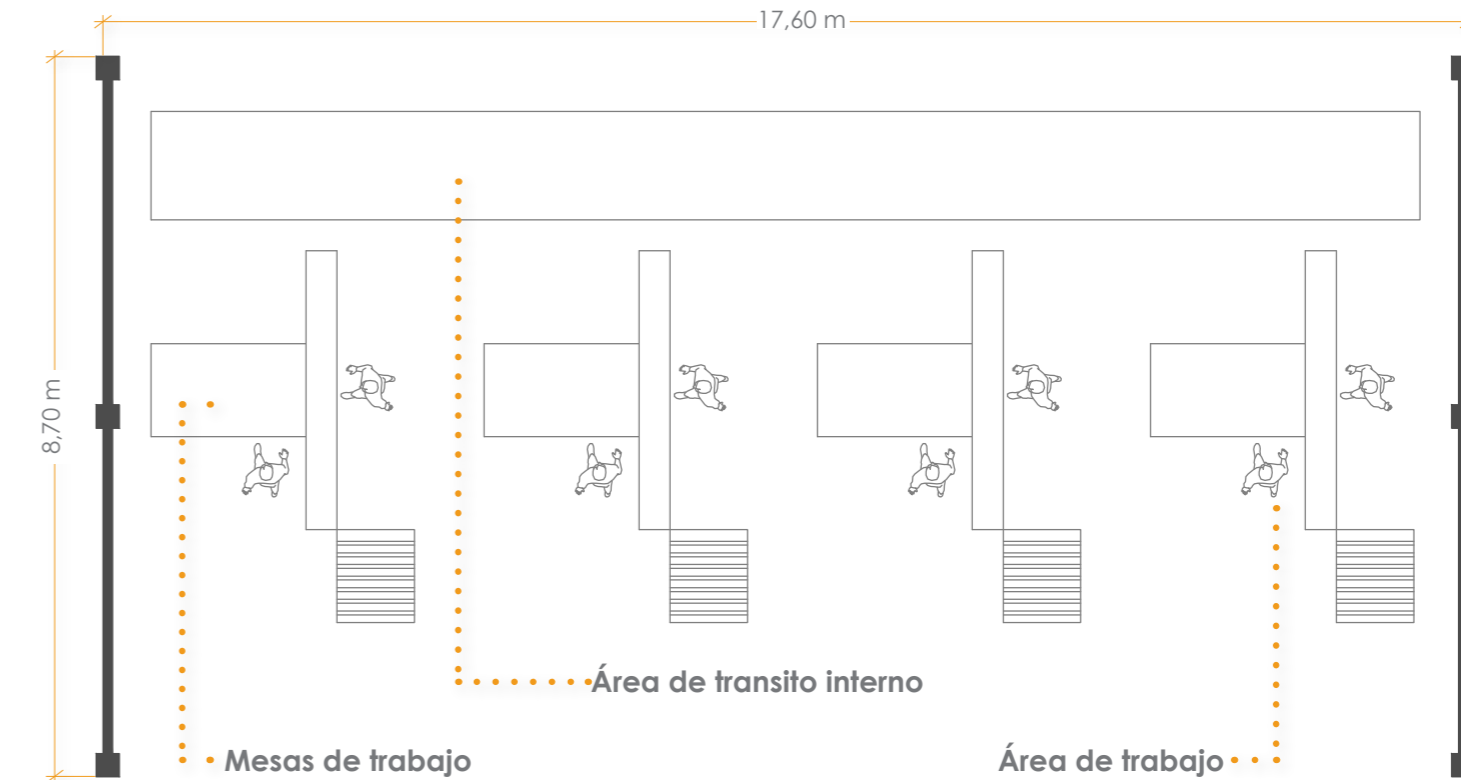
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para marmitas Área de trabajo Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado para el proceso de cocción del producto 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Marmitas Equipo de carga 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	81,20 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para marmitas	1	81,20	81,20	81,20

02.5.1.4.9 ÁREA PARA ENVASADO

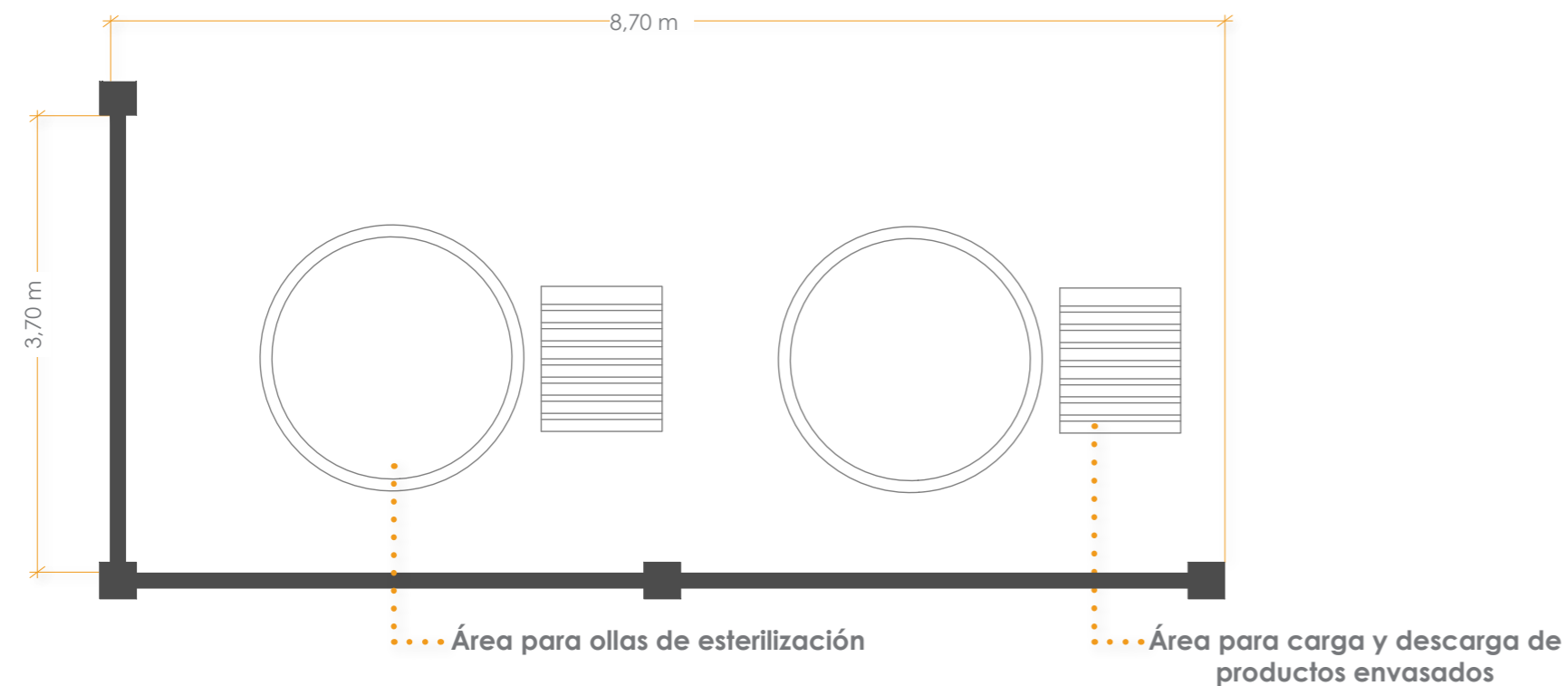
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de envasado Área de trabajo Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para la línea de trabajo que sea eficiente y funcional, permitiendo realizar la funciones que el proceso productivo requiera. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas de trabajo en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	26,30 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de envasados	1	26,30	26,30	26,30

02.5.1.4.10 ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN

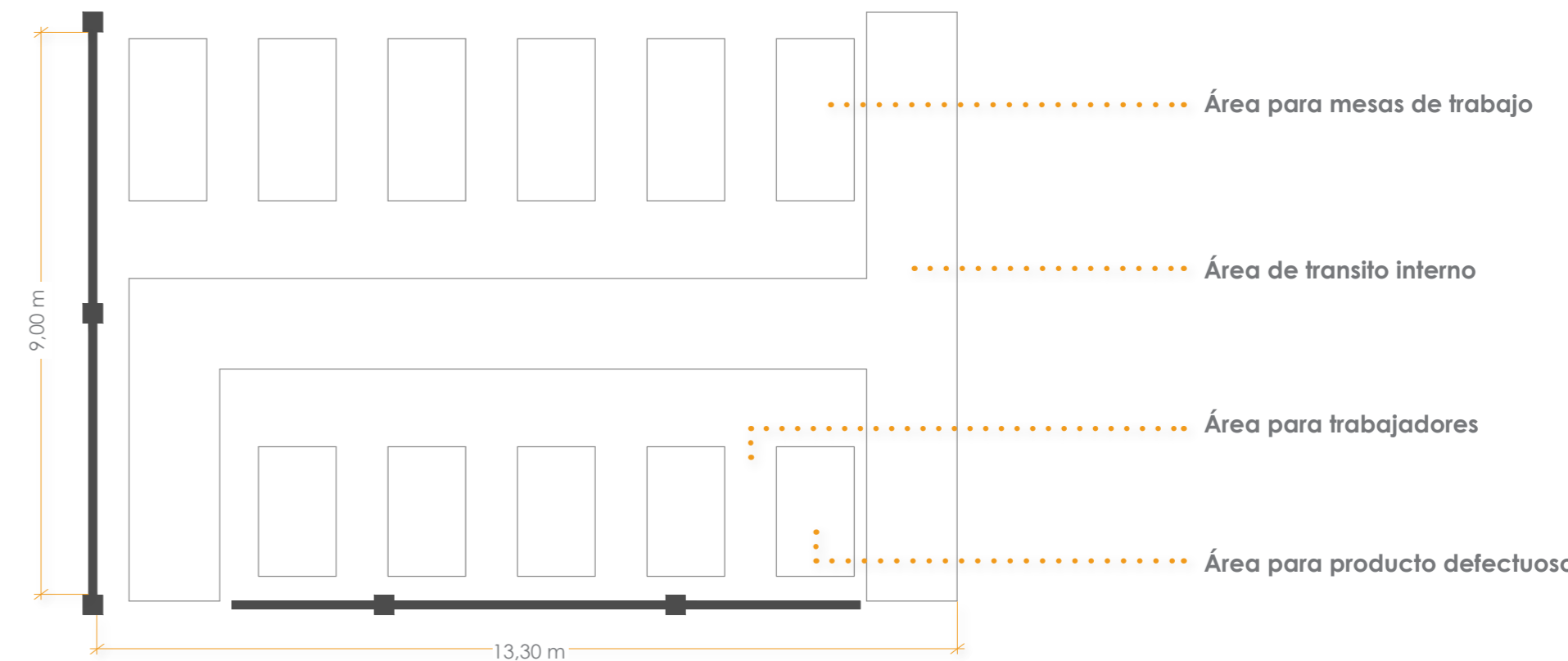
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para ollas de esterilización Área para carga y descarga de productos envasados 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para la esterilización del producto envasado, y de esta forma alargar la vida útil del mismo 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Ollas para esterilizar Tarimas 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	32,19 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para ollas de esterilización	1	32,19	32,19	32,19

02.5.1.4.11 ÁREA PARA ETIQUETADO

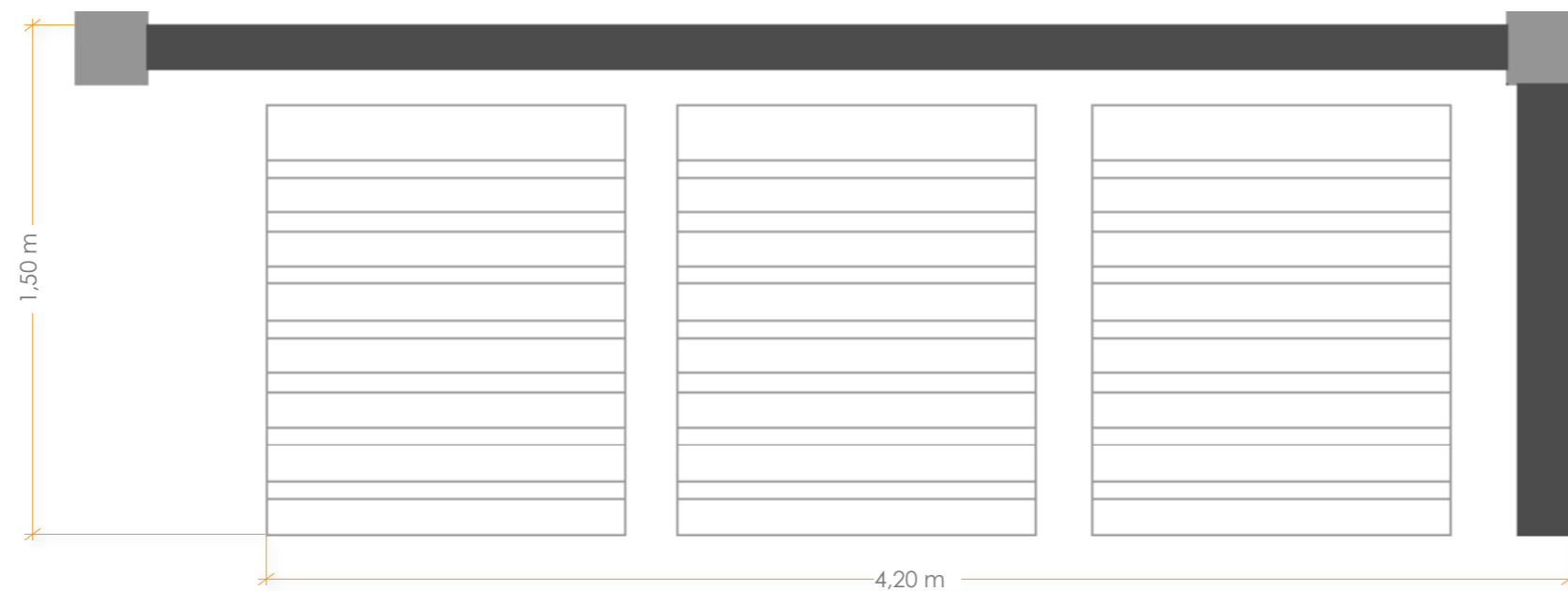
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para mesas de trabajo Área para trabajadores Área para producto defectuoso Área de tránsito interno 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio es un área de control de calidad, regida por una línea de procesos que asegura la más alta calidad del producto para su posterior embalaje. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas de trabajo en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	119,70 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para etiquetado	1	119,70	119,70	119,70

02.5.1.4.12 ÁREA PARA EMBALAJE

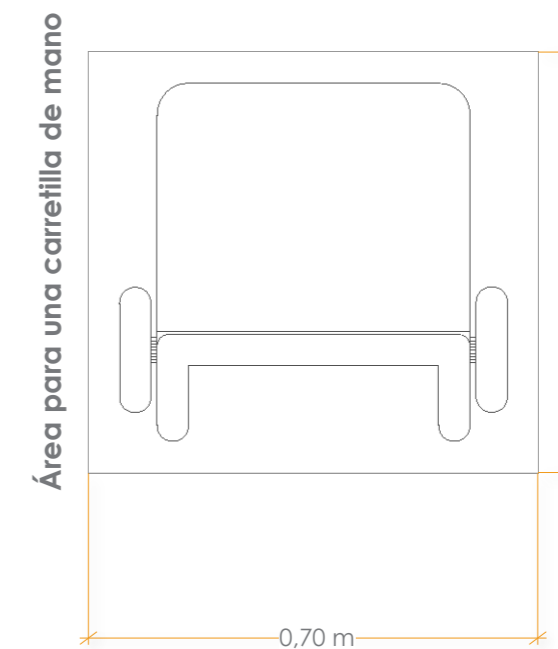
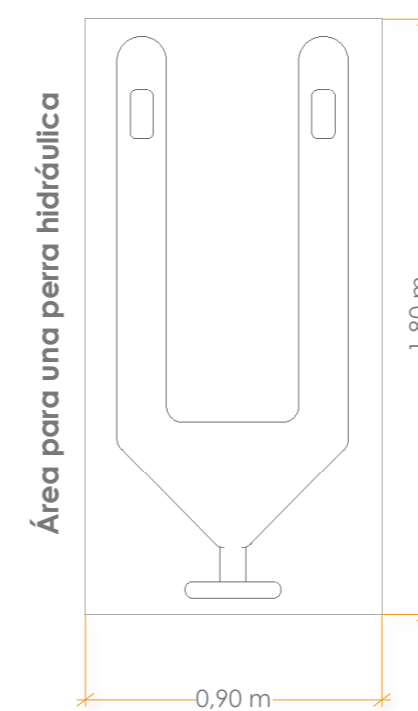
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para tarimas y empaletizado Área para almacenamiento de cajas y material de embalaje 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para el embalaje, entarimado y empaletizado del producto terminado 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Tarimas Equipo de carga Estante para almacenaje 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	6,30 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para embalaje	1	6,30	6,30	6,30

02.5.1.4.13 ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS

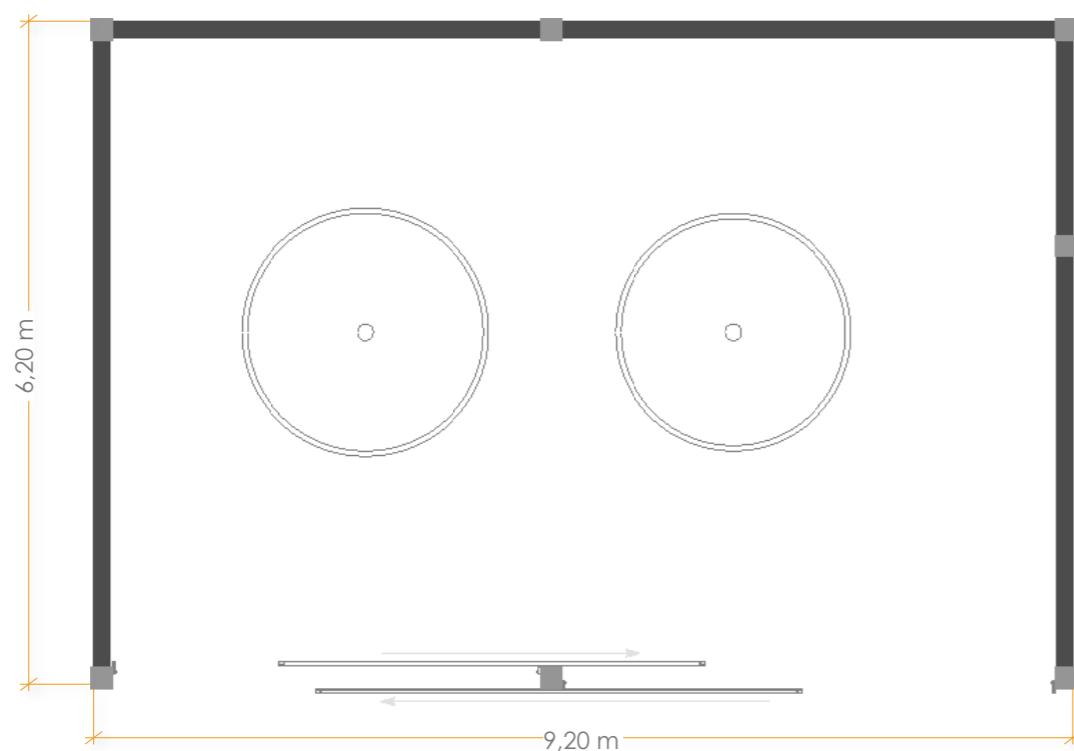
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para una perra hidráulica Área para una carretilla de mano 	<ul style="list-style-type: none"> Su principal función es proporcionar al área de producción un espacio donde ubicar el equipo de carga, partiendo de los diferentes tipos y sus dimensiones 	<ul style="list-style-type: none"> Superficie de plana de concreto Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	4,22 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para una perra hidráulica	2	1,62	3,24	4,22
Área para una carretilla de mano	2	0,49	0,98	

02.5.1.4.14 ÁREA PARA CALDERAS

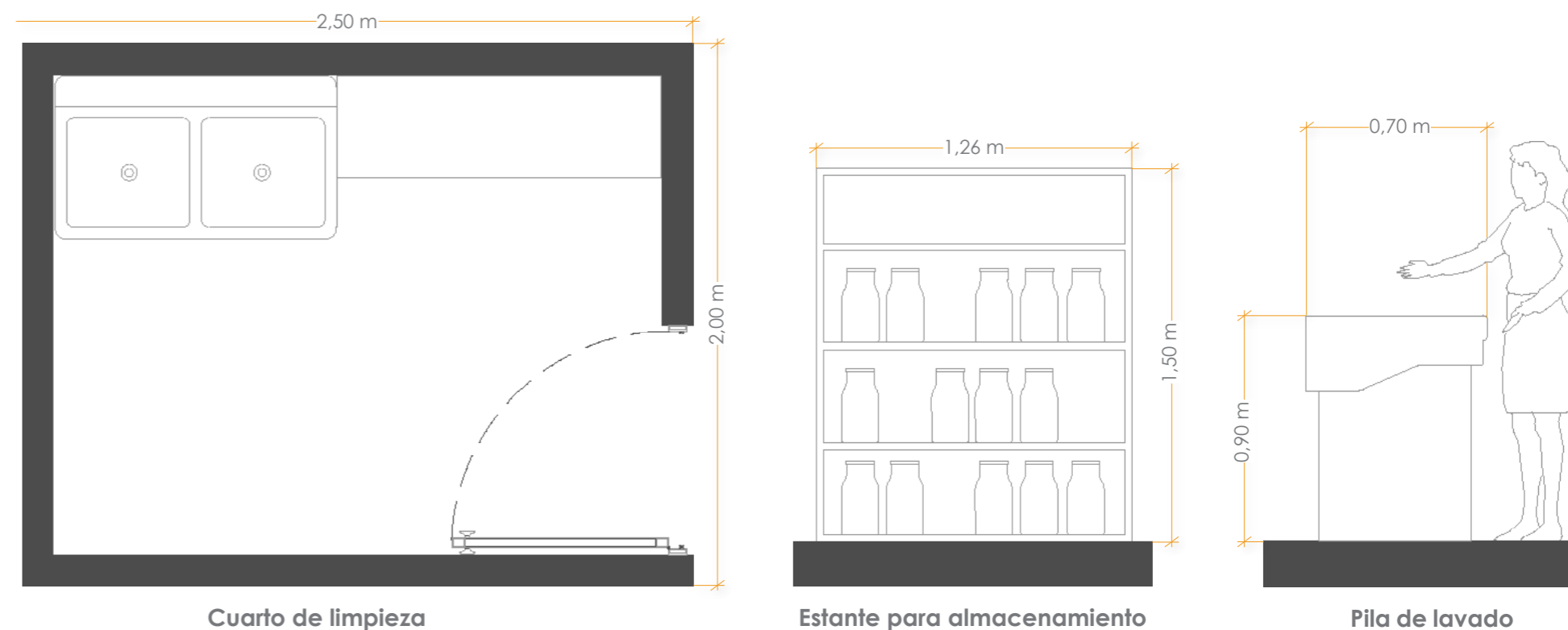
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para calderas Área para los trabajadores Área para muestreo 	<ul style="list-style-type: none"> La función principal del área de calderas es proporcionar un espacio seguro y aislado para la ubicación de la principal fuente de energía para la planta procesadora de dulces. 	<ul style="list-style-type: none"> Paredes corta fuego Pintura en pisos y paredes no inflamable Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Calderas Estante para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	57,04 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para calderas	1	57,04	57,04	57,04

02.5.1.4.15 ÁREA PARA LIMPIEZA

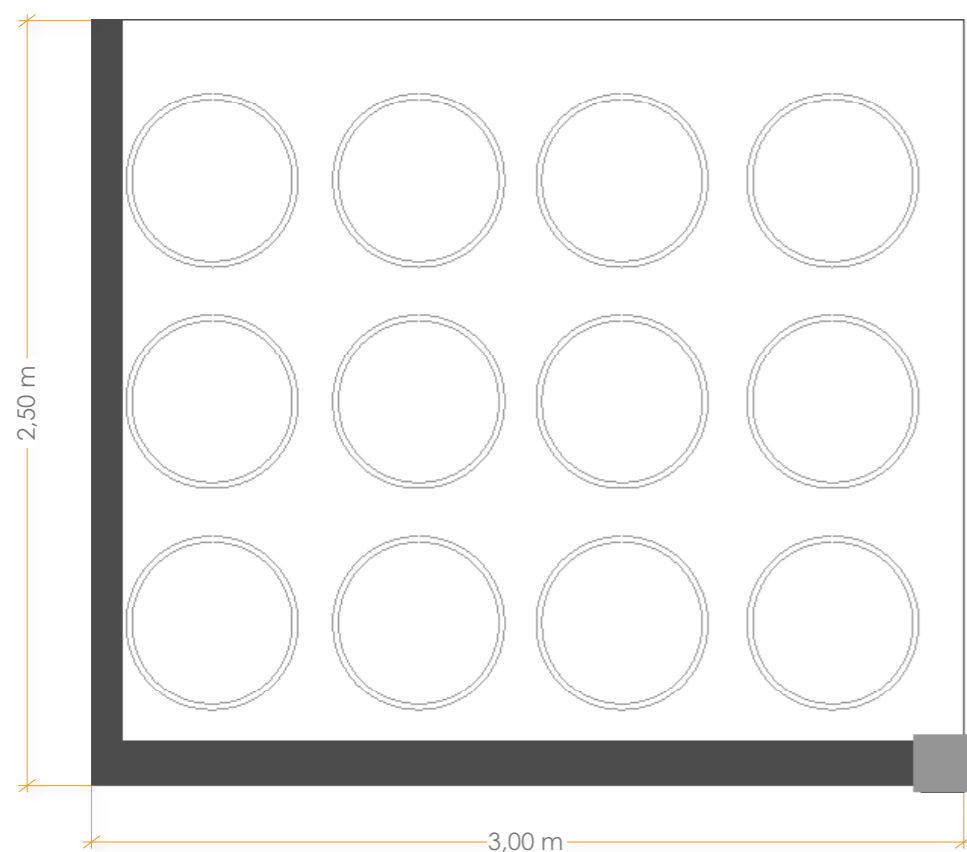
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Pila de lavado Estante para almacenamiento 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de atender las necesidades de salubridad de la planta procesadora de dulces 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Estante para almacenamiento Pila de lavado 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	5,00 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Cuarto de limpieza	1	5,00	5,00	5,00

02.5.1.4.16 ÁREA PARA RESIDUOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para contenedores de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio para almacenar temporalmente residuos tanto orgánicos como reciclables. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical Contenedores para separación de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	7,50 m2



El área para residuos de la bodega de almacenamiento funcionará como un espacio de almacenamiento temporal, donde dichos residuos serán separados y almacenados para posteriormente formar parte del plan de manejo de residuos del proyecto.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para residuos	1	7,50	7,50	7,50



02.6 ÁREAS PARA 02.6.1 DELIMITACIÓN DE ZONAS

El centro de vistas es un espacio diseñado con el propósito principal de general un espacio de interacción, entre los visitantes a la zona, además de proporcionar un espacio que sirva como vitrina para los productos locales, los visitantes tendrán acceso al área de producción del parque industrial, el cual ayudara a promover tanto los productos que se fabrican en el parque industrial como los que se cultivan y producen en la zona.

- 02.6.1.1 ACCESO VEHICULAR
- 02.6.1.2 ACCESOS PEATONAL
- 02.6.1.3 PARQUEO PARA VISITANTES
- 02.6.1.4 RECEPCIÓN
- 02.6.1.5 SERVICIOS SANITARIOS
- 02.6.1.6 TIENDA DE RECUERDOS
- 02.6.1.7 ACCESO Y RECORRIDO A LA LÍNEA DE PROCESOS
- 02.6.1.8 ÁREA PARA MESAS
- 02.6.1.9 COCINA PARA LA CAFETERÍA
- 02.6.1.10 ÁREA PARA TRABAJADORES
- 02.6.1.11 ÁREA PARA RESIDUOS

02.6.1.1 ACCESO VEHICULAR



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Calle al ingreso principal y al área de parqueos. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el ingreso de los usuarios al centro de visitas. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de pavimento flexible. 	<ul style="list-style-type: none"> Demarcación horizontal y vertical. Iluminación vertical. 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Turismo en general. 	Variable



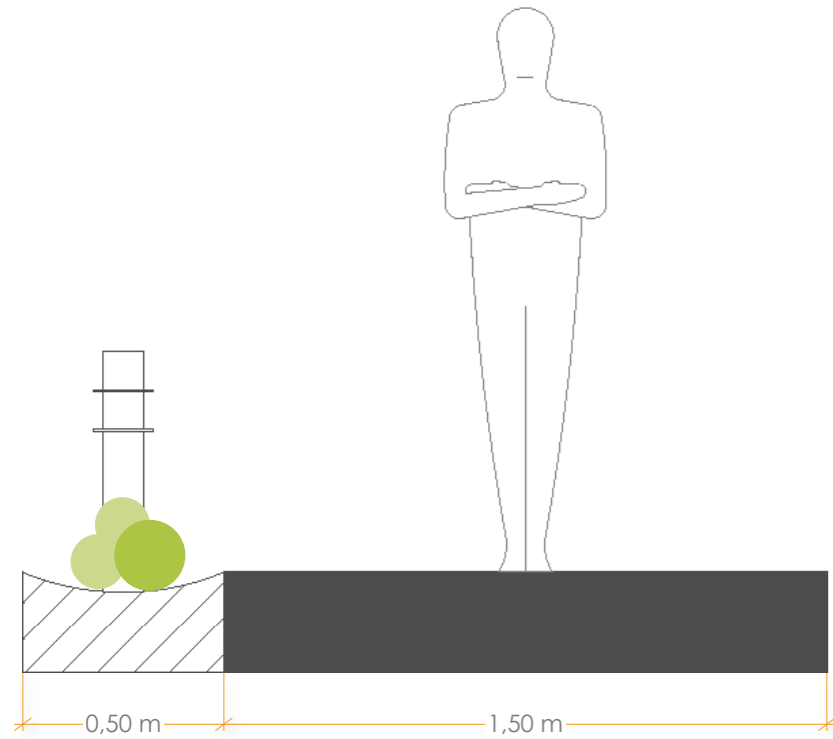
La medida estándar para una calle de dos vías corresponde a 2,50m por vía es decir, un acceso que cuente con 5,00 m cumple con lo requerido para la circulación de dos vehículos en movimiento a una velocidad de 50 km/h.

Las vías de acceso para el centro de visitas formaran parte de una red vial multifuncional para el proyecto, por lo que sus dimensiones deberán cumplir con las necesidades no solo del centro de visitas, sino también con las del parque industrial.

02.6.1.2 ACCESOS PEATONAL



Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Acera y acceso principal al área del centro de visitas. 	<ul style="list-style-type: none"> Permitir el acceso al proyecto a los peatones del área de visitas. 	<ul style="list-style-type: none"> Uso de concreto o adoquín. 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal. 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Turismo en general. 	Variable



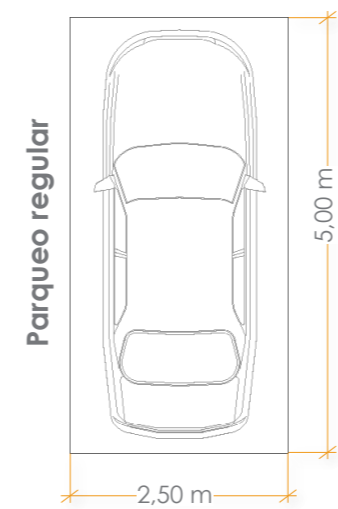
El ancho total del acceso peatonal será de 2,00m, en los cuales 1,50m se destinaran para la circulación de los peatones y los 0,50m restantes se destinarán para área verde.

El acceso peatonal o acera deberá tener una inclinación mínima del 2% hacia el cordón de calle.



02.6.1.3 PARQUEO PARA VISITANTES

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Espacio para estacionamiento Calle de circulación 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio seguro y cómodo donde los clientes puedan estacionar los vehículos. 	<ul style="list-style-type: none"> Calle de pavimento flexible Iluminación Señalización vertical y horizontal 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Vecinos de la zona. Turismo en general. 	43,00 m2

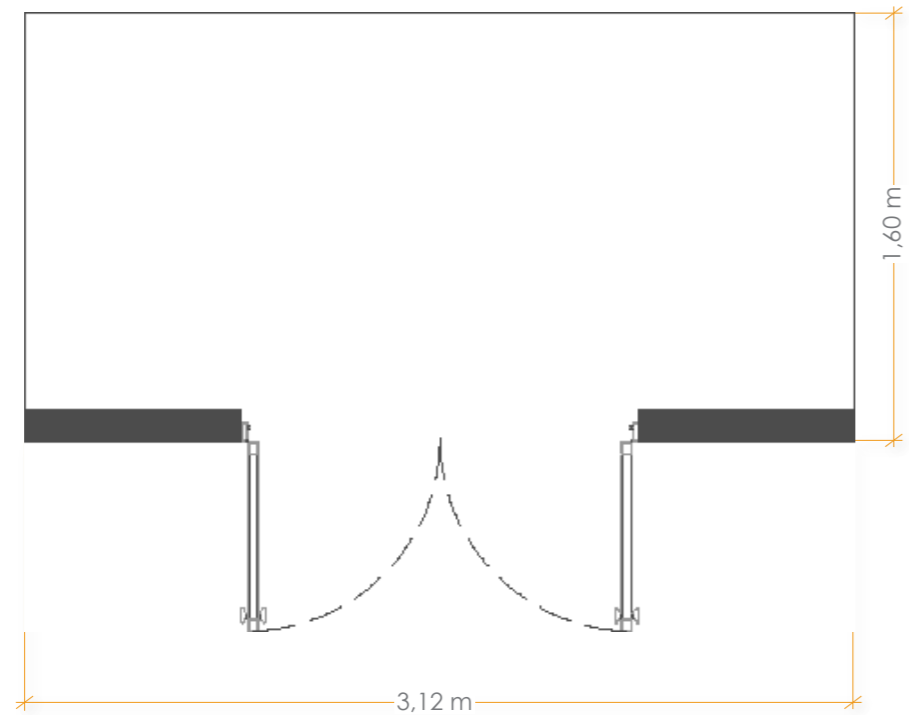


El parqueo está diseñado con la finalidad de proporcionar al usuario un espacio temporal de estacionamiento donde cuente con el área, seguridad y accesibilidad que requiera, tomando en cuenta la cantidad de usuario del centro de visitas, y sus diferentes necesidades, dentro de las cuales se aplicará lo dispuesto por la Ley 7600 y su reglamento que establece que el 10% de los espacios de estacionamiento deberán reservarse para uso preferencial de dicha población.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Parqueo regular	2	12,50	25,00	43,00
Parqueo conforme a la Ley 7600	1	18,00	18,00	

02.6.1.4 RECEPCIÓN

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de ingreso 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de transición para los visitantes del centro, que los direcciona hacia los diferentes espacios. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización 	<ul style="list-style-type: none"> Visitantes de Centro 	5,00 m2

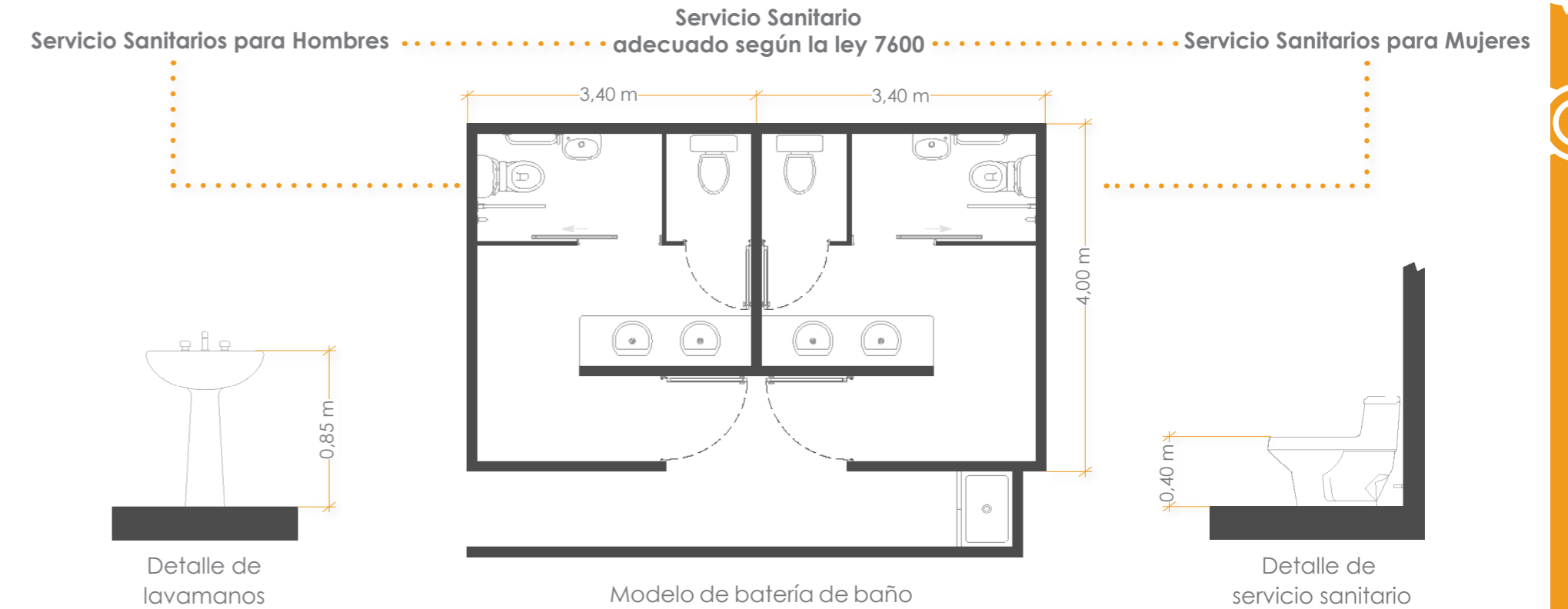


Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de ingreso	1	5,00	5,00	5,00



02.6.1.5 SERVICIOS SANITARIOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Servicio sanitario para hombres. Servicio sanitario para mujeres. 	<ul style="list-style-type: none"> Brindar comodidad e higiene a los usuarios del centro de visitas. 	<ul style="list-style-type: none"> Espacios con ventilación, iluminación y confort. 	<ul style="list-style-type: none"> Inodoro Lavamanos 	<ul style="list-style-type: none"> Visitantes 	27,20 m2

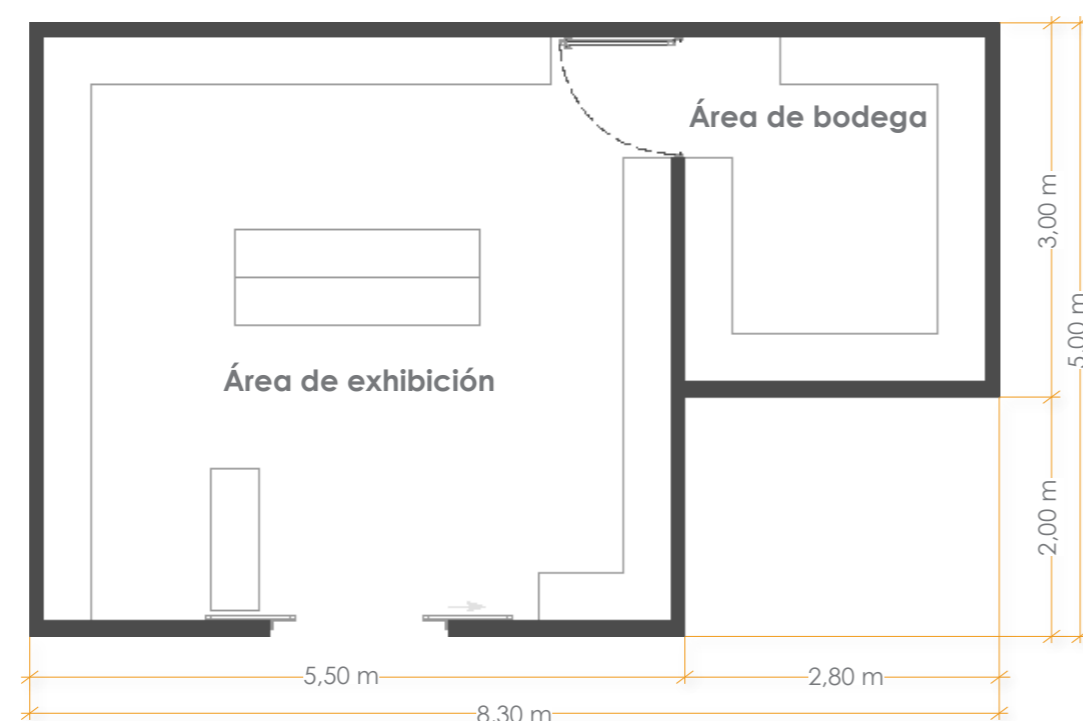


Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Servicios Sanitarios para Hombres	1	13,60	13,60	27,20
Servicios Sanitarios para Mujeres	1	13,60	13,60	

02.6.1.6 TIENDA DE RECUERDOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de exhibición y ventas Área de bodega 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio donde los visitantes puedan conocer los productos de la zona y adquirirlos con facilidad. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación 	<ul style="list-style-type: none"> Señalización horizontal y vertical Estantes para exhibición 	<ul style="list-style-type: none"> Visitantes de Centro Personal autorizado 	35,90 m2

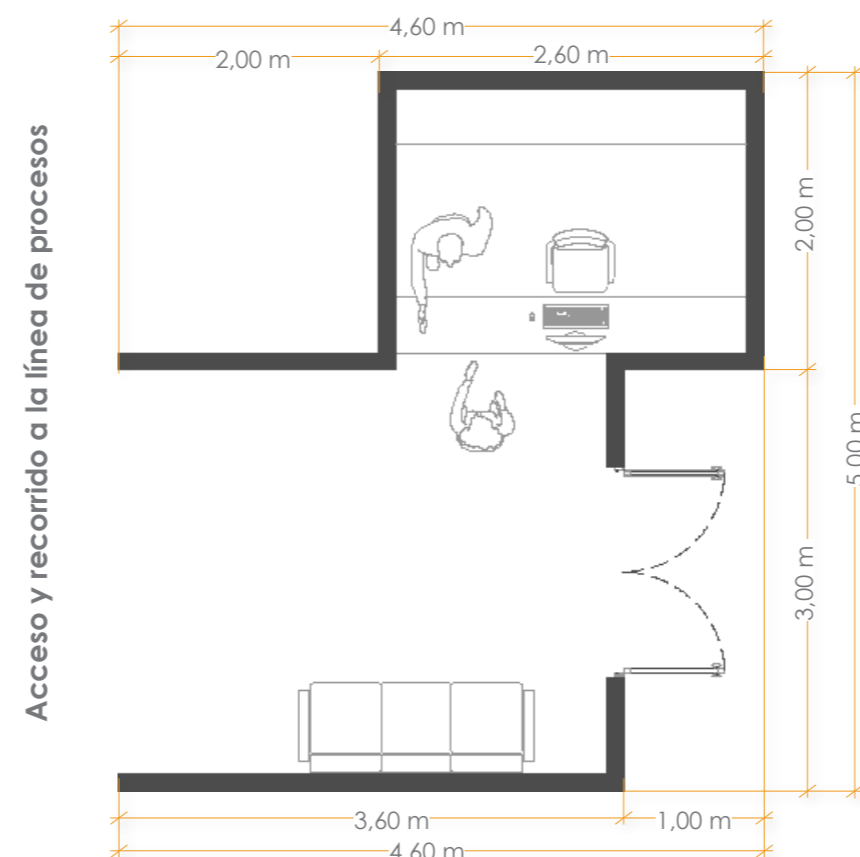
La tienda de recuerdos es un espacio pensado para que los productores de la zona puedan exponer sus productos, ya sean productos procesados o artesanías que representen y expongan la riqueza cultural de la zona.



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de exhibición	1	27,50	27,50	35,90
Área de bodega	1	8,40	8,40	

02.6.1.7 ACCESO Y RECORRIDO A LA LÍNEA DE PROCESOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de atención al cliente. Sala de espera e información. 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de interacción donde el visitante pueda participar del proceso productivo de la planta procesadora de dulces. 	<ul style="list-style-type: none"> Espacio ventilado, iluminado y confortable Superficie antideslizante Espacio ventilado, iluminado y confortable Superficie antideslizante 	<ul style="list-style-type: none"> Sillón Casilleros Silla 	<ul style="list-style-type: none"> Visitantes Personal autorizado Estudiantes 	19,00 m2

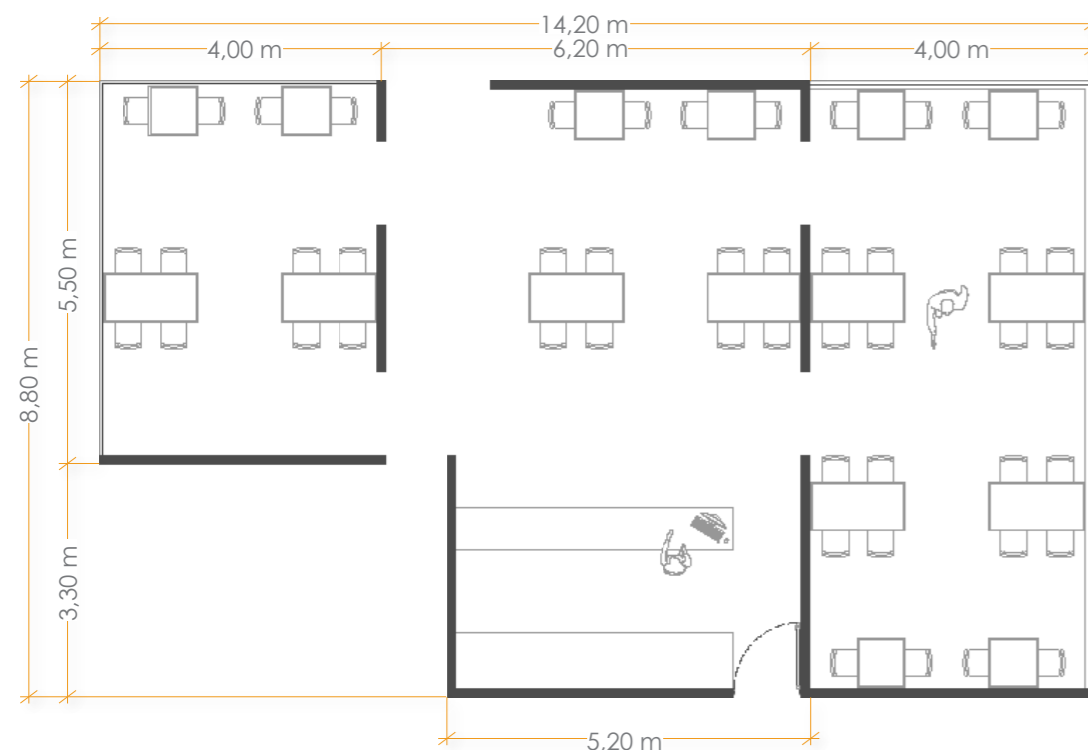


Este espacio funcionara como el umbral para el recorrido que permitirá a los visitantes formar parte del proceso productivo de la planta procesadora de productos dulces, en calidad de observadores, también podrá ser utilizado en forma educativa, ya que servirá como apoyo para el centro de capacitación.

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de atención al cliente	1	5,20	5,20	19,00
Sala de espera e información	1	13,80	13,80	

02.6.1.8 ÁREA PARA MESAS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área de atención al cliente Deck Salón interno Terraza 	<ul style="list-style-type: none"> Este espacio está diseñado con la finalidad de proporcionar al visitante una experiencia gastronómica. 	<ul style="list-style-type: none"> Ventilación Iluminación Confort 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas Sillas Barra de atención 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado Visitantes Estudiantes 	108,46 m2



Este espacio servirá para promover los productos de la zona, desde el café, las legumbres, hortalizas y productos que en la planta procesadora se realicen, esta experiencia gastronómica servirá como carta de recomendación para que otros visitantes se acerquen y conozcan el proyecto, está pensado para atender tanto al turismo internacional como el nacional, aprovecha su ubicación estratégica, servirá como parada obligatoria entre lugares turísticos del país, de igual forma proporcionará un espacio de descanso y deleite entre los usuarios del parque industria, estudiantes del centro de capacitación y vecinos de la zona.

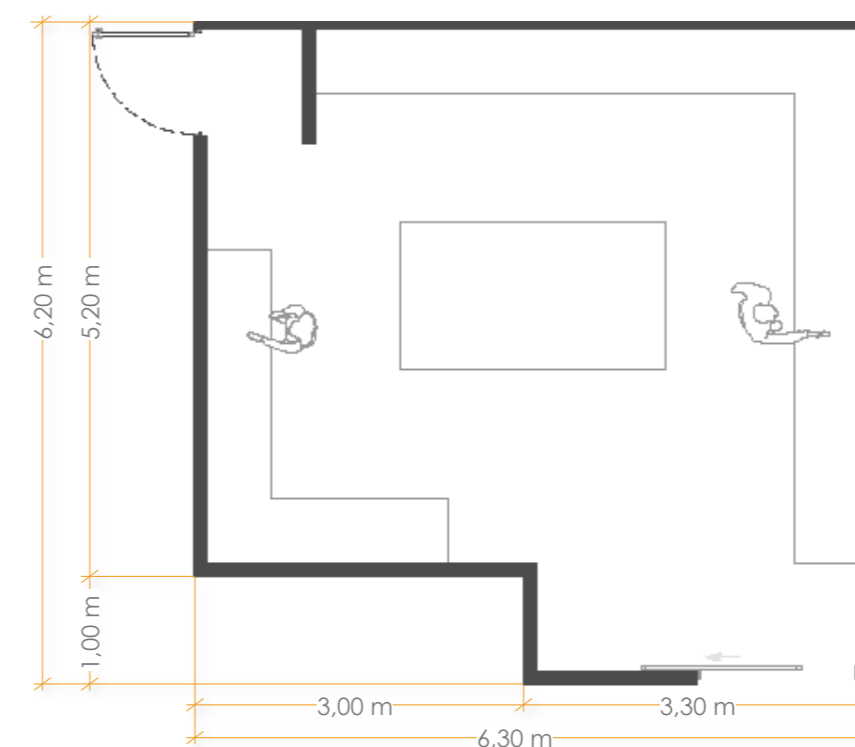
Área	Cantidad	Total
Deck	12 personas	48 personas
Salón interno	12 personas	
Terraza	24 personas	

Personas por área:

Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área de atención al cliente	1	17,16	17,16	108,46
Deck	1	22,00	22,00	
Salón interno	1	34,10	34,10	
Terraza	1	35,20	35,20	

02.6.1.9 COCINA PARA LA CAFETERÍA

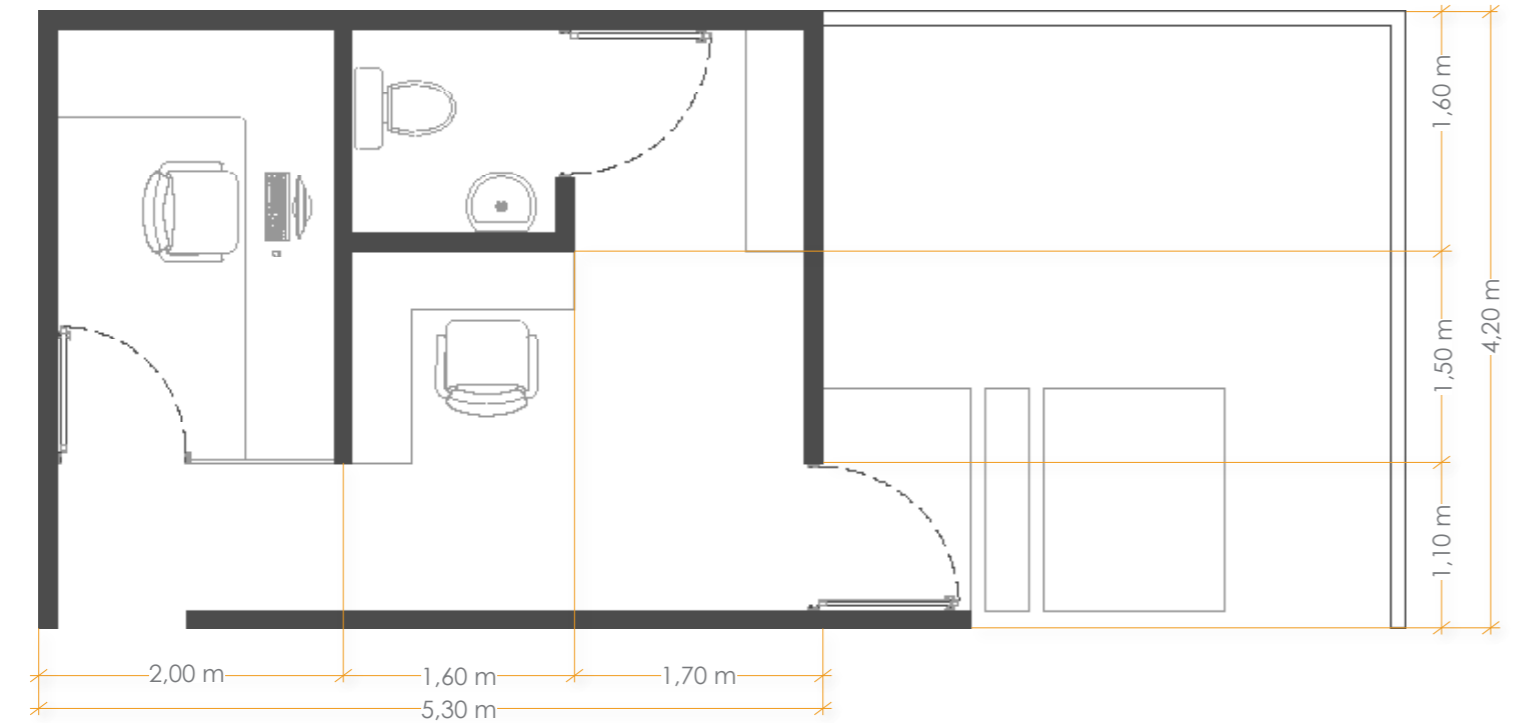
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Fogones Freidoras Mesa de trabajo Hornos Almacenaje de productos secos Congeladores Refrigeradores Pilas de lavado de materia prima Pila de lavado de platos 	<ul style="list-style-type: none"> Proporcionar un espacio de trabajo adecuado a las necesidades de la cafetería. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Superficie peatonal antideslizante Pintura para paredes aprobada por la FDA 	<ul style="list-style-type: none"> Mesas y superficies de trabajo en acero inoxidable 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	36,06 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Cocina para la Cafetería	1	36,06	36,06	36,06

02.6.1.10 ÁREA PARA TRABAJADORES

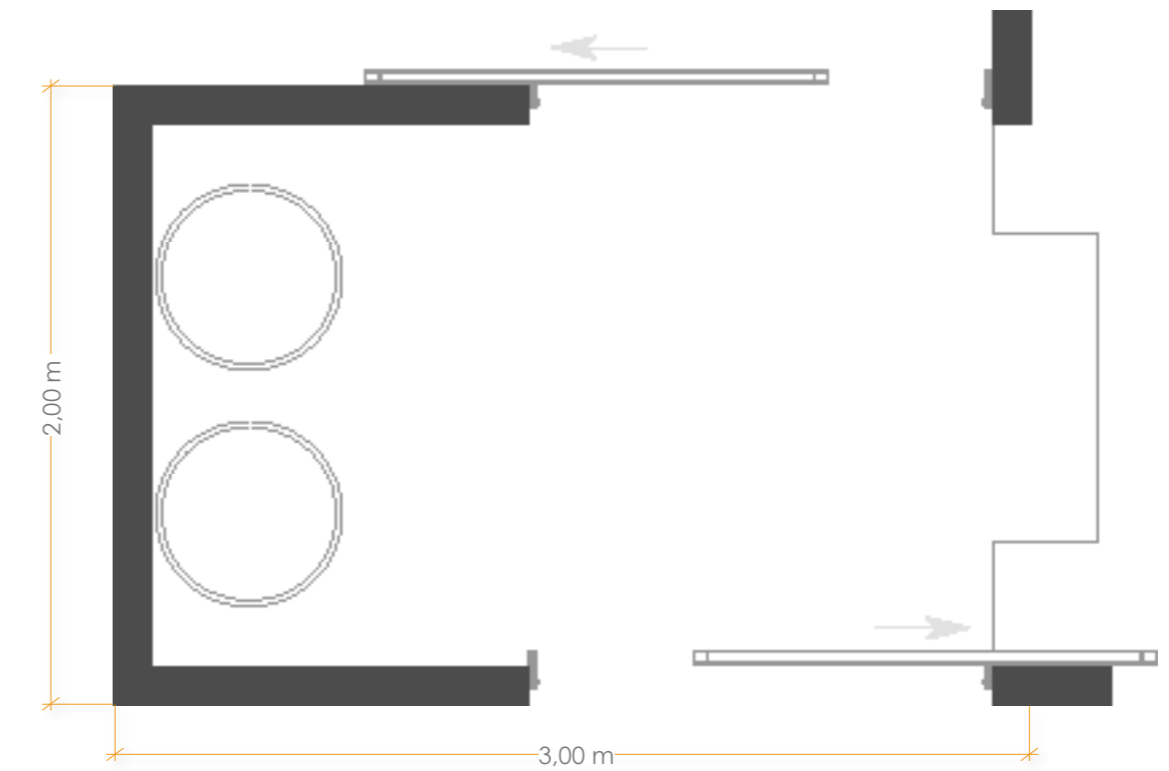
Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Ingreso independiente para el personal Servicio sanitario Casilleros Área de descanso Oficina del jefe de cocina 	<ul style="list-style-type: none"> Esta área tiene como finalidad proporcionar un espacio privado para los trabajadores de la cafetería, y que funcione tanto para el descanso como para realizar tareas administrativas. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación 	<ul style="list-style-type: none"> Mesa Escritorio Silla Casilleros 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	22,26 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para trabajadores	1	16,06	16,06	22,26
Oficina del jefe de cocina	1	6,20	6,20	

02.6.1.11 ÁREA PARA RESIDUOS

Componentes:	Función:	Especificaciones técnicas	Equipamiento:	Usuario:	Área recomendada m2
<ul style="list-style-type: none"> Área para almacenamiento de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Esta área está diseñada para proporcionar un espacio de almacenamiento temporal para los residuos, tanto orgánicos como reutilizables. 	<ul style="list-style-type: none"> Iluminación Ventilación Rotulación tanto horizontal como vertical 	<ul style="list-style-type: none"> Contenedores para la selección de residuos 	<ul style="list-style-type: none"> Personal autorizado 	6,00 m2



Área	Cantidad	m2 c/u	m2	Total m2
Área para residuos	1	6,00	6,00	6,00

02.7 SÍNTESIS Y VALORACIONES

Las síntesis y valoraciones buscan exponer los puntos más importantes del objetivo de este capítulo, información vital para la continuación de la propuesta arquitectónica que se desarrollará, este capítulo expuso a detalle las medidas básicas de los espacios, no solo tomando en cuenta el confort del usuario si no también su funcionamiento, debido a la complejidad de los procesos productivos.

