

CENTRO COMUNAL DEPORTIVO PARA EL CANTÓN DE VÁZQUEZ DE CORONADO

UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO FINAL DE GRADUACIÓN
PARA OPTAR POR EL GRADO DE
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

YEIMY MORA VINDAS

TUTOR: ARQ. VÍCTOR MADRIGAL JIMÉNEZ MSC.MAP

LECTOR: MA. ARQ. CARLOS RIVERA HOFFMANN

2025



DEDICATORIA Y AGRADECIMIENTOS

Primeramente doy gracias a Dios por permitirme la oportunidad de estudiar la carrera que siempre quise, por mantenerme con salud y fe durante el proceso y sobre todo por la fuerza para sobre pasar cada obstáculo sin darme por vencida.

También a mi familia y amigos/as cercanos que han sido mi mayor apoyo y contención durante el proceso para poder llegar a esta instancia, especialmente a mi madre por estar siempre presente impulsándome, ayudándome y motivándome en todas las etapas de mi estudio, por los valores y principios, y todos los chineos que siempre tuvo para que me pudiera centrar en las exigencias de la carrera.

A la universidad, profesores y compañeros por el apoyo, acompañamiento, aprendizaje y cada palabra de ánimo que quedaran para toda la vida.

Gracias a esta carrera que me ha permitido imaginar, soñar, y desarrollar un sueño que tuve desde pequeña y que ahora veo realizado en su primer etapa, me emociona mucho todo lo que pueda venir a partir de este primer paso.

Y finalmente dedico este logro a mi misma porque ha sido un camino muy difícil, con retos y enseñanzas, pero he logrado mantenerme enfocada consiguiendo el objetivo a mi tiempo, lo que significa mucho orgullo y motivación.

A seguir soñando!



CARTA DEL TUTOR

San José, 17 de febrero 2025

**Departamento de Registro
Universidad Hispanoamericana**

Estimado señor:

La Yeimy Mora Vindas, Identificación número 1 1404 0188, me ha presentado, para efectos de revisión y aprobación, el trabajo Centro Cívico recreativo Multifuncional para el cantón de Vázquez de Coronado, el cual ha elaborado para optar por el grado de Licenciado en Arquitectura. En mi calidad de tutor, he verificado que se han hecho las correcciones indicadas durante el proceso de tutoría y he evaluado los aspectos relativos a la elaboración del problema, objetivos, justificación; antecedentes, marco teórico, marco metodológico, tabulación, análisis de datos; conclusiones y recomendaciones.

De los resultados obtenidos por el postulante, se obtiene la siguiente calificación:

a)	ORIGINALIDAD EN EL DESARROLLO Y PRESENTACIÓN DEL TEMA: MEDIACIÓN Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN EN DOCUMENTO ICONOGRÁFICA Y DIAGRAMÁTICA	20%	16
b)	CUMPLIMIENTO ENTREGA AVANCES	10%	06
c)	COHERENCIA ENTRE LA FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA Y EL DESARROLLO DE OBJETIVOS CON EL PROCESO DE DISEÑO EN SUS DIFERENTES ETAPAS (DEMOSTRACIÓN Y APLICACIÓN DEL CONOCIMIENTO POR PARTE DEL ESTUDIANTE): - CONCEPTUALIZACIÓN ESPACIAL/FUNCIONAL/TÉCNICA - PARTIDO ARQUITECTÓNICO - PROPUESTA DE DISEÑO	20%	16
d)	APLICACIÓN E INTERPRETACIÓN DE LAS CONCLUSIONES COMO LINEAMIENTOS DE DISEÑO EN PROPUESTA -ESPACIAL, TÉCNICA Y FUNCIONAL - A NIVEL DE ANTEPROYECTO, QUE DEFINA EL CARÁCTER E IDENTIDAD DEL MISMO Y CUMPLA CON LAS NECESIDADES ESTABLECIDAS Y CONTEMPLE LA REGULACIÓN CONSTRUCTIVA Y URBANA.	30%	26
e)	PRESENTACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE ANTEPROYECTO: RESOLUCIÓN ESPACIAL- FUNCIONAL- TÉCNICA. PRINCIPIOS DE COMPOSICIÓN DIAGRAMÁTICA - AMBIENTACIÓN - PROPORCIÓN Y MANEJO DE LA IMAGEN GRÁFICA DEL PROYECTO.	20%	16
TOTAL		100%	80%

En virtud de la calificación obtenida, se avala el traslado al proceso de lectura.

Atentamente,

VICTOR HUGO
MADRIGAL
JIMENEZ (FIRMA)

Firmado digitalmente por
VICTOR HUGO MADRIGAL
JIMENEZ (FIRMA)
Fecha: 2025.02.17
14:32:17 -06'00'

Arq. Victor Madrigal Jimenez Msc. Map.
Cedula 1-857-709, Registró A-10750

CARTA DEL LECTOR

San José, jueves, 5 de junio de 2025

Departamento de Servicios Estudiantiles

Universidad Hispanoamericana

Presente.

La estudiante Yeimy Mora Vindas, cédula de identidad número 1-1404-0188 me ha presentado, para efectos de revisión y aprobación, el trabajo de investigación denominado, "Centro Cívico-recreativo multifuncional para al cantón de Vázquez de Coronado", el cual ha elaborado para optar por el grado académico de Licenciatura en Arquitectura.

En mi calidad de lector, he leído a profundidad la información brindada y revisado los cambios a las observaciones previas, por lo tanto, se da por APROBADA.

Atentamente,

Arq. Carlos Rivera Hoffmann - MDCS
Diseño y Construcción Sostenible
Cédula: 3-0271-0705

DECLARACIONES

Declaración Jurada

Yo **YEIMY MORA VINDAS**, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad número **1-1404-0188**, egresada de la carrera de **ARQUITECTURA** de la Universidad Hispanoamericana, hago constar por medio de este acto y debidamente apercibida y entendida de las penas y consecuencias con las que se castiga en el código Penal el delito de perjurio, ante quienes se constituyen en el Tribunal Examinador de mi Trabajo Final de Graduación para optar por el título de LICENCIATURA EN ARQUITECTURA, juro solemnemente que mi trabajo de investigación titulado: "**CENTRO COMUNAL DEPORTIVO PARA EL CANTÓN DE VÁZQUEZ DE CORONADO**", es una obra original que ha respetado todo lo preceptuado por las Leyes Penales, así como la Ley de Derecho de Autor y Derechos Conexos número 6683 del 14 de octubre de 1982 y sus reformas, publicada en la Gaceta número 226 del 25 de noviembre de 1982; incluyendo el numeral 70 de dicha ley que advierte; artículo 70. Es permitido citar a un autor, transcribiendo los pasajes pertinentes siempre que éstos no sean tantos y seguidos, que puedan considerarse como una producción simulada y sustancial, que redunde en perjuicio del autor de la obra original. Asimismo, quedo advertida que la Universidad se reserva el derecho de protocolizar este documento ante Notario Público.

En fe de lo anterior, firmo en la ciudad de San José, a los 26 días del mes de junio del año dos mil veinticinco.

Firma de la estudiante,



Yeimy Mora Vindas
114040188

UNIVERSIDAD HISPANOAMERICANA
CENTRO DE INFORMACIÓN TECNOLÓGICO (CENIT)
CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES PARA LA CONSULTA, LA
REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL Y PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA
DE LOS TRABAJOS FINALES DE GRADUACIÓN

San José, jueves 26 de junio de 2025

Señores:
Universidad Hispanoamericana
Centro de Información Tecnológico (CENIT)

Estimados señores:

La suscrita **Yeimy Mora Vindas** con número de identificación **114040188** autora del Trabajo Final de Graduación titulado "**CENTRO COMUNAL DEPORTIVO PARA EL CANTÓN DE VÁZQUEZ DE CORONADO**" presentado y aprobado en el año 2025 como requisito para optar por el título de Licenciatura en Arquitectura; Sí autorizo al Centro de Información Tecnológico (CENIT) para que, con fines académicos, muestre a la comunidad universitaria la producción intelectual contenida en este documento.

De conformidad con lo establecido en la Ley sobre Derechos de Autor y Derechos Conexos No. 6583, de la Asamblea Legislativa de la República de Costa Rica.

Firma de la estudiante,



Yeimy Mora Vindas
114040188

CONTENIDO

Capítulo 1 – Aspectos Generales	
Introducción	15
Antecedentes del problema	15
Pregunta de investigación	19
Justificación	20
Delimitación	21
Viabilidad	22
Objetivos	23
Teorías relacionadas	24
Casos de estudio	25
Antecedente histórico	30
Marco conceptual	34
Normativa	36
Metodología	41

Capítulo 2 – Estudio Local	
Perfil del usuario	43
Análisis local	45
Encuesta sobre espacios públicos	45
Evaluación de los espacios	46
Matriz de evaluación	120
Espacios comunales	122
Matriz de evaluación	130

Capítulo 3 - Estudio del Terreno	
Ubicación geográfica	133
Viabilidad del sitio	134
Uso de suelos	135
Análisis del entorno	136
Cobertura vegetal	145
Clima	149
Topografía	150

Capítulo 4 - Propuesta	
Concepto	152
Programa arquitectónico	154
Estructura de campo	157
Propuesta de diseño	160
Planta de sitio	161
Vegetación	162
Plantas arquitectónicas	164
Materiales	171
Vistas	174
Cortes	175
Plantas estructurales	176
Rutas de evacuación	182
Corte climático	185
Vistas 3D	187
Valoraciones y recomendaciones	208
Referencias bibliográficas	219

ÍNDICE DE IMAGENES

Imagen 1: Escudo Municipalidad Vázquez de Coronado. Tomada de: <https://www.munis.cr/municipalidad-de-vazquez-de-coronado>. 2024.

Imagen 2: Logotipo Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. Tomada de: https://es.m.wikipedia.org/wiki/Archivo:Logo_invu.png. 2024.

Imagen 3: Logotipo Centro Agrícola Cantonal de Coronado. Tomada de: <https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1932258730379970&id=1932258537046656&set=a.1932258583713318>. 2024.

Imagen 4: Logotipo Parroquia San Isidro Labrador. Tomada de: <https://www.facebook.com/share/18tmVT822v/?mibextid=wwXlfr>. 2024.

Imagen 5: Logotipo Comité Cantonal de deportes y recreación Coronado. Tomada de: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=233594352546870&set=a.172086688697637>. 2024.

Imagen 6: Logotipo Guías y Scouts de Costa Rica. Tomada de: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=739900111498709&set=a.639045658250822>. 2024.

Imagen 7: Logotipo Banda Comunal Coronado. Tomada de: https://www.facebook.com/photo/?fbid=743400107796325&set=a.487463393389999&locale=es_LA. 2024.

Imagen 8: Logotipo Logotipo Centro Diurno Tercera Edad. Tomada de: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=239302062181348&set=a.134902799287942>. 2024.

Imagen 9: Logotipo Alcohólicos Anónimos Costa Rica. Tomada de: <https://aacostarica.org/>. 2024.

Imagen 10: Logotipo Hogar Salvando al Alcohólico y Farmacodependiente. Tomada de: <https://autogestoresaludcoronado.wordpress.com/>. 2024.

Imagen Imagen 11: Imagen del Parque Centenario de Guadalupe. Tomada de: <https://munigoicoechea.go.cr/inicio/>. 2024.

Imagen 12: Imagen del Parque Centenario de Guadalupe. Tomada de: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=208982764739872&set=pcb.208984268073055>. 2024.

Imagen 13: Imagen del Parque Centenario de Guadalupe. Tomada de: <https://www.repretel.com/noticia/parque-centenario-de-guadalupe-sera-inclusivo/>. 2024.

Imagen 14: Imagen del Parque Centenario de Guadalupe. Tomada de: <https://www.lavozdegoicoechea.info/2021/12/en-guadalupe-parque-centenario-abrira.html>. 2024.

Imagen 15: Imagen de Parque Recreativo y Deportivo de Santa Ana Centro. Tomada de: <https://adiariocr.com/wp-content/uploads/2020/02/Parque-de-Santa-Ana.jpg>. 2024

Imágenes 16, 17: Imágenes de Parque Recreativo y Deportivo de Santa Ana Centro. Tomada de: <http://www.mundosantaana.com/index.php/noticias-santa-ana-mi-canton/2080-esta-noche-gran-inauguracion-del-parque-de-piedades-de-santa-ana>. 2024.

Imagen 18: Imagen de Parque Recreativo y Deportivo de Santa Ana Centro. Tomada de: <http://www.mundosantaana.com/index.php/noticias-santa-ana-mi-canton/440-municipalidad-inaugura-ra-el-parque-recreativo-y-deportivo-de-santa-ana-centro>. 2024.

ÍNDICE DE IMAGENES

Imágenes 19, 20, 21: Imágenes de S.U.M en Centro Comunitario. Tomadas de: <https://arqa.com/arquitectura/salon-usos-multiples-centro-comunitario.html>. 2024.

Imágenes 22, 23, 24: Imágenes de Salón de usos múltiples Ty Roz. Tomadas de: <https://www.archdaily.cl/cl/979748/salon-de-usos-multiples-ty-roz-tracks>. 2024

Imágenes 25, 26: Imágenes de Parque Comunitario Villa Flores. Elaboración propia, 2024

Imágenes 27, 28: Imágenes de Parque Yurian. Elaboración propia, 2024

Imágenes 29, 30: Imágenes de Parque Infantil con Quiosco Sinaí. Elaboración propia, 2024

Imágenes 31, 32: Imágenes de Parque Urbanización Sinaí - Entrada. Elaboración propia, 2024

Imágenes 33, 34: Imágenes de Parque Urbanización Josué. Elaboración propia, 2024

Imágenes 35, 36: Imágenes de Parque Urbanización Los Romillos. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 37, 38: Imágenes de Parque Venecia. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 39, 40: Imágenes de Parque de Recreación. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 41, 42: Imágenes de Parque Las Manolas. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 43, 44: Imágenes de Plaza de Recreación junto al CEN CINAI. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 45, 46: Imágenes de Parque Infantil Venecia. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 47, 48, 49, 50: Imágenes de Parque Jersalen 2. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 51, 52: Imágenes de Parque Infantil Rosas Orientales. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 53, 54: Imágenes de Parque Urbanización Jardines. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 55, 56: Imágenes de Parque Infantil. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 57, 58: Imágenes de Parque en Calle el Quebrador. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 59, 60: Imágenes de Parque Bonito. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 61, 62: Imágenes de Parque Residencial La Coralia. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 63, 64: Imágenes de Plaza de Deportes. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 65, 66: Imágenes de Parque detrás del AMPM (ADE Mercedes II). Elaboración propia, 2024.

Imagen 67: Imagen de Parque de Coronado. Tomada de: <https://www.alamy.com/stock-photo/costa-rica-church-in-heredia.html?sortBy=relevant>. 2025.

ÍNDICE DE IMAGENES

Imagen 68: Imagen de Parque de Coronado. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 69, 70: Imágenes de pista y cancha del Estadio Labrador de Coronado. Tomadas de:

<https://www.facebook.com/photo.php?fbid=531732903897423&id=116247065446011&set=a.117432925327425>. 2024.

Imagen 71: Imagen externa de Palenque Parroquial San Isidro de Coronado. Elaboración propia, 2025.

Imagen 72: Imagen interna de Palenque Parroquial San Isidro de Coronado. Tomada de: <https://maps.app.goo.gl/sd6g7fT4n3ZdVmUh8>. 2024.

Imágenes 73, 74: Imágenes del espacio de la Feria del Agricultor San Isidro de Coronado. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 75, 76, 77, 78: Imágenes del espacio de la Feria del Agricultor San Isidro de Coronado. Elaboración propia, 2024.

Imágenes 79, 80, 81: Imágenes de las vistas alrededor del terreno en estudio. Elaboración propia, 2025.

Imagen 82: Imagen de las vistas alrededor del terreno en estudio, Estadio Labrador. Tomada de: <https://www.facebook.com/EstadiosCR/posts/-estadio-labrador-coronado-capacidad-2500-aficionados-c%C3%A9sped-artificial-club-spo/531733233897390/>. 2025.

Imagen 83: Imagen de las vistas alrededor del terreno en estudio, Misioneras de la Caridad CR. Tomada de: <https://www.nacion.com/sucesos/crimenes/sujetos-profanan-sagrarios-de-capillas-en-intento-de-robo-en-convento-de-coronado/FZQFTAPLAR6JMBMIUQ6LQQV2Y/story/>. 2025.

Imágenes 84, 85, 86: Imágenes de las vistas alrededor del terreno en estudio. Elaboración propia, 2025.

Imagen 87: Imagen de Árbol de Roble en Coronado. Tomada de: <https://www.facebook.com/photo?fbid=1804369323734075&set=gm.1278906019992680&id=orvanity=426685561881401>. 2025.

Imagen 88: Imagen del Bosque Nuboso El Iral en Coronado. Tomada de: <https://www.alltrails.com/es/ruta/costa-rica/san-jose/el-iral-bosque-nuboso/photos>. 2025.

Imágenes 89, 90: Imágenes de vegetación en el Parque de Coronado y Jardines de la Iglesia Católica. Elaboración propia, 2025

Imágenes 91, 92: Imágenes de cortes de terreno en estudio. Elaboración propia, 2025

Imagen 93: Imagen de terreno en estudio. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 94, 95, 96: Imágenes del árbol de Cocobolo. Tomadas de: <https://es.mongabay.com/2024/05/cocobolo-arbol-comunidades-indigenas-intentan-rescatar-del-extermio-panama/>. 2025.

Imagen 97: Imagen de Boceto del fruto. Elaboración propia, 2025.

Imagen 98: Imagen de formas resultantes de la descomposición. Elaboración propia, 2025.

ÍNDICE DE IMAGENES

Imágenes 99, 100, 101, 102, 103: Imágenes de ejes naturales. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 104, 105: Imágenes de formas en sitio. Elaboración propia, 2025.

Imagen 106: Imagen de propuesta de diseño. Elaboración propia, 2025.

Imagen 107: Imagen de planta de sitio. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 108, 109: Imágenes de plantas arquitectónicas. Elaboración propia, 2025.

Imagen 110: Imagen de planta arquitectónica de techos. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 111, 112, 113, 114: Imágenes de Vistas. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 115, 116: Imágenes de cortes de plantas. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 117, 118, 119: Imágenes de plantas estructurales. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 120, 121: Imágenes de isométricos estructurales. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 122, 123: Imágenes de planos de rutas de salida. Elaboración propia, 2025.

Imagen 124: Imagen de corte climático. Elaboración propia, 2025

Imagen 125: Imagen de vista interna. Elaboración propia, 2025

Imagen 126: Imagen de zona administrativa. Elaboración propia, 2025

Imagen 127: Imagen general del edificio y parqueo. Elaboración propia, 2025

Imagen 128: Imagen general del proyecto. Elaboración propia, 2025

Imágenes 129, 130, 131: Imágenes de vistas externas de Edificio y Plaza. Elaboración propia, 2025.

Imágenes 132, 133: Imágenes del parque. Elaboración propia, 2025.

Imagen 134: Material para piso exterior. Tomada de: <https://www.pinterest.com/pin/729653577106349965/>. 2024.

Imagen 135: Material para piso exterior. Tomada de: https://es.123rf.com/photo_51556402_patr%C3%B3n-de-adoquines-de-las-aceras-grises.html. 2024

Imagen 136: Material para piso exterior. Tomada de: <https://mx.pinterest.com/pin/548172585890685978/>. 2024.

Imagen 137: Material para piso en zonas de juego. Tomada de: <https://www.shutterstock.com/es/search/zacate-artificial>. 2024

Imagen 138: Material para piso en zonas de juego. Tomada de: <https://www.istockphoto.com/es/search/2/image-film?istockcollection=main%2Cvalue&phrase=de%20espuma%20de%20poliuretano%20textura>. 2025

ÍNDICE DE IMAGENES

- Imagen 139: Material para piso en zonas de juego. Tomada de: <https://depositphotos.com/es/photos/tela-textura-lona.html>. 2025.
- Imagen 140: Material natural para zonas verdes. Tomada de: <https://www.gettyimages.es/fotos/textura-cesped?page=4>. 2025.
- Imagen 141: Material natural para zonas verdes. Tomada de: <https://www.piedrasylajas.com/piedra-cuartayquinta>. 2025.
- Imagen 142: Material para zonas interiores. Tomada de: <https://ferconce.com/producto/tabla-pino-1x-8x-3-96-mts/>. 2025.
- Imagen 143: Material para zonas interiores. Tomada de: <https://mx.pinterest.com/pin/695243261211881621/>. 2025.
- Imagen 144: Material para zonas interiores. Tomada de: <https://www.freepik.es/fotos-vectores-gratis/textura-porcelanato>. 2025.
- Imagen 145: Material para zonas interiores. Tomada de: <https://www.decorceramica.com/spc-epic-4v-750-150-5-beige-kf04be111/p>. 2025.
- Imagen 146: Árbol frutal. Tomada de: <https://www.shutterstock.com/es/search/acerola-tree>. 2025.
- Imagen 147: Árbol frutal. Tomada de: https://www.verdeesvida.es/fichas_de_plantas/arboles-y-palmeras_2/nispero_3188. 2025.
- Imagen 148: Árbol Roble Sabana. Tomada de: <https://www.museocostarica.go.cr/los-secretos-del-jardinconservacion/roble-sabana/>. 2025.
- Imagen 149: Árbol Roble. Tomada de: <https://definicion.de/roble/>. 2025.
- Imagen 150: Arbusto con flores. Tomada de: <https://www.elmundoforestal.com/ornamentales/>. 2025.
- Imagen 151: Arbusto. Tomada de: <https://www.biotiendaplantas.com.ar/productos/plantas-para-cercos-vivos/>. 2025.
- Imagen 152: Arbusto con flores. Tomada de: <https://paisajimopueblosy jardines.blogspot.com/2011/02/especies-nativas-de-costa-rica-para.html>. 2025.
- Imágenes 153 a 187: Vistas del terreno en estudio. Elaboración propia, 2025.
- Imágenes 188 a 239: Plantas y detalles del proyecto. Elaboración propia, 2025.
- Imágenes 240 a 260: Vistas del proyecto. Elaboración propia, 2025.
- Imágenes 261 a 274: Valoraciones del proyecto. Elaboración propia, 2025.

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 1: Reglamentación nacional. Elaboración propia mediante revisión de leyes y reglamentos nacionales, 2024.

Cuadro 2: Esquema Metodológico. Elaboración propia, 2024.

Cuadro 4: Nombre de los espacios recreativos analizados en Coronado. Elaboración propia, 2024.

Cuadro 5: Evaluación de las condiciones de Parque Comunitario Villa Flores. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 6: Evaluación de las condiciones de Parque Yurian. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 7: Evaluación de las condiciones de Parque Infantil con Quiosco Sinaí. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 8: Evaluación de las condiciones de Parque Urbanización Sinaí - Entrada. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 9: Evaluación de las condiciones de Parque Urbanización Josué. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 10: Evaluación de las condiciones de Parque Urbanización Los Romillos. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 11: Evaluación de las condiciones de Parque Venecia. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 12: Evaluación de las condiciones de Parque de Recreación. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 13: Evaluación de las condiciones de Parque Las Manolas. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 14: Evaluación de las condiciones de Plaza de Recreación junto al CEN CINAI. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 15: Evaluación de las condiciones de Parque Infantil Venecia. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 16: Evaluación de las condiciones de Parque Jersalen 2. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 17: Evaluación de las condiciones de Parque Infantil Rosas Orientales. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 18: Evaluación de las condiciones de Parque Urbanización Jardines. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 19: Evaluación de las condiciones de Parque Infantil. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 20: Evaluación de las condiciones de Parque en Calle el Quebrador. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 21: Evaluación de las condiciones de Parque Bonito. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 22: Evaluación de las condiciones de Parque Residencial La Coralia. Elaboración propia, 2025.

ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro 23: Evaluación de las condiciones de Plaza de Deportes. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 24: Evaluación de las condiciones de Parque detrás del AMPM (ADE Mercedes II). Elaboración propia, 2025.

Cuadro 25: Evaluación de las condiciones de Parque de Coronado. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 26: Evaluación de las condiciones para el uso de pista del Estadio Labrador de Coronado. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 27: Matriz de Evaluación de espacios recreativos. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 28: Nombre de los espacios comunales analizados en Coronado. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 29: Evaluación de las condiciones del Palenque Parroquial San Isidro de Coronado. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 30: Evaluación de las condiciones del espacio de la Feria del Agricultor San Isidro de Coronado. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 31: Matriz de Evaluación de espacios comunales. Elaboración propia, 2025.

Cuadro 32: Resumen climático. Elaboración propia, mediante apoyo en cuadro resumen Estación Los Macayas, Rancho Redondo del Instituto Meteorológico Nacional. 2025.

Cuadro 33: Programa arquitectónico. Elaboración propia, 2024.

Cuadro 34: Presupuesto. Elaboración propia, mediante apoyo en el Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Vásquez de Coronado, y Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. 2025.

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Género de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 2: Rango de edad de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 3: Rango de tiempo de vivir en Coronado de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 4: Conocimiento de la existencia de parques públicos en la comunidad de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 5: Consideración de la condición de los parques de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 6: Asistencia a espacios de recreación con mascotas de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 7: Uso de los espacios del Parque de Coronado de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 8: Espacios que suelen usar en el Parque de Coronado los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 9: Consideración sobre el cumplimiento de la demanda del Parque de Coronado a los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 10: Rango de frecuencia en visitas a parques en el año de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 11: Actividades que buscan hacer en los parques los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 12: Consideración del estado de los parques de la comunidad de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 13: Apoyo en la creación de un centro recreativo en Coronado de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

Gráfico 14: Preferencia por ciertas zonas en un futuro parque de los participantes de la encuesta digital. Elaboración propia, 2024.

ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1: Ubicación de espacios recreativos en Coronado, elaboración propia mediante apoyo en mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas en Vázquez de Coronado, 2025.

Mapa 2: Ubicación de espacios comunales en Coronado, elaboración propia mediante apoyo en mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas en Vázquez de Coronado, 2025.

Mapas 3, 4, 5, 6: Ubicación geográfica de la propuesta, desde América hasta Coronado, elaboración propia mediante apoyo en Google imágenes, 2025.

Mapa 7: Ubicación geográfica del terreno para la propuesta, elaboración propia mediante apoyo en Google maps, 2025.

Mapa 8: Mapa del Uso de Suelos, elaboración propia mediante apoyo en Mapa del Plan Regulador de la Municipalidad de Coronado, 2025.

Mapa 9: Mapa de las vistas alrededor del terreno, elaboración propia mediante apoyo en mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas en Vázquez de Coronado, 2025.

Mapa 10: Mapa de Nodos peatonales y vehiculares cercanos al terreno, elaboración propia mediante apoyo en mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas en Vázquez de Coronado, 2025.

Mapa 11: Mapa de hitos cercanos al terreno, elaboración propia mediante apoyo en mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas en Vázquez de Coronado, 2025.

Mapa 12: Mapa de vías y flujos cercanos al terreno, elaboración propia mediante apoyo en mapa de valores de terrenos por zonas homogéneas en Vázquez de Coronado, 2025.

Mapa 13: Mapa ecológico según la clasificación de zonas de vida del mundo por L. R. Holdridge. Tomado de: https://www.researchgate.net/figure/Figura-1-Mapa-de-zonas-de-vida-en-Costa-Rica-segun-la-clasificacion-de-Holdridge_fig1_260226690. 2025 - PAG 95

Mapas 14, 15: Curvas de terreno, elaboración propia mediante apoyo en Google Earth, 2025.

ÍNDICE DE DIAGRAMAS

Diagrama 1: Diagrama de relaciones. Elaboración propia, 2025.

Diagrama 2: Diagrama espacial. Elaboración propia, 2025.

CAPÍTULO I

— ANTECEDENTES

Para el 2024 año en estudio, el Cantón de Vázquez de Coronado presenta carencias a nivel de espacios públicos sociales y recreativos, básicamente cuenta con dos lugares.

El primero es el parque de Coronado que se vuelve muy limitado por la gran cantidad de personas que lo visitan y el poco espacio con el que cuenta para desarrollar diferentes actividades al mismo tiempo. Desde ferias artesanales en el perímetro del parque con la colocación de toldos, niños jugando en las zonas verdes y el área de juegos infantiles, jóvenes y adultos en el gimnasio al aire libre y grupos de guías y scouts en las zonas verdes que queden libres; bandas musicales ensayando en el kiosco y sus alrededores, y personas que llegan a pasar un tiempo de distracción en las bancas, es parte de las actividades que se realizan en el parque y que lo saturan.

Además, se impacta el tránsito vehicular y peatonal por la concentración de vehículos parqueados alrededor y al ser una zona estratégica de ingreso al centro de Coronado se ve afectada la fluidez del tránsito.

Otra autora en su Proyecto Final de Graduación resalta la problemática antes mencionada:

En el cantón Vázquez de Coronado la densidad poblacional ha ido en aumento rápidamente, los espacios se han ido privatizando poco a poco y las posibilidades de contar con áreas públicas, de convivencia y esparcimiento se limitan al uso del Parque de Coronado (Vindas, 2015, p.1).

El otro espacio que en ocasiones está disponible es la pista de atletismo del estadio El Labrador, la cual su administración habilita durante un tiempo determinado en las mañanas de lunes a viernes para las personas que deseen realizar ejercicio, pero al ser en horarios reducidos y exclusivos, no es accesible para toda la comunidad, además dependiente de la actividad tiene un costo.

Existe un Reglamento para la Administración del Estadio Municipal El Labrador y en el Artículo XV, se establece lo siguiente:

Las instalaciones del Estadio Municipal El Labrador se utilizarán para actividades deportivas de competición y recreativas. También se podrán celebrar eventos sociales que coadyuven en la gestión de generar ingresos que puedan emplearse tanto para el mantenimiento del inmueble como en inversión social del cantón. Se cobrará una tarifa de uso diferenciada, según el tipo de actividad de que se trate, la cual será determinada por la Comisión. (Procuraduría General de la República [PGR], 2011).

Dicha tarifa podría no cobrarse únicamente en aquellos casos en que, debido al carácter social o de ayuda solidaria de la actividad, la Junta Directiva considere, con la debida justificación, que los solicitantes no cuentan con la capacidad para asumir el pago total o parcial.

La situación que vive el cantón con la faltante de espacios públicos está a la vista de muchos, por eso han existido en el pasado iniciativas para la

creación de infraestructura y espacios de recreación.

Lamentablemente no existe voluntad para hacer las cosas, por ejemplo, en CPJ (Comité de la Persona Joven en Coronado) desde el 2011 hemos tenido la idea de hacer un centro cultural, artístico, deportivo en ese espacio (Finca Vargas), es algo que hace falta en Coronado, no existen lugares de recreación de acceso razonable para las personas del cantón, con respecto a los recursos, hay mil y un formas de financiar... (Brenes, 2014, como se citó en Vindas, 2015, p.5)

Otro problema que ha venido acarreado el cantón en temas de espacios es la realización de la feria del agricultor, de constante debate durante años, y que desde agosto del año 2022 se trasladó a un terreno contiguo al estadio El Labrador porque su ubicación anterior en el boulevard frente a la terminal de buses era incómodo para los productores y para los compradores, no había suficiente parqueo y complicaba el tránsito al hacerse sobre la carretera, lo que afectaba la principal vía de salida del cantón.

Como lo expresa Carmen Rojas Valverde productora agrícola en la entrevista "La Feria del Agricultor en Coronado está lista para trasladarse a su nuevo campo ferial":

Es que aquí donde estamos no hay un parqueo establecido, entonces a veces ellos mismos molestos (clientes) nos han dicho que han tenido que ir a dejar el carro a una distancia larga y que tienen que trasladarse hasta la feria, y después trasladar, este y allá va a ser cerquita todo y van a tener, hasta si quieren después esperar y cargar, van a tener su lugar, hay un lugar donde va a haber para discapacitados exclusivamente, bueno eso nos lo enseñó Berny (administrador de la feria) ahí, que va a haber un lugar para discapacitados... (Junta Nacional Ferias del Agricultor, 2022, 1m05s).

Asociado a esto, Coronado ha experimentado un aumento de visitas por parte de turistas nacionales y extranjeros por el desarrollo de restaurantes en las partes más altas como San Rafael, Cascajal y Las Nubes.

Shirley Benavides (2007), investigadora de la Escuela de Economía de la Facultad de Ciencias Sociales en la UNA, en su estudio sobre turismo rural destaca:

El cantón de Vázquez de Coronado cuenta con una serie de ventajas competitivas tanto en sus recursos naturales y paisajísticos como en la coordinación entre diversos actores organizacionales comunales, lo cual brinda las condiciones para el desarrollo de actividades de turismo rural (Benavides, 2007, p. 41).

En temas de distribución de actividades productivas, el comercio representa la segunda actividad más importante en el cantón. Sin embargo, si se incluye a quienes trabajan en la gestión de hoteles y restaurantes, actividades fundamentales del sector turístico, esta combinación pasa a ocupar el primer lugar como generadora de empleo, lo que puede favorecer el impulso del turismo rural en el cantón.

Además, la ubicación estratégica del cantón en medio de dos parques nacionales a permitido el ecoturismo y agroturismo, es el caso del Bosque Nuboso Monserrat en el distrito de Cascajal donde por ejemplo se ubica El Iral Bosque Nuboso, propiedad que realiza eventos deportivos, eventos corporativos y eventos privados.

En El Iral se apuesta por un modelo de desarrollo sostenible, donde más del 85% de la finca se encuentra bajo protección, mientras se lleva a cabo de manera paralela un proyecto lechero y una iniciativa turística. Estas actividades generan empleo para los habitantes locales y contribuyen a la producción de alimentos para Costa Rica.

Esta propiedad está situada en una ubicación privilegiada entre los parques nacionales Braulio Carrillo e Irazú, y a una altitud de 2 200 metros sobre el nivel del mar, El Iral se ha convertido en un refugio natural y un corredor biológico esencial para diversas especies de flora y fauna. Es también un destino excepcional para el avistamiento de aves y para quienes disfrutan del contacto con la naturaleza.

También se deben mencionar las constantes visitas de ciclistas principalmente el fin de semana, quienes también se dirigen a las zonas de Cascajal y Las Nubes, todas estas actividades han hecho de Coronado un lugar muy visitado durante todo el año y, por ende, se han impulsado emprendimientos rurales.

El desarrollo del cantón se ha concentrado en espacios para comercio y turismo, se ha dejado de lado los espacios para actividades recreativas, sociales y cívicas para los habitantes, que según el censo de Población y Vivienda 2022 del Instituto Nacional de Estadística y Censos, el cantón de Vázquez de Coronado tiene 67 078 habitantes.

Además, el Cantón de Vázquez de Coronado cuenta con aproximadamente 10 centros educativos privados, 10 escuelas públicas y 5 colegios públicos.

Esta recopilación de información permite poner en contexto el crecimiento comercial, educativo y turístico que ha vivido el cantón Vázquez de Coronado en los últimos diez años, que no ha ido en consonancia con la creación de más y mejores espacios recreativos y sociales tanto para la comunidad como para los visitantes, reforzando así la necesidad de contar con nuevos espacios públicos para la realización de diferentes actividades para todos los rangos de edad, pero principalmente niños y jóvenes.

Tomando como antecedentes las situaciones vividas en otras partes del país, se exponen los siguientes tres casos.

Como primer antecedente, se encuentra el Proyecto Final de Graduación bajo

la modalidad del diseño arquitectónico de Daniel Meoño Zamora del Instituto Tecnológico de Costa Rica llamada Centro Deportivo Rincón Grande de Pavas del año 2021, en la cual se aborda la problemática que se presenta en el sector de Pavas al contar con el segundo distrito del país con la menor cantidad de zonas verdes y recreativas esto según el indicador de m² por habitantes.

Sumado a esto, el autor hace énfasis a la mala distribución de las zonas recreativas existentes:

Uno de los problemas que presenta la zona es que la mayoría de espacios de uso recreativo o áreas verdes se encuentran hacia el este del distrito, mientras que cerca del sitio de intervención hay pocas zonas destinadas para dicho uso, por lo cual resulta una comunidad rezagada de dichos espacios, con respecto al otro sector. (Meoño, 2023, p. 24).

Ante los problemas detectados el autor propone como solución la construcción de instalaciones deportivas que se complementan con lo ya existente como la plaza de deportes y la escuela, partiendo de un programa arquitectónico que represente las necesidades de la población y relaciones de espacio en la zona:

El programa arquitectónico se determinó con respecto al análisis del capítulo 3 sobre las disciplinas más practicadas en la zona con el fin de ofrecerle a la comunidad instalaciones de acuerdo con sus intereses y necesidades. Dicho programa se basa en el gimnasio polideportivo, edificio de natación y el edificio de actividad física y recreativa, el resto de los espacios son los que vienen a complementar dichos usos (espacios auxiliares y complementarios) o permiten generar la relación entre estos 3 componentes como las zonas al aire libre y el espacio público. (Meoño, 2023, p. 124).

Como segundo antecedente, está el Proyecto Final de Graduación de Rafael Antonio Santos Huapaya del Instituto Tecnológico de Costa Rica llamada Ciudad Deportiva Parque Recreativo del Norte del año 2019, desarrollada en el distrito de San Vicente de Moravia. La problemática abordada es la falta de espacios recreativos que mantengan a la población principalmente joven, lejos de las drogas y el alcohol, y cualquier otra actividad que provoque que la población caiga en vicios, viendo más atractivas estas actividades sociales que la realización de deporte, sumado al deterioro de las instalaciones deportivas en la zona de San Vicente de Moravia, el autor resalta:

Una deficiencia de la zona radica en el abandono del mantenimiento de las instalaciones deportivas y recreativas. Además, dichas instalaciones sólo se centran en las necesidades de los principales deportes, como lo es el fútbol, baloncesto y vóleybol, dejando por fuera otras actividades físicas que las personas también disfrutaran practicar. (Santos, 2019, p.17).

Como solución se plantea mediante el diseño de instalaciones administrativas y deportivas que se complementen con lo existente que también necesitara recibir remodelaciones, en las fincas seleccionadas para desarrollar el proyecto, además generar senderos entre las mismas. El autor lo explica de la siguiente manera:

Inicialmente se piensa en la construcción de dos complejos deportivos en el nuevo lote adquirido (Finca 2). Al ser individuales se busca generar actividades entre ellos y el complejo ya existente en Finca 1. Una vez emplazados los inmuebles y con ayuda de la zonificación se termina emplazando el resto de las actividades planteadas en el programa arquitectónico. (Santos, 2019, p.82).

Como tercer antecedente está el Proyecto Final de Graduación de Nicole Marianne Troz Parra del Instituto Tecnológico de Costa Rica llamada Sendas Lúdicas, Parque Urbano Recreativo de Desarrollo Social en el Distrito de

Pavas. La problemática abordada es la falta de espacios verdes, recreativos, formativos y culturales en la zona, además los niveles de inseguridad y violencia en que viven los habitantes del distrito de Pavas, no les permite disfrutar de los espacios existentes para la realización de actividades al aire libre.

El autor además resalta la problemática en deserción escolar, desempleo, índices de delincuencia y homicidios, estos últimos provocando miedo de salir a las calles, e impactando negativamente en el desarrollo de niños y jóvenes:

Esta situación no da espacio a que las personas se animen o sientan comodidad de realizar actividades opcionales ni sociales, ya que la ciudad y sus espacios tampoco le proporcionan las condiciones físicas para que estas tengan lugar. Dichas problemáticas de violencia y criminalidad afectan negativamente la relación cotidiana y perceptual de la comunidad con el espacio público y, por ende, limitan su uso. (Trozo, 2021, p. 50).

La solución a esta problemática se plantea con un parque urbano recreativo que se componga de áreas verdes, infraestructura deportiva recreativa, infraestructura formativa educativa, que, a su vez, se complemente con lo existente como un Cen Cinai y los tanques del AyA, la autora resalta la importancia de trabajar en la zona de Pavas para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y darle otra imagen al distrito:

Proporcionar espacios públicos seguros, devolverle a la población su apropiación de la ciudad, infraestructura adecuada para actividades recreativas, deportivas y espacios para la enseñanza y capacitación de diversas áreas, pueden contribuir a mejorar la calidad de vida de la población, a cambiar la imagen colectiva del país hacia el distrito e incluso atraer población externa a sus espacios públicos y espacios de formación y enseñanza. (Trozo, 2021, p. 136).

PREGUNTA DE — INVESTIGACIÓN

La intervención urbana arquitectónica en una zona carente de espacios recreativos y culturales en un cantón con población que demanda espacios por su alta participación social y para la que se busca dar opciones para mejorar la calidad de vida, lleva a la siguiente pregunta:

¿Cómo puede la arquitectura contribuir desde el diseño y la habilitación de espacios públicos deportivos y comunales bien articulados, en la promoción de la actividad física, la integración de diferentes grupos y el desarrollo cultural mediante un Centro Comunal Deportivo Multifuncional?

JUSTIFICACIÓN

La iniciativa de desarrollo del presente trabajo final de graduación surge ante la necesidad expuesta en el cantón Vázquez de Coronado, de contar con espacios públicos para la realización de actividades recreativas, sociales y comunales.

De Conveniencia

La investigación a realizar sirve para conocer cuáles deben ser los espacios específicos a diseñar, sabiendo a priori que la propuesta de un centro multifuncional debe reunir diferentes canchas y zonas verdes para la realización de actividad física y recreativa, y también infraestructura para la realización de ferias artesanales, capacitaciones y exposiciones, actividades educativas de las escuelas y colegios, la feria del agricultor y cualquier otra actividad de grupos organizados de la comunidad, así como empresas, organizaciones y la iglesia católica.

Relevancia Social

Este proyecto busca fomentar la actividad física desde la niñez como un hábito de por vida, promoviendo beneficios físicos, mentales y sociales, además de prevenir conductas de riesgo.

Como complemento, se propone el desarrollo de infraestructura comunitaria que pueda ser utilizada para capacitar y visibilizar a emprendedores locales, así como para realizar ferias, actividades educativas y eventos que muchas instituciones no pueden llevar a cabo por limitaciones de espacio físico.

Esta infraestructura también serviría de apoyo a organizaciones sociales, comunitarias y religiosas del cantón de Coronado.

Implicaciones Prácticas

El proyecto busca resolver varios problemas actuales en la comunidad de Vázquez de Coronado, como la falta de espacios públicos recreativos y de infraestructura adecuada para eventos comunitarios.

Se propone un espacio multifuncional que permita realizar la feria del agricultor, ferias de emprendedores y actividades durante las fiestas patronales, como ventas, juegos y concursos, sin afectar negativamente el tránsito vehicular. Actualmente, estas actividades generan congestión, uso indebido de zonas de parqueo y desvíos por calles residenciales, afectando la movilidad y seguridad vial en el centro de Coronado.

DELIMITACIÓN

Delimitación Social

El proyecto va dirigido a todo tipo de edades, niños, jóvenes, adultos jóvenes, adultos mayores, y a grupos como atletas, estudiantes, emprendedores y agricultores del cantón de Vázquez de Coronado.

Delimitación Física

El proyecto se realizará en el distrito central de San Isidro, del cantón de Vázquez de Coronado, en la provincia de San José, bajo las coordenadas 9° 58' 22" latitud norte y 84° 00' 25 longitud oeste.

Delimitación Disciplinaria

El proyecto se desarrollará en el ámbito de la arquitectura y se pretende contar con aportes de otras áreas interdisciplinarias tales como, deportistas y entrenadores, emprendedores y educadores/docentes.

VIABILIDAD

Instituciones, organizaciones, empresas y organizaciones sin fines de lucro para quienes existe la posibilidad de que se vean beneficiadas o interesadas en el desarrollo del proyecto directa o indirectamente.