02.7.1 SUMATORIA DE ÁREAS



CENTRO DE CAPACITACIÓN		ÁREA	TOTAL M2
ÁREA DEL PROYECTO	865,75 m2	952,33 m2	
ÁREA PARA CIRCULACIÓN (10%)	86,58 m2		



MODELO INYECTOR LABORAL		ÁREA	TOTAL M2
ÁREA DEL PROYECTO	2.454,22 m2	2.699,64 m2	
ÁREA PARA CIRCULACIÓN (10%)	245,42 m2		

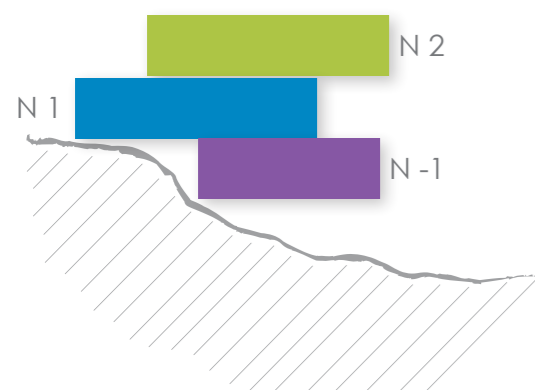


CENTRO DE VISITAS		ÁREA	TOTAL M2
ÁREA DEL PROYECTO	302,88 m2	333,17 m2	
ÁREA PARA CIRCULACIÓN (10%)	30,29 m2		

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO
3985,14 m2

02.7.2 UBICACIÓN DE ÁREAS POR NIVEL

Nivel	Código
Nivel -1	N-1
Nivel 1	N 1
Nivel 2	N 2



UBICACIÓN DE ÁREAS PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN

CENTRO DE CAPACITACIÓN	
ACCESO VEHICULAR	N -1 / N 1
ACCESO PEATONAL	N 1
ÁREA DE INFORMACIÓN	N 1
AUDITORIO	N -1
AULAS Y TALLERES	N1 / N 2
SALA DE INVESTIGACIÓN	N1
SERVICIOS SANITARIOS	N 1 / N2
CUARTO DE LIMPIEZA	N 1/ N2
PARQUEO	N -1

UBICACIÓN DE ÁREAS PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

MODELO INYECTOR LABORAL	
02.5.1.1 ÁREA ADMINISTRATIVA	
RECEPCIÓN	N 1
CONTABILIDAD	N 1
RECURSOS HUMANOS	N 1
VENTAS	N 1
PROVEEDURÍA	N 1
GERENCIA	N 2
SALA DE JUNTAS	N 2
SERVICIOS SANITARIOS	N 1
PARQUEO ADMINISTRATIVO	N 1

MODELO INYECTOR LABORAL	
02.5.1.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES	
ACCESO VEHICULAR	N 1
ACCESO PEATONAL	N 1
ÁREA PARA TRABAJADORES	N 1
ÁREA DE PARQUEO PARA LOS TRABAJADORES	N 1
ÁREA PARA PRODUCCIÓN	N 2
ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA	N 1
ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA	N 1
ÁREA PARA EXTRACCIÓN DE PULPAS	N 1
ÁREA PARA COCCIÓN	N 1
ÁREA PARA ENVASADO	N 1
ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN	N 1
ÁREA PARA ETIQUETADO	N 1
ÁREA PARA EMBALAJE	N 1
ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS	N 1
ÁREA PARA CALDERAS	N 1
ÁREA PARA LIMPIEZA	N 1
ÁREA PARA RESIDUOS	N 1

MODELO INYECTOR LABORAL	
02.5.1.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO	
ACCESO VEHICULAR	N 1
ACCESO PEATONAL	N 1
PARQUEO PARA VISITANTES	N 1
ÁREA PARA VENTAS	N 1
ÁREA PARA DESPACHO	N 1
SERVICIOS SANITARIOS	N 1
ÁREA PARA ALMACENAMIENTO	N 1
ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGAS	N 1
ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA	N 1
ÁREA PARA LIMPIEZA	N 1
ÁREA PARA RESIDUOS	N 1

MODELO INYECTOR LABORAL	
02.5.1.4 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS	
ACCESO VEHICULAR	N 1
ACCESO PEATONAL	N 1
ÁREA PARA TRABAJADORES	N 1
ÁREA PARA PRODUCCIÓN	N 2
ÁREA PARA CARGA Y DESCARGA	N 1
ÁREA PARA SELECCIÓN Y LAVADO DE MATERIA PRIMA	N 1
ÁREA PARA PELADO Y CORTE DE FRUTAS Y VERDURAS	N 1
ÁREA DE COCCIÓN	N 1
ÁREA PARA ENVASADO	N 1
ÁREA PARA ESTERILIZACIÓN	N 1
ÁREA PARA ETIQUETADO	N 1
ÁREA PARA EMBALAJE	N 1
ÁREA PARA EL EQUIPO DE MANEJO DE CARGA	N 1
ÁREA PARA CALDERAS	N 1
ÁREA PARA LIMPIEZA	N 1
ÁREA PARA RESIDUOS	N 1

UBICACIÓN DE ÁREAS PARA EL CENTRO DE VISITAS

CENTRO DE VISITAS	
ACCESO VEHICULAR	N 1
ACCESO PEATONAL	N 1
PARQUEO PARA VISITANTES	N 1
RECEPCIÓN	N 1
SERVICIOS SANITARIOS	N 1
TIENDA DE RECUERDOS	N 1
ACCESO Y RECORRIDO A LA LÍNEA DE PROCESOS	N 1
ÁREA PARA MESAS	N 1
COCINA PARA LA CAFETERÍA	N 1
ÁREA PARA TRABAJADORES	N 1
ÁREA PARA RESIDUOS	N 1

02.7.3 POSIBILIDAD DE CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS



02.7.4 RELACIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO- LOTE

USO DEL TERRENO	M2	LOTE RECOMENDADO
ÁREA CONSTRUIDA 60%	3.985,14 M2	5.579,19 M2
ÁREA LIBRE 40%	1.594,05 M2	





INTRODUCCIÓN

CAPÍTULO INTRODUCTOR

CAPÍTULO 01

CAPÍTULO 02

CAPÍTULO 03

CAPÍTULO 04



CAPÍTULO 03

03.1 OBJETIVOS

03.2 PRESENTACIÓN DEL TERRENO SELECCIONADO

03.3 UBICACIÓN DEL TERRENO EN LA PROVINCIA DE ALAJUELA

03.4 ANÁLISIS INTERMEDIO DEL LOTE

03.5 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

03.6 RESEÑA HISTÓRICA DEL CANTÓN DE NARANJO

03.7 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL CANTÓN DE NARANJO

03.8 DELIMITACIÓN DE ZONAS DE ESTUDIO

03.9 ANÁLISIS MEGA

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.11 ANÁLISIS MICRO

03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.13 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

03.14 ENERGÍAS RENOVABLES

03.15 EXPLORACIÓN DE LA FORMA

03.16 VALORACIONES GENERALES

03.1 OBJETIVOS



03.2 PRESENTACIÓN DEL TERRENO SELECCIONADO

El planteamiento inicial determina que el proyecto estará ubicado en una zona del país donde las oportunidades laborales actualmente sean escasas, pero con un gran potencial social, físico y ambiental, ubicando la zona de estudio en el distrito de San José de Naranjo y cantones aledaños pertenecientes a la provincia de Alajuela.



Generalidades:

Por su ubicación tiene relación directa con algunas de las principales provincias del país, como San José, Heredia, Guanacaste y Puntarenas.

Extensión territorial:

9.752 kilómetros cuadrados

Principales actividades económicas:

- Cultivo de café y caña de azúcar
Otros productos:
- Arroz
 - Frijoles
 - Maíz
 - Frutas
 - Legumbres
 - Tubérculos
 - Hortalizas

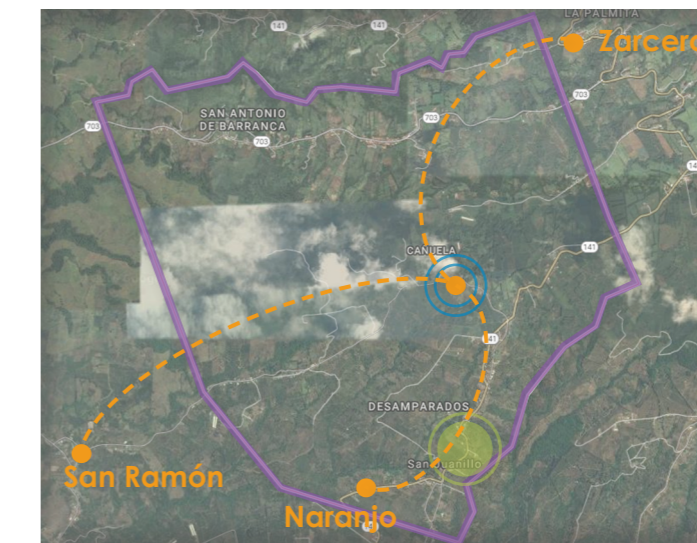
Cantones

1. Alajuela
2. San Ramón
3. Grecia
4. San Mateo
5. Atenas
6. **Naranjo**
7. Palmares
8. Poás
9. Orotina
10. San Carlos
11. Zarcero
12. Valverde Vega
13. Upala
14. Los Chiles
15. Guatuso



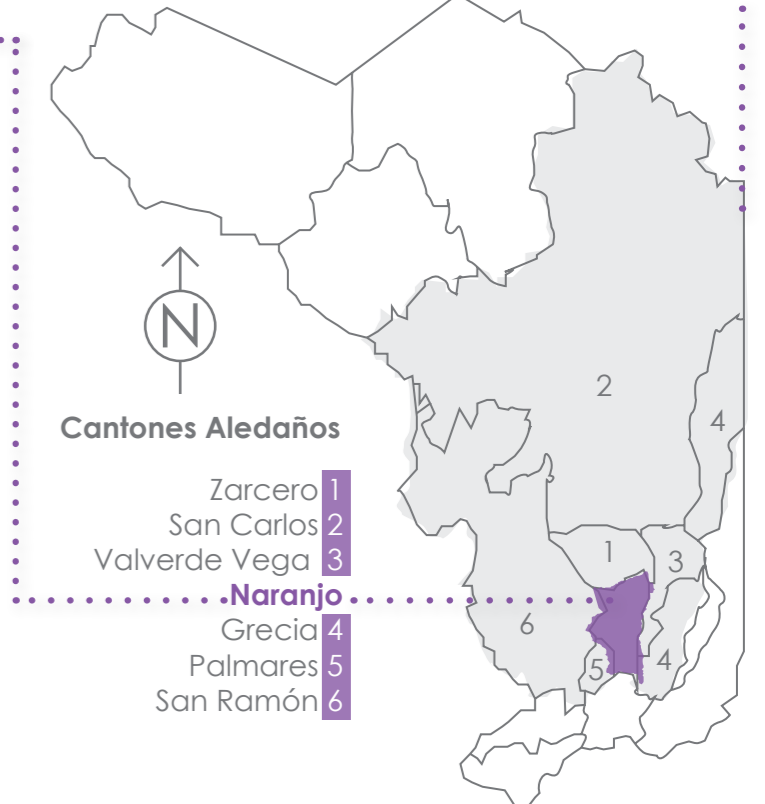
03.3 UBICACIÓN DEL TERRENO EN LA PROVINCIA DE ALAJUELA

DISTRITO SAN JOSÉ



- Cabecera de distrito
- Ubicación del lote en el distrito
- Conexión directa con otros cantones

Imagen 22: Distrito San José
Fuente: Google Maps



Cantones Aledaños

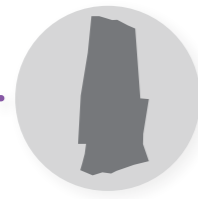
- Zarcero 1
- San Carlos 2
- Valverde Vega 3
- Naranjo**
- Grecia 4
- Palmares 5
- San Ramón 6

Imagen 23: San José, Naranjo, Alajuela
Fuente: Elaboración Propia

03.4 ANÁLISIS INTERMEDIO DEL LOTE

GENERALIDADES:

Provincia: Alajuela
Cantón: Naranjo
Distrito: San José



Lote: Finca La Esperanza

Finca La Esperanza
Área: 37.758,37 m²
Topografía: Irregular
Uso actual: Agrícola e Industrial

- Ubicación y contexto:**
- Actualmente está ubicada en una zona principalmente agrícola.
 - Cuenta con acceso directo a la ruta vial N° 704 (San Ramón- San Juanillo)
 - Tiene relación directa con una de las principales zonas agrícolas del país.

ANÁLISIS FODA

- F**
- Relación con una de las principales zonas agrícolas del país.
 - Terreno con gran extensión de áreas verdes disponibles.
 - Topografía irregular que le aportará al proyecto un carácter único.
 - Colindancia con la quebrada Ulate.
 - De fácil acceso en caso de emergencia.

- O**
- Cuenta con todos los servicios.
 - De fácil acceso para los posibles usuarios.

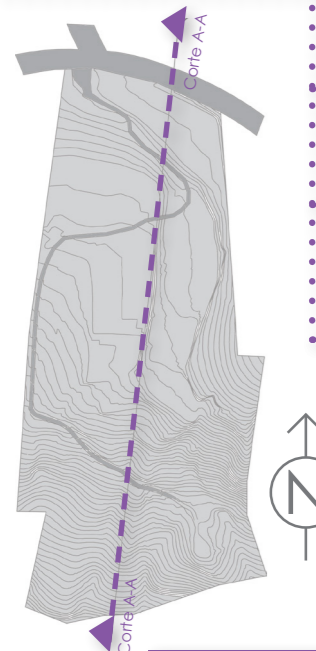
- D**
- Poca seguridad perimetral.
 - Se deberá hacer inversión en sistemas de retención de terreno para evitar deslizamientos.

- A**
- Colindancia con terrenos de fácil acceso para el hampa.
 - Cercanía con centro de capacitación públicos y privados.

UBICACIÓN Y CONTEXTO



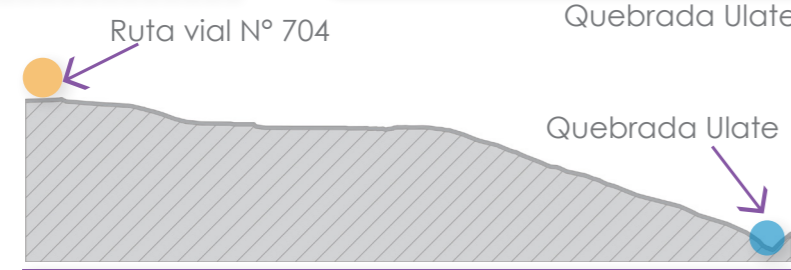
Ruta vial N° 704



- Ruta vial N° 704
- Quebrada Ulate
- Corte A-A



Quebrada Ulate



Corte A-A

Sitio

03.5.1 UBICACIÓN DEL DISTRITO SAN JOSÉ



03.5.2 LÍMITES DEL CANTÓN DE NARANJO

Norte: Alfaro Ruiz (Zarcero)

Sur: Atenas

Este: Valverde Vega (Sarchí) y Grecia

Oeste: San Ramón y Palmares

Cantones aledaños:
1 Zarcero
2 Atenas
3 Valverde Vega
4 Grecia
5 Palmares
6 San Ramón

Norte: Alfaro Ruiz (Zarcero)

Sur: San Juan

Este: Cirri

Oeste: San Ramón

03.5.3 LÍMITES DEL DISTRITO DE SAN JOSÉ

03.6 RESEÑA HISTÓRICA DEL CANTÓN DE NARANJO



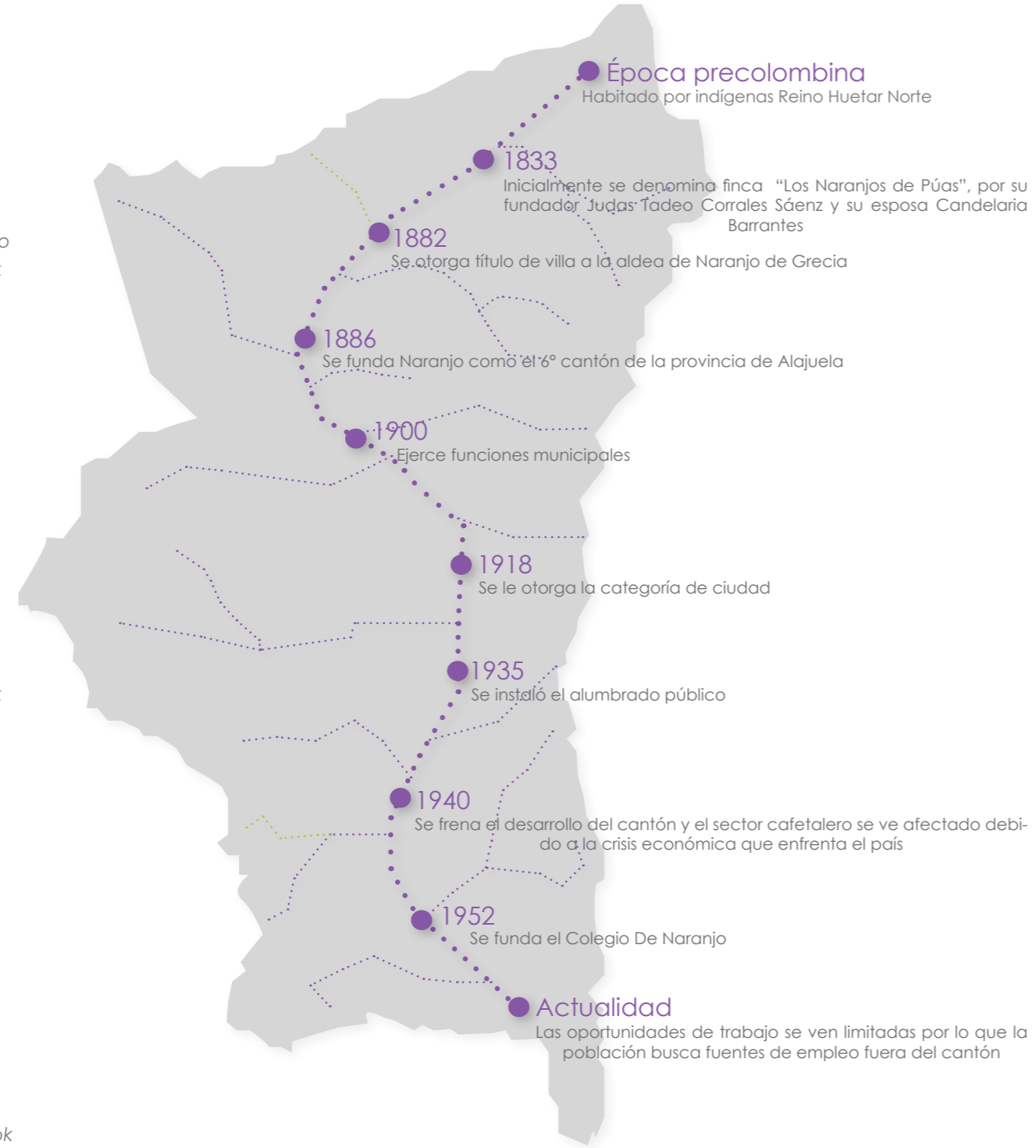
Imagen 24: Intersección Avenida 1 y Calle 2, Naranjo
Fuente: Naranjeños en línea / Pagina de Facebook



Imagen 25: Banda municipal en los años 50's
Fuente: Naranjeños en línea / Pagina de Facebook



Imagen 26: Desfile 15 septiembre 1959
Fuente: Naranjeños en línea / Pagina de Facebook



03.7 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL CANTÓN DE NARANJO

03.7.1 DATOS DE LA POBLACIÓN

Distrito	Población	%	Área Km2	%	Densidad (hab/Km2)
Naranjo Centro	16.088	36,73	17,55	13,86	916,70
San Miguel	4.839	11,05	15,00	11,86	322,60
San José	3.255	7,43	20,48	16,20	158,94
Cirrí	4.751	10,85	32,10	25,35	148,01
San Jerónimo	3.433	7,84	9,44	7,46	363,67
San Juan	3.195	7,29	7,02	5,55	455,13
Rosario	3.888	8,88	16,83	13,30	231,02
Palmitos	4.348	9,93	8,20	6,42	530,24
Total:	43.797 habitantes	100%	126,62 km2	100%	345,89 (hab/Km2)

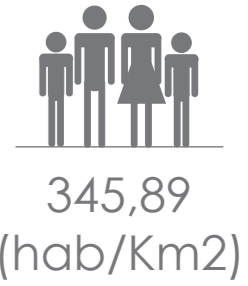


Tabla 00: Población del Cantón de Naranjo, Datos Censo 2011
Fuente: Elaboración Propia

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PREDOMINANTE



Porcentaje de vivienda en buen estado:
63,7%

Porcentaje de viviendas hacinadas:
6,2%

TIPOLOGÍA DE FAMILIA PREDOMINANTE



4,2 personas por vivienda

Esquema 00: Aspectos Socioeconómicos de Naranjo / Plan Regulador Municipal
Fuente: Elaboración Propia

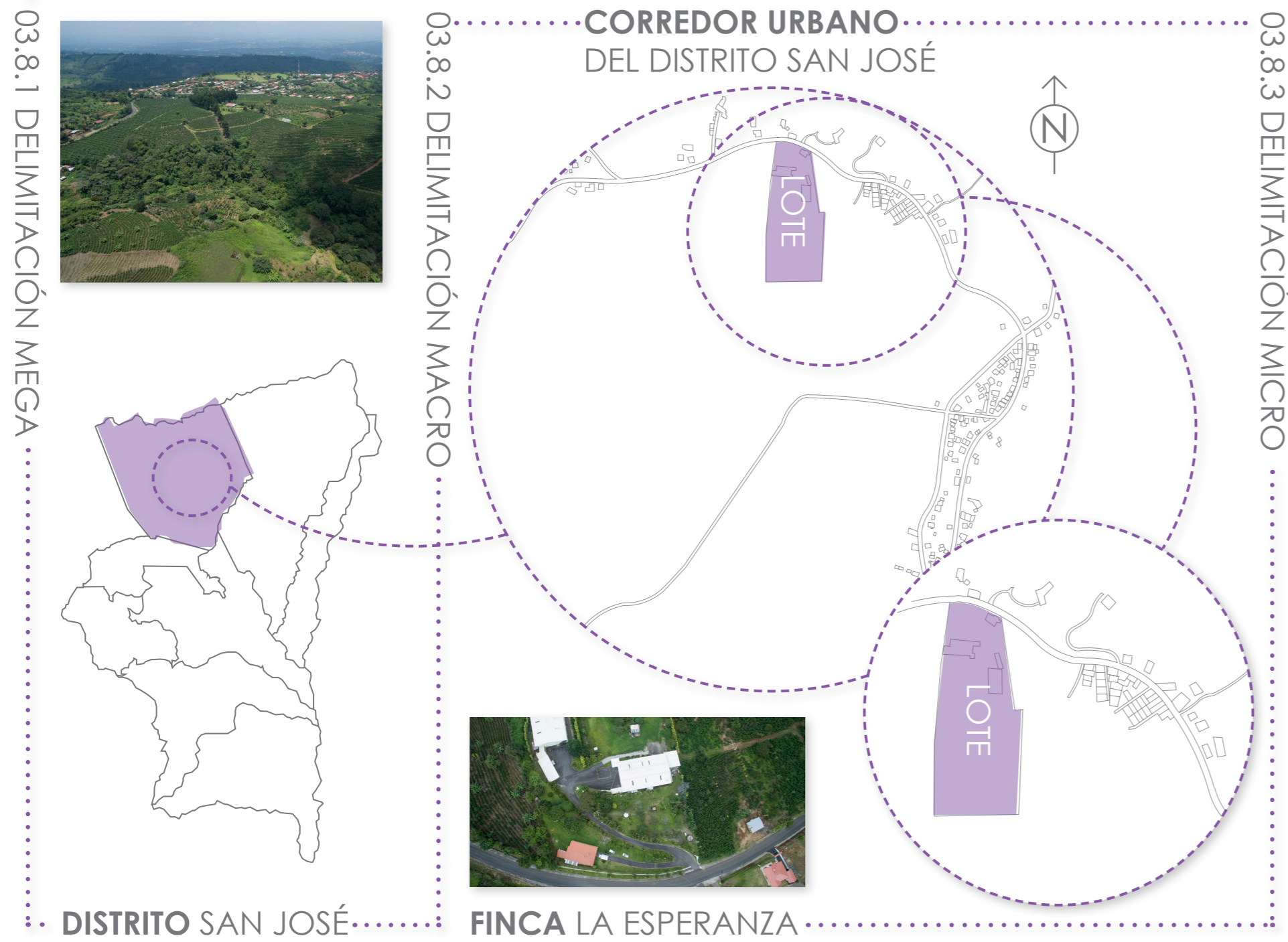
ÍNDICES DE DESARROLLO



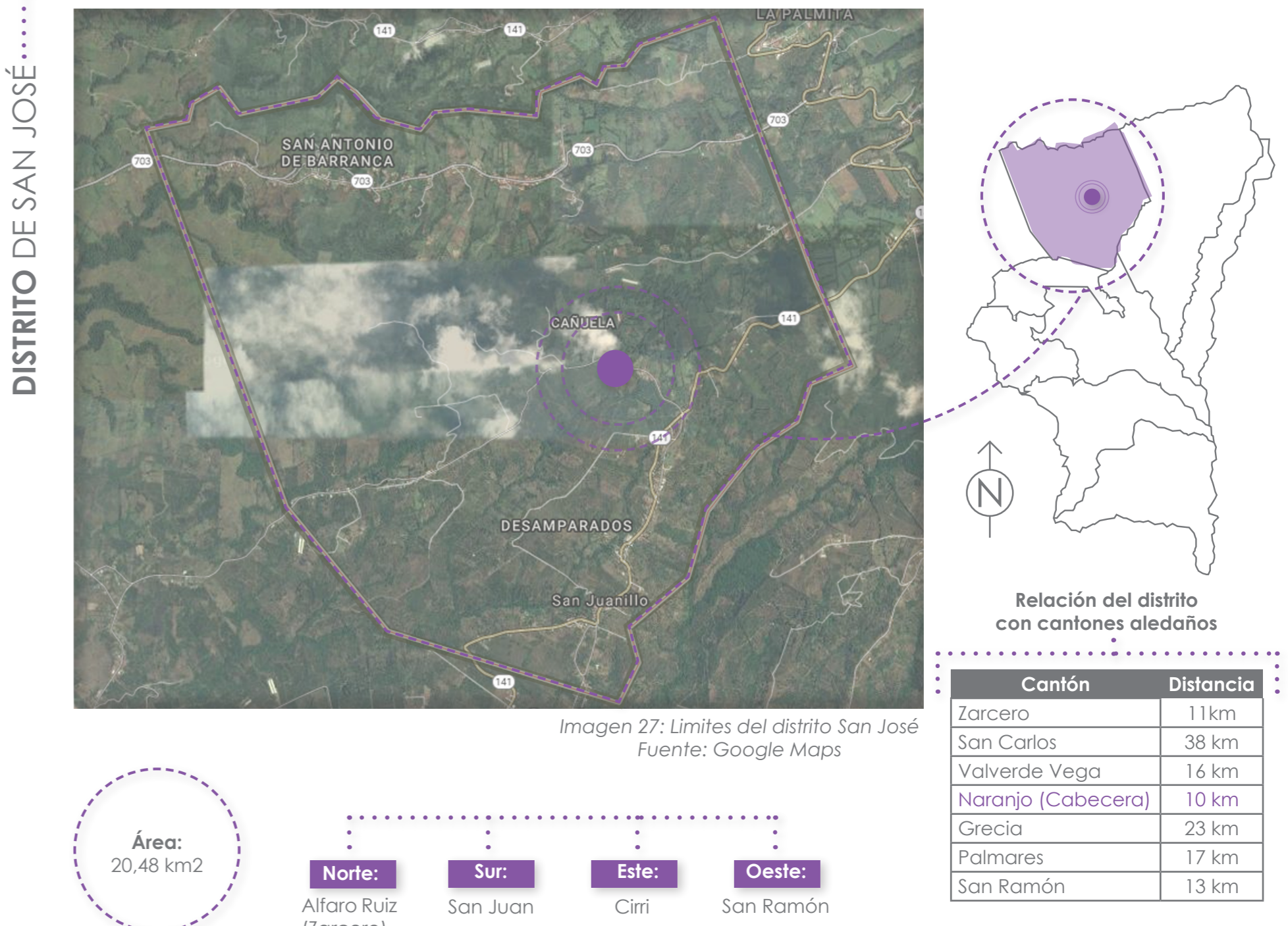
Índice de desarrollo social (IDS): **55,2%**

Posición **42** a nivel nacional

03.8 DELIMITACIÓN DE ZONAS DE ESTUDIO



03.9.1 DELIMITACIÓN ANÁLISIS MEGA 03.9 ANÁLISIS MEGA



03.9 ANÁLISIS MEGA

03.9 ANÁLISIS MEGA

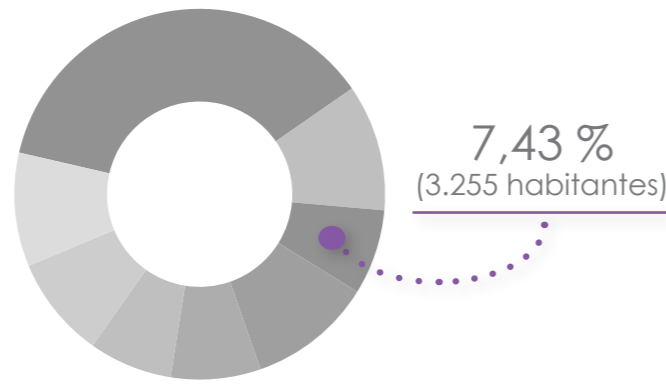
03.9.2 ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL DISTRITO DE SAN JOSÉ

03.9.3 USO DE SUELO SEGÚN PLAN REGULADOR

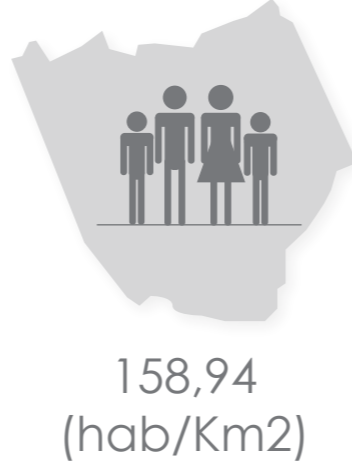
PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DISTRITO SAN JOSÉ



Población total del distrito San José



Densidad



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PREDOMINANTE

TIPOLOGÍA DE FAMILIA PREDOMINANTE

ÍNDICES DE DESARROLLO



Porcentaje de vivienda en buen estado:
67,4%

Porcentaje de viviendas hacinadas:
4,5%



4,0
personas por vivienda

Esquema 00: Aspectos Socioeconómicos Distrito San José / Plan Regulador Municipal
Fuente: Elaboración Propia



Índice de desarrollo social (IDS): **60,0%**

Desarrollo económico: **14,0%**

Desarrollo educativo: **82,6%**

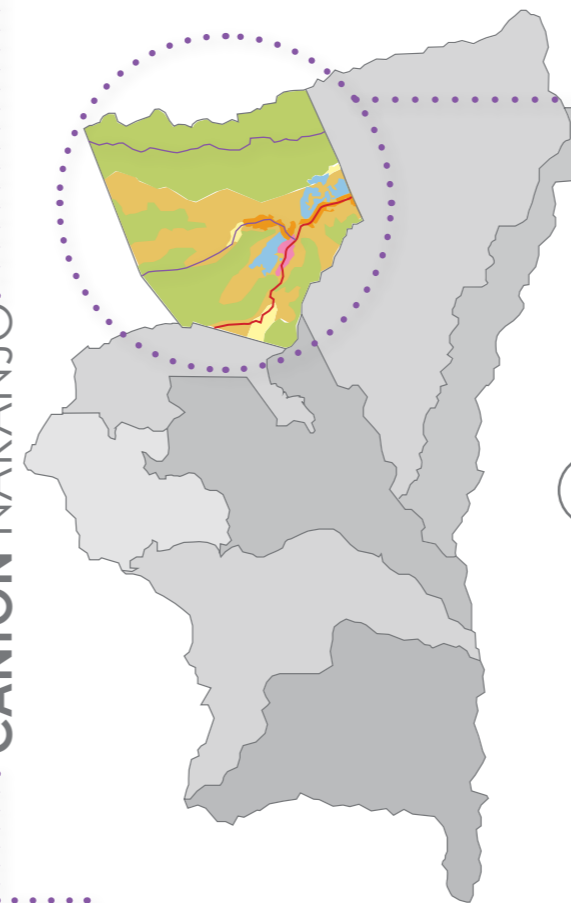


Color	Uso
Green	Zona Agroforestal
Orange	Zona Agrícola
Yellow	Corredor Urbano
Pink	Zona Residencial de Baja Densidad
Light Blue	Núcleo Urbano Secundario
Dark Blue	Desarrollo Futuro
Red Line	Red Vial Nacional Secundaria
Purple Line	Red Vial Nacional Terciaria

Esta propuesta de uso de suelo se basa en la propuesta de zonificación del cantón de naranjo, que se establece en el plan regulador del cantón, elaborada entre el año 2010 y 2011.

El distrito está compuesto mayormente por espacios agroforestales y agrícolas, sin embargo los corredores urbanos y residenciales se están abriendo paso a lo largo de las dos vías nacionales principales, la proyección de crecimiento es un factor importante a notar, ya que representa las zonas en desarrollo del distrito.

CANTÓN NARANJO



DISTRITO SAN JOSÉ



FINCA LA ESPERANZA

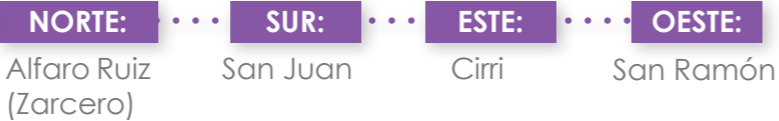
Color	Uso
Green	Zona Agroforestal
Orange	Zona Agrícola
Yellow	Corredor Urbano
Purple Line	Red Vial Nacional Terciaria

03.9 ANÁLISIS MEGA

03.9.4 VALORACIONES, ANÁLISIS MEGA

Cantón	Distancia
Zarcero	11km
San Carlos	38 km
Valverde Vega	16 km
Naranjo (Cabecera)	10 km
Grecia	23 km
Palmares	17 km
San Ramón	13 km

RELACIÓN DEL DISTRITO CON CANTONES ALEDAÑOS



ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

TIPOLOGÍA DE FAMILIA PREDOMINANTE

ÍNDICES DE DESARROLLO

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA PREDOMINANTE

DENSIDAD

POBLACIÓN TOTAL DEL DISTRITO SAN JOSÉ



4,0
personas por vivienda

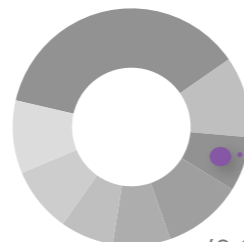
- (IDS): **60,0%**
- Desarrollo económico: **14,0%**
- Desarrollo educativo: **82,6%**



- Buen estado: **67,4%**
- Hacinadas: **4,5%**



158,94
(hab/Km2)



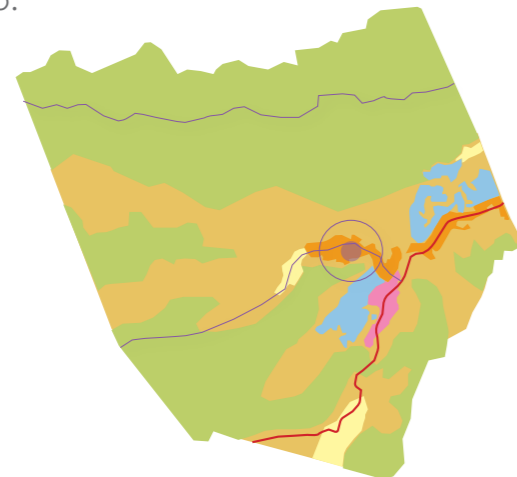
7,43 %
(3.255 habitantes)

USO DE SUELO

DISTRITO SAN JOSÉ

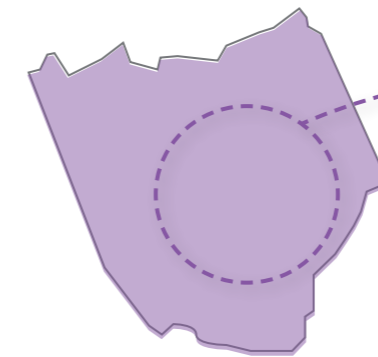
Este distrito cuenta con un corredor urbano en crecimiento, gracias a la cercanía con dos vías nacionales, que facilitan la comunicación con los cantones aledaños, el crecimiento de este corredor urbano proporciona desarrollo, y oportunidad de crecimiento para los habitantes de la zona.

Color	Uso
Green	Zona Agroforestal
Orange	Zona Agrícola
Yellow	Corredor Urbano
Light Green	Zona Residencial de Baja Densidad
Pink	Núcleo Urbano Secundario
Blue	Desarrollo Futuro
Red line	Red Vial Nacional Secundaria
Grey line	Red Vial Nacional Terciaria



03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10.1 DELIMITACIÓN ANÁLISIS MACRO



DISTRITO SAN JOSÉ



CORREDOR URBANO DEL DISTRITO SAN JOSÉ

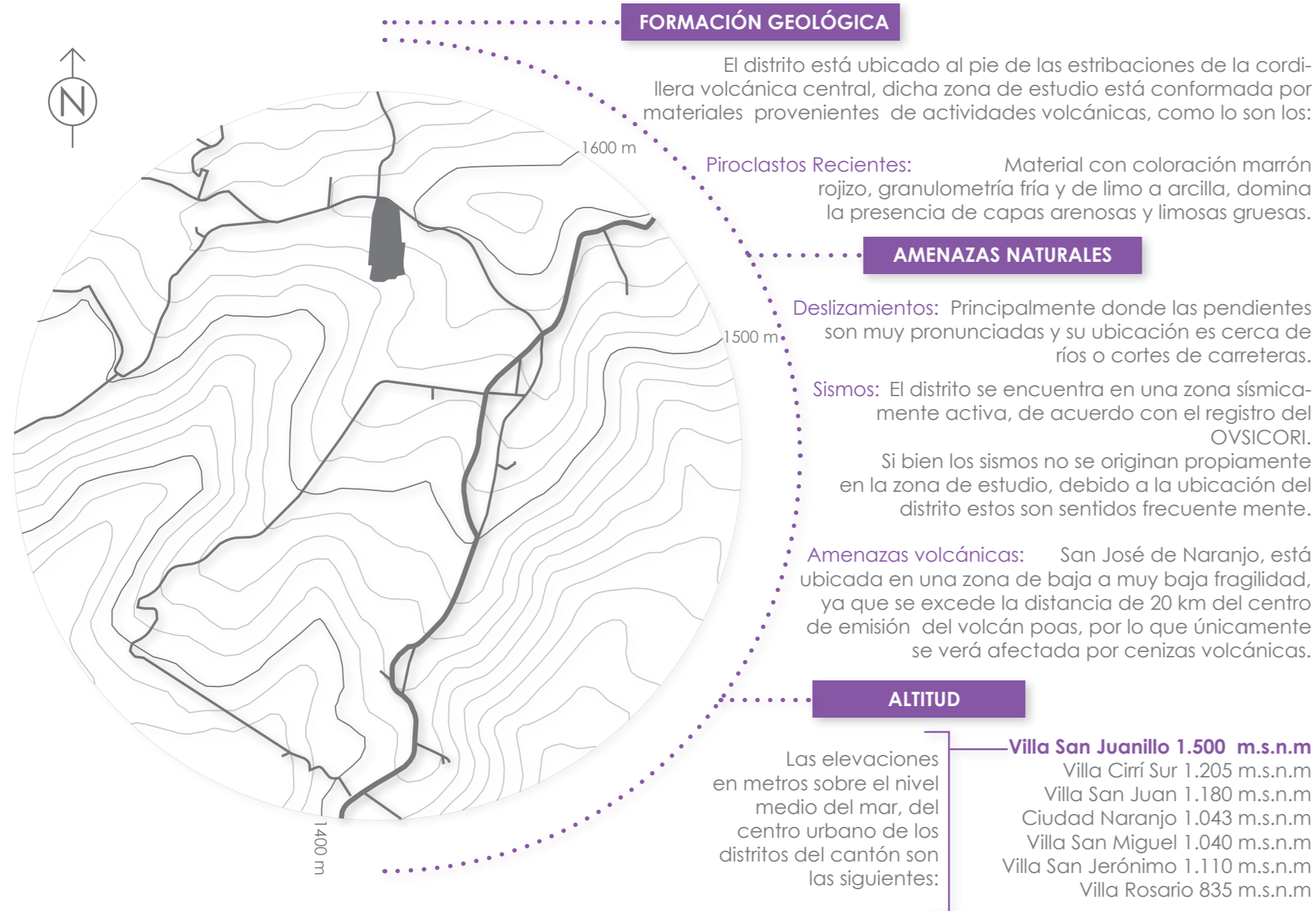


03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10.2 TOPOGRAFÍA DE ZONA MACRO

03.10.3 LLENOS Y VACÍOS ZONA MACRO

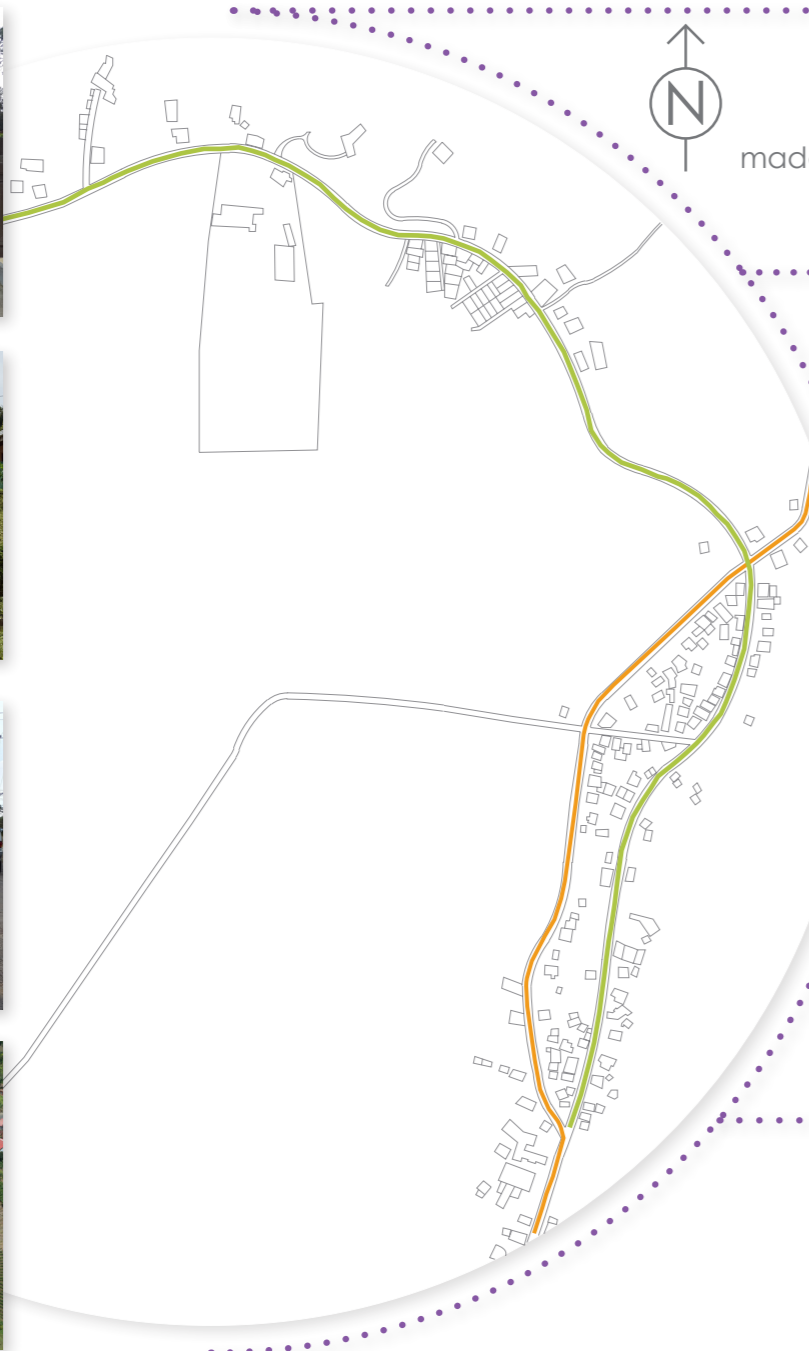


03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10.4 SENDAS ZONA MACRO

03.10.5 VÍAS DE COMUNICACIÓN ZONA MACRO



ANÁLISIS DE VIALIDAD

La red vial de la zona de estudio está conformada por una ruta nacional secundaria y una ruta nacional terciaria principalmente.

JERARQUÍA DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN



ESTADO DE LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN



PROMEDIO VEHICULAR POR HORA



El principal transporte público en la zona de estudio es al autobús, el distrito cuenta con acceso a tres rutas, de las cuales dos comunican directamente con San José (capital del país), y la tercera comunica al distrito de San José con la cabecera del cantón de Naranjo.

ANÁLISIS DE LAS RUTAS DE AUTOBÚS

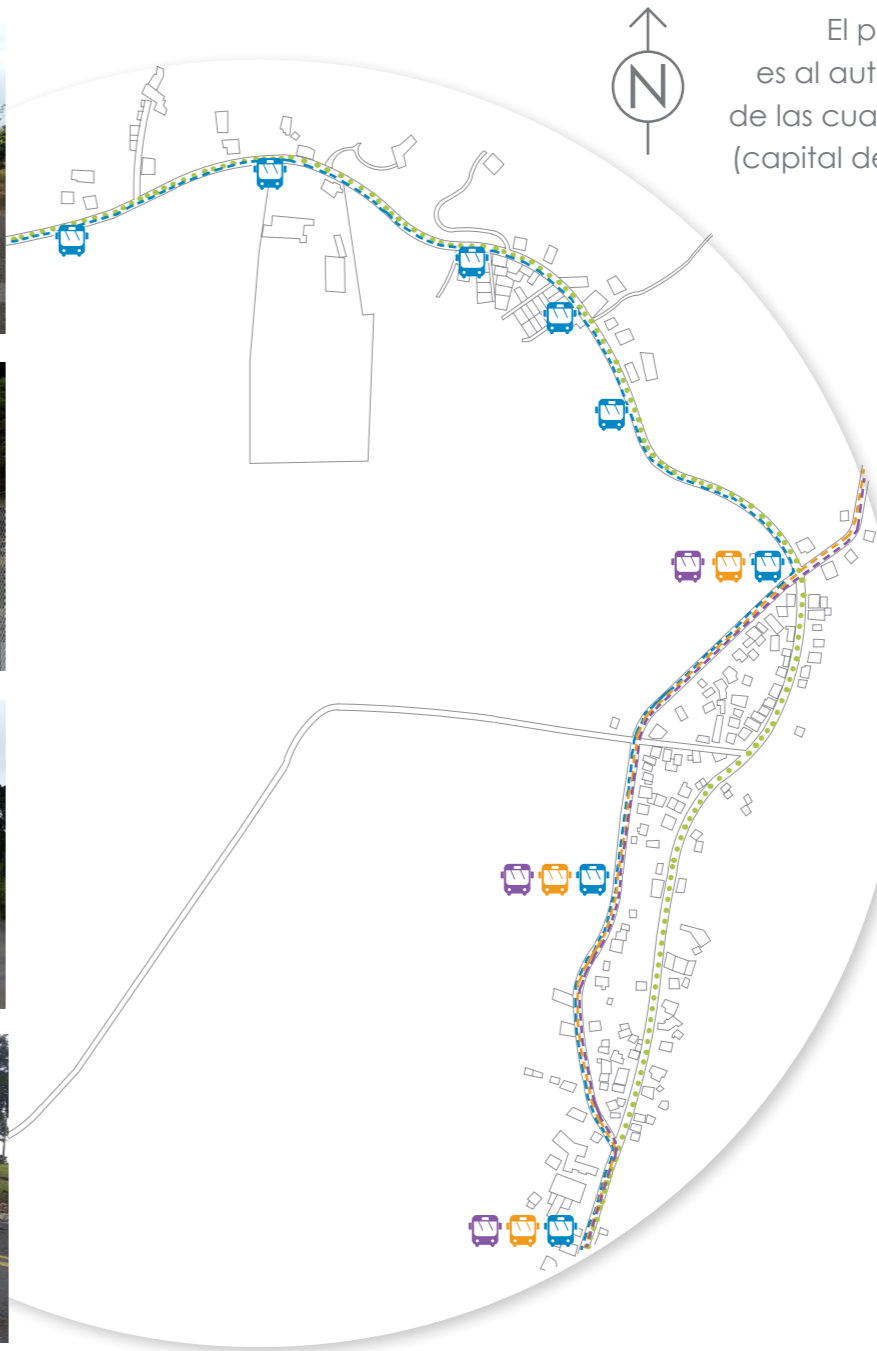
- RUTA 1 Ciudad Quesada - San José (Capital)
- RUTA 2 Laguna (Alfaro Ruiz) - San José (Capital)
- RUTA 3 San José (Distrito) - Naranjo

ANÁLISIS DE RUTA PEATONAL

- Ruta peatonal primaria

FRECUENCIA DEL SERVICIO

- RUTA 1 Cada Hora
- RUTA 2 Cada 2 Horas
- RUTA 3 Cada 2 Horas



03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10 ANÁLISIS MACRO

La zona de estudio abarca el distrito de San José de Naranjo, este distrito es principalmente residencial, por lo que carece de Hitos y Nodos de gran relevancia, entre sus principales hitos se pueden encontrar El Cementerio, La Iglesia Católica, La Escuela República de Cuba y algunos comercios que comienzan a abrirse paso entre la principal ruta vial de la zona.

Como nodos se tomaran en cuenta puntos de encuentro, sociales, religiosos y comerciales.

03.10.6 HITOS Y NODOS ZONA MACRO



HITOS

HITOS SOCIALES

- Cementerio
- Iglesia católica
- Escuela República de Cuba

HITOS COMERCIALES

- Supermercado La Central
- Minisúper El Cruce
- Chicharronera Nohelia
- Alimentos La Esperanza



NODOS

NODOS SOCIALES

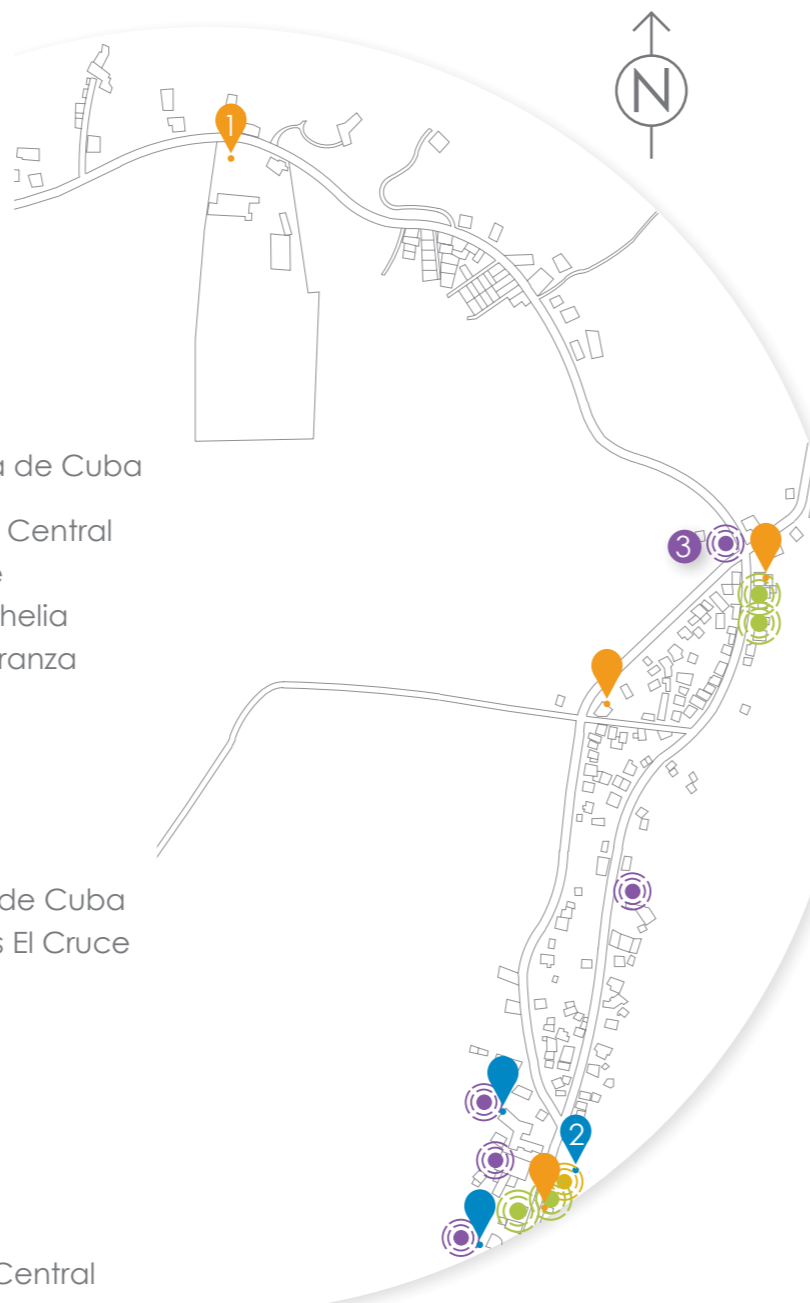
- Plaza de deportes
- Salón multiuso
- Escuela República de Cuba
- Parada de autobús El Cruce
- Cementerio

NODOS RELIGIOSOS

- Iglesia Católica

NODOS COMERCIALES

- Bar las Vegas
- Licorera El Cruce
- Supermercado La Central
- Minisúper El Cruce



03.10.7 ANÁLISIS CLIMÁTICO ZONA MACRO

BOSQUE MUY HÚMEDO MONTANO BAJO



Límites de temperatura
18-12 C°



Rango de altitud
1400-2700 msnm

En esta zona de vida es muy característico la neblina durante largos periodos de tiempo.

MICROCLIMA DE LA ZONA DE ESTUDIO

TROPICAL DE MONTAÑA
CUYAS ESTACIONES SON:



ESTACIÓN SECA

Mediados de noviembre a mediados de abril



VERANILLO DE SAN JUAN

Mediados del mes de Julio



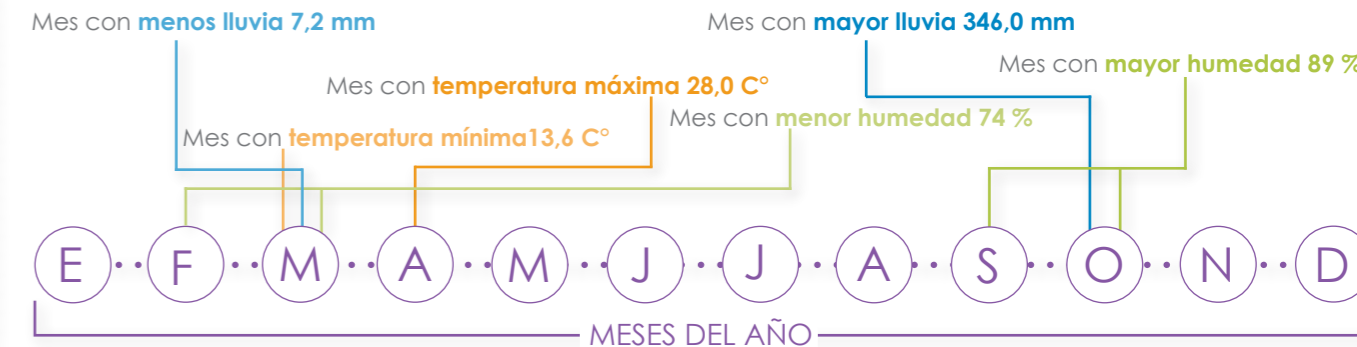
ESTACIÓN LLUVIOSA

Mediados de mayo a mediados de noviembre

Elementos	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	Anual
Lluvia	20,7	12,1	7,2	23,6	221,6	286,6	224,9	261,4	343,7	346,0	134,9	60,4	1943,1
Temp.max	26,5	27,3	27,9	28,0	26,6	25,7	25,7	25,6	25,3	25,2	25,3	25,9	26,3
Temp.min	13,7	13,6	14,0	14,8	16,3	16,5	15,9	15,9	16,0	16,0	15,6	14,6	15,2
Temp.med	20,1	20,5	21,0	21,4	21,5	21,1	20,8	20,8	20,7	20,6	20,5	20,3	20,7
Humedad	76	74	74	77	84	88	85	87	89	89	86	80	82

DATOS DE INTERÉS

- Temperatura media anual: 20,7 C°
- Humedad relativa media anual: 82%
- Precipitación media anual: 1943,1 mm
- Promedio anual de días de lluvia: 137 días



03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10.8 ANÁLISIS DE LA COBERTURA VEGETAL

03.10.9 TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA ZONA MACRO

BOSQUE MUY HÚMEDO MONTANO BAJO

VEGETACIÓN

- Orquídeas
- Palmeras
- Roble
- Cocobolo
- Encino

Cuyos troncos casi siempre se encuentran con presencia de musgo, bejucos y parasitas.

Este tipo de vegetación y cultivos se ubican mayormente en la zona norte del cantón de Naranjo, principalmente en las zonas colindantes con el cantón de Zarceró, cuya amplia gama de cultivos y riqueza natural es reconocida a nivel nacional.

CULTIVOS



Repollo Morado



Zanahoria



Cebolla



Chile Dulce



Chiverre



Café

ÁREA SILVESTRE PROTEGIDA

NO EXISTE ÁREA SILVESTRE PROTEGIDA EN EL ÁREA DE ESTUDIO INTERMEDIO

ARQUITECTURA INSTITUCIONAL



Lenguaje arquitectónico neocolonial, utilizado entre los años 30's y 40's como parte de los programas arquitectónicos escolares, un lenguaje que refleja poder y monumentalidad.

ARQUITECTURA RELIGIOSA



La iglesia católica de San José de Naranjo cuenta con influencia arquitectónica neocolonial, cuyo lenguaje expresaba en el momento de su construcción el poder adquisitivo de sus habitantes, que para la época provenía principalmente de la producción del café.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL



La arquitectura residencial no cuenta con un estilo arquitectónico definido.

Se da principalmente el uso de paredes hormigón y cubiertas de lámina galvanizada ondulada, también presenta el uso verjas y rejas metálicas como cerramientos de seguridad para ventanas y perímetros de las propiedades.

ARQUITECTURA COMERCIAL



El comercio en la zona no presenta un lenguaje arquitectónico definido, se destaca la remodelación de espacios habitacionales para uso comercial, cuyos espacios presentan el uso de materiales como la madera, el hormigón y el vidrio.

MATERIALES PREDOMINANTES

CUBIERTAS

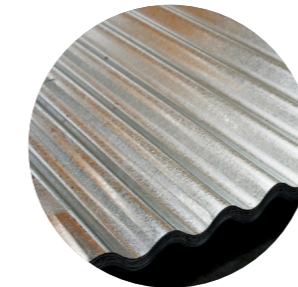


Lámina galvanizada ondulada



Lámina metálica imitación de teja

PAREDES



Hormigón



Madera

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10.10 ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA ZONA MACRO

El análisis de la infraestructura en la zona macro deja ver como esta zona presenta poco diseño y desarrollo de espacios públicos, también presenta inexistencia de aceras o la presencia de estas en mal estado debido a la falta de mantenimiento.

También es importante notar que el mobiliario urbano presente en la zona es casi nulo, o está en mal estado.

Los espacios de interacción entre la comunidad y sus habitantes se ve restringida debido a la falta de accesibilidad como es el caso de la plaza de deportes, o la inexistencia de espacios diseñados para este fin.



INEXISTENCIA DE ACERAS



ACERAS EN MAL ESTADO



MOBILIARIO EN MAL ESTADO



FALTA DE ESPACIOS DISEÑADOS PARA LA INTERACCIÓN SOCIAL

INEXISTENCIA DE ACERAS

ACERAS EN MAL ESTADO

MOBILIARIO EN MAL ESTADO

FALTA DE ESPACIOS DISEÑADOS PARA LA INTERACCIÓN SOCIAL

03.10.11 VALORACIONES, ANÁLISIS MACRO

DELIMITACIÓN

CORREDOR URBANO DEL DISTRITO SAN JOSÉ

TOPOGRAFÍA

FORMACIÓN GEOLÓGICA

El distrito está ubicado al pie de la cordillera volcánica central, dicha zona de estudio está conformada por materiales provenientes de actividades volcánicas.

AMENAZAS NATURALES

- Deslizamientos
- Sismos
- Amenazas volcánicas

ALTITUD

**San Juanillo
1.500 m.s.n.m**
Mayor altitud del cantón

LLENOS Y VACÍOS

El análisis refleja amplias zonas vacías debido a que la zona de estudio está ubicada en un distrito mayormente agrícola.

LLENOS

Habitacional principalmente

VACÍOS

Agricultura y Ganadería

SENDAS

La zona de estudio cuenta con acceso directo a una vía nacional terciaria y acceso indirecto a una vía nacional secundaria.

PROMEDIO VEHICULAR

Red vial **secundaria**



30 vehículos x hora

Red vial **terciaria**



10 vehículos x hora

ESTADO DE LAS VÍAS

Ambas vías nacionales están en buen estado lo que beneficia a la comunidad.



Bueno



Bueno

VÍAS DE COMUNICACIÓN

RUTAS DE AUTOBÚS



RUTA 1

Ciudad Quesada --- San José (Capital)



RUTA 2

Laguna (Alfaro Ruiz) --- San José (Capital)



RUTA 3

San José (Distrito) --- Naranjo



RUTA 1

Cada Hora



RUTA 2

Cada 2 Horas



RUTA 3

Cada 2 Horas

FRECUENCIA

03.10 ANÁLISIS MACRO

03.10.11 VALORACIONES, ANÁLISIS MACRO

HITOS NODOS



El análisis ubica hitos y nodos en la zona de estudio con la intención de conectarlos al proyecto, tanto en recorridos, espacios de uso público, concentración de actividad y espacios de interés.

HITOS Y NODOS

DATOS DE INTERÉS

- Temperatura media anual: 20,7 C°
- Humedad relativa media anual: 82%
- Precipitación media anual: 1943,1 mm
- Promedio anual de días de lluvia: 137 días

El análisis del clima permite obtener información relevante para la propuesta arquitectónica, ya que determina la temperatura lo que influye en si se proponen espacios abiertos o cerrados, la cantidad de precipitación que influye en la pendiente mínima de las cubiertas, también se toman en cuenta aspectos como la humedad y los vientos.

ANÁLISIS CLIMÁTICO

ÁREA SILVESTRE PROTEGIDA

NO EXISTE

BOSQUE MUY HÚMEDO MONTANO BAJO

Se ubican mayormente en la zona norte del cantón de Naranjo, principalmente en las zonas colindantes con el cantón de Zarceró, cuya amplia gama de cultivos y riqueza natural es reconocida a nivel nacional.

COBERTURA VEGETAL

El lenguaje arquitectónico religioso e institucional presenta influencia neocolonial, mientras que la arquitectura residencial y comercial, presenta un falta de lenguaje definido. Los materiales más utilizados son el hormigón y la madera en paredes y lámina galvanizada ondulada en cubiertas, también se presenta el uso de la lámina metálica imitación de teja en algunos proyectos residenciales.

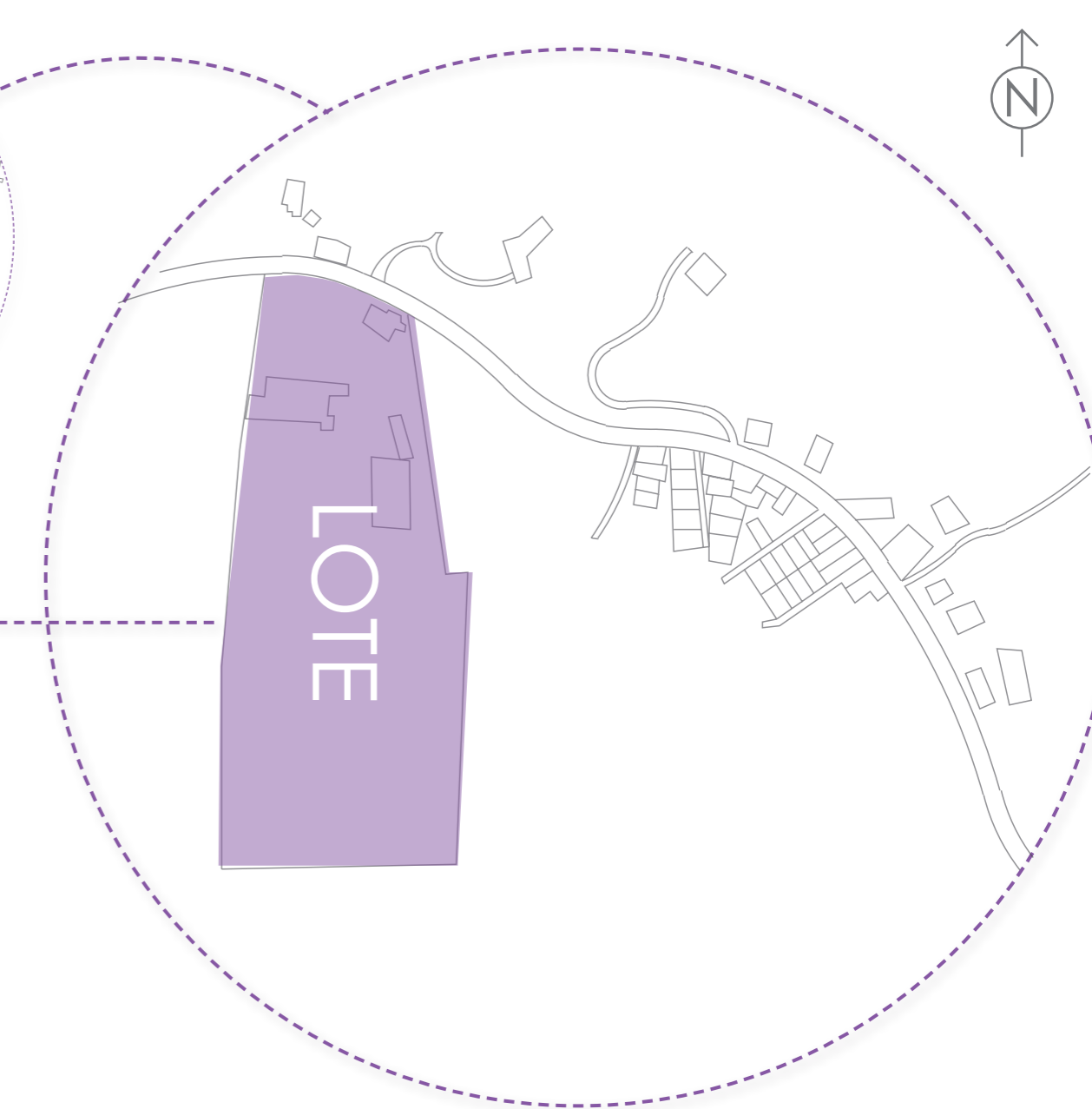
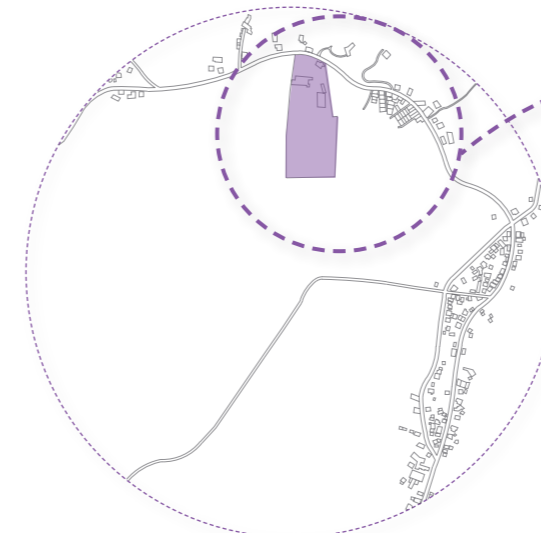
TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA

De acuerdo al análisis realizado es el área de estudio, esta presenta pocos espacios para la interacción social, de los pocos encontrados se puede destacar la falta de mobiliario urbano, diseño de dichos espacios y mal estado o inexistencia de accesos a estos.

ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA

03.11 ANÁLISIS MICRO

CORREDOR URBANO DEL DISTRITO SAN JOSÉ



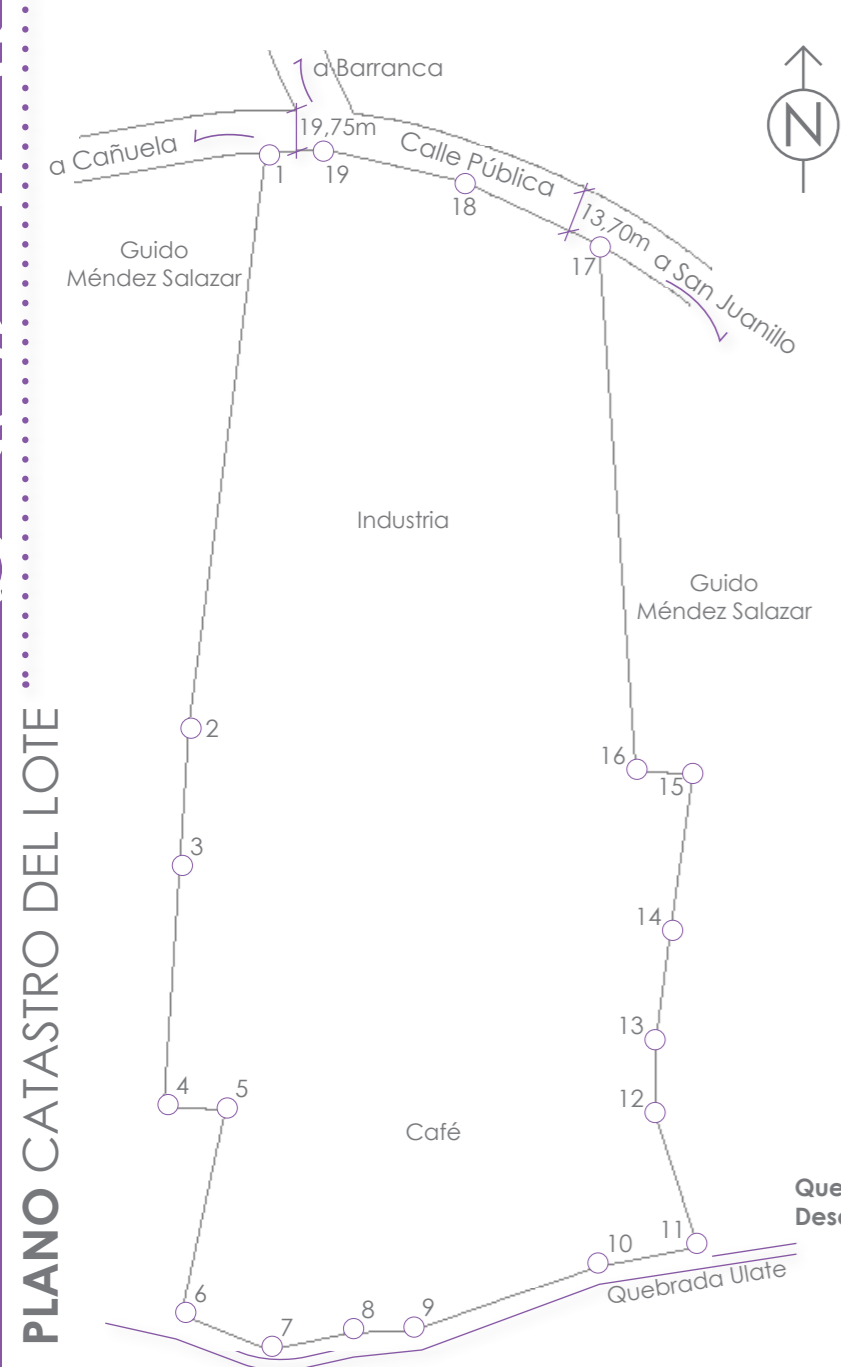
FINCA LA ESPERANZA

Se selecciona **Finca La Esperanza** como el terreno para el desarrollo del proyecto debido a su ubicación estratégica que cuenta tanto con una relación directa con una de las principales zonas agrícolas del país, y a su vez con algunos de los barrios con mayor densidad y problemática social del distrito.

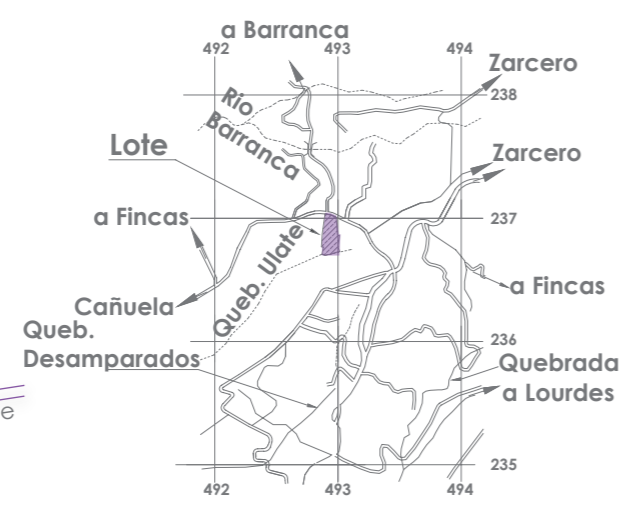
03.11 ANÁLISIS MICRO

03.11 ANÁLISIS MICRO

03.11.2 FINCA LA ESPERANZA



LINEA	AZIMUT	DIST
1-2	184° 53'	159,49
2-3	180° 51'	56,58
3-4	181° 15'	50,32
4-5	88° 11'	17,20
5-6	189° 23'	58,30
6-7	108° 54'	26,25
7-8	75° 15'	22,56
8-9	85° 04'	17,52
9-10	68° 04'	53,60
10-11	76° 06'	28,70
11-12	339° 18'	38,16
12-13	357° 26'	20,50
13-14	4° 43'	25,63
14-15	5° 18'	49,36
15-16	269° 57'	15,77
16-17	353° 15'	146,21
17-18	292° 16'	41,09
18-19	280° 26'	39,96
19-1	263° 42'	15,87



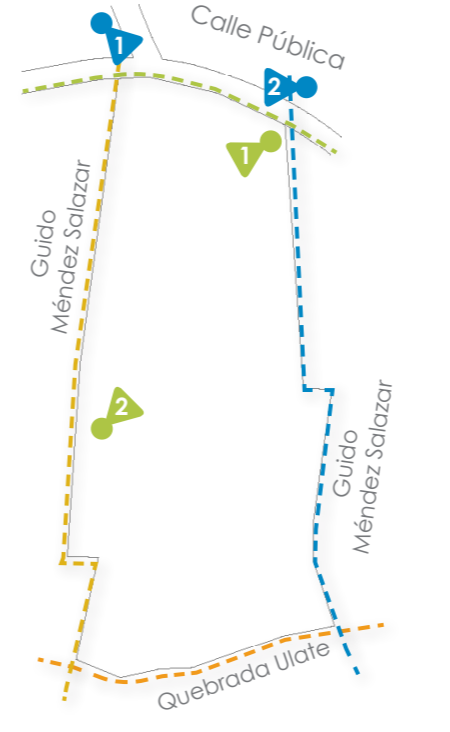
DATOS DE INTERÉS

- Área : 37.758,37 m2
- Uso de suelo:
 - Zona Agroforestal
 - Zona Agrícola
 - Corredor Urbano
 - Red Vial Nacional
- Cobertura máxima: 60%
- Servicios públicos:
 - Agua
 - Luz
 - Teléfono
 - Internet
 - Transporte público
- Topografía: irregular



Color	Uso
Green	Zona Agroforestal
Orange	Zona Agrícola
Yellow	Corredor Urbano
Blue line	Red Vial Nacional

03.11.3 PERFILES DEL TERRENO Y VISTAS



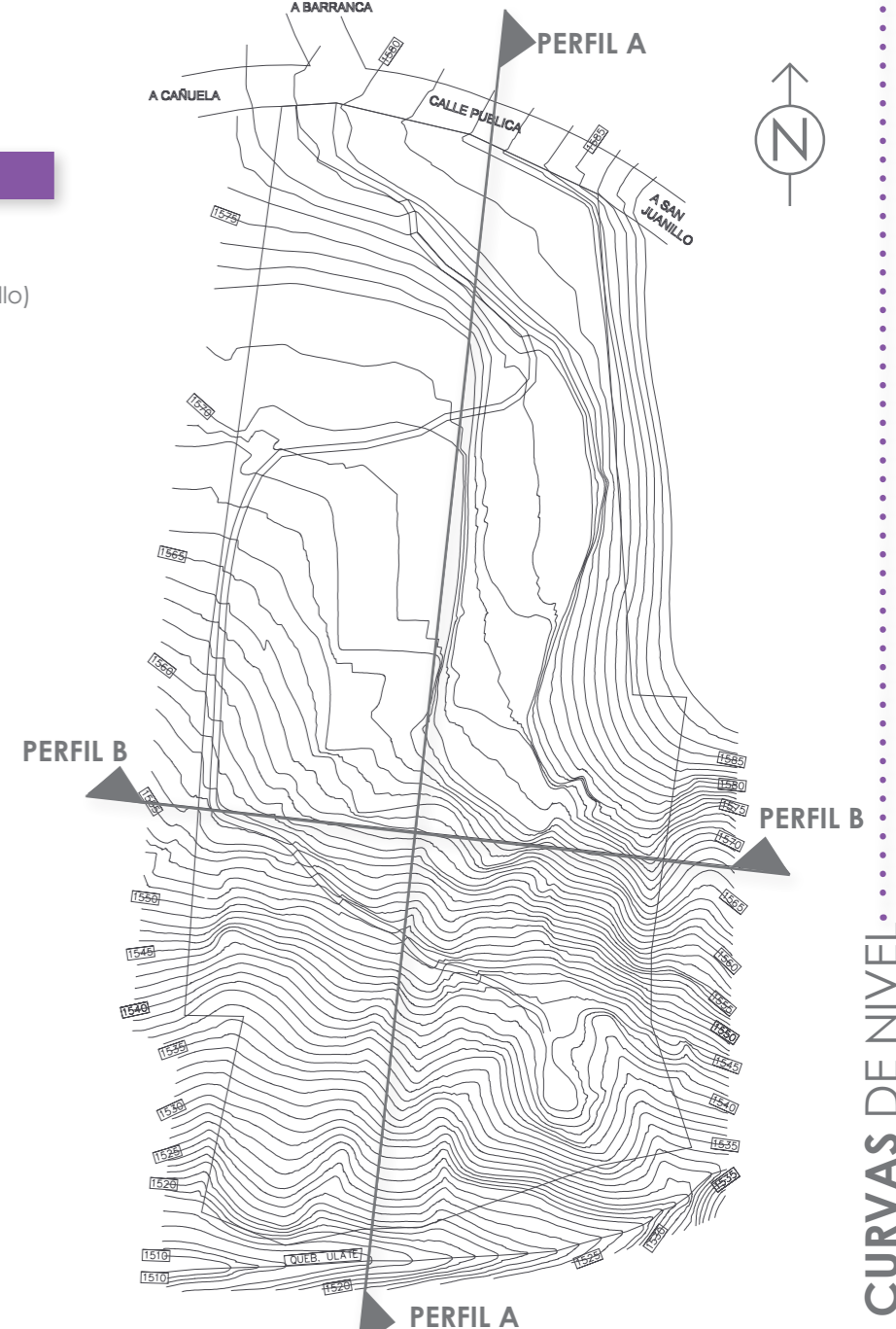
LIMITES

- **NORTE:** Ruta vial N° 704 (San Ramón- San Juanillo)
- **SUR:** Quebrada Ulate
- **ESTE:** Guido Méndez Salazar
- **OESTE:** Guido Méndez Salazar

VISTAS INTERNAS

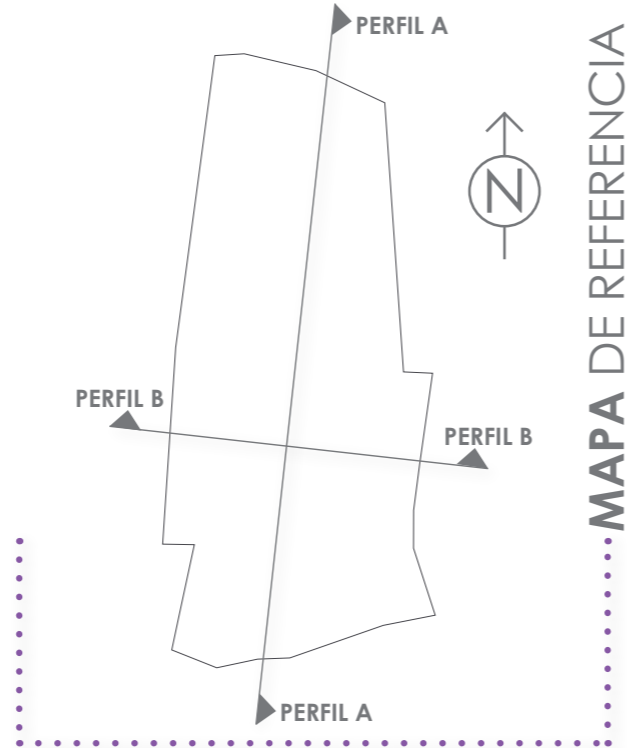
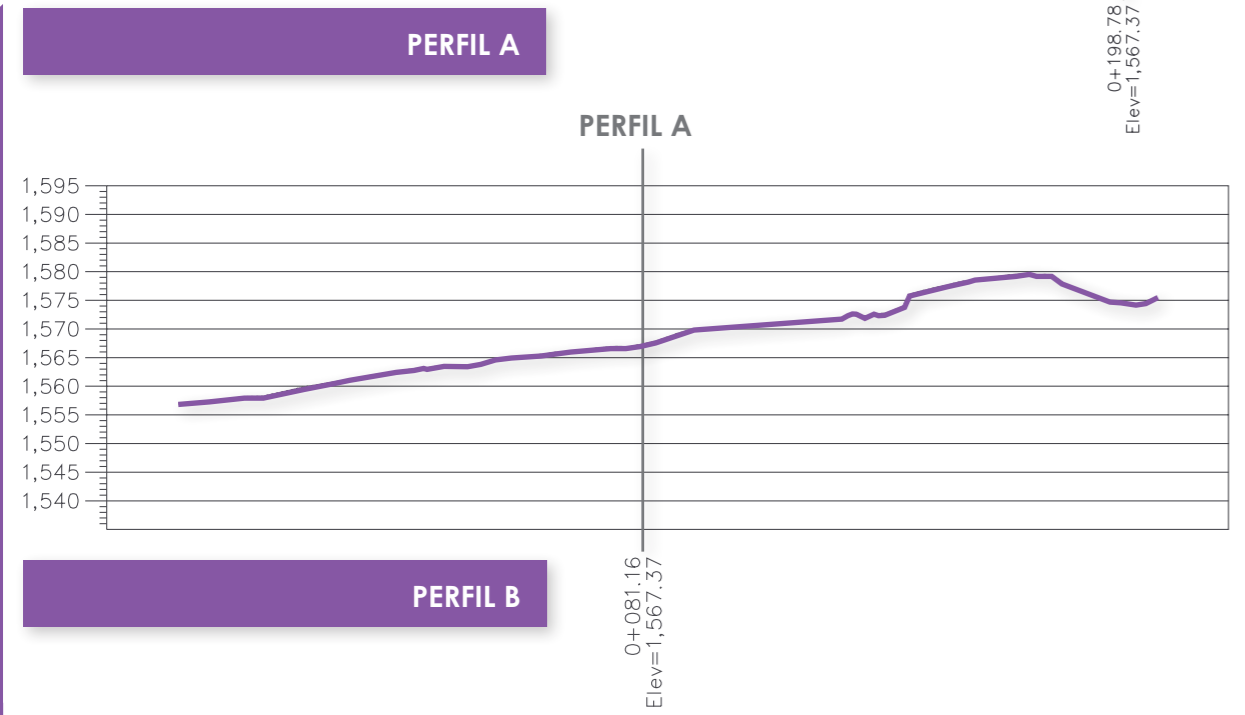
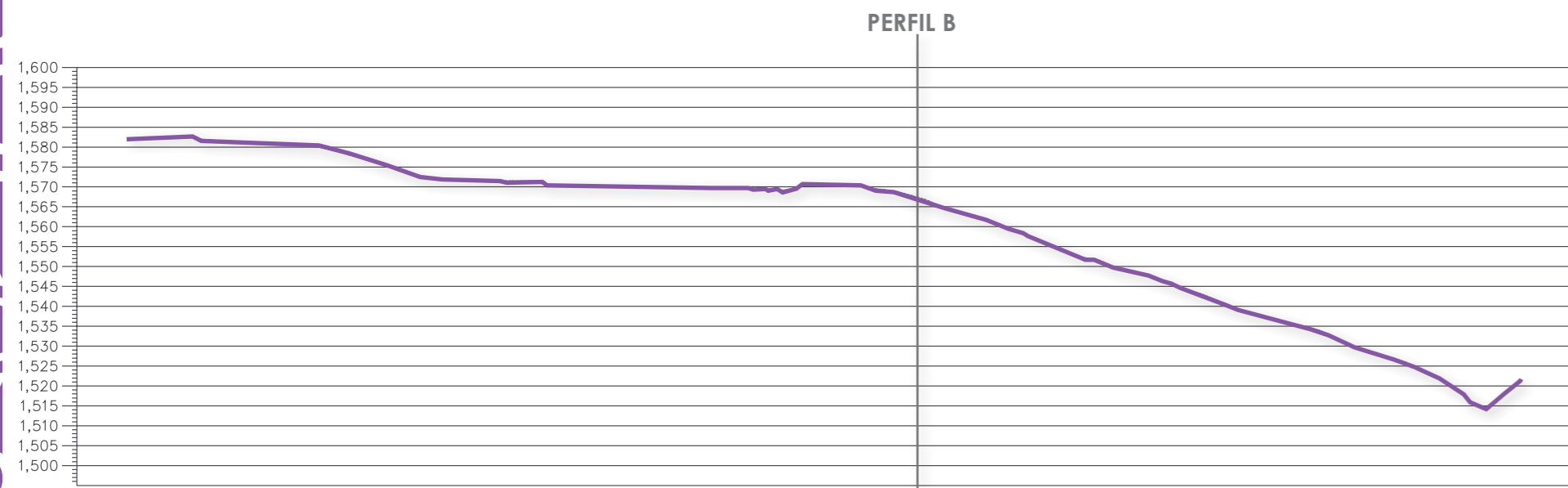


VISTAS EXTERNAS



03.11 ANÁLISIS MICRO

03.11.3 PERFILES DEL TERRENO Y VISTAS



03.11.4 ESTADO ACTUAL DEL ENTORNO INMEDIATO



CALLE DE BAJO TRÁNSITO, EN BUEN ESTADO



EL PROYECTO SE DESARROLLARA EN UNA ZONA RODEADA DE ÁREAS VERDES, PRINCIPALMENTE CULTIVOS DE CAFÉ



INEXISTENCIA DE ACERAS PEATONALES O ESPACIOS DE INTERACCIÓN SOCIAL



EMERGENTE DESARROLLO RESIDENCIAL

03.11 ANÁLISIS MICRO

Actualmente el plan regulador del cantón de Naranjo se encuentra en desarrollo, por lo que dicha información se analizará y se aplicará en conjunto con el Reglamento de Construcción del INVU:

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES

CAPÍTULO 10 ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

ARTÍCULO X.2- UBICACIÓN

La ubicación de establecimientos industriales se hará de acuerdo con el reglamento de zonificación del plan regulador y en su defecto, donde lo indique el ministerio de salud y el INVU. Aquellas industrias no permitidas por el reglamento de zonificación, **solo se podrán ubicar en sectores rurales** y previo informe favorable de las instituciones mencionadas.

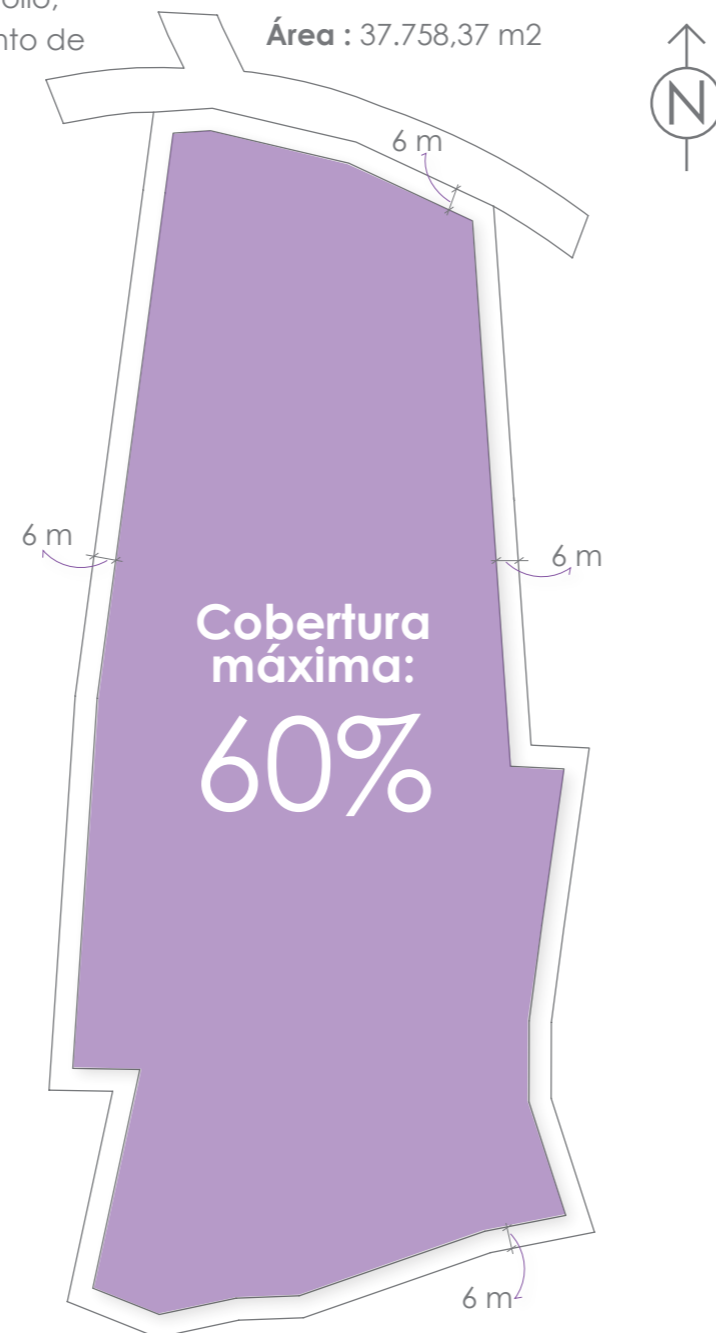
ARTÍCULO X.3- COBERTURA, RETIROS, ALTURAS

La cobertura máxima será de un **sesenta por ciento** del área del lote. El retiro frontal será el indicado en el Plan Regulador o, en su defecto, el que indique el Ministerio de Salud o el INVU.

Los retiros laterales y posteriores, serán de **seis metros**.

La edificación **tendrá un piso** en las áreas de trabajo industrial, salvo en los casos en que la máquina o el proceso requieran más pisos, previa autorización del Ministerio de Salud.

03.11.5 REGLAMENTO APLICABLE



03.11.5 REGLAMENTO APLICABLE

ARTÍCULO X.4- ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES Y ACABADOS

X.4.1 PISOS

Cuando el trabajo sea húmedo, las salas deben tener pisos de material impermeable, con inclinación y canalización adecuadas para facilitar el escurrimiento de líquidos. Esta disposición es aplicable cuando se trata de patios que, eventualmente se utilicen para trabajo. En este caso será admisible el tratamiento de pisos a base de zacate-bloque u otro material similar. Si la naturaleza del proceso produce pisos fríos y húmedos, se deberán proveer parrillas móviles de madera u otro sistema de protección para los trabajadores.

X.4.2 MUROS

Los muros exteriores serán de bloque, ladrillo o mampostería y llegarán hasta el techo, salvo que el proceso industrial requiera una solución diferente; tendrán acabados de superficies liso e impermeable, cuando menos hasta la altura de dos metros (2,00 m), todos los muros de establecimientos industriales afectados por humedad, a juicio del Ministerio de Salud.

X.4.3 TECHOS

Los techos serán impermeables y de material incombustible.

03.11 ANÁLISIS MICRO

X.4.4 COLORES

Los muros, paredes y cielos rasos de salas de trabajo deberán tener acabados en colores claros y mates.

ARTÍCULO X.13- CALDERAS

La instalación de calderas deberá cumplir con los requisitos pedidos por el Reglamento de Calderas del Consejo de Salud Ocupacional, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

ARTÍCULO X.21- AGUAS RESIDUALES

Los establecimientos que produzcan aguas residuales de desecho industrial deberán contar con las instalaciones adecuadas para su purificación a juicio del Ministerio de Salud, antes de encausarlas al sistema de alcantarillado provisto o a cauces naturales. No se permitirá bajo ninguna circunstancia, dar curso libre a las aguas residuales de desecho industrial.

03.11 ANÁLISIS MICRO

03.11.6 ANÁLISIS DEL CLIMA EN EL ENTORNO INMEDIATO

PLANTA ANÁLISIS DE CLIMA

En la planta análisis del clima se presenta un análisis gráfico del recorrido del sol y el viento, aspectos que influyen directamente en la planeación y diseño del proyecto.

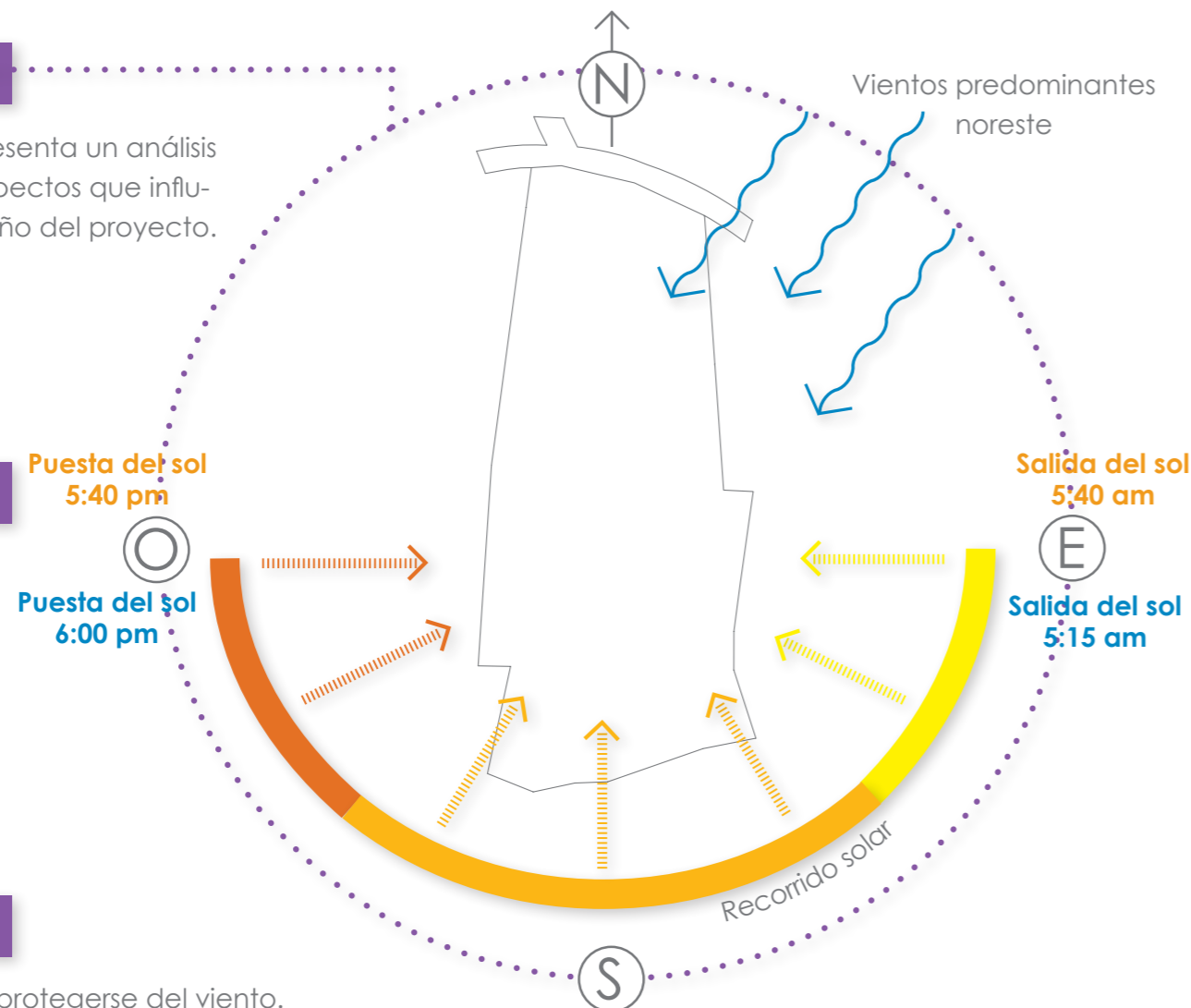
Color	Horario Solar
Verano	
Invierno	

VALORACIONES DEL ANÁLISIS DE CLIMA

- **Húmedad:** 82%
- **Viento:** 24 km/h
- **Ráfagas:** 27 Km/h
- **Temp. Mínima:** 15,2 C°
- **Temp. Máxima:** 26, 3 C°
- **Lluvia:** 1943,1 Mm

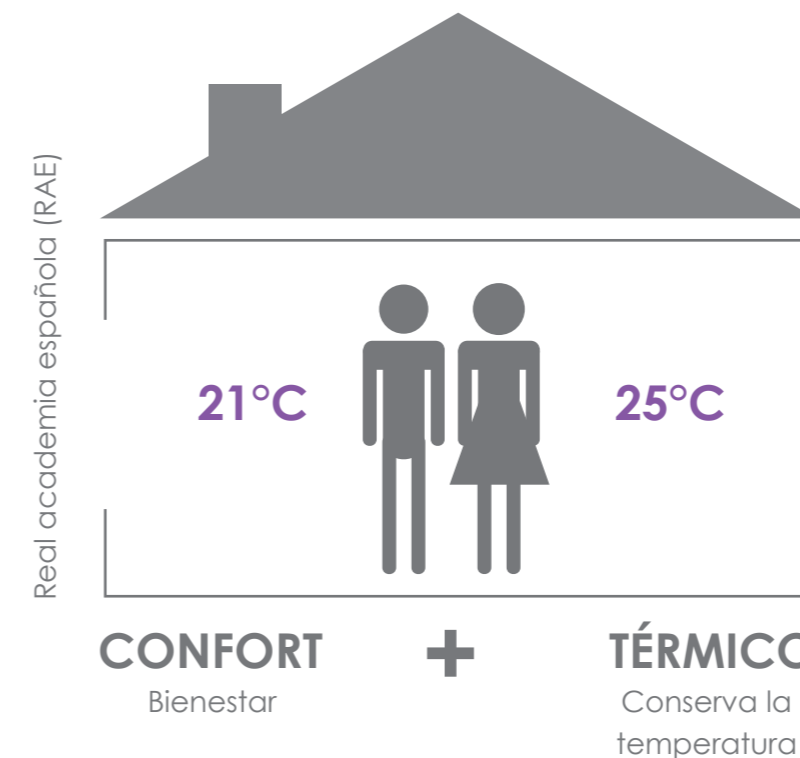
RECOMENDACIONES

- Agrupación de las edificaciones para protegerse del viento.
- Captación de las corrientes de aire para ventilar las plantas industriales, optimizar la evacuación del vapor y generar un micro clima que sea adecuado para el confort de los trabajadores.
- Edificaciones compactas y herméticas, con excepción de las plantas industriales, cuyas necesidades son distintas debido a su uso del espacio y proceso productivo.
- Fachadas de uso social serán orientadas al sur para aprovechar la luz y calidez del medio día.
- Se recomienda el uso de vegetación en las fachadas norte y noreste para proteger de las corrientes de aire frío.



03.11 ANÁLISIS MICRO

03.11.7 CONFORT TÉRMICO PARA EL USUARIO



Por lo que se puede entender el confort térmico como una sensación de bienestar donde la temperatura es la adecuada para el usuario.

Según Instituto de Arquitectura Tropical el bienestar térmico para el usuario promedio se establece entre los **21°C en invierno y 25°C en verano**, por lo que se pretende establecer este parámetro para el diseño de espacios que les brinden a los diferentes usuarios una sensación de confort en sus espacios de trabajo y descanso.

FACTORES QUE INFLUYEN EN EL CONFORT TÉRMICO

- Factores ambientales
- Temperatura del aire
- Humedad relativa del aire
- Movimientos de aire
- Temperatura media radiante
- Factores personales
- Vestimenta de la persona

ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO QUE CONTRIBUYEN AL CONFORT TÉRMICO DEL USUARIO:

En este caso las estrategias pasivas buscaran mantener el calor, ya que la zona de estudio se ubica en el bosque muy húmedo montano bajo, cuya temperatura máxima es de 28,0 C° y la mínima es de 13,6 C°, por lo que se considera como una zona fría en Costa Rica.

- Hermetismo en las zonas de estar, con el fin de mantener el calor dentro del edificio.
- Planificación de la ventilación para que esta renueve el aire sin bajar drásticamente la temperatura.
- La orientación del edificio buscara mayormente la exposición de sus fachadas al sur, ya que debido a la inclinación del sol y su recorrido, el sur cuenta con la mayor exposición solar.
- Uso de materiales que almacenen calor.

03.11.8 VALORACIONES, ANÁLISIS MICRO

FINCA LA ESPERANZA

DELIMITACIÓN

DATOS DE INTERÉS

FINCA LA ESPERANZA

Área : 37.758,37 m²

Uso de suelo:



Color	Uso
Green	Zona Agroforestal
Orange	Zona Agrícola
Blue	Corredor Urbano
Purple	Red Vial Nacional

Cobertura máxima:

60%

Servicios públicos:

- Agua
- Luz
- Teléfono
- Internet
- Transporte público

Topografía:

Irregular

PERFILES DEL TERRENO

De acuerdo con la información obtenida de los perfiles de terreno, se cuenta con una topografía irregular que va desde los **1.580 msnm** en su parte más alta y hasta los **1.515 msnm** en su parte más baja.

ESTADO ACTUAL DEL ENTORNO

El entorno inmediato cuenta con una calle en buen estado, la cual tiene bajo tránsito vehicular en la actualidad, se encontró también la falta de espacios de interacción social así como también la falta de aceras, lo que pone en peligro a los peatones que transitan la zona.

La zona está pasando por cambios constantemente ya que se encuentra en una zona emergente tanto residencial como comercialmente.

03.11.8 VALORACIONES, ANÁLISIS MICRO

REGLAMENTO APLICABLE

Dentro de los reglamentos aplicables para este proyecto, uno de los más destacables es el **reglamento de construcción**, específicamente el **capítulo 10** este habla sobre los requerimientos que debe tener un espacio para uso industrial, en vista que el uso mayormente será industrial se llegó a la conclusión de implementar este reglamento y lenguaje para todo el proyecto.

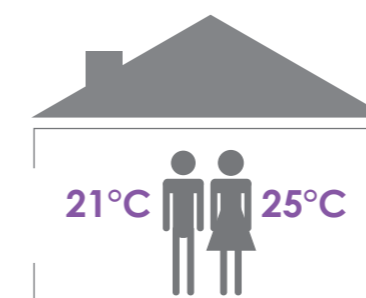
ANÁLISIS DEL CLIMA

- **Húmeda:** 82%
- **Viento:** 24 km/h
- **Ráfagas:** 27 Km/h
- **Temp. Mínima:** 15,2 C°
- **Temp. Máxima:** 26, 3 C°
- **Lluvia:** 1943,1 Mm

RECOMENDACIONES

- Agrupación de las edificaciones para protegerse del viento.
- Captación de las corrientes de aire para ventilar las plantas industriales, optimizar la evacuación del vapor y generar un micro clima que sea adecuado para el confort de los trabajadores.
- Edificaciones compactas y herméticas, con excepción de las plantas industriales, cuyas necesidades son distintas debido a su uso del espacio y proceso productivo.
- Fachadas de uso social serán orientadas al sur para aprovechar la luz y calidez del medio día.
- Se recomienda el uso de vegetación en las fachadas norte y noreste para proteger de las corrientes de aire frío.

CONFORT TÉRMICO PARA EL USUARIO



CONFORT TÉRMICO

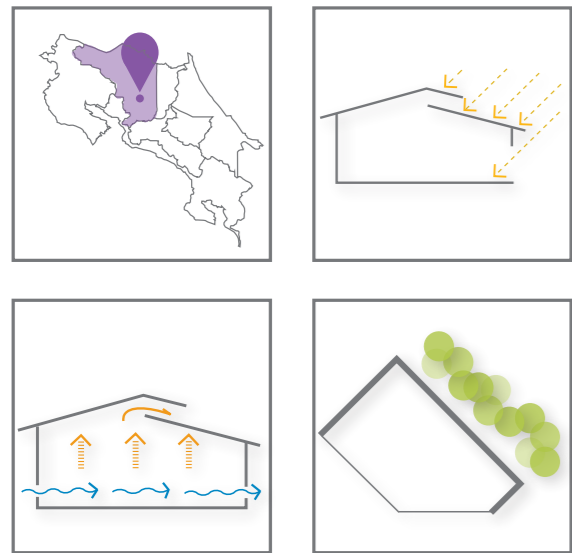
ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO QUE CONTRIBUYEN AL CONFORT TÉRMICO DEL USUARIO:

- Hermetismo en las zonas de estar, con el fin de mantener el calor dentro del edificio.
- Planificación de la ventilación para que esta renueve el aire sin bajar drásticamente la temperatura.
- La orientación del edificio buscará mayormente la exposición de sus fachadas al sur, ya que debido a la inclinación del sol y su recorrido, el sur cuenta con la mayor exposición solar.
- Uso de materiales que almacenen calor.

03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

¿QUE SON LAS ESTRATEGIAS PASIVAS?



Las estrategias pasivas tienen como objetivo principal promover el ahorro y la eficiencia energética.

Desde el punto de vista ambiental, el planeta está agotando sus recursos, por lo que el uso de energía renovable se está convirtiendo en un tema de obligatoria atención, para todos.

La arquitectura juega un papel fundamental en el consumo energético mundial, y una forma de contribuir es por medio de la implementación de estrategias pasivas en el desarrollo de nuevos proyectos o intervenciones en proyectos que los permitan.



03.12.1 DISEÑO GEOGRÁFICO

EJES QUE DELIMITEN LA UBICACIÓN

Algunos de los ejes más importantes que delimitan la ubicación de un proyecto son:

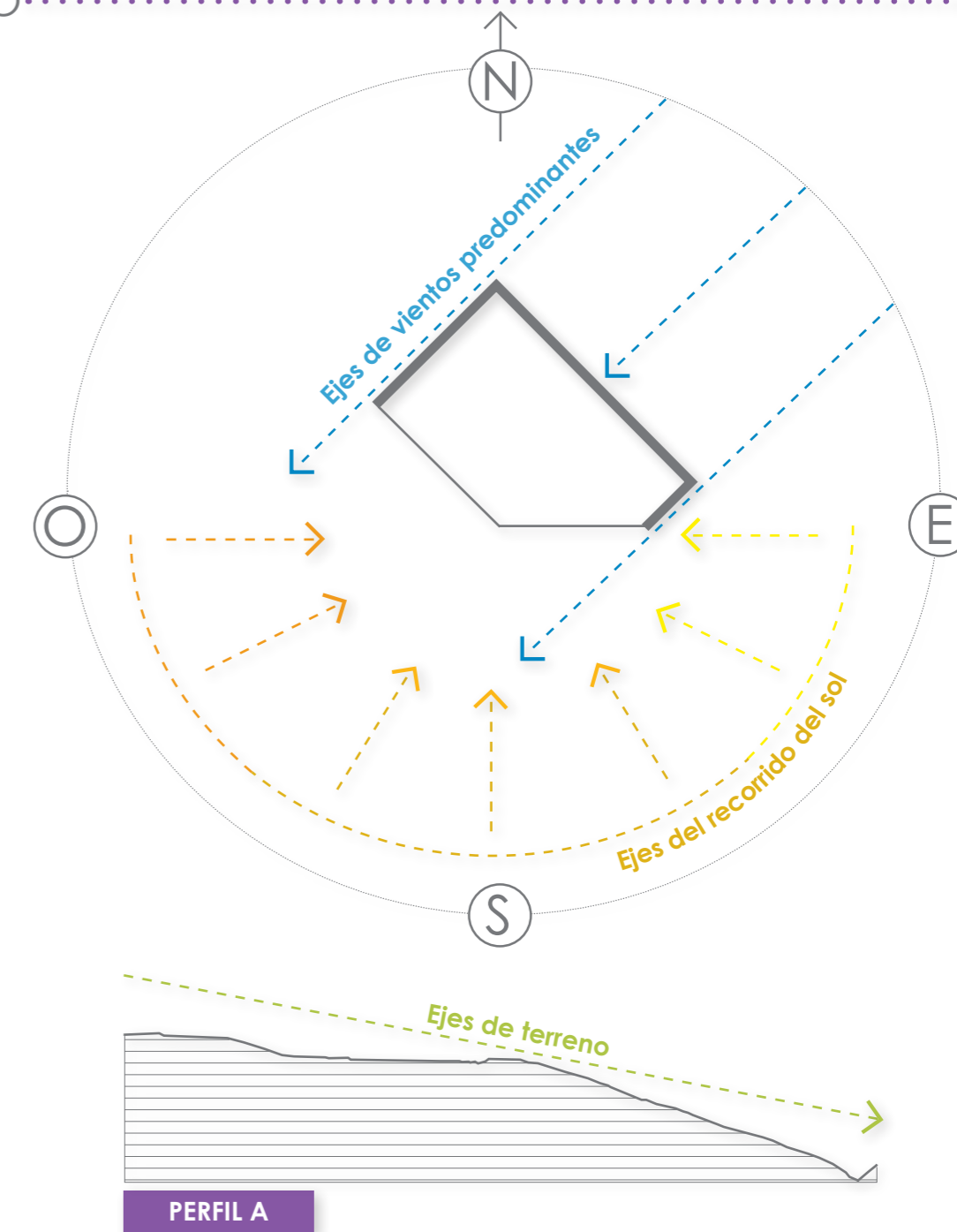
- Ejes de vientos predominantes
- Ejes del recorrido del sol
- Ejes del terreno
- Ejes de vías de comunicación

FORMA

La forma de un proyecto responde a diversos factores, entre los cuales están las corrientes de aire y el recorrido del sol.