La Municipalidad de Coronado se ve involucrada al ser el propietario de una de las fincas que conforman el terreno en estudio, y de quien se buscaría la donación o un convenio de uso para desarrollar el proyecto. Además, se pretende que pueda llegar a hacer uso de las instalaciones para actividades propias de la municipalidad u organización de eventos comunales.

El INVU también se ve involucrado al ser el propietario de la otra finca que conforma el terreno en estudio, y de quien se buscaría la donación o un convenio de uso junto con la Municipalidad para desarrollar el proyecto.

El Centro Agrícola Cantonal de Coronado se puede ver beneficiado del desarrollo de este proyecto al ser el encargado de organizar la feria del agricultor cada fin de semana, contaría con mejores instalaciones tanto para sus agricultores como para los usuarios que asisten



Img#1



Img#2



Img#3

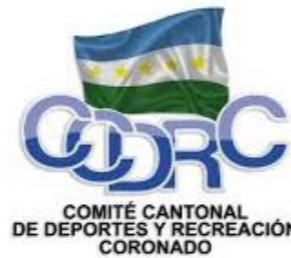
VIABILIDAD

La Iglesia Católica de Coronado también se podría ver beneficiada al poder organizar las fiestas patronales de San Isidro Labrador de cada año en dichas instalaciones, así como cualquier otra actividad para recaudar fondos a lo largo del año.



Img#4

El Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Coronado se podría beneficiar del uso de las instalaciones deportivas para la realización de prácticas organizadas o que sus deportistas se entrenen por individual en dichas zonas.



Img#5

Los Guías y Scouts de Costa Rica también se pueden ver beneficiados al poder utilizar las instalaciones y áreas verdes para realizar sus actividades de cada semana.



Img#6

Las bandas escolares y las comunales que normalmente se reúnen en el parque para ensayar, se pueden ver beneficiadas con el uso de las zonas verdes o plazas para realizar sus prácticas.



Img#7

Otras organizaciones como las Hermanas Misioneras de la Caridad, el Centro Diurno Tercera Edad de Coronado, Alcohólicos Anónimos de Coronado y Hogar Salvando al Alcohólico y Farmacodependiente de Coronado se podrían llegar a interesar y beneficiar con el uso de las instalaciones para la realización de actividades que por ejemplo les permita recaudar fondos.



Img#8



Img#9

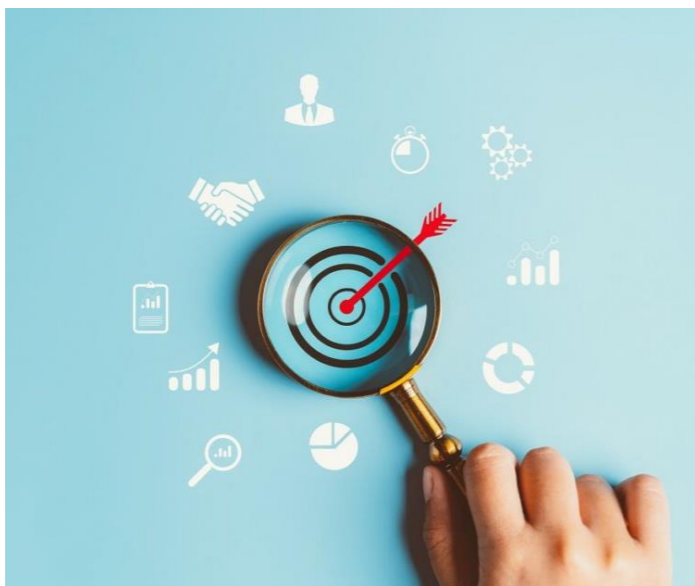


Img#10

OBJETIVOS

— GENERAL

Diseñar una propuesta de infraestructura arquitectónica que permita el desarrollo de actividades comunales y deportivas, con el fin de que se fomente la interacción social de los habitantes del cantón de Vázquez de Coronado, mediante un diseño que responda a las necesidades reales de la población y se adapte a las condiciones urbanas y ambientales del sitio.



Img#11

ESPECÍFICOS

1. Identificar las instalaciones y espacios requeridos para actividades comunales y deportivas, buscando la satisfacción de las necesidades de los habitantes del cantón de Vázquez de Coronado en cuanto a recreación, convivencia y participación social, mediante el análisis de las dinámicas sociales y recreativas de la comunidad, a través de métodos como encuestas, entrevistas y observación directa.
2. Estudiar las condiciones físico-ambientales, climáticas y topográficas del terreno, asegurando una adecuada integración del proyecto arquitectónico con su entorno natural y construido, mediante la recopilación y análisis de datos del sitio, incluyendo visitas técnicas, mapas topográficos, estudios climáticos y normativas urbanas.
3. Elaborar el anteproyecto arquitectónico del Centro Comunal Deportivo Multifuncional, materializando una solución espacial eficiente, funcional y adecuada a las necesidades de la comunidad, aplicando criterios de diseño arquitectónico basados en los requerimientos de los usuarios, las condiciones del sitio y los principios de funcionalidad y accesibilidad

TEORÍAS RELACIONADAS

La importancia de contar con centros públicos para la realización de actividad física que, a su vez, se complementa con infraestructura para la realización de eventos culturales, comunales, educativos, entre otros, se fundamenta con la opinión de profesionales de diferentes áreas.

Andrés Alfaro entrenador certificado de Ironman, comenta la importancia de la realización de deporte desde temprana edad:

Un estilo de vida físicamente activo en la infancia es una buena forma de prevención de ciertas enfermedades crónicas muy frecuentes en la edad adulta, como la obesidad, la hipertensión, las enfermedades cardiovasculares, la diabetes, el cáncer, los problemas músculo-esqueléticos y los problemas de salud mental. La tendencia actual es a moverse cada vez menos, lo que favorece su aparición en la vida adulta. (Alfaro, 2019).

A nivel de desarrollo y salud física también se debe resaltar la importancia de tener una disciplina inclinada hacia la realización de actividad física constante, al considerar los beneficios para el cuerpo, la actividad física optimiza su desempeño motriz, promueve el fortalecimiento de músculos y huesos, y fomenta el disfrute del ejercicio, lo cual es clave para mantener este hábito a lo largo de la vida. Además, mejora la función cardiorrespiratoria y favorece la oxigenación de la sangre.

Desde el área de la salud mental, la psicóloga María Ester Flores Sandoval resalta la importancia de contar con espacios verdes de esparcimiento para

los diferentes grupos de una comunidad, su impacto en la salud física y mental:

Los parques recreativos como espacios de esparcimiento, contenedores de áreas verdes y estimuladores de actividades físicas, cumplen importantes funciones sociales, ambientales y de salud para las poblaciones urbanas.

Mejora la motivación de la gente al caminar, correr, andar en bicicleta y practicar otras actividades al aire libre, evitando así enfermedades cardiovasculares, diabetes, obesidad; males asociados a comportamientos sedentarios. (Flores, 2023).

En los ámbitos social y político, estas actividades favorecen el desarrollo comunitario al generar espacios de encuentro, expresión e interacción entre distintos grupos sociales. Sin lugar a duda, los principales beneficiados son los niños, ya que, a través de estas experiencias aprenden a compartir, colaborar y respetar a los demás. Las actividades grupales potencian habilidades como la comunicación, la empatía y la capacidad para resolver conflictos.

Además de los espacios para recreación, la infraestructura para eventos resulta muy importante para complementar actividades comunales, en Costa Rica desde el 2014 en la administración de Luis Guillermo Solís, se inició un programa de construcción de siete Centros Cívicos por la Paz, uno en cada provincia en zonas de alto riesgo social, para generar espacios para los jóvenes en busca de participación en diferentes actividades y grupos organizados que los mantenga alejados de vicios.

La Dirección de Gestión Sociocultural del Ministerio de Cultura y Juventud los define de la siguiente forma:

Son lugares creados por y para la comunidad especialmente para niños, niñas y adolescentes entre los 0 a 18 años. Las personas usuarias, podrán recibir talleres artísticos, charlas para jóvenes y padres, así como practicar deportes, hacer manualidades, entre otras actividades. (Dirección de Gestión Sociocultural, 2019).

Son espacios físicos donde se lleva a cabo una estrategia orientada a prevenir la violencia, fortalecer las habilidades para la convivencia ciudadana y generar oportunidades de desarrollo personal mediante la educación, la tecnología, el deporte, la recreación y el arte.

El objetivo de estos centros es principalmente impactar a las comunidades en temas recreativos, culturales y sociales.

Básicamente, estos centros se componen del área recreativa, unos con un skatepark, otros con una cancha de fútbol 5, áreas verdes, zona de juegos infantiles; área cultural con salas de música, artes visuales y artes escénicas, auditorio, y biblioteca; además de salones multiusos y la Casa de Justicia (para la resolución alterna de conflictos), el Centro de Intervención Temprana del PANI (CIT) y oficinas para los entes que apoyan el proyecto.

La necesidad de crear espacios similares a los anteriormente mencionados radica en la importancia de incentivar a los diferentes grupos de personas de una comunidad y sus alrededores, a realizar actividad física, a participar de grupos artísticos, culturales o sociales que cuenten con espacios adecuados para desarrollar sus actividades, que los niños y adolescentes tengan la oportunidad de desarrollarse en ambientes sanos y los adultos puedan participar en grupos que los mantenga activos y fomenten su bienestar emocional, mental y físico, entre otros.



Img#12 Centro Cívico por la Paz

CASOS DE ESTUDIO

Los casos de estudio contribuyen de forma significativa al objeto de estudio, por la naturaleza de la carrera y como orientación para el proyecto a desarrollar.

Parque Centenario de Guadalupe

Arquitecto: Desconocido.

Área: 7.000 m² aproximadamente.

Año: 2021.

Ubicación: Guadalupe, Goicoechea.

Con el parque, se pretende reunir conceptos de inclusión y centro recreativo para los habitantes del cantón de Goicoechea.

Se compone de un parque para mascotas, máquinas para ejercicios para personas en silla de ruedas, canchas de baloncesto, un escenario al aire libre, playgrounds, cancha sintética, pista de atletismo, entre otros.

Consiste en una inversión de más de €600 millones de colones y su apertura se dio en el año 2021.



Img#13



Img#14



Img#15



Playground #1

Img#16

CASOS DE ESTUDIO

Parque Recreativo y Deportivo de Santa Ana Centro

Arquitecto: Desconocido

Área: 5.400 m²

Año: 2018

Ubicación: Santa Ana, Santa Ana.

Se ubica en el centro de Santa Ana, es un parque deportivo y recreativo; fue inaugurado a finales del año 2018, se compone de áreas de descanso, áreas verdes y arborización. También espacios para la recreación como juegos infantiles, cancha sintética de fútbol 5, pista de atletismo, cancha multiuso para voleibol y basquetbol, y para las áreas de tránsito el parque cuenta con rampas, graderías, fuentes interactivas, murales, espacio para ferias, entre otros. Tuvo un costo de ₡571 millones de colones.

Ante la preocupación que existía en diferentes sectores del cantón por darle a los niños, jóvenes y adultos instalaciones adecuadas donde puedan practicar deporte de manera formal o recreativa, es que se tiene como resultado dicho parque, después de un gran esfuerzo y coordinación



Img#17



Img#18



Img#19



Img#20

CASOS DE ESTUDIO

S.U.M en Centro Comunitario

Arquitecto: Javier Esteban y Romina Tannenbaum

Área: 657 m²

Año: 2016

Ubicación: Banfield, Argentina.

Es un edificio pensado para diferentes usos en el club de un Centro Comunitario, ubicado en el perímetro de la ciudad de Buenos Aires. La propuesta se compone de 3 volúmenes de alturas diferentes: el más destacado es el salón principal de doble nivel y luego está la galería junto con las dependencias de servicios de un solo nivel. El edificio está destinado a albergar diferentes actividades como eventos, clases de baile, torneos de ping-pong, acrobacias en tela y trapecio, gimnasia artística, etc.

Con el uso de los materiales se pretende dar continuidad a los diferentes espacios interiores y una gran fluidez de movimiento, se combinan materiales opacos y transparentes en las envolventes que logran el objetivo.

El recorrido inicia por una galería que propone un vínculo luminoso para dar paso al salón central. El salón central que constituye el corazón del proyecto es un espacio de grandes dimensiones, con una doble altura, ventilado y luminoso, generando una sensación de frescura.



Img#21



Img#22



Img#23

CASOS DE ESTUDIO

Salón de usos múltiples Ty Roz

Arquitecto: Moïse Boucherie de la firma TRACKS

Área: 1.950 m²

Año: 2021

Ubicación: Moréac, Francia.

Este edificio está conformado principalmente por una sala cultural, pabellón deportivo y un grupo escolar, en su exterior está rodeado por vegetación y una de sus mayores características son sus arcos, lo cual lo volvió un lugar referente de actividades sociales.

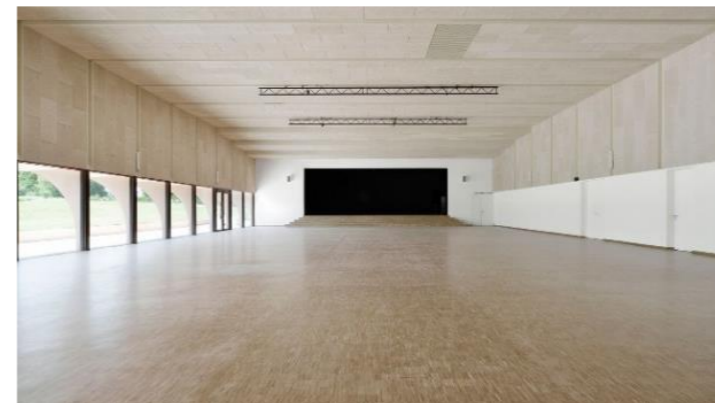
El proyecto consta de 3 grandes salones adecuados para atender hasta 750 personas en simultáneo y una cocina profesional.

La adaptabilidad de los espacios permite el desarrollo de diferentes actividades necesarias para las demandas de la zona como conciertos, teatro, danza, bodas, eventos, etc.

El diseño del edificio se compone de dos formas principales. Con el diseño geométrico se pretende resaltar la organización interior de los espacios y sus funciones. Un primer volumen en la parte baja, señala la entrada al edificio, su baja altura conecta con la forma de las salas del fondo. En el fondo, destaca una segunda etapa, tres volúmenes ascienden de derecha a izquierda. Estas formas geométricas son los espacios principales, además son los que se abren al paisaje.



Img#24



Img#25



Img#26

ANTECEDENTE HISTÓRICO

Desde el periodo precolombino, se tienen registros de asentamientos indígenas en la zona que hoy se conoce como Vázquez de Coronado, prueba de esto son los hallazgos arqueológicos que se dieron al inicio en la zona conocida como Monserrat en el distrito de Cascajal de Coronado y después en el hoy conocido distrito de San Rafael.

La agrupación indígena de esta región formaba el cacicazgo de Toyopán, siendo Yorstí el cacique dueño.

Este cacicazgo más tarde sería conquistado por Juan Vázquez de Coronado y Anaya, quien inicialmente había hecho muy buena amistad con el cacique Yorstí, pero pasados los buenos tiempos de esta amistad y por órdenes de la inquisición de destruir los altares donde se realizaban los ritos tradicionales, la comunidad de Toyopán pasó a vivir una gran incertidumbre.

En una carta dirigida al rey de España, Felipe II, el conquistador Juan Vázquez de Coronado describía a los habitantes del cantón como personas ingeniosas, valientes y de gran estatura, con cuerpos bien proporcionados. Señalaba además que eran hábiles en el comercio, comparándolos con los mexicanos en su destreza, y destacaba la calidad excepcional de sus prendas de algodón, así como la abundancia de oro en diversos quilates que poseían.

Para el Siglo XIX, se empieza a vivir la entrada de personas y grupos de familias en la zona, específicamente para el año 1834 grupos de agricultores oriundos de otras partes del país, llegaron a Vázquez de Coronado a apropiarse de tierras. De aquí el motivo por el cual el santo patrono sea San Isidro Labrador, ya que el agricultor y colonizador Carlos Zúñiga llevaba en sus

pertenencias una imagen de este Santo, lo que hizo que los pobladores lo eligieran y desde 1864 la zona fue bautizada como San Isidro de la Arenilla.

Ese mismo año, en 1864, se estableció la primera ermita, y para el año de 1878 se fundó la Parroquia con dedicación a San Isidro Labrador.

En 1886, se construyó la primera escuela de la zona con el nombre de Escuela José Ana Marín Cubero.

La creación del cantón se dio mediante decreto en noviembre de 1910, convirtiéndose en el cantón #11 de San José, a los dos meses en enero de 1911 se integró el primer Consejo Municipal dando paso al nacimiento de la Municipalidad de Coronado como su Gobierno Local.

Durante el primer gobierno de Ricardo Jiménez Oreamuno, se inauguró la cañería en Coronado, específicamente el 14 de enero de 1912.

Para el año de 1928, se inicia la construcción del templo, según la sección de historia de la Municipalidad de Coronado:

El presbítero don Rubén Fernández Meléndez en 1928 inició la construcción de un nuevo templo de estilo gótico similar a una de las catedrales europeas, le correspondió al arquitecto y artista nacional don Teodórico Quirós, elaborar los planos de la nueva edificación. (Municipalidad de Coronado, s.f).

Para el año de 1944, se finaliza la hoy muy conocida iglesia de Coronado, caracterizada por su estilo arquitectónico.

En 1936, fue el turno del Club Sport Uruguay, equipo de fútbol que en la actualidad tiene como sede el Estadio Labrador, y que desde su fundación ha

ANTECEDENTE HISTÓRICO

alternado su participación entre primera y segunda división del fútbol de Costa Rica.

Ampliando la educación en el cantón para 1970 inicia funciones el Liceo de Coronado, bajo el gobierno de José Joaquín Trejos Fernández.

Toda esta información forma parte de los aspectos más importantes de la historia del cantón de Vázquez de Coronado.

A nivel de características, la zona Coronado se ubica al norte de la provincia de San José, limita al norte con Heredia y Sarapiquí; al oeste con Heredia y Moravia; al este con Oreamuno de Cartago y al sur con Oreamuno de Cartago y Goicoechea, además cuenta con una extensión territorial de 222.20 km², se conforma de cinco distritos, San Isidro, cabecera; San Rafael; Dulce Nombre de Jesús; Patalillo y Cascajal.

En su economía destaca la ganadería, la producción de leche y productos lácteos, la agricultura, el turismo, el comercio y los servicios. En el área del turismo destaca el Bosque Nuboso Monserrat en el distrito de Cascajal que colinda con el Cerro Zurquí, ha permitido la concentración de gran variedad de vegetación y especies animales, lo que ha impulsado la práctica de senderismo, observación de aves, y visitar ríos y cascadas, básicamente el ecoturismo y agroturismo. En el comercio destaca la creciente apertura de restaurantes, además de bares, supermercados, tiendas, servicios de salud privada, sucursales bancarias, servicios agro-veterinarios, entre otros.

También concentra servicios públicos como la Cruz Roja, estación de Bomberos, delegación policial, Clínica Pública, Correos de Costa Rica, escuelas y colegios públicos, la municipalidad, servicios de recolección de basura y alcantarillado.



Img #27 Parque e Iglesia de Coronado 1939

MARCO CONCEPTUAL

En este espacio se abordan los conceptos que dan fundamento teórico al proyecto.

Recreación: “Conjunto de actividades agradables en las cuales se participa durante el tiempo libre y que fomentan el uso positivo de éste para promover el desarrollo integral de las personas” (ICODER, s.f).

Es un medio para fortalecer destrezas, mejorar los movimientos, desarrollar la coordinación, adquirir habilidades e interactuar con otras personas y con el entorno.

Deporte: Según la Real Academia Española “actividad física, ejercida como juego o competición, cuya práctica supone entrenamiento y sujeción a normas” (RAE, 2022).

Genera disciplina, manejo de la ira y frustración, trabajo en equipo, entre otros, además ayuda a mantener a las personas saludables, con la mente centrada en objetivos y, por lo general, fuera de vicios.

Salud Física: Según la Clínica Universidad de Navarra “La salud implica una funcionalidad adecuada del organismo. Esto comprende la capacidad de realizar actividades cotidianas sin limitaciones físicas, la resistencia a las enfermedades y la capacidad de recuperación frente a los traumas físicos, entre otros factores.” (CUN, 2023).

Las personas físicamente activas y sanas, por lo general tienen un buen funcionamiento del organismo y de las funciones vitales. Se fortalece el auto cuidado, por medio de buenos hábitos de alimentación, sueño e higiene.

Salud Mental: Según la Organización Mundial de la Salud “es un estado de bienestar mental que permite a las personas hacer frente a los momentos de estrés de la vida, desarrollar todas sus habilidades, poder aprender y trabajar adecuadamente y contribuir a la mejora de su comunidad” (OMS, 2022).

Tener una buena salud mental significa bienestar psicológico, emocional, social y familiar; impacta directamente la manera de pensar, sentir y actuar. También es un medio para manejar el estrés, la ansiedad y la toma de decisiones y por ende la forma de relacionarse con los demás, es fundamental trabajar en la salud mental por medio de la actividad física.

Calidad de vida: “la percepción del individuo sobre su posición en la vida dentro del contexto cultural y el sistema de valores en el que vive y con respecto a sus metas, expectativas, normas y preocupaciones” (SCIELO, 2007).

Trabajar en tener una buena calidad de vida significa tener la posibilidad de disfrutar de diferentes experiencias de vida y, aunque no existe manera de medir la calidad de vida, y más bien es una percepción personal, esta se ve directamente relacionada con la salud física y mental.

MARCO CONCEPTUAL

Centro Comunitario: Giuliana Burga Castro lo define como:

Es aquel edificio diseñado para la realización de actividades culturales, educativas, sociales y deportivas. Son lugares en los que se produce el encuentro con el otro y que a la vez originan flujos de actividad que regeneran el entorno, tanto en la ciudad compacta como en la dispersión suburbia. (Burga, 2016).

Su impacto en las comunidades es significativamente positivo por la cadena de servicios a los que una comunidad puede tener acceso, sin costo o a un costo muy bajo. Es un medio para que instituciones públicas u organizaciones sin fines de lucro se acerquen y ayuden a fortalecer procesos formativos, recreativos y culturales.

Centro Cívico: “son instalaciones de titularidad municipal, de ámbito territorial, que tienen la función de prestar servicios de participación ciudadana, con programas de carácter educativo, cultural, social o de atención al ciudadano” (Ayuntamiento de Zaragoza, s.f).

Se convierte en un espacio integrador, creador de hábitos, de participación activa, que favorece la intercomunicación, y el desarrollo de actividades y habilidades sociales y culturales.

Participación Ciudadana: Según el Diccionario Panhispánico del Español Jurídico, es la “facultad reconocida a los ciudadanos de participar

en los procedimientos de elaboración de decisiones que afectan a intereses colectivos o a los suyos concretos” (DPEJ, 2023).

Es el medio para hacer partícipe a las personas de la toma de decisiones que impactan su vida y el desarrollo de las comunidades, o sencillamente dar a conocer el sentir, para que las personas encargadas de tomar decisiones en materia social, económica y política sepan cuáles son las necesidades de las personas a las que representa.

Urbanismo: Según el Diccionario de la Lengua Española “es el conjunto de conocimientos relacionados con la planificación y desarrollo de las ciudades y, por extensión, de otros núcleos de población” (DEL, s.f).

Saber desarrollar entornos en los cuales las personas se sientan cómodos e identificadas, que satisfaga sus necesidades, promoviendo espacios equilibrados, sostenibles, y que promuevan la calidad de vida y hábitos saludables, intentando integrar todas las variables, es fundamental en quienes tienen esta responsabilidad.

Arquitectura social: “...trata de diseñar espacios privados y públicos con el fin de hacer posibles formas de convivencia urbana variadas” (Schmidt, 2015).

Solucionar problemáticas sociales es el objetivo de este tipo de arquitectura, ya sea para personas de recursos más escasos por medio de viviendas o para comunidades sin espacios recreativos y sociales.

MARCO CONCEPTUAL

Accesibilidad: según el Diccionario Panhispánico del Español Jurídico, significa “condición que deben cumplir los entornos, productos y servicios para que sean comprensibles, utilizables y practicables por todos los ciudadanos, incluidas las personas con discapacidad” (DPEJ, 2023, definición 2).

En arquitectura la accesibilidad es fundamental pues determina el acceso a espacios, el uso de servicios públicos y privados, la realización o no actividad física, el desplazamiento de un lugar a otro, en si determina la forma de relacionarse de las personas.

Espacio público: La Procuraduría General de la República referenciando a la Organización Panamericana de la Salud, lo define como “área o lugar abierto y accesible para todas las personas, independientemente de su sexo, raza, etnia, edad o nivel socioeconómico. Se trata de espacios públicos de reunión, tales como: parques, plazas, playas” (PGR, 2020).

Los espacios públicos son fundamentales en el desarrollo de una comunidad, son el medio para explotar el arte, el deporte, la cultura y la educación, son aliados de las instituciones públicas y privadas para alcanzar objetivos de participación.

Confort térmico: La empresa R2MSolution lo define de la siguiente manera:

Se trata del conjunto de condiciones ambientales que consiguen que las personas se sientan cómodas y satisfechas dentro de los inmuebles a un nivel térmico; es decir, que puedan disfrutar de una temperatura interior agradable (ni frío ni calor), con independencia de las condiciones climatológicas que haya en el exterior. (R2MSolution, 2023).

Diseñar espacios agradables además de funcionales, es un reto para la arquitectura, por lo tanto, se vuelve indispensable estudiar variables como la temperatura, la dirección y velocidad del aire, la humedad, los suelos y los materiales constructivos, para el diseño de infraestructura sostenible que no requieran tanto de equipos auxiliares.

Arquitectura sostenible: “se enfoca en la creación de edificios y estructuras eficientes en el uso de los recursos naturales y la energía, con mínimo impacto ambiental y máxima durabilidad, constituyéndose, así como un invaluable pilar de la cultura de la sustentabilidad” (Universidad ORT Uruguay, s.f).

Tener conocimiento de materiales y técnicas amigables con el ambiente, además de conocer el entorno para integrar toda esa información, es fundamental para el proceso de diseño y construcción de espacios que pretendemos se caractericen por una arquitectura sostenible.

Paisajismo: Se trata de una disciplina que combina conocimientos de arte, ciencia y diseño para aplicarlos en el desarrollo y la conservación de entornos naturales, ya sean rurales o urbanos. (Facultad de arquitectura, Universidad ORT Uruguay).

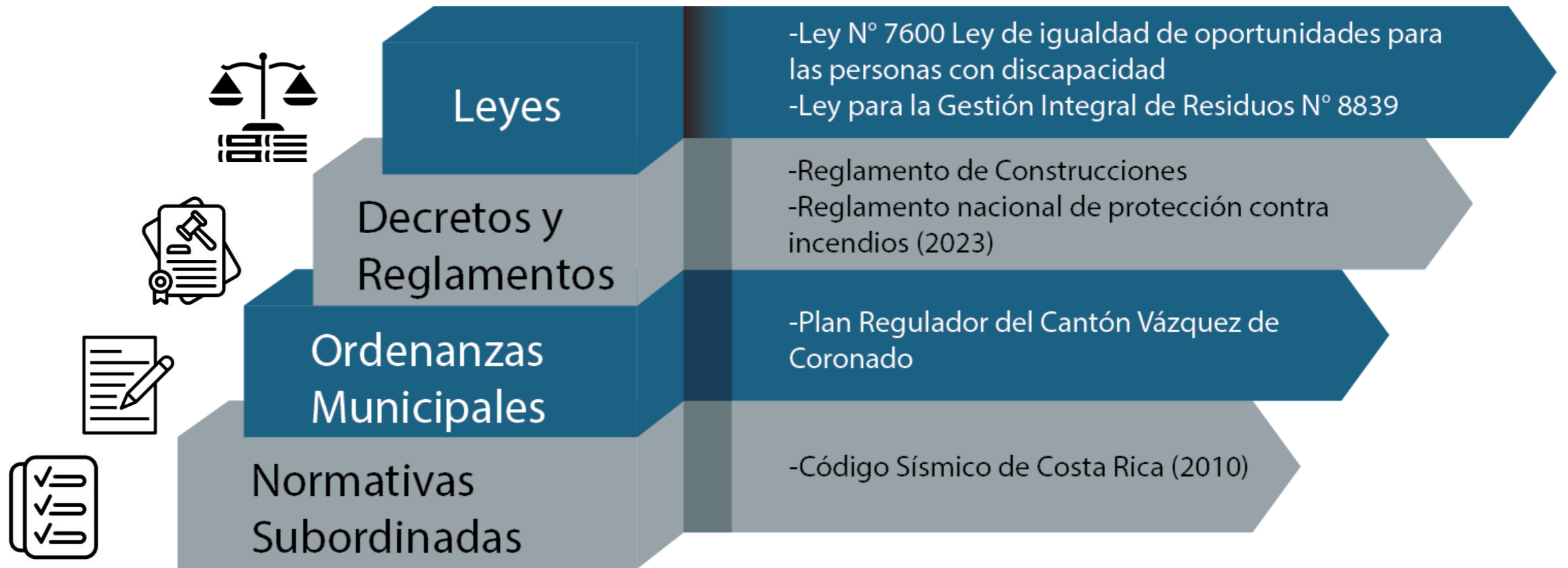
MARCO CONCEPTUAL

Diseñar espacios agradables, saludables y estéticamente llamativos es fundamental en las ciudades, al convertirse en espacios idóneos para la actividad social y física, además de la influencia que tienen en el bienestar mental, incluso se vuelven un medio de ingresos por el turismo que atraen.



Img#28 Arquitectura sostenible

NORMATIVA



Img#29

NORMATIVA

L
E
Y
E
S



- Ley N°7600 Ley de igualdad de oportunidades para las personas con discapacidad

Capítulo IV - Acceso al espacio público

Artículo 124. Pendientes.

- Del 10 al 12% en tramos a 3m
- Del 8 al 10% en tramos de 3 a 10 m
- Del 6 al 8% en tramos > a 10m

Artículo 125. Aceras

- Ancho Mínimo 1.20m
- Acabado antiderrapante sin escalones
- Altura, 15 y 25 desde cordón de caño-Gradiente sentido transversal 3% max

Artículo 133. Pasamanos

- Debe continuarse unos 45cm
- Con señal de braille que indique # de piso

Artículo 143. Servicios sanitarios

- En áreas de servicio por lo menos un cubículo de orinal, inodoro y ducha
- Puerta de 0.90m abre hacia afuera
- Agarraderas a 0.90m de alto
- Profundidad 2.25x1.55 de ancho

Artículo 144. Inodoros, duchas, Accesorios

- Cubículos para duchas profundidad 1.75x1.50 m de ancho
- Altura de accesorio 0.90m

Artículo 154-155. Estacionamientos reservados

- Contar con 2 espacios o el 5% del total de espacios disponibles
- Ancho 3.30x 5m de largo
- Material antiderrapante
- Rampa o bordillo que permita el acceso a la acera

- Ley para la Gestión Integral de Residuos N°8839

Capítulo I. Instrumentos de planificación

Artículo 14.- Programas de residuos por parte de los generadores.

- Todo generador debe contar y mantener actualizado un programa de manejo integral de residuos.
- En caso de que el programa incluya la entrega de residuos a gestores autorizados, el generador debe vigilar que esté autorizado para el manejo sanitario y ambiental de acuerdo con los principios de esta Ley.

Capítulo III. Generación de Residuos

Artículo 38.- Obligaciones de los generadores

Todo generador o poseedor de residuos está obligado a tomar todas las medidas para lo siguiente:

- a) Reducir la generación de residuos y cuando esta generación no pueda ser evitada, minimizar la cantidad y toxicidad de los residuos a ser generados.
- b) Separar los residuos desde la fuente, clasificarlos y entregarlos a un gestor autorizado o a un sistema municipal
- e) Gestionar sus residuos únicamente con gestores autorizados para brindar servicios de gestión de residuos.
- f) Mantener un registro actualizado de la generación y forma de gestión de cada residuo.

NORMATIVA



- Reglamento de Construcciones

Disposiciones Generales

Artículo IV.4.2. Aceras

-La pendiente de la acera hacia el cordón no podrá exceder el 2% y el material de piso deberá tener superficie antideslizante

Artículo IV.8. Nivel de piso de la construcción

-Los pisos en una planta baja deberán quedar a una altura de 15 cm sobre el nivel de acera o jardín

Artículo IV.21.1. Vestíbulos y áreas de dispersión

-Vestíbulo principal 1.4m de ancho x 2m de longitud, vestíbulo secundario o pasillos con puerta 1.70m y anchura igual a la de la puerta y 0.50 m adicional al lado de las bisagras

Artículo IV.23.1.3.6- Salidas al exterior

-Edificios públicos e instituciones la distancia de la puerta de salida a la vía pública desde el punto más alejado de los espacios no debe ser mayor a 45m

-Edificios con más de 250 m² por planta debe tener 2 salidas de emergencia separadas, con mínimo de 3 m

-Uso de rampas adicional a la escalera cuando el nivel de piso es superior al de la acera

Artículo IV.26. Escalera de emergencia

-Construido con material incombustible

-Uso por cada 600m² o fracción mayor a 300 m²

-Escalera de diseño recto 1.20 de ancho

-Barandas de 1.30 m de alto

- Reglamento nacional de protección contra incendios 2023

Disposiciones Generales

3.3 Plan básico de protección contra incendios, contener:

-Medios de egreso, aberturas verticales, construcción, compartimentación, barandas y pasamanos, acabados interiores, señalización de emergencia, acceso a cuerpos de bomberos, sistema de supresión de incendios, de detección y alarma de incendios, hidrantes, extintores portátiles, iluminación de emergencia, equipamiento de cocinas comerciales

6.3 Tipos de ocupación / 6.3.1 Reuniones Publicas

Reúne a 50 o más personas para deliberación, culto, entretenimiento, comida, bebida, diversión, espera de transporte o usos similares; edificios de atracciones, independiente de su carga

7 Medios de Egreso

7.1.1 El acceso a salida con cargas de ocupantes > a 30 personas deben estar separadas de la otras partes del edificio por muros con resistencia al fuego de 1 hora

7.13. Escaleras

-Con >50 y < a 2000, ancho de 1.12 m

-Los descansos no deben exceder 1.22m en un recorrido recto

14. Hidrantes

-Obra de infraestructura superior a 2000 m² debe contar con hidrante

-Se debe instalar a mínimo 10m de las esquinas

-No debe colocar espacios de parqueos u obstáculos a 5m del hidrante

-Proyectos con 2 o más accesos vehiculares separados por más de 180m, todos los accesos deben tener hidrante

NORMATIVA



- Plan Regulador del Cantón Vázquez de Coronado

Capítulo III. Regulaciones por zonas

Artículo 19. Zona de comercio mixta (ZCM)

19.2. Propósito

- El propósito de esta zona es permitir un hábitat mixto entre lo residencial y lo comercial, combinando edificios de apartamentos y residencias con comercios en planta baja y edificios netamente comerciales y de servicios
- Esta zona devendrá en comercio central con el tiempo
- No se permitirán edificios de más de dos pisos en tanto no haya una red de cloaca conectada al colector de A y A.

19.3. Usos Permitidos

- Residencial - 2 residencias/lote
- Edificios multifamiliares
- Comercio general y servicios
- Edificios de oficina
- Usos público/institucional
- Restaurantes

- Código Sísmico de Costa Rica (2010)

Sección 3. Requisitos para el dimensionamiento y detalle de edificaciones

Capítulo 8. Requisitos para concreto estructural

8.1.1 Requisitos generales

- a. Los elementos estructurales de concreto reforzado deben cumplir con las especificaciones del Comité 318 (código ACI 318-08), excepto en lo referente a su capítulo "Estructuras sismorresistentes" que es sustituido por este capítulo.

8.1.2 Resistencia de los materiales

- Concreto: La resistencia mínima especificada del concreto en compresión debe ser 210 kg/cm² y la resistencia máxima especificada para elementos de concreto liviano debe ser 280 kg/cm²
- Acero: El acero de refuerzo debe cumplir la norma ASTM A 706. Se permite utilizar acero ASTM A 615 de grado 40 y grado 60

Capítulo 10. Requisitos para acero estructural

10.1.1 Generalidades

- Las disposiciones sísmicas establecidas en este capítulo rigen el diseño, la fabricación y erección de elementos, componentes y uniones de acero que formen parte de los sistemas resistentes de las edificaciones

10.1.3 Materiales / 10.1.3.1 Especificaciones de materiales

- a, Los aceros para la fabricación de perfiles y placas de acero estructural utilizados en elementos, componentes y uniones de los sistemas sismorresistentes deben satisfacer una de las especificaciones de la Sociedad Americana para Pruebas y Materiales (ASTM) en su última revisión.
- b. Los pernos y accesorios de conexión de los sistemas sismorresistentes deben satisfacer una de las siguientes especificaciones de la ASTM: A325, F1852, A490 o F2280.



METODOLOGÍA

En este apartado se da la explicación de los procedimientos o mecanismos que se utilizarán para el análisis de la problemática del proyecto de investigación.

Descripción en prosa de la Metodología

Diseño de la Investigación: no experimental

Este tipo de investigación es la que carece de manejo sobre las variables independientes, es decir, se observa el contexto en el que se desarrolla el problema o fenómeno y seguidamente se analiza para adquirir información.

Una definición de la investigación no experimental es:

Podría definirse como la investigación que se realiza sin manipular deliberadamente variables. Es decir, se trata de estudios donde no hacemos variar en forma intencional las variables independientes para ver su efecto sobre otras variables. Lo que hacemos en la investigación no experimental es observar fenómenos tal como se dan en su contexto natural, para posteriormente analizarlos. (Hernández, Fernández y Baptista, 2010, p. 149)

En esta investigación, el encargado solo observa los acontecimientos como se dan en su contexto natural, y luego los analiza; puede basarse en variables, categorías, sucesos, contextos, conceptos o comunidades, entre otros, sin intervenir, para no alterar el objeto de la investigación.

Hernández, Fernández y Baptista (2010) resaltan que “en la investigación no experimental las variables independientes ocurren y no es

posible manipularlas, no se tiene control directo sobre dichas variables ni se puede influir sobre ellas, porque ya sucedieron, al igual que sus efectos” (p. 149), al no haber intervención no se construyen contextos o ambientes, solo se observan los ya ocurridos.

Estudio: Transversal

También conocido como estudio transeccional, es un tipo de diseño no experimental que tiene como principal característica que “recolectan datos en un solo momento, en un tiempo único. Su propósito es describir variables y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado. Es como tomar una fotografía de algo que sucede” (Hernández, Fernández y Baptista, 2010, p. 151).

Al reunir datos en un único momento, este estudio puede suministrar importante información sobre las características de los fenómenos dentro de una población “pueden abarcar varios grupos o subgrupos de personas, objetos o indicadores; así como diferentes comunidades, situaciones o eventos” (Hernández, Fernández y Baptista, 2010, p. 152), ayudando a una pronta toma de decisiones.

Método cualitativo

Para Hernández, Fernández y Baptista, el método cualitativo se caracteriza porque “utiliza la recolección de datos sin medición numérica para descubrir o afinar preguntas de investigación en el proceso de interpretación”. (Hernández, Fernández y Baptista 2010, p. 7).

METODOLOGÍA

Quecedo y Castaño (2002), referenciando a Goetz y LeCompte, analizan el método cualitativo de la siguiente forma:

Comienza con la recogida de datos, mediante la observación empírica o mediciones de alguna clase, y a continuación construye, a partir de las relaciones descubiertas, sus categorías y proposiciones teóricas. Pretenden descubrir una teoría que justifique los datos. Mediante el estudio de los fenómenos semejantes y diferentes analizados, desarrolla una teoría explicativa. (Quecedo y Castaño, 2002, p. 10).

El método cualitativo recolecta y analiza datos acerca de un grupo determinado, sin realizar cálculos estadísticos del material recogido, el objetivo es describir hechos. Se utilizan técnicas para recoger datos como las entrevistas abiertas, encuestas, la observación y la revisión de documentos, esto porque es un método que permite analizar opiniones, documentos y actos.

Mapa Metodológico

En este apartado se define el esquema gráfico de resumen para alcanzar el objetivo general por medio de los objetivos específicos.

ESQUEMA METODOLÓGICO			
OBJETIVO ESPECÍFICO # (se escribe el objetivo específico)	PRODUCTO	ACTIVIDAD	HERRAMIENTA
1. Identificar las instalaciones y espacios requeridos para actividades comunales y deportivas, buscando la satisfacción de las necesidades de los habitantes del cantón de Vázquez de Coronado en cuanto a recreación, convivencia y participación social, mediante el análisis de las dinámicas sociales y recreativas de la comunidad, a través de métodos como encuestas, entrevistas y observación directa.	Necesidades de espacio, recreativas y cívicas.	Visitas de campo, reuniones, entrevistas, encuestas.	Bitácoras, celular con cámara y grabadora de voz, planos catastros, encuestas físicas o digitales.
2. Estudiar las condiciones físico-ambientales, climáticas y topográficas del terreno, asegurando una adecuada integración del proyecto arquitectónico con su entorno natural y construido, mediante la recopilación y análisis de datos del sitio, incluyendo visitas técnicas, mapas topográficos, estudios climáticos y normativas urbanas.	Características físicas, topográficas, climáticas.	Visitas de campo, reuniones, entrevistas.	Cinta métrica, acompañamiento de otros profesionales.
3. Elaborar el anteproyecto arquitectónico del Centro Comunal Deportivo Multifuncional, materializando una solución espacial eficiente, funcional y adecuada a las necesidades de la comunidad, aplicando criterios de diseño arquitectónico basados en los requerimientos de los usuarios, las condiciones del sitio y los principios de funcionalidad y accesibilidad	Anteproyecto físico y digital	Reuniones, revisiones.	Programas de diseño, acompañamiento del tutor y lector.

Cuadro#1

CAPÍTULO II

PERFIL DEL USUARIO

Definición de usuario

La Enciclopedia de Significados define a un usuario (a) de la siguiente manera:

Usuario se refiere a la persona que utiliza un producto o servicio de forma habitual. El concepto de usuario se aplica a diferentes ámbitos y plataformas, pero su esencia es la misma: representa a aquel individuo o entidad que hace uso e interactúa con algo para obtener algún beneficio o cumplir con una función determinada (Enciclopedia de Significados, 2024).

Existen diferentes tipos de usuarios, a como existen diferentes áreas para emplear la palabra usuario, pero se caracteriza por ser una persona que hace uso con cierta frecuencia de los productos, servicios o espacios.

Clasificación de usuarios

Vendedores

Emprendedores, agricultores, comerciantes o cualquier persona que haciendo uso legal de las instalaciones ponga en venta servicios o bienes.

Compradores

Personas que hacen uso de las instalaciones específicamente para comprar bienes o servicios.

Visitantes

Personas que hacen uso de forma esporádica de zonas verdes, bancas, graderías o cualquier otro espacio, para relajarse, socializar o como acompañantes.

También las personas que hacen uso de los diferentes espacios de forma habitual, para actividades grupales o individuales previamente organizadas o no.

Deportistas

Personas de toda edad que tienen el hábito de realizar deporte individual o colectivo ya sea por profesión o afición, que harían uso de los espacios recreativos de forma habitual.

Necesidades del usuario

Para todos estos usuarios los espacios son fundamentales, por lo cual es importante entender qué tipo de espacio necesitan, y por qué necesitan un espacio especialmente diseñado para cumplir con sus necesidades.