ORIENTACIÓN

En este caso al ubicarse el proyecto en una zona con temperaturas bajas, lo que se busca con la forma del proyecto será asegurar la mayor captación de calor solar mediante la orientación de las fachadas con mayor distancia hacia el suroeste, y de esta forma las fachadas más cubiertas quedarán al noreste, fachada que de acuerdo con el análisis realizado tiene la mayor incidencia de corrientes de aire.



03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12.2 ENVOLVENTES

FACHADAS CON AISLAMIENTO TÉRMICO

Fachadas cerradas (Noreste)



Fachadas receptoras de calor

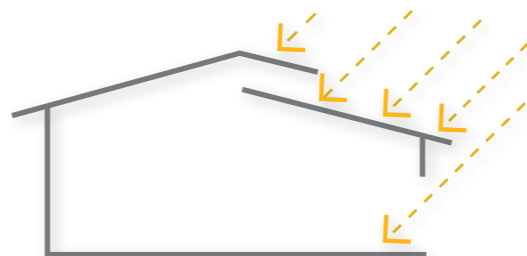
- Suroeste
- Sur
- Sureste

CUBIERTAS VENTILADAS



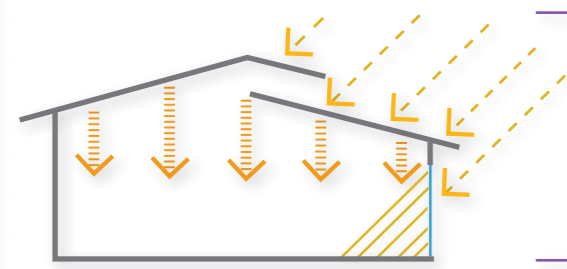
Cubiertas que protejan las corrientes de aire entrantes y dejen salir las corrientes de aire caliente del interior.

MATERIALES EN FACHADAS QUE ATRAPEN EL CALOR



- Concreto
- Madera
- Vidrio

03.12.3 CALEFACCIÓN SOLAR

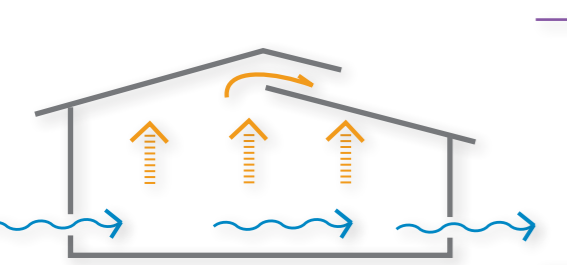


GALERÍA ACRISTALADA

MUROS ACUMULADORES DE CALOR

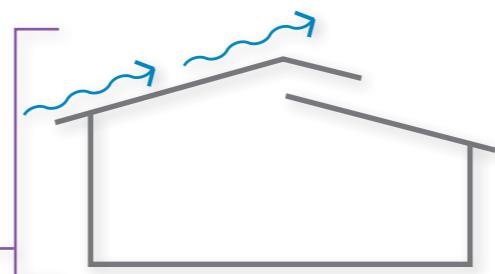


03.12.4 VENTILACIÓN



VENTILACIÓN CRUZADA

PROTECCIÓN DE CORRIENTES DE AIRE FRÍO



03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12.5 VEGETACIÓN

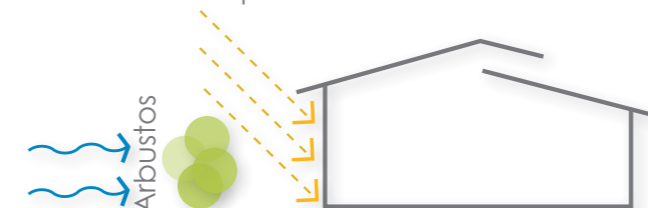
El uso de la vegetación como estrategia pasiva provee al proyecto de múltiple beneficio, entre los cuales se encuentra, la reducción de la contaminación del aire, modificación del clima inmediato, bienestar de ánimo y salud para las personas que trabajan o interactúan en espacios con vegetación, además de esto aporta color, fluidez de los espacios, atracción de fauna y suaviza las transiciones entre espacios públicos y privados.

BARRERAS CONTRA LAS CORRIENTES DE AIRE FRÍO

El proyecto se encuentra en una zona del país cuyo clima frío es característico del lugar, debido a esto la vegetación es usada como barrera que protege a los proyectos de las corrientes de aire frío.

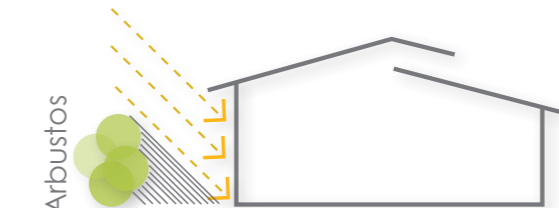
El uso de la vegetación para este efecto sugiere de dos características importante:

- Vegetación densa
- Moldeable para evitar sombra excesiva



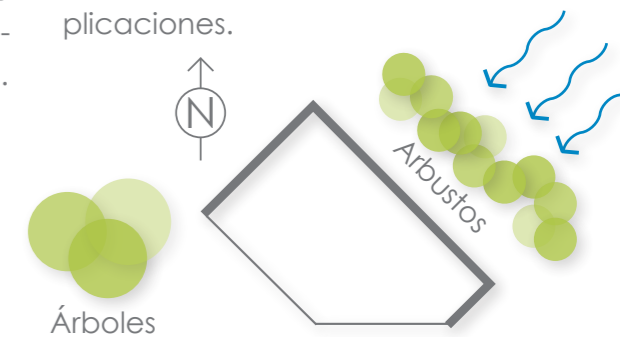
VEGETACIÓN QUE NO GENERE EXCESO DE SOMBRA

El uso de vegetación que no genere exceso de sombra se debe a que la sombra contribuye a bajar la temperatura, aspecto que es de mucha utilidad en lugares con climas cálidos, sin embargo, para efectos de este proyecto el objetivo es utilizar vegetación para generar un impacto visual y no para enfriar el proyecto.



RECOMENDACIÓN DE UBICACIÓN DE LA VEGETACIÓN

Es importante tomar en cuenta aspectos como la especie y la función que tendrá dentro del proyecto, de esta forma se podrá hacer una adecuada ubicación de las especies dentro del proyecto y evitar futuras complicaciones.



03.12.5.1 PROPUESTA DE VEGETACIÓN

La propuesta de vegetación se hará seleccionando especies autóctonas de la zona, que contribuyan estética y funcionalmente, para esto se tomó en cuenta aspectos como la estructura de la planta y la recomendación de uso.

SIMBOLOGÍA DE LA ESPECIE



Nativo



Siempre verde



Atrayente de fauna



Floral



Uso en aceras



Uno en parques

03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12.5.1 PROPUESTA DE VEGETACIÓN

03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12.5.1 PROPUESTA DE VEGETACIÓN

ARBUSTOS

SAN JUANILLO
(MALPIGHIA GLABRA)




Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 3m
Crece en: Bosques secos, bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-1400 m.s.n.m

HORTENSIA
(HYDRANGEA MACROPHYLLA)




Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 1,50m
Crece en: Bosques muy húmedos y bosques nubosos.
En alturas que van desde: 1200-2200 m.s.n.m

UVITA
(ELAEAGNUS ANGUSTIFOLIA)

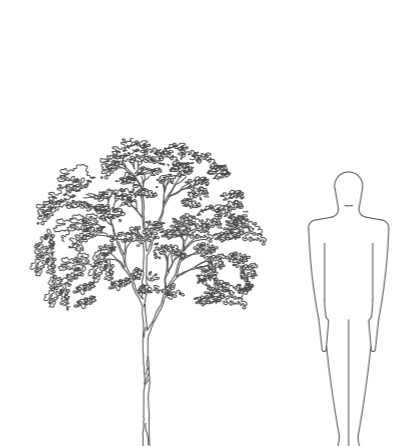



Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 3m
Crece en: Bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 1400-2200 m.s.n.m

ARBUSTOS


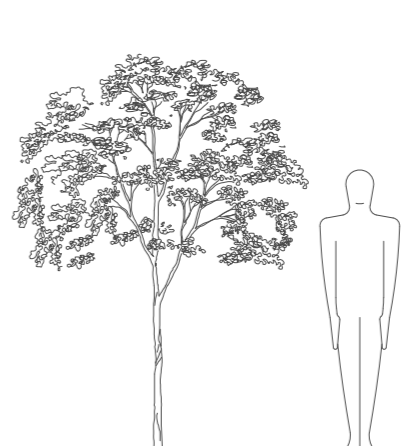
RABO DE ZORRO
(STACHYTARPHETA SPP)

Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 2m
Crece en: Bosques secos, bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-2000 m.s.n.m


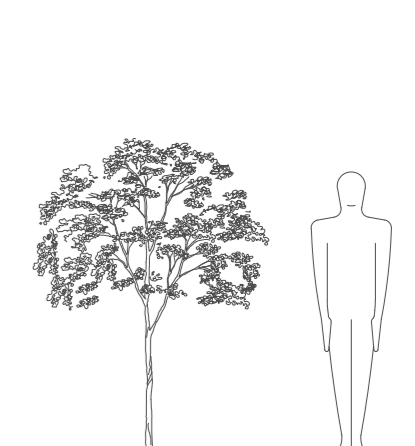
SAN JUAN
(BRUNFELSIA SPP)

Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 2,5m
Crece en: Bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 900-1600 m.s.n.m

PAVONCILLO AMARILLO
(JUSTICIA AUREA)

Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 2m
Crece en: Bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 800-2300 m.s.n.m

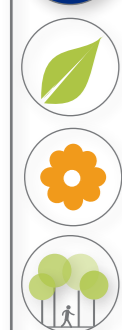
03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12.5.1 PROPUESTA DE VEGETACIÓN

ÁRBOLES



MADERO NEGRO
(GLIRICIDIA SEPIUM)

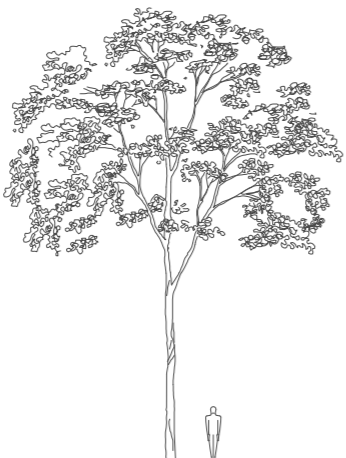
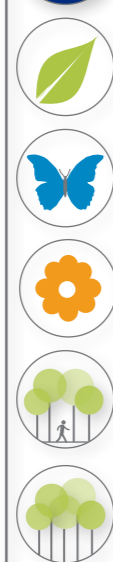


Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 15m
Crece en: Bosques secos, bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-2000 m.s.n.m



VAINILLO
(SENNA SEPTENTRIONALIS)

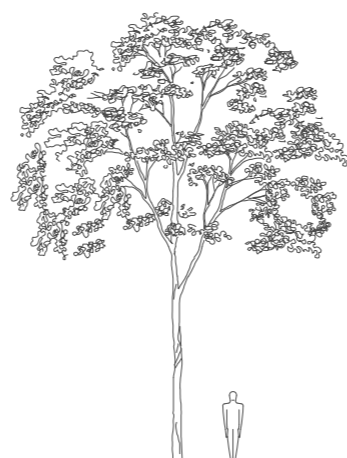
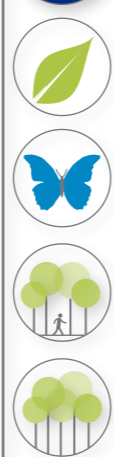


Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 15m
Crece en: Bosques secos, bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-1500 m.s.n.m



GUAYABA
(PSIDIUM GUAJABA)



Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 11m
Crece en: Bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-1700 m.s.n.m

03.12 ANÁLISIS DE ESTRATEGIAS PASIVAS DE DISEÑO

03.12.5.1 PROPUESTA DE VEGETACIÓN

ÁRBOLES



NANCE
(BYRSONIMA CRASSIFOLIA)

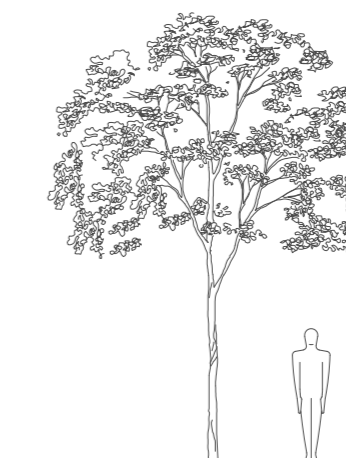


Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 12m
Crece en: Bosques secos, bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-1500 m.s.n.m



DURAZNO
(PRUNUS PERISCA)



Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 6m
Crece en: Bosques muy húmedos y bosques nubosos.
En alturas que van desde: 1200-2000 m.s.n.m



GUACHIPÉLÍN
(DIPHYSA AMERICANA)



Relación altura máxima del árbol y ser humano promedio

Altura máxima: 15m
Crece en: Bosques secos, bosques húmedos y bosques muy húmedos.
En alturas que van desde: 0-1500 m.s.n.m

03.13 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

03.13.1 INTENCIÓN DE DISEÑO DE ACUERDO AL USO

AMBIENTE INTERNO

MODELO INYECTOR LABORAL

- **Materiales:** los materiales utilizados en espacios de producción de alimentos deberán cumplir con ciertos requerimientos, de acuerdo con lo establecido por el reglamento de construcción, que toma aspectos como pisos en materiales impermeables, con inclinación en áreas de constante flujo de líquidos, muros en mampostería o bloque con acabados lisos e impermeables, cubiertas con acabados impermeables e incombustibles, además de cualquier otra solución que se requiera para estas áreas de trabajo.
- **Iluminación:** la iluminación será en forma natural durante las jornadas diurnas de trabajo e ingresara a los espacios mediante la utilización de láminas traslucidas en cubiertas, en el caso de las jornadas de trabajo nocturnas, la iluminación será en forma artificial, y cuya luz será blanca, ideal para espacios de trabajo.
- **Ventilación:** la ventilación jugará un papel vital para el buen funcionamiento de estos espacios, será en forma natural y su principal función es movilizar el vapor que es producido por las ollas durante los procesos productivos del interior al exterior y así evitar el sobre calentamiento, o condensación del vapor en los espacios de trabajo.

CENTRO DE CAPACITACIÓN

- **Materiales:** se busca utilizar materiales cálidos para las áreas sociales y materiales fríos como el concreto y el acero para aulas y talleres.
- **Iluminación:** La iluminación puede ser natural o artificial, en el caso de la luz natural esta se introduce a los espacios por medio de ventanas y cuartos de luz, por otra parte la luz artificial será amarilla en espacios de interacción social como salas de espera, y luz blanca para áreas de estudio como aulas y talleres.
- **Diseño Acústico:** este se busca implementar principalmente el auditorio, cuya acústica es de vital importancia para su adecuado funcionamiento, se busca utilizar materiales que absorban el sonido.
- **Ventilación:** la ventilación del centro de capacitación será en forma natural, por lo que se utilizaran ventanas abatibles para dicha función.

CENTRO DE VISITAS

- **Materiales:** Cálidos como la madera le aportan a los espacios de interacción social una sensación de confort.
- **Iluminación:** La iluminación puede ser natural o artificial, en el caso de la natural esta proviene del sol y se introduce a los espacios por medio de ventanas y cuartos de luz, en el caso de la luz artificial esta será amarilla en espacios de interacción social como el área de mesas, y luz blanca en espacios de trabajo como la cocina.
- **Ventilación:** el proyecto busca ser amigable con el ambiente por lo que la ventilación será en forma natural, esta se logra con el uso de ventanas abatibles.

AMBIENTE EXTERNO

La intención de diseño para el ambiente interno es buscar una fluidez a través de los diferentes proyectos, se busca incorporar texturas y materiales que demarquen espacios y usos, como es el caso de las áreas verdes, plazas internas, accesos peatonales y estacionamientos.

03.13 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

03.13.2 SISTEMA CONSTRUCTIVO MIXTO

Con base en los diferentes materiales, usos y necesidades del espacio se plantea la implementación de un sistema constructivo mixto, ya que este permite combinar dos o más sistemas con la intención de obtener espacios funcionales y acordes a las necesidades de cada proyecto.

GENERALIDADES

ESTRUCTURAS Y CERRAMIENTOS

CONCRETO ESTRUCTURAL



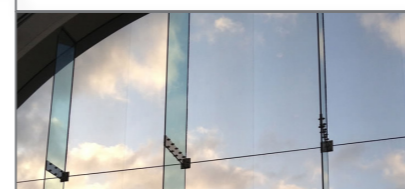
Usado en estructuras de marcos de concreto reforzado, cimentaciones y losas.

MAMPOSTERÍA



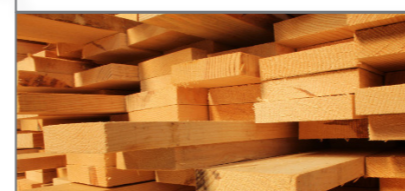
Usada en mampostería estructural, cerramientos externos e internos.

MURO DE VIDRIO



Usado en cerramientos para zonas de interacción social principalmente.

MADERA



Usada en muros divisorios internos, ya que aporta calidez al espacio.

SIMBOLOGÍA



Nacional

Amigable
con el ambiente

Reciclado

Fácil mantenimiento
e instalación

ESTRUCTURAS DE CERCHAS Y CUBIERTAS



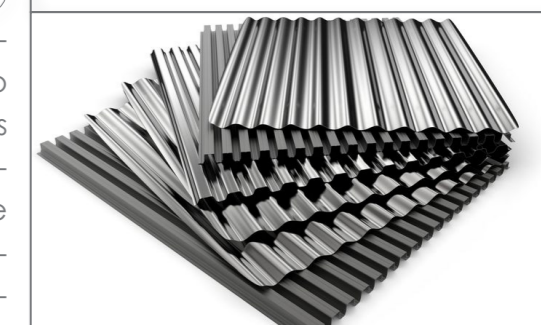
El acero estructural es versátil, sísmo-resistente y es una opción liviana para solucionar la estructura de la cubierta.

CERCHAS DE ACERO ESTRUCTURAL



Se usará lámina galvanizada como cerramiento en los proyectos industriales y principalmente como cubiertas, debido a su fácil instalación y mantenimiento.

LÁMINA GALVANIZADA



03.13 SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

03.13.2 SISTEMA CONSTRUCTIVO MIXTO

ESTRUCTURAS Y CERRAMIENTOS

PINTURA



El acabado de pintura se propone para los muros externos e internos, ya que los protege de la humedad, hongos y alarga su vida útil.

ENCHAPES



Se usará en áreas para preparar alimentos como lo son las cocinas, también se podrá usar en las baterías de baños, ya que son una opción de fácil mantenimiento.

PVC



Se usará el PVC en pisos exteriores y marcos de puertas y ventanas.

ESTRUCTURAS Y CERRAMIENTOS

ENCHAPE



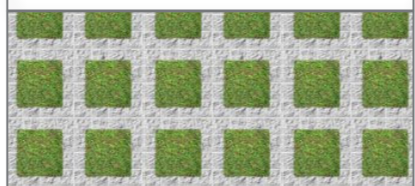
Acabado en muros externos, para enfatizar la jerarquía de algunos volúmenes.

ZACATE SAN AGUSTÍN



Se usará en zonas verdes, jardines y áreas de almacenamiento de frutas como el Chiverre.

ZACATE BLOCK



Se usará en áreas de almacenamiento, para marcar las áreas sin generar islas de calor.

CONCRETO PERMEABLE



Se usará en aceras, pavimento externo y losas.

ADOQUÍN



Se usará en plazas y áreas de interacción social externas.

03.14 ENERGÍAS RENOVABLES

¿QUÉ SON LAS ENERGÍAS RENOVABLES? 03.14.1 ANÁLISIS DE VIABILIDAD DE ENERGÍAS RENOVABLES

Son aquellas energías cuyas fuentes se presentan en la naturaleza de modo continuo y prácticamente inagotable, tal es el caso de:

- Eólica
- Geotérmica
- Hidroeléctrica
- Mareomotriz
- Solar
- Olamotriz
- Biomasa
- Biocombustible



ASPECTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES

ENERGÍA SOLAR

Aspectos positivos +

- Energía amigable con el ambiente.
- Se da una recuperación de la inversión en un promedio de 4 años.

Aspectos negativos -

- La inversión inicial es significativa económicamente.
- Para efectos de este proyecto la energía solar solo podrá abastecer el consumo energético de máquinas medianas y la iluminación de las instalaciones.
- Debido a la alta demanda energética de los procesos de cocción y esterilización se requiere el uso de otras fuentes de energía complementarias.

ENERGÍA BIOCMBUSTIBLE

Aspectos positivos +

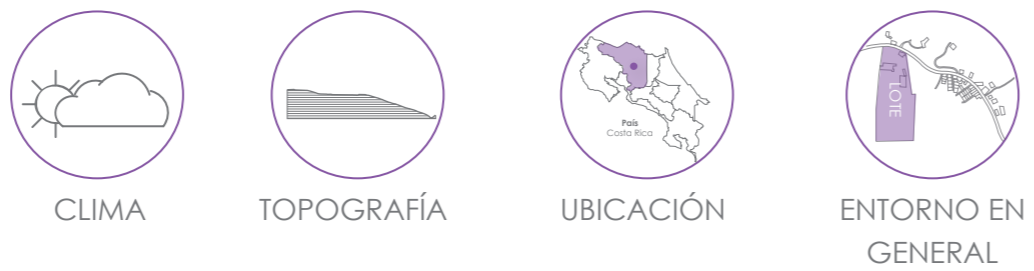
- Contribuye con el crecimiento de pequeños productores, ya que el biocombustible se obtiene de diversas fuentes, algunas de ellas son el aceite de palma, el aceite usado de restaurantes y del aceite de casas de habitación.
- Es biodegradable
- Se puede utilizar en motores diésel sin hacer cambios al mismo.

Aspectos negativos -

- Los volúmenes de producción actuales son bajos en comparación con los volúmenes de producción de combustibles fósiles.
- El costo de biodiesel es superior al costo de diésel común, según información brindada en el año 2015 por el periódico la nación, el costo por litro del biodiesel era de ₡725, mientras que el costo del diésel era de ₡451.
- El alto costo del combustible afecta el valor de la producción y por ende el valor final del producto, lo que lo pone en desventaja en el mercado.

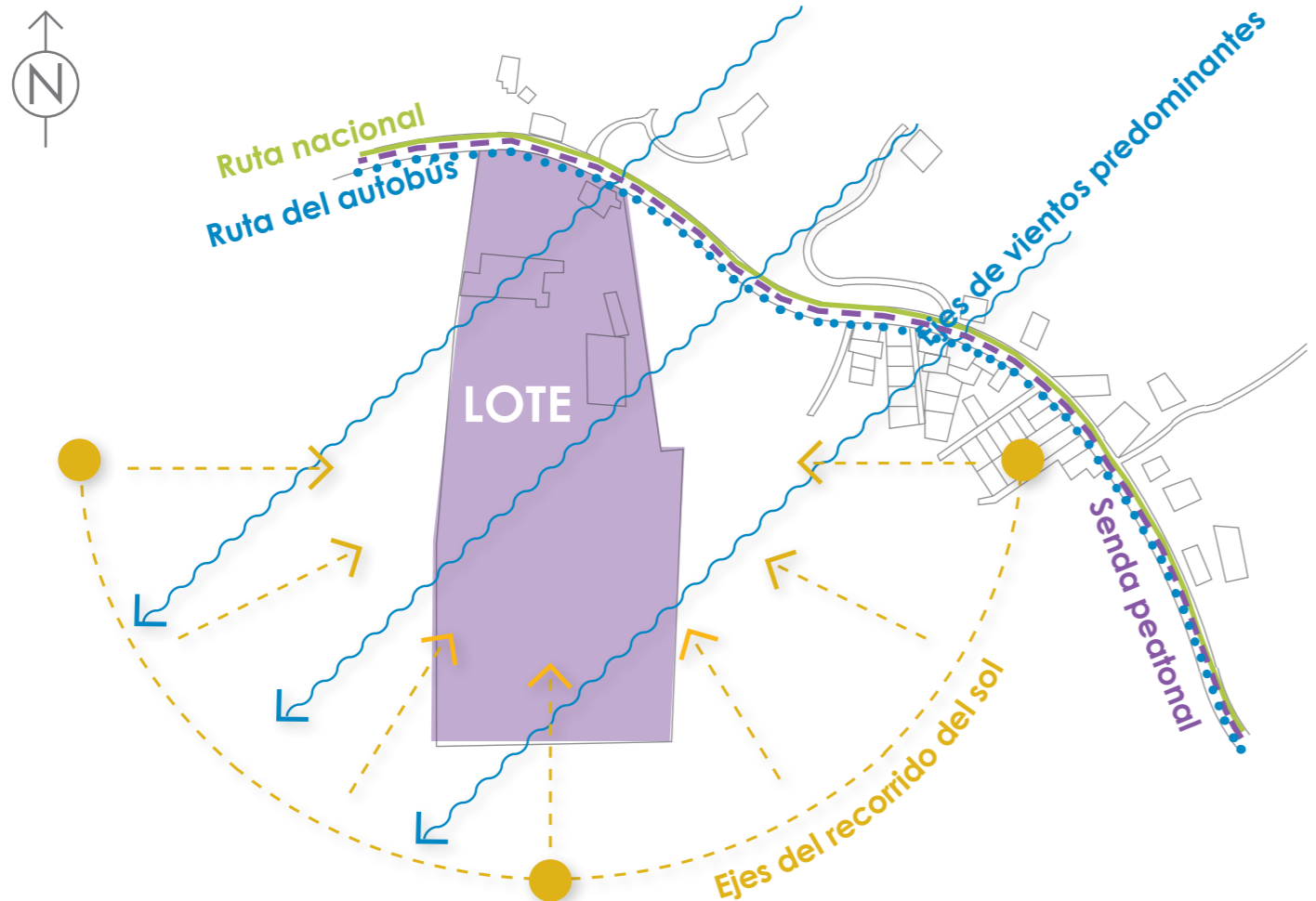
03.15 EXPLORACIÓN DE LA FORMA 03.15.1 ASPECTOS A TOMAR EN CUENTA PARA LA PROPUESTA

De acuerdo con el objetivo específico 03, el cual corresponde al desarrollo de este capítulo, se plantea **“Analizar las características de espacio de trabajo con el fin de proponer un diseño que permita aprovechar las condiciones tanto de clima, topografía, ubicación y entorno en general”**, por lo que se tocarán diferentes aspectos para lograr el cumplimiento de dicho objetivo, y proponer una solución integral y específica para este proyecto.



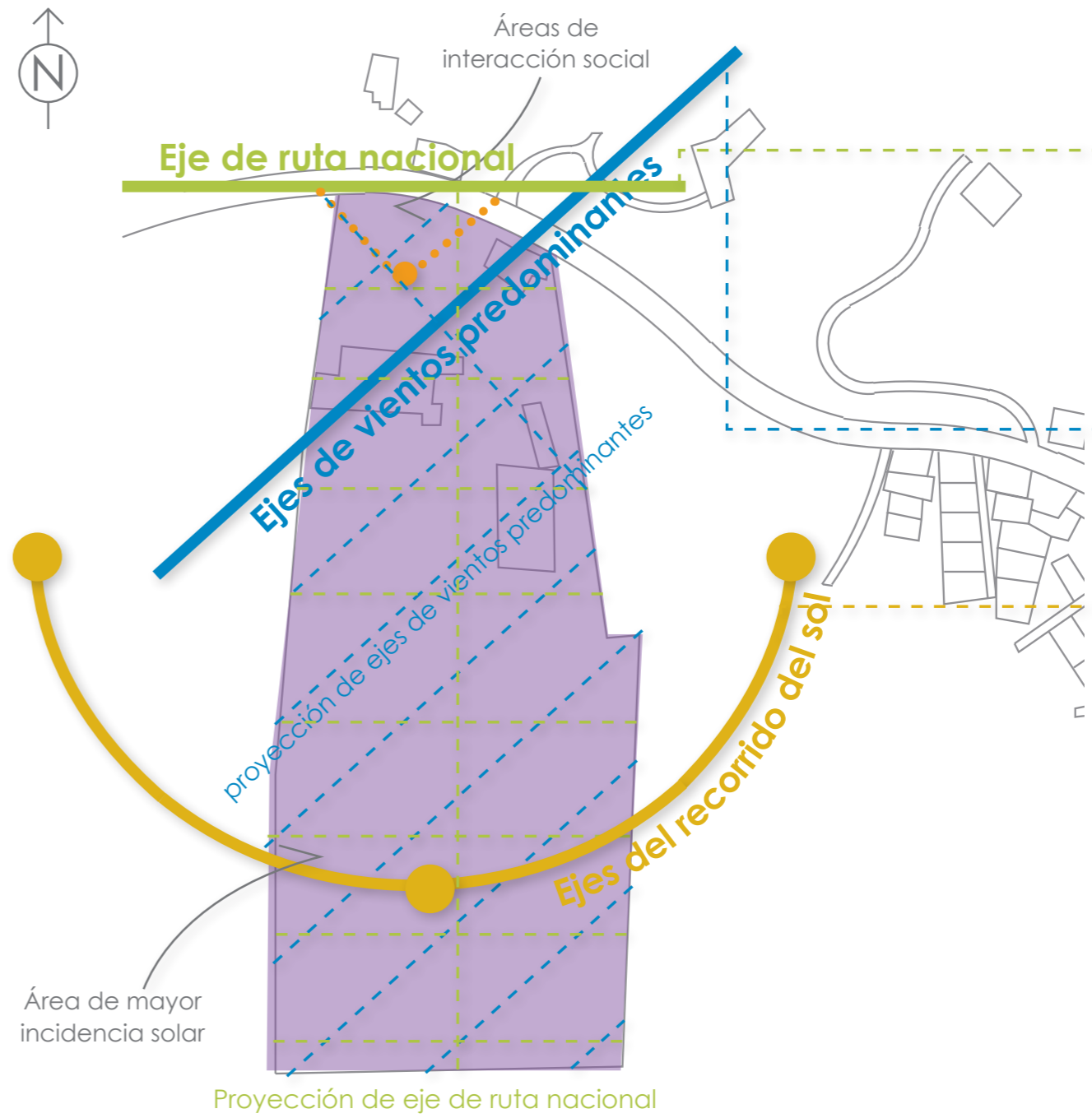
03.15.1.1 EJES

El uso de los ejes en el planteamiento del proyecto es el primer paso para lograr una integración del proyecto con su entorno inmediato, ya que comunica las áreas de uso público como las vías de comunicación existentes con el recorrido del proyecto y sus diferentes edificios. También son de vital importancia para el descubrimiento de la forma, ya que la forma obedece a ejes como los climáticos y viales, que llegan a determinar la ubicación de las diferentes zonas, su uso y acceso a público.



03.15.1.2 ESTRUCTURA DE CAMPO 03.15 EXPLORACIÓN DE LA FORMA

La estructura de campo es una proyección de ejes, los cuales demarcan los posibles espacios y su comunicación con el entorno.



Eje de ruta nacional: Este demarca el acceso principal al proyecto, se desprenden diferentes usos, dentro de los cuales se encuentra la senda peatonal principal del entorno inmediato, la ruta vehicular principal del entorno inmediato y el acceso al transporte público distrital.

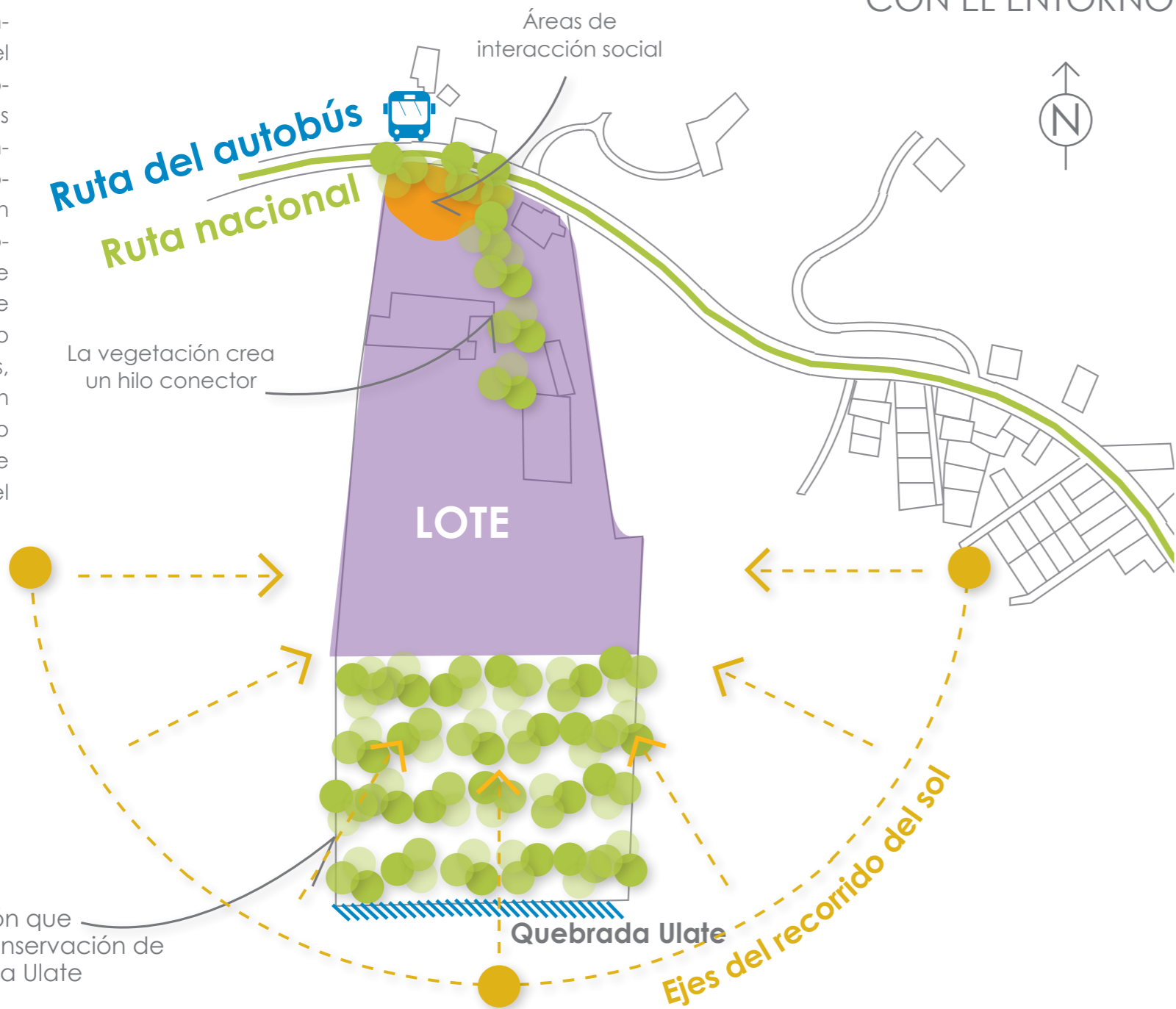
Eje de vientos predominantes: Este eje establece la ruta de las corrientes de viento a través del terreno, lo cual influye en la propuesta de formas y espacios.

Eje del recorrido del sol: Este eje establece la zona con mayor incidencia del sol sobre el terreno, lo cual se toma en cuenta para la propuesta de fachadas, materiales y estrategias pasivas que ayudarán a diseño final del proyecto.

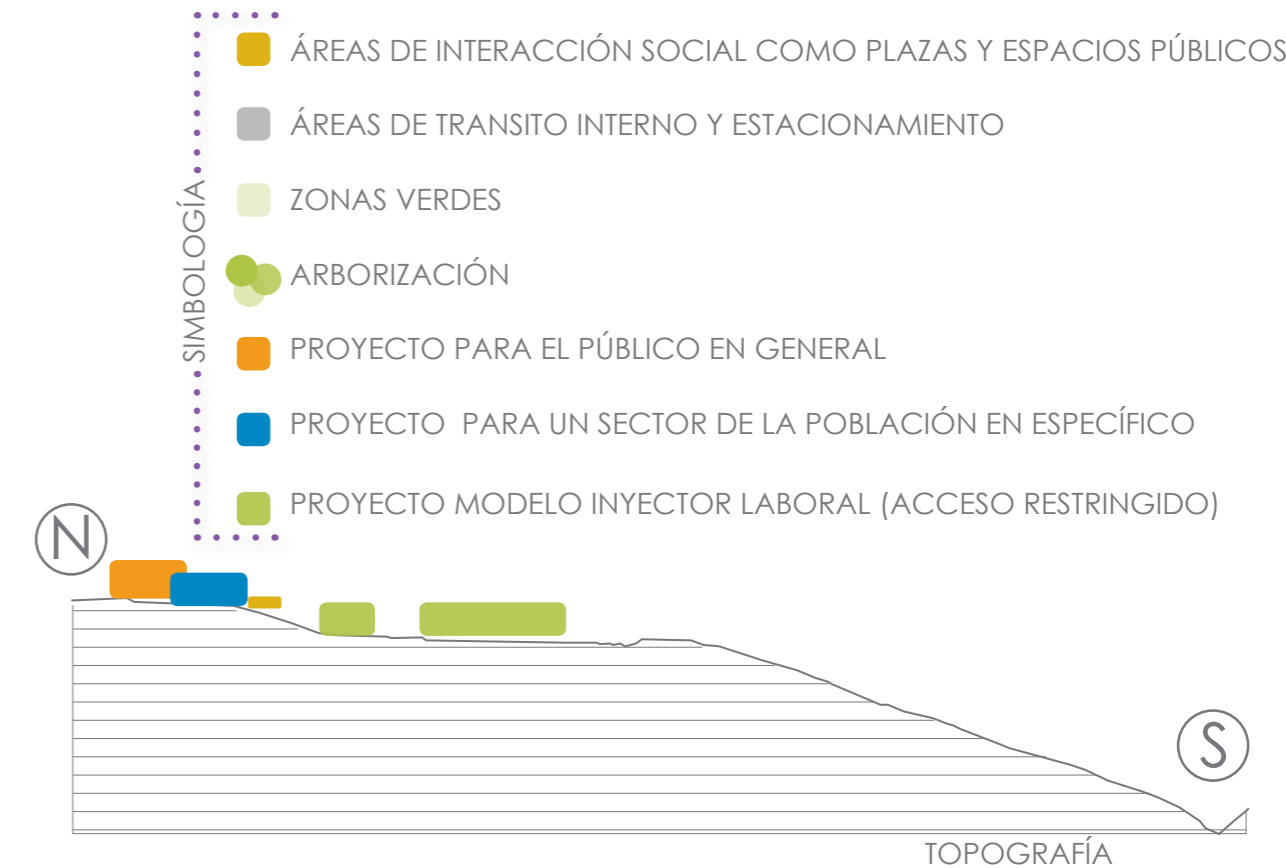
Nota: Es importante señalar que se toman en cuenta los ejes predominantes, sus proyecciones en el terreno y sus perpendiculares, ya que de la unión de estas se logra obtener una propuesta inicial de las huellas del proyecto.

03.15 EXPLORACIÓN DE LA FORMA 03.15.1.3 INTERACCIÓN DE LA INTERVENCIÓN CON EL ENTORNO

La interacción entre la intervención y el entorno se lograra proporcionando conectores entre las sendas existentes, la parada del autobús y los proyectos con áreas de interacción social, esta interacción se lograra con la ayuda de elementos visuales como la vegetación, texturas, materiales e iluminación que funcionarían como hilos conductores entre las diferentes áreas y el entorno.



03.15.1.4 INTENCIÓN DE LA PLANTA 03.15 EXPLORACIÓN DE LA FORMA DE CONJUNTO



La estructura de campo propuesta, es incorporada y analizada con la intención de generar una serie de espacios que permitan integrar el proyecto con el entorno, yendo de los espacios más públicos a los más privados.

Basándose en la pendiente natural del terreno y la vía de acceso vehicular correspondiente a la ruta nacional que comunica San Ramón – San Juanillo se ubican los diferentes proyectos de acuerdo a su nivel de acceso para el público, el costado norte del terreno se encuentra el punto más alto del terreno, así como también el acceso peatonal y vehicular al proyecto, por lo que en este punto se ubicará el centro de visitas el cual tiene como usuario el público en general, siguiendo la pendiente en forma descendente se ubicara el centro de capacitación cuyo publico meta es un sector de la población que está integrado a la fuerza laborar del distrito o que esta por integrarse, por último se encuentra el modelo inyector laboral, el cual se ubicara en diferentes niveles dependiendo de la irregularidad del terreno, a este el acceso se restringe a funcionarios, clientes y proveedores principalmente.

03.16 VALORACIONES GENERALESPROPUESTA DE FUNCIONAMIENTO DEL SITIO

03.16 VALORACIONES GENERALES



El acceso al proyecto para vehículos y peatones se hará en su totalidad por el costado norte de terreno, debido a que es el único colindante con vía pública.

Los sectores este y oeste limitan con propiedad privada, lo que limita el acceso, y por el contrario se sugiere el uso de cerramientos de seguridad.

El costado sur limita con un borde natural (Quebrada Ulate), el cual se pretende conservar incorporando cultivos propios de la zona.

Debido a que el proyecto cuenta con tres zonas cuyo acceso va desde el público hasta el privado, se ubicará un punto de control al inicio del proyecto, y cerramiento perimetral para contribuir con la seguridad de proyecto en sus diferentes áreas.

Se marcará una división entre las diferentes áreas, separando las más públicas de las más privadas, con la intención de permitir el acceso únicamente al usuario meta de cada zona.

Por el contrario las zonas públicas contarán con mayor interacción entre los espacios y sus usuarios.

- SIMBOLOGÍA**
- ÁREAS DE INTERACCIÓN SOCIAL COMO PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS
 - ÁREAS DE TRANSITO INTERNO Y ESTACIONAMIENTO
 - ZONAS VERDES
 - ARBORIZACIÓN
 - PROYECTO PARA EL PÚBLICO EN GENERAL
 - PROYECTO PARA UN SECTOR DE LA POBLACIÓN EN ESPECÍFICO
 - PROYECTO MODELO INYECTOR LABORAL (ACCESO RESTRINGIDO)



INTRODUCCIÓN



CAPÍTULO INTRODUCTOR



CAPÍTULO 01



CAPÍTULO 02



CAPÍTULO 03



CAPÍTULO 04



CAPÍTULO 04

04.1 OBJETIVOS

04.2 CONCEPTUALIZACIÓN

04.3 FORMA

04.4 FUNCIÓN

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



*“El diseño no es necesario, es inevitable”
Ronald Shakespear*

04.1 OBJETIVOS



04.2 CONCEPTUALIZACIÓN

04.2.1 DESARROLLO CONCEPTUAL

1. ASPECTOS INFLUYENTES



Clave Capacitación

- Brinda herramientas de desarrollo
- Contribuye al trabajo en equipo
- Impulsa el crecimiento de las MIPYMES
- Mejora la calidad de vida de los habitantes

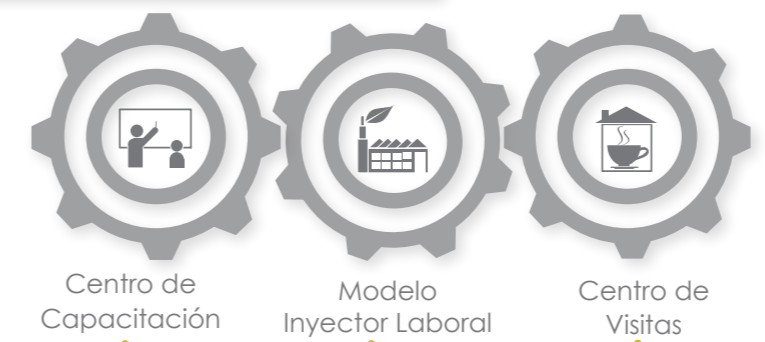
¡Sentar un precedente!
La cooperación de los diferentes sectores de la población permitirá impulsar el desarrollo de un lugar.

Elementos trabajando unidos

Engranaje

Conjunto de las piezas que engranan.
Fuente: RAE

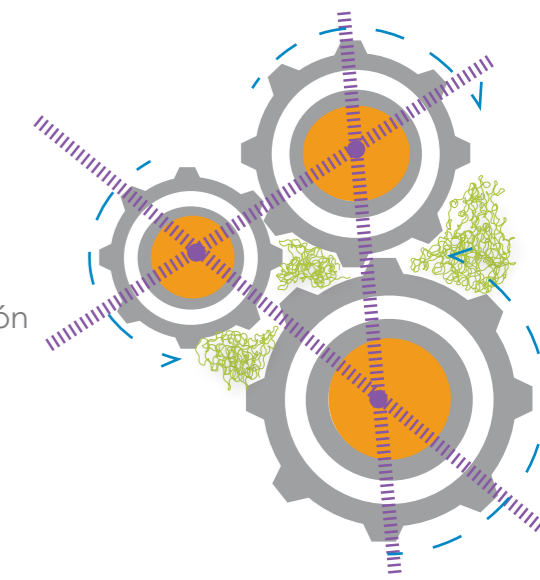
2. PRINCIPALES INVOLUCRADOS



ANÁLISIS DEL ELEMENTO

- Micro espacios
- Interacción generadora de acción
- Asimetría
- Ejes conectores

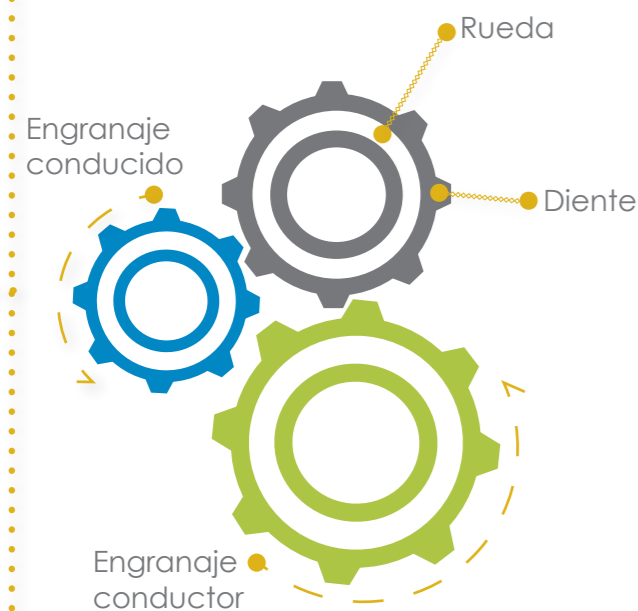
- Elementos diseñados para trabajar en equipo
- La acción inicial genera una reacción



04.2.2 METÁFORA..... ENGRANAJE

El engranaje es un sistema que se compone de dos o más círculos dentados, estos mediante un movimiento giratorio transmiten potencia de un elemento al otro.

1. ELEMENTOS QUE LO CONFORMAN



Engranaje conductor: Su función es generar el movimiento inicial que desencadena un movimiento general.

Engranaje conducido: Recibe el movimiento del sistema.

Diente: Es el elemento de empuje entre un engranaje y otro.

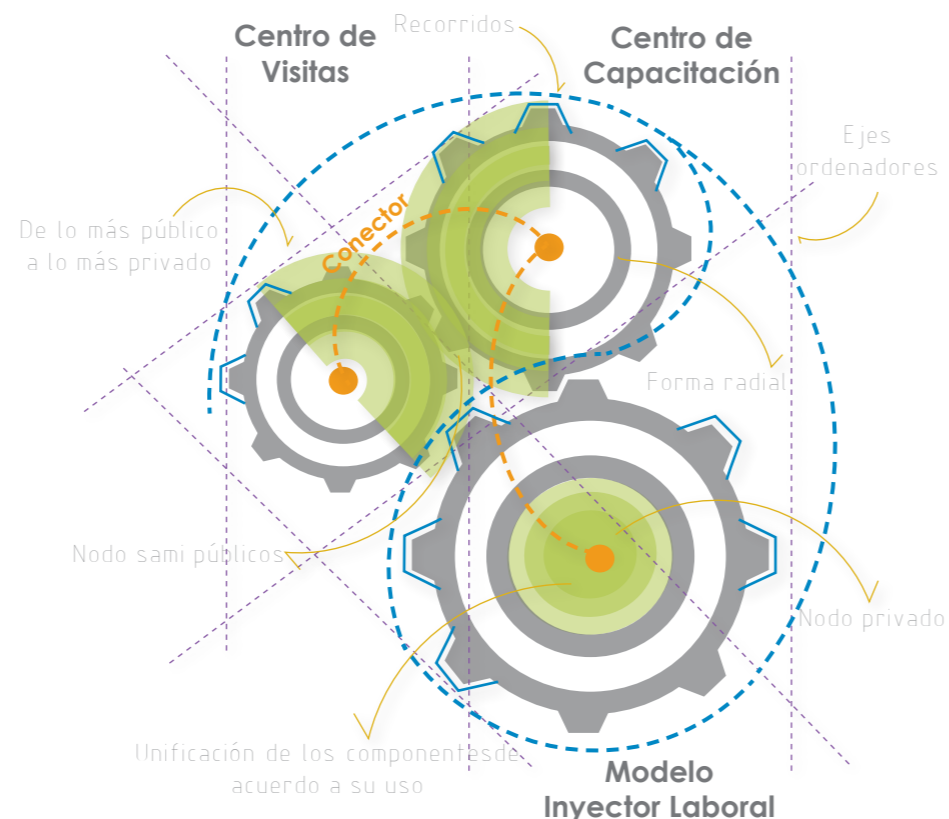
Rueda: Permite el movimiento continuo en forma circular, rota sobre su propio eje.

2. ÍCONO DE ENGRANAJE

METÁFORA
ENGRANAJE
"INTEGRACIÓN GENERADORA DE ACCIÓN"
CONCEPTO



3. GEOMETRÍA DEL ENGRANAJE



"INTEGRACIÓN GENERADORA DE ACCIÓN"..... 04.2.3 CONCEPTO

Integración:
Acción y efecto de integrar o integrarse.
Fuente: RAE

Generadora:
En las máquinas, dispositivos que produce la fuerza o energía.
Fuente: RAE

Acción:
• Resultado de hacer.
• Efecto que causa un agente sobre algo.
Fuente: RAE

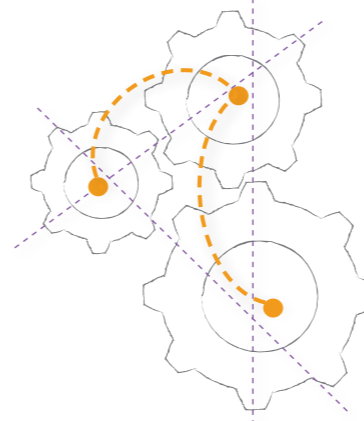
- Unificación de espacios según función.
- Diferentes aspectos integrados en un solo proyecto.
- Sentido de pertenencia.

- Crea oportunidades.
- Promueve el cambio.
- Impulsa el desarrollo.

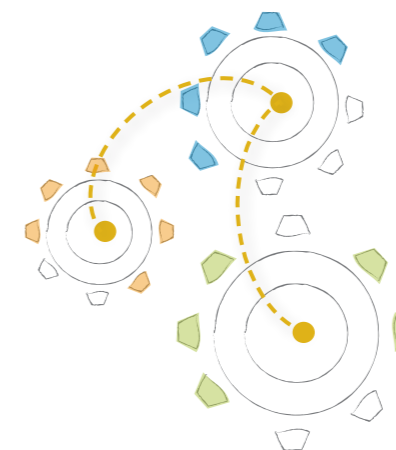
- Movimiento
- Exposición de las raíces del lugar.
- Trabajo en equipo.