El vendedor necesita un espacio donde pueda exhibir los productos para que los clientes puedan encontrarlos fácilmente y que la experiencia sea agradable, se genere un enganche, el cliente regrese y/o recomiende a sus conocidos. Además, el espacio debe estar estratégicamente diseñado para que el vendedor coloque los productos de una manera complementaria, que le genere necesidades al cliente.

Los compradores necesitan espacios que le permitan realizar recorridos

PERFIL DEL USUARIO

que le faciliten la compra, que sean espacios interesantes y que lo inviten a tomar decisiones cómodas, rápidas y seguras.

Los visitantes también necesitan espacios cómodos, a pesar de que acuden de manera esporádica la experiencia debe ser buena, porque buscan un espacio para relajarse, distraerse y estar seguros, además que sean espacios de fácil acceso, incluso con diferentes tipos de parqueos según su transporte.

Los deportistas por su parte necesitan espacios que cumplan con requerimientos específicos, como por ejemplo áreas, alturas, materiales, seguridad, comodidad, accesibilidad, entre otros, de estas características dependerá la calidad de su entrenamiento y resultado de su competencia.



Img#30

ANÁLISIS LOCAL

Para el análisis del espacio local, se ha desarrollado una encuesta, además una evaluación de varios espacios municipales recreativos del cantón.

La encuesta tiene como objetivo conocer la opinión de las personas que viven en el cantón de Coronado acerca de los espacios recreativos más cercanos a su lugar de residencia y también acerca del parque de Coronado, la frecuencia de las visitas y las actividades que buscan hacer en este último.

Y con la evaluación se pretende conocer el estado de los espacios públicos que ofrece el cantón a su comunidad, el cumplimiento en labores de mantenimiento, de accesibilidad, seguridad, ubicación, variedad de espacios de entretenimiento dentro del mismo parque, mobiliario, entre otros, finalizando con una matriz de evaluación en la cual se deciden los parámetros para evaluar de una manera profesional mediante puntuación.

Encuesta sobre espacios públicos para personas que viven en Coronado

El objetivo de esta encuesta es conocer la opinión, de una parte, de la población que vive en Coronado, en temas de espacios recreativos cercanos a su comunidad, si conocen de la existencia de parques municipales, la valoración de su estado y, con respecto al Parque de Coronado, las condiciones en las que lo encuentran y ante una propuesta de parque recreativo, los espacios que resultan de su interés.

La encuesta se compone de las siguientes preguntas:

1. ¿Cuál es su género?

Masculino Femenino

2. ¿Cuántos años tiene?

18 a 24 / 25 a 34 / 35 a 44 / 45 a 59 / Más de 60

3. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en Coronado?

Menos de 6 meses / De 6 a 12 meses / De 1 a 8 años / Más de 10 años

4. ¿Conoce de la existencia de un parque público cercano a la comunidad en la que vive?

Si / No

5. ¿En qué condiciones considera que se encuentra?

Muy bien / Bien / Regular / Mal / Muy mal

6. ¿Tiene alguna mascota que lleve a espacios de recreación?

Si / No

7. ¿Ha hecho uso de alguno de los espacios del parque de Coronado?

Si / No

8. ¿Cuáles espacios suele utilizar?

Quiosco

Gimnasio al aire libre

Área de juegos infantiles

Zonas verdes

Mini cancha futbol

Bancas

Recorridos

Ferias en el perímetro del parque

ANÁLISIS LOCAL

9. ¿Considera que es un parque que cumple con las demandas de la comunidad?

Si / No

10. ¿Cuántas veces suele visitar parques recreativos al año?

Nunca / Una vez / De 2 a 3 veces / De 4 a 6 veces / Más de 6 veces

11. En general, los parques recreativos de su comunidad le parecen:

Limpios

Seguros

Agradables

Bien equipados

Ninguna de las anteriores

12. ¿Apoyaría la creación de un centro recreativo público en Coronado centro?

Si / No

13. ¿Según sus hábitos de visitas al parque, qué acostumbra a hacer?

Ejercicio

Convivencia familiar

Tour comercial

Deporte

Socializar

Comer

14. ¿Cuáles de estas instalaciones le gustaría ver más en un futuro parque?

Baños Públicos

Bebederos

Puestos de comida

Áreas exclusivas para mascotas

Instalaciones bajo techo

Gimnasio al aire libre

Áreas de juegos infantiles

Senderos

Canchas multiuso

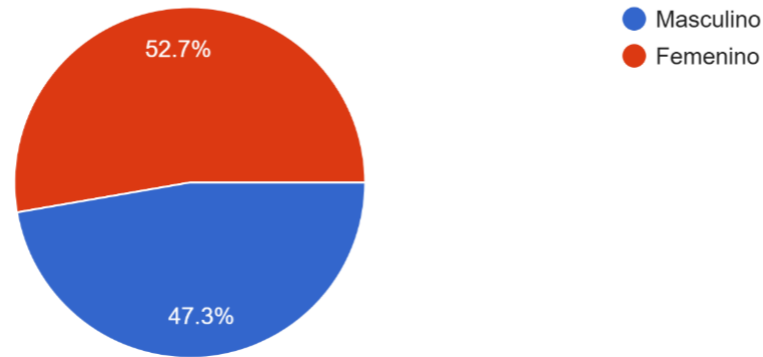
Piscina

ANÁLISIS LOCAL

Respuestas de la Encuesta

1. ¿Cuál es su género?

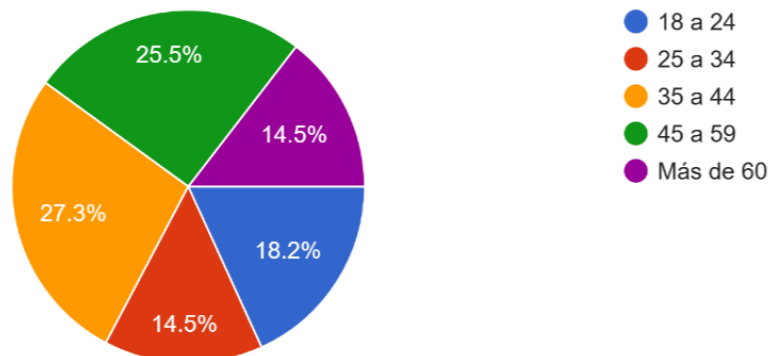
55 respuestas



Gráfico#1

2. ¿Cuántos años tiene?

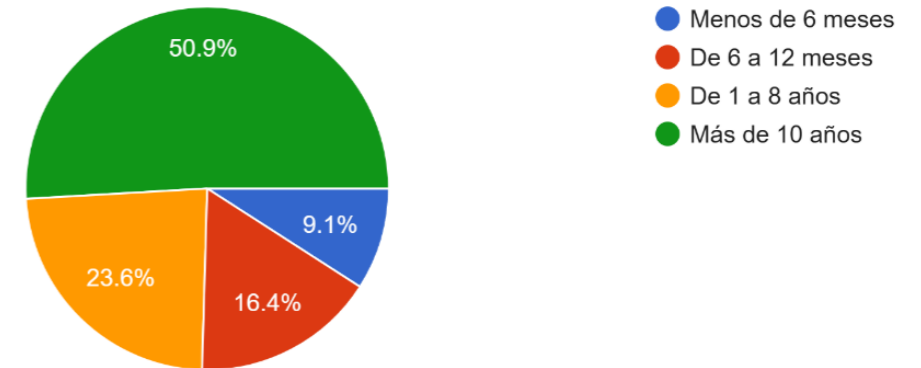
55 respuestas



Gráfico#2

3. ¿Cuánto tiempo lleva viviendo en Coronado?

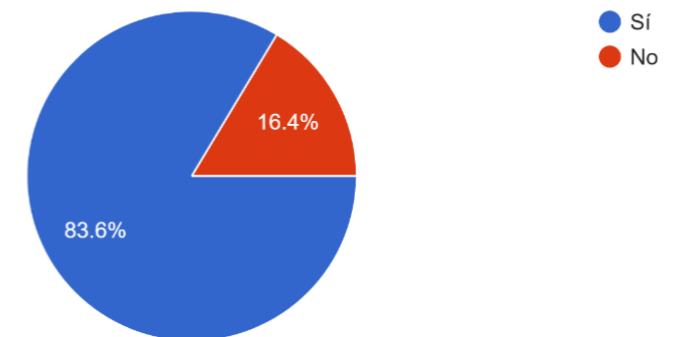
55 respuestas



Gráfico#3

4. ¿Conoce de la existencia de un parque público cercano a la comunidad en la que vive?

55 respuestas

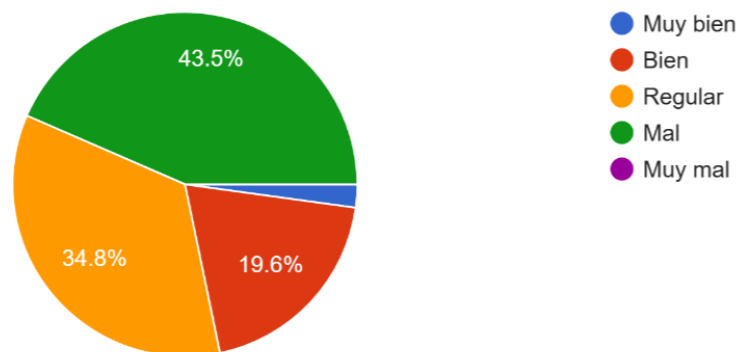


Gráfico#4

ANÁLISIS LOCAL

5. ¿En qué condiciones considera que se encuentra?

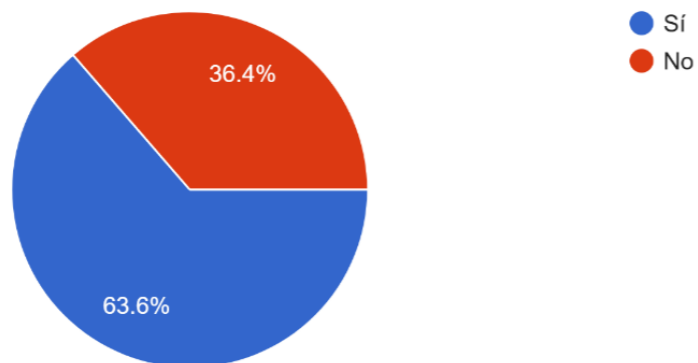
46 respuestas



Gráfico#5

6. ¿Tiene alguna mascota que lleve a espacios de recreación?

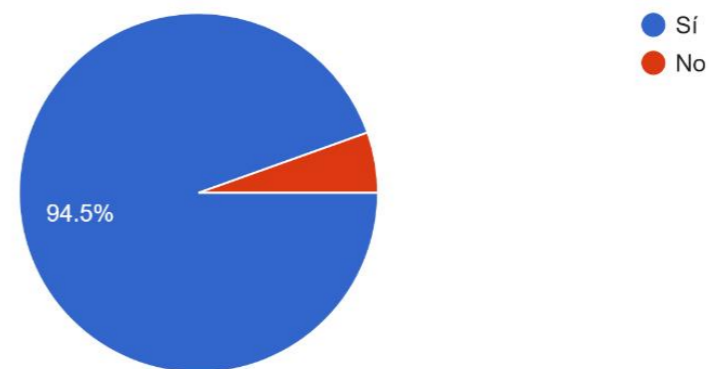
55 respuestas



Gráfico#6

7. ¿Ha hecho uso de alguno de los espacios del Parque de Coronado?

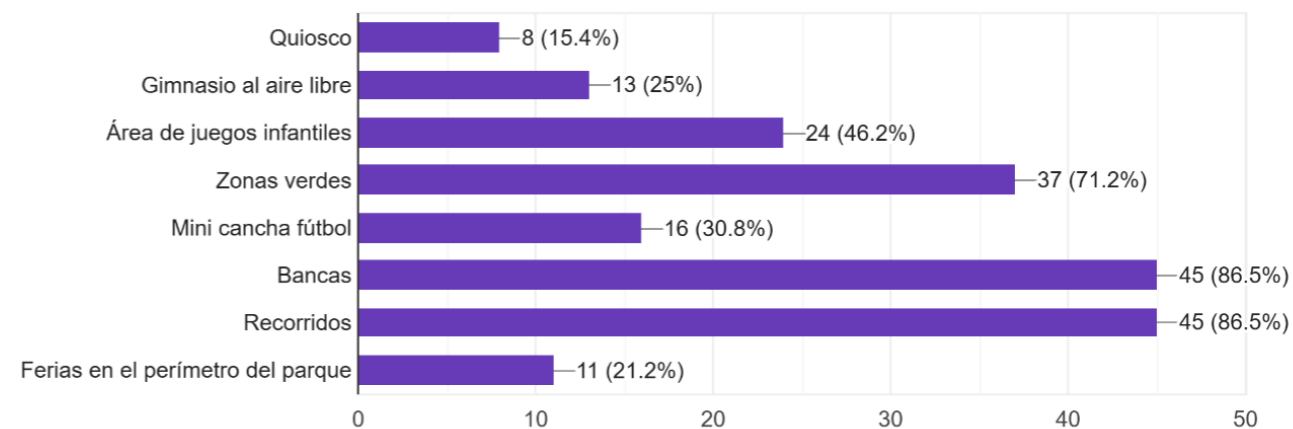
55 respuestas



Gráfico#7

8. ¿Cuáles espacios suele utilizar?

52 respuestas

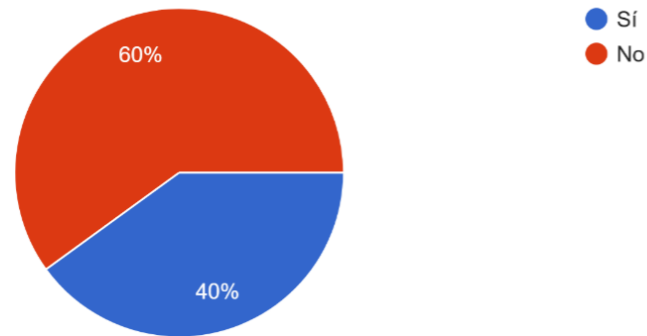


Gráfico#8

ANÁLISIS LOCAL

9. ¿Considera que es un parque que cumple con las demandas de la comunidad?

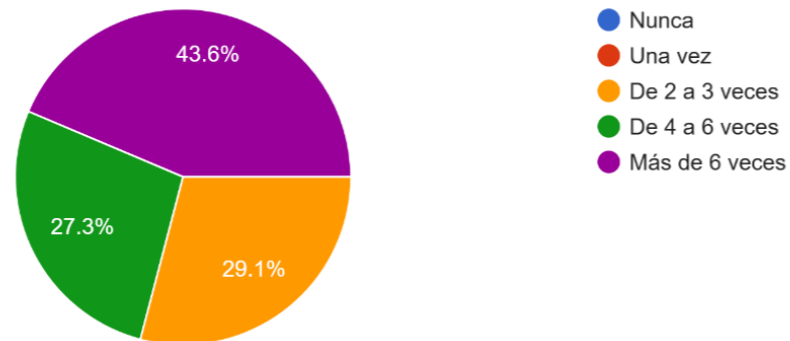
55 respuestas



Gráfico#9

10. ¿Cuántas veces suele visitar parques recreativos al año?

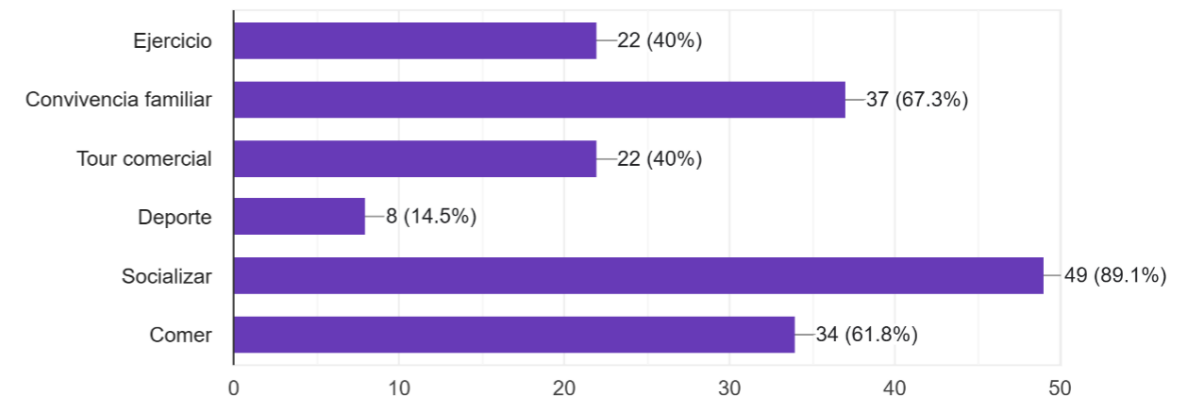
55 respuestas



Gráfico#10

11. ¿Según sus hábitos de visitas al parque, qué acostumbra a hacer?

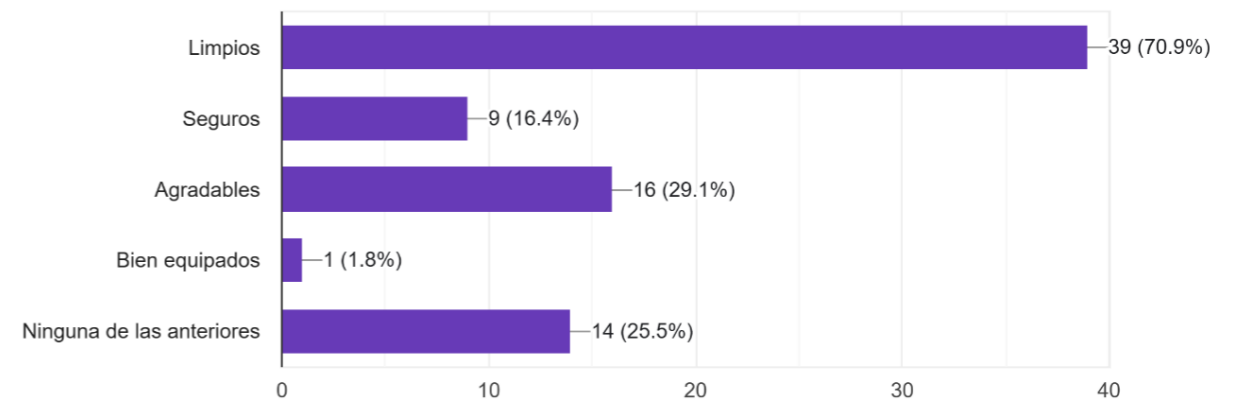
55 respuestas



Gráfico#11

12. En general, los parques recreativos de su comunidad le parecen

55 respuestas

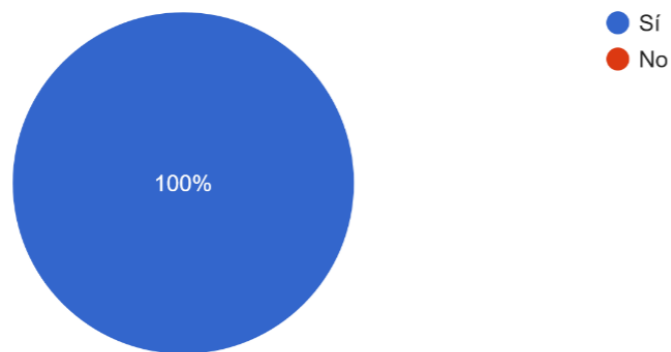


Gráfico#12

ANÁLISIS LOCAL

13. ¿Apoyaría la creación de un centro recreativo público en Coronado centro?

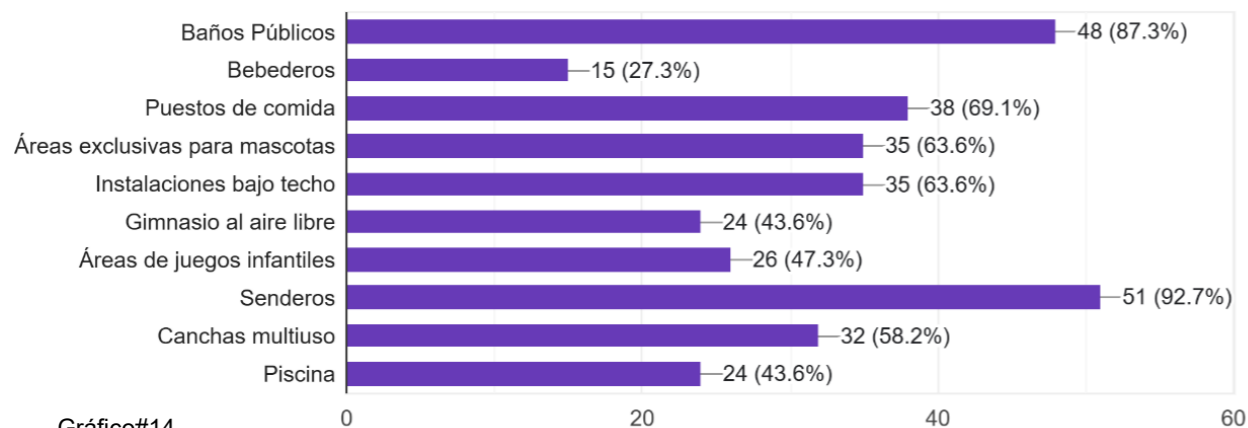
55 respuestas



Gráfico#13

14. ¿Cuáles de estas instalaciones le gustaría ver más en un futuro parque?

55 respuestas



Gráfico#14

Los resultados de la encuesta realizada son una guía para este trabajo final de graduación, que han permitido concluir que las personas que viven en el cantón de Vázquez de Coronado con pocos o muchos años en la comunidad y dentro de los diferentes rangos de edad, coinciden la mayoría en conocer espacios públicos cercanos a su residencia que no se encuentran en las mejores condiciones, además han visitado el Parque de Coronado y consideran que a pesar de encontrarse en buenas condiciones no cumple con las demandas de los diferentes grupos de la comunidad, tanto por espacio como al percibirlos poco seguros y poco equipados.

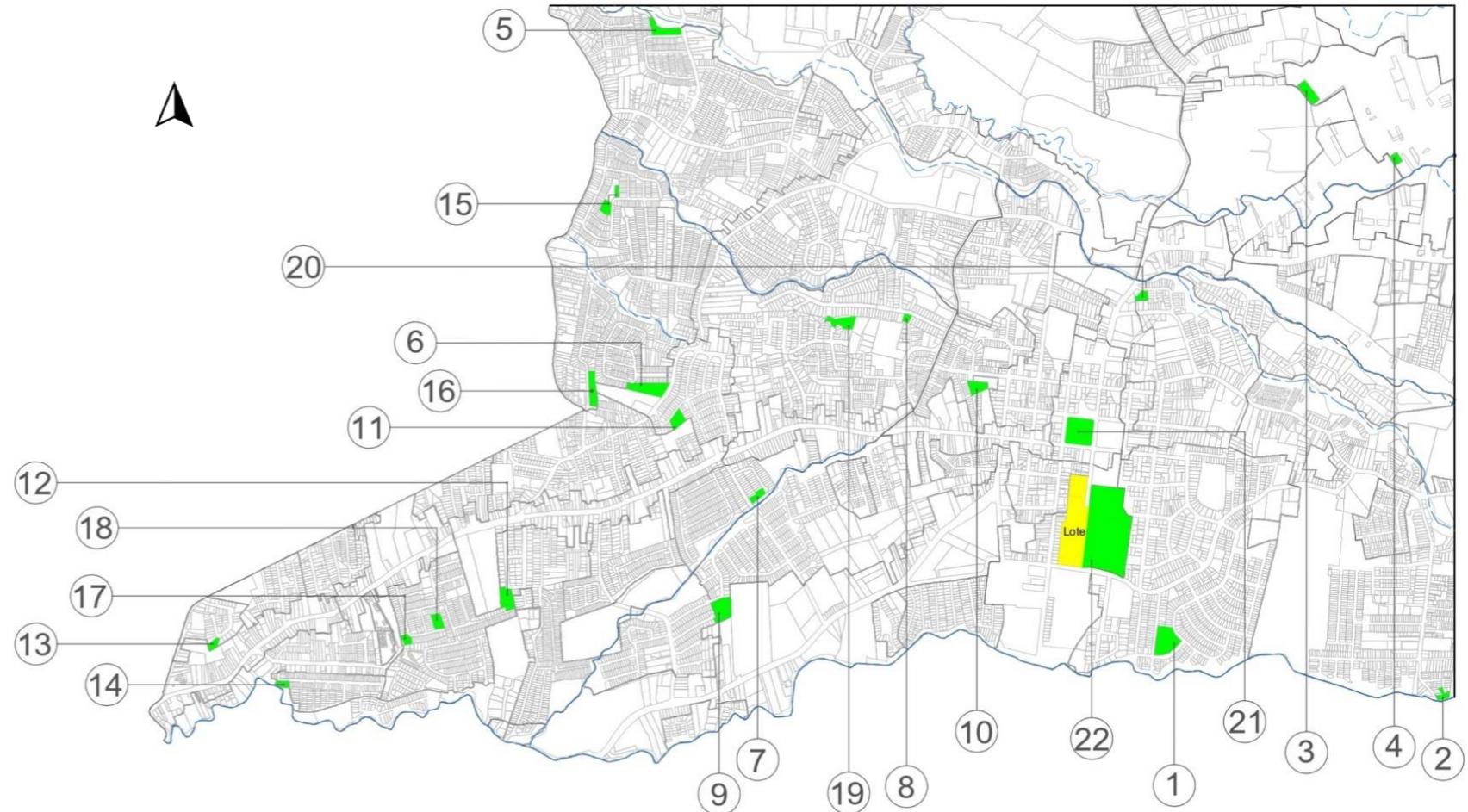
También, las personas encuestadas apoyarían en su totalidad la creación de un nuevo Centro Comunal Deportivo en el cual les gustaría tener espacios como baños públicos, puestos de comida, áreas exclusivas para mascotas, instalaciones bajo techo y senderos, esto entre los espacios más votados, pero, en general, consideran necesarios todos los espacios y mobiliario propuesto.

CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Espacios Recreativos Públicos

Orden	Parque
1	Parque Comunitario Villa Flores
2	Parque Yurian
3	Parque Infantil con Quiosco Sinai
4	Parque Urbanización Sinai - Entrada
5	Parque en Urbanización Josué
6	Parque Urbanización Los Romillos
7	Parque Venecia
8	Parque de Recreación
9	Parque Las Manolas
10	Plaza de Recreación junto al CEN CINAI
11	Parque Infantil Venecia
12	Parque Jersalen 2
13	Parque Infantil Rosas Orientales
14	Parque Urbanización Jardines
15	Parque Infantil
16	Parque en Calle el Quebrador
17	Parque Bonito
18	Parque Residencial La Coralia
19	Plaza de Deportes
20	Parque detrás del AMPM (ADE Mercedes II)
21	Parque de Coronado
22	Pista de atletismo Estadio Labrador



Cuadro#2

Mapa#1

CAPÍTULO II

— EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Espacios Recreativos Públicos

En Coronado son muy pocos los espacios de recreación que cuentan con canchas de un uso o multiuso, principalmente se encuentran los llamados playground (áreas de juegos infantiles) que se componen de hamacas, tobogán, pasamanos, y sube y baja doble, la mayoría de los parques cuentan con malla perimetral. Algunos pocos espacios también incluyen gimnasio al aire libre, marcos para jugar fútbol, cancha de baloncesto, parque para patinetas, parque de calistenia, paredes pequeñas para escalar, llantas para saltar, bancas y mesas para picnic. También en algunos parques se pueden encontrar basureros e iluminación pública, rótulos, quioscos y rampas y caminos pavimentados.

El área de juegos infantiles, bancas, mesas de picnic y quioscos están hechos en su mayoría de madera; los basureros, rótulos y gimnasio al aire libre en metal.

Como parte del recorrido realizado por los diferentes distritos del Cantón de Vázquez de Coronado se encontraron los siguientes espacios públicos:



Img#31



Ubicación: Residencial Santa Cecilia, San Isidro, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo, social y comunal.

Características: Espacio público residencial cerca del Estadio Labrador, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Zonas verdes, vegetación, mesas de picnic, quiosco, caminos de concreto, basureros, áreas

de juegos infantiles, cancha multiuso de baloncesto y fútbol con malla perimetral e iluminación pública.

Sin embargo, en el caso de la cancha multiuso, solamente cuenta con un aro de baloncesto el cual está en malas condiciones, y no hay marcos para jugar fútbol. Hacen falta más basureros, los que están se concentran en el área de juegos para niños, no hay bancas, solamente dos mesas para picnic

PARQUE COMUNITARIO VILLA FLORES - EVALUACIÓN

1

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	3	Ley 7600	1	Espacios techados	5	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	5	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	3	Parqueo	5	Para caminar
14 Total		14 Total		10 Total		18 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

56
Calificación

Cuadro#3

PARQUE COMUNITARIO VILLA FLORES - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#32 Zonas verdes



Img#33 Cancha multiuso



Img#34 Quiosco



Img#35 Recorridos



Img#36 Área de juegos



Img#37 Rotulación

2 PARQUE YURIAN



Ubicación: San Francisco, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial cerca del límite con Ipís de Goicoechea, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles, tres mesas para picnic, malla perimetral y una zona verde para perros.

El parque no tiene basureros, rotulación ni iluminación pública. En general, el parque es funcional pero sus condiciones no son óptimas, el zacate se mantiene alto y el área de juegos infantiles necesita limpieza.

2 PARQUE YURIAN - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	3	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	5	Para estar
3	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	3	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	3	Parqueo	1	Para caminar
10 Total		12 Total		6 Total		12 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

40
Calificación

Cuadro#4

2 PARQUE YURIAN - FOTOGRAFÍAS



Img#38 Zonas Sociales



Img#39 Área de juegos



Img#40 Zona verde para perros



Img#41 Zona verde



Ubicación: Urbanización Sinaí, en San Pedro de Coronado, San José.

Uso: Recreativo, social y comunal.

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles, cinco mesas para picnic, marcos pequeños de madera para jugar fútbol, un quiosco, un basurero e iluminación pública.

El parque no tiene malla perimetral, únicamente postes a media altura para dividir la acera de la calle.

Las mesas de picnic no se encuentran en buenas condiciones, son de madera y se observan quebradas y podridas. No hay rotulación

PARQUE INFANTIL CON QUIOSCO SINAÍ - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	3	Espacios techados	3	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	1	Para caminar
14 Total		12 Total		6 Total		12 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

44
Calificación

Cuadro#5

PARQUE INFANTIL CON QUIOSCO SINAÍ - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#42 Zonas verdes



Img#43 Quiosco y mesas



Img#44 Mini cancha de fútbol



Img#45 Área de juegos



Img#46 Área de juegos

4 PARQUE URBANIZACIÓN SINAÍ (ENTRADA)



Ubicación: En la entrada a la Urbanización Sinaí, en San Pedro de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles, cinco mesas para picnic, cancha multiuso de fútbol y baloncesto en buenas condiciones, con sus marcos para jugar fútbol y los dos aros en excelentes condiciones, dos marcos pequeños de madera para jugar fútbol en zona verde, vegetación, basureros, rotulación y malla perimetral, pero sin iluminación pública.

En general, el parque se mantiene en buenas condiciones y los niños lo visitan constantemente.

4 PARQUE URBANIZACIÓN SINAI (ENTRADA) - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico	Accesibilidad	Servicios	Áreas
5 Mobiliario	1 Ley 7600	1 Espacios techados	3 De juego
1 Iluminación artificial	5 Horario	1 Baños	5 Para estar
5 Limpieza	5 Restricción	3 Rotulación	5 Verdes
3 Infraestructura	1 Seguridad	1 Parqueo	1 Para caminar
14 Total	12 Total	6 Total	14 Total

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

46
Calificación

Cuadro#6

4 PARQUE URBANIZACIÓN SINAI (ENTRADA) - FOTOGRAFÍAS



Img#47 Entrada



Img#48 Cancha multiuso



Img#49 Área de juegos



Img#50 Mini cancha de fútbol



Img#51 Área de mesas



Img#52 Área de juegos y vegetación



Ubicación: Urbanización Josué en Dulce Nombre de Coronado, San José.

Uso: Recreativo, social y comunal.

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: área de juegos infantiles, tres mesas para

picnic con iluminación pública, un planché para juegos, gimnasio al aire libre, basureros, zona verde para jugar fútbol y malla perimetral en todo el parque y rotulación para autorizar el acceso de perros a las zonas verdes.

Adicionalmente, hay un Urban Bowl Coronado Skatepark, pero este no cuenta con iluminación pública, basureros ni rotulación, únicamente malla perimetral.

Es un parque que se mantiene en buenas condiciones con variedad de espacios.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
5	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	5	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	5	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	3	Para caminar
16 Total		12 Total		6 Total		18 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

52
Calificación

Cuadro#7

PARQUE EN URBANIZACIÓN JOSUÉ - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#53 Mini cancha de fútbol



Img#54 Urban Bowl Coronado Skatepark



Img#55 Gimnasio al aire libre



Img#56 Recorridos



Img#57 Área de juegos



Img#58 Mesas

6 PARQUE URBANIZACIÓN LOS ROMILIOS



Ubicación: San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial ubicado en la Urbanización Los Romillos, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Dos áreas de juegos infantiles, cinco mesas para picnic, llantas para saltar, gimnasio al aire libre, cancha multiuso de baloncesto y fútbol con los

marcos para jugar fútbol, pero sin los aros, además la cancha tiene gradería de concreto a uno de sus lados; también hay iluminación pública, basureros, rotulación y vegetación.

Además, el parque cuenta con suficientes zonas verdes y un spot de calistenia.

El parque en general se mantiene en buenas condiciones, el zacate se mantiene bajo, el área de juegos infantiles limpio y completo; la cancha multiuso es la que no presenta las mejores condiciones, con la estructura metálica herrumbrosa e incompleta

6 PARQUE URB LOS ROMILIOS – EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
5	Mobiliario	1	Ley 7600	3	Espacios techados	5	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	5	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
5	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	5	Para caminar
18 Total		12 Total		8 Total		20 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

58
Calificación

Cuadro#8

6 PARQUE DE RECREACIÓN - FOTOGRAFÍAS



Img#59 Spot de calistenia



Img#60 Cancha multiuso



Img#61 Gimnasio al aire libre



Img#62 Área de juegos



Img#63 Área de juegos



Img#64 Recorridos y vegetación

Ubicación: San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial cerca de la Clínica de Coronado, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles, zonas verdes, y

toboganes, hamacas y, sube y bajas individuales ubicados en diferentes zonas, además una mesa para picnic, vegetación, malla perimetral y un recorrido con rampa pavimentado.

No tiene iluminación pública, rotulación, basureros ni bancas.

Es un parque que necesita mantenimiento en la estructura de los juegos infantiles, tiene partes herrumbradas y quebradas y el zacate se mantiene alto.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	3	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	1	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
1	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	3	Para caminar
10 Total		12 Total		4 Total		12 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

38
Calificación

Cuadro#9



Img#65 Área de juegos



Img#66 Vegetación



Img#67 Zonas verdes



Img#68 Área de juegos



Img#69 Recorridos



Img#70 Recorridos

8 PARQUE DE RECREACIÓN



Ubicación: San Isidro, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial cerca de la Gasolinera El Trapiche, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: área de juegos infantiles pequeño, llantas para saltar, sube y bajas individuales, tres mesas para picnic, basureros, iluminación pública y vegetación. Además, rotulación para autorizar el acceso de perros a las zonas verdes.

Es un parque pequeño, pero en condiciones aceptables para su uso, con necesidad de mayor atención en temas de limpieza general.

8 PARQUE DE RECREACIÓN- EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	3	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
3	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	1	Para caminar
12 Total		12 Total		6 Total		12 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

42
Calificación

Cuadro#10

8 PARQUE DE RECREACIÓN - FOTOGRAFÍAS



Img#71 Recorrido y basureros



Img#72 Iluminación



Img#73 Zonas sociales



Img#74 Área de juegos



Img#75 Área de juegos



Img#76 Rotulación



Ubicación: San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social

Características: Espacio público residencial ubicado detrás del IICA, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: área de juegos infantiles grande, pasamanos y hamacas individuales, paredes pequeñas para escalar, dos zonas con marcos para jugar fútbol,

bancas, dos mesas para picnic, un quiosco, zonas verdes, vegetación, rotulación, basureros y malla perimetral. No tiene iluminación pública ni recorridos pavimentados.

Es uno de los parques más grandes en Coronado, con diferentes zonas verdes, los juegos se mantienen en buenas condiciones y son variados, el zacate en zonas de tránsito se mantiene bajo únicamente cercano a la vegetación es más alto, en general es un parque aceptable para su uso.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	3	Espacios techados	5	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	5	Para caminar
12 Total		12 Total		8 Total		18 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

50
Calificación

Cuadro#11



Img#77 Zonas verdes



Img#78 Quiosco y mesas para picnic



Img#79 Acceso y basurero



Img#80 Área de juegos



Img#81 Área de juegos



Img#82 Rotulación y malla

10 PLAZA DE RECREACIÓN JUNTO AL CEN CINAI



Ubicación: San Isidro de Coronado, a 4 cuadras del parque de Coronado

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público, ubicado junto a las instalaciones del CEN CINAI, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: área de juegos infantiles grande, una pared pequeña con malla para escalar, dos sube y baja, dos

mesas para picnic, zona verde con marcos pequeños de madera para jugar fútbol, tres basureros y una rampa de acceso pavimentada, además tiene parqueo.

Cuenta con iluminación pública, pero no hay rotulación ni malla perimetral.

Es un parque que requiere mantenimiento, el zacate se mantiene muy alto, los juegos y basureros están rayados con grafitis, y al momento de la visita había basura tirada en el piso en diferentes partes.

10 PLAZA DE RECREACIÓN JUNTO AL CEN CINAI - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	3	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	1	Para estar
1	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	5	Parqueo	3	Para caminar
10 Total		12 Total		8 Total		12 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

42
Calificación

Cuadro#12

10 PLAZA DE RECREACIÓN JUNTO AL CEN CINAI - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#83 Parqueo



Img#84 Rampa de acceso



Img#85 Área de juegos



Img#86 Mini cancha y zona verde



Img#87 Mesas y basureros



Ubicación: San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial ubicado en calle Venecia, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles pequeño, una zona verde con marcos para jugar fútbol, un planché para jugar baloncesto con los aros en buenas condi-

ciones, gimnasio al aire libre con tres máquinas, vegetación, un ranchito, tres mesas para picnic, rotulación, basureros, malla perimetral, iluminación pública, recorridos pavimentados y rotulación para autorizar el acceso de perros a las zonas verdes.

Es un parque que se mantiene en muy buenas condiciones, tanto los juegos, las máquinas de ejercicios y las bancas se encuentra en buenas condiciones para su uso, así como el mantenimiento del zacate y la limpieza.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
5	Mobiliario	3	Ley 7600	3	Espacios techados	3	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	5	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	3	Para caminar
16 Total		14 Total		10 Total		14 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

54
Calificación

Cuadro#13



Img#88 Zonas verdes y recorridos



Img#89 Ranchito y basurero



Img#90 Cancha de baloncesto



Img#91 Área de juegos



Img#92 Zona verde con marcos



Img#93 Gimnasio al aire libre

12 PARQUE JERSALEN 2



Ubicación: San Antonio de Coronado, junto al Salón Comunal San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: En una primera etapa con un área de juegos infantiles pequeño, una mesa de picnic, vegetación y malla perimetral. No cuenta con iluminación pública, rótulos ni basureros.

La segunda etapa cuenta con parqueo, un área de juegos infantiles pequeño hecho de plástico y metal, y

Diferentes estaciones con máquinas para hacer ejercicio, un spot de calistenia, un quisco, basureros, iluminación pública, rótulos y malla perimetral. Además, las etapas están conectadas por una rampa con losas táctiles. No tiene bancas, ni mesas para picnic. En general, está en muy buenas condiciones.

La primera etapa tiene como encargada a la municipalidad. La segunda etapa es manejada por la Asociación de Desarrollo Integral de San Antonio de Coronado, esta segunda sección según el análisis realizado para este proyecto es la que se encuentra en mejores condiciones entre los parques visitados, todas las áreas son 100% funcionales.

12 PARQUE JERSALEN 2 - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico	Accesibilidad	Servicios	Áreas
5 Mobiliario	5 Ley 7600	3 Espacios techados	5 De juego
3 Iluminación artificial	5 Horario	1 Baños	3 Para estar
5 Limpieza	5 Restricción	5 Rotulación	5 Verdes
5 Infraestructura	1 Seguridad	3 Parqueo	5 Para caminar
18 Total	16 Total	12 Total	18 Total

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

64
Calificación

Cuadro#14

12 PARQUE JERSALEN 2 - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#94 Área de juegos – Etapa 1



Img#95 Zona verde con mesa – Etapa 1



Img#96 Rampa de conexión de etapas



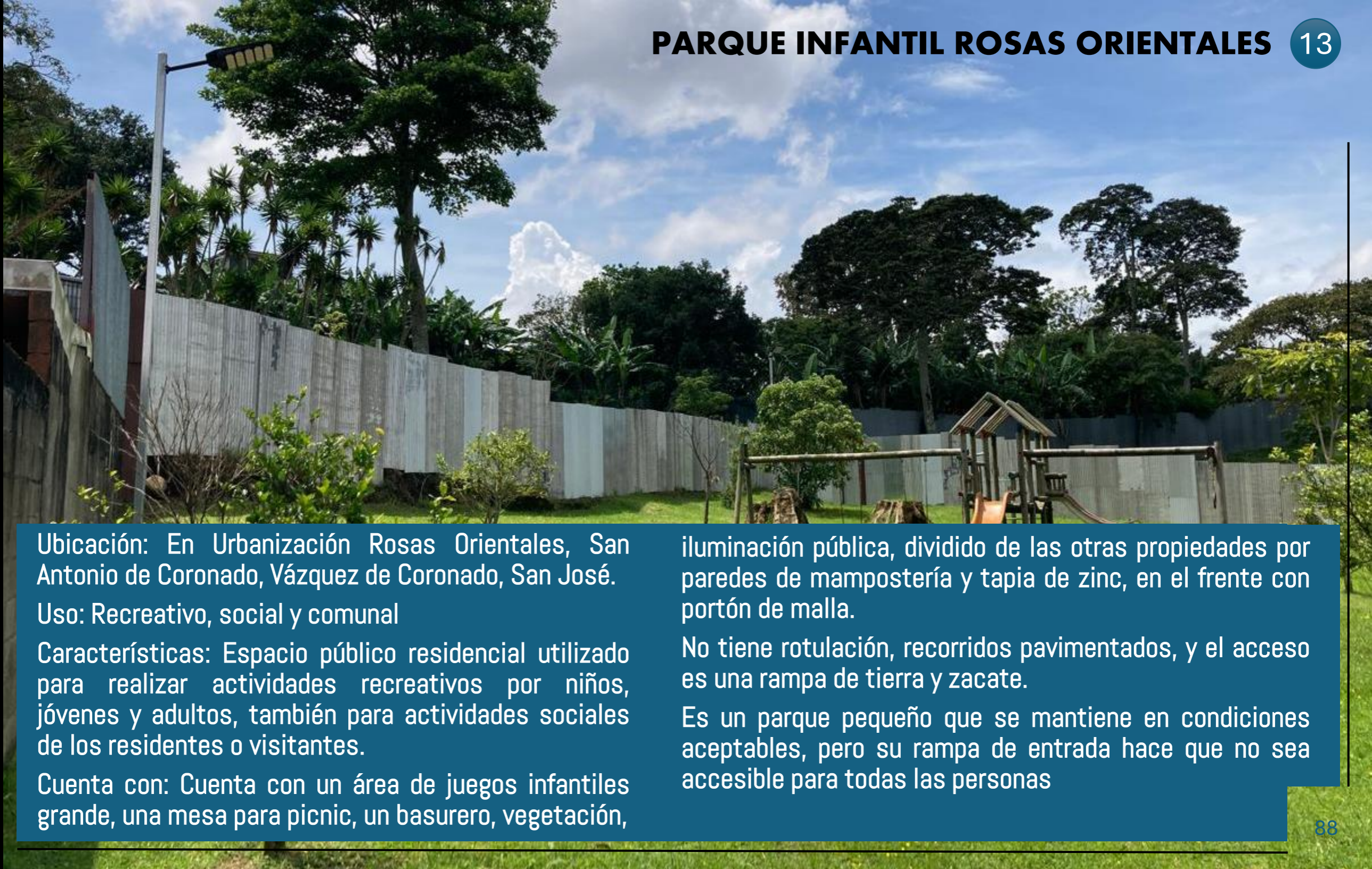
Img#97 Parqueo – Etapa 2



Img#98 Área de juegos – Etapa 2



Img#99 Zona verde y juegos – Etapa 2



Ubicación: En Urbanización Rosas Orientales, San Antonio de Coronado, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo, social y comunal

Características: Espacio público residencial utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Cuenta con un área de juegos infantiles grande, una mesa para picnic, un basurero, vegetación,

iluminación pública, dividido de las otras propiedades por paredes de mampostería y tapia de zinc, en el frente con portón de malla.

No tiene rotulación, recorridos pavimentados, y el acceso es una rampa de tierra y zacate.

Es un parque pequeño que se mantiene en condiciones aceptables, pero su rampa de entrada hace que no sea accesible para todas las personas

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
5	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	3	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	1	Para caminar
16 Total		12 Total		4 Total		12 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

44
Calificación

Cuadro#15



Img#100 Área de juegos y mesa



Img#101 Zona verde



Img#102 Entrada

14 PARQUE URBANIZACIÓN JARDINES



Ubicación: San Antonio de Coronado, cerca de la intersección de La Trinidad de Moravia y Coronado.

Uso: Recreativo.

Características: Espacio público residencial cerca del límite con la Trinidad de Moravia, utilizado para realizar actividades recreativas por niños y jóvenes, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: con juegos infantiles individuales como pasamanos, hamacas, sube y bajas, un tobogán, una pared de madera pequeña para escalar, una mesa para

picnic, dos basureros, vegetación y malla perimetral. No cuenta con iluminación pública, rotulación ni caminos pavimentados.

En general, es un parque en buenas condiciones, toda la estructura de los juegos es en madera y se conservan bien, el zacate lo mantienen bajo, y la mesa de picnic y el basurero también en madera se conservan en buenas condiciones, únicamente que para acceder a los juegos la única manera es por medio de gradas, lo cual no lo hace accesible para todas las personas.

14 PARQUE URBANIZACIÓN JARDINES - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

5 Mobiliario	1 Ley 7600	1 Espacios techados	5 De juego
1 Iluminación artificial	5 Horario	1 Baños	3 Para estar
5 Limpieza	5 Restricción	1 Rotulación	5 Verdes
5 Infraestructura	1 Seguridad	1 Parqueo	1 Para caminar
16 Total	12 Total	4 Total	14 Total

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

46
Calificación

Cuadro#16

14 PARQUE URBANIZACIÓN JARDINES - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#103 Entrada



Img#104 Zona verde y mesa



Img#105 Área de juegos



Img#106 Área de juegos



Img#107 Área de juegos



Ubicación: Dulce Nombre, Urbanización Villa Nova, Vázquez de Coronado, San José

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños menores de 10 años

Cuenta con: Área de juegos infantiles grande, llantas para saltar, dos mesas para picnic, un basurero, rotulación, malla perimetral y en la entrada gradas pavimentadas.

No cuenta con iluminación pública, rampas, ni vegetación.

A los 25 metros se encuentra otra zona pública con dos mesas para picnic y zona verde, un basurero, rotulación y malla perimetral.

Es un parque en condiciones regulares, si bien el área de juego infantiles es funcional, cada una de sus partes se puede usar con normalidad, las mesas de picnic no se encuentran en buenas condiciones, unas bancas están quebradas, la malla perimetral está rota y para llegar a los juegos y demás áreas, únicamente se puede mediante las gradas porque no hay rampa, lo que lo convierte en un parque accesible solamente para una parte de la población.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	5	De juego
1	Iluminación artificial	3	Horario	1	Baños	3	Para estar
3	Limpieza	3	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	1	Para caminar
10 Total		8 Total		4 Total		14 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

36
Calificación

Cuadro#17



Img#108 Entrada – Etapa 1



Img#109 Mesas y planché



Img#110 Área de juegos



Img#111 Área de juegos



Img#112 Entrada –E2



Img#113 Zona verde y mesas – Etapa 2

16 PARQUE EN CALLE EL QUEBRADOR

Ubicación: Calle el Quebrador San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles pequeño, zona verde con marcos para jugar fútbol, un planché para jugar fútbol y baloncesto, con los marcos de fútbol en buen estado, pero sin aros, cuatro mesas de picnic, tres basureros, rotulación, vegetación y malla perimetral.

Cuenta con una rampa de acceso, pero sin recorridos pavimentados a lo interno, tampoco cuenta con iluminación pública.

Es un parque grande y con variedad de zonas, con la estructura de los juegos infantiles en condiciones aceptables para su uso, diferentes basureros en la entrada y una rampa de acceso, pero las mesas para picnic están incompletas, y no hay caminos pavimentados, además el terreno tiene una topografía quebrada por lo que acceder a las canchas de fútbol y multiuso no es fácil para todas las personas.

16 PARQUE EN CALLE EL QUEBRADOR – EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	3	Ley 7600	1	Espacios techados	5	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	5	Para caminar
12 Total		14 Total		6 Total		18 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

50
Calificación

Cuadro#18

16 PARQUE EN CALLE EL QUEBRADOR - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#114 Área de juegos y mesas



Img#115 Cancha multiuso



Img#116 Rotulación



Img#117 Acceso y basureros



Img#118 Zona verde con marcos



Img#119 Zonas verdes y vegetación



Ubicación: Residencial La Coralia en San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social

Características: Espacio público residencial utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: Área de juegos infantiles pequeño, llantas para saltar, dos mesas para picnic, bancas, un quios-

co, basureros, rotulación, recorridos pavimentados, iluminación pública, malla perimetral.

Es un parque pequeño, pero en buenas condiciones, además el único de los parques dentro de este análisis con cámaras de seguridad, los juegos infantiles se encuentran en buenas condiciones, el terreno es de topografía plana y al contar con recorrido pavimentado le permite a las personas llegar a las diferentes zonas.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
5	Mobiliario	3	Ley 7600	3	Espacios techados	5	De juego
3	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	5	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
5	Infraestructura	5	Seguridad	1	Parqueo	3	Para caminar
18 Total		18 Total		8 Total		18 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

62
Calificación

Cuadro#19



Img#120 Entrada



Img#121 Área de juegos



Img#122 Quiosco y zona verde



Img#123 Recorridos y mesa



Img#124 Área de juegos



Img#125 Iluminación

18 PARQUE RESIDENCIAL LA CORALIA



Ubicación: Residencial La Coralia en San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: No cuenta con ningún juego, ni mesas para picnic o bancas, ni iluminación pública, únicamente zonas verdes, vegetación y un planché que

era para jugar baloncesto, pero ya no tiene los tableros.

También tiene gradas pavimentadas y un basurero en la entrada, rótulos y malla perimetral.

En general es un parque que no está en buenas condiciones, el único mantenimiento que recibe es el corte de zacate, no tiene ninguna atracción y al planche multiuso no se le saca su máximo provecho porque no tiene aros de baloncesto ni marcos para fútbol. En la entrada tiene gradas, pero no rampa, por lo que no todas las personas podrían ingresar.

18 PARQUE RESIDENCIAL LA CORALIA - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
1	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	1	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	1	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
1	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	3	Para caminar
8 Total		12 Total		4 Total		10 Total	

Simbología / Puntuación

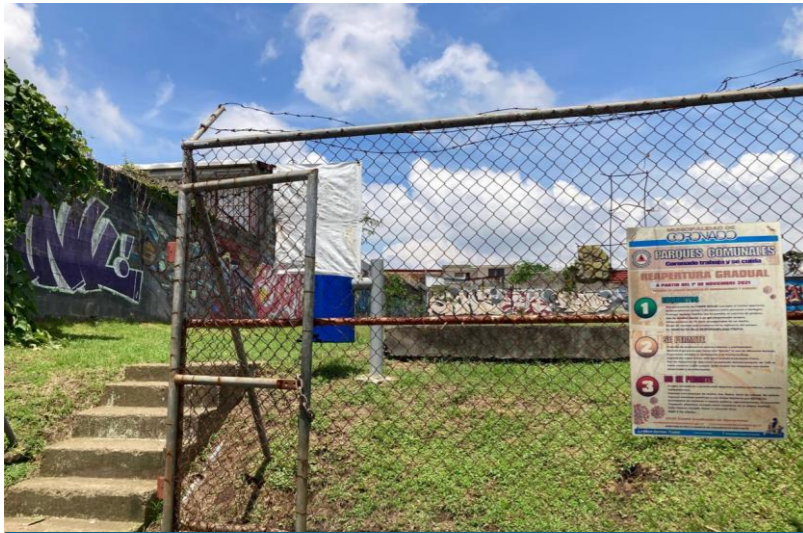
5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

34
Calificación

Cuadro#20

18 PARQUE RESIDENCIAL LA CORALIA - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO RECREATIVO



Img#126 Entrada



Img#127 Entrada



Img#128 Planché y zona verde



Img#129 Planché



Img#130 Zona verde y vegetación



Img#131 Zona verde y vegetación



Ubicación: Urbanización San Juan 1, en San Antonio, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social.

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: área de juegos infantiles pequeño, un quiosco, dos mesas para picnic, rotulación, un basure-

ro, malla en la entrada, vegetación y una zona verde amplia con marcos para jugar fútbol.

No cuenta con bancas, recorridos pavimentados, ni iluminación pública.

Es un parque con espacios amplios, la estructura de los juegos infantiles se encuentra en buenas condiciones al igual que el quiosco, pero las mesas de picnic tienen partes quebradas, solamente hay un basurero en todo el parque y el zacate lo mantienen alto y la entrada es una rampa de zacate.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
3	Mobiliario	1	Ley 7600	3	Espacios techados	3	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	1	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	3	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	5	Para caminar
12 Total		12 Total		8 Total		14 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

46
Calificación

Cuadro#21



Img#132 Acceso y quiosco



Img#133 Área de juegos y quiosco



Img#134 Basurero



Img#135 Mesas para picnic y rotulación



Img#136 Plaza con marcos



Img#137 Plaza con marcos

20 PARQUE DETRÁS DEL AMPM (ADE MERCEDES II)



Ubicación: Avenida Guayaba, en San Isidro Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo y social

Características: Espacio público residencial, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos, también para actividades sociales de los residentes o visitantes.

Cuenta con: área de juegos infantiles grande, dos mesas para picnic, máquinas para ejercicio al aire libre

dos basureros, vegetación, zonas verdes y malla perimetral.

No cuenta con bancas, recorridos pavimentados, rotulación, ni iluminación pública.

Es un parque que cuenta con buena estructura en los juegos infantiles, las mesas para picnic y las máquinas de ejercicios en buenas condiciones, el zacate lo mantienen con un corte bajo; la topografía es muy quebrada lo que no permite que sea accesible para todas las personas.

20 PARQUE DETRÁS DEL AMPM (ADE MERCEDES II) - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
5	Mobiliario	1	Ley 7600	1	Espacios techados	5	De juego
1	Iluminación artificial	5	Horario	1	Baños	3	Para estar
5	Limpieza	5	Restricción	1	Rotulación	5	Verdes
3	Infraestructura	1	Seguridad	1	Parqueo	3	Para caminar
14 Total		12 Total		4 Total		16 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

46
Calificación

Cuadro#22

20 PARQUE DETRÁS DEL AMPM (ADE MERCEDES II) - FOTOGRAFÍAS



Img#138 Área de juegos



Img#139 Área de juegos



Img#140 Zona verde, mesas y área de juegos



Img#141 Gimnasio al aire libre



Img#142 Zona verde



Ubicación: San Isidro, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo, social, comercial, comunal y cívico.

Características: Es el único espacio público en el centro de Coronado, utilizado para realizar actividades cívicas por la Municipalidad, comunales por bandas y boy scout, recreativos por niños y adultos, también actividades sociales y comerciales.

Cuenta con: dos áreas de juegos infantiles grandes con cerca de madera en su perímetro, un quiosco con graderías de concreto, una mini cancha sintética para fútbol cerrada en sus lados y a nivel cielo con malla, área de gimnasio al aire libre, una plazoleta central con recorridos que llevan a los extremos y esquinas del parque que se unen con los recorridos perimetrales del parque, una oficina de turismo, zonas verdes y

vegetación, un jardín con una escultura de hierro y una asta para la colocación de la bandera de Costa Rica y la del cantón, además de 6 mesas para picnic, bancas y basureros en el perímetro del parque y a lo interno, iluminación artificial, letreros metálicos y dos pantallas digitales informativas.

En general, es un parque que cuenta con buena estructura en todo su mobiliario, el zacate lo mantie-

nen con un corte bajo, la topografía es plana lo cual permite que sea accesible para todas las personas. La limitante del parque es que no es suficiente para las actividades que se realizan especialmente los fines de semana, grupos organizados como bandas musicales, y los guías y scouts deben buscar otras zonas cercanas para poder ensayar o hacer sus actividades.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico	Accesibilidad	Servicios	Áreas																																
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; background-color: #90EE90;">5</td><td>Mobiliario</td></tr> <tr><td style="background-color: #FFD700;">3</td><td>Iluminación artificial</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Limpieza</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Infraestructura</td></tr> </table>	5	Mobiliario	3	Iluminación artificial	5	Limpieza	5	Infraestructura	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; background-color: #90EE90;">5</td><td>Ley 7600</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Horario</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Restricción</td></tr> <tr><td style="background-color: #FFD700;">3</td><td>Seguridad</td></tr> </table>	5	Ley 7600	5	Horario	5	Restricción	3	Seguridad	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; background-color: #FF0000;">1</td><td>Espacios techados</td></tr> <tr><td style="background-color: #FF0000;">1</td><td>Baños</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Rotulación</td></tr> <tr><td style="background-color: #FF0000;">1</td><td>Parqueo</td></tr> </table>	1	Espacios techados	1	Baños	5	Rotulación	1	Parqueo	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td style="width: 20px; background-color: #90EE90;">5</td><td>De juego</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Para estar</td></tr> <tr><td style="background-color: #90EE90;">5</td><td>Verdes</td></tr> <tr><td style="background-color: #FFD700;">3</td><td>Para caminar</td></tr> </table>	5	De juego	5	Para estar	5	Verdes	3	Para caminar
5	Mobiliario																																		
3	Iluminación artificial																																		
5	Limpieza																																		
5	Infraestructura																																		
5	Ley 7600																																		
5	Horario																																		
5	Restricción																																		
3	Seguridad																																		
1	Espacios techados																																		
1	Baños																																		
5	Rotulación																																		
1	Parqueo																																		
5	De juego																																		
5	Para estar																																		
5	Verdes																																		
3	Para caminar																																		
18 Total	18 Total	8 Total	18 Total																																

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

62
Calificación

Cuadro#23



Img#143 Diferentes espacios del parque



Img#144 Área de juegos y mobiliario



Img#145 Mini cancha fútbol



Img#146 Zona verde y vegetación



Img#147 Recorridos

22 PISTA DE ATLETISMO ESTADIO LABRADOR



Ubicación: Dentro del Estadio Labrador en el centro de Coronado, San Isidro Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Recreativo.

Características: Espacio público, utilizado para realizar actividades recreativas por niños, jóvenes y adultos.

Es una pista que siempre ha sido de asfalto, solamente tiene marcados algunos carriles y tiene una medida de 405 metros dando la vuelta desde el primer carril. Se tuvo un proyecto en el 2008 para hacerla sintética, pero se perdieron los recursos porque la Municipalidad de Coronado no cumplió con la colocación de una capa asfáltica que trabajara como base.

Por lo general, la mantienen en buenas condiciones, pero no se puede utilizar para torneos oficiales; sin embargo, es un espacio muy buscado por atletas del cantón, también por aficionados y grupos organizados que se reúnen para practicar atletismo de forma recurrente.

El horario de uso actualmente es de lunes a viernes de 7am a 5pm, se puede utilizar el parqueo, los baños ocasionalmente están abiertos al público, pero no es un servicio fijo, no hay rotulación con respecto al uso de la pista y sus reglas.

Esta información fue suministrada por la José David, asesor municipal de la Municipalidad de Coronado vía llamada telefónica

22 PISTA DE ATLETISMO ESTADIO LABRADOR - EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico		Accesibilidad		Servicios		Áreas	
1	Mobiliario	3	Ley 7600	1	Espacios techados	1	De juego
3	Iluminación artificial	1	Horario	1	Baños	1	Para estar
5	Limpieza	1	Restricción	3	Rotulación	3	Verdes
3	Infraestructura	3	Seguridad	3	Parqueo	5	Para caminar
12 Total		8 Total		8 Total		10 Total	

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

46
Calificación

Cuadro#24

22 PISTA DE ATLETISMO ESTADIO LABRADOR - FOTOGRAFÍAS



Img#148 Pista



Img#149 Pista



Img#150 Pista



Img#151 Pista y gradería

CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Matriz de Evaluación de Espacios Recreativos

Espacios Recreativos	Estado Físico				Calificación	Accesibilidad				Calificación	Servicios				Calificación	Áreas				Calificación	Calificación Total
	Mobiliario	Iluminación artificial	Limpieza	Infraestructura		Ley 7600	Horario	Restricción	Seguridad		Espacios techados	Baños	Rotulación	Parqueo		De juego	Para estar	Verdes	Para caminar		
Parque Comunitario Villa Flores	1	1	1	1	14	1	1	1	1	14	1	1	1	1	10	1	1	1	1	18	56
Parque Yurian	1	1	1	1	10	1	1	1	1	12	1	1	1	1	6	1	1	1	1	12	40
Parque Infantil con Quiosco Sinai	1	1	1	1	14	1	1	1	1	12	1	1	1	1	6	1	1	1	1	12	44
Parque Urbanización Sinai - Entrada	1	1	1	1	14	1	1	1	1	12	1	1	1	1	6	1	1	1	1	14	46
Parque en Urbanización Josué	1	1	1	1	16	1	1	1	1	12	1	1	1	1	6	1	1	1	1	18	52
Parque Urbanización Los Romillos	1	1	1	1	18	1	1	1	1	12	1	1	1	1	8	1	1	1	1	20	58
Parque Venecia	1	1	1	1	10	1	1	1	1	12	1	1	1	1	4	1	1	1	1	12	38
Parque de Recreación	1	1	1	1	12	1	1	1	1	12	1	1	1	1	6	1	1	1	1	12	42
Parque Las Manolas	1	1	1	1	12	1	1	1	1	12	1	1	1	1	8	1	1	1	1	18	50
Plaza de Recreación junto al CEN CINAI	1	1	1	1	10	1	1	1	1	12	1	1	1	1	8	1	1	1	1	12	42
Parque Infantil Venecia	1	1	1	1	16	1	1	1	1	14	1	1	1	1	10	1	1	1	1	14	54
Parque Jersalen 2	1	1	1	1	18	1	1	1	1	16	1	1	1	1	12	1	1	1	1	18	64
Parque Infantil Rosas Orientales	1	1	1	1	16	1	1	1	1	12	1	1	1	1	4	1	1	1	1	12	44
Parque Urbanización Jardines	1	1	1	1	16	1	1	1	1	12	1	1	1	1	4	1	1	1	1	14	46
Parque Infantil	1	1	1	1	10	1	1	1	1	8	1	1	1	1	4	1	1	1	1	14	36
Parque en Calle el Quebrador	1	1	1	1	12	1	1	1	1	14	1	1	1	1	6	1	1	1	1	18	50
Parque Bonito	1	1	1	1	18	1	1	1	1	18	1	1	1	1	8	1	1	1	1	18	62
Parque Residencial La Coralia	1	1	1	1	8	1	1	1	1	12	1	1	1	1	4	1	1	1	1	10	34
Plaza de Deportes	1	1	1	1	12	1	1	1	1	12	1	1	1	1	8	1	1	1	1	14	46
Parque detrás del AMPM (ADE Mercedes II)	1	1	1	1	14	1	1	1	1	12	1	1	1	1	4	1	1	1	1	16	46
Parque de Coronado	1	1	1	1	18	1	1	1	1	18	1	1	1	1	8	1	1	1	1	18	62
Pista de Atletismo Estadio Labrador	1	1	1	1	12	1	1	1	1	8	1	1	1	1	8	1	1	1	1	10	38

Cuadro#25

CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Matriz de Evaluación de Espacios Recreativos

El puntaje máximo por optar en la tabla es de 80 puntos, ninguno de los parques lo alcanza, pero los nueve parques que están arriba de los 50 puntos presentan condiciones muy aceptables en los parámetros de estado físico y áreas, principalmente en las condiciones de su mobiliario y la posibilidad de espacios verdes para la realización de diferentes actividades.

Hay tres parques y la pista de atletismo del estadio por debajo de los 40 puntos, presentan falencias en los 4 parámetros de estudio, coinciden en presentar áreas verdes para la realización de diferentes actividades; sin embargo, aspectos como la falta de iluminación y condiciones relacionadas a la Ley 7600 condicionan el uso de estos espacios.

Los restantes nueve parques se encuentran en un rango entre 40 – 50 puntos, los cuales cumplen con el parámetro de estado físico y las áreas de juegos y de estar principalmente, pero no presentan el espacio suficientemente para caminar dentro del mismo.

El parámetro de servicio presenta los puntajes más bajos, sumado a la falta de seguridad, incumplimiento de la Ley 7600 y la falta de iluminación artificial, siendo los aspectos de mayor coincidencia entre los espacios evaluados, lo cual condiciona a que no todas las personas tengan acceso a los parques, ya sea por capacidades físicas y/o la sensación de inseguridad.



Img#152

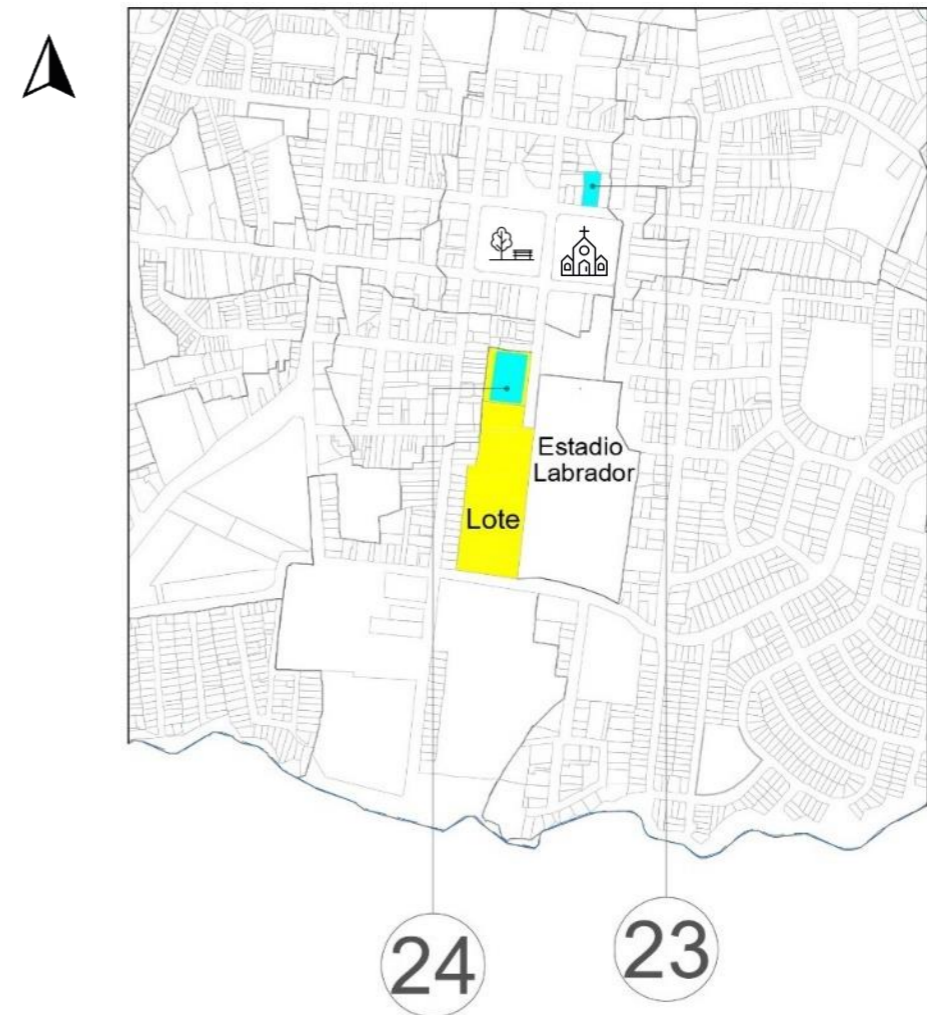
CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Espacios Comunes

Orden	Espacio
23	Palenque Parroquial San Isidro de Coronado
24	Campo Ferial del Centro Agrícola Cantonal de Coronado

Cuadro#26



Mapa#2

23 PALENQUE PARROQUIAL SAN ISIDRO DE CORONADO

Ubicado en la Avenida 93, al costado norte de la Iglesia Católica en San Isidro de Coronado.

Es un espacio de aproximadamente 500 m², tipo galerón con toda la estructura en madera, zinc en su cubierta, paredes laterales de mampostería, la frontal en madera y la posterior en metal y zinc.

El Palenque es utilizado para realizar actividades para recaudación de fondos de la Iglesia como bingos, bailes y ventas de comidas, entre otros; también reuniones, charlas, rezos, actividades de grupos juveniles de la iglesia, ventas de emprendedores, entre otros.

El Palenque cumple con los objetivos de la Parroquia, aunque a nivel estructural, materiales y distribución de espacios no parece ser lo ideal, la madera es un material inflamable y a lo interno se utilizan cortinas de tela como fondo de escenario y se pueden observar tuberías eléctricas expuesta en pvc, entre otros.



23 PALENQUE PARROQUIAL SAN ISIDRO DE CORONADO – EVALUACIÓN

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico	Accesibilidad	Servicios	Áreas
3 Mobiliario	3 Ley 7600	5 Espacios techados	5 Multifuncionales
3 Iluminación artificial	5 Ubicación	3 Baños	1 Para estar
5 Limpieza	1 Restricción	3 Venta de comidas	1 Administrativas
3 Infraestructura	3 Seguridad	1 Parqueo	1 Salidas de emergencia
14 Total	12 Total	12 Total	8 Total

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

46
Calificación

Cuadro#27

23 PALENQUE PARROQUIAL SAN ISIDRO DE CORONADO - FOTOGRAFÍAS

ESPACIO COMUNAL



Img#153 Entrada



Img#154 Vista interna



Img#155 Vista interna



Img#156 Vista Frontal



Img#157 Vista interna

Desde agosto del 2022, la feria del agricultor se trasladó a un nuevo espacio, al terreno desocupado ubicado al costado oeste del Estadio Labrador, el cual cuenta con mejores condiciones tanto para los agricultores y comerciantes, como para los usuarios, en temas de accesos y salidas, parqueo, seguridad, higiene, recorridos y opciones de productos y servicios.

A nivel de instalaciones se techó la zona de ventas que alcanza un aproximado de 3.200 m², se establecieron 260 tramos para agricultores y comerciantes, se acondicionaron servicios sanitarios para visitantes y vendedores, además de duchas para estos últimos, toda la zona está cerrada con malla, tiene diferentes salidas y rotulaciones.

Si bien esta nueva infraestructura ha llegado a solucionar los problemas que había anteriormente para la feria por la zona en que se realizaba, es un espacio que durante la semana no se aprovecha al máximo, ocasionalmente los bomberos la utilizan para realizar prácticas, pero la mayoría del tiempo está en desuso.





Ubicación: San Isidro, Vázquez de Coronado, San José.

Uso: Comercial e institucional.

Características: Espacio a cargo del Centro Agrícola Cantonal de Coronado para realizar la feria del agricultor los domingos, cuenta con 260 tramos para agricultores y comerciantes. Ocasionalmente los bomberos utilizan el espacio para realizar prácticas.

También grupos organizados de la comunidad y/o de la Municipalidad utilizan el espacio para actividades entre semana.

Cuenta con: Bandejas de madera y metal para frutas y verduras, sillas, urnas, planchas de cocina, barra para entrega de comida, servicios sanitarios, duchas, extintores, rotulación interna y externa, malla perimetral y parqueo.

Se realiza la evaluación considerando cuatro áreas, para proporcionar un método ordenado de valoración y comparación de diferentes parámetros de las zonas analizadas:

Estado Físico	Accesibilidad	Servicios	Áreas
3 Mobiliario	3 Ley 7600	5 Espacios techados	5 Multifuncionales
3 Iluminación artificial	5 Ubicación	3 Baños	1 Para estar
5 Limpieza	1 Restricción	3 Venta de comidas	3 Administrativas
3 Infraestructura	5 Seguridad	5 Parqueo	3 Salidas de emergencia
14 Total	14 Total	16 Total	12 Total

Simbología / Puntuación

5	Bueno-Alto
3	Regular-Medio
1	Malo-Bajo

56
Calificación

Cuadro#28

ESPACIO COMUNAL



Img#158 Zona interna



Img#159 Acceso



Img#160 Rotulación



Img#161 Zona interna



Img#162 Entrada al parqueo



Img#163 Entrada

CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Matriz de Evaluación de Espacios Comunes

Espacios Comunes	Estado Físico				Calificación	Accesibilidad				Calificación	Servicios				Calificación	Áreas				Calificación	Calificación Total
	Mobiliario	Iluminación artificial	Limpieza	Infraestructura		Ley 7600	Ubicación	Restricción	Seguridad		Espacios techados	Baños	Venta de comidas	Parqueo		Multifuncionales	Para estar	Administrativas	Salidas de emergencia		
Palenque Parroquial	■	■	■	■	14	■	■	■	■	12	■	■	■	■	12	■	■	■	■	8	46
Campo Ferial del Centro Agrícola Cantonal	■	■	■	■	14	■	■	■	■	14	■	■	■	■	16	■	■	■	■	12	56

Cuadro#29

CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Matriz de Evaluación de Espacios Comunes

El puntaje máximo por optar en la tabla es de 80 puntos, ninguno de los dos espacios lo alcanza, en el caso del palenque su calificación está cerca de la media, sus mayores deficiencias son en los parámetros de áreas donde además de no contar con áreas para estar y administrativas, la única salida es la misma de la entrada, por lo cual no tiene salidas de emergencia, tampoco tiene parqueo y su uso depende de un horario y programación con la parroquia quien la administra.

En el caso de la feria del agricultor presenta una mejor nota sobrepasando el 50, en general las instalaciones cumplen con el objetivo de realización de la feria, presentan restricción en su uso, previa solicitud con el Centro Agrícola Cantonal, tampoco tienen áreas para estar.

Se debe resaltar que el mobiliario que presenta son bandejas de madera para la colocación de frutas y verduras, por lo que tampoco hay una variedad de opciones en este parámetro, en el caso de requerir sillas o mesas, por ejemplo, los organizadores de actividades deben trasladar ese mobiliario si requieren hacer uso del espacio.



Img#164

CAPÍTULO II

EVALUACIÓN DE LOS ESPACIOS EXISTENTES

Análisis General

El recorrido por las diferentes zonas descritas anteriormente permite conocer las condiciones en las que se encuentran los 21 parques municipales y la pista de atletismo del estadio visitados, en la mayoría de los parques se pueden calificar su estado de regular a mal, porque no reciben el mantenimiento adecuado por parte de la municipalidad, sumado al mal manejo de los usuarios.

Se deben destacar condiciones como zonas verdes con zacate de corte alto, al ser los juegos infantiles, las mesas para picnic, y algunos basureros de madera se encuentran quebrados o podridos; algunos de los juegos que tienen la estructura en metal están herrumbrados o quebrados, no todos los parques tienen basureros, rotulación, iluminación, rampas, gradas y/o recorridos pavimentados y mucho menos cámaras de seguridad.

Si bien hay alrededor de cuatro parques que presentan condiciones muy positivas en temas de mantenimiento, tienen otros problemas, como la falta de recorridos pavimentados, rampas de acceso o iluminación.

Coronado es un cantón muy visitado, en los últimos años ha crecido comercialmente con el aumento de restaurantes, locales, y ofertas turísticas y deportivas, pero a nivel de espacios e infraestructura recreativa no han surgido propuestas concretas, la población está sujeta al espacio que habilitan en el Estadio Labrador para la práctica de atletismo recreativo en horarios reducidos por las mañanas y noches, porque no existe otro lugar para realizar esta práctica de manera segura, hay personas que deciden arriesgarse y correr en las calles.

Para la práctica de deportes colectivos si en la comunidad existen espacios como canchas multiuso se aprovechan, o si no, se deben buscar otras alternativas fuera del cantón, como lo son las instalaciones deportivas de la UCR en Montes de Oca.

A nivel de espacios cívicos comunales además de los salones comunales ubicados en la mayoría de los distritos del cantón, el Palenque Parroquial y las instalaciones de la Feria del agricultor, Coronado no cuenta con espacios que cumplan tanto en área como en calidad de infraestructura, para cubrir las demandas de diferentes sectores de la población.

CAPÍTULO III

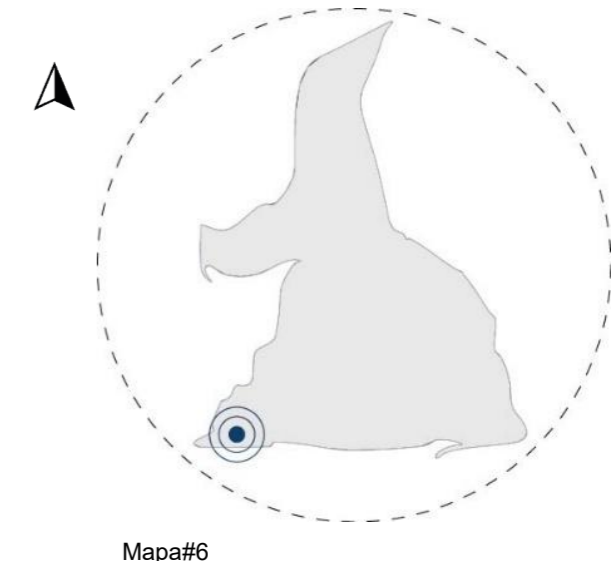
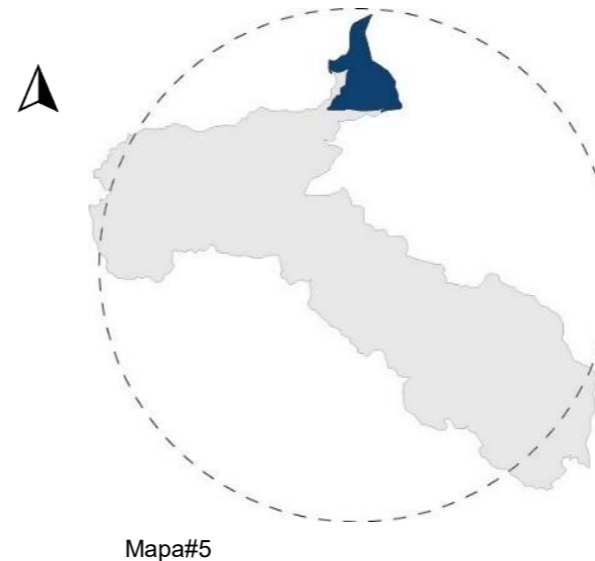
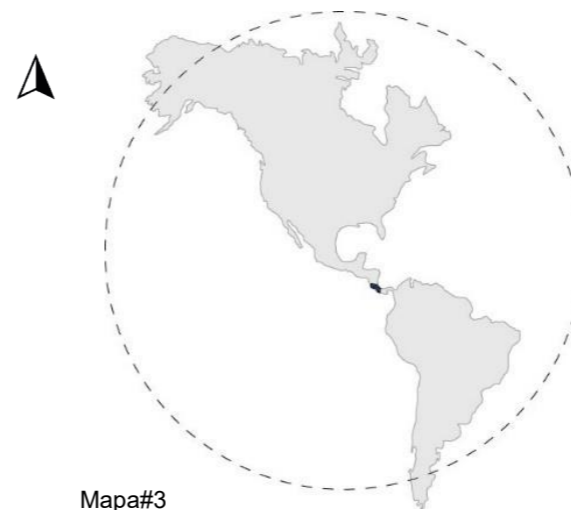
ESTUDIO DEL TERRENO

Ubicación Geográfica

El cantón Vázquez de Coronado es el número once de la provincia de San José, en Costa Rica, se localiza en las coordenadas 10°04'33" latitud norte y 83°56'53" longitud oeste. Tiene una superficie de 222.20 km² y el 39% de este pertenecen al Parque Braulio Carrillo.

En sus límites tiene a Heredia y Sarapiquí al norte, Heredia y Moravia al oeste, Goicoechea y Oreamuno al sur, y Limón y Cartago al este

Está conformado por cinco distritos, San Isidro, San Rafael, Cascajal, Dulce Nombre de Jesús y Patalillo. La evaluación realizada en los diferentes parques municipales abarca todos los distritos del cantón; sin embargo, el estudio se centra en el distrito central de San Isidro, el cual consta de un área de 5,16 km²; además de ser el más desarrollado urbanísticamente, también presenta una importante densidad poblacional.



CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Viabilidad del sitio

El terreno que se plantea para la propuesta es un espacio de 13.233 m² aproximadamente, ubicado en el centro de Coronado, que además de contar con una topografía muy favorable para el desarrollo de un proyecto, cuenta con acceso por dos calles, una en la esquina sureste del parque de Coronado y otra por el sector sur del Estadio Labrador, lo cual permitiría tránsito peatonal y vehicular fluido y a la vez descongestionar la carretera principal de acceso a Coronado que normalmente presenta alta saturación cuando hay actividades en el parque y/o Iglesia católica.

Es un espacio que pertenece una parte al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) la finca SJ-1514356-2011, denominada Finca Vargas Este; y otra parte a la Municipalidad de Coronado, la finca con plano SJ-2057829-2018, Finca Vargas Este en la actualidad se encuentran bajo administración de la Municipalidad, mediante Convenio de Cooperación para uso Temporal bajo la figura de arriendo, firmado en mayo del año 2019.

Por lo tanto, se presenta como un espacio viable para el desarrollo de infraestructura mediante la búsqueda de una donación de terreno o mediante un convenio con las instituciones antes mencionadas, como ocurre actual-

mente con el Centro Agrícola Cantonal, organismo adscrito al Ministerio de Agricultura y Ganadería, quien tiene un convenio con ambas partes y utiliza el terreno para realizar la Feria del Agricultor los fines de semana.



Terreno y sus accesos

Mapa#7

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

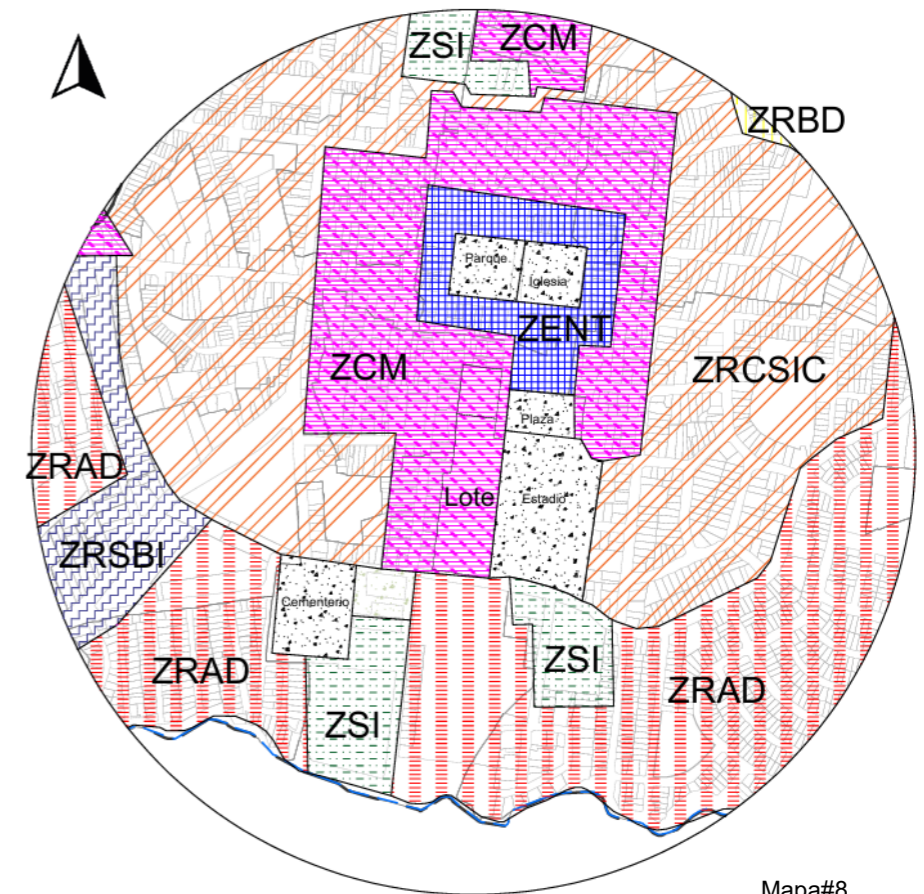
Uso de Suelos

El mapa del Plan Regulador de la Municipalidad de Coronado indica que las áreas inmediatas alrededor del terreno, incluido el mismo terreno en estudio son Zonas Comercio Mixto (ZCM), seguido de Zona Residencial (ZRAD y ZRCSIC) y Zona de Servicio Institucional (ZSI).

La Zona Comercio Mixto que indica el mapa ha permitido que casas dentro de esta zona se conviertan en comercio, y que el lote en estudio dentro de la misma zona sea un espacio ideal para desarrollar la propuesta de proyecto, esta zona permite la convivencia de diferentes tipos de actividades, como comercios, oficinas y deporte, en un mismo espacio geográfico. Esto fomenta un ambiente urbano más dinámico y autosuficiente, ofreciendo a los residentes diversas opciones de servicios y empleos cerca de sus hogares.

En el caso específico del lote en estudio, se conforma de dos lotes, siendo los siguientes, la finca con plano SJ-1514356-2011 denominada Finca Vargas Este perteneciente al Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU) y la finca con plano SJ-2057829-2018 perteneciente a la Municipalidad de Coronado.

Se genera un mapa de 500 metros de diámetro, para representar el Plan Regulador de la Municipalidad de Coronado:



Simbología

Residencial	
ZRBD	Zona Residencial Baja Densidad
ZRAD	Zona Residencial Alta Densidad
ZRSBI	Zona lineal de Residencia y Servicios de Baja Densidad
ZRCSIC	Zona Residencial Casco San Isidro

Comercial Industrial	
ZCM	Zona Comercio Mixto

ZENT	Zona Entorno
------	--------------

Delimitación Zonas Urbanas en Zona de Protección del G.A.M.	
ZSI	Zona Servicio Institucional

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Análisis del entorno

En sus alrededores, se encuentran centros educativos públicos y privados, el cementerio, el Estadio Labrador, el terreno en estudio está a una distancia de 100 metros de la iglesia y el parque de Coronado, al este y oeste se encuentra la mayor concentración residencial en sus alrededores, en el acceso sur cuenta con acera e iluminación pública, hacia el oeste y norte se ha dado en los últimos 10 años el crecimiento de espacios comerciales como restaurantes, ventas de comida rápida, panaderías, centro de venta de pinturas, funeraria, entre otros, lo cual lo hace un espacio muy transitado, sumado a que en los sectores oeste y sur se localizan tres centros educativos, El Liceo de Coronado, la escuela privada Amadita, y el colegio privado Creston.