1. COMPONENTES DE LA IMAGEN EIDÉTICA

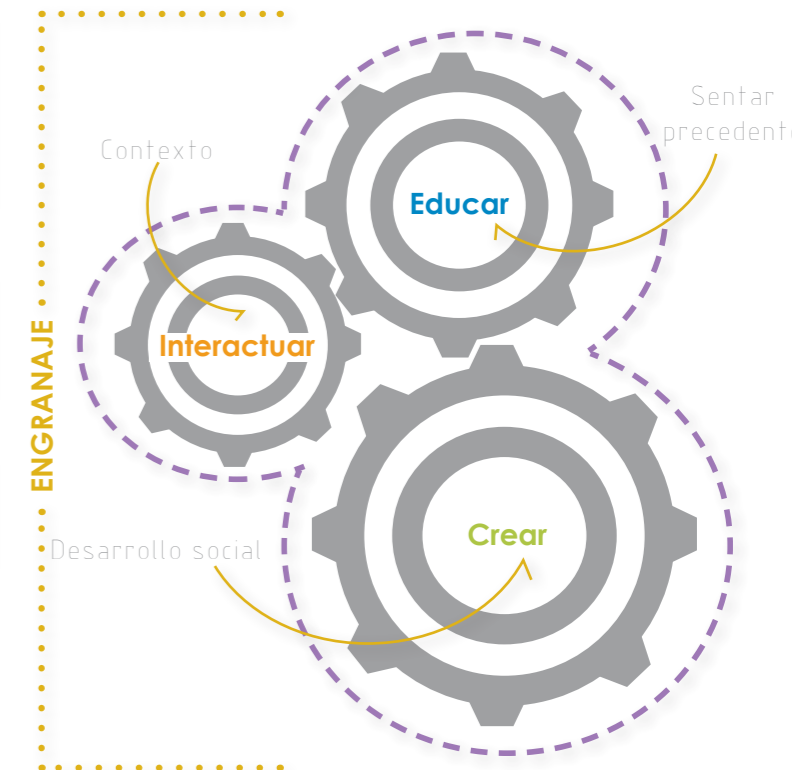
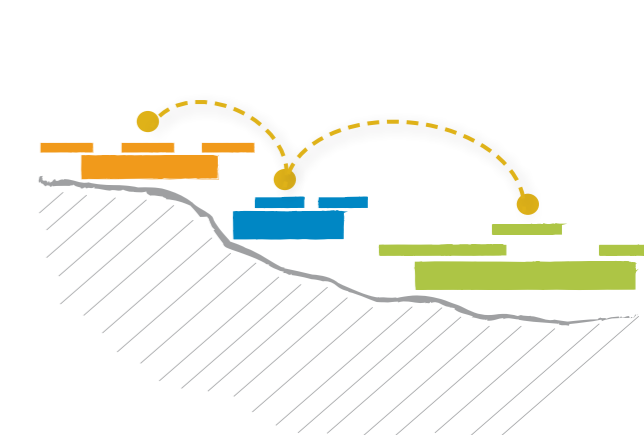
BOCETO
IMAGEN EIDÉTICA



DESCOMPOSICIÓN DE LA
IMAGEN EIDÉTICA



ADAPTACIÓN E INTEGRACIÓN
AL ENTORNO



04.2.4 INTERPRETACIÓN DE LA IMAGEN EIDÉTICA A. LENGUAJE ARQUITECTÓNICO

B. GEOMETRÍA INICIAL 04.2.4 INTERPRETACIÓN DE LA IMAGEN EIDÉTICA

ARQUITECTURA QUE SIENTE PRECEDENTES

- Educar
- Promover
- Integrar

Desarrollo Social, Cultural y Empresarial

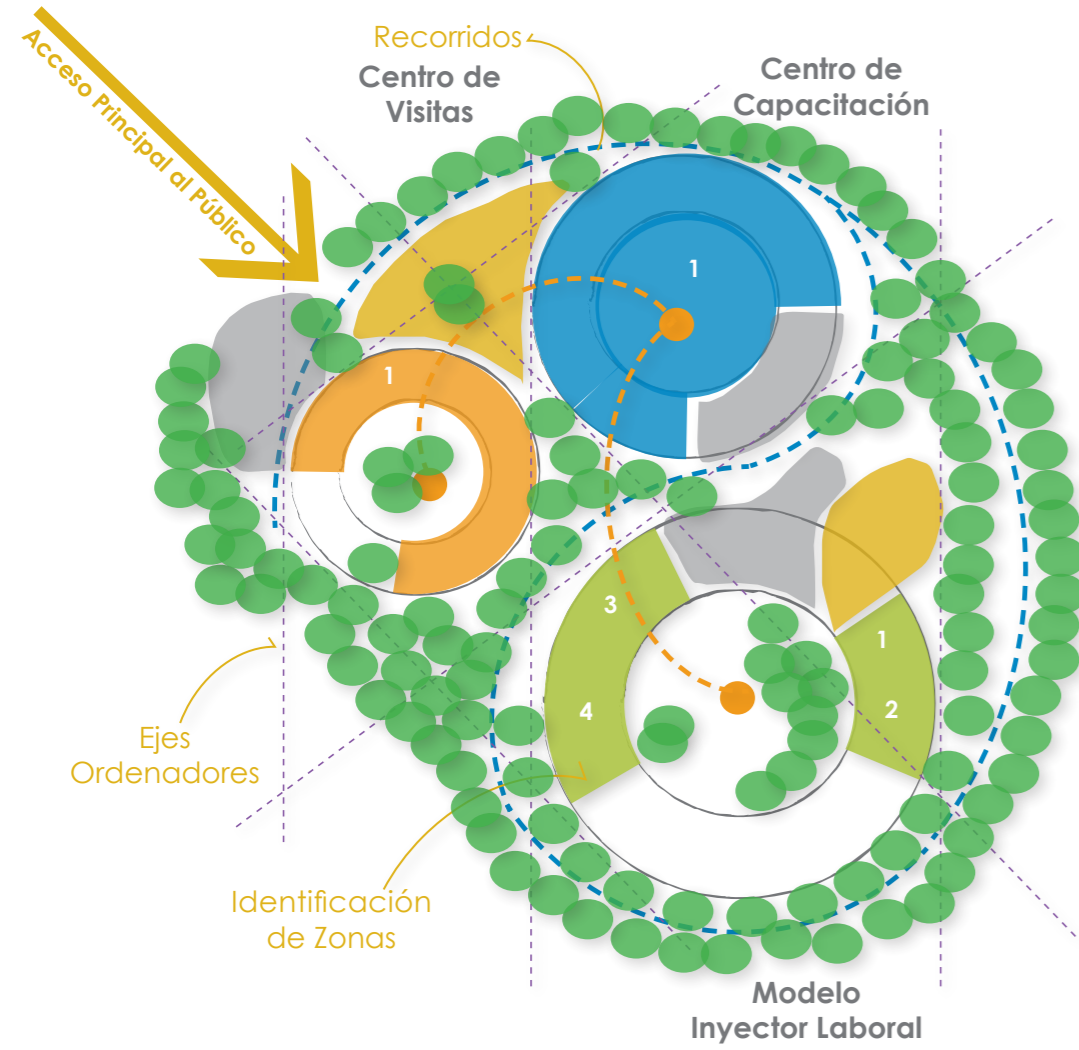
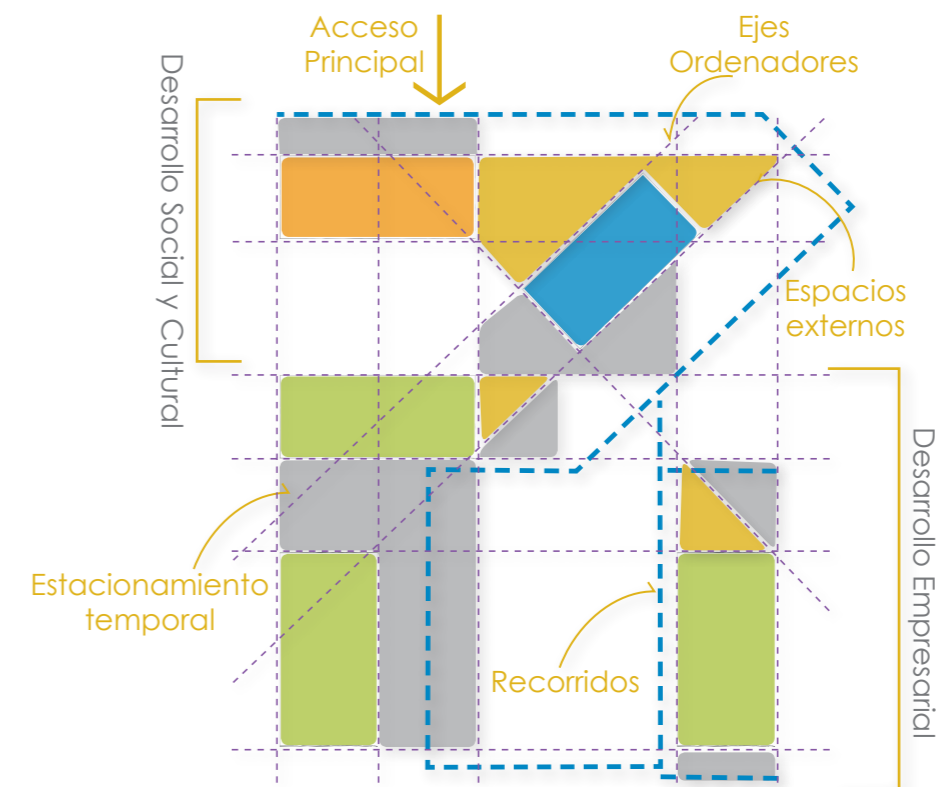


TABLA DE SIMBOLOGIA

ESPACIOS EXTERNOS DE USO PÚBLICO	
ESTACIONAMIENTO TEMPORAL	
VEGETACIÓN	
ÁREA PARA EL CENTRO DE VISITAS	
1	CENTRO DE VISITAS
ÁREA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN	
1	CENTRO DE CAPACITACIÓN
ÁREA PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL	
1	ÁREA ADMINISTRATIVA
2	BODEGA DE ALMACENAMIENTO
3	P.P.PRODUCTOS DULCES
4	P.P.PRODUCTOS SALADOS

A.1 PLANTA DE IMAGEN EIDÉTICA



B.1 PLANTA GEOMÉTRICA INICIAL

C. ACABADOS

D. PALETA DE COLORES

- Contraste de colores y texturas
- Sobre posición de capas geométricas
- Acabados internos lisos y colores claros para las áreas de producción
- Uso de materiales cálidos y fríos en áreas sociales

La paleta de colores está basada la industria, su equipamiento y entorno, algunos de los materiales que se pueden encontrar en una industria son el concreto, la madera, el acero inoxidable, en algunas áreas también se pueden apreciar materiales como el vidrio y el hierro negro, dichos materiales sirven como base para la propuesta de colores y materiales que se integraran al proyecto.

Edificación	
Color	Área
Gris	Cerramientos y pisos
Negro	Estructura
Café	Pisos y paredes
Blanco	Área para procesar alimentos

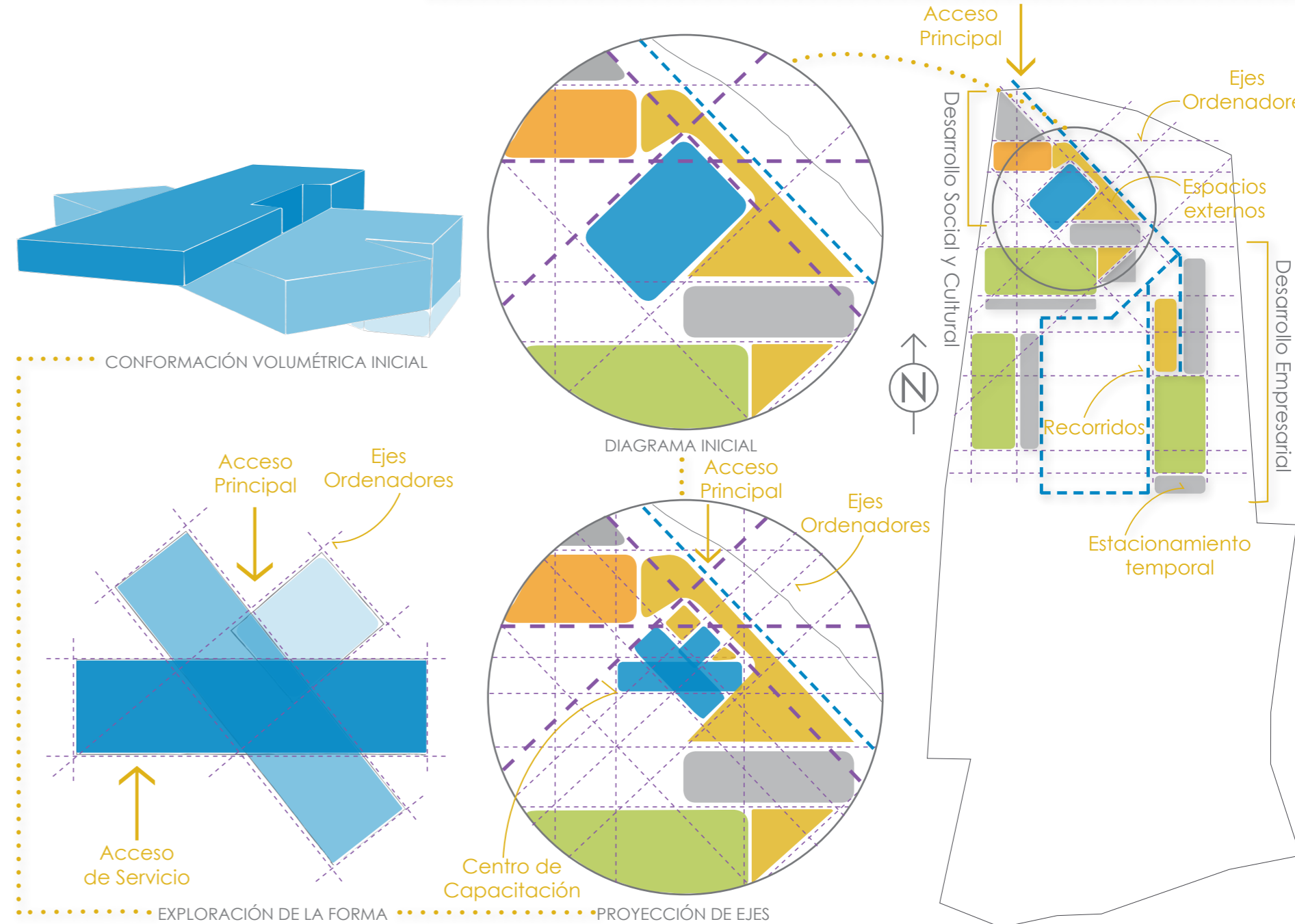
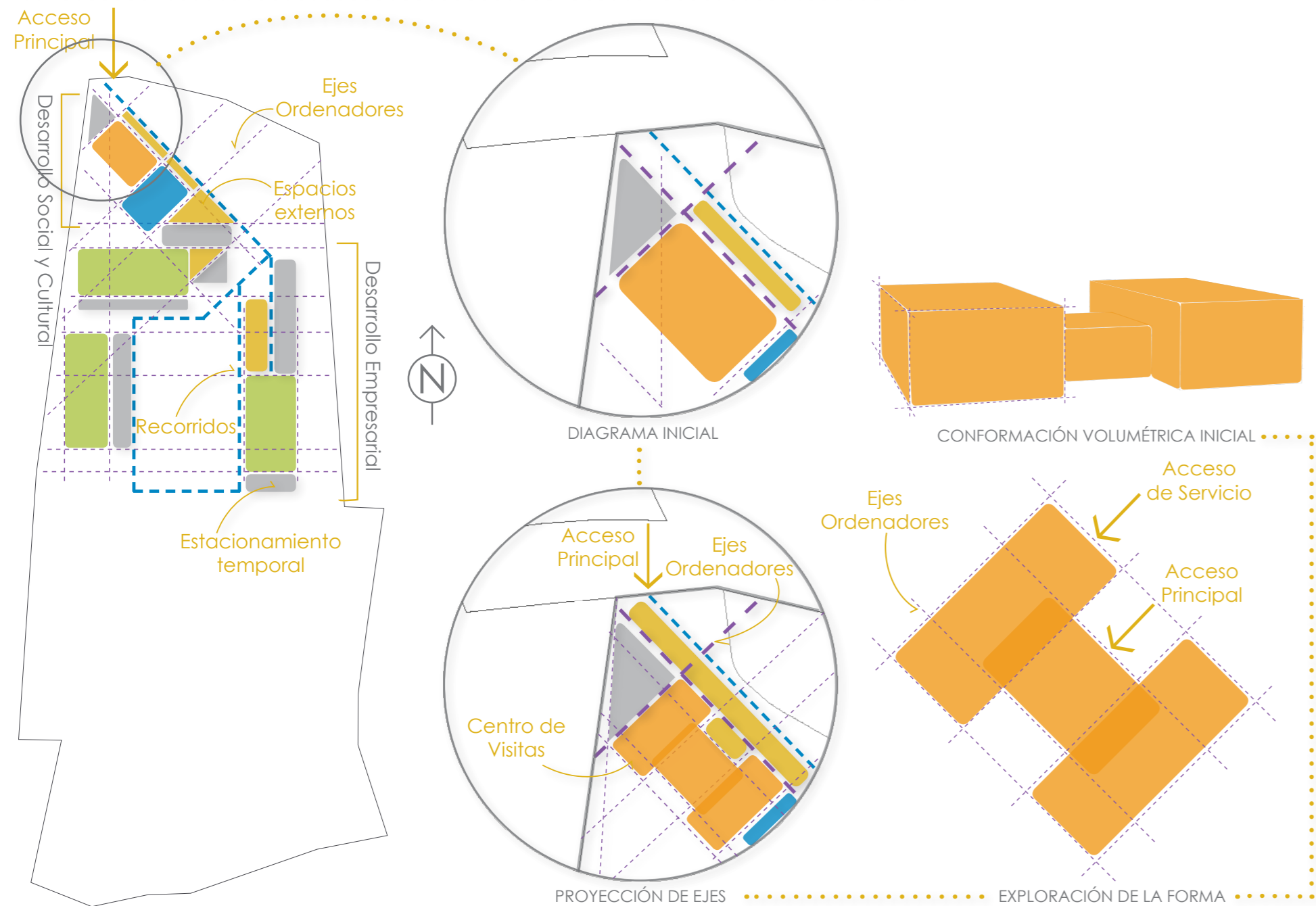
Contexto	
Color	Área
Gris	Circulación vehicular y peatonal
Negro	Mobiliario urbano
Amarillo	Señalamiento interno
Verde	Áreas verdes

04.3 FORMA

04.3 FORMA

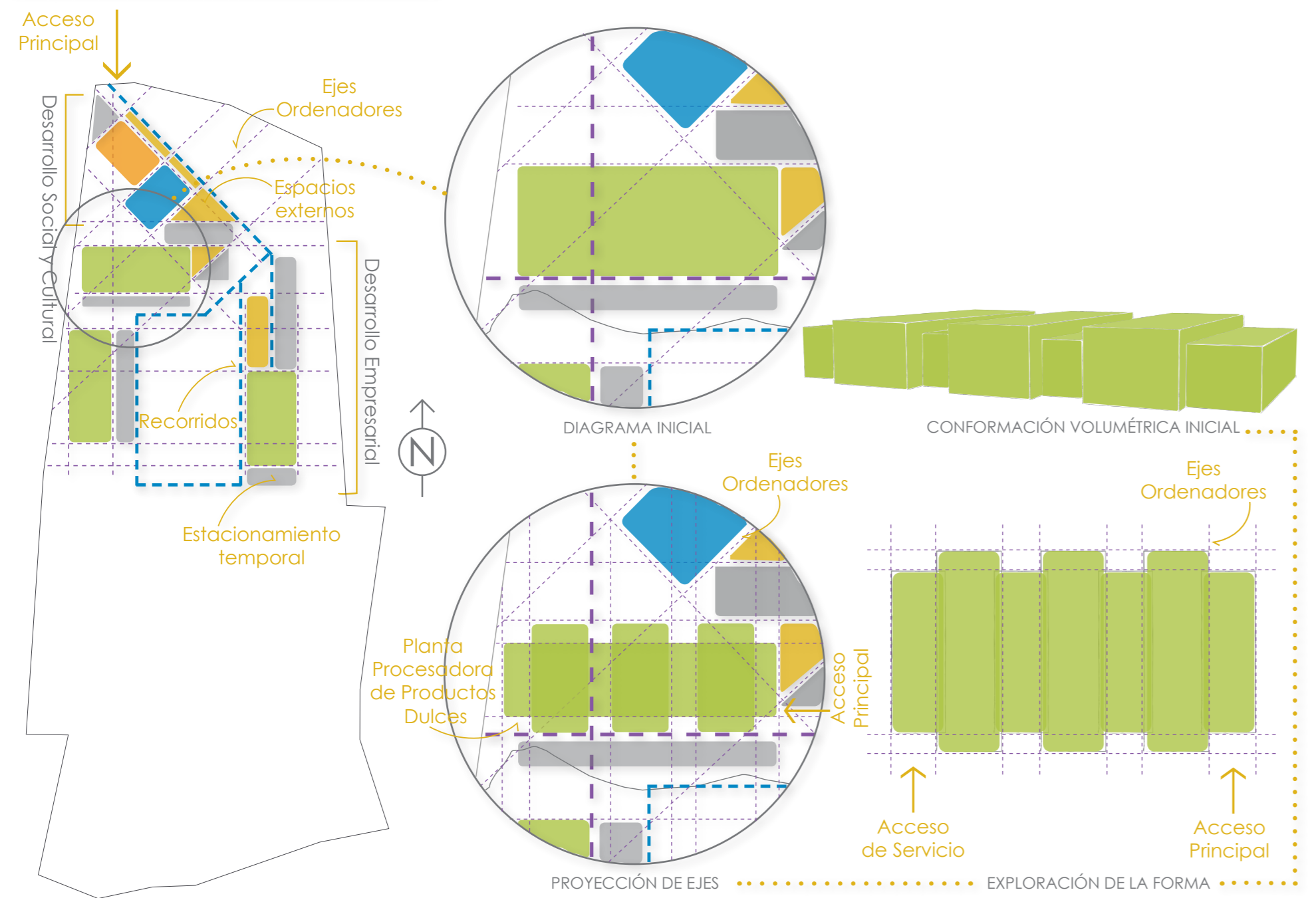
04.3.1 EJES DE LA FORMA

04.3.1 EJES DE LA FORMA



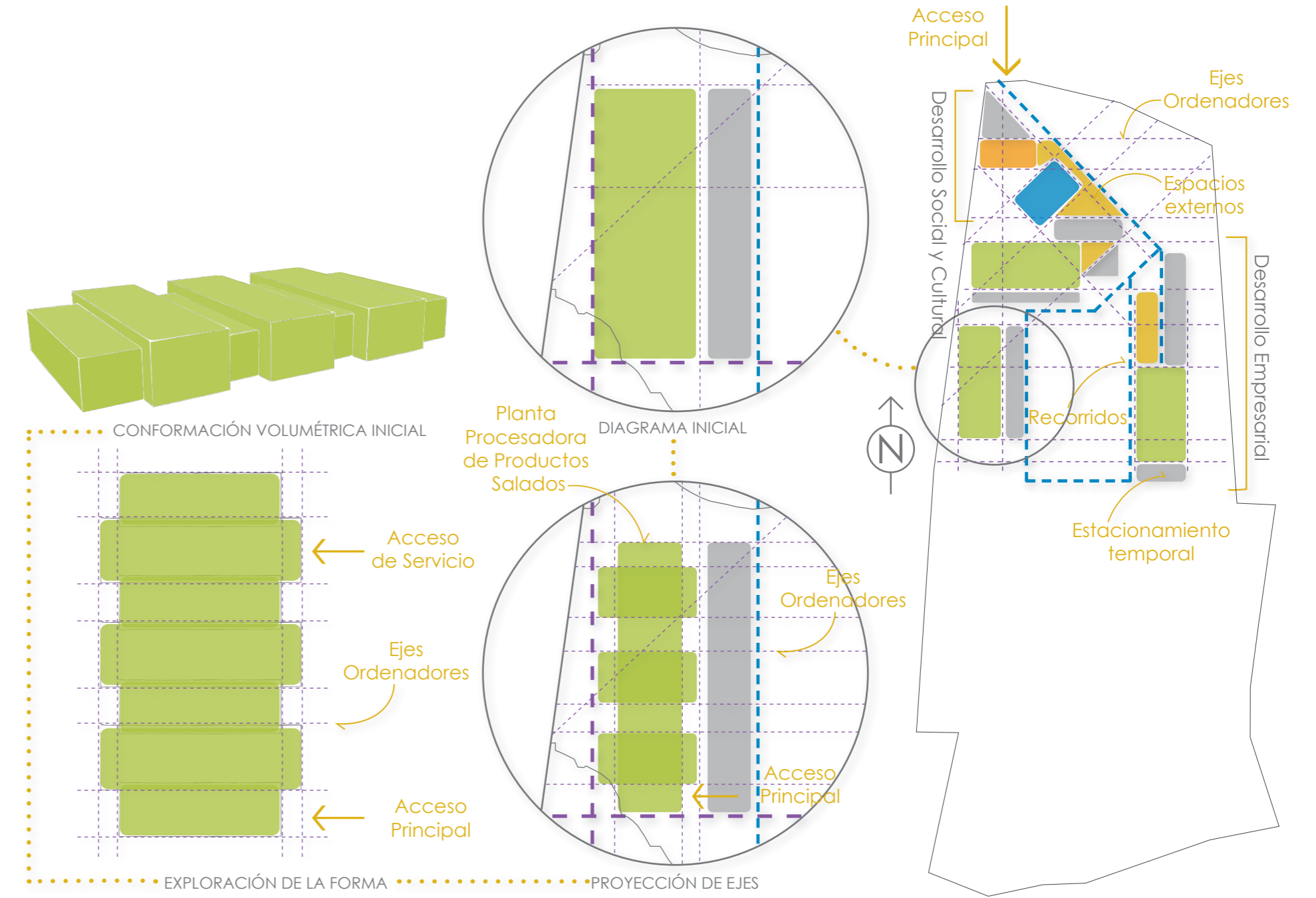
04.3 FORMA

04.3.3 EJES DE LA FORMA MODELO INYECTOR LABORAL



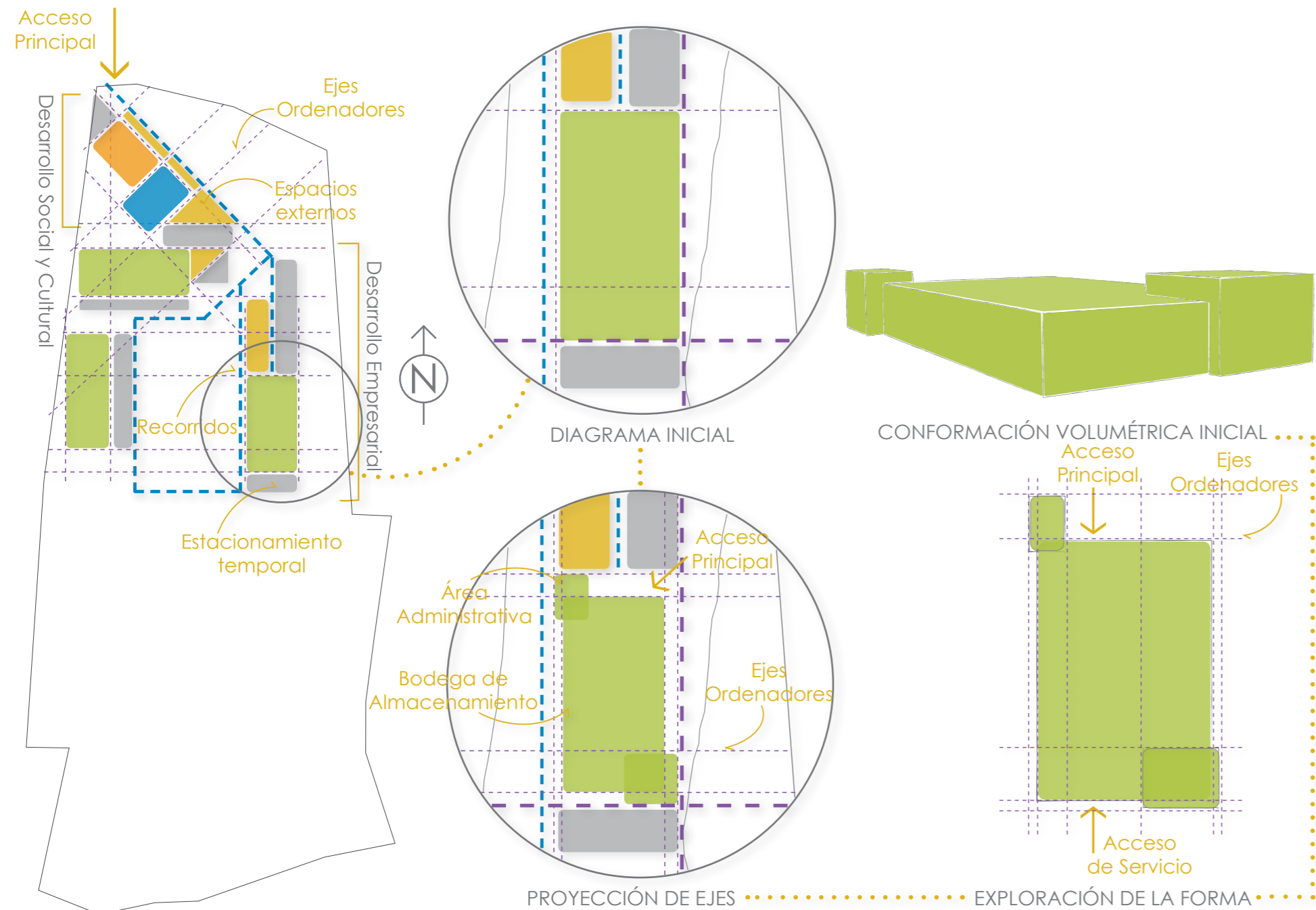
04.3 FORMA

04.3.3 EJES DE LA FORMA MODELO INYECTOR LABORAL



04.3 FORMA

04.3.3 EJES DE LA FORMA MODELO INYECTOR LABORAL



04.4 FUNCIÓN

04.4.1 ASPECTOS RELACIONADOS A LA PROPUESTA.....

- CENTRO DE CAPACITACIÓN Y MODELO DE INYECTOR LABORAL LA ESPERANZA
- Capacitación y desarrollo
 - Crecimiento de oportunidades laborales
 - Sentar precedentes

- Crecimiento de las MIPYME
- Población capacitada
- Trabajo en equipo
- Sentido de pertenencia



ASPECTOS ORDENADORES DEL PROYECTO.....

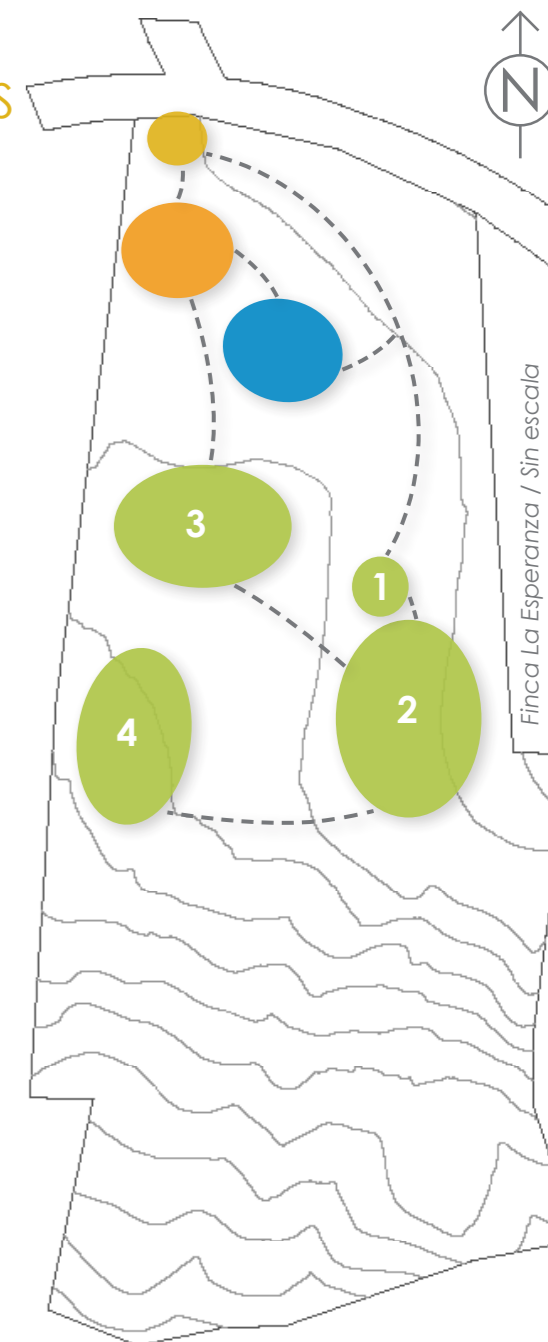
- **Desarrollo Cultural**
Espacios de interacción social
Apropiación del entorno
- **Desarrollo Social**
Espacio para la capacitación
Herramientas de crecimiento
- **Desarrollo Empresarial**
Inyector de crecimiento laboral
Promotor del Emprendedurismo

04.4.2 DIAGRAMA GENERAL DE FUNCIONES

Este proyecto busca impulsar el desarrollo de la zona mediante el planteamiento de proyectos que promuevan el desarrollo cultural, social y empresarial, para lograr esto se propone la creación de un centro de visitas, un centro de capacitación y un modelo inyector laboral.

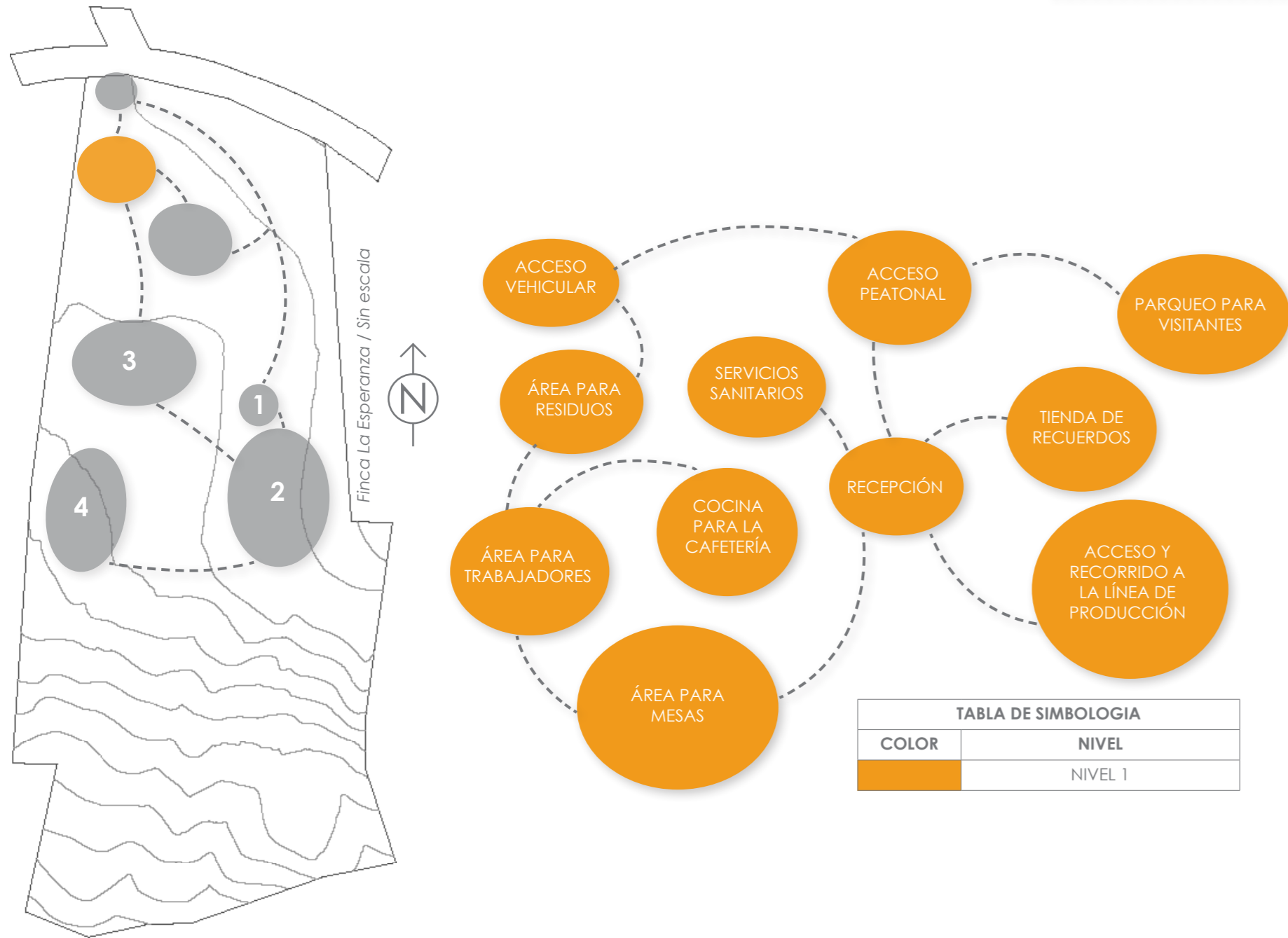
En este diagrama se puede ver la interacción entre los diferentes proyectos, y a modo groso su funcionamiento en el lote escogido.

TABLA DE SIMBOLOGIA	
ACCESO PRINCIPAL	
ÁREA PARA EL CENTRO DE VISITAS	
ÁREA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN	
ÁREA PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL	
1	ÁREA ADMINISTRATIVA
2	BODEGA DE ALMACENAMIENTO
3	P.P.PRODUCTOS DULCES
4	P.P.PRODUCTOS SALADOS



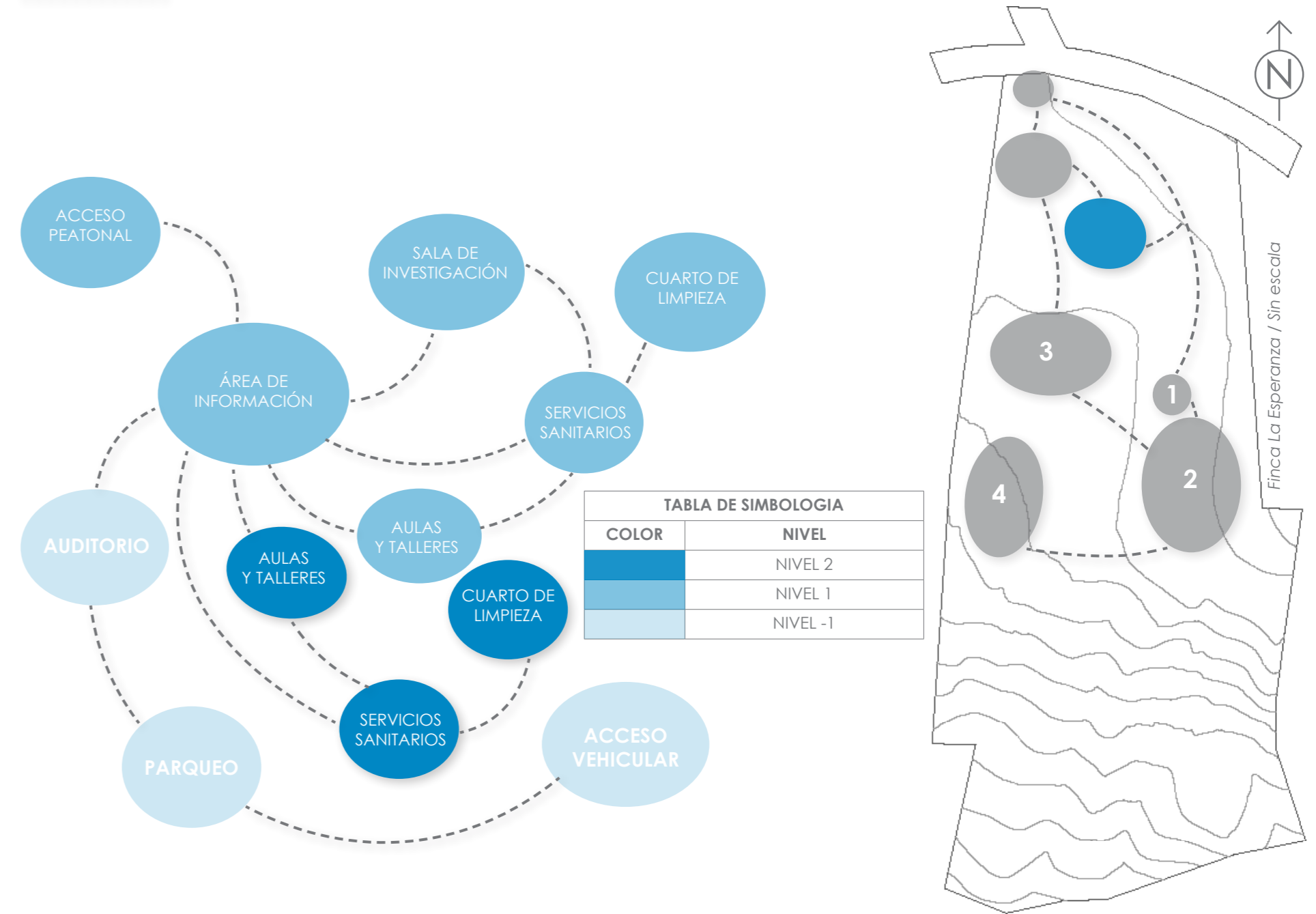
04.4 FUNCIÓN04.4.3 DIAGRAMA ESPECÍFICO DE FUNCIONES

04.4.3.1 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL CENTRO DE VISITAS



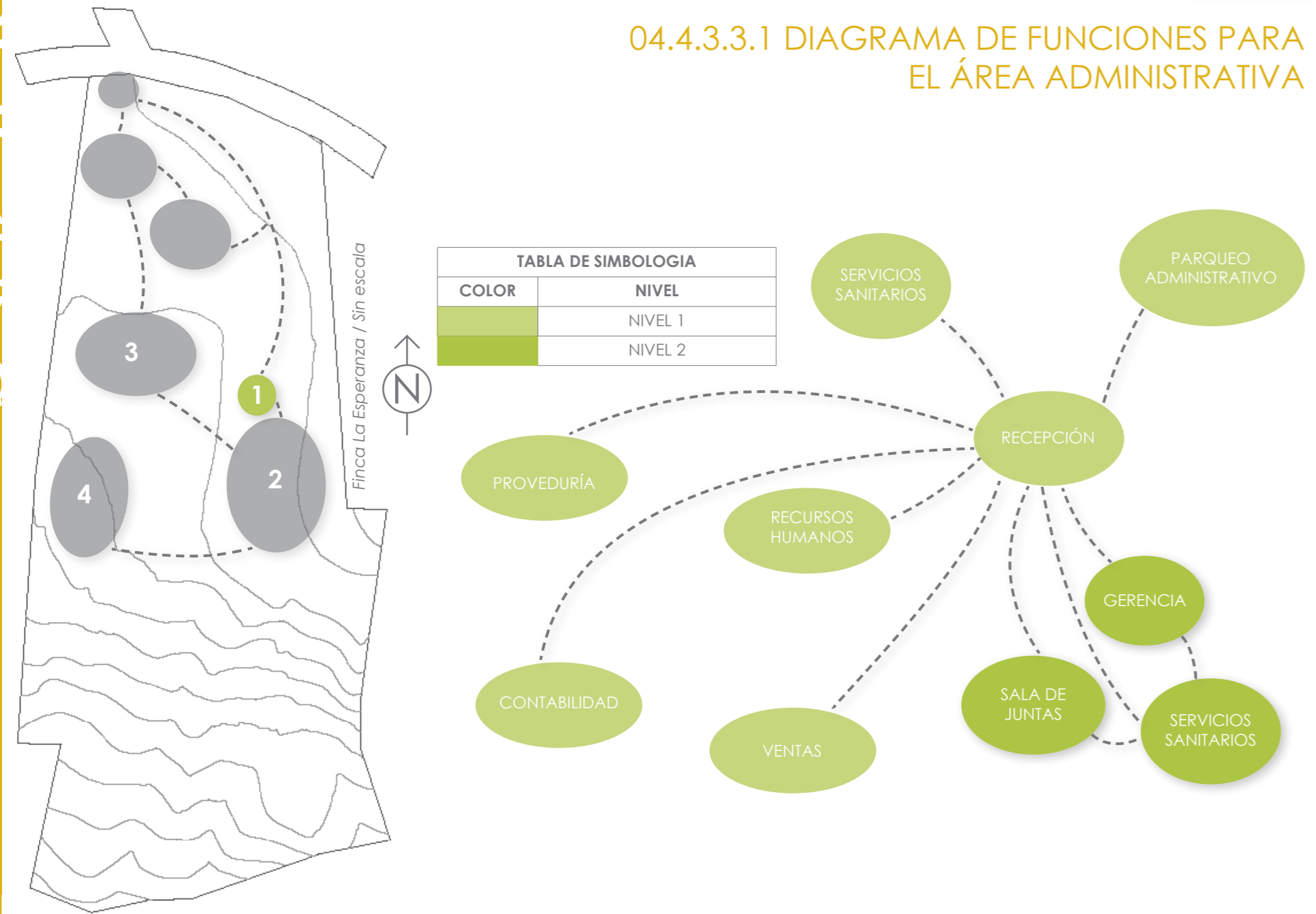
04.4.3 DIAGRAMA ESPECÍFICO DE FUNCIONES04.4 FUNCIÓN

.....04.4.3.2 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN



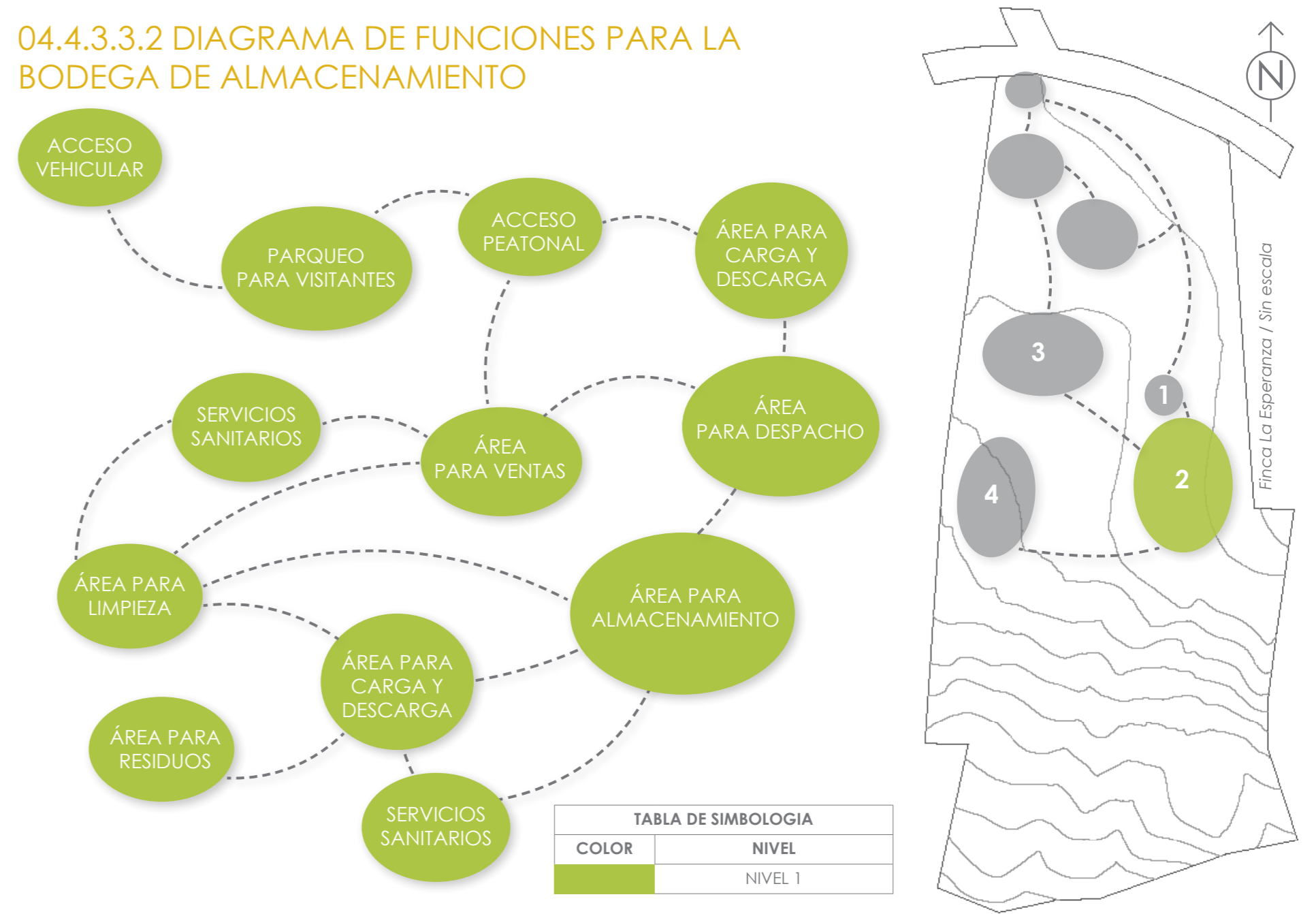
04.4 FUNCIÓN04.4.3 DIAGRAMA ESPECÍFICO DE FUNCIONES
 04.4.3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

04.4.3.3.1 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL ÁREA ADMINISTRATIVA



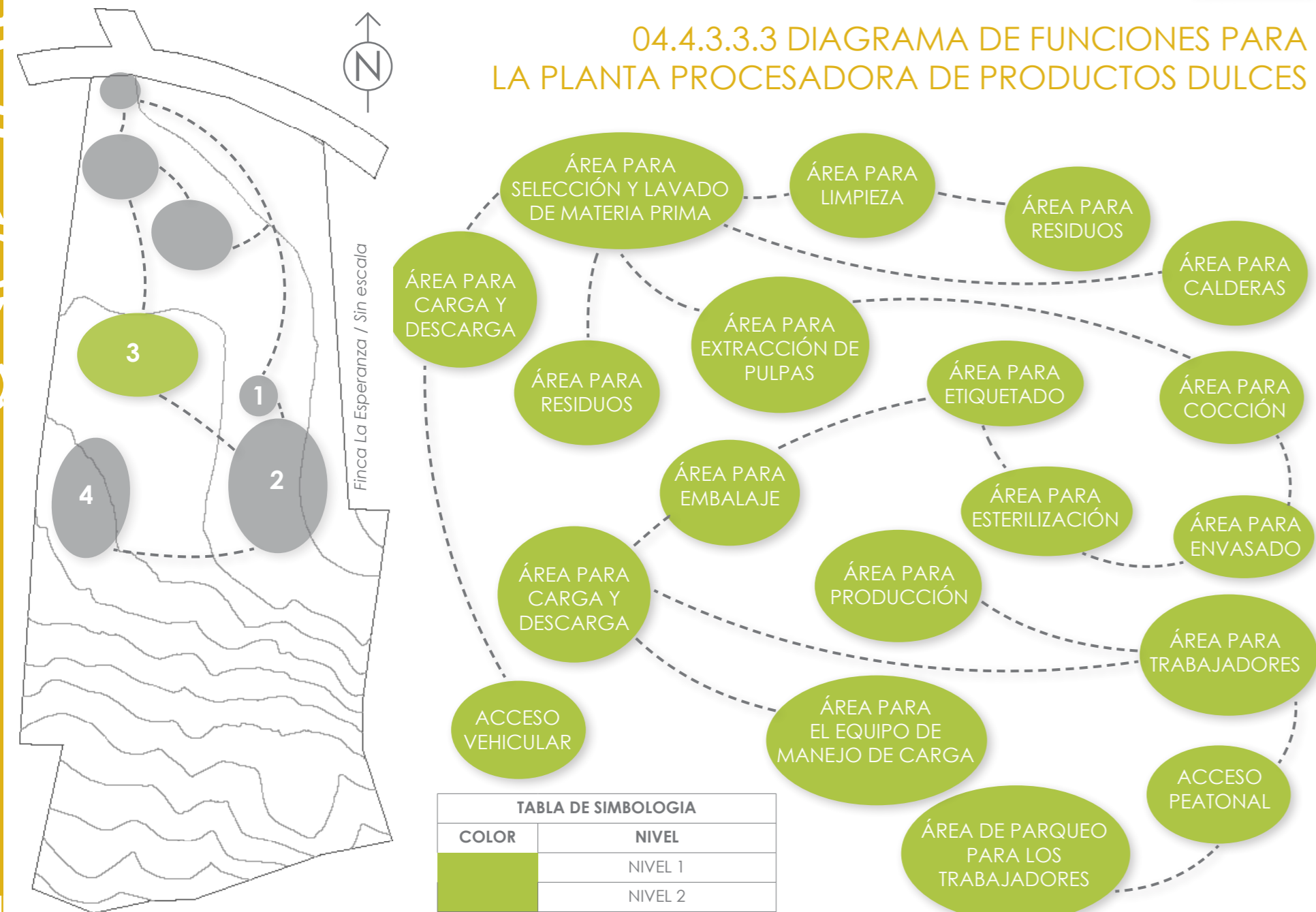
04.4.3 DIAGRAMA ESPECÍFICO DE FUNCIONES04.4 FUNCIÓN
 04.4.3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

04.4.3.3.2 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA LA BODEGA DE ALMACENAMIENTO



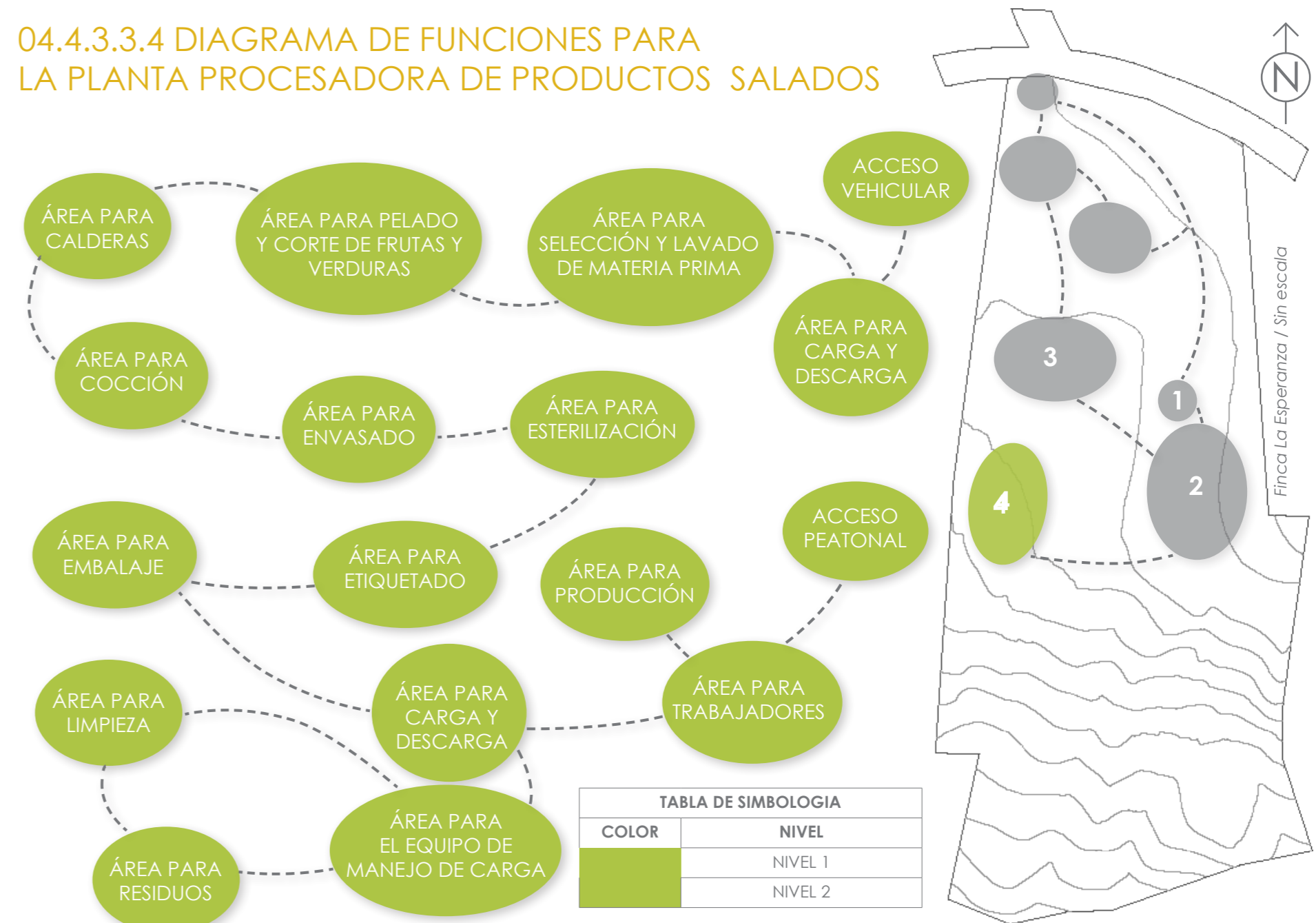
04.4 FUNCIÓN04.4.3 DIAGRAMA ESPECÍFICO DE FUNCIONES
 04.4.3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

04.4.3.3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA LA PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

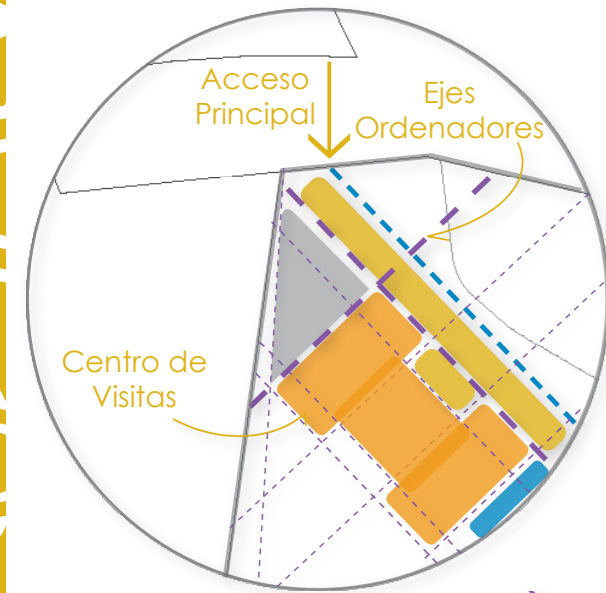


04.4.3 DIAGRAMA ESPECÍFICO DE FUNCIONES04.4 FUNCIÓN
 04.4.3.3 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA EL MODELO INYECTOR LABORAL

04.4.3.3.4 DIAGRAMA DE FUNCIONES PARA LA PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS



04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD 04.5.1 CENTRO DE VISITAS

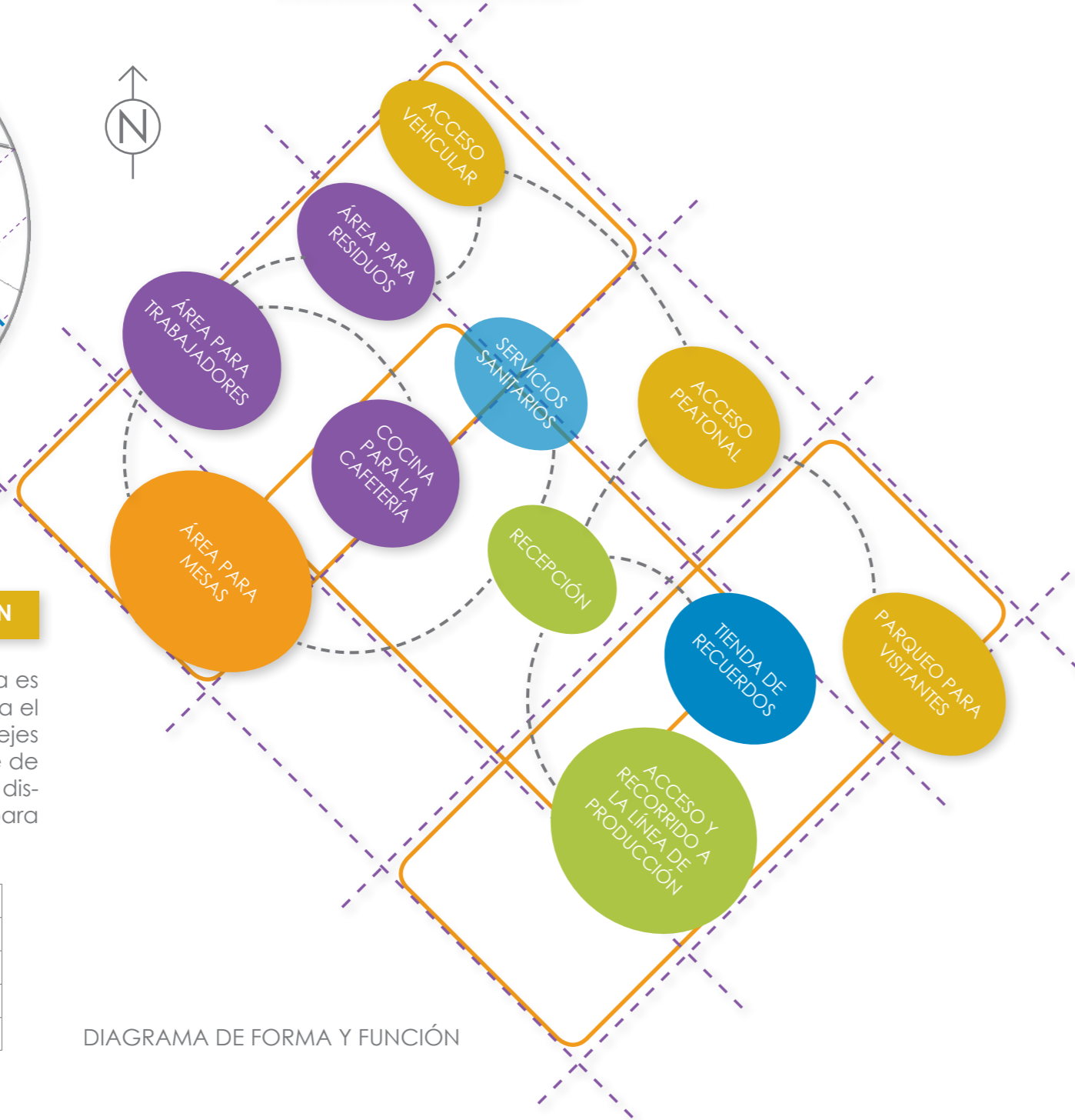


1) DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

El diagrama de función y forma es la unión del diagrama de función para el centro de visitas y la proyección de ejes para este mismo proyecto, el traslape de esta información permite realizar una distribución esquemática de la planta para este proyecto.