Se genera un mapa de 500 metros de diámetro, para representar parte de las vistas que presenta el terreno:



Simbología

Vistas

- ① Norte: Parque de Coronado / Iglesia Católica
- ② Sur: Finca Vargas Norte
- ③ Este: Estadio Labrador / Misioneras de la Caridad CR
- ④ Oeste: Comercio / Casas
- ⑤ Suroeste: Cementerio de Coronado / Gimnasio Municipal

Mapa#9

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Análisis del entorno

Sector Norte



Img#165 Parque de Coronado



Img#166 Iglesia Católica

Sector Sur



Img#167 Finca Vargas

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Análisis del entorno

Sector Este



Img#168 Estadio Labrador



Img#169 Misioneras de la Caridad CR

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Análisis del entorno

Sector Oeste



Img#170 Comercio y casas

Sector Suroeste



Img#171 Cementerio de Coronado



Img#172 Gimnasio Municipal

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Nodos

Se genera un mapa de 1 kilómetro de diámetro. Los principales nodos del cantón Vázquez de Coronado señalados en el mapa son a nivel peatonal frente a la clínica de Coronado donde se concentra una cantidad importante de personas que asisten a sus citas, ahí se encuentra un paso peatonal y una parada de buses; otro nodo es frente a las entradas de escuelas privadas como la Amadita y Creston por el paso de niños, adolescentes y sus encargados; en la esquina suroeste del parque donde se encuentran dos pasos peatonales que enlazan el parque con calles y comercios a su alrededor; frente a la iglesia católica en el sector oeste donde está la parada de buses para la ruta que viene de San José y de donde sale el bus hacia la Universidad de Costa Rica un punto que genera mucho movimiento durante todo el día; la terminal de buses en donde se genera un tráfico peatonal alto para quienes toman el bus hacia San José y los diferentes distritos del cantón; y el último nodo es el generado en la entrada principal de la Escuela José Ana Marín y el jardín de niños de la misma escuela a los 50 metros sobre la misma acera, que reúne niños, encargados y los diferentes transportes, lo que dificulta el paso para quienes cruzan de Dulce Nombre hacia Coronado centro en los horarios de entrada y salida de la escuela.

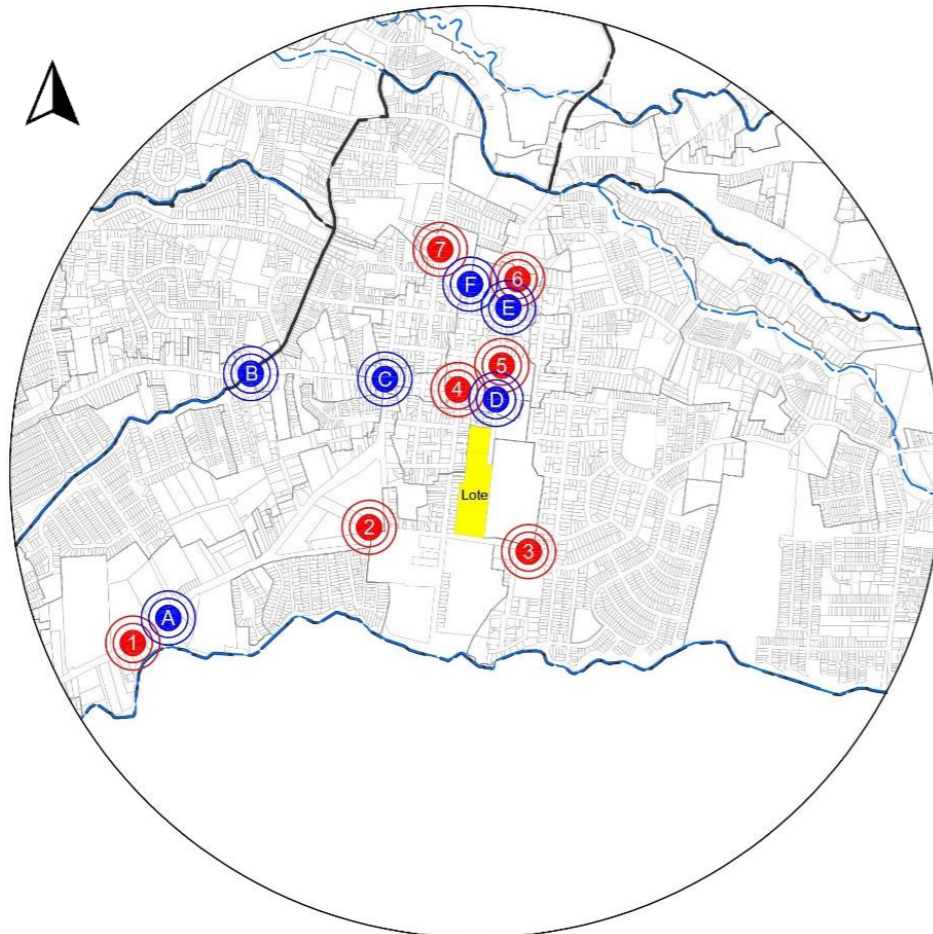
Los nodos vehiculares son, la parada de taxis frente a la Clínica de Coronado en donde no hay espacio suficiente para el carril de salida de Coronado y el espacio de estacionamiento de los taxis, lo que genera presas en diferentes horas; el cruce en la gasolinera El Trapiche siendo una vía de salida y entrada a Coronado muy importante; los semáforos a 200 metros del parque de Coronado donde se cruzan tres vías, las que llegan al cantón desde Guadalupe y San Antonio, además la vía para quienes salen del cantón en las mismas direcciones; la intersección entre la iglesia Católica en la esquina sur oeste y la entrada al estadio Labrador genera congestión principalmente los fines de semana cuando coinciden actividades en el parque, la iglesia y el estadio; la terminal de buses donde además de los buses en la misma cuadra está una parada de taxis rojos y los taxis informales, lo que genera congestión vial en las llamadas horas pico y los fines de semana; por último el boulevard de salida del cantón frente a la terminal de buses, es la principal vía de salida por lo que concentra grandes cantidades de vehículos en gran parte del día.

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Nodos



Mapa#10

Simbología

Nodos Vehiculares

- A Parada de taxis Clínica de Coronado
- B Cruce Gasolinera El Trapiche
- C Semáforos
- D Intersección Iglesia y Estadio Labrador
- E Terminal de buses Coronado
- F Boulevard salida de Coronado

Nodos Peatonales

- 1 Clínica de Coronado
- 2 Escuela Privada Amadita
- 3 Escuela Privada Creston
- 4 Pasos peatonales esquina del Parque
- 5 Parada de buses frente a la Iglesia Católica
- 6 Terminal de buses Coronado
- 7 Escuela Pública José Ana Marín

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

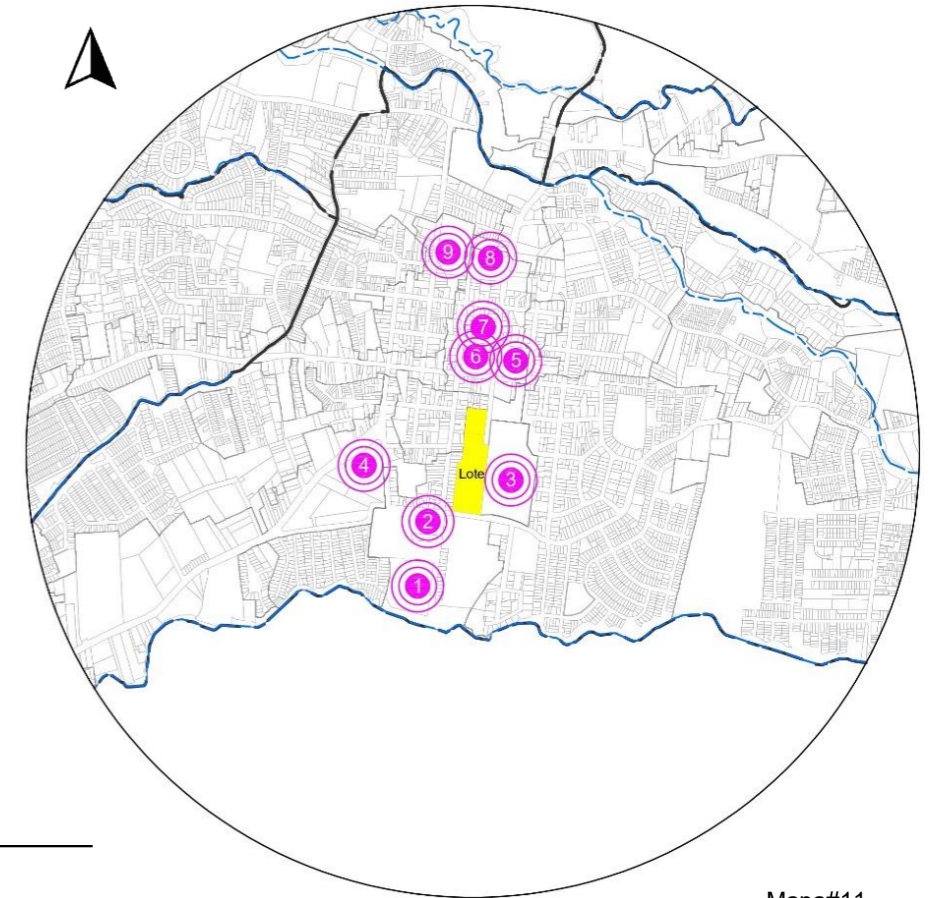
Hitos

Se genera un mapa de 1 kilómetro de diámetro. Los hitos representados en el mapa son los nueve más cercanos al terreno en estudio, y que son muy distintivos del cantón de Coronado, destacan instituciones públicas como Correos de Costa Rica, Banco de Costa Rica y el Centro Agrícola Cantonal; instituciones de educación como el Liceo de Coronado y la Escuela Jose Ana Marín, instituciones y espacios municipales como La Municipalidad de Coronado, el Cementerio de Coronado, el Estadio Labrador y el Parque de Coronado; del sector privado un comercio muy conocido, con más de 10 años de estar presente en el cantón como lo es el Mas x Menos; además como representación del sector religioso, la Iglesia Católica.

Simbología

Hitos

- ① Liceo de Coronado
- ② Cementerio de Coronado
- ③ Estadio Labrador
- ④ Mas x Menos
- ⑤ Iglesia Católica
- ⑥ Parque de Coronado
- ⑦ Municipalidad de Coronado/Banco de Costa Rica
- ⑧ Correos de Costa Rica/Centro Agrícola Cantonal
- ⑨ Escuela José Ana Marín Cubero



Mapa#11

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Vialidad

Se genera un mapa de 1 kilómetro de diámetro. Las vías nacionales que se señalan en el mapa que atraviesan el canto de Vázquez de Coronado son tres, primeramente, la Ruta Nacional Secundaria 216 que se ubica en la Provincia de San José, y específicamente atraviesa el cantón de Goicoechea concretamente el distrito de Ipís, y el cantón de Vázquez de Coronado en los distritos de San Isidro, San Rafael y Cascajal, en ese orden.

La segunda es la Ruta Nacional Secundaria 102, que se ubica en la Provincia de San José, atraviesa el cantón de Tibás en los distritos de San Juan y Anselmo Llorente, el cantón de Moravia en el distrito de San Vicente y por último el cantón de Vázquez de Coronado en los distritos de Patalillo y San Isidro en ese orden.

La tercera es la Ruta Nacional Terciaria 307, que se ubica en la Provincia de San José, atraviesa el cantón Vázquez de Coronado en los distritos de San Rafael, Dulce Nombre de Jesús y Cascajal en ese orden, el cantón de Moravia en el distrito de San Jerónimo, también la ruta atraviesa la provincia de Heredia, el cantón de Santo Domingo en el distrito de Paracito.

En el cantón hay una cuarta ruta nacional pero no se encuentra dentro del mapa de este trabajo ni tampoco cerca del distrito de San Isidro donde ubica el lote en estudio, de hecho, no es posible llegar por medio de una vía a esta

ruta desde ninguno de los distritos de Coronado, es la Ruta Nacional Primaria 32 al norte del cantón en el distrito de Dulce Nombre de Jesús, más conocida con la Ruta 32 donde se ubica la Carretera Braulio Carrillo.

Además, en el cantón se localiza la vía El Rodeo ubicada en el distrito de Dulce Nombre de Jesús, inicia a unos 600 metros al norte del Parque de Coronado, en una intersección con la Ruta Nacional Secundaria 216, es de tránsito medio alto al comunicar una zona rural dedicada a la lechería, asimismo, es una alternativa de tránsito a zonas urbanizadas cercanas.

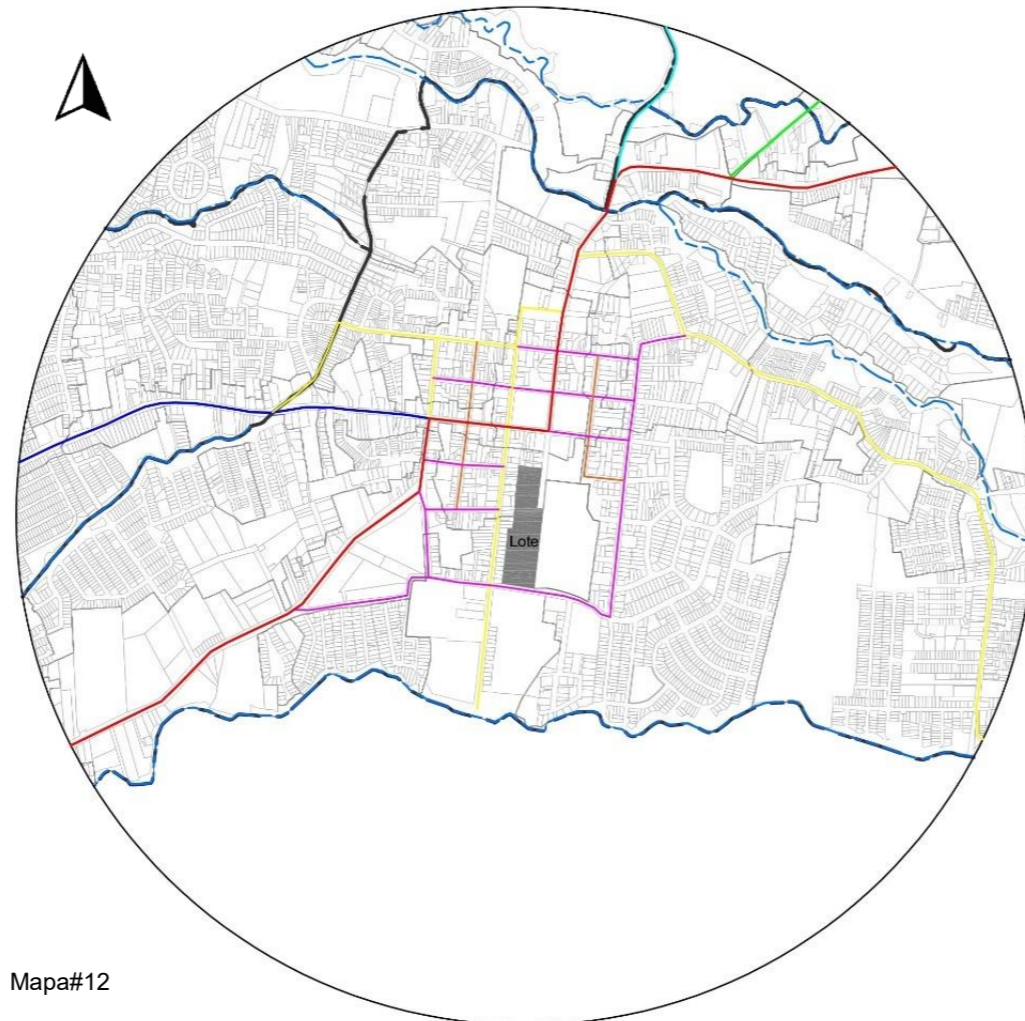
No se encontró información sobre las vías cantonales, por lo que se realiza una señalización en el mapa de las vías en el cantón de San Isidro, cercanas al lote en estudio, mediante una clasificación de flujo según el tránsito regularmente en la zona, siendo esta clasificación como de uso primario (alto), secundario (medio) y terciario (bajo), los flujos primario y secundario encuentran congestión vial en gran medida por los espacios de parqueo municipal que hay a los lados del paso en el centro de Coronado, en partes del recorrido están señalizados dos carriles pero al haber carros parqueados, la circulación de dos vehículos al mismo tiempo se dificulta de tal manera que uno de los dos carriles desaparece y el vehículo de este debe esperar a cambiarse de carril para continuar el paso.

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Vialidad



Mapa#12

Simbología

Vías Nacionales

- Ruta Nacional Secundaria 216
- Ruta Nacional Secundaria 102
- Ruta Nacional Terciaria 307
- Vía El Rodeo

Flujos

- Primario
- Secundario
- Terciario

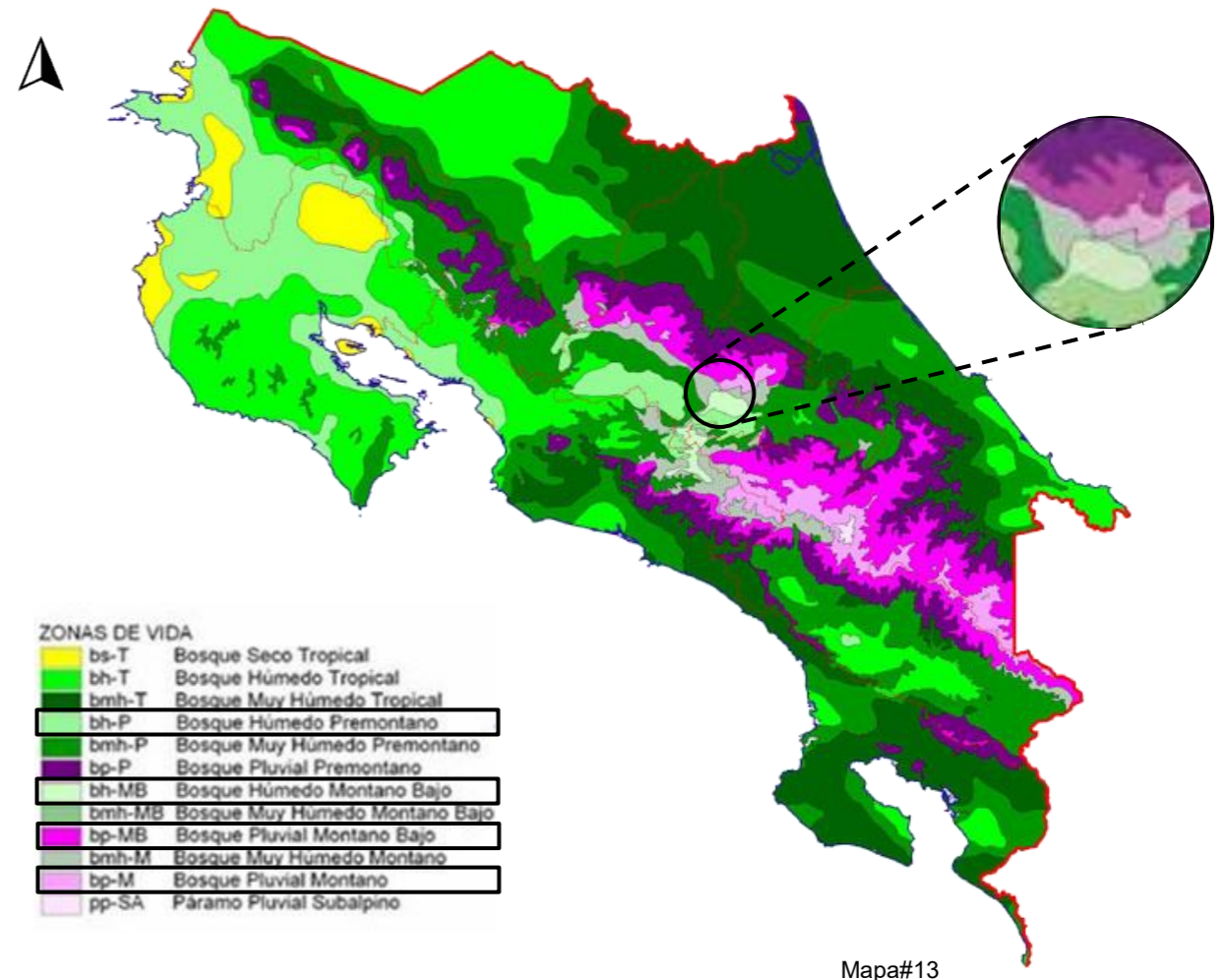
CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Cobertura Vegetal

El Mapa Ecológico según la clasificación de zonas de vida del mundo, muestra los tipos de bosques y pisos en los cuales se encuentra cada país, para el caso de Costa Rica y específicamente el cantón de Vázquez de Coronado, el mapa permite saber que en dicho cantón se ubican el Bosque Pluvial Montano Bajo y el Bosque Pluvial Montano en las zonas más altas como Cascajal y Monserrat, también el Bosque Húmedo Montano Bajo y Bosque Húmedo Premontano en las zonas medias y bajas como San Rafael, San Isidro, Dulce Nombre de Jesús y Patalillo.



Mapa#13

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Cobertura Vegetal

Además, entre las especies vegetales características en estos tipos de bosques se pueden encontrar, para el Bosque Húmedo Premontano (bh-P) están los géneros *Nectandra* (plantas con flores, que pueden ser árboles o arbustos), *Persea* (el más conocido es el aguacate y aguacatillo), *Cinnamomum* de la Familia Lauraceae (la especie más conocida es la canela), *Cupania* de la Familia Sapindaceae (Cojote Venado, árbol de hasta 30 m de alto), *Eugenia* de la familia Myrtaceae (árboles o arbustos, que alcanzan un tamaño de 3-7 m de alto), *Cedrela salvadorensis* (cedro), *Cedrela tonduzii* (cedro dulce), *Albizia adinocephala* (carboncillo), *Dendropanax arboreus* (fosforillo).

El Bosque Húmedo Montano Bajo (bh-MB) presenta especies de baja altura, con dos estratos o niveles, es poco denso, con abundancia de epífitas (plantas que usan otra planta, roca o vegetal como apoyo para crecer), son bosques siempre verdes.

El Bosque Pluvial Montano Bajo (bp-MB) es una zona que no permite el asentamiento humano ni el desarrollo de actividades de uso de suelo por el frío constante, presenta un rango de temperatura entre 6°C y 12°C, es un bosque que se caracteriza por ser siempre verde, denso con troncos delgados y muchas ramas.

El Bosque Pluvial Montano presenta condiciones similares al anterior, donde el asentamiento humano y el desarrollo de actividades de uso de suelo no son nada atractivas por el frío constante, presenta un rango de temperatura entre 6°C y 12°C. La vegetación está compuesta por *Chusquea* sp (gramíneas como el bambú), *Artostaphylos* sp (arbustos y árboles pequeños como la manzanita y la gayuba), *Pernetia* sp (arbusto leñoso de poca altura), *Vaccinium consanguineum* (arbusto frutal que alcanza en promedio de 1 a 3m de altura), *Senecio* sp (plantas con flores y frutos pelosos).

En las zonas cercanas, al Parque Nacional Braulio Carrillo como Cascajal y Las Nubes es más común encontrar arboles de gran altura y otras especies de árboles nudosos y tupidos cubiertos de musgo, junto con orquídeas y bromelias por ser zonas nubosas.

En el bosque nuboso de la parte de alta de cantón Vázquez de Coronado se pueden encontrar especies como Cedros, Robles, Guarumos, Chilamates y diferentes tipos de musgos y helechos.



Img#173



Img#174

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Cobertura Vegetal

En el distrito de San Isidro en la parte baja del cantón, donde se ubica el lote en estudio, en las cercanías del mismo no se presenta mayor cobertura vegetal, al localizarse en el centro de coronado zona urbanizada y comercial, es difícil encontrar variedad vegetal, cabe mencionar que en el lote vecino ubicado en el sector sur del terreno en estudio, se pueden encontrar arbustos y maleza, es un lote sin uso, pero con el mantenimiento básico, y en ocasiones con intenciones de ser tomado por precaristas, por lo tanto, es un espacio que la municipalidad ha limpiado repetidamente y esto incluye quitar vegetación.

En el sector norte del terreno en estudio, se encuentran el parque de Coronado y la Iglesia Católica, quienes en sus zonas verdes mantienen una pequeña vegetación como arbustos, plantas y árboles de mediana altura.

En general, los sectores cercanos al lote en estudio no presentan vegetación significativa, incluso el lote, no tiene vegetación tampoco, se ha limpiado de maleza y se ha puesto lastre en la mayoría de los sectores, sin embargo, el cantón de Coronado es conocido por ser un sector alto en recursos naturales y en temas de vegetación se pueden encontrar arboles como Damas, Quizarra, Cedro Real, Manzana de Agua, Duraznillo, Casco de Venado y Malinchillo, entre otros.



Img#175



Img#176

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Clima

Coronado se caracteriza por un clima tropical y templado, las estaciones son época seca y época lluviosa, la época seca va desde diciembre hasta marzo, y la lluviosa desde mayo a octubre, el cantón presenta un clima característico del Valle Central.

Según datos del Instituto Meteorológico Nacional, tomando como referencia el resumen climático de la estación más cercana, Finca Los Macayas en Rancho Redondo, en el cantón de Vázquez de Coronado los meses con mayor lluvia son septiembre con 386,6 mm y octubre con 374,5 mm, los meses con menor lluvia son febrero con 8.8 mm y marzo con 9.7 mm; la temperatura máxima se da en los meses de mayo con 21.9° y junio con 21.7°, y los meses con menor temperatura son enero con 9.3° y febrero con 8.8°; los meses con mayor humedad relativa son octubre con 92.5% y noviembre con 93.1% y los meses con menor humedad relativa son febrero con 86% y marzo con 85.8%.

El cantón Vázquez de Coronado, en cuanto a las precipitaciones puede alcanzar y superar los 2 000 mm al año, tiene 207 días de lluvia de 365 días que tiene un año, el promedio de temperatura máxima es de 20.8° y el promedio de temperatura mínima es de 11.6°, el promedio de humedad relativa es de 90%.

La dirección del viento promedio tiende a venir desde el noreste, el cual suele ser más frecuente y fuerte en los meses de julio y agosto por ser la época de menor lluvia o comúnmente llamado veranillo.

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Clima

Cuenca:	84 - Río Grande Tárcoles	Latitud:	9 58 7	Periodo
Estación:	213 - Finca Los Macayas, Rancho Redondo	Longitud:	83 58 16,6	Inicio: 2012
Ubicación:	San José - Goicoechea - Rancho Redondo	Región:	Central	Final: 2024
		Altitud:	1685 msnm	

Elementos	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	Promedio
Lluvia	26,4	8,8	9,7	69,3	230,6	275,4	197,4	202,1	386,6	374,5	201,19	64,1	2046,09	
Días con Lluvia	9	6	5	12	21	23	22	22	26	26	22	13	207	
Temp. Máxima	19,5	19,7	20,2	21,3	21,9	21,7	20,9	21,4	21,6	21,3	20,3	19,7		20,8
Temp. Mínima	9,3	8,8	9,4	11,4	13	13,2	12,7	12,5	12,6	12,9	12,4	10,7		11,6
Temp. Media	14,1	14,1	14,6	15,9	16,8	16,7	16,2	16,3	16,3	16,3	15,7	14,8		15,7
Humedad Relativa	88,4	86	85,8	86,8	90,2	91,7	91,4	90,9	91,8	92,5	93,1	90,9		90,0
Dirección Pred. Viento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Unidades de medida de cada variable

Viento: *Velocidad: km/h: Kilómetros por hora. *Dirección Predominante: 0 Calmo, 1 Norte, 2 Noreste, 3 Este, 4 Sureste, 5 Sur, 6 Suroeste, 7 Oeste, 8 Noroeste, 9 Variable.

Lluvia: *Lluvia en milímetros: 1 mm = 1 litro de agua por m2. *Total de días con Lluvia >= 0.1 mm.

Radiación solar global: *Megajulios (MJ/m2)

Temperatura: *Grados Celsius (°C)

Humedad realtiva: *Porcentaje (%)

Cuadro#30

Además de la naturaleza, el clima es una característica muy llamativa y reconocida entre quienes visitan Coronado, y entre los elementos del clima que se pueden encontrar en Coronado con frecuencia están la lluvia, viento, humedad, nubosidad y las bajas temperaturas.

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Topografía

El cantón de Vázquez de Coronado tiene un relieve principalmente montañoso, sus suelos fértiles permiten que se desarrollen muchas áreas de cultivo, la producción ganadera también es un aspecto muy importante dentro del progreso económico del cantón.

Tiene una elevación media de 1 385 metros sobre el nivel de mar, la página de mapas topográficos de Costa Rica explica las elevaciones del cantón por distrito de la siguiente manera:

Las elevaciones sobre el nivel del mar de los diferentes distritos del cantón son las siguientes: San Isidro a 1 385 m.s.n.m, San Rafael a 1 510 m.s.n.m, Dulce Nombre de Jesús a 1 345 m.s.n.m, Patalillo a 1 335 m.s.n.m, y Cascajal a 1 800 m.s.n.m.

El punto más alto del cantón es al sureste, en las falderas del Volcán Irazú, que llegan a tener una altitud de hasta 3 350 m.s.n.m. dentro de los límites del cantón. También destacan los cerros Tres Marías (1 725 m.s.n.m.), Hondura (2 047 m.s.n.m.) y Zurquí (2 119 m.s.n.m.).

El terreno en análisis presenta actualmente una topografía plana debido a que ha sido modificada con maquinaria.

A manera gráfica mediante revisión del mapa interactivo y Google Earth, el terreno en estudio en el distrito de San Isidro alcanza una altitud promedio aproximada de 1 390 m.s.n.m, además las curvas de nivel se encuentran a distancias variadas, algunas a cada 8 m, otras 10 m y 15 m:

Curvas de terreno en planta



Mapa#14

Corte Longitudinal A-A



Img#177

Corte Transversal B-B



Img#178

CAPÍTULO III

ESTUDIO DEL TERRENO

Características Generales

Topografía

Vista de terreno esquina sureste



Img#179

Curvas de terreno tipo isométrico



Mapa#15

CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Concepto

En este caso, el concepto como tal no existe, la inspiración para el diseño arquitectónico de la propuesta de proyecto es una metáfora a través de la cual se le van a enviar significados a los usuarios quienes van a interpretarlos y a la vez encontrarlos en el diseño y posicionamiento de espacios, buscando generar en los usuarios emociones y experiencias diversas, así la metáfora llega a ser una imagen de lo que va a significar para el usuario el mensaje del diseño.

Siendo la metáfora la reproducción del concepto arquitectónico en la forma del edificio. En este caso, se van a utilizar las formas de la naturaleza para reproducir en el edificio y zona recreativa ciertas imágenes representativas de la metáfora seleccionada para desarrollar la propuesta de proyecto.

La metáfora para esta propuesta de proyecto va a ser la semilla del Árbol de Cocobolo.

Analizando la forma y las características de la semilla se puede observar como la cascara que envuelve el fruto hace que este quede posicionado en el centro generando un círculo de color oscuro, y la cáscara genera un recorrido a su alrededor, siendo esta característica el punto de partida y guía para el desarrollo del diseño.

Árbol Cocobolo



Img#180

Semilla



Img#181

CAPÍTULO IV

PROPUESTA

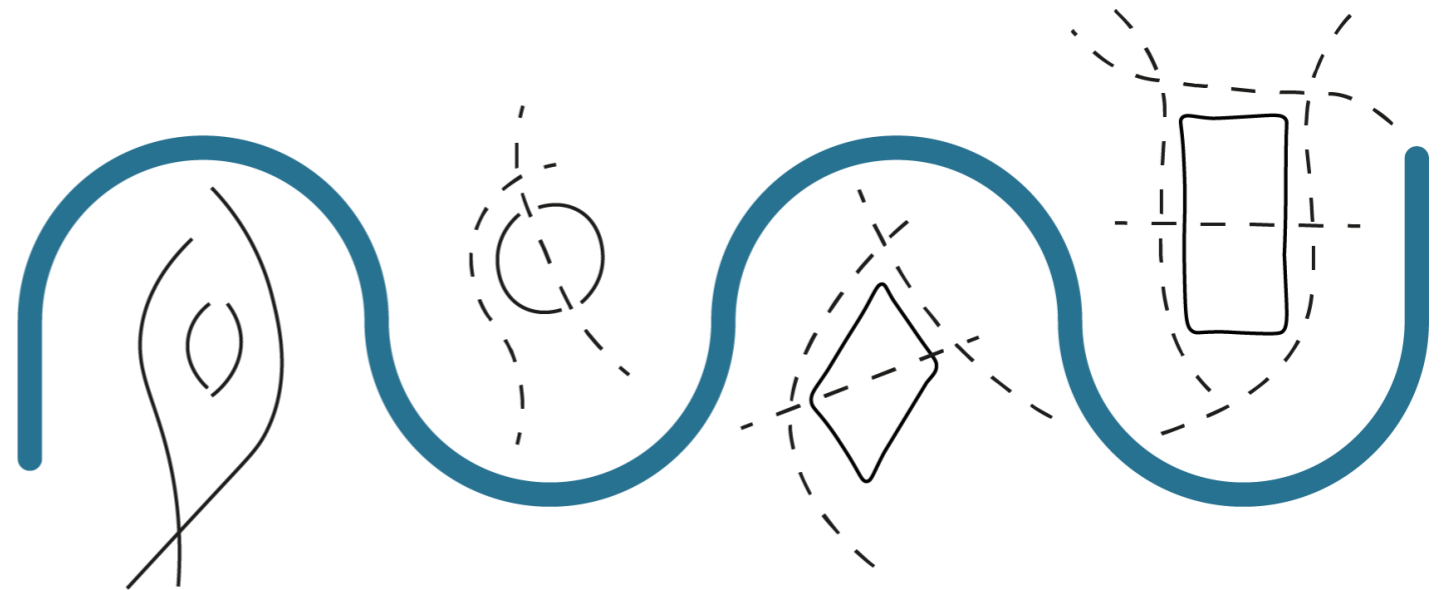
Concepto

Descomposición de la forma

Mediante la figura de la cascara y el fruto se exploran formas para el diseño de espacios externos e internos para la propuesta de proyecto, de una forma ovala central se extraen círculos, rombos y rectángulos con recorridos a su alrededor y en medio, que cortan las figuras para generar nuevos espacios, nuevas figuras y más recorridos.



Img#182



Img#183

CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Programa Arquitectónico

El programa se divide en tres partes, el edificio con su dos niveles y el área externa en un solo nivel.

El proyecto con este programa suma un total de 16.447 m² a intervenir.

Cuadro#31

Centro Cívico-Recreativo Multifuncional												
SUB CONJUNTO	AREA	NIVEL	UNIDAD	DESCRIPCION	USUARIOS	MOBILIARIO	REQUERIMIENTO ESPECIALES	CAPACIDAD USUARIOS	TOTAL PAX	UN	AREAS M2	AREA TOTAL
EDIFICIO	PUBLICA	1ER NIVEL	LOBBY ACCESO/PLAZA ACTIVIDADES	ACCESO PUBLICO PRINCIPAL DEL EDIFICIO	VISITANTES EMPLEADOS	PLANTAS, DECORACION ILUMINACION, ETC	CONTROL Y SEGURIDAD	CIRCULACION	373 PAX	1 UNI	700 m ²	5487 m ²
	PUBLICA		RECEPCION Y SALA DE ESTAR	CENTRO DE INFORMACION GENERAL	VISITANTES EMPLEADOS	ESCRITORIO, SILLAS, COMPUTADORA, SILLONES	N/A	20 PAX		1 UNI	123 m ²	
	PRIVADO		OFICINAS ADMINISTRATIVAS	MANEJO DE LAS INSTALACIONES	EMPLEADOS	ESCRITORIO, SILLAS, COMPUTADORA, ESTANTES	ILUMINACION	8 PAX		4 UNI	36 m ²	
	PRIVADO		BODEGA DE LIMPIEZA	CENTRO DE LAVADO Y MANEJO DE ARTICULOS DE LIMPIEZA	EMPLEADOS	PILAS, ESTANTES, ARTICULOS DE LIMPIEZA	ILUMINACION	3 PAX		1 UNI	13 m ²	
	PRIVADO		ELEVADORES	ESPACIO DE CIRCULACION	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION		1 UNI	5 m ²	
	PRIVADO		ESCALERAS PRINCIPALES	ESPACIO DE CIRCULACION	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION		1 UNI	24 m ²	
	PUBLICO		SALIDAS DE EMERGENCIA	ESPACIO DE CIRCULACION	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION		6 UNI	24 m ²	
	PUBLICO		BATERIA DE BAÑOS	BAÑOS PARA HOMBRES, MUJERES Y DISCAPACITADOS	VISITANTES EMPLEADOS	S.S. LAVATORIOS, MIGTORIOS, DUCHAS	LEY 7600 Y BOMBEROS	30 PAX		2 UNI	80 m ²	
	PRIVADO		BODEGA	AREA PARA GUARDAR MATERIAL	EMPLEADOS	ESCRITORIO, SILLAS, ESTANTERIAS	N/A	5 PAX		1 UNI	45 m ²	
	PRIVADO		CUARTO ELECTRICO	MONITOREO DE SISTEMA ELECTRICO	EMPLEADOS	MESA, SILLA	CONTROL Y SEGURIDAD	4 PAX		1 UNI	6 m ²	
	PRIVADO		CUARTO MECANICO	MONITOREO DE SISTEMA MECANICO	EMPLEADOS	N/A	CONTROL Y SEGURIDAD	4 PAX		1 UNI	16 m ²	
	PRIVADO		SALON	ESPACIOS AMPLIOS SIN MOBILIARIO	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	N/A	200 PAX		1 UNI	2700 m ²	
	PUBLICO		BODA/ CAFETERIA	VENTA DE ALIMENTOS PARA LOS VISITANTES Y TRABAJADORES	VISITANTES EMPLEADOS	MESAS, SILLAS, VITRINAS, EQUIPO DE COCINA, BODEGA	N/A	100 PAX		1 UNI	430 m ²	
	PRIVADO		ZONA DE DESECHOS	ZONA EXCLUSIVA PARA GUARDAR DESECHOS	EMPLEADOS	CONTENEDORES	CONTROL Y SEGURIDAD	4 PAX		3 UNI	25 m ²	
PUBLICO	JARDINES CENTRALES	AREA OCIO INTERNA	VISITANTES EMPLEADOS	BANCAS	N/A	CIRCULACION	1 UNI	300 m ²				
PUBLICO	CIRCULACIONES	20% MINMO DEL ESPACIO TOTAL	N/A	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION	N/A	900 m ²				
EDIFICIO	PRIVADO	2DO NIVEL	ELEVADORES	ESPACIO DE CIRCULACION	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION	232 PAX	1 UNI	5 m ²	1820 m ²
	PRIVADO		ESCALERAS PRINCIPALES	ESPACIO DE CIRCULACION	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION		1 UNI	24 m ²	
	PRIVADO		CUARTO ELECTRICO	MONITOREO DE SISTEMA ELECTRICO	EMPLEADOS	MESA, SILLA	CONTROL Y SEGURIDAD	4 PAX		1 UNI	9 m ²	
	PRIVADO		BODEGA	AREA PARA GUARDAR MATERIAL	EMPLEADOS	ESCRITORIO, SILLAS, ESTANTERIAS	N/A	5 PAX		1 UNI	17 m ²	
	PRIVADO		CUARTOS	ESPACIOS GRANDES CON CAMAS	TRABAJADORES S SE FERIA	LITERAS, ESTANTES	LEY 7600 Y BOMBEROS	60 PAX		2 UNI	150 m ²	
	PRIVADO		ESCALERAS DE EMERGENCIA	ESPACIO DE CIRCULACION	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION		2 UNI	28 m ²	
	PRIVADO		SALONES	ESPACIOS AMPLIOS SIN MOBILIARIO	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	N/A	100 PAX		8 UNI	1000 m ²	
	PUBLICO		SALAS DE ESTAR	ZONAS DE DESCANSO/SOCIALIZAR	VISITANTES EMPLEADOS	SILLONES, MESAS DE CENTRO	ILUMINACION	24 PAX		1 UNI	160 m ²	
	PRIVADO		BATERIA DE BAÑOS	BAÑOS PARA HOMBRES, MUJERES Y DISCAPACITADOS	VISITANTES EMPLEADOS	S.S. LAVATORIOS, MIGTORIOS	LEY 7600 Y BOMBEROS	44 PAX		4 UNI	127 m ²	
	PUBLICO		CIRCULACIONES	20% MINMO DEL ESPACIO TOTAL	N/A	N/A	LEY 7600 Y BOMBEROS	CIRCULACION		1 UNI	300 m ²	
AREAS RECREATIVAS	PUBLICA	1ER NIVEL	PARQUEO	ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOS	VISITANTES EMPLEADOS	TOPEES	LEY 7600 Y BOMBEROS	79 PAX	442 PAX	68 UNI	810 m ²	9140 m ²
	PUBLICA		PARQUEO PARA BICICLETAS	ESPACIO PARA ESTACIONAR BICICLETAS	VISITANTES EMPLEADOS	RACK	N/A	26 PAX		2 UNI	40 m ²	
	PUBLICA		ZONA DE CARGA Y DESCARGA	ESPACIO PARA CAMIONES	PROVEEDORES	TOPEES	LEY 7600 Y BOMBEROS	2 PAX		2 UNI	120 m ²	
	PUBLICA		CANCHA BALONCESTO FUTBOL	ESPACIO DE RECREACION/DEPORTE	VISITANTES EMPLEADOS	AROS, MARCOS, ILUMINACION	N/A	20 PAX		2 UNI	840 m ²	
	PRIVADA		PLAZAS	ESPACIO DE RECREACION/DEPORTE	VISITANTES EMPLEADOS	ILUMINACION	N/A	40 PAX		2 UNI	800 m ²	
	PUBLICA		CANCHA SINTETICA FUTBOL	ESPACIO DE RECREACION/DEPORTE	VISITANTES EMPLEADOS	MARCOS, ILUMINACION	N/A	20 PAX		1 UNI	1700 m ²	
	PUBLICO		JUEGOS INFANTILES	ESPACIO DE RECREACION/DEPORTE	VISITANTES EMPLEADOS	TOBOGAN, HARCAS, PAGUINOS, SUBE Y BAJA, ETC	N/A	100 PAX		4 UNI	800 m ²	
	PUBLICO		CARRILES PARA CORRER	ESPACIO DE RECREACION/DEPORTE	VISITANTES EMPLEADOS	N/A	SUPERFICIE SINTETICA	CIRCULACION		2 UNI	1200 m ²	
	PUBLICO		GIMNASIO AL AIRE LIBRE	ESPACIO DE RECREACION/DEPORTE	VISITANTES EMPLEADOS	MAQUINAS DE EJERCICIOS	N/A	15 PAX		2 UNI	250 m ²	
	PUBLICO		BATERIA DE BAÑOS	BAÑOS PARA HOMBRES, MUJERES Y DISCAPACITADOS	VISITANTES EMPLEADOS	S.S. LAVATORIOS, MIGTORIOS	LEY 7600	30 PAX		2 UNI	130 m ²	
	PUBLICO		PUESTOS DE COMIDAS	VENTA DE ALIMENTOS PARA VISITANTES	VISITANTES EMPLEADOS	MESAS, BANCAS	FOOD TRACKS	40 PAX		3 UNI	350 m ²	
	PUBLICO		ZONAS VERDES	AREA DE OCIO EXTERNA	VISITANTES EMPLEADOS	MESAS, BANCAS	N/A	60 PAX		1 UNI	500 m ²	
	PUBLICO		AREA EXCLUSIVA PARA MASCOTAS	AREA OCIO PARA MASCOTAS	VISITANTES EMPLEADOS	BANCAS, JUEGOS	N/A	10 PAX		1 UNI	100 m ²	
	PUBLICO		CIRCULACIONES	20% MINMO DEL ESPACIO TOTAL	N/A	N/A	LEYES 7600	CIRCULACION		N/A	1500 m ²	
TOTAL PROYECTO												16447 m²

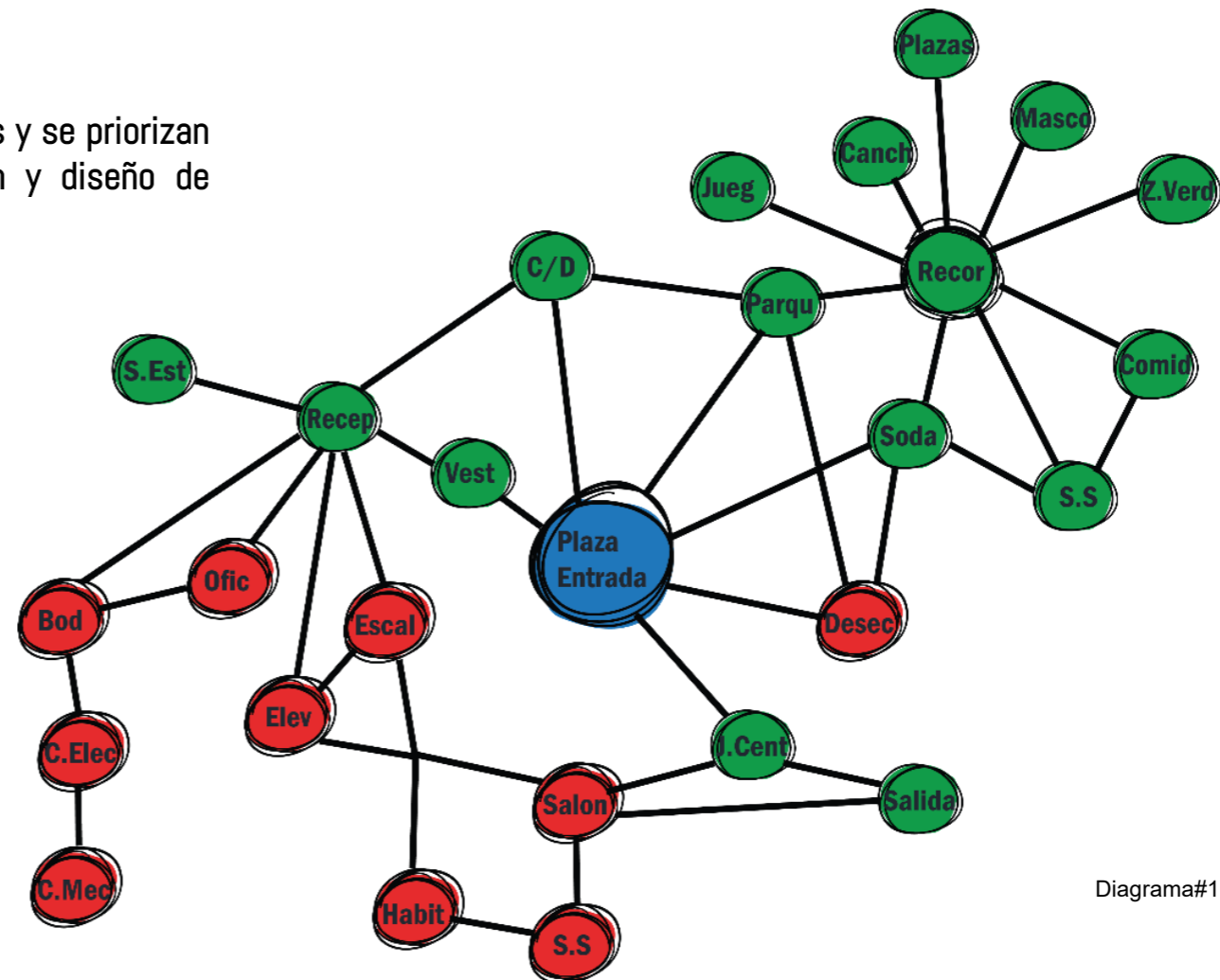
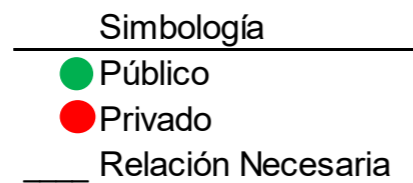
CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Programa Arquitectónico

Diagrama de relaciones

Mediante el diagrama se organizan las conexiones entre zonas y se priorizan las necesidades, es el punto de partida para la ubicación y diseño de espacios de la propuesta.



Diagrama#1

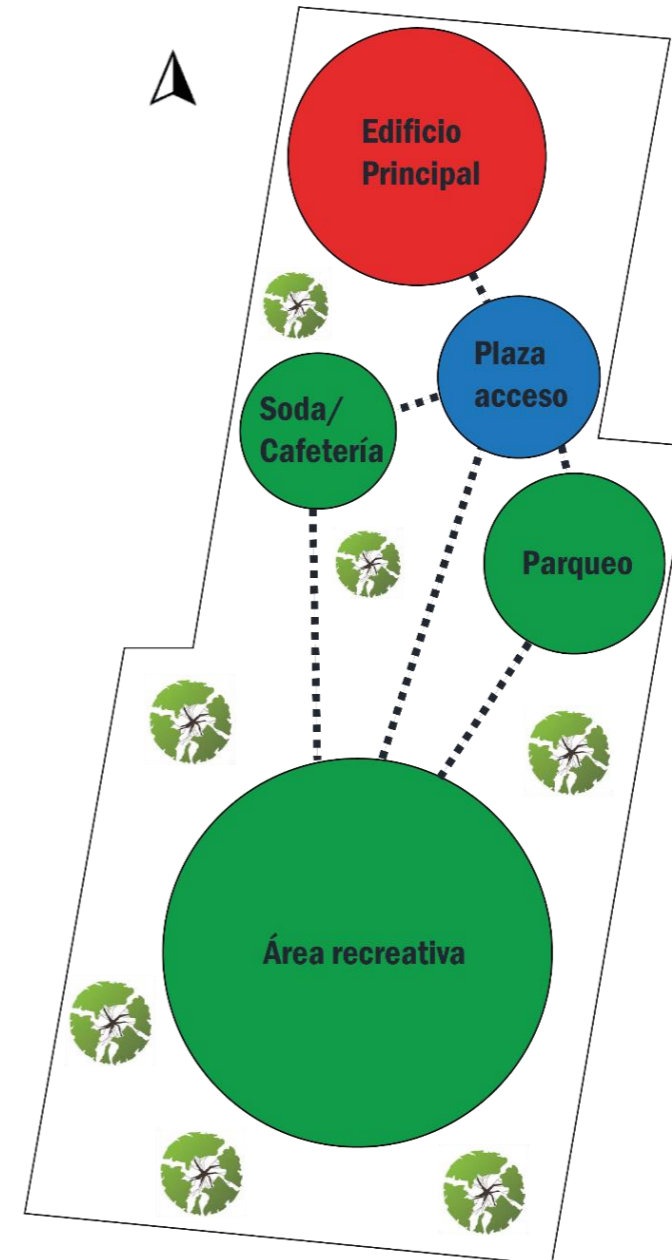
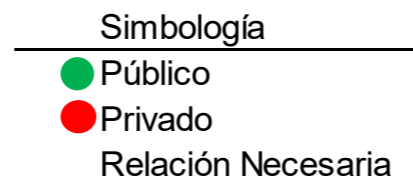
CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Programa Arquitectónico

Diagrama espacial

Este diagrama agrupa las zonas necesarias del proyecto a manera más general para ubicarlas en el lote mediante una primera propuesta según el espacio con el que se cuenta y considerando elementos como accesos, recorridos y topografía.



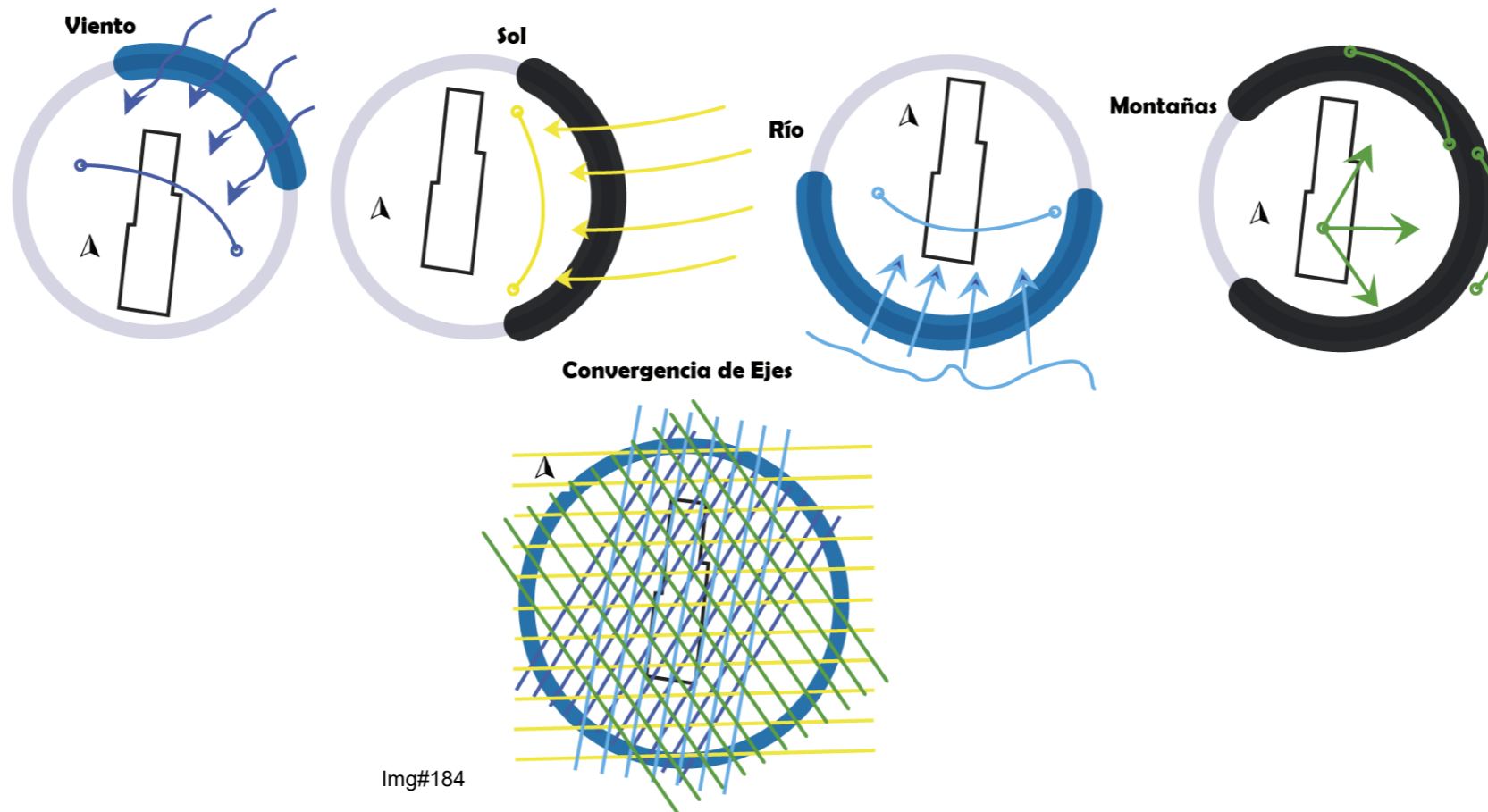
Diagrama#2

CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Estructura de campo

Se realiza un estudio de los elementos naturales más cercanos al terreno en estudio y su incidencia, obteniendo cuatro elementos que se presentan a continuación, los cuales permitieron desarrollar un mapa de convergencia de ejes, el cual es tomado como una guía para el inicio de ideas en la propuesta de diseño en sitio principalmente ubicación de edificio y recorridos en zonas verdes.



CAPÍTULO IV

PROPUESTA

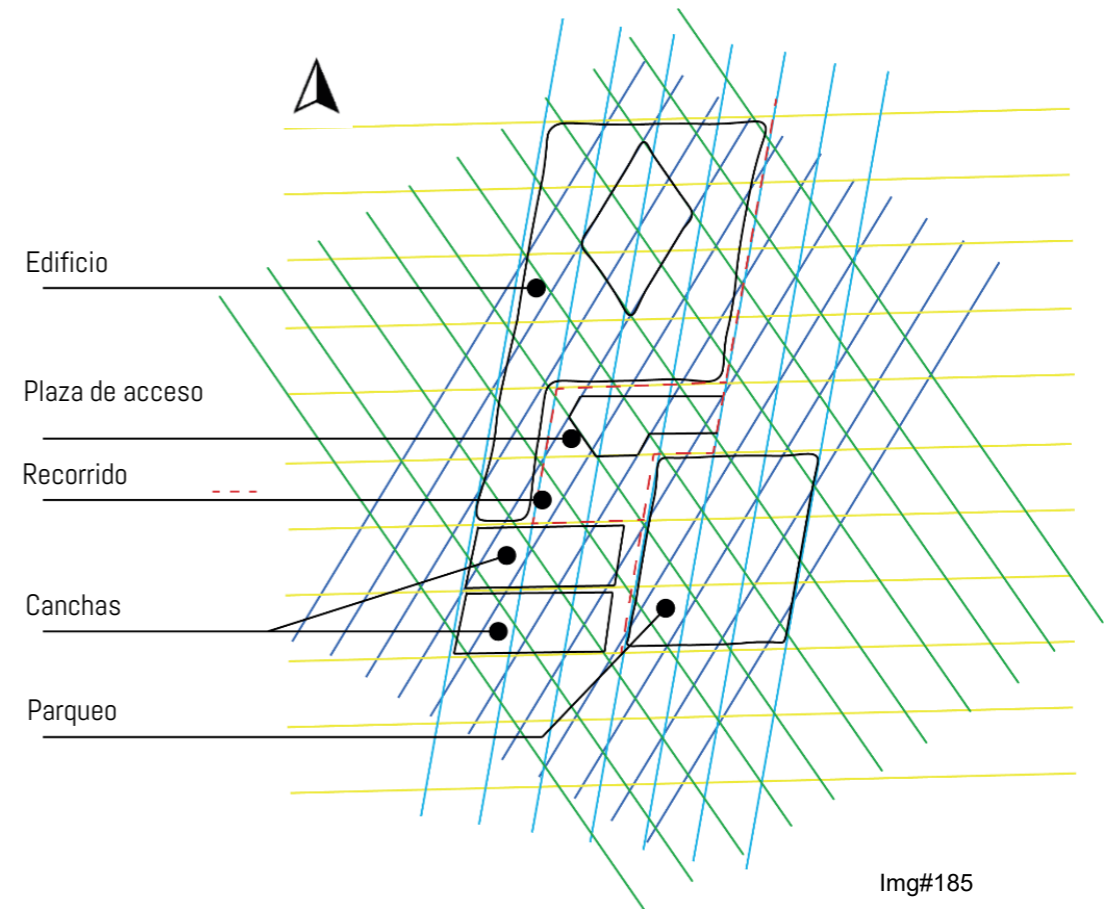
Estructura de campo

Exploración de la forma en sitio

Mediante la convergencia de ejes resultantes se exploran formas utilizando las cuadrículas para distribuir los espacios necesarios de la propuesta y crear un diseño en sitio.

Se aprovecha la dirección de todos los ejes y la convergencia entre los mismos para trazar diferentes figuras que serán las zonas verdes, plazas y edificio, además los ejes alrededor de estas figuras permiten formar los recorridos.

De esta manera, se genera en dos mapas la propuesta, un primer mapa incluye la propuesta en sitio del edificio principal con la plaza de acceso y el parqueo, además las dos primeras canchas del área recreativa.



Img#185

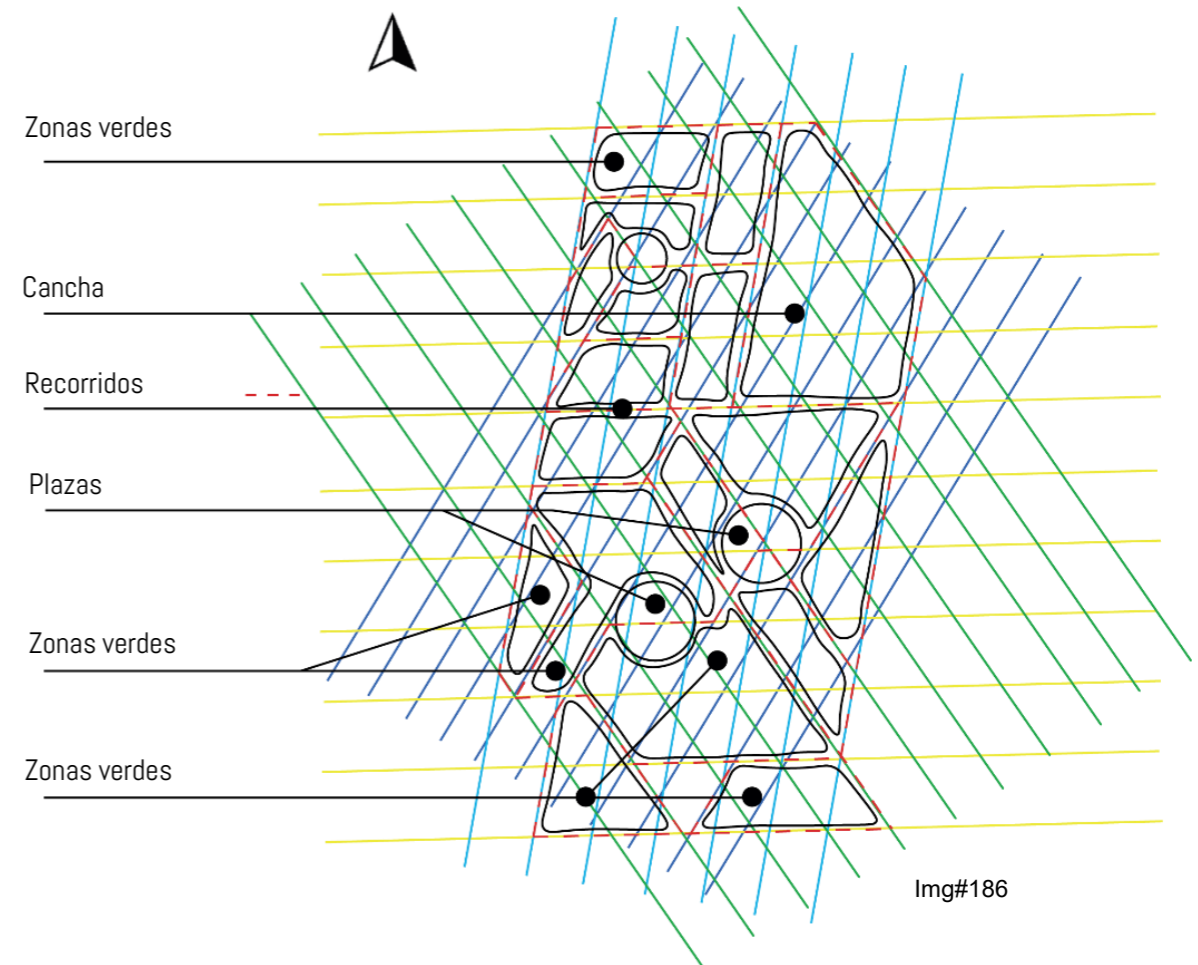
CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Estructura de campo

Exploración de la forma en sitio

En un segundo mapa, se complementa la propuesta al incluir plazas, canchas, y zonas verdes de las cuales se van a utilizar algunos espacios para ubicar los juegos infantiles, gimnasio al aire libre, parque para perros, vegetación y mobiliario, entre otros.



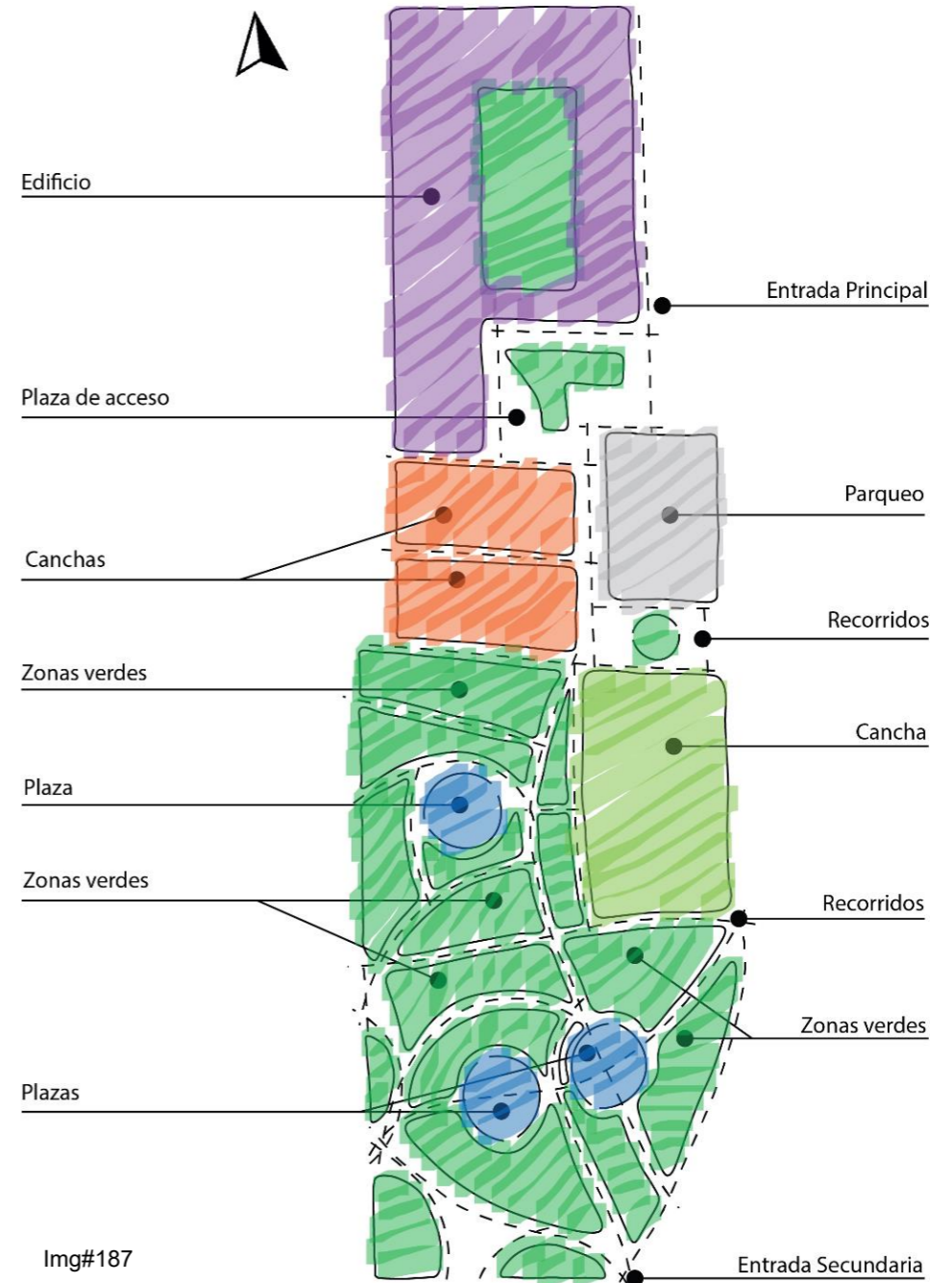
CAPÍTULO IV

PROPUESTA

Propuesta de Diseño

Con el análisis realizado de sitio y los elementos obtenidos al principio de este capítulo como la exploración de forma en sitio y los diagramas, se presenta la idea de diseño, la cual incluye cada una de las áreas planteadas en el programa.

Aprovechando, además, las características de la metáfora, se explora un diseño en el cual se genera un jardín central en el edificio y recorridos alrededor de las zonas de juego, simulando con esto la figura de la cáscara y el fruto.



Planta Sitio - Sin escala



Avenida 83 hacia Cementerio

Estadio Labrador

Hacia Iglesia Católica

Vegetación

La propuesta se compone de árboles de alturas media y alta para la generación de sombras

Árboles frutales para el consumo de los visitantes y para la atracción de aves.
Arbustos para la delimitación de zonas

Árbol frutal

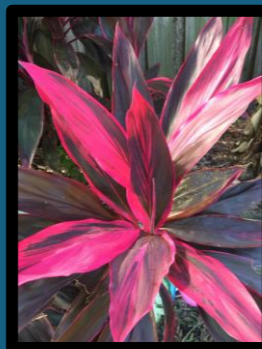
Nísperos



Img#189

Plantas

Caña de Indio



Img#190



Img#191

Arbustos

Cola de gato



Img#192

Duranta



Img#193

Árboles de alta y mediana altura

Roble Sabana - Corteza Amarillo - Cedro Real - Malinchillo



Img#194



Img#195



Img#196



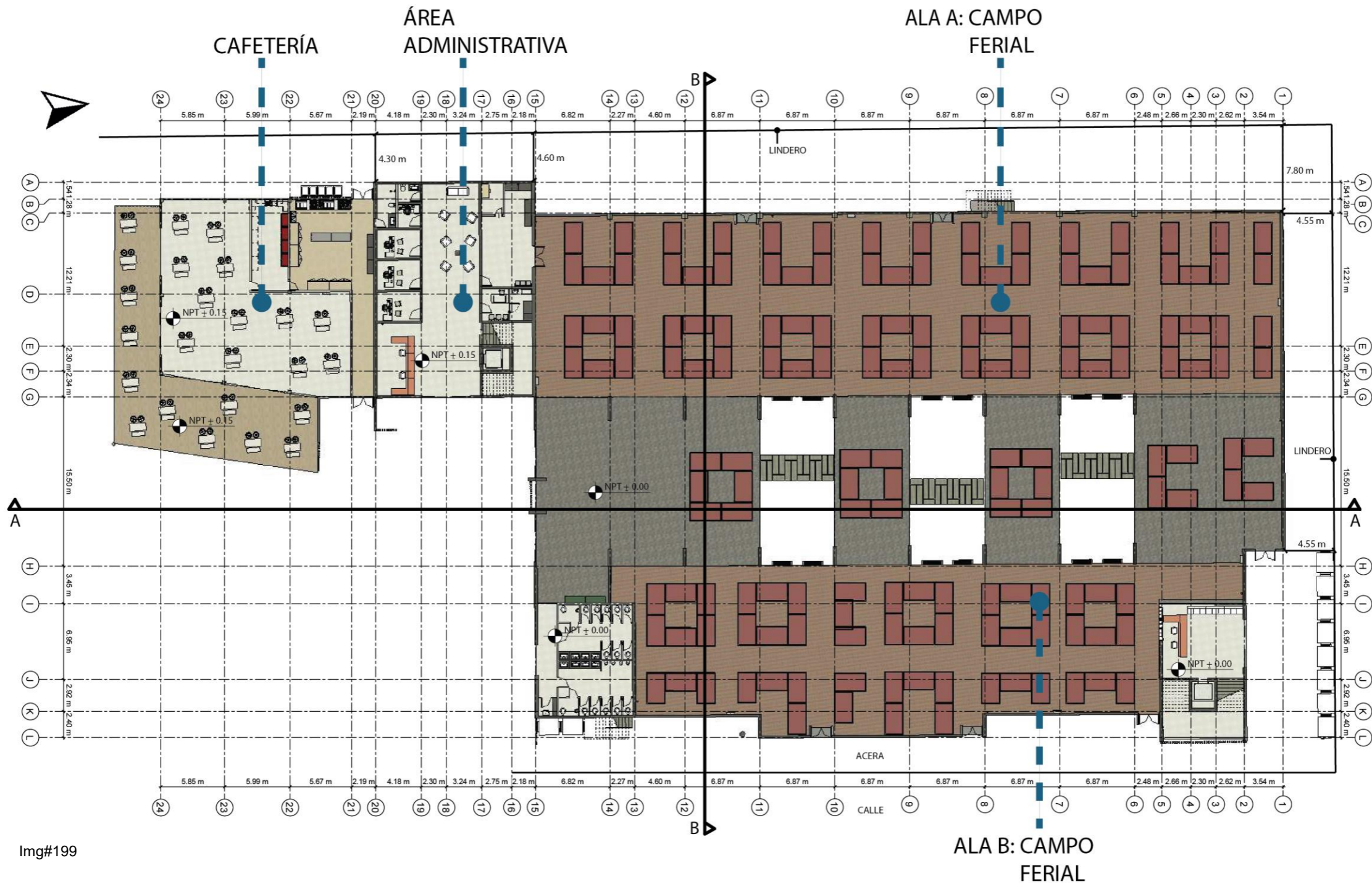
Img#197

Planta de Vegetación y Arborización - Sin escala



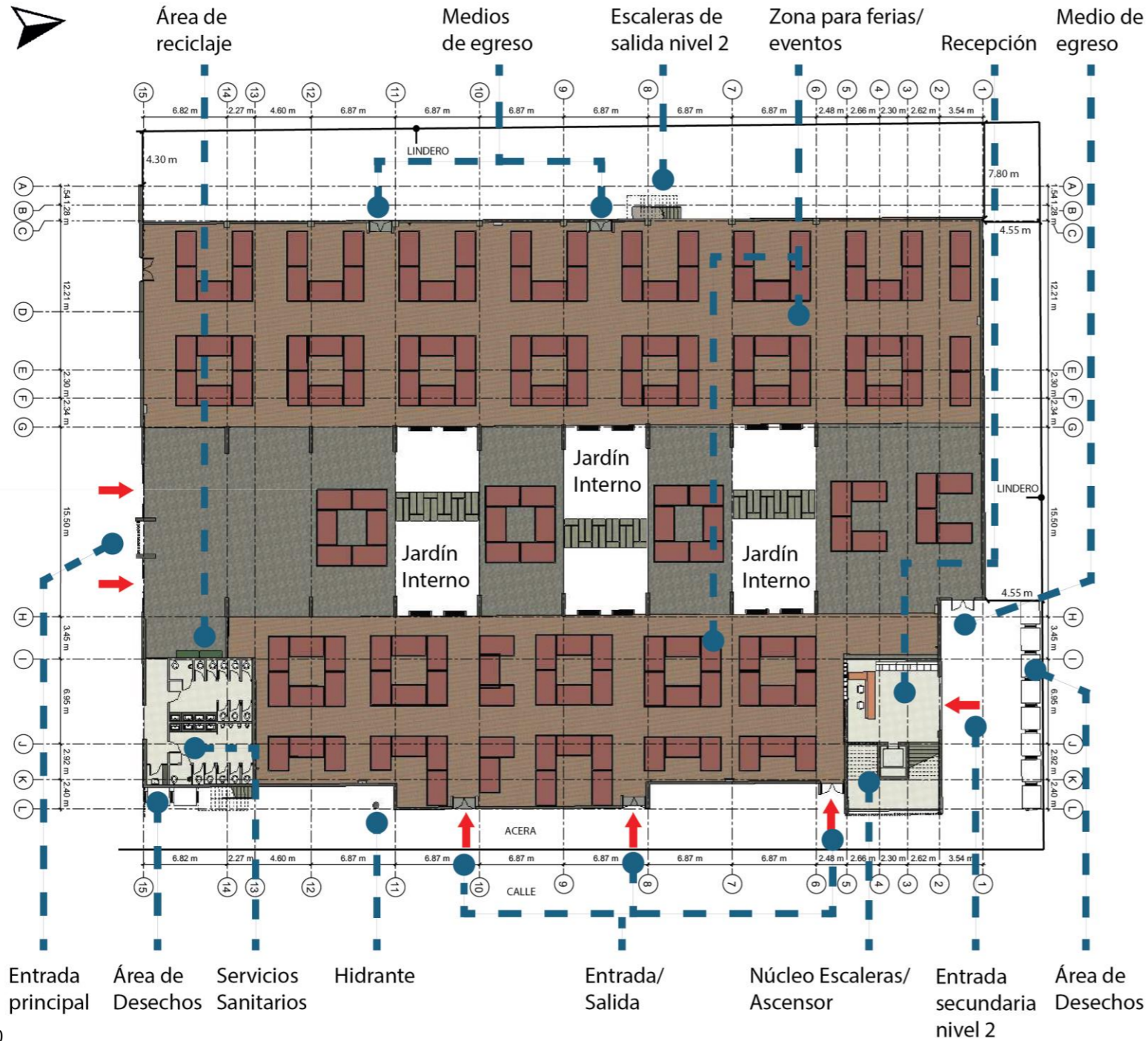
Img#198

Planta arquitectónica nivel 1 (Completa) - Sin escala



Img#199

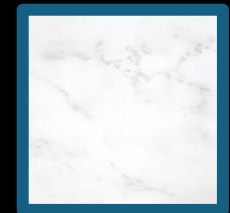
Planta arquitectónica nivel 1 (Campo Ferial) - Sin escala