TABLA DE SIMBOLOGIA	
COLOR	ACCESO
Orange	EXTERIOR
Light Orange	ACCESO PÚBLICO
Purple	ACCESO RESTRINGIDO

DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN



04.5.1 CENTRO DE VISITAS 04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD

2) FORMA Y FUNCIÓN ESPECÍFICA

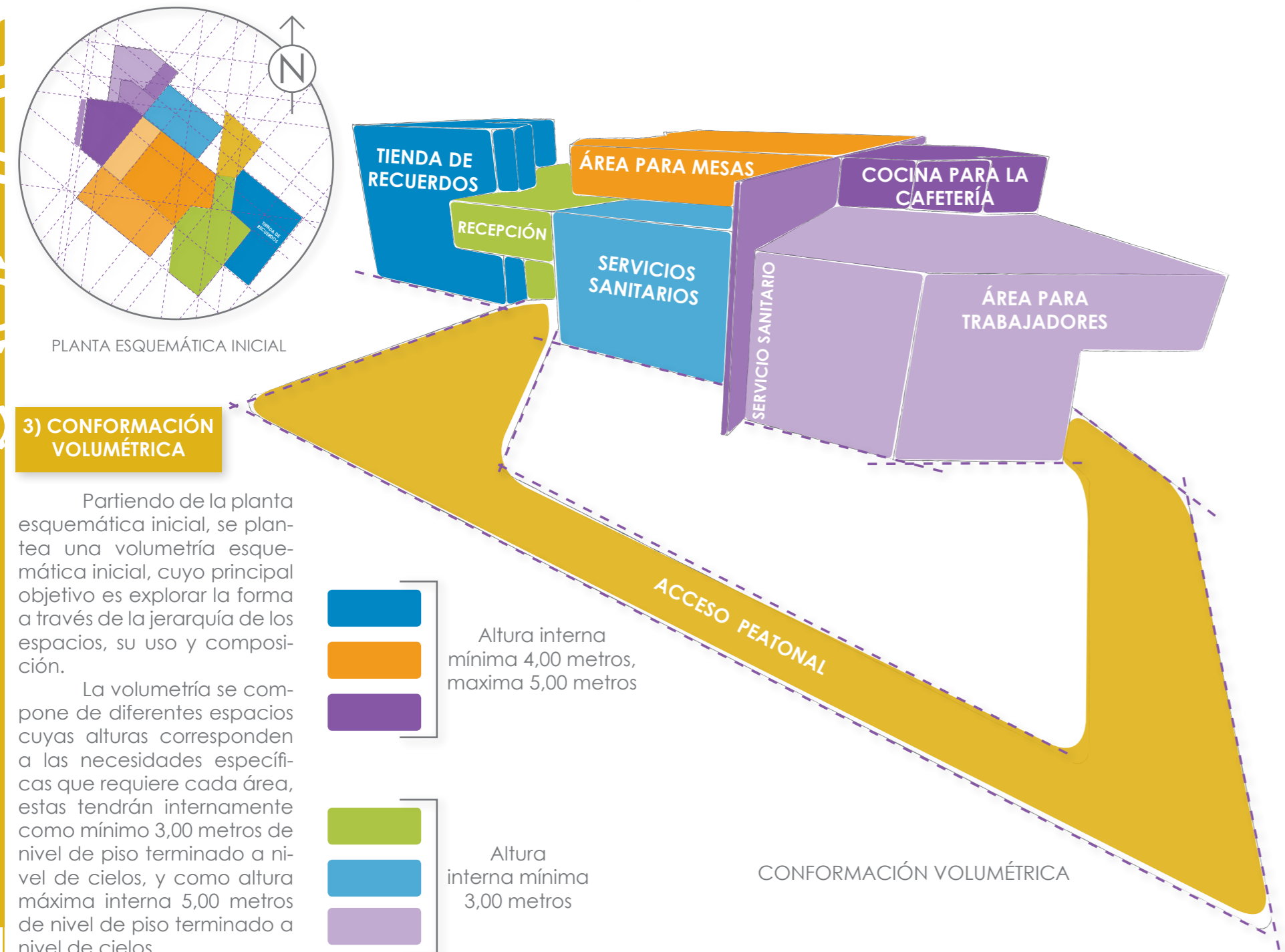
La proyección de los ejes en conjunto con el diagrama de funciones, dan como resultado una planta esquemática inicial.

Dicha planta servirá como base para la exploración de la forma, la cual responderá a la función específica de cada espacio.

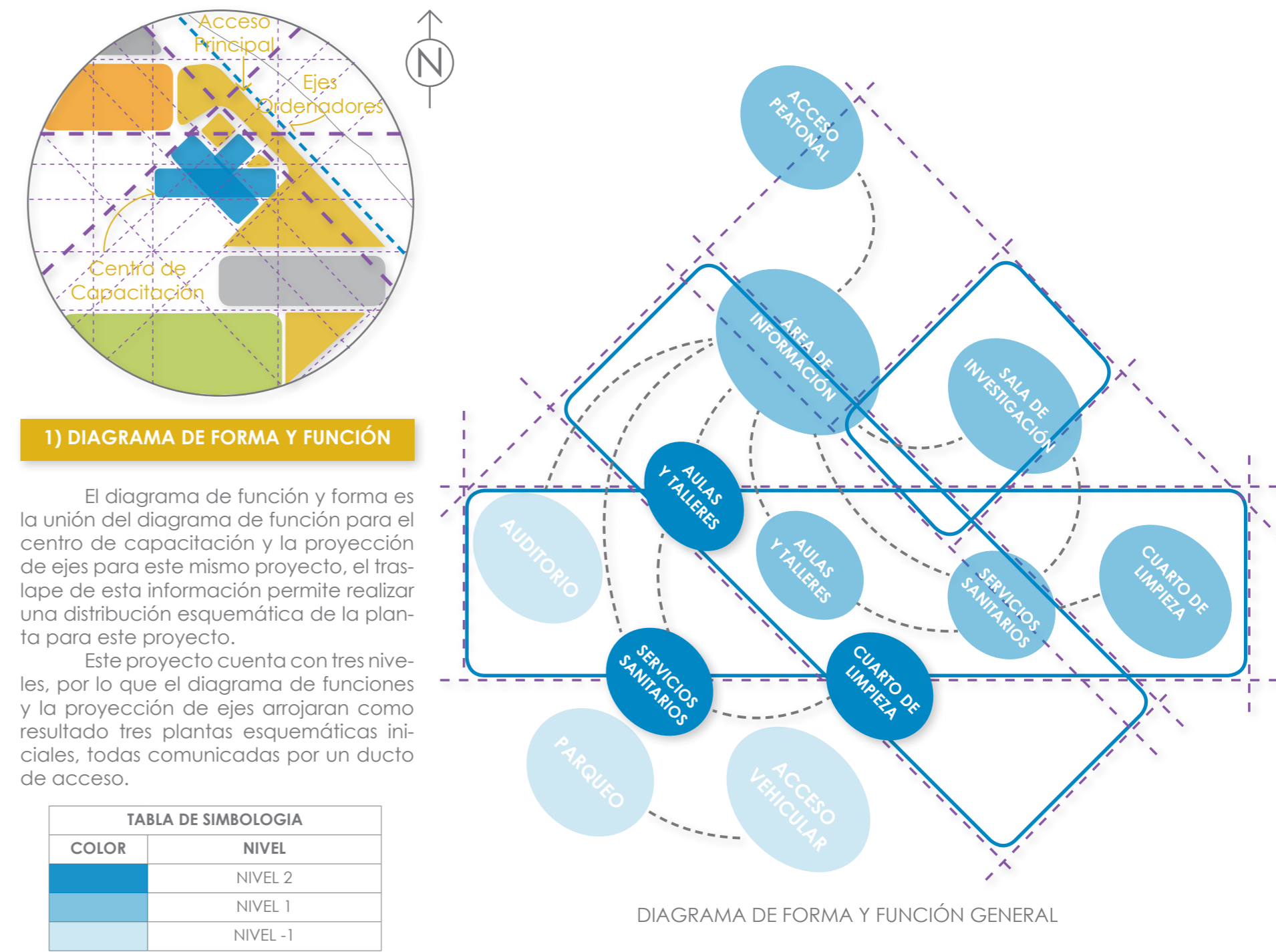


PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD 04.5.1 CENTRO DE VISITAS



04.5.2 CENTRO DE CAPACITACIÓN 04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD



04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD04.5.2 CENTRO DE CAPACITACIÓN

1) DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

El diagrama de forma y función vertical deja ver como se relacionan los espacios según el nivel en el que se encuentran y como los diferentes niveles se pueden relacionar mediante un elemento conector como lo es en este caso el ducto de acceso.

TABLA DE SIMBOLOGIA	
COLOR	NIVEL
Blue	NIVEL 2
Light Blue	NIVEL 1
Very Light Blue	NIVEL -1

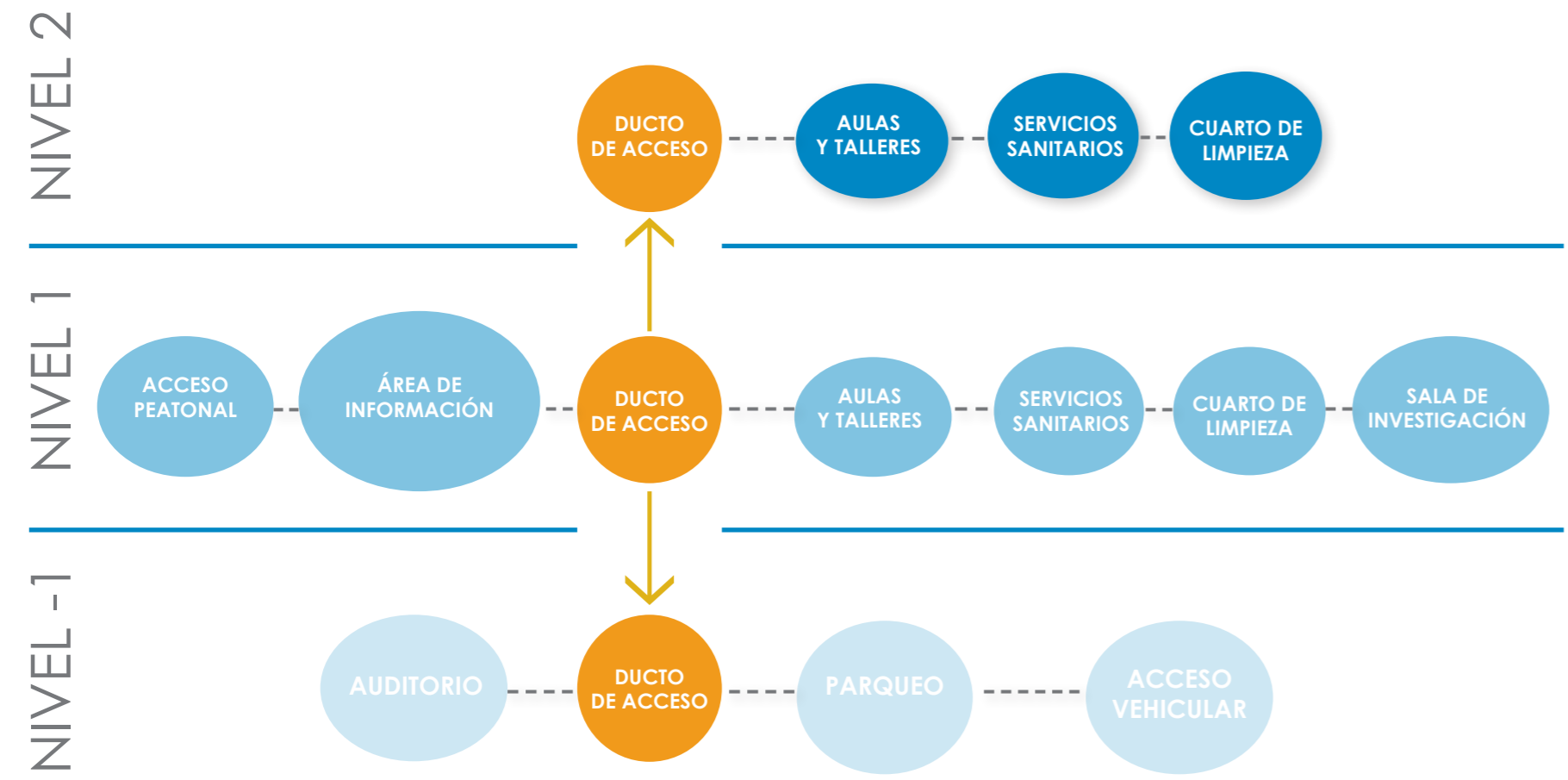
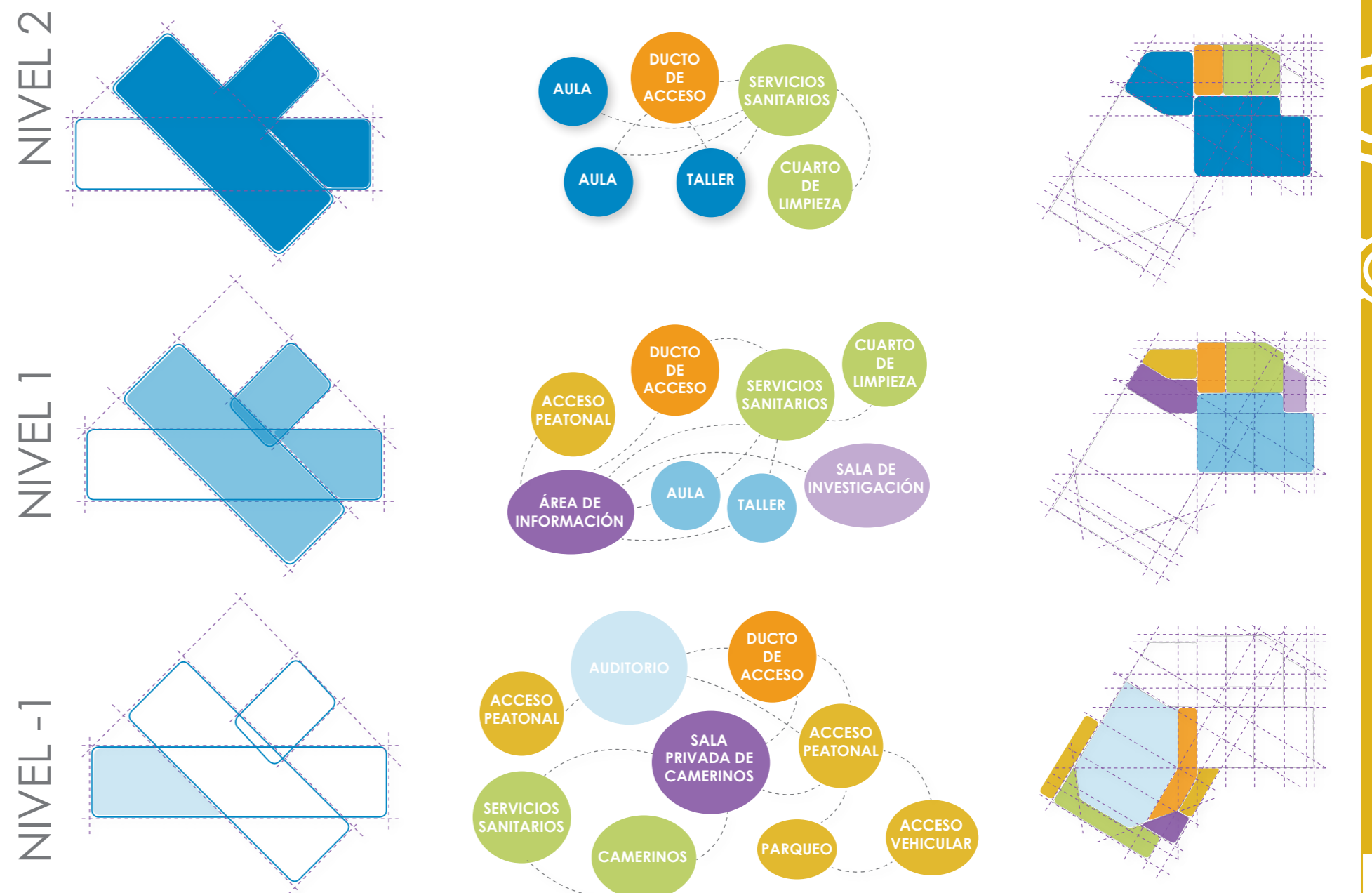


DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN VERTICAL GENERAL

04.5.2 CENTRO DE CAPACITACIÓN04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD

2) FORMA Y FUNCIÓN ESPECIFICA

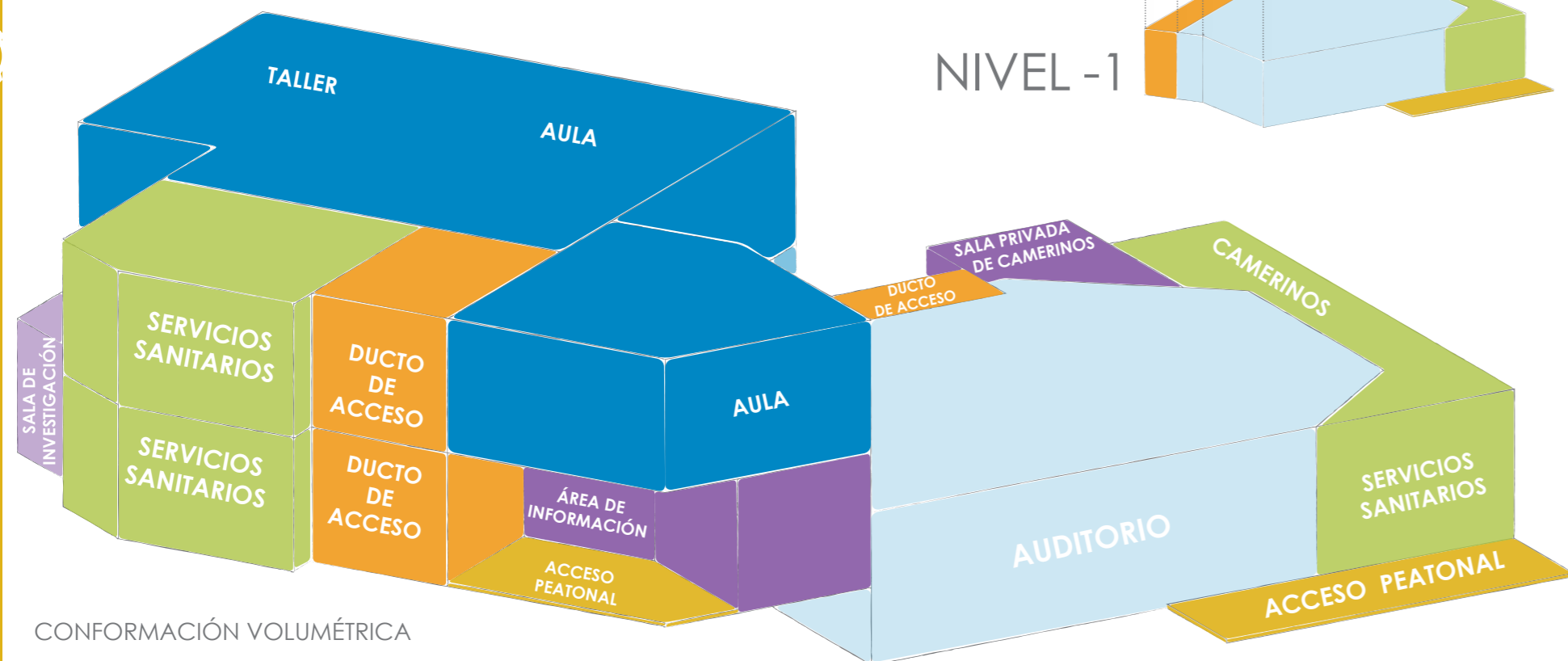
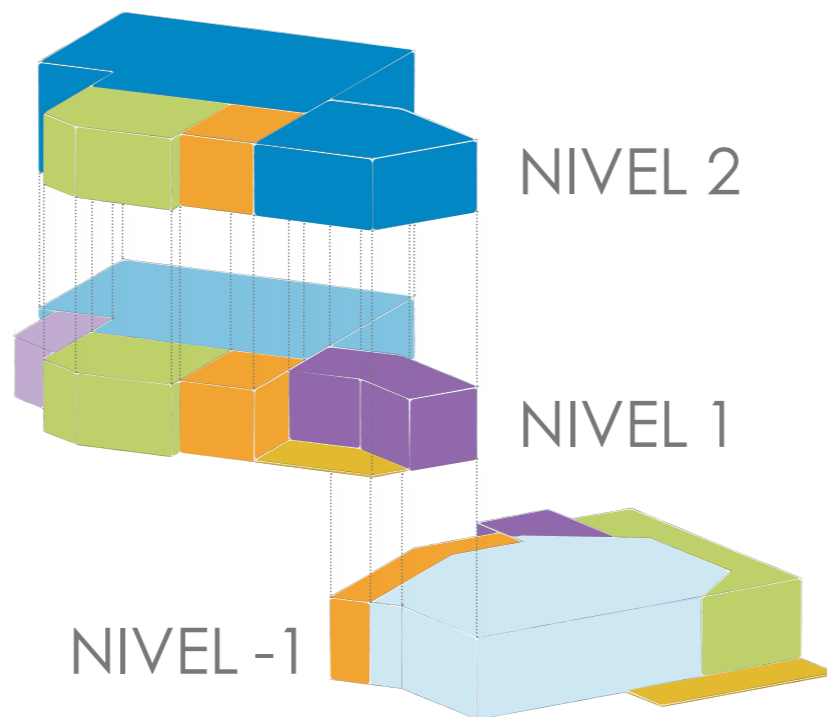
.....DIAGRAMA DE FORMA.....DIAGRAMA FUNCIÓN.....PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL



04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD04.5.2 CENTRO DE CAPACITACIÓN

3) CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

La conformación volumétrica para el centro de capacitación nace del diagrama de forma y función general, este unifica el diagrama de forma inicial y el diagrama de función inicial, en este se puede ver que el proyecto contara con tres niveles distintos, lo cuales responden a las necesidades de uso y topografía del lugar, estos se comunicarán por un ducto de acceso central, una vez establecido los diferentes espacios y sus relaciones tanto en forma horizontal como vertical se obtienen plantas esquemáticas iniciales, las cuales dan como resultado un volumen inicial.



CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD

04.5.3.1 ÁREA ADMINISTRATIVA

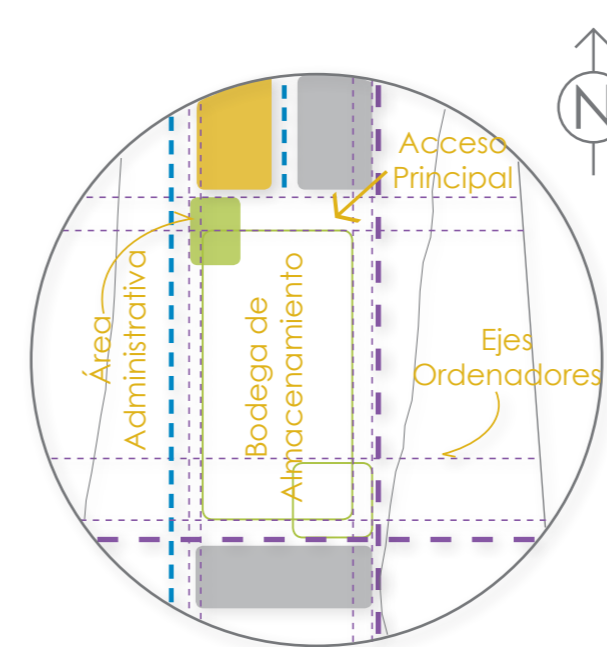


TABLA DE SIMBOLOGIA	
COLOR	NIVEL
(Green)	NIVEL 2
(Light Green)	NIVEL 1

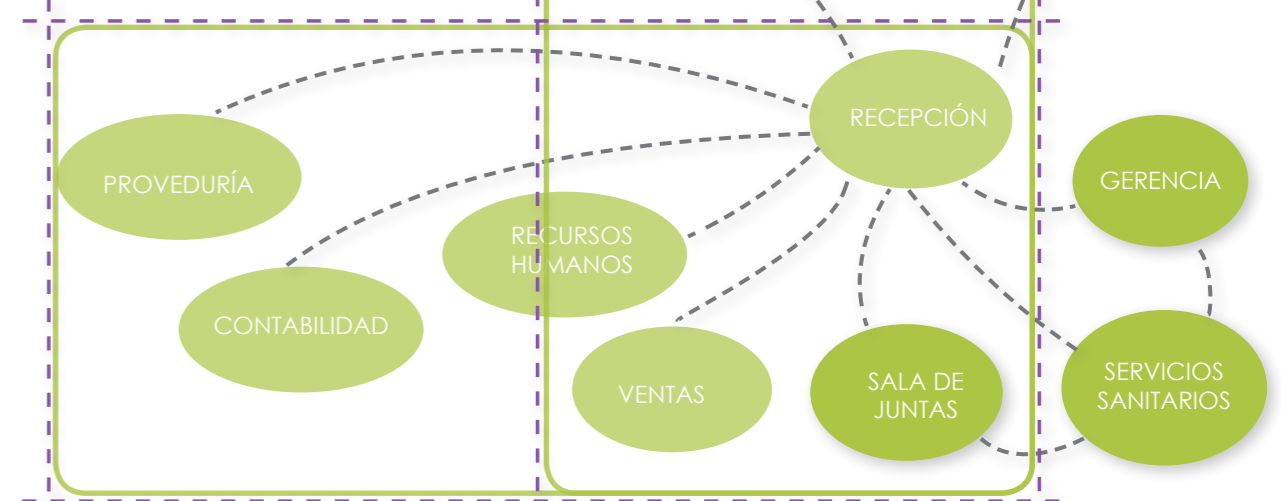


DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN GENERAL

1) DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

El diagrama de función y forma es la unión del diagrama de función para el área administrativa del modelo inyector laboral y la proyección de ejes para este mismo proyecto, el traslape de esta información permite realizar una distribución esquemática de la planta para este proyecto.

Este proyecto cuenta con dos niveles, por lo que el diagrama de funciones y la proyección de ejes arrojaran como resultado dos plantas esquemáticas iniciales, ambas comunicadas por un ducto de acceso.



DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN VERTICAL GENERAL

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL

04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD

2) FORMA Y FUNCIÓN ESPECIFICA

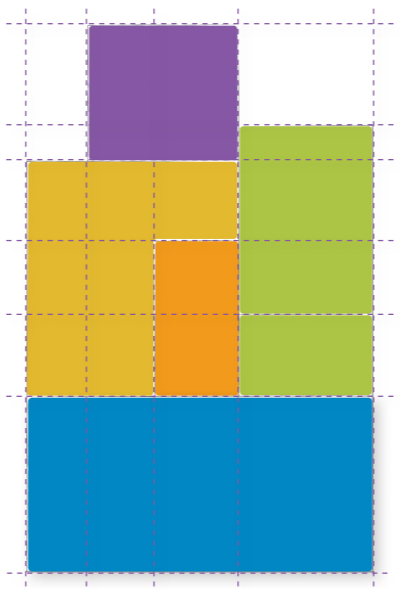
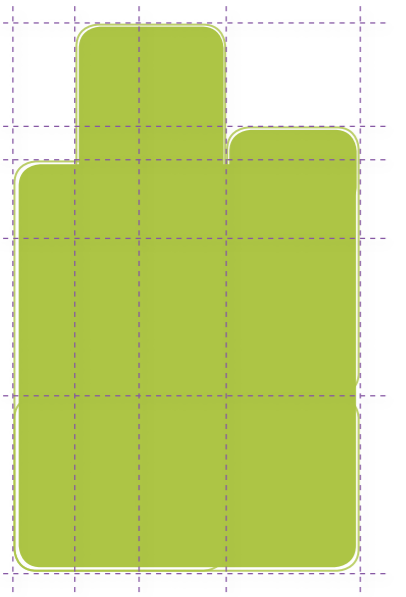
3) CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

04.5.3.1 ÁREA ADMINISTRATIVA

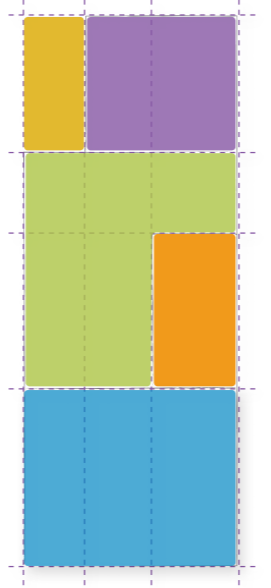
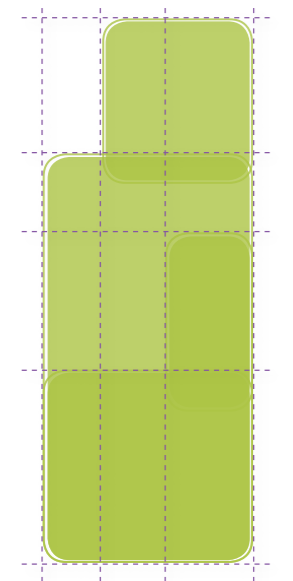
04.5.3.1 ÁREA ADMINISTRATIVA

DIAGRAMA DE FORMA DIAGRAMA FUNCIÓN PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL

NIVEL 2

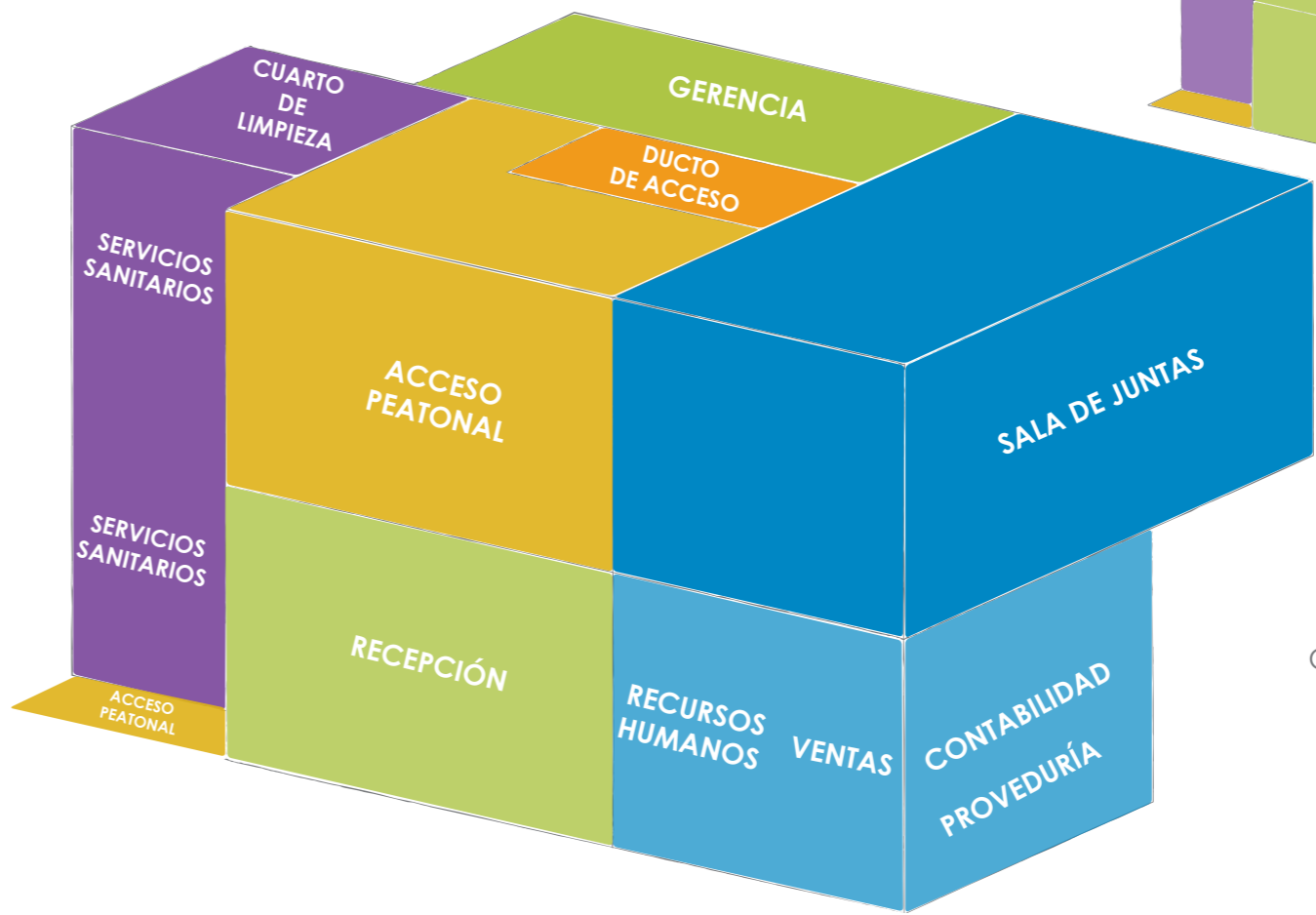


NIVEL 1



De acuerdo con el diagrama de función y forma inicial, el proyecto contara con dos niveles, los cuales conformaran la volumétrica inicial.

El área administrativa del modelo inyector laboral es un proyecto adjunto a la bodega de almacenamiento, este proyecto al contar con funciones separadas al área de bodega contara con un acceso independiente y circulación interna para comunicar los dos niveles que lo conforman.



CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

NIVEL 2

NIVEL 1

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD.....04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL
 04.5.3.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO

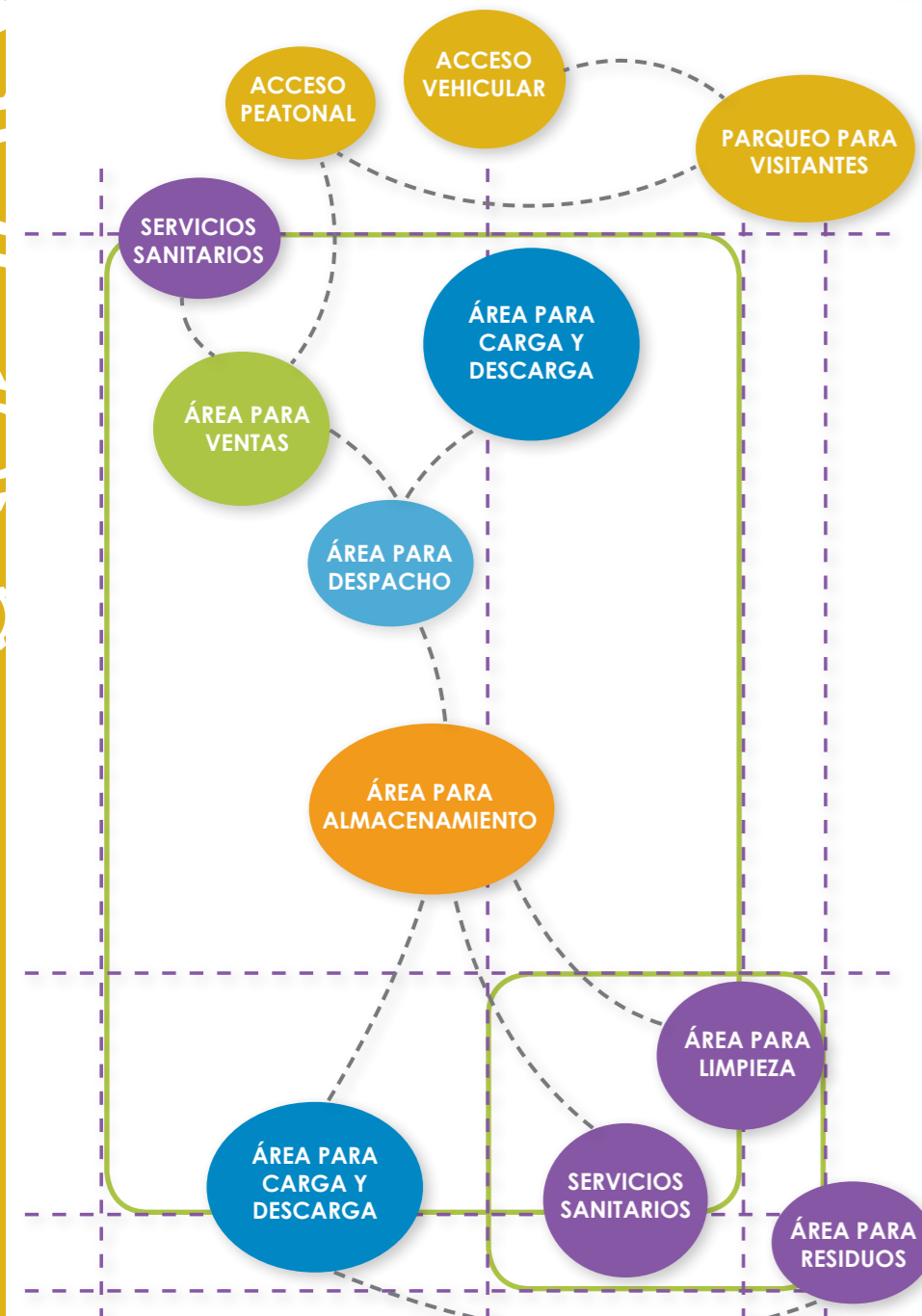
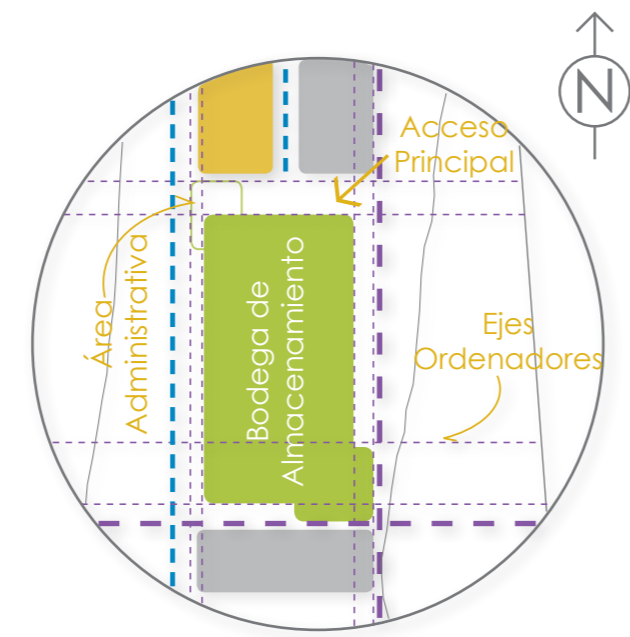


DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN



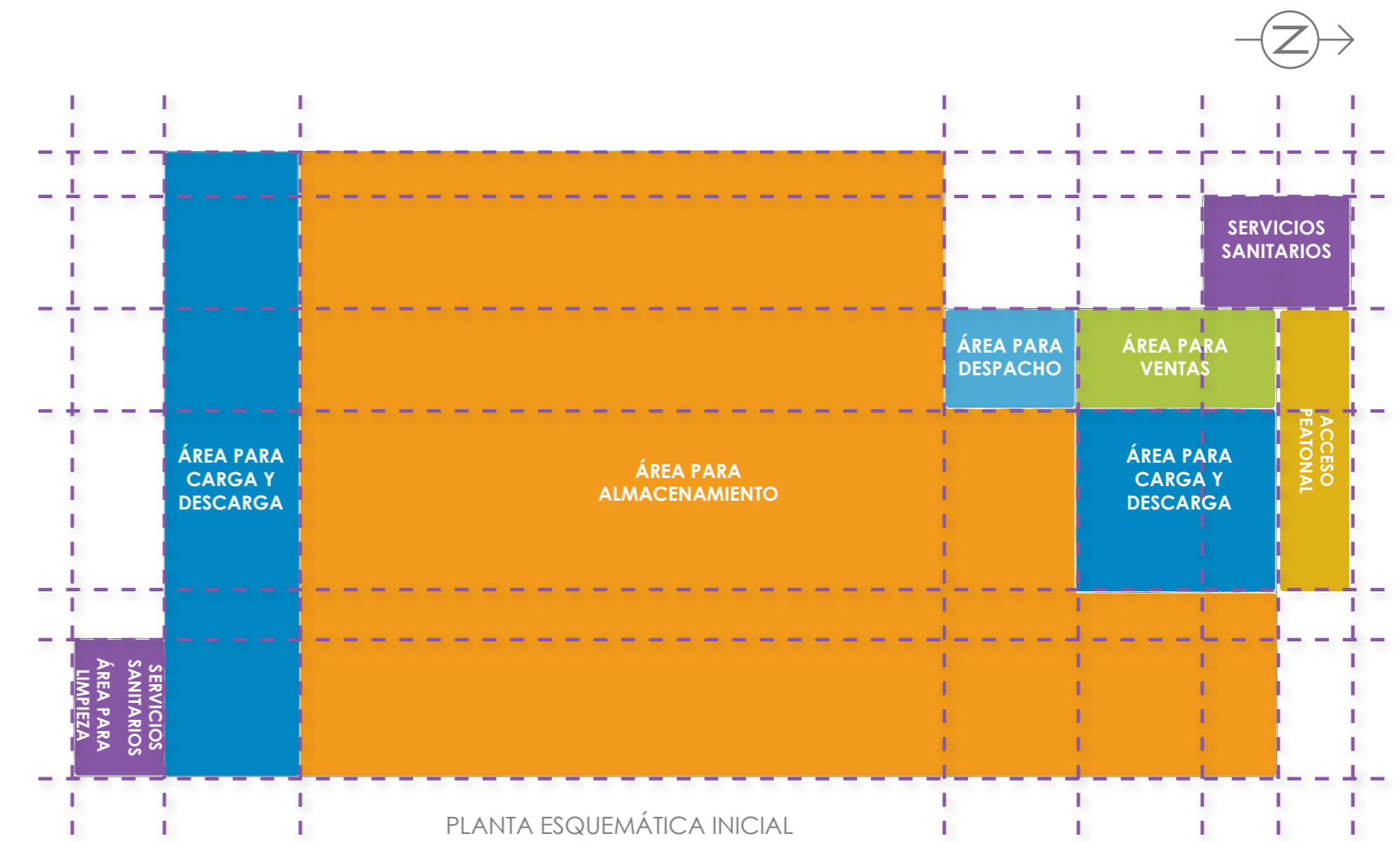
1) DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

La bodega de almacenamiento es un proyecto que trabaja en conjunto con el área administrativa, sin embargo, debido al uso de sus espacios cuanta con accesos separados y funciona en forma independiente al área administrativa.
 Para el análisis de forma y función se unifica la forma inicial y el diagrama de función inicial, de los cuales se logra obtener una planta esquemática inicial.

04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL.....04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD
 04.5.3.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO

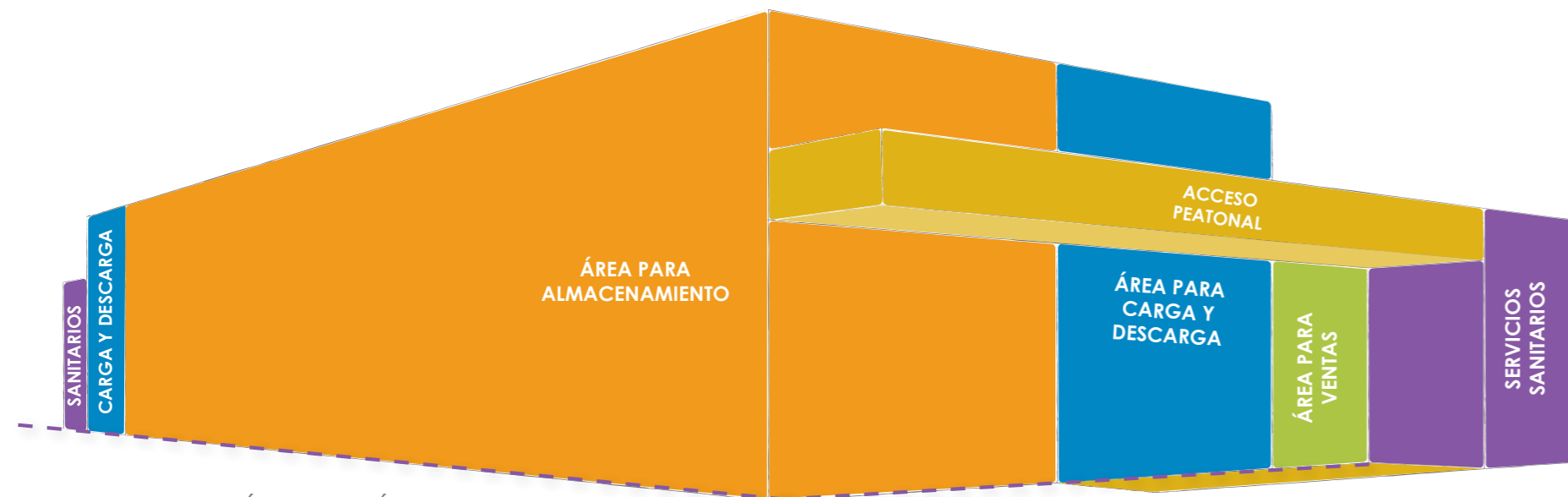
2) FORMA Y FUNCIÓN ESPECÍFICA

La proyección de los ejes en conjunto con el diagrama de funciones, dan como resultado una planta esquemática inicial.
 Dicha planta servirá como base para la exploración de la forma, la cual responderá a la función específica de cada espacio.



PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD 04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL
 04.5.3.2 BODEGA DE ALMACENAMIENTO



CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

3) CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

La bodega de almacenamiento cuenta con distintas áreas, las cuales contarán con diferentes alturas de acuerdo a su uso, necesidades específicas de ventilación y mobiliario.

El área de ventas contará con un nivel, para proporcionar confort al área de trabajo, así como el área de despacho, por otro lado el área de almacenamiento deberá contar con una doble altura ya que se requiere mantener un espacio ventilado y con espacio suficiente para el uso de mobiliario de almacenamiento de bodegas.

04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL 04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD
 04.5.3.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

El diagrama de forma y función es el resultado de la unión del diagrama de forma y el diagrama de función de la planta procesadora de productos dulces, la cual como se puede ver en el diagrama consta en su mayoría de un nivel, debido a que los procesos productivos para la planta se realizan en forma consecutiva en la misma área de trabajo, sin embargo y con fines de control de calidad la planta cuenta con un segundo nivel, el cual corresponde a un espacio designado para el área de producción, este espacio consta de una oficina, la cual tiene comunicación directa con el área para trabajadores y la planta procesadora.

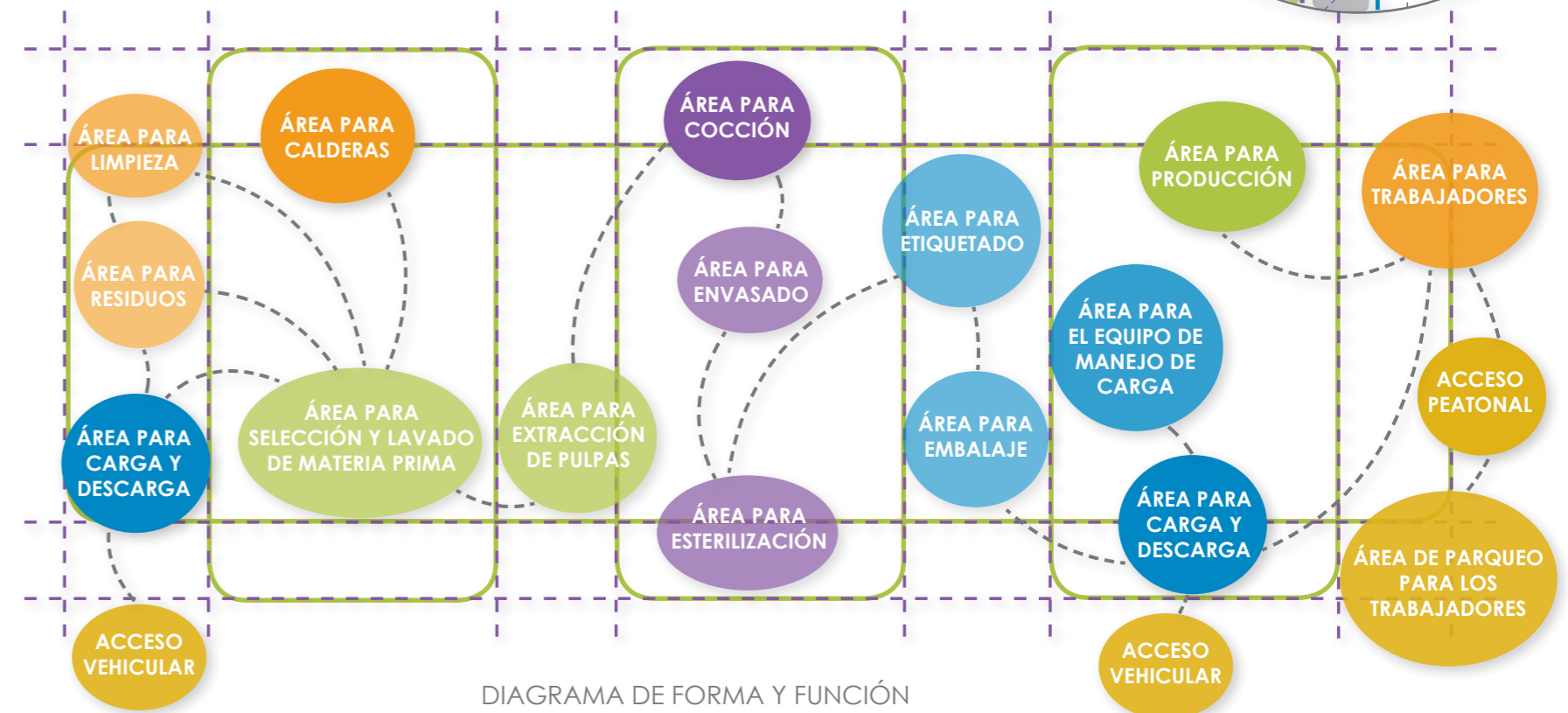
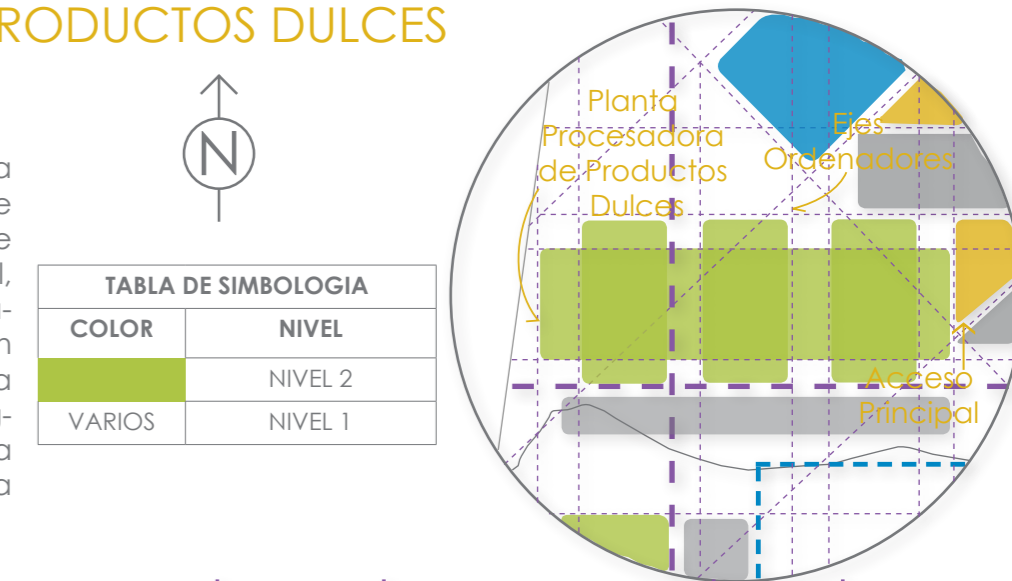


DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL
 04.5.3.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD
 04.5.3.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

2) FORMA Y FUNCIÓN ESPECÍFICA

Es importante tomar en cuenta que la función del espacio para la planta procesadora, depende en su mayoría de los procesos productivos que en esta se realicen, por lo que el espacio se diseñará en función de que la planta sea lo más eficiente posible, con la intención de optimizar la productividad de esta.

El diagrama de forma y función da como resultado una serie de datos útiles para la conformación de una planta esquemática inicial, esta planta se realiza proyectando los ejes existentes en combinación con la función del espacio, esta planta esquemática inicial servirá posteriormente como base para la conformación volumétrica inicial.

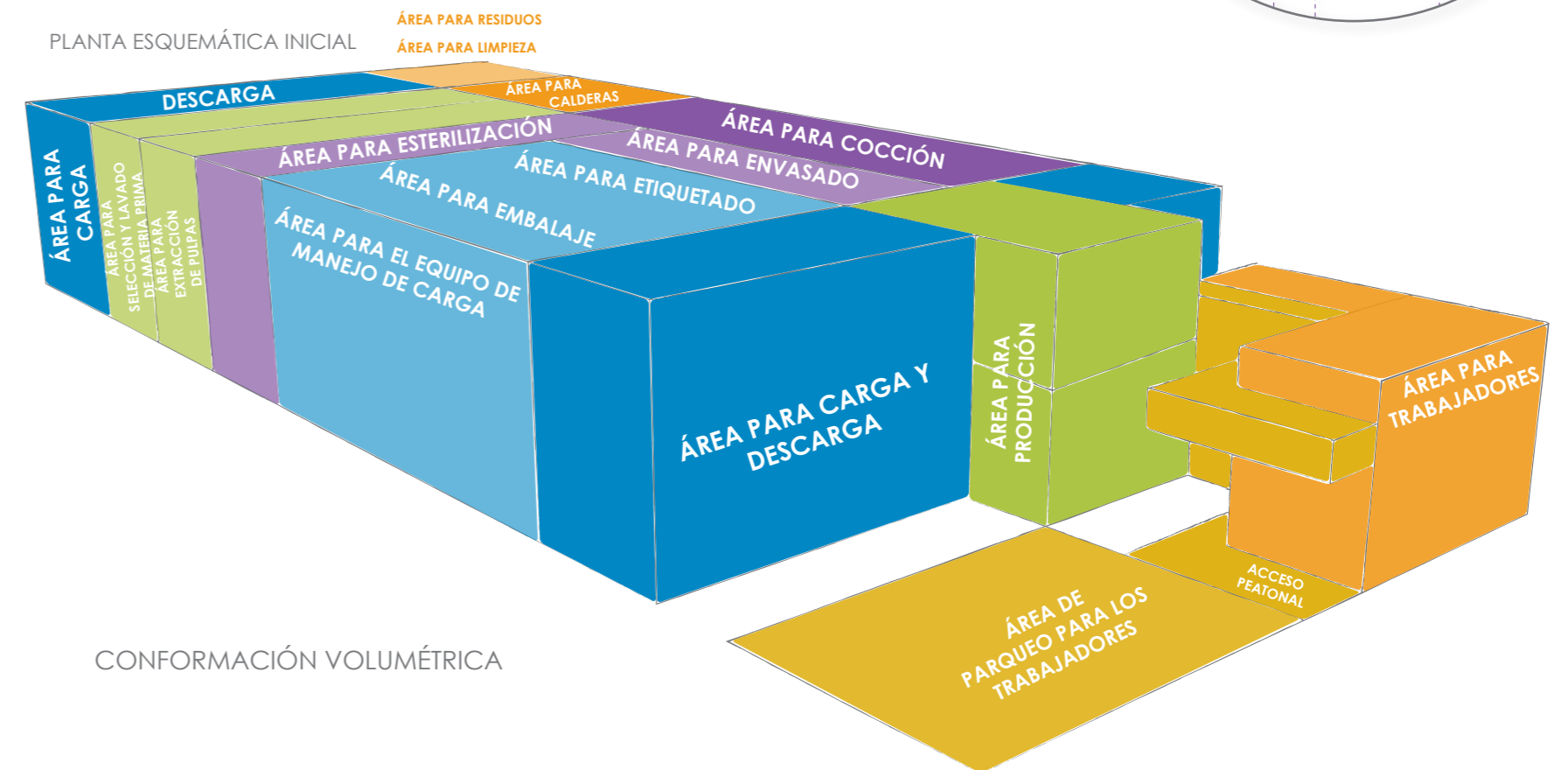
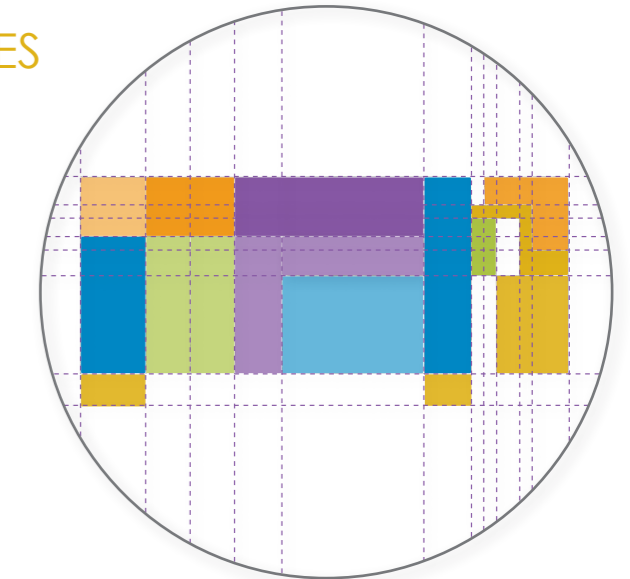


PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL

3) CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

La conformación volumétrica nace de la planta esquemática inicial, esta planta responde a la función y forma requerida para la planta procesadora de productos dulces.

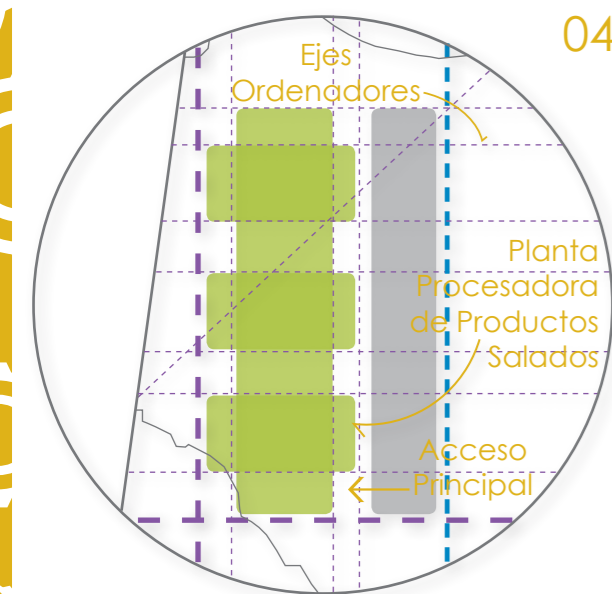
Esta planta cuenta con espacios en su mayoría de un nivel, cuyas alturas varían de acuerdo a su uso, en la planta procesadora los espacios requieren de mayor altura debido a aspectos de confort térmico, ventilación y el mobiliario necesario para la línea de producción.



CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD.....04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL

04.5.3.4 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS



1) DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

Con base en la unión del diagrama de función y el diagrama de forma, se puede determinar la ubicación de los diferentes espacios, estos espacios responden a un orden específico derivado de los procesos productivos, una vez obtenido esta información se realiza una proyección de ejes existentes, de los cuales posteriormente se obtendrá una planta esquemática inicial.

TABLA DE SIMBOLOGIA	
COLOR	NIVEL
(Green)	NIVEL 2
(Various)	NIVEL 1

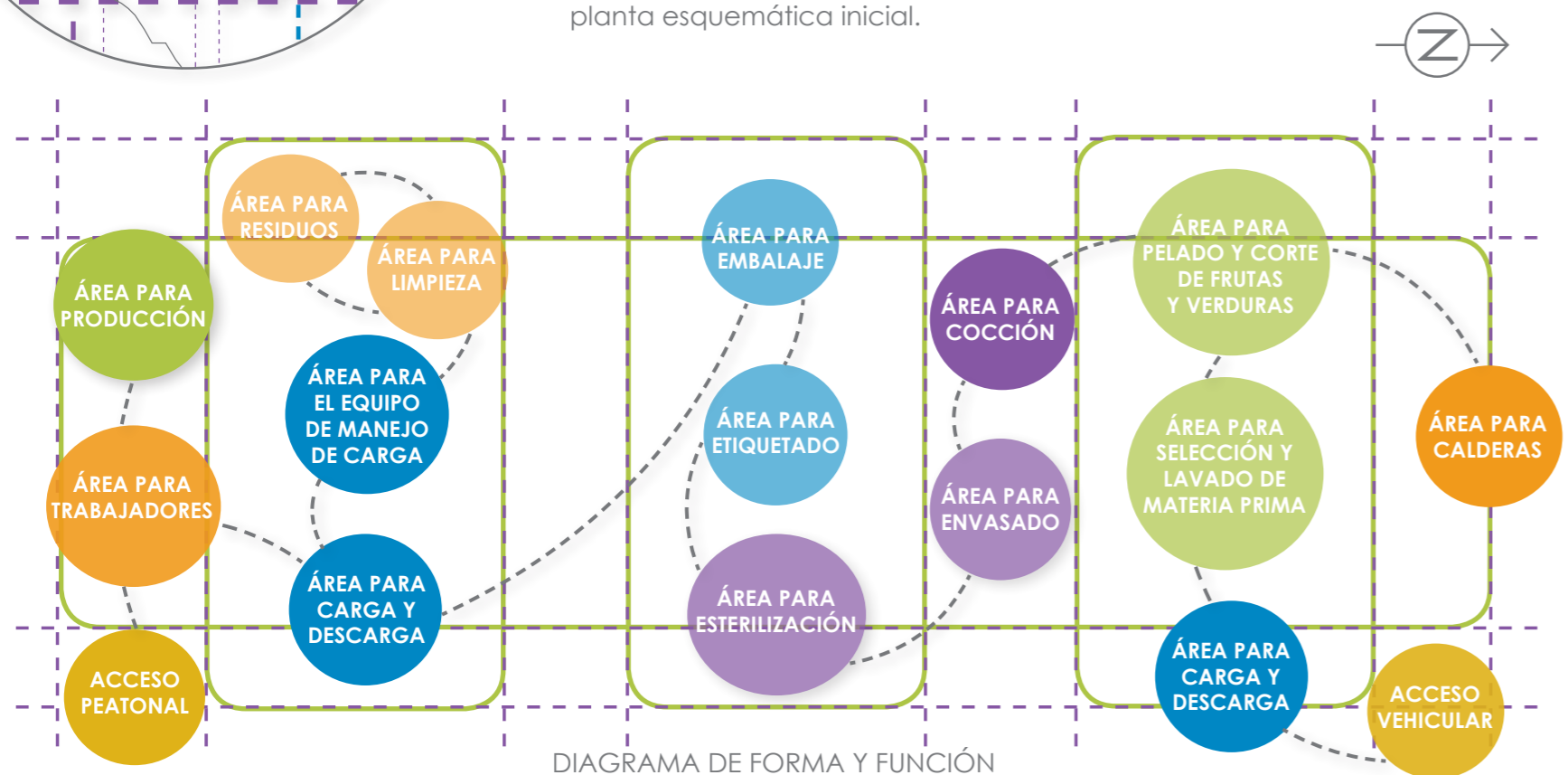


DIAGRAMA DE FORMA Y FUNCIÓN

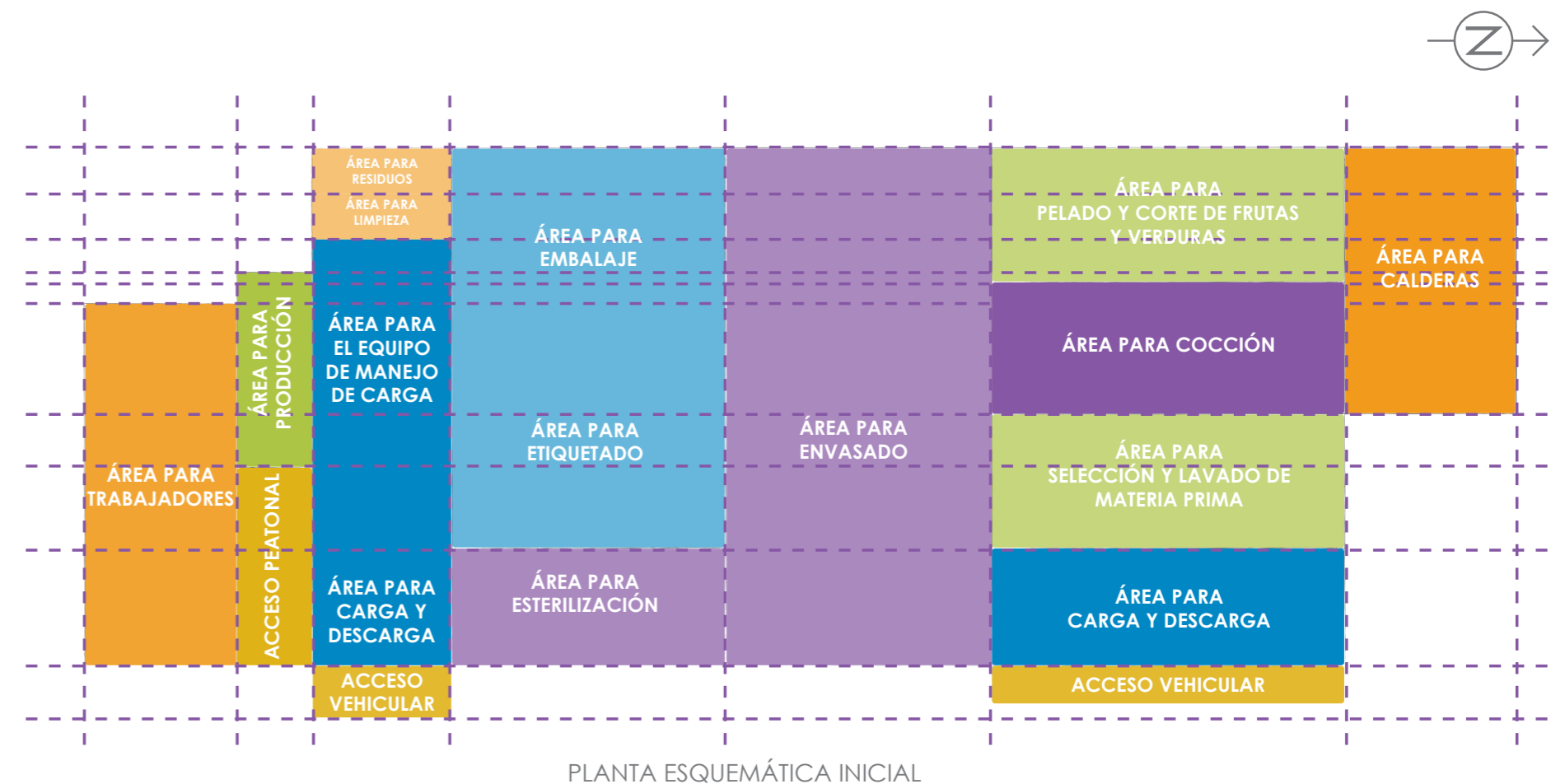
04.5.3 MODELO INYECTOR LABORAL.....04.5 FORMA- FUNCIÓN- ESPACIALIDAD

04.5.3.4 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

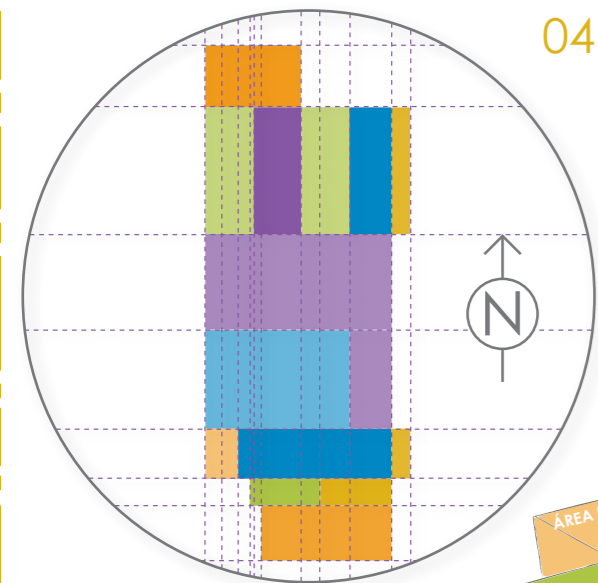
2) FORMA Y FUNCIÓN ESPECÍFICA

La forma y función específica para la planta procesadora de productos salados nace del diagrama de forma y función previamente realizado a este espacio, en este diagrama se fusiono el análisis de forma inicial y el diagrama de función inicial, del cual se plantea una planta esquemática inicial, esta planta responde a las necesidades de función en cuanto a la línea de producción y orden de los procesos productivos y espacios correspondientes.

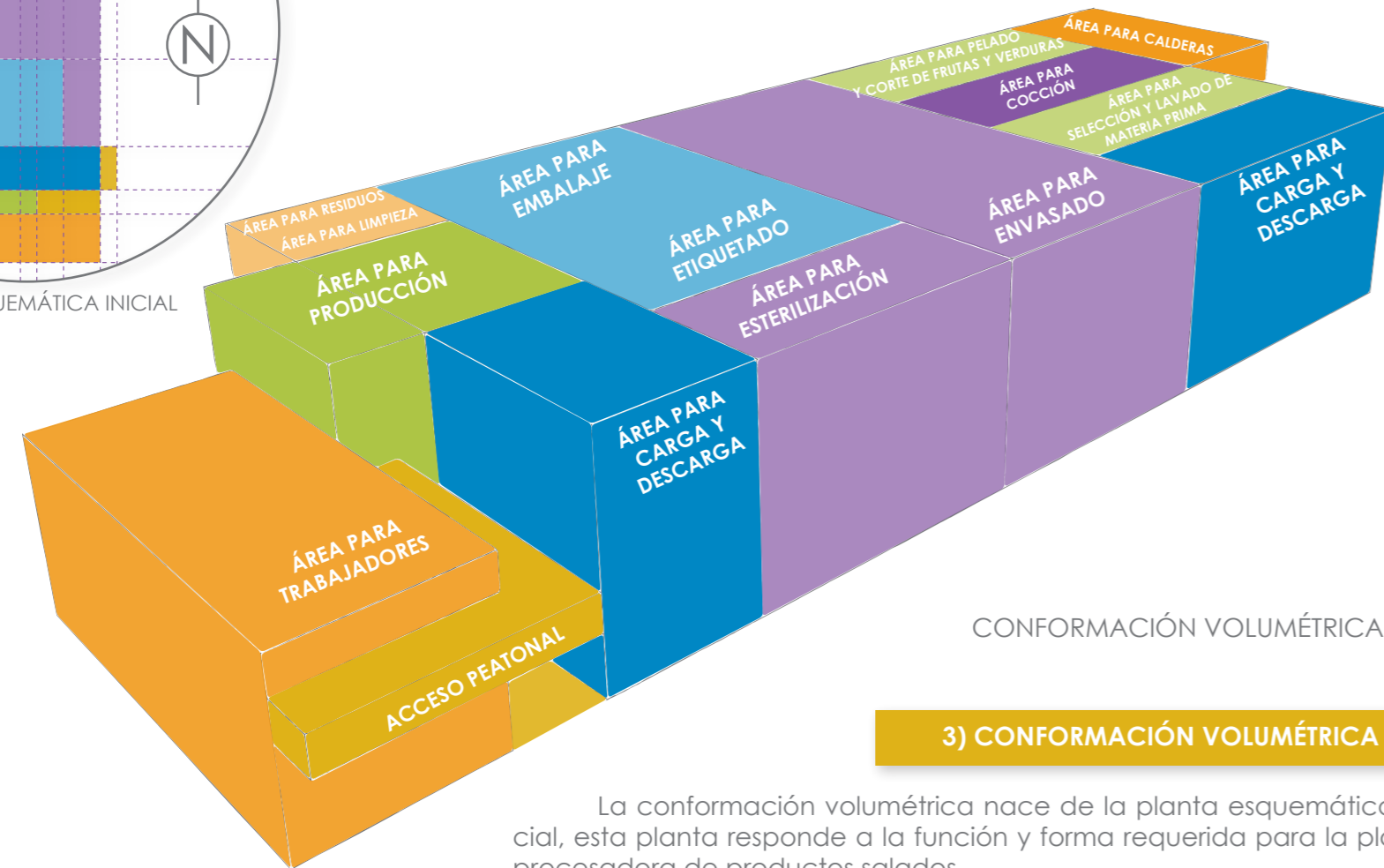
Dicha planta esquemática inicial servirá como base para la conformación volumétrica inicial.



PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL



PLANTA ESQUEMÁTICA INICIAL



CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

3) CONFORMACIÓN VOLUMÉTRICA

La conformación volumétrica nace de la planta esquemática inicial, esta planta responde a la función y forma requerida para la planta procesadora de productos salados.

Esta planta cuenta con espacios en su mayoría de un nivel, cuyas alturas varían de acuerdo con su uso, en la planta procesadora los espacios requieren de mayor altura debido a aspectos de confort térmico, ventilación y el mobiliario necesario para la línea de producción.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.1 DISEÑO DE SITIO



Finca La Esperanza / Sin escala

MAPA DE UBICACIÓN

- 1. Caseta de seguridad
- 2. Acceso peatonal
- 3. Acceso Vehicular

CENTRO DE VISITAS

- 1. Parqueo para servicio
- 2. Cocina de la cafetería
- 3. Área para trabajadores
- 4. Cafetería
- 5. Recepción del centro de visitas
- 6. Tienda de recuerdos
- 7. Plaza externa

CENTRO DE CAPACITACIÓN

- 1. Área de información
- 2. Servicios sanitarios del primer nivel
- 3. Aula 1
- 4. Taller 1
- 5. Sala de investigación
- 6. Acceso al auditorio
- 7. Auditorio
- 8. Sala privada de camerinos
- 9. Camerinos
- 10. Servicios sanitarios para camerinos
- 11. Plaza externa

ÁREA ADMINISTRATIVA

- 1. Recepción
- 2. Oficinas administrativas
- 3. Servicios sanitarios y limpieza
- 4. Parqueo administrativo

BODEGA DE ALMACENAMIENTO

- 5. Área de ventas
- 6. Despacho de pedidos
- 7. Área de almacenamiento
- 8. Áreas de carga y descarga
- 9. Servicio sanitario y área de limpieza
- 10. Parqueo para visitantes carga liviana
- 11. Parqueo para visitantes carga pesada

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

- 12. Área para los trabajadores
- 13. Acceso a la oficina de producción
- 14. Área de almacenamiento temporal
- 15. Área para calderas
- 16. Planta procesadora
- 17. Área de carga y descarga de materia prima
- 18. Área de carga y descarga de producto terminado

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

- 19. Área para los trabajadores
- 20. Acceso a la oficina de producción
- 21. Área de almacenamiento temporal
- 22. Área para calderas
- 23. Planta procesadora
- 24. Área de carga y descarga de materia prima
- 25. Área de carga y descarga de producto terminado

04.6.1 DISEÑO DE SITIO..... 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



ZONIFICACIÓN

- 1 ACCESO PRINCIPAL
- 2 CENTRO DE VISITAS
- 3 CENTRO DE CAPACITACIÓN
- 4 ÁREA ADMINISTRATIVA
- 5 BODEGA DE ALMACENAMIENTO
- 6 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES
- 7 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

MODELO INYECTOR LABORAL

VISTA



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.1 DISEÑO DE SITIO

VISTA



- 1 ACCESO PRINCIPAL
- 2 CENTRO DE VISITAS
- 3 CENTRO DE CAPACITACIÓN
- 4 ÁREA ADMINISTRATIVA
- 5 BODEGA DE ALMACENAMIENTO
- 6 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES
- 7 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

04.6.1 DISEÑO DE SITIO..... 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

VISTA



- 1 ACCESO PRINCIPAL

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.1 DISEÑO DE SITIO

VISTA



CENTRO DE VISITAS 2

04.6.1 DISEÑO DE SITIO.....04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

VISTA



3 CENTRO DE CAPACITACIÓN

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.1 DISEÑO DE SITIO

VISTA



ÁREA ADMINISTRATIVA 4

04.6.1 DISEÑO DE SITIO..... 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

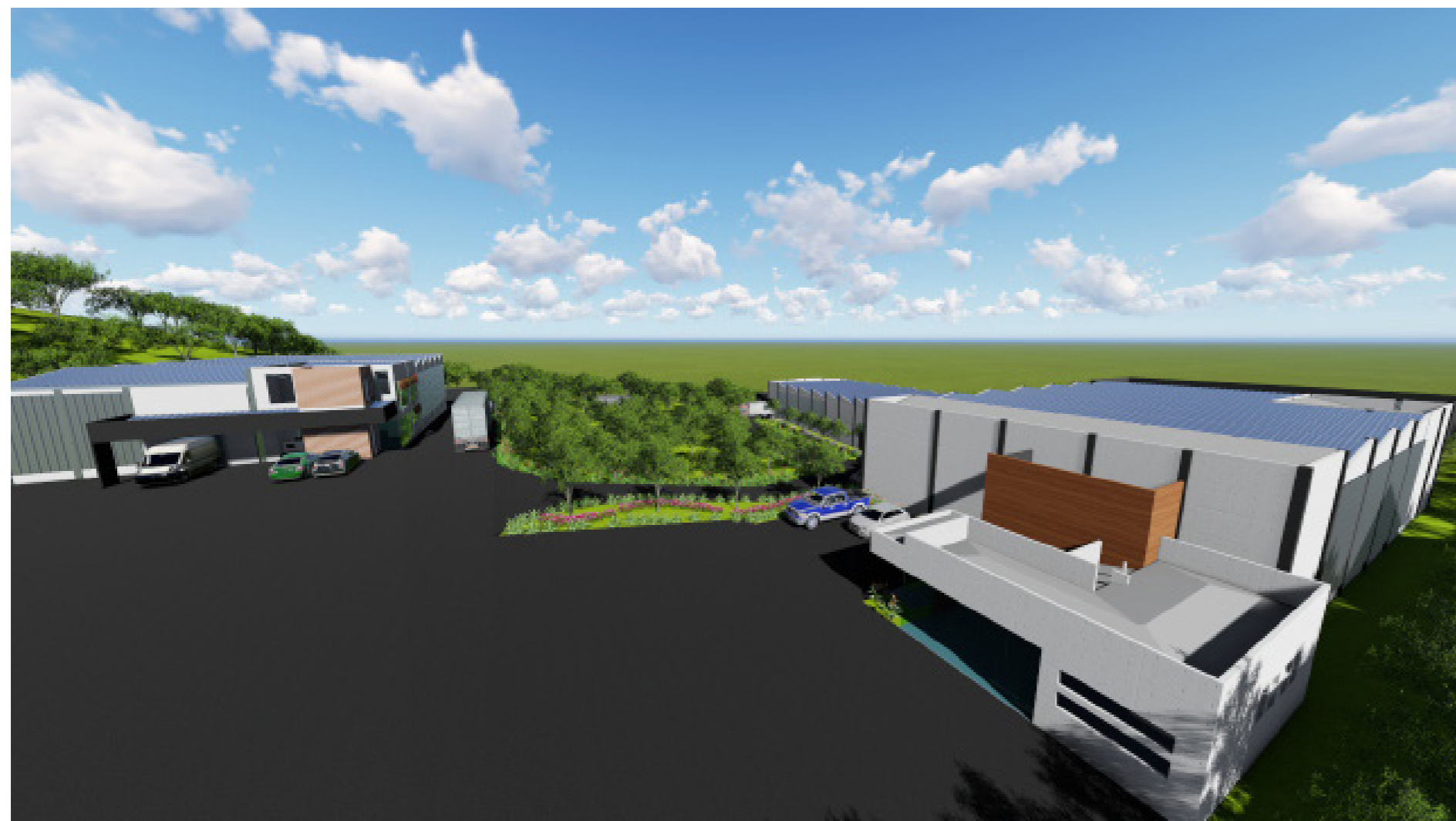
VISTA



5 BODEGA DE ALMACENAMIENTO

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.1 DISEÑO DE SITIO

VISTA



PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES 6

04.6.1 DISEÑO DE SITIO..... 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

VISTA



7 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.2 CENTRO DE VISITAS

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTONICA NIVEL 1



- ÁREAS**
1. Acceso peatonal para visitantes
 2. Recepción
 3. Tienda de recuerdos
 4. Área para mesas de la cafetería
 5. Área para mesas exterior
 6. Área de atención al cliente
 7. Servicios sanitarios
 8. Acceso peatonal de servicio
 9. Área para los trabajadores
 10. Servicio sanitario para trabajadores
 11. Oficina administrativa
 12. Cocina para la cafetería

04.6.2 CENTRO DE VISITAS 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

EJES DE DESPLAZAMIENTO

DIAGRAMA DE FUNCIÓN



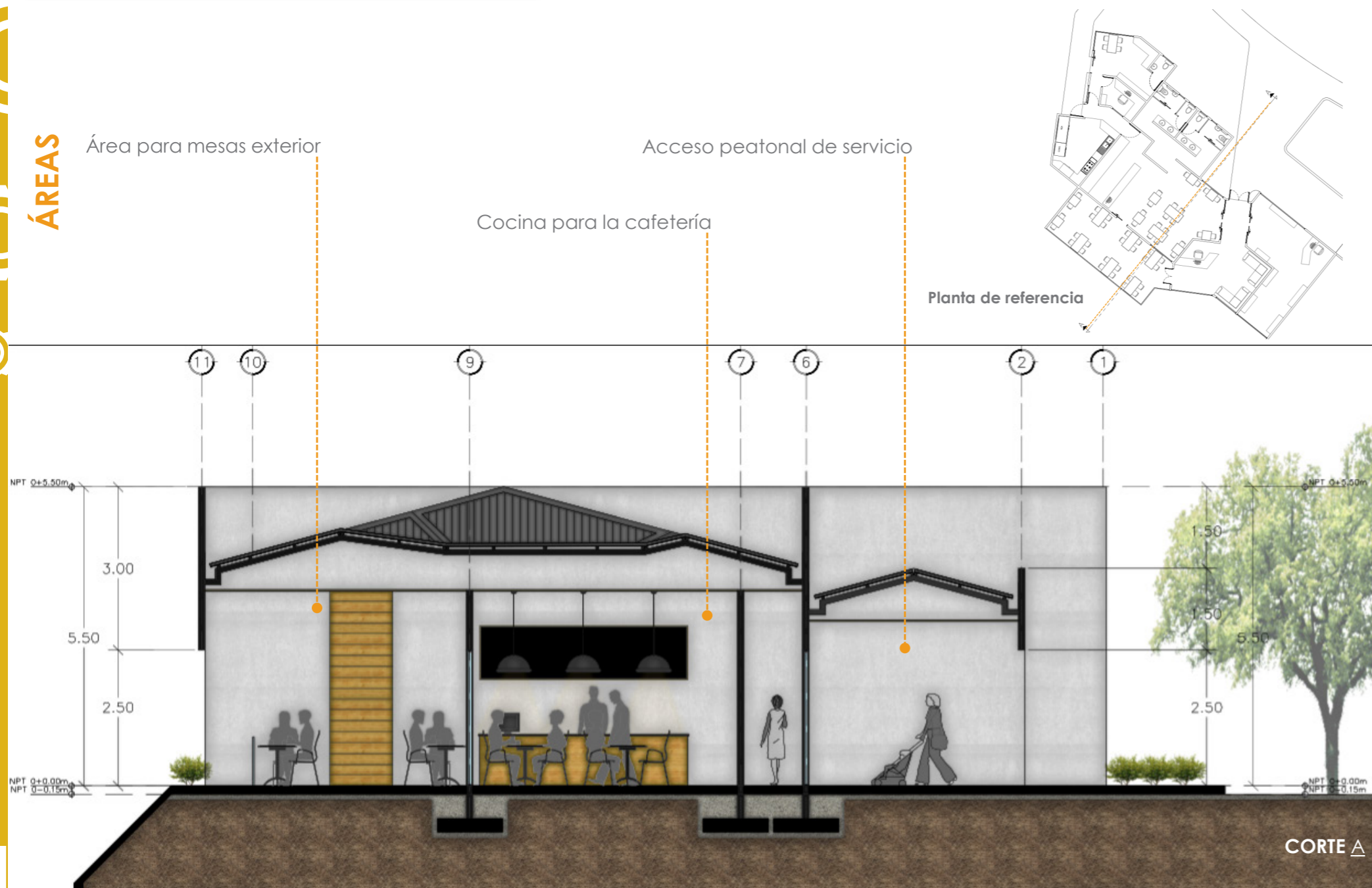
SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios externos (visitantes)
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)
- Evacuación de desechos



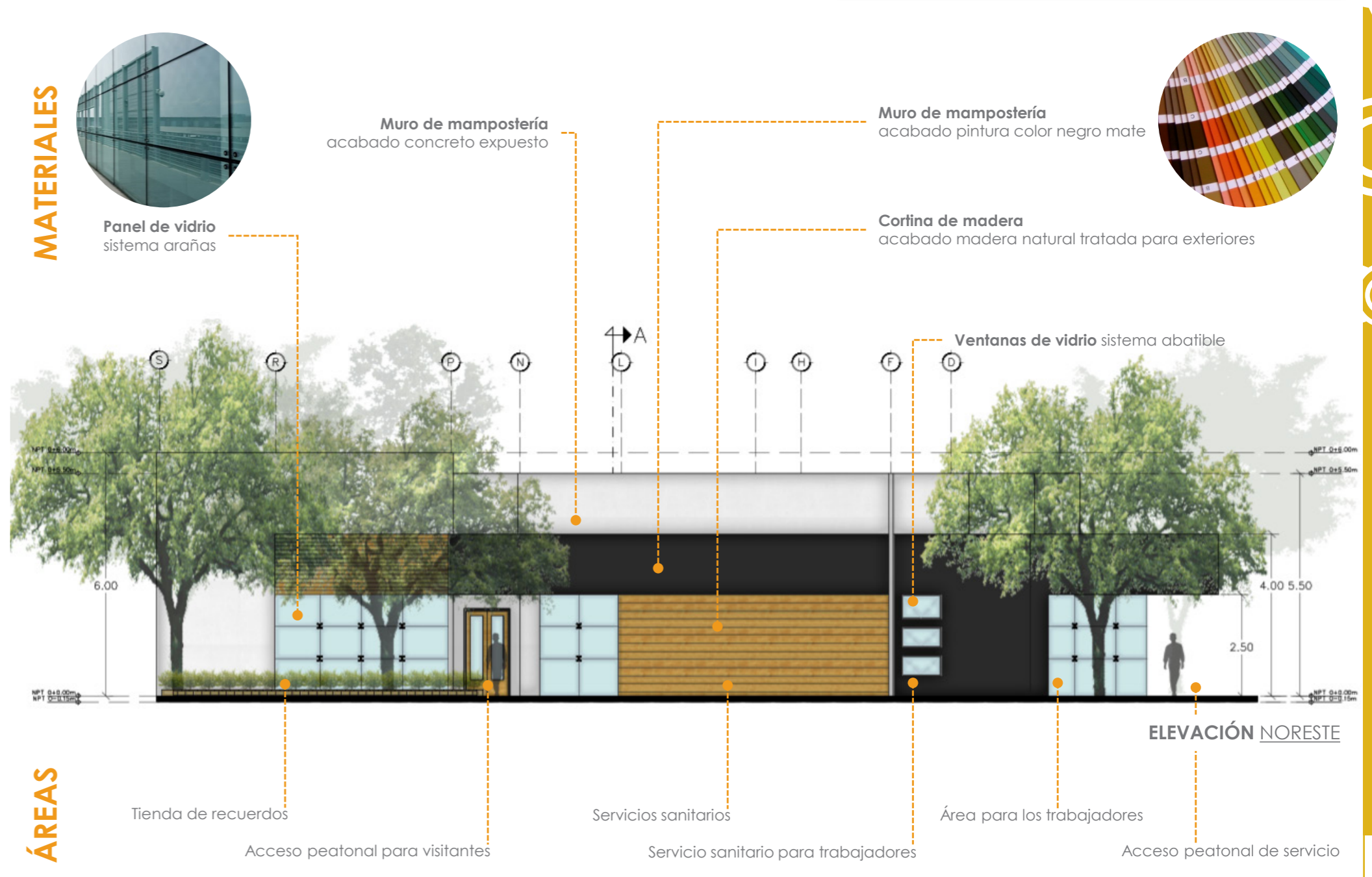
04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.2 CENTRO DE VISITAS

CORTE A

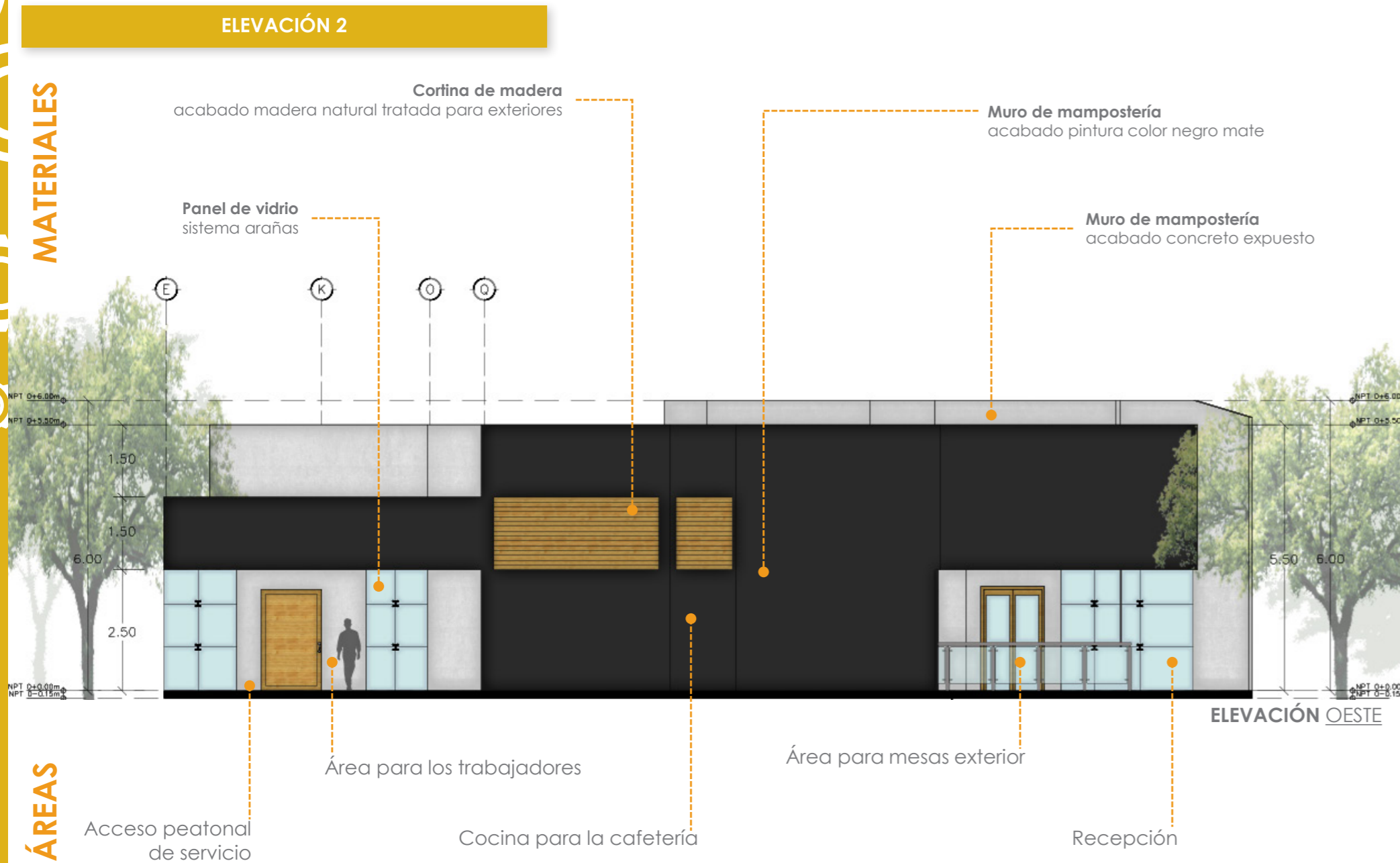


04.6.2 CENTRO DE VISITAS 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

ELEVACIÓN 1



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA 04.6.2 CENTRO DE VISITAS



04.6.2 CENTRO DE VISITAS 04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



VISTA EXTERNA 1

VISTA EXTERNA 2



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 1

- ÁREAS**
1. Plaza externa
 2. Acceso peatonal
 3. Área de información
 4. Aula 1
 5. Taller1
 6. Servicio sanitario para hombres
 7. Servicios sanitarios para mujeres
 8. Sala de investigación
 9. Acceso al auditorio

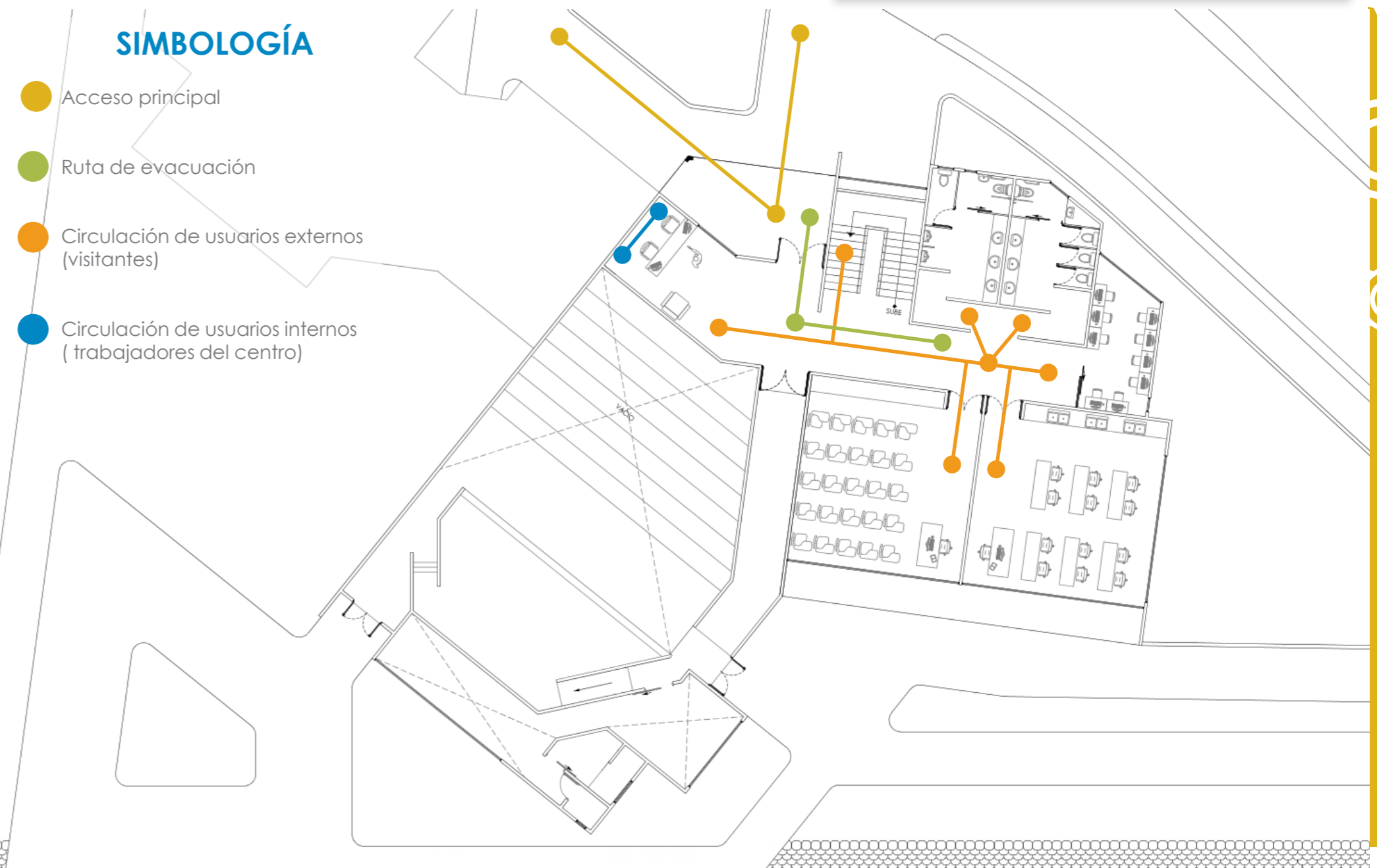


04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN.....04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 1

SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios externos (visitantes)
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 2

ÁREAS

- 1. Ducto de acceso peatonal
- 2. Aula 2
- 3. Aula 3
- 4. Taller 2
- 5. Servicios sanitarios para hombres
- 6. Servicios sanitarios para mujeres
- 7. Cubierta verde
- 8. Cubierta del auditorio

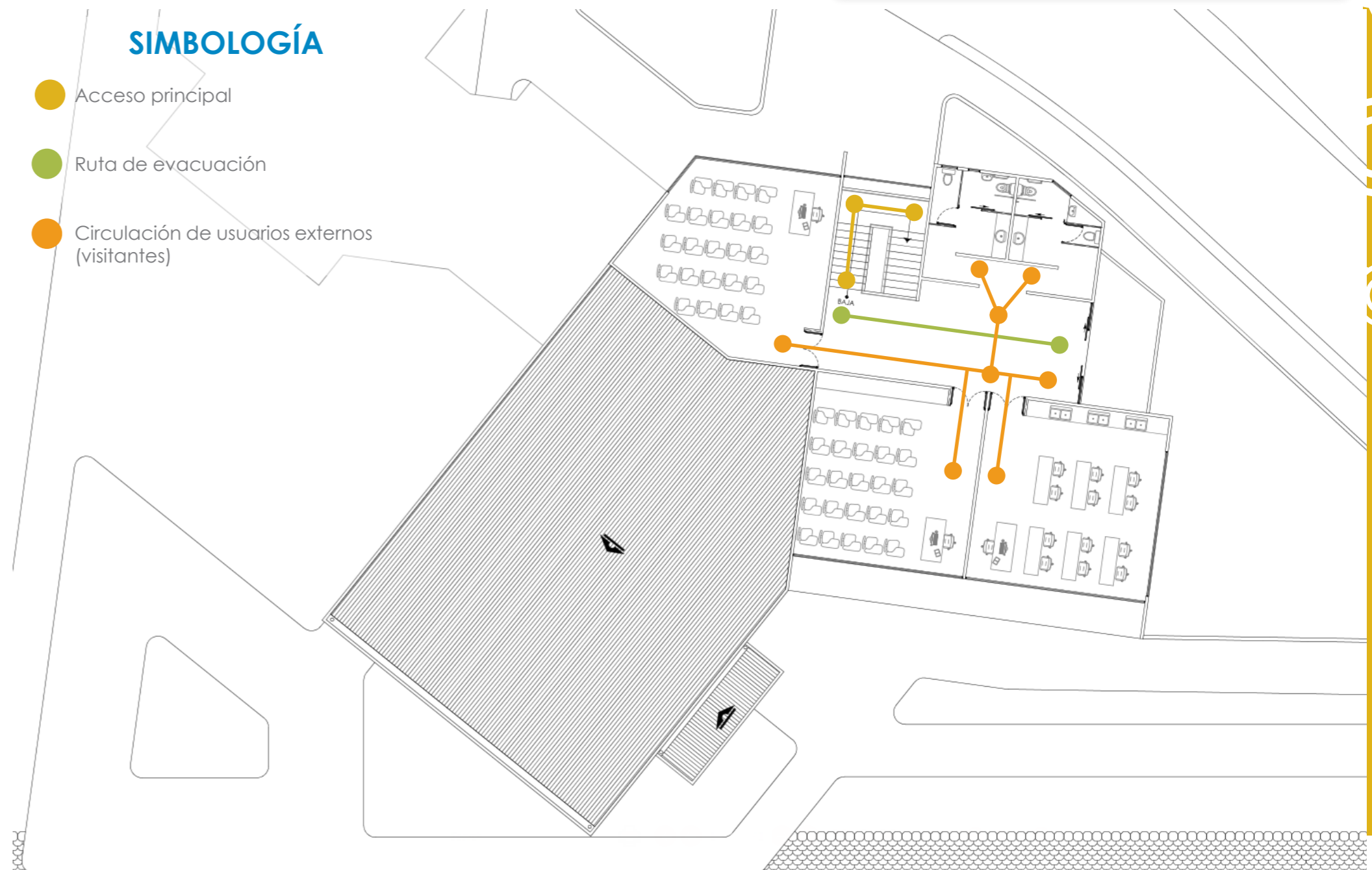


04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN.....04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 2

SIMBOLOGÍA

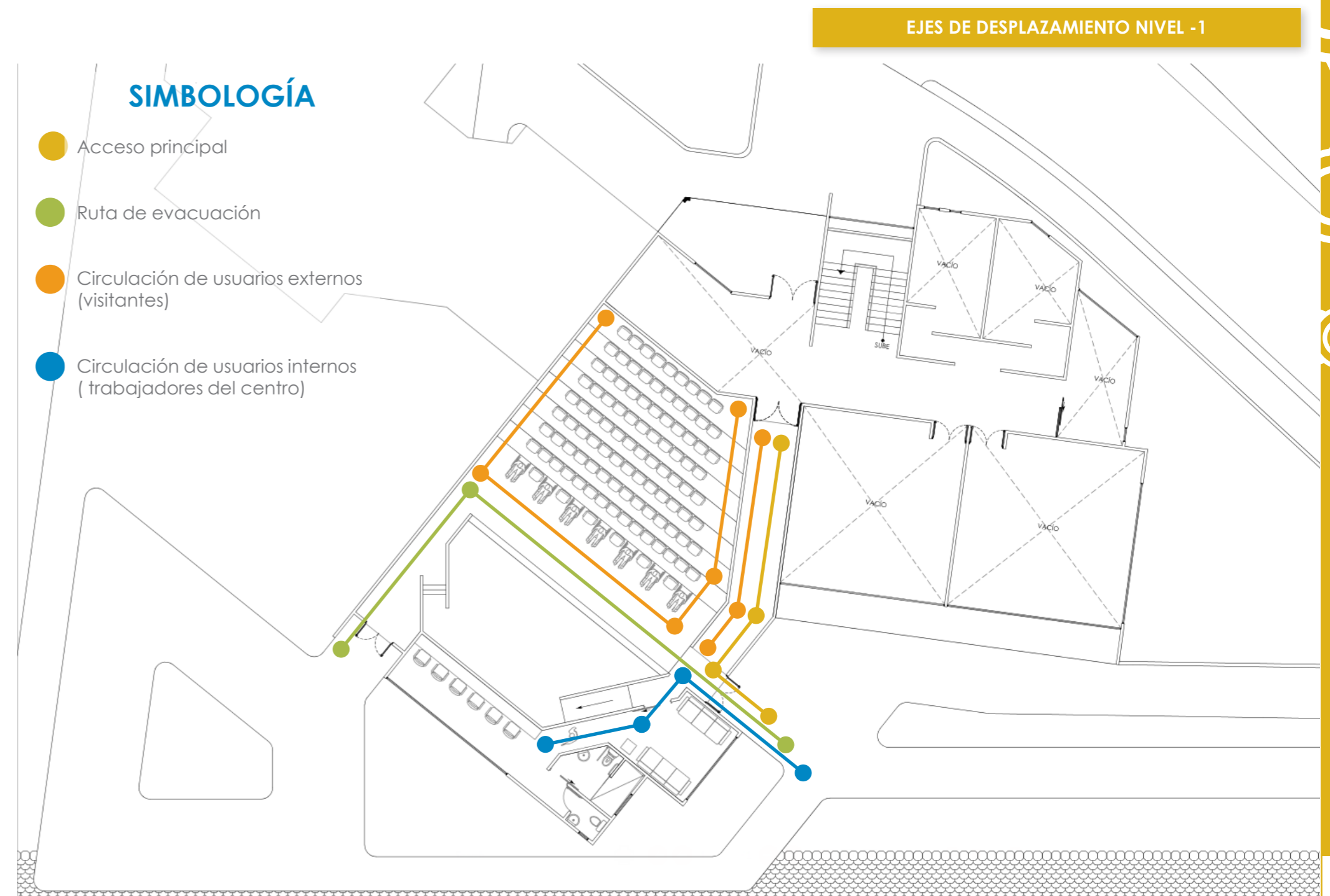
- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios externos (visitantes)



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN

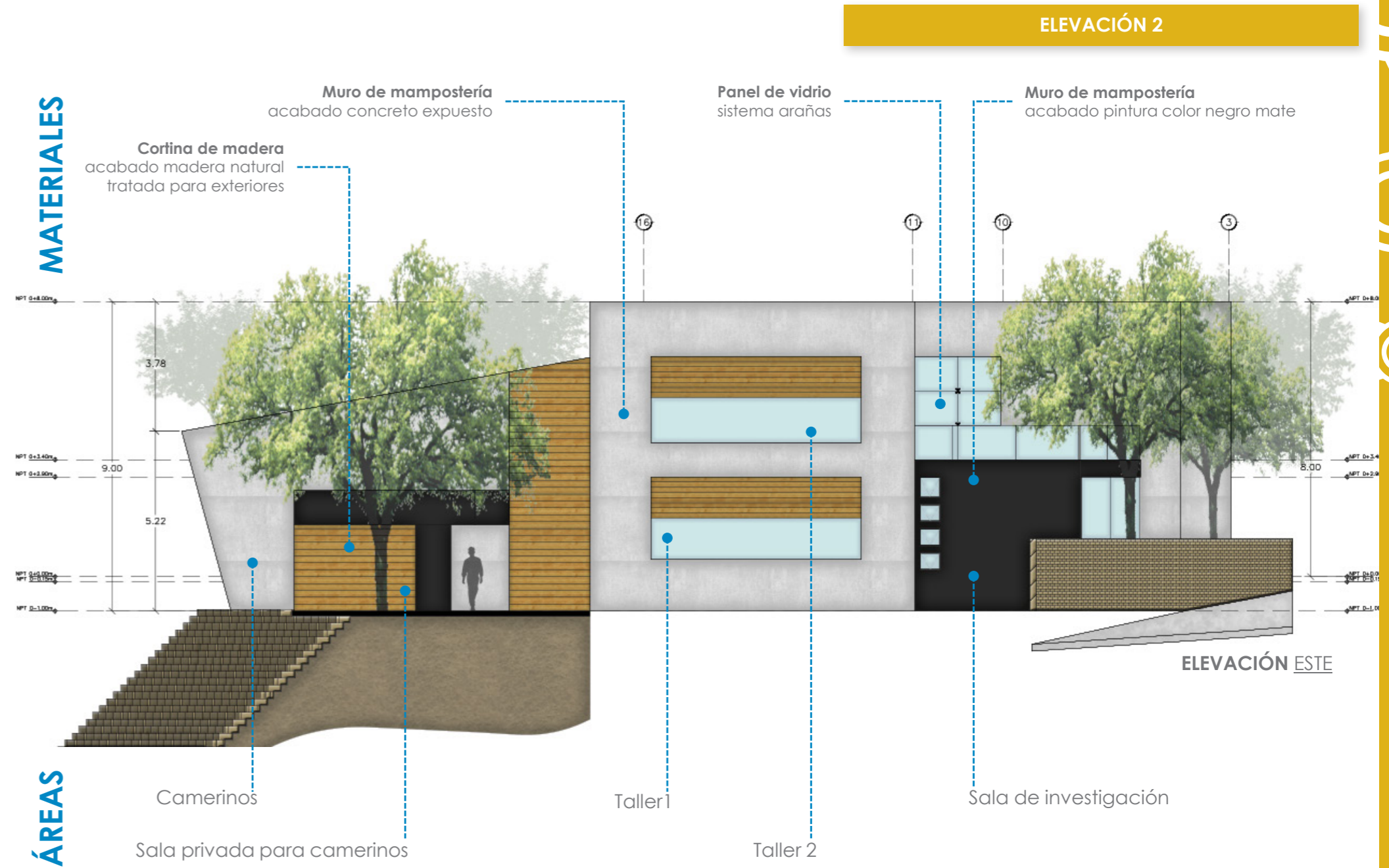
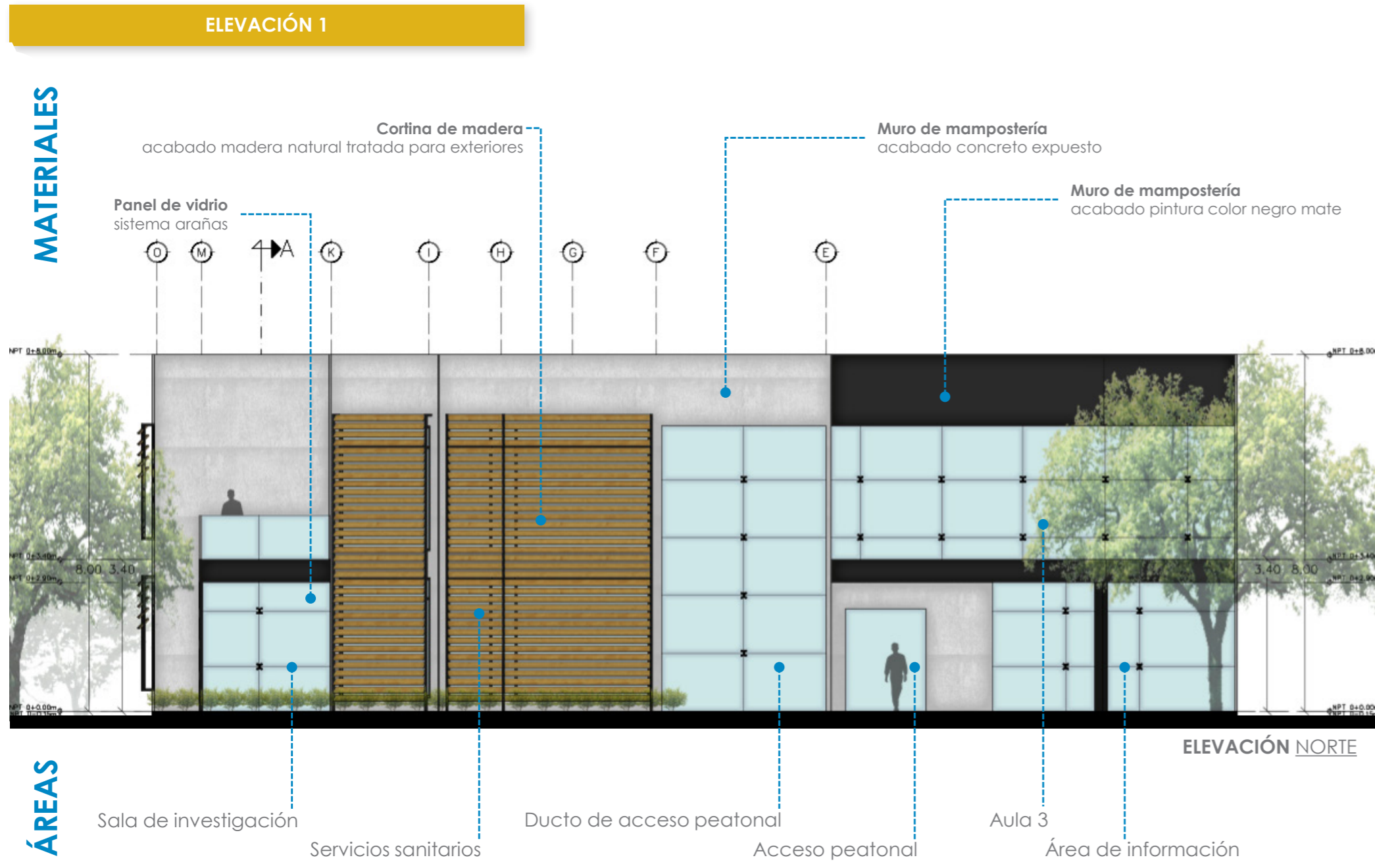