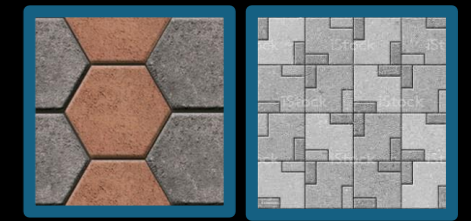
Área

Acabados Pisos

Porcelanato



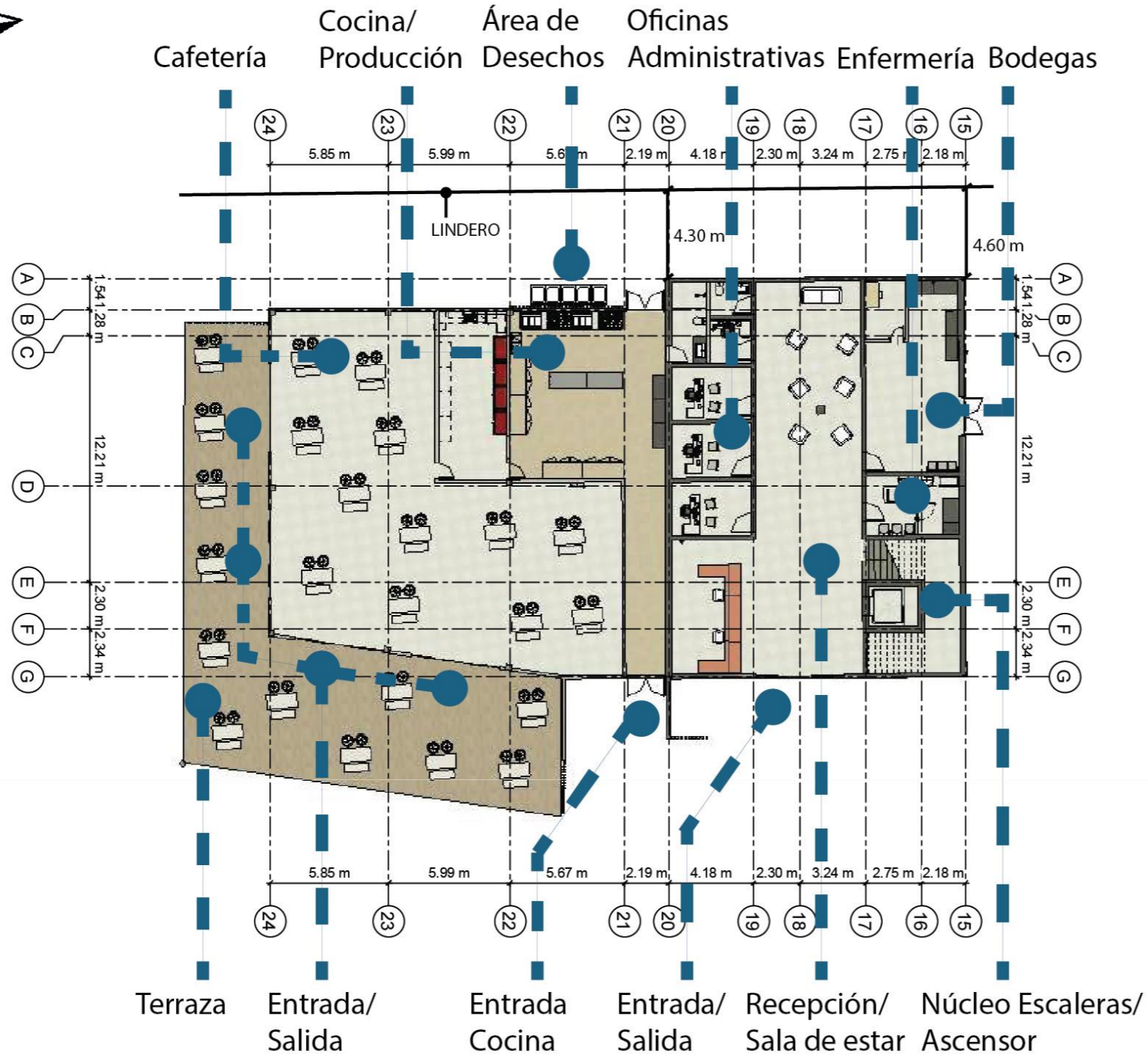
Adoquín



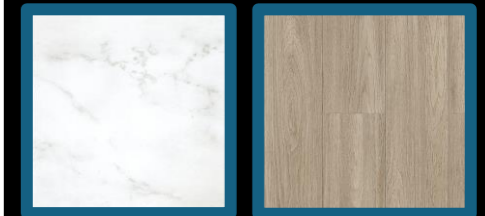
Concreto



Planta arquitectónica nivel 1 (Cafetería-Adm) - Sin escala



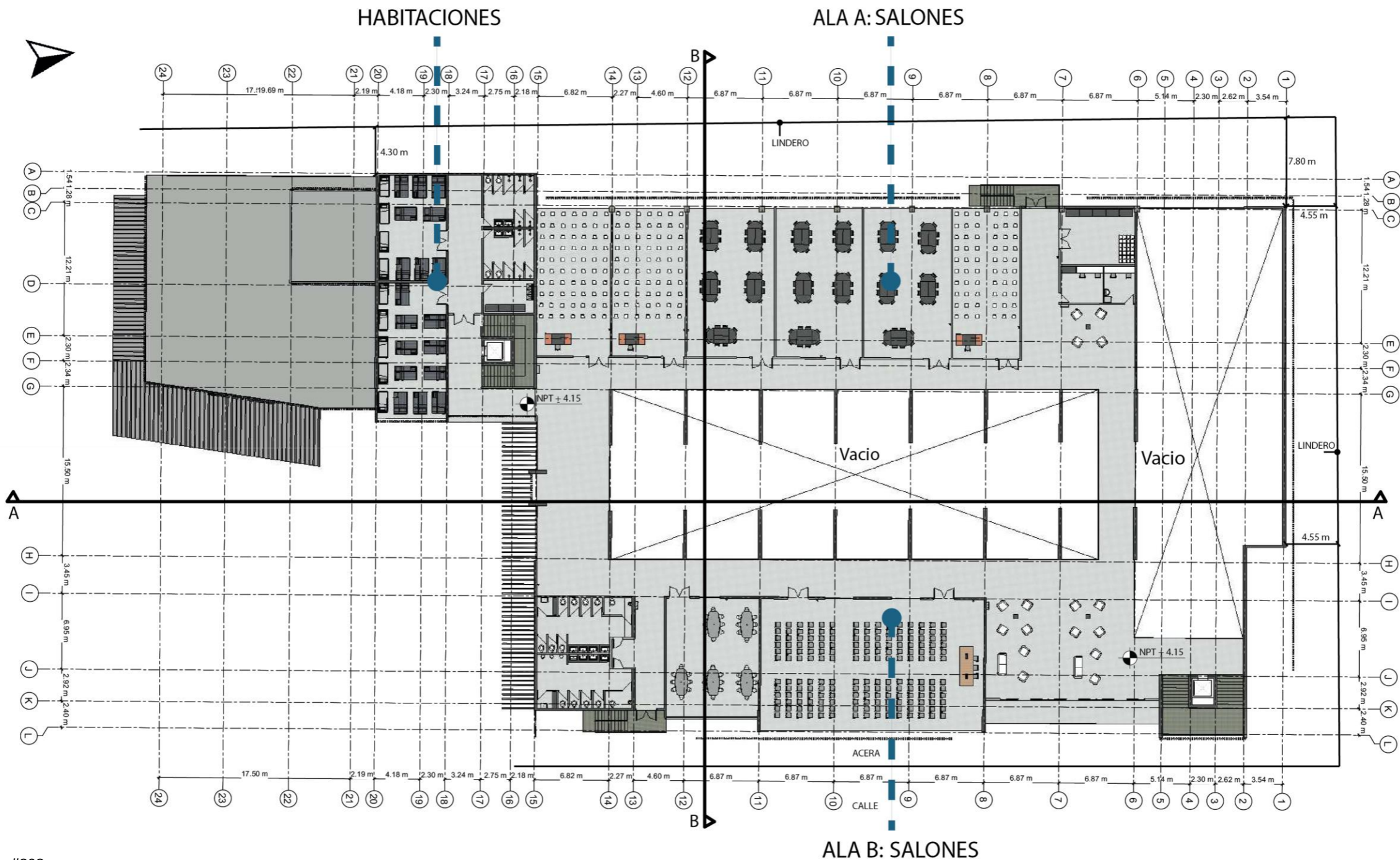
Acabados Pisos
Porcelanato



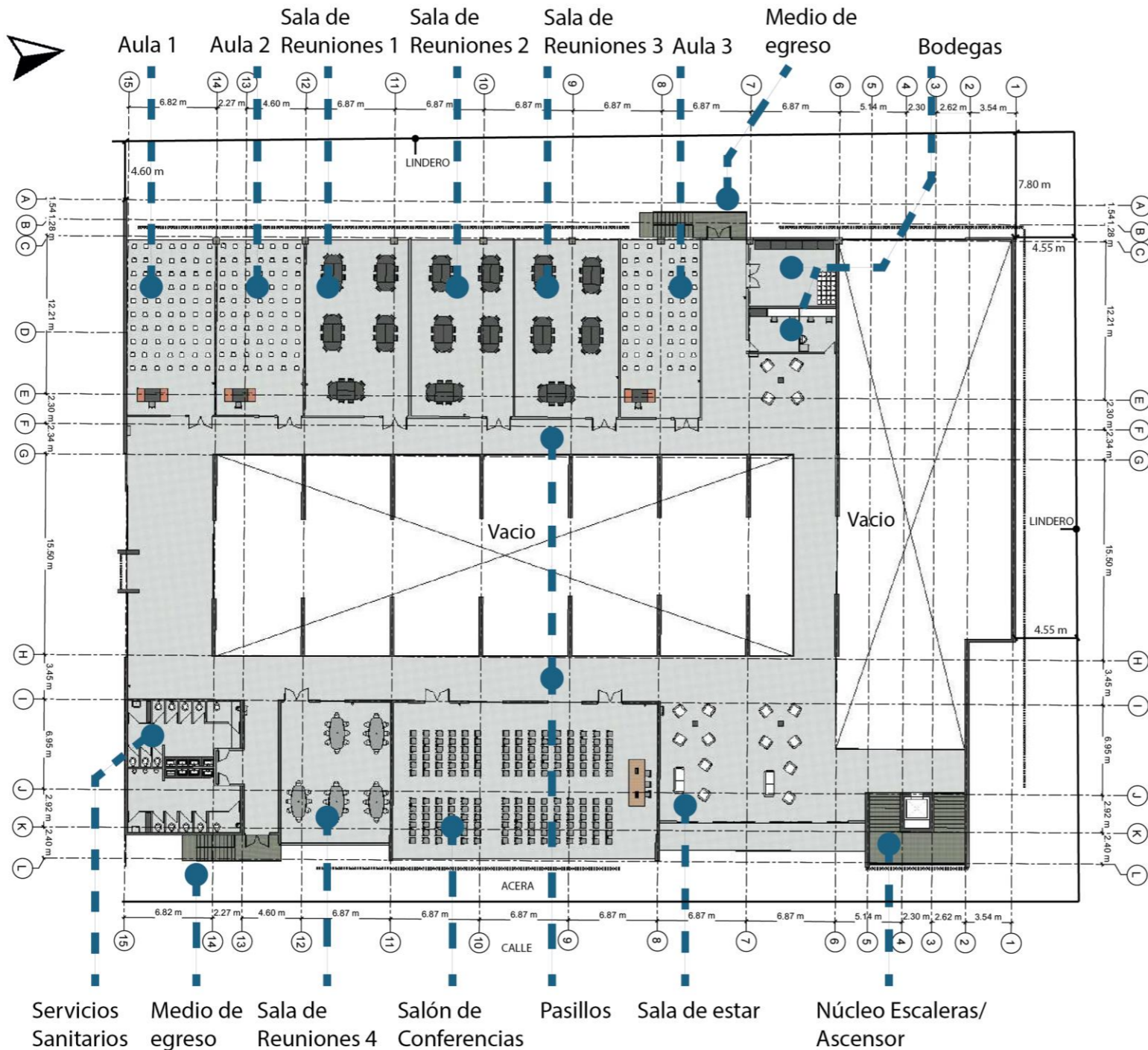
Antideslizante



Planta arquitectónica nivel 2 (Completa) - Sin escala



Planta arquitectónica nivel 2 (Salones) - Sin escala



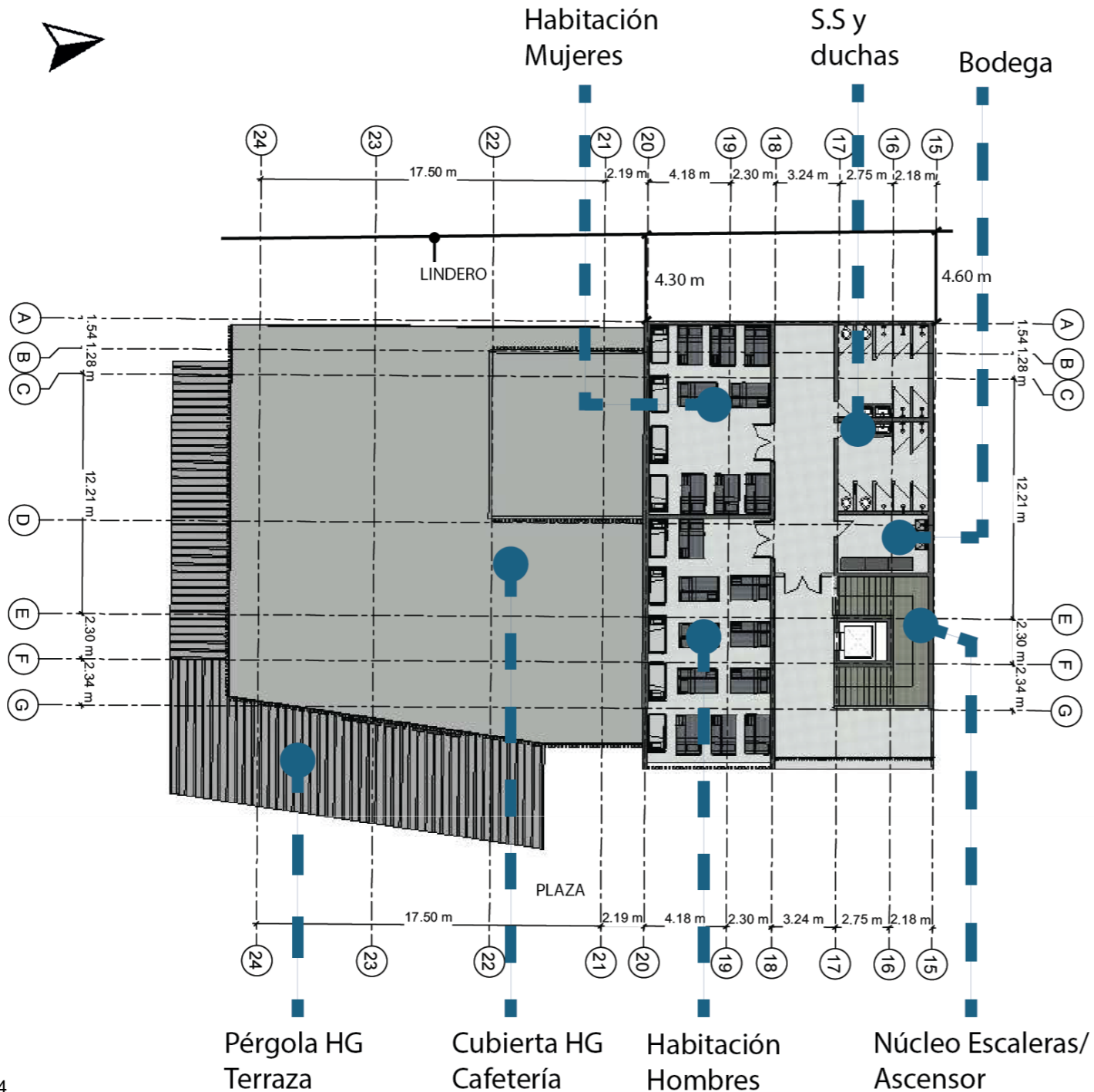
Acabados Pisos
Porcelanato



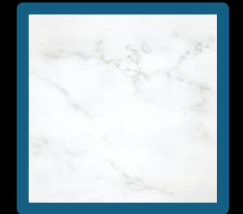
Concreto



Planta arquitectónica nivel 2 (Habitaciones) - Sin escala



Acabados Pisos
Porcelanato



Concreto



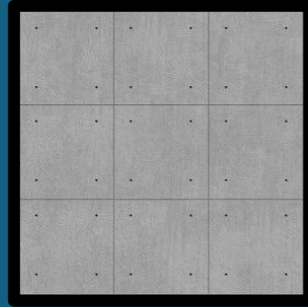
Materiales

Edificio

Madera Teca - Losa de concreto - Porcelanato - Warren tile



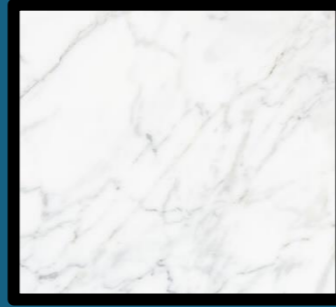
Img#206



Img#207



Img#208



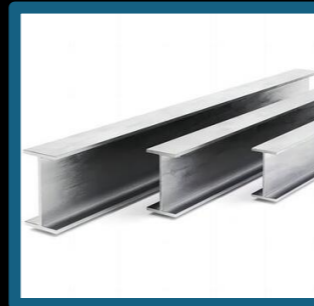
Img#209



Img#210

Estructuras

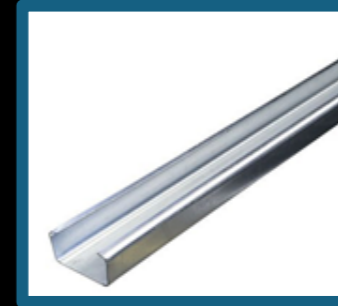
Vigas H - Tubo HG - Perfil C HG - Lamina HG



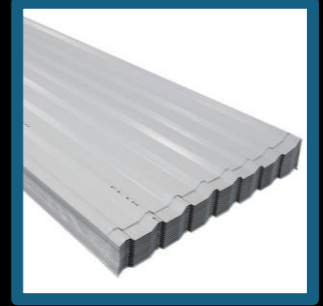
Img#211



Img#212



Img#213



Img#214

Materiales

Área de juegos

Zacate sintético - Espuma poliuretano roja - Lona elástica



Img#215



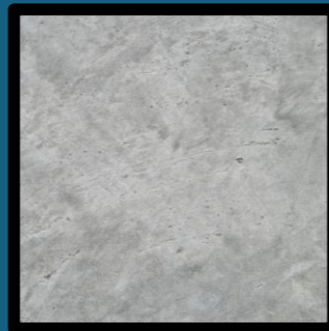
Img#216



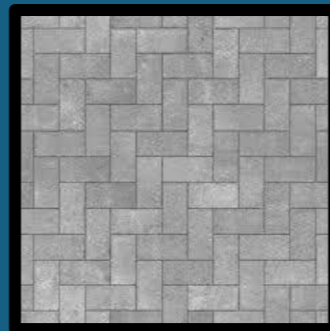
Img#217

Pisos exteriores

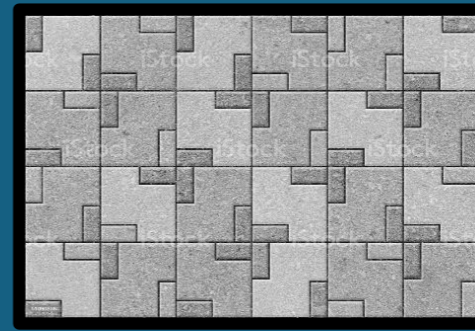
Concreto - Adoquines combinados



Img#218



Img#219



Img#220



Img#221

Vistas Norte y Sur - Sin escala

Vista Norte



Img#222

Vista Sur



Img#223

Vistas Este y Oeste - Sin escala

Vista Este



Img#224

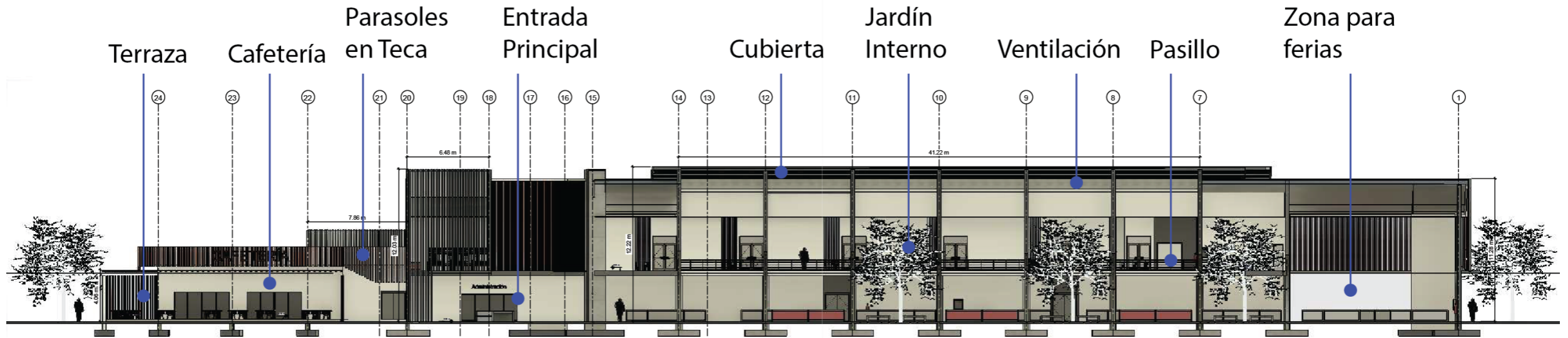
Vista Oeste



Img#225

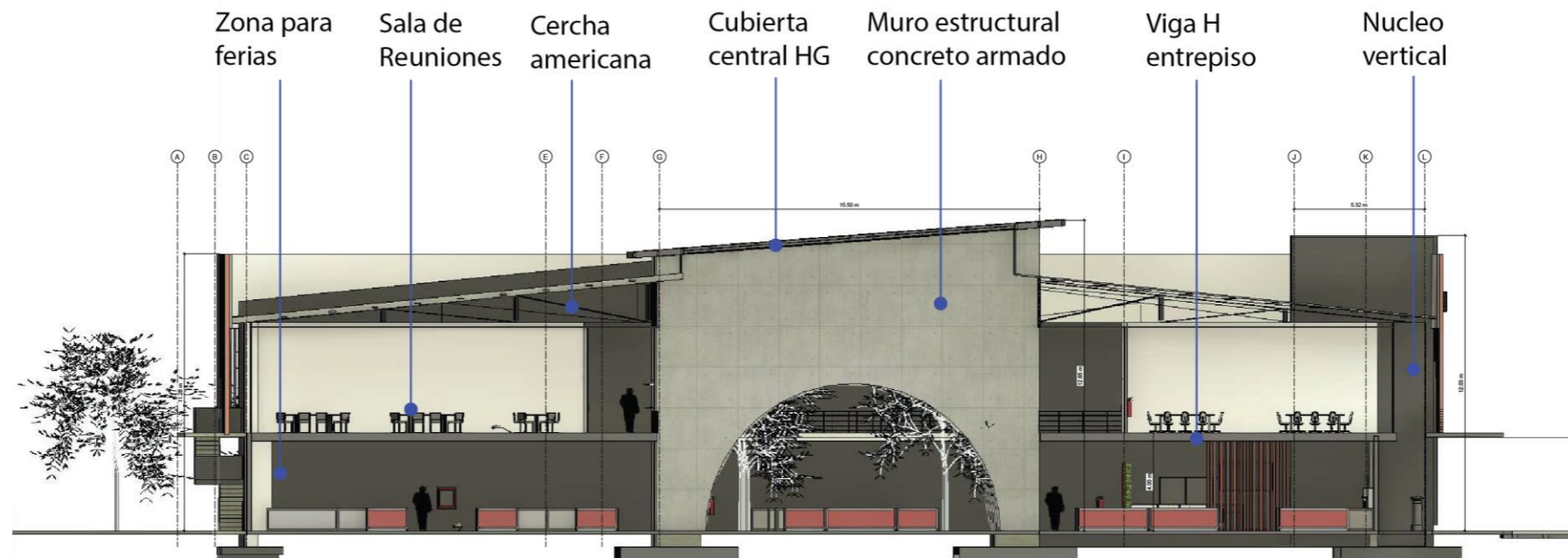
Cortes - Sin escala

Corte A-A (sin escala)



Img#226

Corte B-B (sin escala)

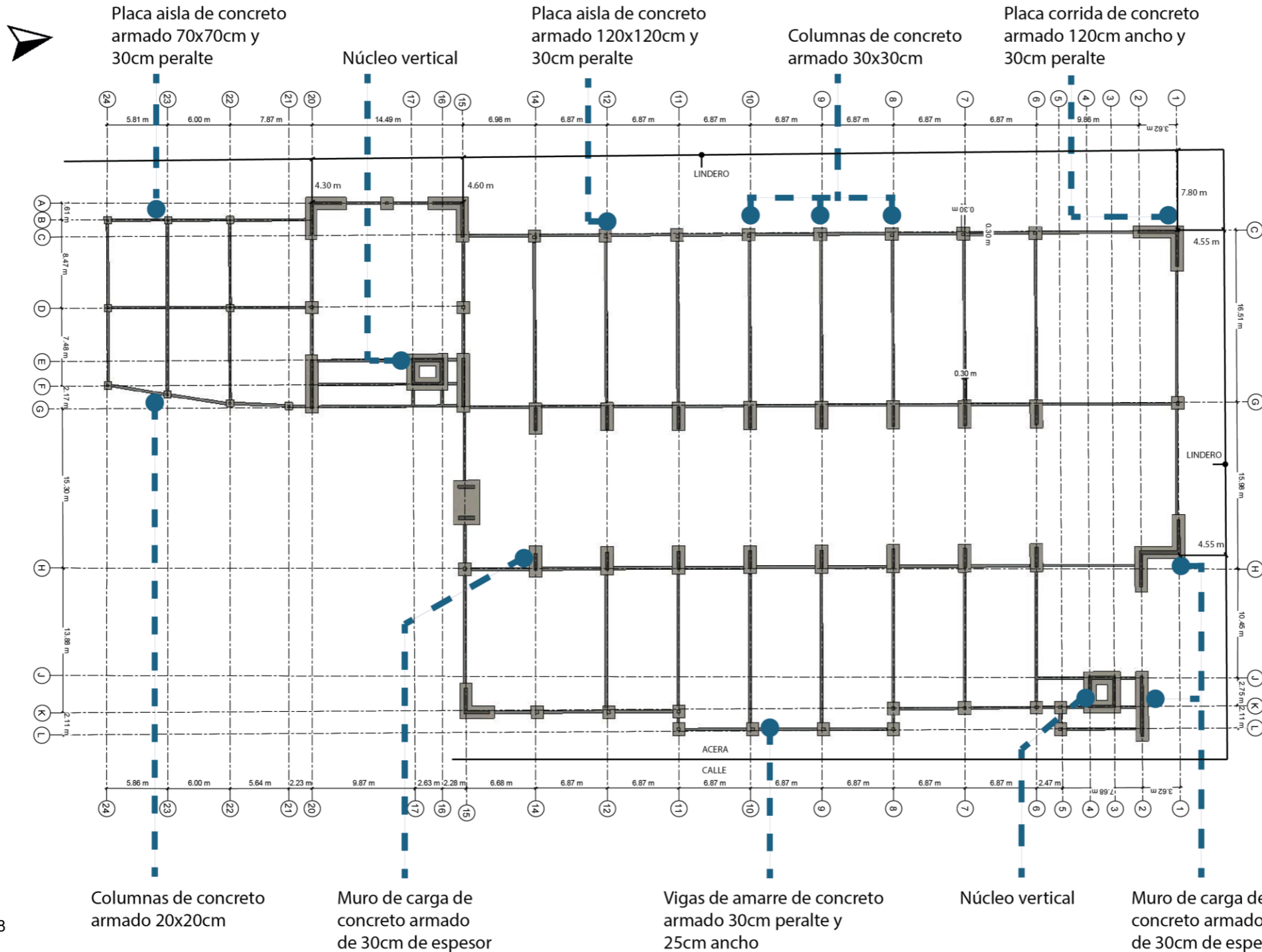
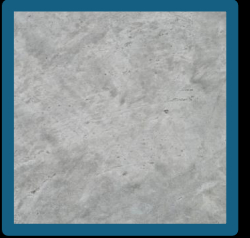


Img#227

Planta estructural de cimientos y columnas - Sin escala

Acabados

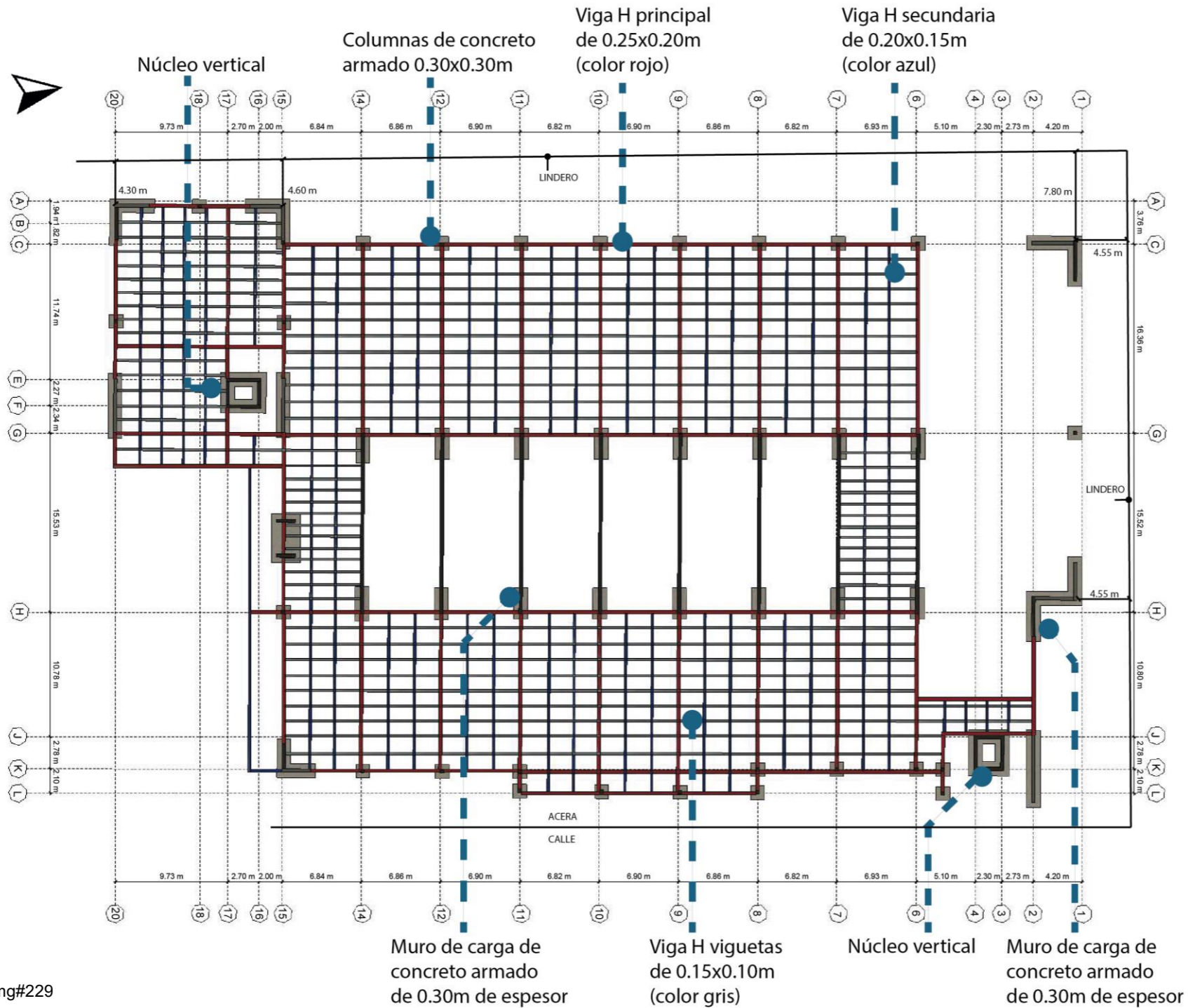
Concreto



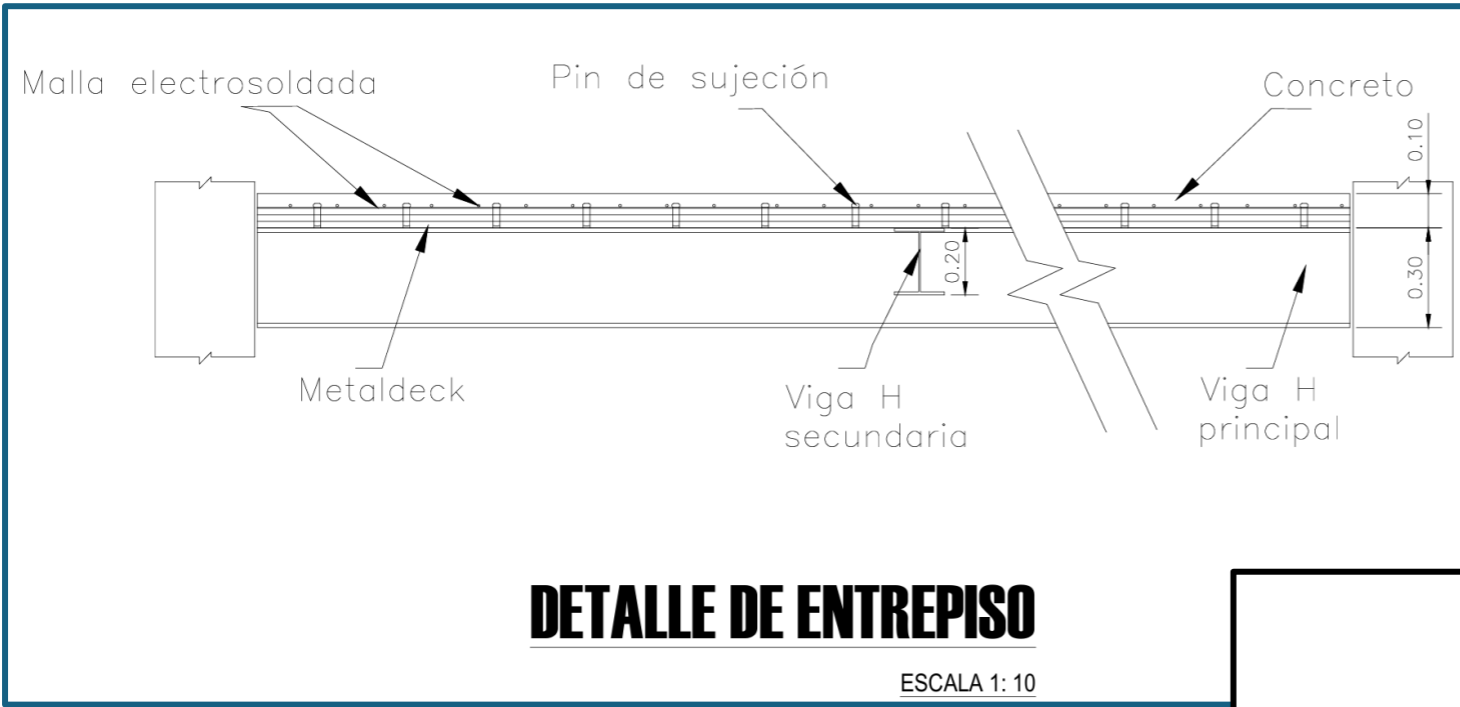
Planta estructural de entrepiso - Sin escala

Acabados

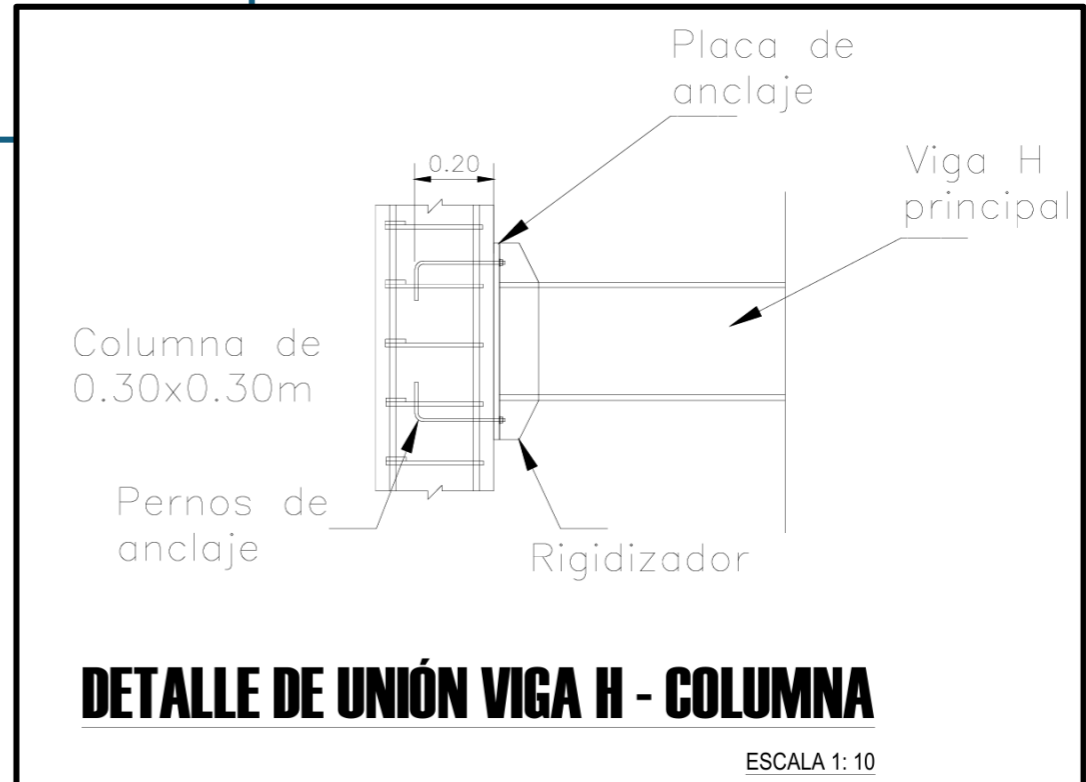
Acero



Img#229



Img#230



Img#231

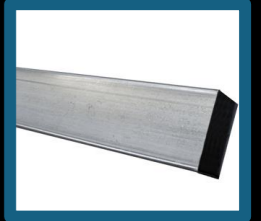
Planta estructural de techos (completa) - Sin escala

Acabados

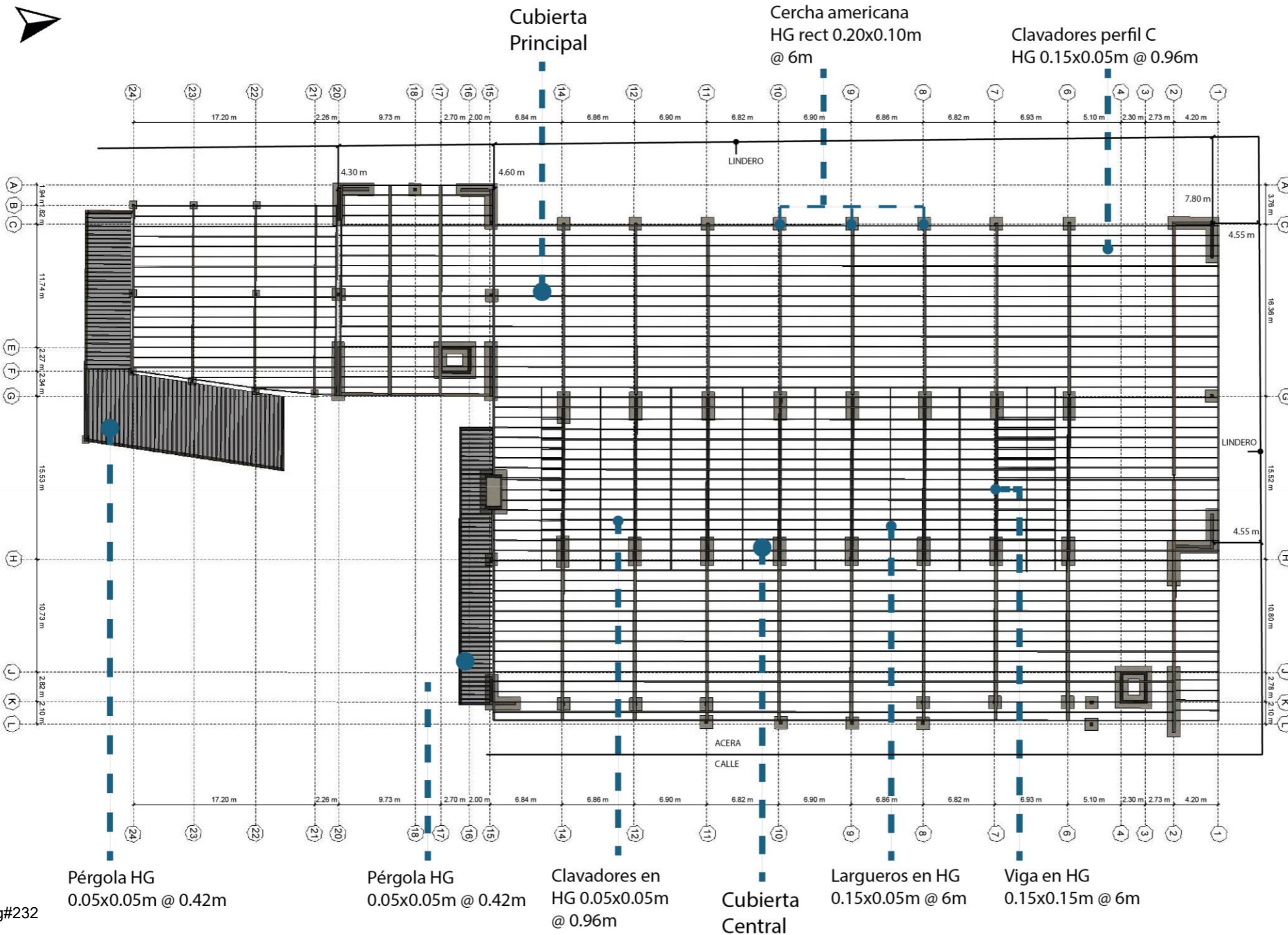
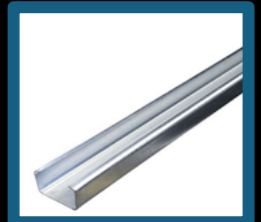
Tubo cuad HG

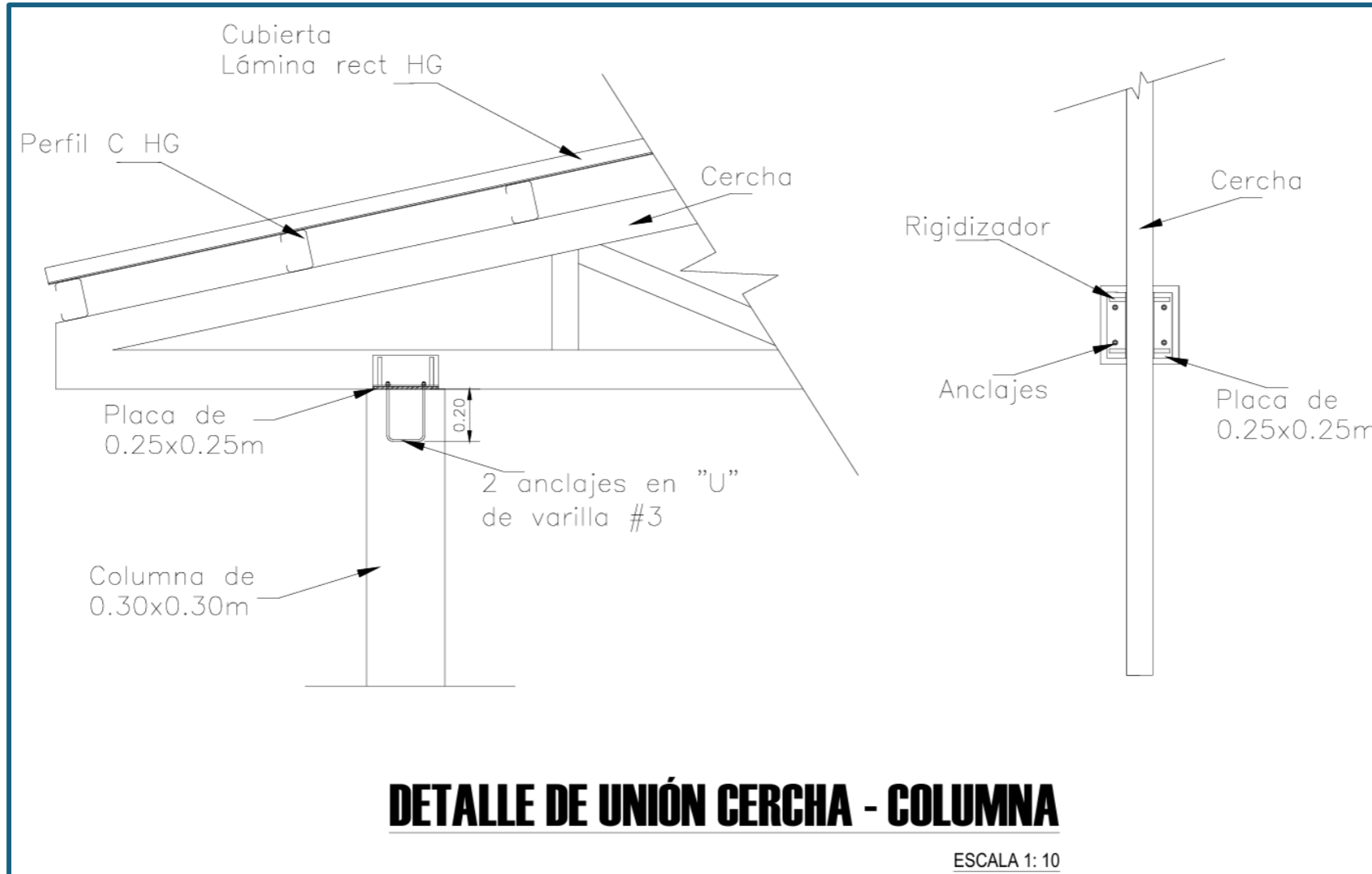


Tubo rect HG



Perfil C

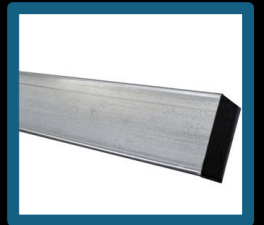




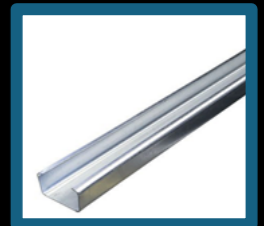
Tubo cuad HG



Tubo rect HG



Perfil C

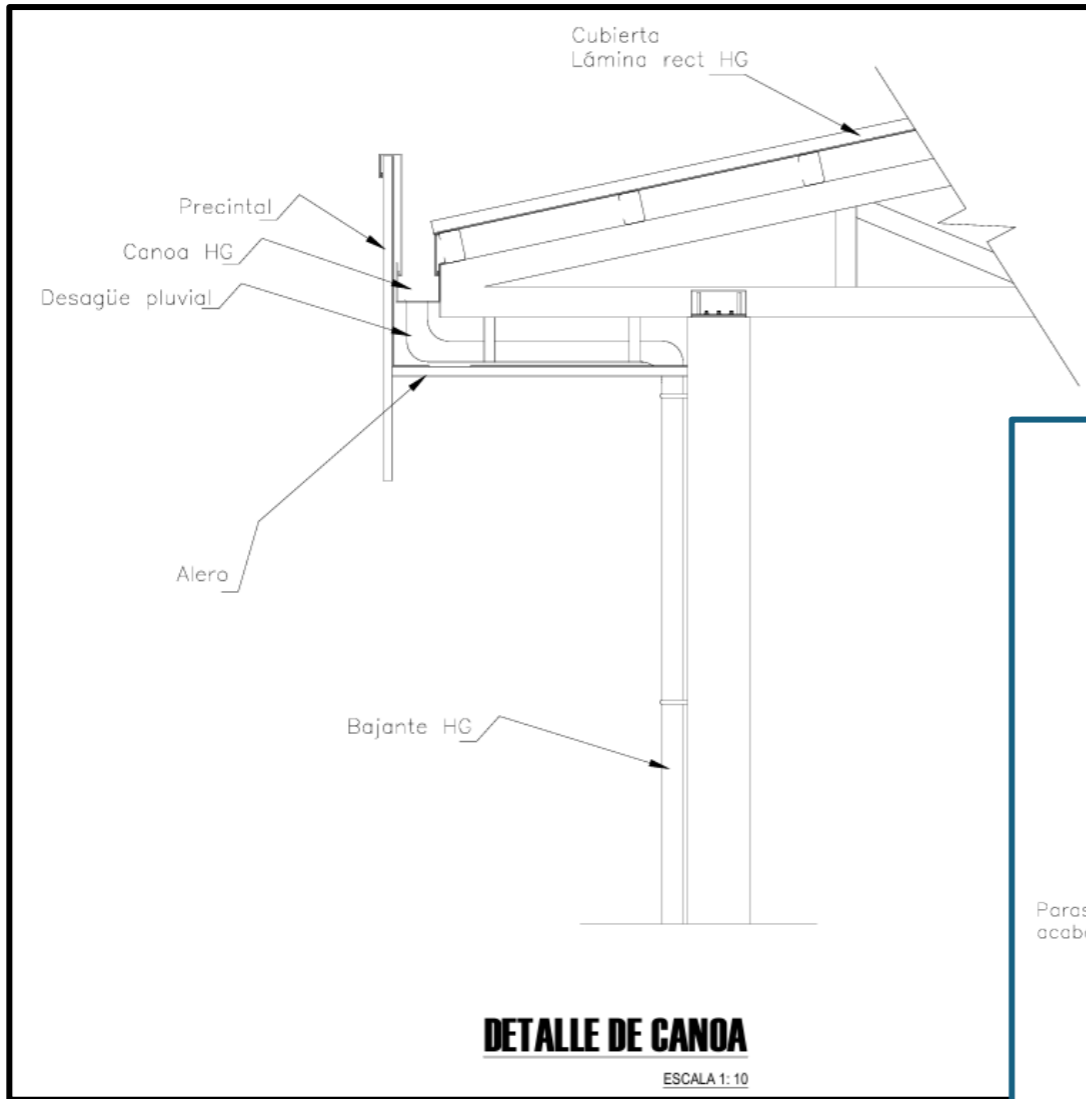


Img#233

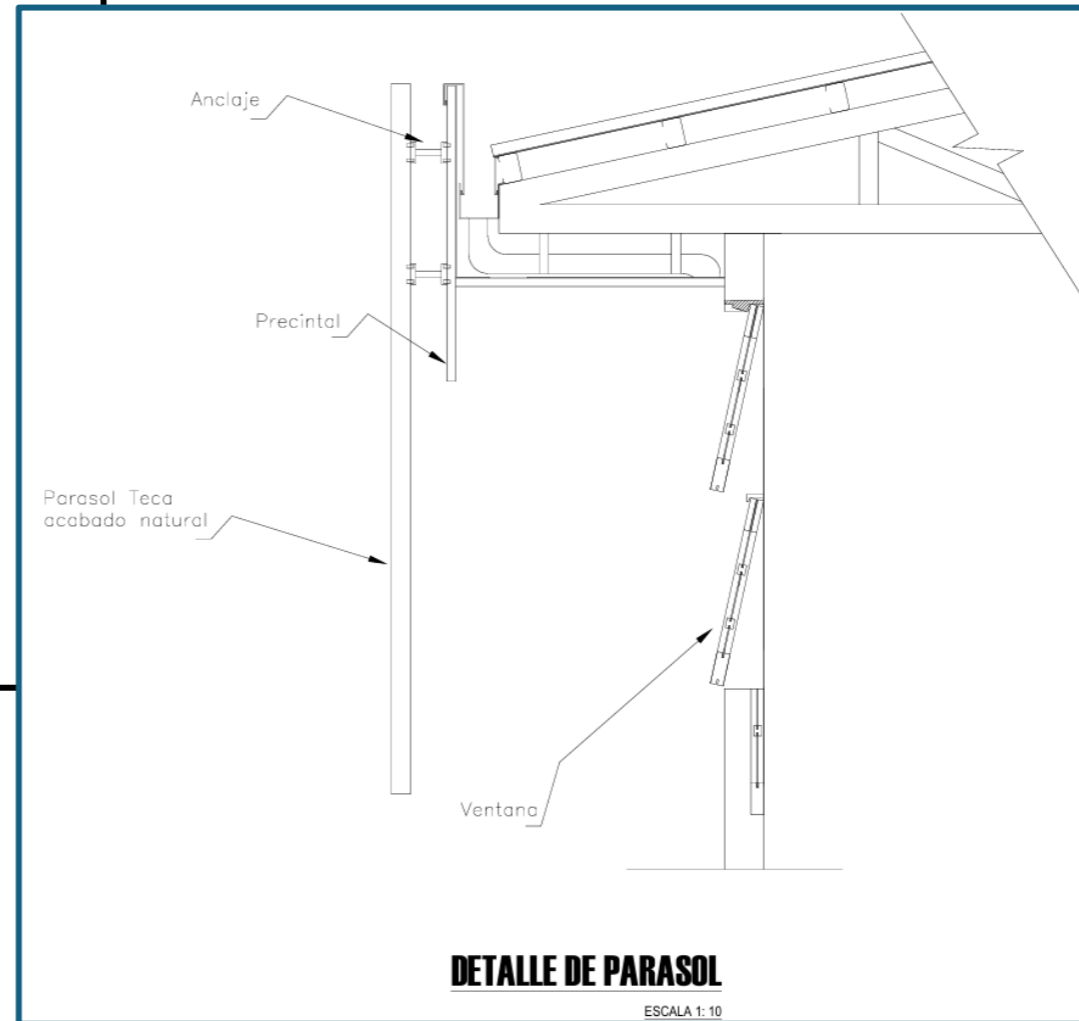
Teca



Canoa HG



Img#234



Img#235

CAPÍTULO IV

ESTIMACIÓN DE COSTOS

La estimación de costos constituye una etapa fundamental dentro del proceso de planificación y gestión de proyectos arquitectónicos. Se entiende como el procedimiento mediante el cual se calculan de manera anticipada los recursos financieros requeridos para llevar a cabo una obra. Su finalidad no se limita únicamente a obtener un valor económico, sino también a garantizar la viabilidad técnica y financiera del proyecto, ofreciendo un marco de referencia que oriente la toma de decisiones desde las fases iniciales del diseño hasta la ejecución de la construcción.

Una correcta estimación de costos permite evaluar con claridad la relación entre las necesidades del cliente, el alcance del diseño y las posibilidades reales de inversión. De esta forma, se convierte en un instrumento de control y previsión que evita desviaciones significativas durante el desarrollo del proyecto. Además, constituye la base para la formulación de presupuestos, la búsqueda de financiamiento y la comparación de alternativas constructivas.

Siendo una herramienta estratégica que conecta el diseño con la realidad económica, los costos constructivos del Centro Comunal Deportivo para el Cantón de Vázquez de Coronado fueron calculados tomando como referencia las tablas del Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva del Ministerio de Hacienda del año 2023, según el área de cada una de las zonas contempladas, así como de obras complementarias.



Img#236

CAPÍTULO IV

ESTIMACIÓN DE COSTOS

Se parte del hecho de que no se tasa el costo del terreno, ya que se considera la posibilidad para este anteproyecto de obtener una donación por parte de la Municipalidad de Coronado y el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo como propietarios de las dos fincas que conforman la totalidad del terreno, o bien la realización de un convenio de uso del terreno para desarrollar el proyecto.

Sin embargo, cabe destacar el costo del terreno según información del Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Vásquez de Coronado, consiste en ₡1 587 960 000 (mil quinientos ochenta y siete millones novecientos sesenta mil colones).

El costo total de la propuesta tomando en cuenta parámetros como área comercial, área de oficinas, cafetería y área recreativa, sin considerar mobiliario y equipos como los tecnológicos e industriales, entre otros, es de ₡5 138 315 000 (cinco mil ciento treinta y ocho millones trescientos quince mil colones).

Terreno					
Reglamento	Tipo	Área	M2	Costo m2	Costo Total
Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Vásquez de Coronado	111-01-U15	Lote	13 233	₡ 120 000,00	₡ 1 587 960 000,00
Proyecto					
Reglamento	Tipo	Área	M2	Costo m2	Costo Total
Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva	EC03	Comercial	5 008	₡ 570 000,00	₡ 2 854 560 000,00
	EO03	Oficinas	1 869	₡ 595 000,00	₡ 1 112 055 000,00
	RE02	Cafetería	430	₡ 865 000,00	₡ 371 950 000,00
	Tabla No. 8	Área recreativa	9 140	₡ 87 500,00	₡ 799 750 000,00
					₡ 5 138 315 000,00

Cuadro#32

CAPÍTULO IV

— PROPUESTA

Plano de rutas de salidas nivel 1

La propuesta presenta diferentes salidas en sus dos niveles, para el nivel 1 hay seis salidas regulares del edificio principal con tres medios de egreso, en la cafetería hay tres salidas regulares, una en la zona de preparación de alimentos y otras dos para los visitantes hacia la terraza.

Además, a lo largo del recorrido se ubican ocho extintores con distancias máximas de 23 metros entre cada uno, siete gabinetes contra incendio con distancias máximas de 45 metros entre cada uno, y en la parte exterior se puede ubicar el hidrante con un espacio libre de carros de 25 m², todas estas distancias según lo establecido por los estándares NFPA.

También se establece la plaza de acceso a los edificios como el punto de reunión en caso de emergencias.

Plano de rutas de salidas nivel 2

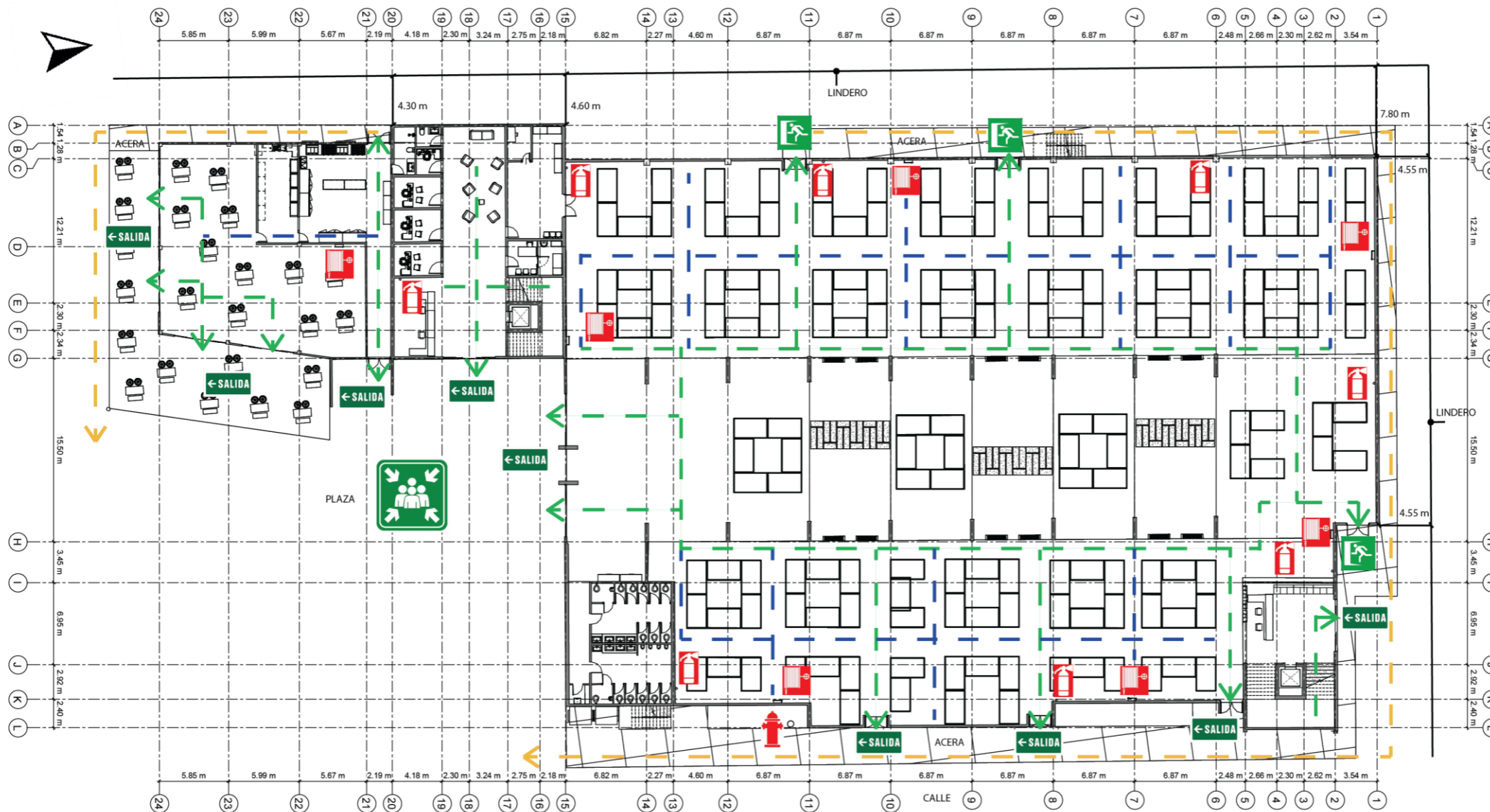
Para el segundo nivel hay dos salidas regulares y dos medios de egreso esto según lo que establece el reglamento nacional de protección contra incendios de Bomberos de Costa Rica, el cual dictamina que, según la ocupación del espacio, debe existir un límite de recorrido a la salida de 61 metros lo que obligaba a diseñar al menos dos salidas y, al existir una ocupación de 500 personas para este segundo nivel, se deben habilitar al menos dos medios de egreso.

También, a lo largo del recorrido se ubican cuatro gabinetes contra incendio con distancias máximas de 45 metros entre cada uno, diez extintores, ubicados principalmente dentro de los salones con distancias de entre 15 y 23 metros máximo entre cada uno, todas estas distancias según lo establecido por los estándares NFPA.

Plano de rutas de salida nivel 1 - Sin escala

Simbología

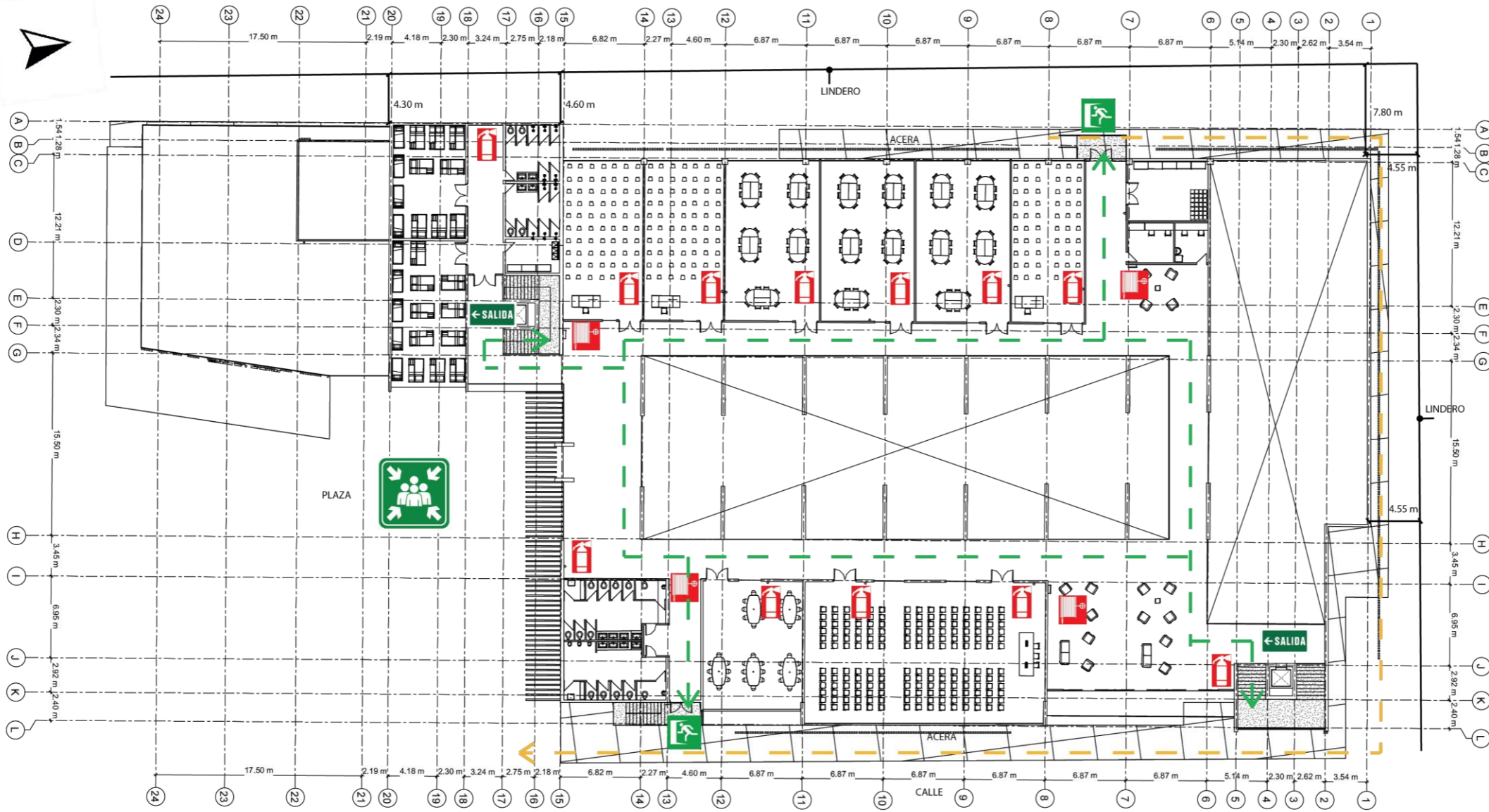
	Ruta exterior
	Ruta primaria
	Ruta secundaria
	Medio de egreso
	Entrada/Salida regular
	Punta de reunión
	Extintor
	Gabinete contra incendio
	Hidrante



Plano de rutas de salida nivel 2 - Sin escala

Simbología

	Ruta exterior
	Ruta primaria
	Ruta secundaria
	Medio de egreso
	Entrada/Salida regular
	Punta de reunión
	Extintor
	Gabinete contra incendio
	Hidrante



Corte Climático



Img#239

Vista externa terraza



Vista externa terraza/plaza



Img#241

Vista externa terraza



Vista externa plaza



Img#243

Vista externa recorridos



Img#244

Vista externa área de juegos



Img#245

Vista externa área de juegos



Img#246

Vista externa plaza



Vista externa parque para perros



Img#248

Vista externa gimnasio



Img#249

Vista interna cafetería



Img#250

Vista interna recepción

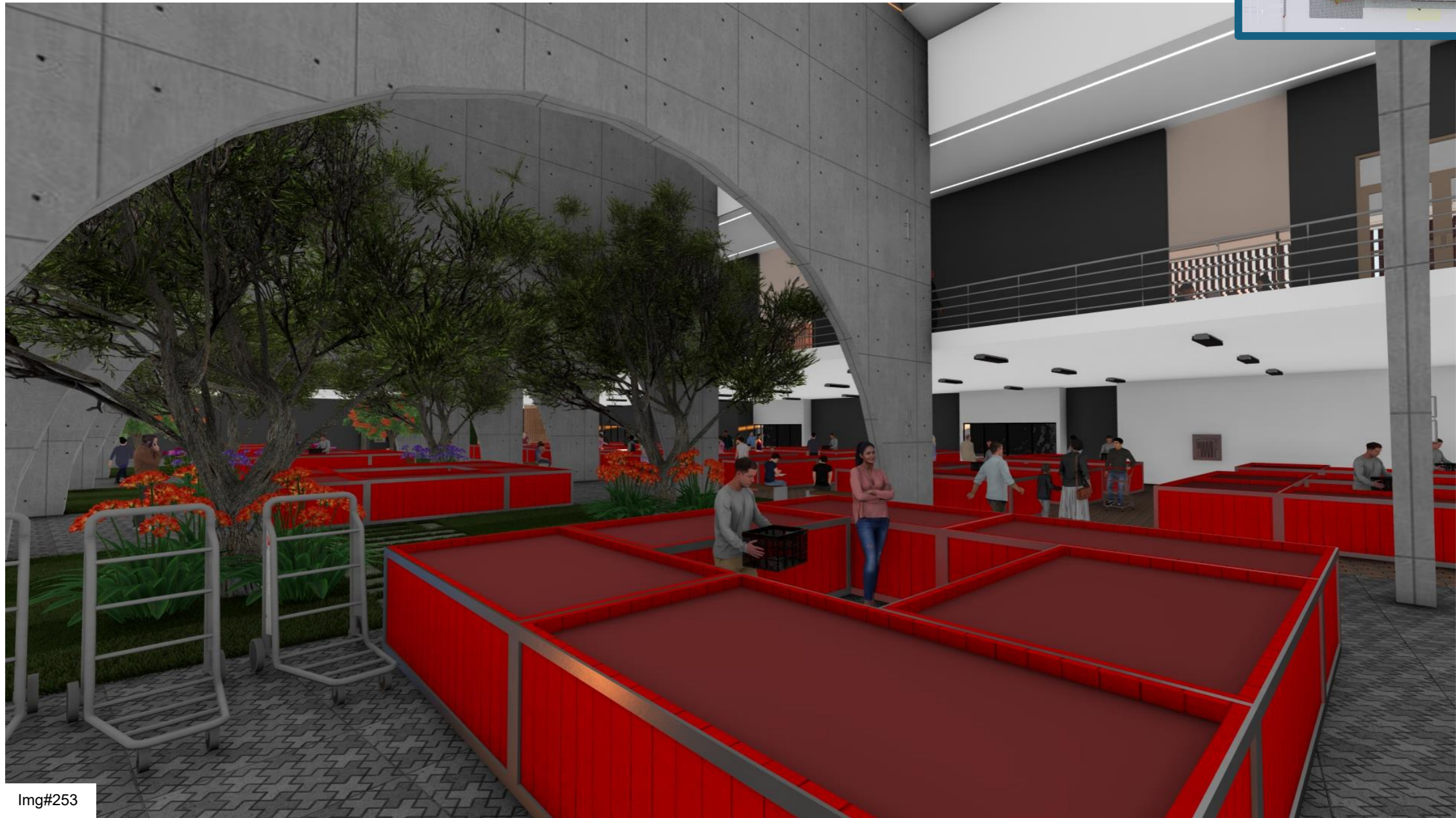


Img#251

Vista interna campo ferial



Vista interna campo ferial

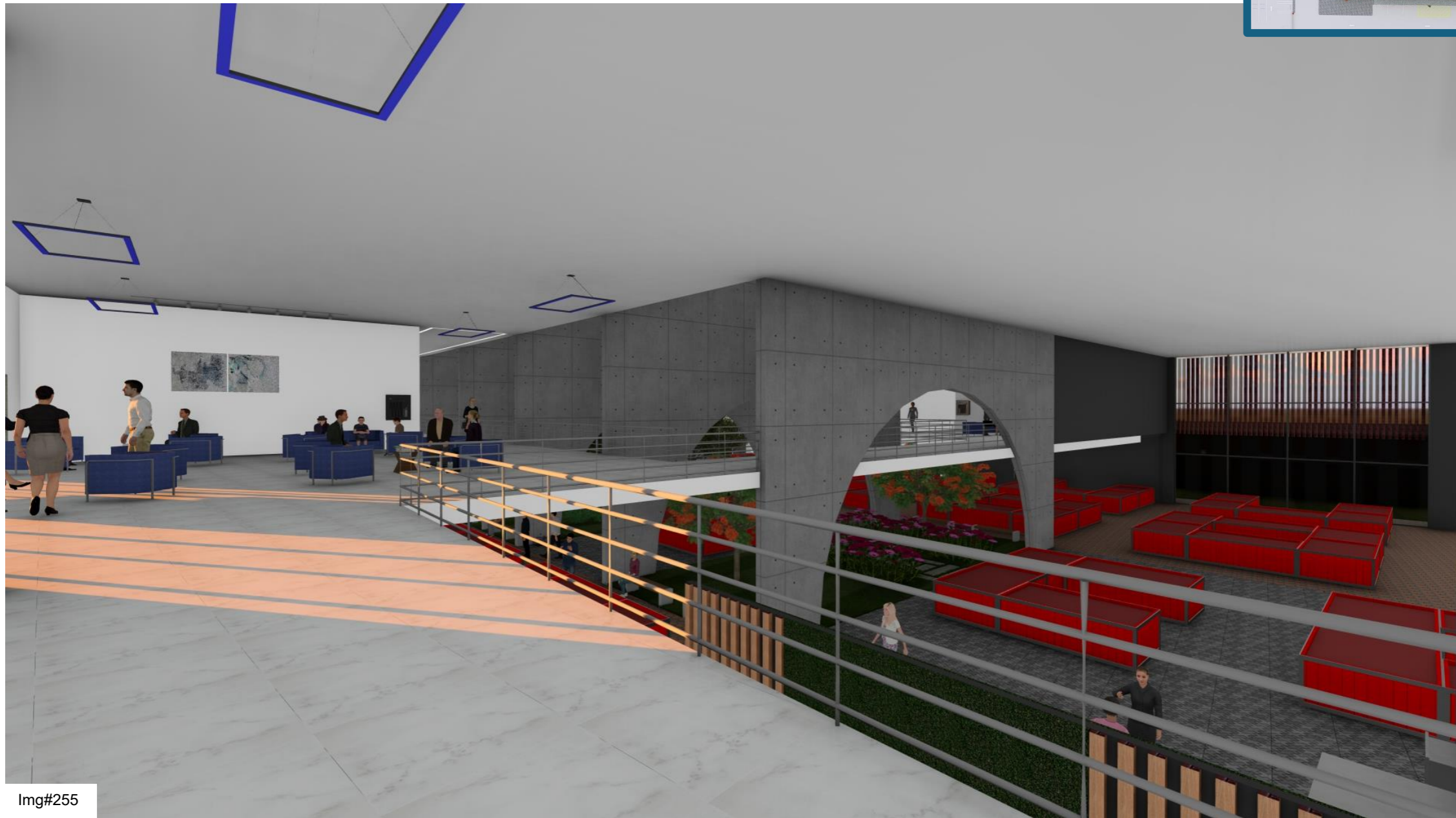
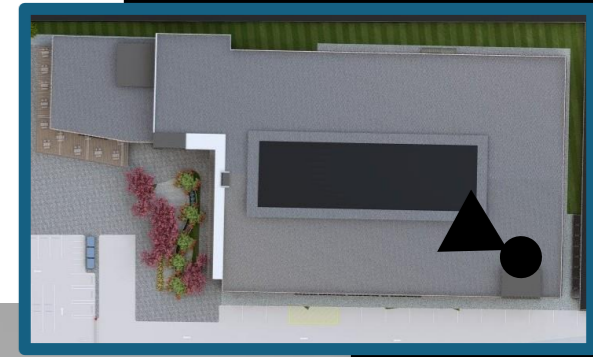


Img#253

Vista interna recepción 2



Vista interna doble altura



Img#255

Vista interna sala de estar



Img#256

Vista interna sala de estar



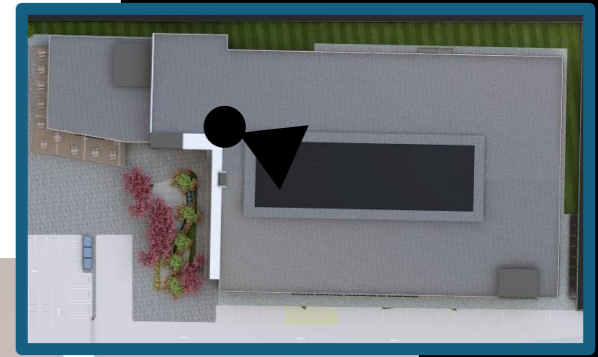
Img#257

Vista interna jardín



Img#258

Vista interna recorridos



Img#259

Vista interna salón



CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 1: Proyecto

El Centro Comunal Deportivo se encuentra ubicado en el Cantón de Vázquez de Coronado, en el distrito central de San Isidro, consta de 16.447 m² de construcción y se divide en tres zonas:

1. Zona de ferias, salones y administrativa: 6.877 m².
2. Zona de cafetería: 430 m².
3. Zona recreativa: 9.140 m².

Zonas ubicadas y diseñadas dentro del terreno propuesto de manera que se brinde privacidad y seguridad a los visitantes y usuarios, así como independencia en el uso de las zonas.



CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 2: Infraestructura

El proyecto se conforma de un edificio principal de dos niveles y la cafetería en un nivel con accesos independientes del edificio principal pero conectados por la plaza, y la zona recreativa.

El edificio principal se compone el en primer nivel de una zona administrativa, bodegas, servicios sanitarios, un campo sin divisiones con jardines internos para la realización de ferias o actividades diversas que requieran concentración masiva de personas, además de dos secciones de escaleras y ascensores que llevan al segundo nivel donde se pueden encontrar habitaciones separadas para hombres y mujeres con sus servicios sanitarios, bodegas, enfermería y área de lactancia, salones, salas de estar, dos salidas de emergencia y servicios sanitarios.

La cafetería se conforma del área de cocina o producción, despacho de comidas y cajas, zona para desechos, mesas para consumo en zona interna y externa en terraza.

La zona recreativa se conforma de dos canchas multiuso, una cancha de futbol con zacate sintético, zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y área de calistenia, parque para perros, recorridos, tres plazas, zonas verdes, dos carriles para correr y bicicletas, servicios sanitarios y parqueo.



Img#262

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 3: Accesos

Se establecen como principales accesos peatonales y vehiculares las esquinas noreste y sureste del terreno en estudio, al ser las esquinas que dan a la carretera nacional y cantonal respectivamente.

Según el análisis realizado, se estableció la esquina noreste como la principal y de más factible acceso por su cercanía al parque de Coronado, la Iglesia católica y la principal vía de acceso a Coronado, dando así acceso al proyecto principalmente a los edificios, al parqueo y a la zona de carga y descarga, además, se comparte el trayecto con la entrada principal del Estadio Labrador.

La esquina sureste es la secundaria, de acceso principalmente peatonal y vehicular ocasionalmente, para actividades de venta de comidas por medio de los llamados Food trucks y de acceso directo a las diferentes zonas recreativas.



CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 4: Ubicación en el terreno

Los edificios con zonas administrativas, salones y cafetería se ubicaron según el análisis climático de norte a sur, para mayor aprovechamiento de la luz natural en toda la fachada este de la propuesta, a su vez, se ubicaron al costado oeste del terreno en estudio, por ser la zona de menor impacto de ruido y concentración vehicular.

La zona recreativa se ubicó en la parte central y sur, para un mayor aprovechamiento del espacio en el diseño de plazas, canchas y recorridos, además de ser más seguro para los usuarios y visitantes al mantener esta zona alejada de la circulación de vehículos internos y de los vehículos externos que transitan la Ruta Nacional Secundaria 216.



Img#264

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 5: Distribución interna

La distribución interna de los edificios se hizo pensando en brindar seguridad y privacidad, por lo cual se categorizaron en espacios públicos y privados, provocando restricción de acceso a los usuarios en ciertos espacios como la zona administrativa y el segundo nivel.

También cada espacio fue determinado y pensado según la mejor opción de aislamiento al ruido, considerando la ubicación del Estadio Labrador al lado este del proyecto, el edificio se ubica al noroeste del terreno intentando apartarlo del estadio el cual tiene su entrada frente a la zona de carga y descarga.



Img#265 Nivel 1



Img#266 Nivel 2

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 6: Elementos

Se emplearon elementos como parasoles fijos y precintas largas para proteger del sol, y reducir el calor a lo interno del edificio, los parasoles son verticales de madera en las fachadas este y oeste principalmente al ser los sectores que reciben directamente el sol por la posición de mismo y el diseño del edificio, y un pequeño parasol en la fachada sur, las precintas largas ayudan a generar sombra y reducir el ángulo de entrada de sol.



Img#267 Fachadas oeste y norte



Img#268 Fachada oeste

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 7: Ventilación

La cubierta central en el edificio principal está elevada con respecto a los techos laterales, fue diseñada de modo que el viento transite de forma libre sin paredes o vidrios en los espacios entre cubiertas en las secciones este y oeste, únicamente con una malla para proteger del ingreso de aves, con el objetivo de aprovechar la dirección de los vientos que por lo general vienen desde el noreste, generando una ventilación cruzada.



Img#269 Corte Transversal



Img#270 Ampliación

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

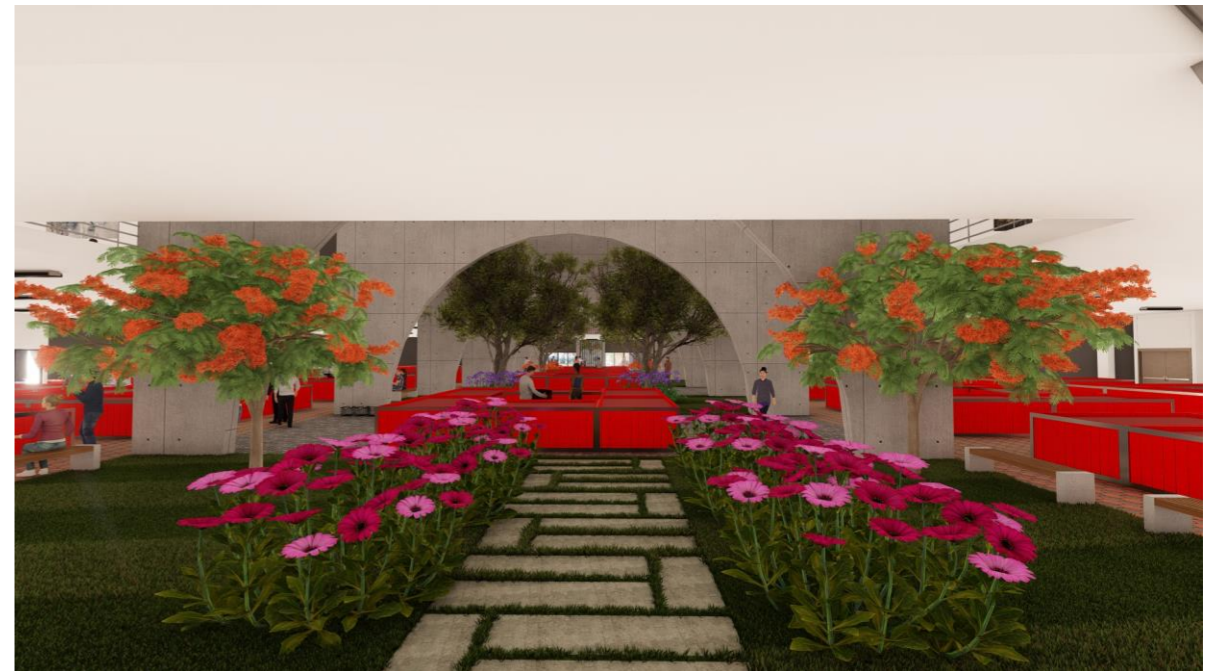
Punto 8: Jardines Internos

Se diseñan jardines internos en el edificio principal para mejorar la calidad del aire, también por temas estéticos aportando naturaleza en medio de la infraestructura, y por temas de organización al permitir separar zonas y generar transiciones.

Es un espacio que además aporta ventilación e iluminación lo que permite crear un ambiente más agradable, mejorando en ocasiones el estado de ánimo y siendo una zona de distracción y relajación.



Img#271 Vistas internas jardín



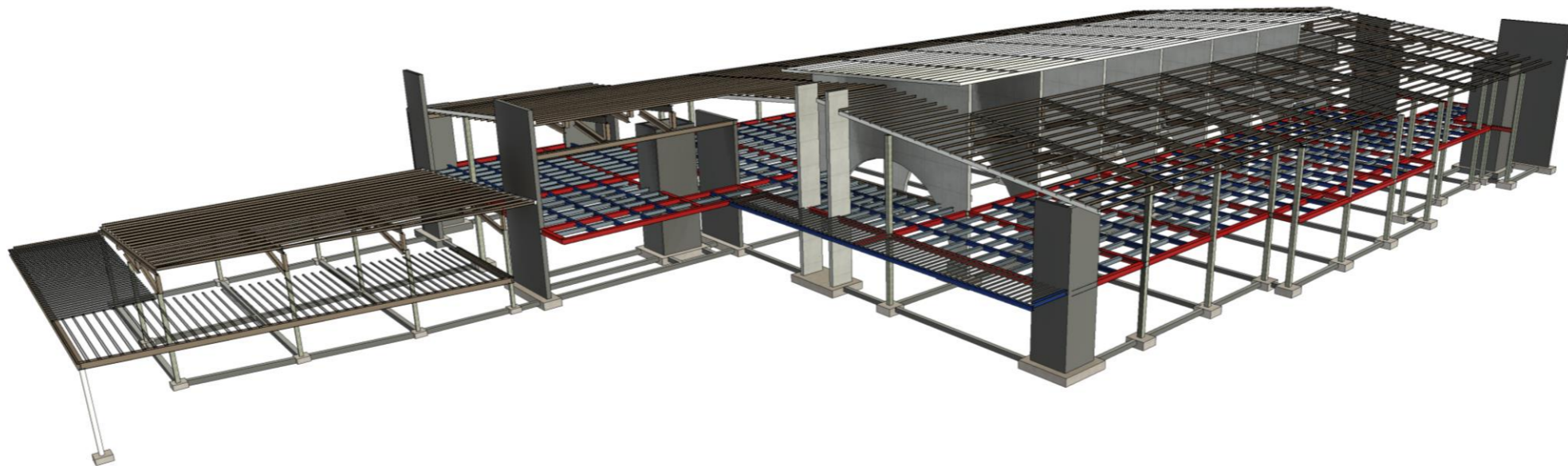
CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 9: Estructural

Para este proyecto, se emplea un sistema estructural combinado, al utilizarse diferentes tipos de elementos estructurales, los cuales van a soportar las cargas del edificio tanto en sentido vertical como horizontal.

Los elementos son muros estructurales, columnas cuadradas, columnas rectangulares y vigas H.



Img#272 Isométrico estructural

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 10: Cierre

La propuesta se generó a raíz de la experiencia de vivir en el canto de Vázquez de Coronado durante 33 años, tiempo en el cual ha sido notoria la necesidad de espacios físicos que impulsen el desarrollo de diferentes sectores del cantón, ya sea desde una perspectiva comercial, social, deportiva, religiosa, musical o comunitaria.

Se busca impulsar espacios mediante nueva infraestructura para la generación de oportunidades en diferentes campos, tomando en cuenta la opinión de los habitantes del cantón en pro de mejorar las experiencias y de que las personas de forma individual o mediante los diferentes grupos organizados tenga la oportunidad de contar con un espacio adecuado para realizar sus actividades, lo cual incide directamente en la calidad de vida de las personas.

Se proponen diversos espacios para actividades grupales en infraestructura bajo techo, así como al aire libre tanto para actividades individuales como grupales.

La utilización de las instalaciones de la propuesta va orientada al uso diario, tanto para la zona recreativa como el edificio, con mayor incidencia en la tarde noche entre semana y los fines de semana por la dinámica de vida de las personas donde al contar con tiempo libre principalmente entre viernes y

domingo aprovechan para realizar deporte, hacer compras, participar de actividades de la comunidad, socializar y reunirse en grupos ya establecidos para el desarrollo de sus actividades.



Img#273 Vista de proyecto

CAPÍTULO IV

VALORACIONES

Punto 11: Recomendaciones

Se insta a la Municipalidad de Coronado como gobierno local encargado de promover el desarrollo cultural, deportivo, social, comercial y turístico, entre otros, a invertir o impulsar vía convenios público-privados, la creación de espacios e infraestructura como el Centro Comunal Deportivo, considerando la importancia de contar con espacios que impacten de forma directa y positiva la vida de las personas, tanto en la generación de empleo como en el aprovechamiento de espacios para actividades cotidianas individuales o grupales.



Img#274 Vista de proyecto

BIBLIOGRAFÍA

- Alfaro, A. (29 de julio de 2019). La importancia del deporte en los niños. El observador. <https://observador.cr/la-importancia-del-deporte-en-los-ninos/>
- ArchDaily. (2022). Salón de usos múltiples Ty Roz / TRACKS. <https://www.archdaily.cl/cl/979748/salon-de-usos-multiples-ty-roz-tracks>
- ARQA. (2017). Salón de usos múltiples en centro comunitario. <https://arqa.com/arquitectura/salon-usos-multiples-centro-comunitario.html>
- Ayuntamiento de Zaragoza. (s.f). Reglamento de Centros Cívicos. <https://www.zaragoza.es/sede/servicio/normativa/4443>
- Benavides, S. (2007). El turismo rural: una alternativa de desarrollo para el cantón de Vázquez de Coronado. Editorial de la Universidad Nacional. <file:///C:/Users/Yeimi/Downloads/Dialnet-ElTurismoRural-4792254.pdf>
- Benemérito Cuerpo de Bomberos de Costa Rica. (2013). Manual de disposiciones técnicas generales sobre seguridad humana y protección contra incendios, Versión 2013. https://www.bomberos.go.cr/wp-content/uploads/2013/06/Manual_de_Disposiciones_Tecnicas_2013.pdf
- Burga, G. (2016). Centro comunitario. Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. https://alicia.concytec.gob.pe/vufind/Record/UUPC_446a9f0d52e06b33ee263e01efbc4154#:~:text=Sumario%3A-,Un%20centro%20comunitario%20es%20aquel%20edificio%20dise%C3%B1ado%20para%20la%20realizaci%C3%B3n,como%20en%20la%20dispersi%C3%B3n%20suburbia.
- Clínica Universidad de Navarra. (2023). Diccionario médico: Salud Física. <https://www.cun.es/diccionario-medico/terminos/salud>
- Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica. (2010). Código Sísmico de Costa Rica. Cuarta edición Editorial Tecnológica de Costa Rica, 2011. <https://www.codigosismico.or.cr/descargas/CSCR2010.pdf>
- Diccionario de la lengua española. (s.f). Urbanismo. RAE. <https://dle.rae.es/urbanismo>
- Diccionario Panhispánico del Español Jurídico. (2023). Accesibilidad. RAE. <https://dpej.rae.es/lema/accesibilidad>
- Diccionario Panhispánico del Español Jurídico. (2023). Participación Ciudadana. RAE. <https://dpej.rae.es/lema/participaci%C3%B3n-ciudadana#:~:text=por%20lemas-,participaci%C3%B3n%20ciudadana,colectivos%20o%20a%20los%20suyos%20concretos.>

BIBLIOGRAFÍA

- Dirección de Gestión Sociocultural. (16 de Julio 2019). Los Centros Cívicos por la Paz, ¡Son para vos!. Ministerio de Cultura y Juventud. <https://www.dircultura.go.cr/2019/07/16/centros-civicos-paz-son-vos>
- Flores, M. (5 de noviembre de 2023). Beneficios de los parques recreativos urbanos. Panorama Digital. <https://www.panoramadigital.co.cr/beneficios-de-los-parques-recreativos-urbanos/>
- Hernández, R. Fernández, C. Baptista, M. (2010). Metodología de la Investigación. McGraw-Hill / Interamericana Editores, S.A. DE C.V. Quinta edición. <https://www.smujerescoahuila.gob.mx/wp-content/uploads/2020/05/Sampieri.Met.Inv.pdf>
- Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación. (s.f). Capacitaciones: Recreación. <https://capacitacion.icoder.go.cr/local/staticpage/view.php?page=capacitaciones>
- Instituto Nacional de Estadística y Censos. (2023). Estimación de población y vivienda 2022: resultados generales. San José, C.R.: INEC, 2023. https://admin.inec.cr/sites/default/files/2023-07/rePoblacResultadosGenerales_Estimacion_poblacion_vivienda_2022.pdf
- Junta Nacional Ferias del Agricultor. (2022). La Feria del Agricultor en Coronado está lista para trasladarse a su nuevo campo ferial. Facebook. Recuperado el 15 de marzo de 2025 de <https://www.facebook.com/juntanacionaldeferiasdelagricultor/videos/la-feria-del-agricultor-en-coronado-est%C3%A1-lista-para-trasladarse-a-su-nuevo-campo/573662917821615/>
- Ministerio de Vivienda y Asentamientos Urbanos. (1997). Plan Regulador (Mapa) del Cantón de Vázquez de Coronado. Sistema de información para vivienda y asentamientos humanos (SISVAH). <https://coromuni.go.cr/plan-de-ordenamiento-territorial>
- Municipalidad de Goicoechea. (2021). Parque Centenario será inclusivo y casa del deporte. https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid02LjKmT29Ln7viUpRns1umsQfWDnuhLFwMbcQVeT5E5WWKfQcFqCAnarbXVJCJnhCxl&id=1386784071590481
- Municipalidad Vázquez de Coronado. (1998). Reglamento del Plan Regulador del Cantón Vázquez de Coronado. https://drive.google.com/file/d/1imgCfk1HasqOWE-vEbQpQhoU2406Zf_i/view
- Municipalidad Vázquez de Coronado. (s.f). Reseña Histórica. <https://www.coromuni.go.cr/conozcanos/historia>

BIBLIOGRAFÍA

- Organización Mundial de la Salud. (2022). Salud mental: fortalecer nuestra respuesta. <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/mental-health-strengthening-our-response#:~:text=La%20salud%20mental%20es%20un,la%20mejora%20de%20su%20comunidad>
- Procuraduría General de la República. (2020). Espacios públicos. http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC¶m2=1&nValor1=1&nValor2=93421&nValor3=124049&strTipM=TC&Resultado=1&nValor4=1&strSelect=sel
- Procuraduría General de la República. (2011). Reglamento para la Administración del Estadio Municipal "El Labrador". http://www.pgrweb.go.cr/scij/Busqueda/Normativa/Normas/nrm_texto_completo.aspx?param1=NRTC&nValor1=1&nValor2=71412&nValor3=86678&strTipM=TC
- R2MSolution. (2023). Confort térmico. <https://www.r2msolution.es/que-es-el-confort-termico-en-edificios/>
- Sanabria. M. (2022). Piedades de Santa Ana cuenta con nuevo espacio para recreación y deporte. <https://adiariocr.com/nacionales/piedades-de-santa-ana-cuenta-con-nuevo-espacio-para-recreacion-y-deporte/>
- Sandoval, M. (5 de noviembre de 2023). Beneficios De Los Parques Recreativos Urbanos. <https://www.panoramadigital.co.cr/beneficios-de-los-parques-recreativos-urbanos/>
- Schmidt, C. (2015). Arquitectura Social: comunitaria, económica y sólida. Goethe-Institut. <https://www.goethe.de/ins/cl/es/kul/fok/ayu/14676590.html#:~:text=La%20arquitectura%20social%20trata%20de,formas%20de%20convivencia%20urbana%20variadas>
- SCIELO. (2007). Hacia la Promoción de la Salud: Calidad de vida. [http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0121-75772007000100002&script=sci_abstract&tlng=es#:~:text=La%20MS%20\(1994\)%20define%20la,%2C%20expectativas%2C%20normas%20y%20preocupaciones.](http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S0121-75772007000100002&script=sci_abstract&tlng=es#:~:text=La%20MS%20(1994)%20define%20la,%2C%20expectativas%2C%20normas%20y%20preocupaciones.)
- Significados, Equipo (2024). "Qué es un Usuario". <https://www.significados.com/usuario/>

BIBLIOGRAFÍA

- Universidad ORT Uruguay. (s.f). Qué es la arquitectura sostenible y cuáles son sus aportes a la cultura de la sostenibilidad. Facultad de arquitectura. <https://fa.ort.edu.uy/blog/que-es-la-arquitectura-sostenible-aportes-a-la-cultura-de-la-sustentabilidad>
- Vindas Salazar, A. (2015). Diseño Participativo en la Comunidad de Vázquez de Coronado: Contrapropuesta para un espacio público integral y democrático [Tesis de Licenciatura, Universidad de Costa Rica]. <https://cedi.ucr.ac.cr/tesis/EA/EA-126.pdf>
- Meño, D. (2023). Centro Deportivo Rincón Grande de Pavas. [Proyecto Final de Graduación bajo la modalidad del diseño arquitectónico. Escuela de Arquitectura y Urbanismo Tecnológico de Costa Rica]. <https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/14395>
- Huapaya, R. (2019). Ciudad Deportiva, Parque Recreativo del Norte. [Proyecto Final de Graduación bajo la modalidad de proyecto arquitectónico. Escuela de Arquitectura y Urbanismo Tecnológico de Costa Rica]. <https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/10775>
- Troz-Parra,N. (2021). Sendas lúdicas: parque urbano recreativo de desarrollo social en el Distrito de Pavas. [Proyecto Final de Graduación bajo la modalidad de proyecto urbano. Escuela de Arquitectura y Urbanismo Tecnológico de Costa Rica]. <https://repositoriotec.tec.ac.cr/handle/2238/12829>