04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN.....04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN

04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN.....04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN

VISTAS INTERNAS



AULA ACADÉMICA



AUDITORIO



SALA DE INVESTIGACIÓN



AULA ACADÉMICA

04.6.3 CENTRO DE CAPACITACIÓN.....04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

VISTA EXTERNA



04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 1



ÁREAS

1. Acceso peatonal para el área administrativa
2. Recepción
3. Servicio sanitario y área de limpieza
4. Oficinas administrativas
5. Área de ventas
6. Acceso para clientes
7. Parqueo para carga liviana
8. Parqueo para carga pesada
9. Parqueo administrativo
10. Área de almacenamiento
11. Área de carga y descarga liviana
12. Área de carga y descarga pesada
13. Área de despacho
14. Servicio sanitario y área de limpieza para el área de bodega

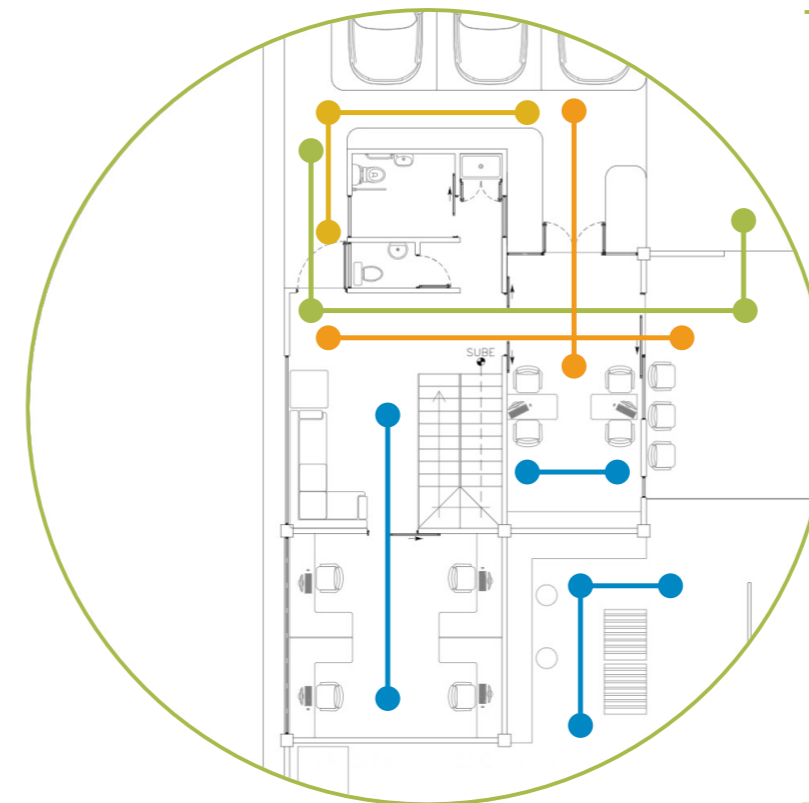
ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO



04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 1

ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO



SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios externos (visitantes)
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)
- Evacuación de desecho



04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

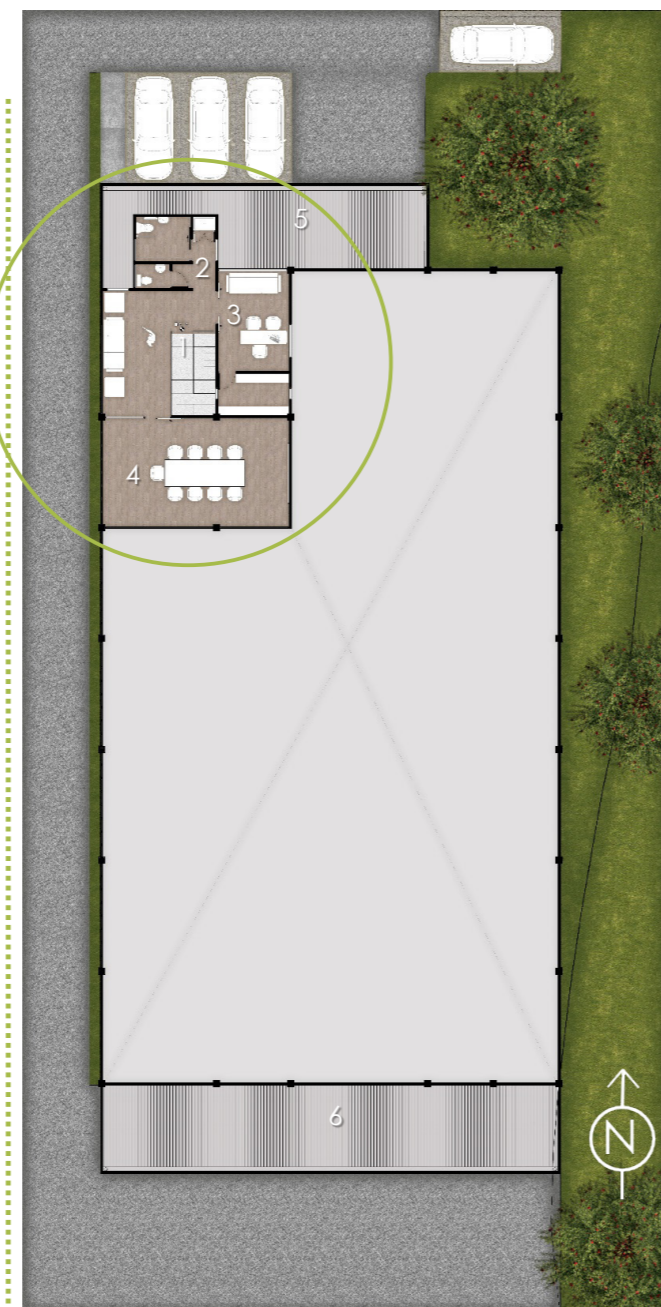
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 2



ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

ÁREAS

- 1. Ducto de acceso
- 2. Servicio sanitario y área de limpieza
- 3. Gerencia
- 4. Sala de juntas
- 5. Cubierta para acceso peatonal
- 6. Cubierta para área de carga y descarga pesada



04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 2

ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO



SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios externos (visitantes)
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)
- Evacuación de desechos



04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.4 MODELO INYECTOR LABORAL

04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

CORTE A



CORTE A

04.6.4 MODELO INYECTOR LABORAL04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

ELEVACIÓN 1



ELEVACIÓN OESTE

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.4 MODELO INYECTOR LABORAL

04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

VISTA EXTERNA 1



04.6.4 MODELO INYECTOR LABORAL04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

04.6.4.1 ÁREA ADMINISTRATIVA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO

VISTA EXTERNA 2



04.6.4.2 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 1



ÁREAS

1. Acceso peatonal
2. Área para trabajadores
3. Área de parqueo para los trabajadores
4. Área de carga y descarga de materia prima
5. Área para selección y lavado de materia prima
6. Área para extracción de pulpas
7. Área para cocción
8. Área para envasado
9. Área para esterilización
10. Área para etiquetado
11. Área para embalaje
12. Área de carga y descarga de producto terminado
13. Área para residuos
14. Área para limpieza
15. Área para calderas

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES



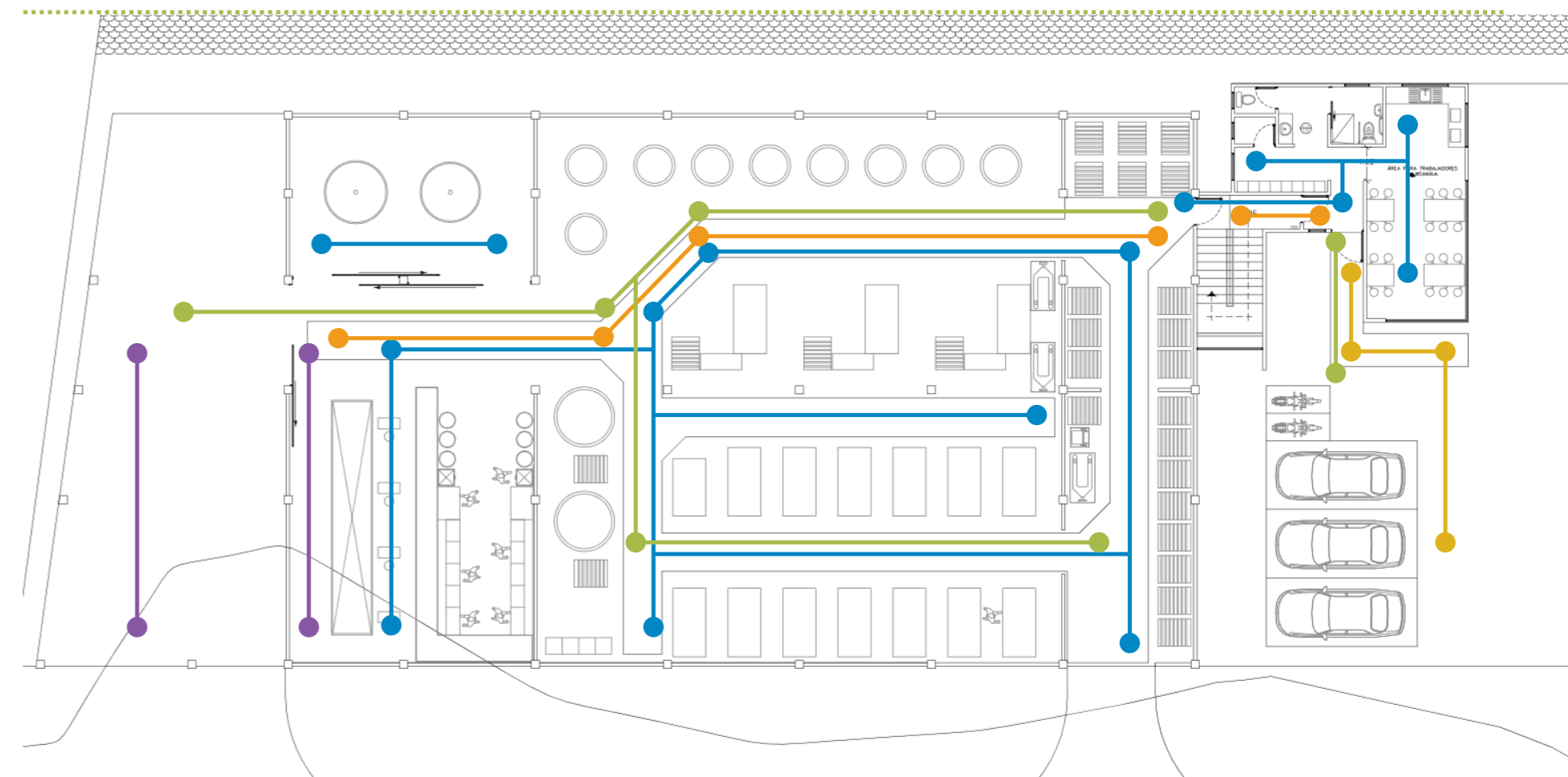
04.6.4.2 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 1

SIMBOLOGÍA

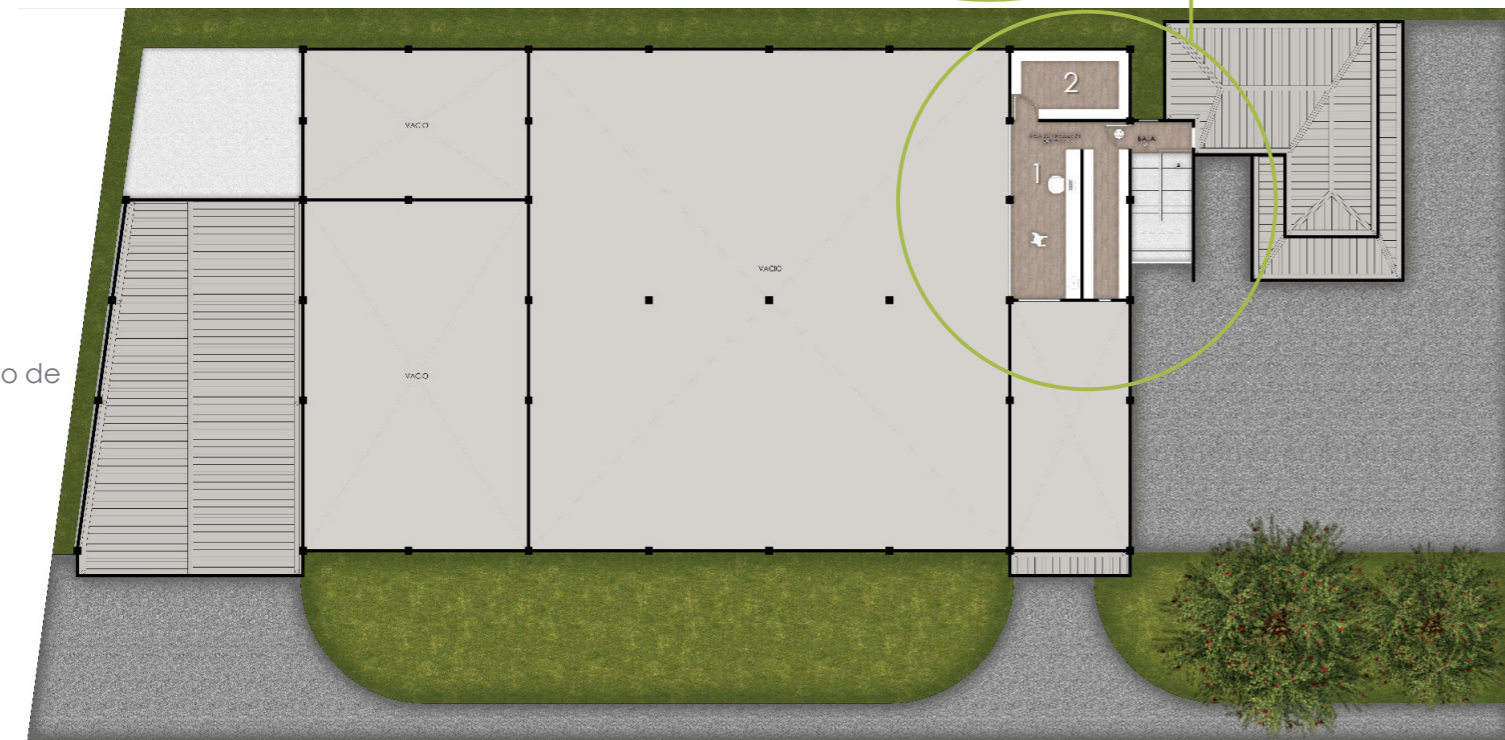
PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)
- Evacuación de desechos
- Circulación de usuarios externos (visitantes)



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 2

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES



ÁREAS

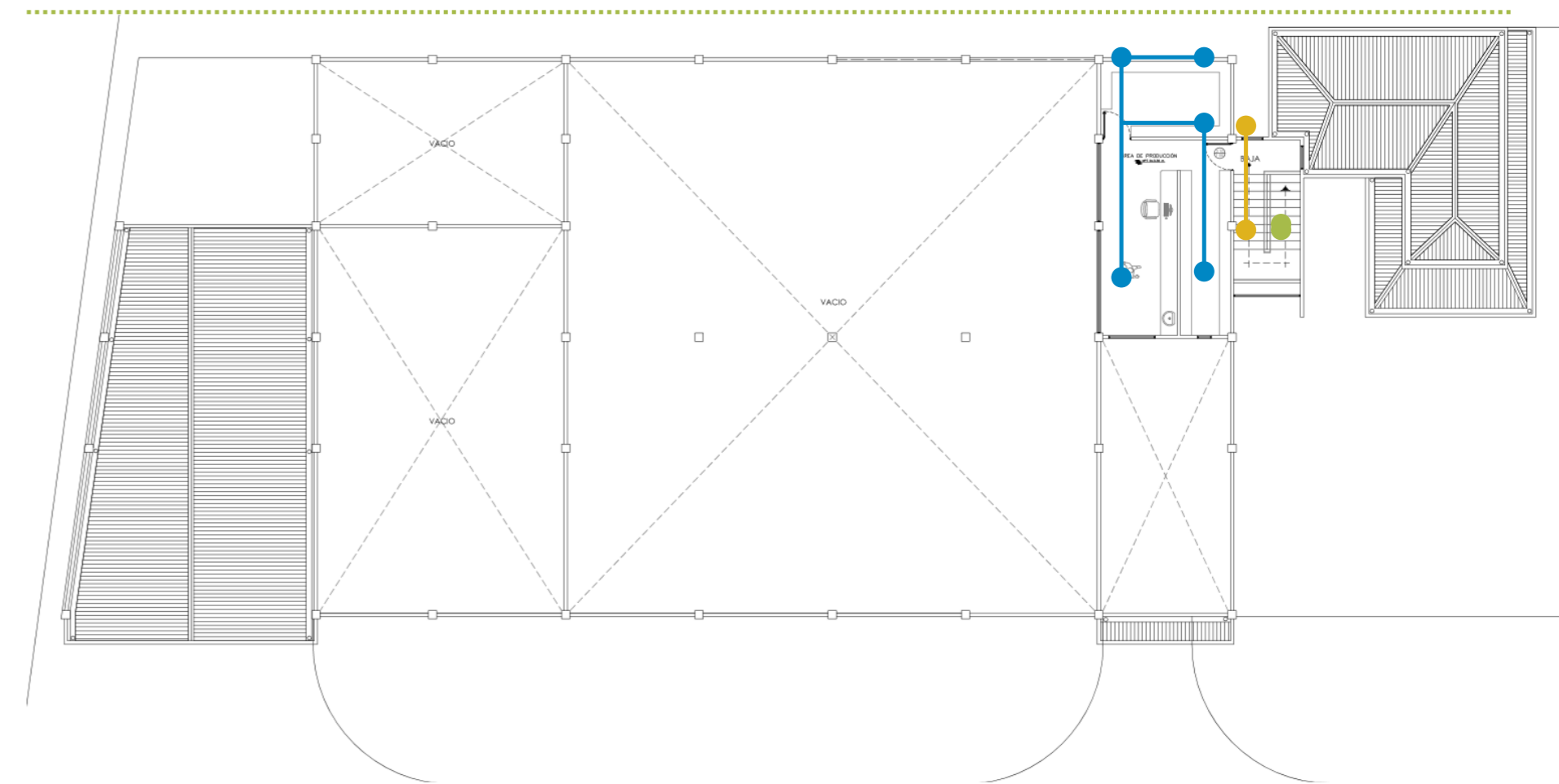
- 1. Oficina de producción
- 2. Área de almacenamiento de acceso restringido

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 2

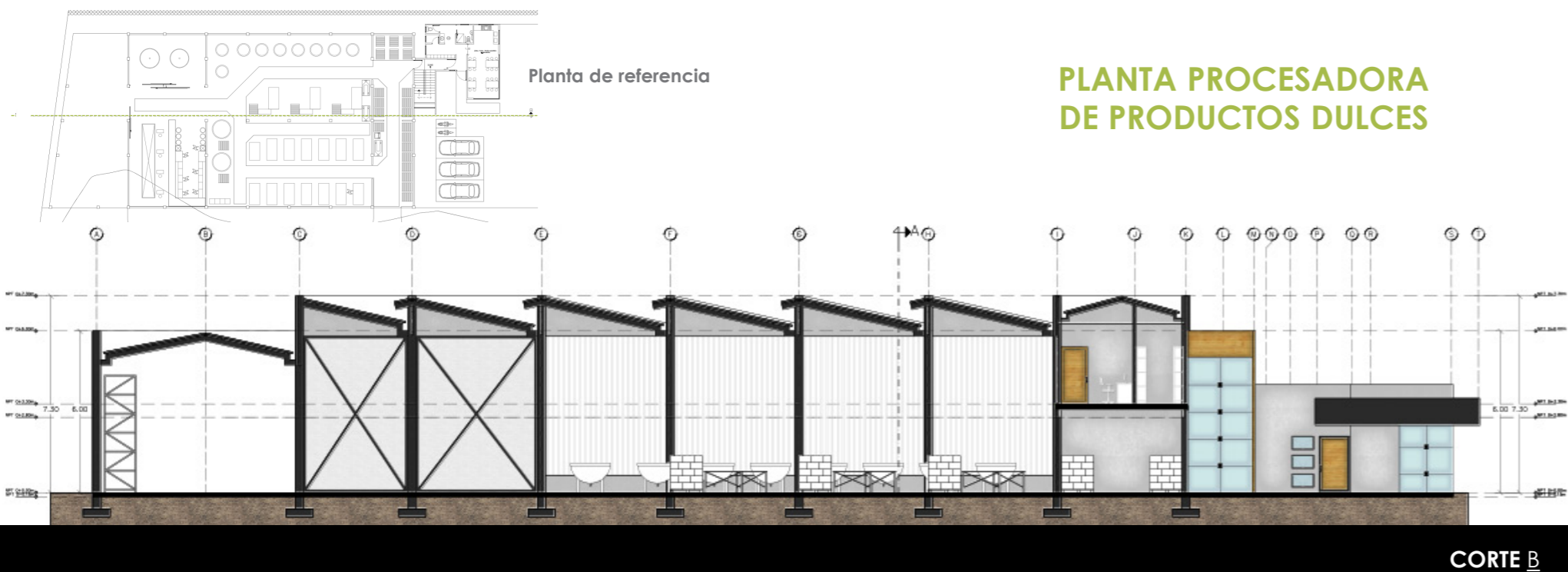
PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)



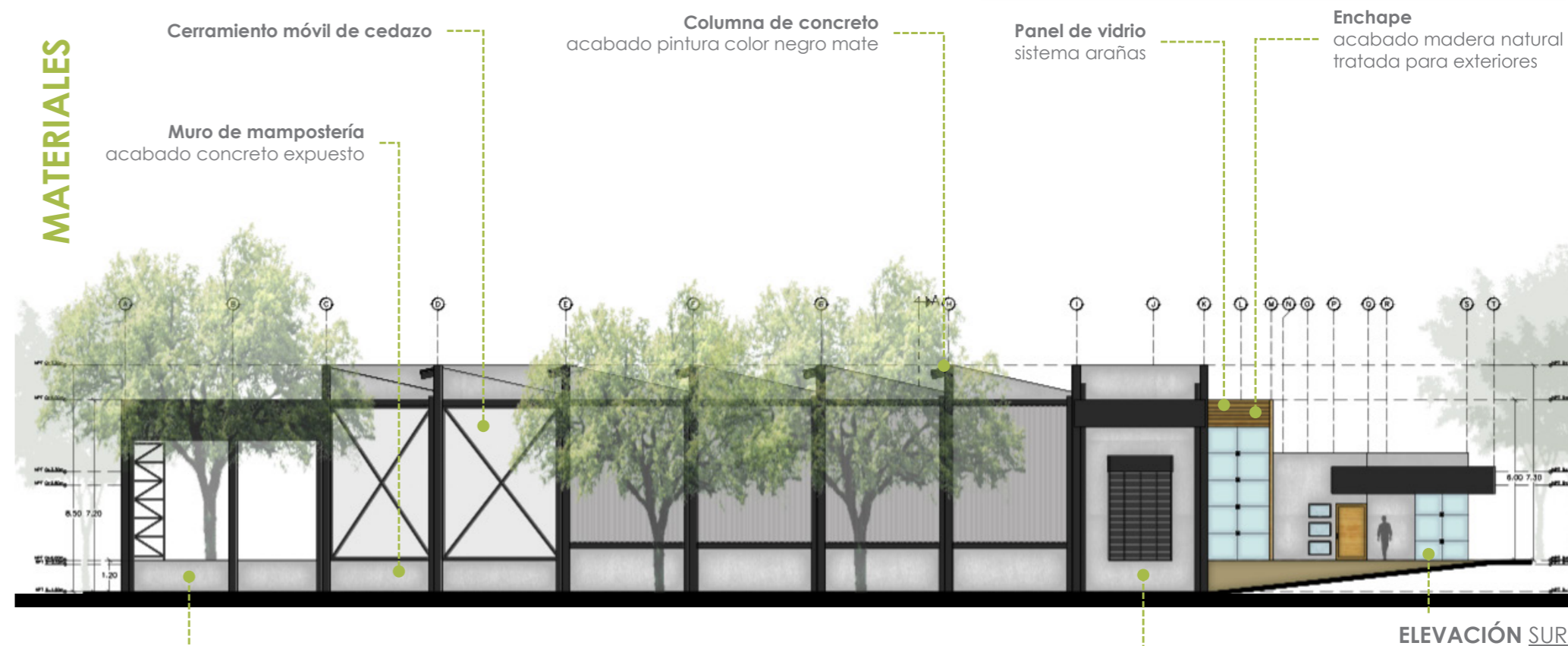
CORTE B



PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

CORTE B

ELEVACIÓN 1



ÁREAS

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

ELEVACIÓN SUR

04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA04.6.4 MODELO INYECTOR LABORAL
04.6.4.2 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

VISTA EXTERNA 1



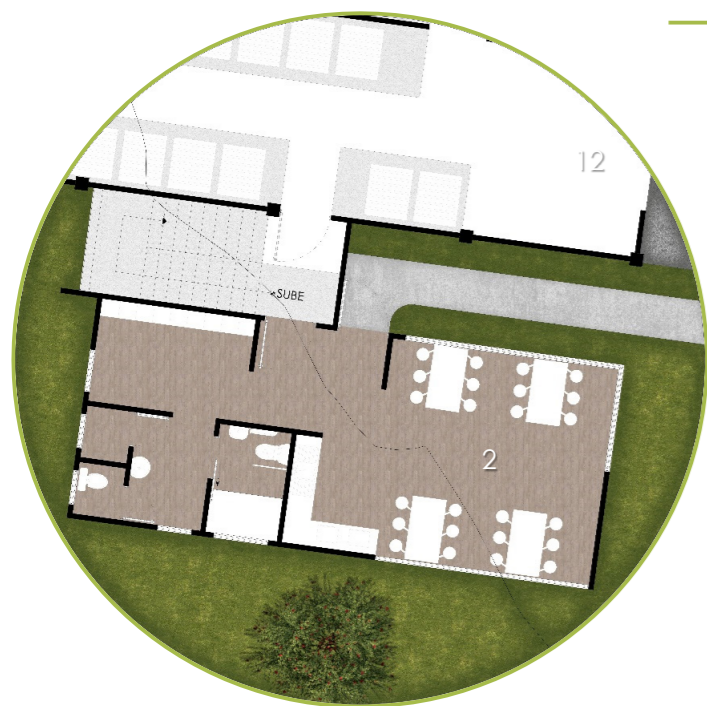
04.6.4 MODELO INYECTOR LABORAL04.6 PROPUESTA ARQUITECTÓNICA
04.6.4.2 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS DULCES

VISTA EXTERNA 2



04.6.4.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 1



PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS



ÁREAS

1. Acceso peatonal
2. Área para trabajadores
3. Área de carga y descarga de materia prima
4. Área para selección y lavado de materia prima
5. Área para pelado y corte de frutas y verduras
6. Área para calderas
7. Área para cocción
8. Área para envasado
9. Área para esterilización
10. Área para etiquetado
11. Área para embalaje
12. Área para carga y descarga de producto terminado
13. Área de limpieza y de residuos

04.6.4.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 1

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS



SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios externos (visitantes)
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)
- Evacuación de desechos



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA NIVEL 2



PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

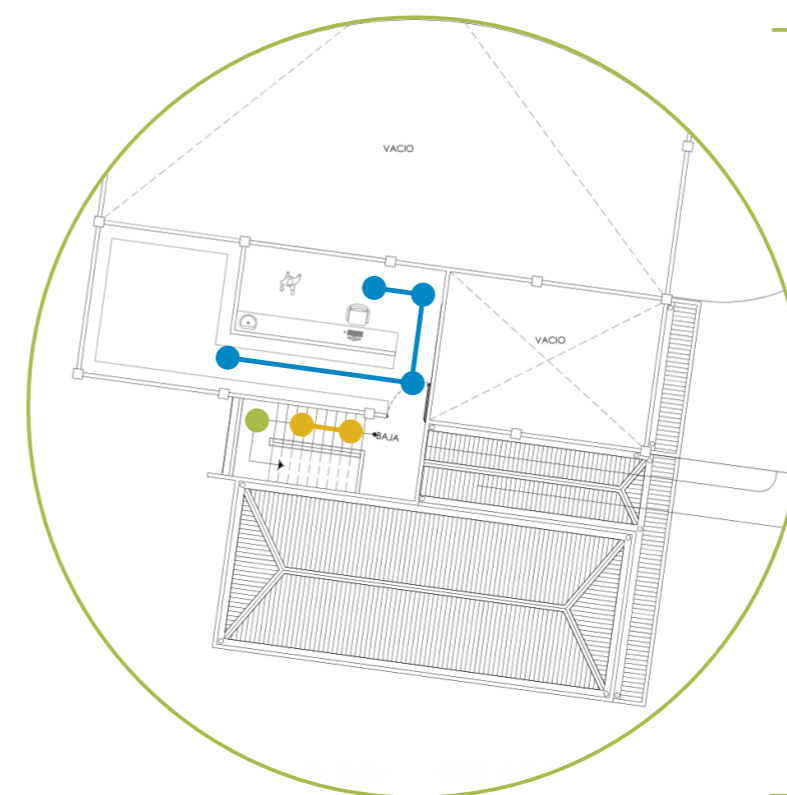


ÁREAS

- 1. Oficina de producción
- 2. Área de almacenamiento de acceso restringido

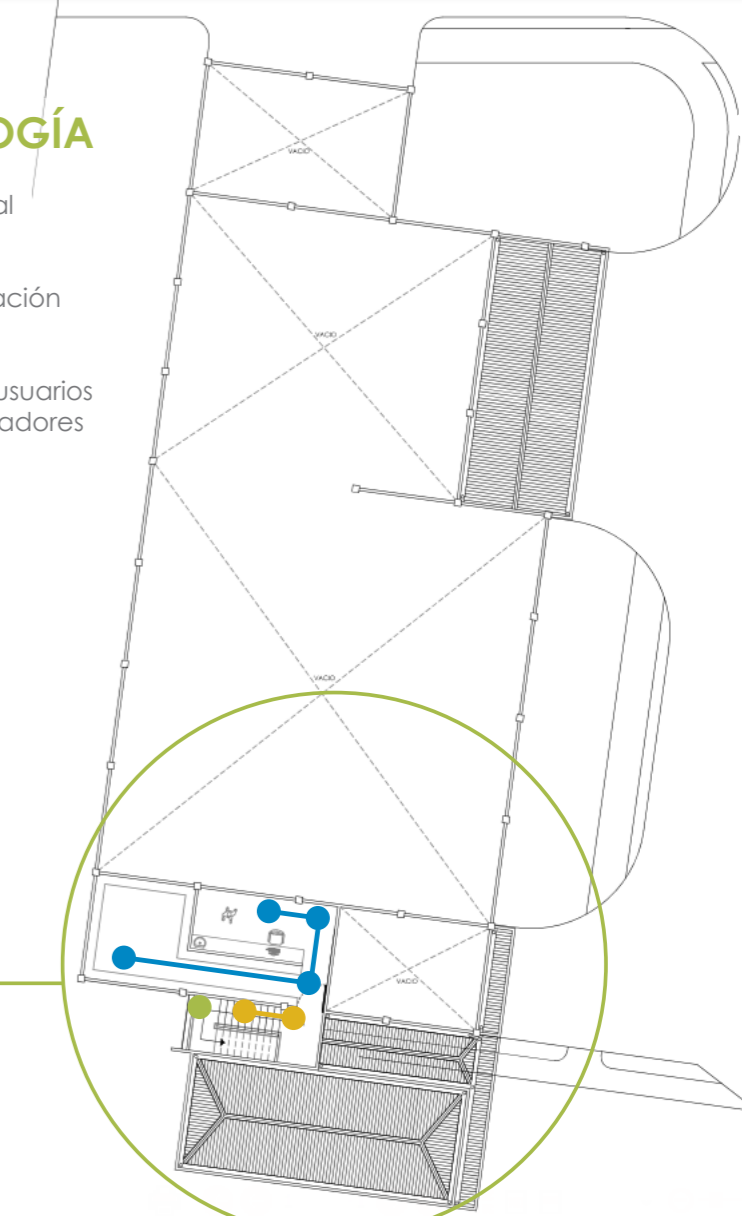
EJES DE DESPLAZAMIENTO NIVEL 2

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS



SIMBOLOGÍA

- Acceso principal
- Ruta de evacuación
- Circulación de usuarios internos (trabajadores del centro)



04.6.4.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

CORTE A

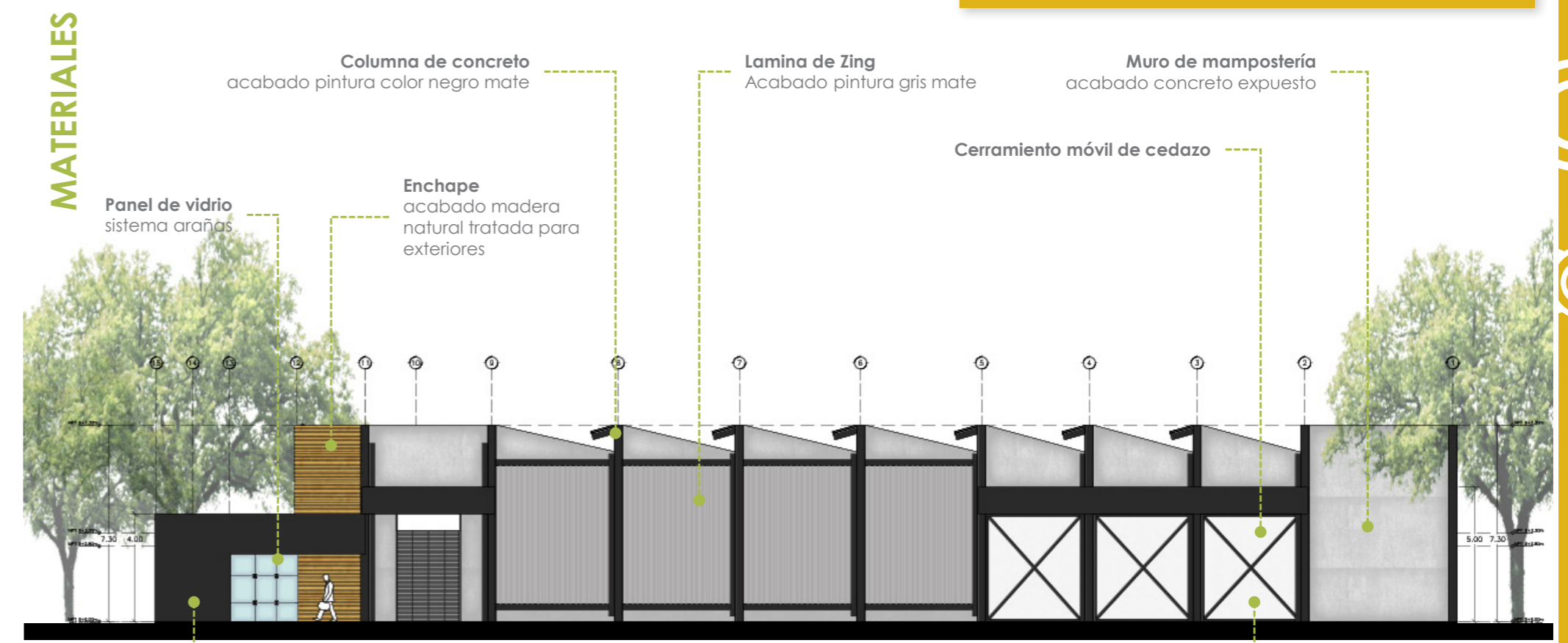


PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

CORTE A

04.6.4.3 PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

ELEVACIÓN 1



MATERIALES

- Columna de concreto acabado pintura color negro mate
- Lamina de Zing Acabado pintura gris mate
- Muro de mampostería acabado concreto expuesto
- Panel de vidrio sistema arañas
- Enchape acabado madera natural tratada para exteriores
- Cerramiento móvil de cedazo

ÁREAS

- Área para trabajadores
- Área de carga y descarga de materia prima

ELEVACIÓN SURESTE

PLANTA PROCESADORA DE PRODUCTOS SALADOS

VISTA EXTERNA 1



VISTA EXTERNA 2



CENTRO DE CAPACITACIÓN & MODELO INYECTOR LABORAL LA ESPERANZA

TÍTULO ASPECTOS GENERALES

VALORACIONES

- Antecedentes
- Problemática
- Justificación
- Delimitación
- Viabilidad
- Objetivos
- Alcances y Limitaciones
- Estado de la cuestión
- Marco teórico

¿Cómo por medio de la creación de un Centro de Capacitación para MIPYMES incluyendo al sector agrícola y la propuesta de Rediseño del Parque Industrial para Alimentos La Esperanza se puede generar un modelo inyector laboral que permita obtener nuevas y mayores fuentes de empleo para la zona de San José de Naranjo y cantones aledaños?

OBJETIVO GENERAL
 Diseñar una propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto, que permita la solución a la problemática actual de la zona de San José de naranjo, referente al **faltante de espacios de capacitación e inyectores de crecimiento laboral**, en áreas como las MIPYMES y el sector profesional de la zona.

1 OBJETIVO ESPECIFICO
Identificar las necesidades sociales, económicas y de desarrollo que afectan la zona de San José de Naranjo.

2 OBJETIVO ESPECIFICO
Definir las características físicas necesarias para que un centro de capacitación y parque industrial aporten al crecimiento del distrito.

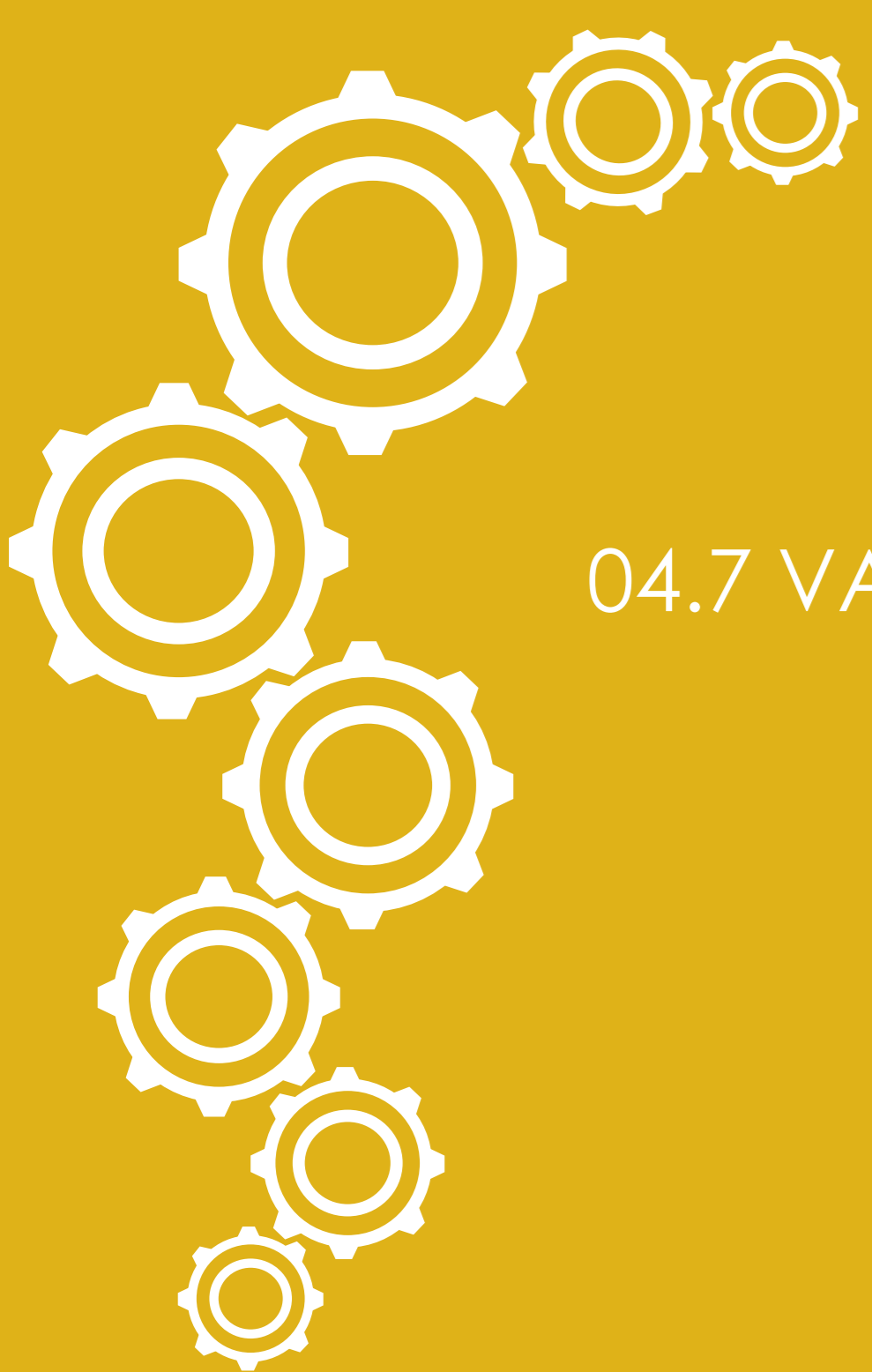
3 OBJETIVO ESPECIFICO
Analizar las características de espacio de trabajo, que permita el aprovechamiento de las condiciones tanto de clima, topografía, ubicación y entorno en general.

4 OBJETIVO ESPECIFICO
Desarrollar la propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto del Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral La Esperanza.

GENERALES

- El proyecto busca marcar una diferencia en la comunidad de San José de Naranjo, tanto desde el punto de vista social, como económico.

04.7 VALORACIONES





DEFINICIÓN DEL USUARIO

Para efectos de este proyecto, el usuario será toda aquella persona que participe en cualquier área del proyecto.

TIPOS DE USUARIOS



Usuarios Centro de Capacitación
Origen étnico: Latinoamericano
Rango de edad: 15-44 años
Sexo: Hombres y Mujeres

Usuarios Modelo Inyector Laboral
Origen étnico: Latinoamericano
Rango de edad: 18-54 años
Sexo: Hombres y Mujeres

Usuarios Centro de Visitas
Origen étnico: Latinoamericano
Rango de edad: 0-75 o más años
Sexo: Hombres y Mujeres

LISTA DE NECESIDADES

USUARIO

- La diversificación de los usuarios permite que el proyecto logre ser parte integral de la zona, integrando espacios para la interacción social y el desarrollo comunal.

VALORACIONES



POSIBILIDAD DE CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS



SUMATORIA DE ÁREAS

MODELO INYECTOR LABORAL	ÁREA	TOTAL M2
ÁREA DEL PROYECTO	2.454,22 M2	2.699,64 M2
ÁREA PARA CIRCULACIÓN (10%)	245,42 M2	
CENTRO DE VISITAS	ÁREA	TOTAL M2
ÁREA DEL PROYECTO	302,88 M2	333,17 M2
ÁREA PARA CIRCULACIÓN (10%)	30,29 M2	
CENTRO DE CAPACITACIÓN	ÁREA	TOTAL M2
ÁREA DEL PROYECTO	865,75 M2	952,33 M2
ÁREA PARA CIRCULACIÓN (10%)	86,58 M2	

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO M2
3.985,14 M2

RELACIÓN PROGRAMA ARQUITECTÓNICO-LOTE



USO DEL TERRENO	M2	LOTE RECOMENDADO
ÁREA CONSTRUIDA 60%	3.985,14 M2	5.579,19 M2
ÁREA LIBRE 40%	1.594,05 M2	



CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

- El proyecto está pensado como un plan de desarrollo, donde cada área juega un papel importante en el crecimiento de las demás, logrando un trabajo en equipo.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



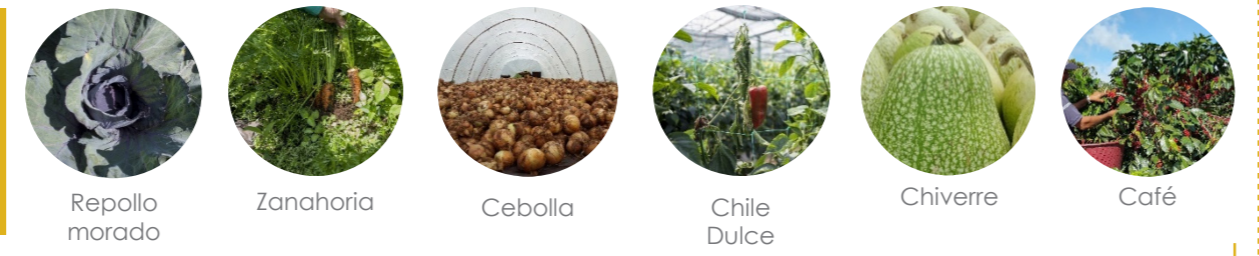
PROBLEMÁTICA ACTUAL

FALTA DE OPORTUNIDADES LABORALES

PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- Agricultura y Ganadería
- Construcción
- Industria y Manufactura
- Comercio y Reparación

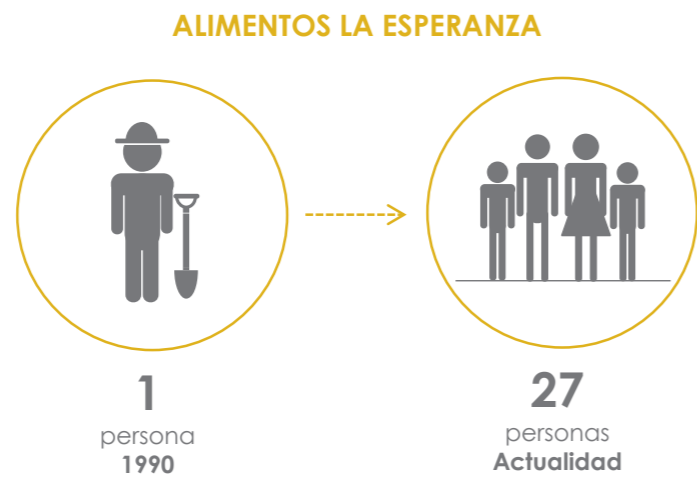
CULTIVOS



VALORACIONES

PROPUESTA DE SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA

EJEMPLO: Del impacto positivo que generan las mipymes en una comunidad.



PROMOVER EL CRECIMIENTO DE LAS MIPYMES

¿CÓMO?

Por medio de un CENTRO DE CAPACITACIÓN Y LA PROPUESTA DE UN MODELO INYECTOR LABORAL

SITIO

- El impacto que genera el desarrollo industrial en una zona ha marcado la diferencia a lo largo de la historia permitiendo generar empleos tanto en forma directa como en forma indirecta.

OBJETIVO ESPECIFICO 1

- NECESIDADES SOCIALES**
- Bajos niveles de emprendedurismo
 - Faltante de espacios de capacitación
 - Faltante de espacios de interacción social
- NECESIDADES ECONÓMICAS**
- Faltante de oportunidades laborales
 - Dependencia económica de otros distritos o cantones



VALORACIONES

OBJETIVO ESPECIFICO 2

- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL USUARIO**
- Tipos de usuario
 - Rangos de edad
 - Origen étnico
 - Antropometría
 - Confort
- CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL ESPACIO DE TRABAJO**
- Análisis de referencia
 - Áreas que respondan tanto a la funcionalidad como a las necesidades de confort del usuario.

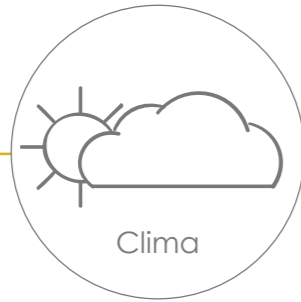
OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- OBJETIVO ESPECIFICO 1**
Identificar las necesidades sociales, económicas y de desarrollo que afectan la zona de San José de Naranjo.
- OBJETIVO ESPECIFICO 2**
Definir las características físicas necesarias para que un centro de capacitación y parque industrial aporten al crecimiento del distrito.

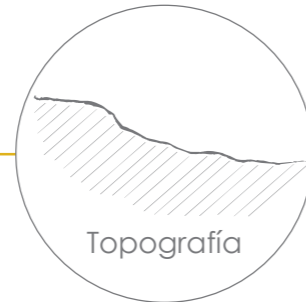
OBJETIVO ESPECIFICO 3

CARACTERÍSTICAS DEL SITIO

- Clima
- Topografía
- Ubicación
- Entorno en general



Clima



Topografía



Ubicación



Entorno en general

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

OBJETIVO ESPECIFICO 4

Propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto

- Alcance del proyecto
- Áreas
- Funcionamiento de cada espacio
- Impacto laboral y de desarrollo social



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

OBJETIVO ESPECIFICO 3

Analizar las características de espacio de trabajo, que permita el aprovechamiento de las condiciones tanto de clima, topografía, ubicación y entorno en general.

OBJETIVO ESPECIFICO 4

Desarrollar la propuesta arquitectónica a nivel de anteproyecto del Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral La Esperanza.

VALORACIONES

VALORACIONES



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

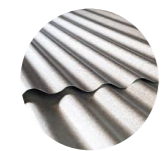
El Centro de Capacitación y Modelo Inyector Laboral La Esperanza, tiene como propósito principal, generar un impacto positivo tanto en el ámbito social como en el económico de la zona de San José de Naranjo, generando mayores fuentes de empleo y capacitando a la población para que desarrollen nuevas propuestas que promuevan el crecimiento del distrito.

¿DE DONDE NACE LA SELECCIÓN DE MATERIALES?

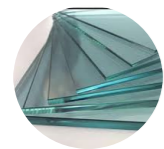
Del análisis a las instalaciones actuales de la fabrica Alimentos La Esperanza, donde destacan algunos materiales utilizados, como lo son:



Madera



Laminas de galvanizada ondulada



Vidrio



Concreto



Laminas de galvanizada ondulada

Concreto

Madera

Vidrio

VALORACIONES

PROPUESTA DE MATERIALES

La propuesta de materiales busca:

- Unificar el proyecto mediante el lenguaje arquitectónico y el uso de los materiales.
- Una propuesta que se adapte tanto a las necesidades del proyecto, como a su funcionalidad.
- Bajo mantenimiento.
- Rápida instalación.

VALORACIONES

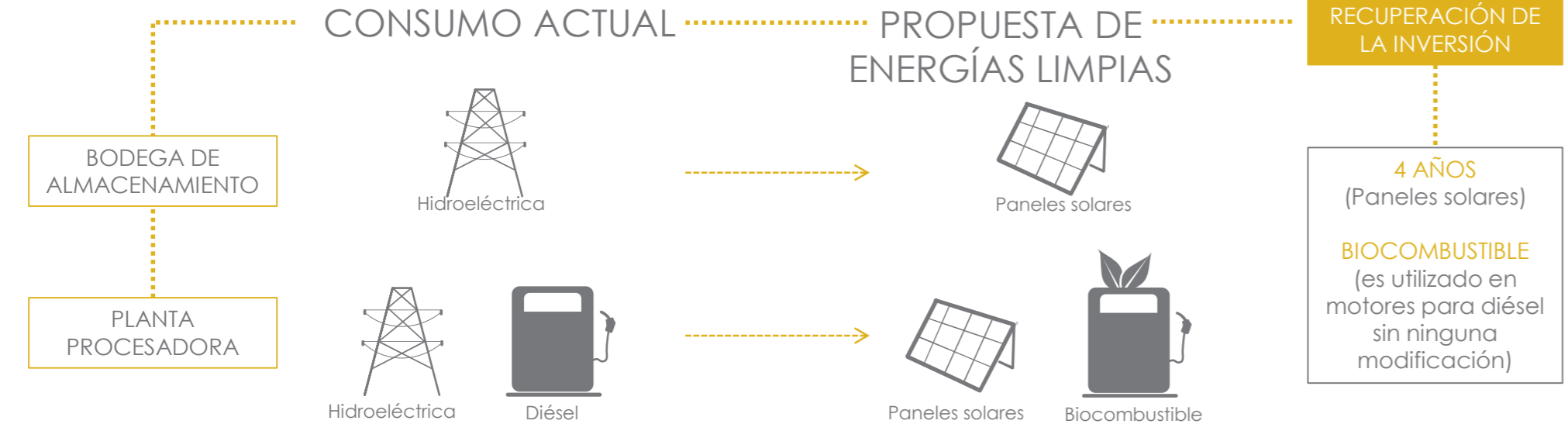


APROVECHAMIENTO CLIMÁTICO

- La propuesta arquitectónica busca aprovechar las condiciones climáticas, mediante la utilización de estrategias pasivas, las cuales incluyen el uso de la vegetación, la propuesta volumétrica y el uso de los materiales.

SUSTENTABILIDAD

Busca encontrar un equilibrio entre el medio ambiente y el uso de los recursos naturales.



PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS



SUSTENTABILIDAD

- Cada proyecto cuenta con una demanda energética específica, debido a sus procesos y funcionamiento, en respuesta a esta demanda se propone una alternativa que logre encontrar ese equilibrio entre el proyecto y los recursos naturales.

CENTRO DE CAPACITACIÓN & MODELO INYECTOR LABORAL LA ESPERANZA

VALORACIONES



FINANCIAMIENTO

- Un centro de capacitación y modelo inyector laboral no solo representa una inversión a futuro en términos económicos, sino también representa una inversión pensada para el desarrollo de un distrito.
- Este proyecto representa la visión de esfuerzo, trabajo en equipo y desarrollo.